

AB. 6740.893.4.2021.KG

## **DECYZJA NR 71/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 listopada 2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ w LEGNICKIM POLU**  
**z siedzibą: ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole**

obejmujące:

**budowę instalację elektryczną oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku nr 6 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, adres inwestycji: działka nr 9/64, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905\_2 Legnickie Pole.**

Projektant: inż. Andrzej Korus, posiadający uprawnienia budowlane nr 72/93/Lw w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/1196/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) przestrzegać ustaleń i wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach,
  - b) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
  - c) masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późniejszymi zmianami) natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2. Kierownik budowy jest obowiązany jest:
  - a) prowadzić dziennik budowy,
  - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554 t.j.) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności ;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

### **UZASADNIENIE**

W dniu 17 września 2021 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek Inwestora, w sprawie rozpatrzenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę obejmującego, wg treści wniosku: instalację

elektryczną oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku nr 6 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu, adres inwestycji: działka nr 9/64, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905\_2 Legnickie Pole.

W pierwszej kolejności należy wyjaśnić, że w dniu 19 września 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 z późn.zm.). Zgodnie z art. 26 wyżej cytowanej ustawy, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie tej ustawy, inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczasowym. Ponadto do zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany opracowany na podstawie przepisów dotychczasowych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz ustaw wymienionych w art.27 wyżej cytowanej ustawy, stosuje się w brzmieniu dotychczasowym. Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy wskazać, że wniosek o pozwolenie na budowę wpłynął do tutejszego Organu w dniu 31 grudnia 2020 r. a przedłożony przez inwestora projekt budowlany, w ilości czterech egzemplarzy, został opracowany w oparciu o dotychczasowe przepisy i w przedmiotowej sprawie zastosowano przepisy ustaw wymienionych w art. 27 ww. ustawy w brzmieniu dotychczasowym. W dniu 22 września 2022 r. Starosta Legnicki wezwał Inwestora o uzupełnienia braków formalnych we wniosku o pozwolenie na budowę w terminie dwóch miesięcy od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie zostało skutecznie odebrane w dniu 22 września 2022 r. W dniu 18 listopada 2021 r. Inwestor wypełnił obowiązek określony w wezwaniu. Dnia 30 listopada 2021 r. w oparciu o art. 28 ust 2 w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Starosta Legnicki ustalił strony postępowania oraz działając na podstawie art. 61 § 4, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.893.2.2021.KG poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Po analizie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji Organ stwierdził nieprawidłowości, dlatego postanowieniem z dnia 11 stycznia 2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie sześciu miesięcy od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone w dniu 13 stycznia 2022 r. W dniu 17 lutego Inwestor wypełnił nałożony na niego obowiązek z zachowaniem terminu określonego w postanowieniu.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicy działki nr: 9/64, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905\_2 Legnickie Pole.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 tj. z późniejszymi zmianami).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

03 MAR. 2022

Prawomocna dnia .....

03 MAR. 2022

Legnica, dnia .....

**Z up. STAROSTY**

**Anna Słowińska**  
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa



**Z up. STAROSTY**

**Anna Słowińska**  
DYREKTOR

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor – Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu
2. Powiat Legnicki
3. AB aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Legnickie Pole
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony;  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - c) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
- 2) Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
  - a) postaci papierowej albo
  - b) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego udostępnionego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.
- 3) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 57 ustawy Prawo budowlane)
- 4) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych oraz XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)
- 5) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
- 6) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
- 7) Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).
- 8) Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a. (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

