

WZÓR UMOWY nr
na PRACE PROJEKTOWE na część 1 i 2 zamówienia

W dniu w Dywitach pomiędzy Gminą Dywity, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dywity - Daniela Zadwornego, przy kontrasygnacie skarbnika Gminy- Teresy Kuptel, mającą siedzibę przy ul. Olsztyńskiej 32, 11-001 Dywity, zwaną dalej w treści Umowy "**Zamawiającym**", a firmą....., reprezentowaną przez zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą**", w wyniku postępowania w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1
[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „**Opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego oraz dokumentacji kosztorysowej na przebudowę Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w miejscowości Różnowo/ Dywity**” w ramach zadania „Uzbrojenie terenów posiadających plany miejscowe w miejscowościach Dywity, Różnowo, Ługwałd”.
2. Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagane przepisami warunki techniczne oraz posiadać niezbędne uzgodnienia i dokumenty konieczne do zatwierdzenia dokumentacji i uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje: „**Opracowanie projektu budowlanego i projektu technicznego oraz dokumentacji kosztorysowej na przebudowę Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w miejscowości Różnowo/ Dywity**”
4. Projekt techniczny zawierać powinien:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekt technologiczny,
 - c) projekt elektryczny,
 - d) projekt automatyki i sterowania procesem technologicznym uzdatniania wody.
5. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) Koncepcja rozwiązań technologicznych - 2 egzemplarze.
 - 2) Wykonawca w terminie do (*jak w ofercie*) przedstawi przynajmniej dwie koncepcje rozwiązań technologicznych, które zawierać będą:
 - a. określenie wydajności stacji uzdatniania wody z uwzględnieniem rozwoju terenów objętych zasięgiem istniejących i planowanych sieci wodociagowych, zasilanych z dotychczasowej stacji uzdatniania wody w Różnowie,
 - b. przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - c. szacunek kosztów wykonania modernizacji technologii uzdatniania stacji,
 - d. szacunek kosztów uzdatniania 1 m³ wody.
 - 3) Wykonanie projektu technicznego nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego z zaproponowanych rozwiązań technologicznych.
 - 4) Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od złożenia koncepcji przez Wykonawcę dokonać wyboru jednego z rozwiązań.
 - 5) Projekt techniczny- 5 egzemplarzy dla każdej z branż.
Projekty techniczne powinny spełniać wymogi niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę, zawierać opinie, uzgodnienia i pozwolenia poprzedzające wniosek o pozwolenie na budowę. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie elementy wymienione szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia będącego załącznikiem do SWZ.

- 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 3 egzemplarze.
- 7) Przedmiar robót i kosztorys ślepy – 3 egzemplarze.
- 8) Kosztorys inwestorski - 2 egzemplarze.
- 9) Uzyskanie pozwolenia na budowę.
- 10) Nadzór autorski.
- 11) Dokumentację należy przedłożyć również w formie elektronicznej w formacie DWG.
- 12) Projekt modernizacji powinien przewidywać prowadzenie prac bez przerywania dostaw wody do odbiorców /planowana przerwa w ciągu dnia nie może być dłuższa niż 6 godzin, a nocna nie dłuższa niż 8 godzin.
- 13) Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, jeżeli jego wydanie będzie konieczne.
 - b) dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia.
 - c) uzyskanie warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej (instalacje wewnętrzne oraz sieci zewnętrzne) niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym zakresie (o ile będzie potrzebne).
 - d) uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych lub/i decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - e) przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacji wymienionych w umowie,
 - f) udzielenie rękopisem na wykonaną dokumentację projektową,
- 14) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w wersji edytowalnej wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, złożone we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczył w postępowaniu administracyjnym, prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji, jako pełnomocnik Zamawiającego.
- 15) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania materiałów oraz udzielania stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę i w trakcie trwania postępowania.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest dokonać w projekcie wykonawczym i części przedmiarowo-kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.
- 17) Pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
 - a) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
 - b) w trakcie realizacji inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie na warunkach zawartych w ofercie.
- 18) Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane winny uzyskać akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
- 19) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i SIWZ

będącymi załącznikami do niniejszej umowy.

- 20) Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizację robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2

[Termin realizacji]

Strony ustalają, że umowa zostanie wykonana:

- a) I etap – wykonanie przez Wykonawcę koncepcji architektonicznej i technologicznej– w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy,
- b) II etap – wykonanie przez Wykonawcę projektu budowlanego na podstawie zaakceptowanej koncepcji wraz z wymaganymi załącznikami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę, wykonanie projektu wykonawczego branżowego, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do miesięcy od daty zawarcia umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§3

[Wynagrodzenie]

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości zł brutto (słownie: złotych brutto) w tym wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości..... zł brutto (słownie:.....złotych brutto).
2. Z zastrzeżeniem kolejnych ustępów, Zamawiający, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust 1, dopuszcza możliwość fakturowania częściowego za wykonanie każdego z etapów wskazanych w § 2 umowy, do wysokości:
 - 1) 15% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 pkt a) – po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji architektonicznej i technologicznej,
 - 2) 85% należnego wynagrodzenia, - po wykonaniu i zatwierdzeniu oraz przekazaniu Zamawiającemu projektu Budowlanego – Wykonawczego, Projektu Wykonawczego Branżowego, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Przedmiaru robót, Kosztorysu inwestorskiego, Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę robót oraz po otrzymaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, złożonej w siedzibie Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania umowy.
3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną, co najmniej mailową. Spotkania Zamawiającego z Wykonawcą muszą odbywać się co najmniej raz na 2 tygodnie, na co winien być sporządzony protokół uzgodnień.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia przedmiotu umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) na spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego odbywanych nie rzadziej niż co 14 dni informować o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania umowy, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania lub w terminie uzgodnionym przez strony. Protokoły z w/w spotkań przygotowuje Wykonawca, a akceptacji dokonuje Zamawiający,
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego treści pytania, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej,
 - 6) Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego z uwzględnieniem wymagań określonych w niniejszej umowie wraz z załącznikami,
 - 7) Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w umowie i Prawie budowlanym.
 - 8) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania, w tym w szczególności wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§5

[Majątkowe prawa autorskie]

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - c) zwielokrotnianie utworów' dowolną techniką w dowolnej ilości.
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1-4, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 3.

§6

[Informacje poufne]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§7

[Odbiór]

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Potwierdzenie należytego wykonania każdego z etapów przedmiotu umowy określonego w § 1 stanowić będą odpowiednie protokoły odbioru podpisane przez Zamawiającego. W każdym protokole strony określą w szczególności datę, w której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy odebrany następnie protokołem odbioru.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, Zamawiający

pisemnie wskaże zastrzeżenia do przedmiotu umowy przedstawionego przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności z umową i ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zobowiązania przez Zamawiającego, usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu odbioru z umową.
5. Do ponownego dostarczenia do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-4, aż do dostarczenia przedmiotu odbioru zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
6. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru autorskiego.

§ 8

[Kary umowne]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000 zł.
 - 2) zwłoki w zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych jego części, określonego w §2 w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki każdego z etapów,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) Każdorazowej zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 4 pkt 4 lub 5 - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) naruszenia zobowiązań określonych w § 4 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 6 lub 7 w wysokości 100 zł, za każde naruszenie.
 - 6) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień opóźnienia (licząc od siódmego dnia od daty podpisania umowy).
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia na poczet naliczonych kar umownych (potrącenie umowne). Strony zgodnie postanawiają wyłączyć stosowanie przesłanek potrącenia przewidzianych w art. 498-499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§9

[Rękojmia]

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1 rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy tj. prawomocnego pozwolenia na budowę i kończy z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o ten przedmiot umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad

dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy w szczególności szkód powstałych w związku z koniecznością usunięcia wad w dokumentacji projektowej oraz kosztów ponownego wykonania robót wykonanych pierwotnie w oparciu o wadliwą dokumentację

§10

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, za realizację całego przedmiotu umowy, co stanowi kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie
Zabezpieczenie musi być wniesione najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia w przypadku należytego wykonania robót po końcowym odbiorze robót, pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona nie później niż 15-ego dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§11

[Podwykonawcy]

1. Zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie Wykonawca:
 - a) wykona zamówieni sam*,
 - b) Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym podwykonawcom*, we wskazanym zakresie :
 - nazwa podwykonawcy:
 - opis powierzonej części zamówienia:oraz oświadcza, że podwykonawca jest/ nie jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców lub innych niż wymienieni w ust. 1* Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni przed

planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania przedmiotu zamówienia, jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust.2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust.4 nie stosuje się wobec podwykonawców nie będących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (*chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy nie będącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp*).
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.

§12

[Zmiana umowy]

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) niezależnie od innych przypadków zmian dozwolonych przepisami ustawy Pzp, w tym zmian wskazanych w art. 455, Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych niż zmiany zdefiniowane w art. 455 ustawy Pzp;
 - 2) stosownie do art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian:
 - a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - b) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących:
 - sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,

- zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
 - c) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - d) Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania prac nie z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne).
 - e) Zamawiający dopuszcza zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań,
 - f) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
 - przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub
 - szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy lub
 - innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.
- Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.
- i) Zamawiający dopuszcza odstąpienie od umowy w przypadku otrzymania dofinansowania zewnętrznego, gdzie zmuszony będzie do ogłoszenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W takim przypadku zostaną protokolarnie zinwentaryzowane prace wykonane do czasu rozwiązania umowy i rozliczone z Wykonawcą.
2. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokumentowane w formie aneksu do umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
- 1) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;

- 2) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
4. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
5. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§13

[Zakończenie umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,
 - 2) dwukrotnego nie usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tej samej części umowy,
 - 3) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 4) gdy Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1, o 10 dni.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2. powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§14

[Osoby do kontaktu]

1. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu strony wyznaczają swoich stałych przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel. e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§15
[Cesja wierzytelności]

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§16
[Dane osobowe i ich przetwarzanie]

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) przekazania sobie niezbędnych danych osobowych w celu realizacji umowy,
 - b) przetwarzania powierzonych sobie danych osobowych zgodnie z umową, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez okres:
 - a) niezbędny do realizacji umowy, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkami prawnymi Zamawiającego wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. obowiązki wynikające z ustawy o rachunkowości itp.);
 - b) niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Zamawiającego, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Przetwarzanie danych osobowych będzie się odbywało wyłącznie w zakresie i celu wskazanym w umowie oraz zgodnie z jej postanowieniami, a także z przepisami RODO, w szczególności z art. 32, dotyczącym bezpieczeństwa przetwarzania danych. Strony zobowiązują się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej: [http:// www.bip.ugdywity.pl/](http://www.bip.ugdywity.pl/).

§17
[Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa przewiduje inaczej.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w wypadku bezskuteczności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego. Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej oraz stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 2176).
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – „opis przedmiotu zamówienia”,

2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: