



RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH

Załącznik nr 1a do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **Modernizacja stadionu głównego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Świebodzinie.**
2. Lokalizacja przedmiotu zamówienia: stadion lekkoatletyczny przy Ośrodku Sportu i Rekreacji, ul. Sikorskiego 25, 66-200 Świebodzin, działka nr 432/6 obręb 0002 jednostka ewidencyjna 080805_4 miasto Świebodzin.
3. Przedmiot zamówienia będzie finansowany ze środków Zamawiającego i ze środków zewnętrznych, tj. ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. W dniu 14 czerwca 2022 r. Zamawiający uzyskał wstępną Promesę na dofinansowanie ww. zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/7628/PolskiLad.
4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez biuro projektowe, tj. PRIMTECH Szymon Kita, ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry oraz udzielonego przez Starostę Świebodzińskiego w dniu 15 października 2020 r. pozwolenia na budowę nr 334/2020 (dotyczy przebudowy z rozbudową bieżni i boiska piłkarskiego wraz z instalacjami zewnętrznymi oraz budowa zbiorników retencyjnych).
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie projektu technicznego opracowanego przez biuro projektowe, tj. Biuro Projektów Budowlanych Aneta Wojewódka, os. Kopernika 128, 66-200 Świebodzin oraz wydanego przez Starostę Świebodzińskiego w dniu 19 września 2022 r. zaświadczenia (znak: BOŚ.6743.333.2022.JG) o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych (dotyczy przebudowy boiska w zakresie budowy oświetlenia, monitoringu i wiat dla zawodników rezerwowych).
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe (demontaż bramek do piłki nożnej, rozebranie nawierzchni z mączki ceglanej, rozbiórka koła betonowego, rozebranie obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej, rozebranie ogrodzeń - ogrodzenie bieżni),
 - roboty ziemne,
 - podbudowy,
 - roboty w zakresie różnych nawierzchni (nawierzchnia poliuretanowa w kolorze ceglonym, nawierzchnia gruntowa z mieszanek piaszczystych na gliniastym gruncie rodzimym, nawierzchnia z mączki ceglanej, nawierzchnia betonowej, wykonanie nawierzchni trawiastej sportowej, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej),
 - ustawienie na ławie betonowej krawężników i obrzeży,
 - roboty sanitarne (instalacja wodociągowa zasilająca zbiornik retencyjny, instalacja nawadniająca ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacja deszczowa tłoczna, instalacja drenarska boiska),
 - roboty elektryczne (kanalizacja kablowa dla urządzeń systemu pomiaru czasu oraz doprowadzenie zasilania do urządzeń, zasilanie pompy nawadniającej, zasilanie pompy wód deszczowych),
 - roboty elektryczne (zabudowa i zasilenie szafki SO, montaż oświetlenia typu LED, wykonanie monitoringu terenu),

- roboty ogólnobudowlane (przeniesienie ogrodzenia sektora gości, przebudowa trybun i balustrad, dostawa i montaż wiaty dla zawodników rezerwowych),
 - malowanie linii farbą w kolorze białym zgodnie z zaleceniami PZLA (bieżna, boisko, rzutnie, skocznia),
 - modernizację bieżni stadionu lekkoatletycznego,
 - modernizację boiska do piłki nożnej,
 - utworzenie skoczni do skoku w dal i trójskoku,
 - utworzenie 2 rzutni do pchnięcia kulą,
 - utworzenie skoczni do skoku wzwyż zlokalizowaną w zakolu bieżni,
 - utworzenie rzutni do rzutu oszczepem,
 - utworzenie rzutni do rzutu młotem i dyskiem zlokalizowaną w zakolu bieżni z klatką do rzutu młotem w kształcie litery U.
7. Wykonawca winien umieścić w miejscu realizacji inwestycji 1 tablicę informacyjną zgodną z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz zgodną z uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Treść informacji zawartej na tablicy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Tablicę należy umieścić w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.
 8. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**
 9. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.
 10. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym:
 - okres gwarancyjny dla terenów zielonych wynosi 12 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia.
 12. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 13. Złożenie przez Wykonawcę oferty oznacza, że dokumentacja projektowa jest kompletna i nadaje się do prawidłowego wykonania robót. W związku z powyższym nie może on uchylić się od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
 14. Wszelkie nazwy materiałów użyte w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanym przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.
 15. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również:

- a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów;
- b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
- c) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- d) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót (organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami) – jeżeli zajdzie konieczność;
- e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
- f) ponoszenie kosztów związanych z uzyskaniem ewentualnej zgody na zajęcie pasa drogowego;
- g) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
- i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem przetargu;
- j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
- k) sporządzenie operatu kolaudacyjnego wraz z 2 egz. mapy powykonawczej (z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej dotychczasowego przebiegu likwidowanych sieci);
- l) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
- m) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- n) oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia.

16. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:

- a) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego, tj. na terenie miasta Świebodzin – w wycenie należy ująć oczyszczenie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu;
- b) materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
- c) materiały z rozbiórki – zdjęta warstwa ziemi urodzajnej (humusu) nie nadający się do ponownego wykorzystania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.

17. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

18. Załączone do SWZ przedmiary robót stanowią jedynie dokument pomocniczy. W celu dokonania pełnej wyceny robót każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z dokumentacją projektową, STWiOR.