

Pogorzela, dnia 27.06.2023 r.

Do Wykonawców

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE GMINY POGORZELA”, (Ogłoszenie nr 2023/BZP 00270908/01 z dnia 2023-06-22)

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu realizacji zamówienia w części I Zamówienia i w części II Zamówienia z 36 miesięcy na 24 miesiące?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 2:

Proszę o podanie PML wraz z lokalizacją - proszę o podanie najwyższej wartości kompleksu ubezpieczanych budynków oraz wskazanie miejsca - lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że PLM dotyczy budynku Szkoły Podstawowej im. A. Mickiewicza, ul. Parkowa 7, 63-860 Pogorzela i wynosi ok. 10 mln złotych

Pytanie 3:

Czy były szkody spowodowane powodzią, deszczem nawalnym, podtopieniami, zalaniem od 1997 roku? Jeżeli tak, to proszę o podanie wartości wypłaconych odszkodowań i ilości szkód.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że od roku 1997 nie wystąpiły powodzie ani podtopienia w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na powódź w wysokości 2 000 000,00 zł

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie 5:

Czy były szkody spowodowane osuwiskami? Czy na terenie, gdzie znajdują się wskazane do ubezpieczenia lokalizacje (mienie) występuje ryzyko osuwisk? Jeżeli tak, to proszę o podanie wartości wypłaconych odszkodowań.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że nie wystąpiły szkody spowodowane osuwiskami.

Pytanie 6:

Czy ochroną będą objęte szkody spowodowane osuwiskami?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że powyższe zostało przewidziane w załączniku nr 5, program ubezpieczenia w katalogu wyłączeń, pkt.12, strona 26, wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela mające zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 7:

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie, które nie posiada przeglądów wymaganych przepisami prawa i/lub nie spełnia przepisów przeciwpożarowych?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający informuje, że nie zostało zgłoszone mienie, które nie posiada przeglądów wymaganych przepisami prawa i/lub nie spełnia przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie 8:

Czy są przeprowadzane regularne przeglądy dróg, chodników i mostów?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, że są przeprowadzane na bieżąco przeglądy dróg, chodników przez Burmistrza Pogorzeli i pracownika odpowiedzialnego za drogi. Przeglądy te są prowadzone w trybie nadzoru właścicielskiego – żadne protokoły, notatki nie powstają z tych czynności, żadne firmy/specjaliści i rzeczoznawcy zewnętrzni nie są angażowani .

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 10:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnych przeglądów wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 12:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki/budowle nieużytkowane i/lub niezamieszkałe (m.in. pustostany)?

Jeśli tak, prosimy o informację o:

- a) Zabezpieczeniach przeciwpożarowych
- b) Zabezpieczeniach przeciwkradzieżowych
- c) Sposobie, metodzie dozoru obiektu
- d) Ostatecznej roli i przeznaczeniu budynku

- e) Zamiarach Zamawiającego co do tego rodzaju mienia (m.in. remont, sprzedaż, itp.)
- f) Odłączeniu lub nie mediów (w tym czy maszyny i urządzenia są odłączone od źródła zasilania)
- g) wpisaniu do rejestru zabytków
- h) najbliższym otoczeniu tych budynków
- i) odległości takich budynków od jednostki PSP i OSP
- j) ich lokalizacji oraz jednostkowych sumach ubezpieczenia
- k) możliwej akceptacji przez Zamawiającego ograniczenia zakresu ochrony dla tego typu mienia do ryzyk podstawowych FLEXA

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ, tabela nr 2, Zamawiający nie zgłaszał do ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji.

Pytanie 13:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki/budowle w złym stanie technicznym i/lub przeznaczone do rozbiórki? Jeśli tak, prosimy o całkowite wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej tego typu obiektów oraz znajdującego się w nich mienia.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ, tabela nr 2, Zamawiający nie zgłaszał do ubezpieczenia budynków w złym stanie technicznym.

Pytanie 14:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że mienie to na potrzeby ubezpieczenia zostało zgłoszone nie w ich historycznych, zabytkowych wartościach, lecz w wartościach odtworzeniowych wg wskazanych współczynników odtworzenia 1-dnego metra kwadratowego znanych powierzchni użytkowych lub wg wartości księgowych brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ, tabela nr 2, Zamawiający zgłaszał do ubezpieczenia budynki zabytkowe, patrz tabela nr 2, kolumna E. Zamawiający potwierdza, że budynki i budowle zabytkowe zostały zgłoszone do ubezpieczenia w wartościach odtworzeniowych lub księgowych brutto.

Pytanie 15:

W nawiązaniu do poprzedniego pytania prosimy o potwierdzenie, że przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie będzie uwzględniana wartość naukowa, kolekcjonerska, artystyczna, pamiątkowa lub sentymentalna dla tego typu mienia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 16:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki palne i/lub wykonane z płyty warstwowej?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ, tabela nr 2, Zamawiający nie zgłaszał budowli wykonanych z płyty warstwowej, patrz kolumny L – N.

Pytanie 17:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budowle hydrotechniczne (np. zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki)?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ, tabela nr 2, Zamawiający

nie zgłaszał budowli hydrotechnicznych.

Pytanie 18:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone napowietrzne linie przesyłowe znajdujące się w odległości powyżej 1000 m od miejsca ubezpieczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający informuje, że powyższe zostało przewidziane w załączniku nr 5, program ubezpieczenia w katalogu wyłączeń, pkt. 30, strona 27, wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela mające zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 19:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone księgozbiory, starodruki i inkunabuły?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zostały zgłoszone zbiory biblioteczne, patrz załącznik nr 6 do SWZ, tabela nr 4.

Pytanie 20:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje OZE w obiektach publicznych?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia została zgłoszona fotowoltaika zamontowana na budynku Szkoły Podstawowej im. A. Mickiewicza w Pogorzeli, ul. parkowa 7, patrz załącznik nr 6 do SWZ, tabela nr 2.

Pytanie 21:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone statki powietrzne (m.in. balony, drony)?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone statki powietrzne.

Pytanie 22:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone statki pływające?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone statki pływające.

Pytanie 23:

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający informuje, że nie zgłaszał takiego mienia.

Pytanie 24:

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie będące własnością JST, przekazane do użytkowania mieszkańcom gmin?

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający informuje, że Kościół Ewangelicki (przy ul. Krobskiej w Pogorzeli) został przekazany na podstawie umowy na kilka lat Pogorzelskiemu Towarzystwu Kulturalnemu, natomiast właścicielem nadal jest Gmina Pogorzela.

Pytanie 25:

Czy do ubezpieczenia zostało zgłoszone mienie darowane mieszkańcom JST (np. granty PPGR)?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający informuje, że nie zgłaszał takiego mienia do ubezpieczenia.

Pytanie 26:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone mosty lub obiekty mostowe (kładki, wiadukty itp.)? Jeżeli tak, to proszę o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego).

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Zamawiający informuje, że nie zgłaszał mostów, ani też obiektów mostowych.

Pytanie 27:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są drogi (zdarzenia losowe)?

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający informuje, że drogi nie są przedmiotem ubezpieczenia w ryzyku zdarzeń losowych.

Pytanie 28:

Prosimy o potwierdzenie, że ochrona (OC) nie obejmuje odpowiedzialności za szkody związane z przeniesieniem chorób zakaźnych (w tym HIV, WZW). Jeżeli tak, to proszę o wyłączenie.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 29:

Odnosnie rozszerzenia o szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem drogami publicznymi /ubezpieczenie OC dróg/, prosimy o informację – jaki jest stan techniczny zgłoszonych do ubezpieczenia odcinków? Ile wynosił fundusz remontowy w roku ubiegłym i jaki jest zaplanowany na lata kolejne? Jaka jest łączna długość tych dróg oraz ich łączna wartość?

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający informuje, że środki wydatkowane na remonty dróg w roku 2022 wyniosły 20 578,00 zł., w roku 2023 na remonty dróg jest przewidziana kwota 50 000,00 zł., natomiast na lata następne nie jest możliwe udzielenie odpowiedzi.

Pytanie 30:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono składowiska, sortownie, spalarnie, wysypiska odpadów, PSZOK?

Jeśli tak, prosimy o dołączenie do odpowiedzi regulaminu PSZOK oraz dodatkowe informacje:

- od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,
- czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach, jak są magazynowane:
 - a. odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),
 - b. odpady elektryczne i elektroniczne,
- czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),
- czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC,
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,
- czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia nie zgłoszono składowiska, sortowni, spalarni, wysypiska odpadów, PSZOK.

Pytanie 31:

Prosimy o informację czy Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna posiada/ zarządza/administruje sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub spalarnią śmieci? Jeżeli tak to ile jest sortowni czy odbywa się termiczna obróbka śmieci oraz ile jest spalarni?

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający informuje, że Zamawiający lub jakakolwiek jego jednostka organizacyjna nie posiada/nie zarządza/nie administruje sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub spalarnią śmieci.

Pytanie 32:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w mieniu znajdującym się na wysypisku lub składowisku odpadów lub wykorzystywanym w działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 33:

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzialności za mienie osób trzecich pracownicze, uczniowskie oraz należące do wychowanków i podopiecznych nie obejmuje wartości pieniężnych i dokumentów.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 34:

Czy do ubezpieczenia zgłoszono obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. namioty, hale namiotowe, hale pneumatyczne)?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający informuje, że przewidział w załączniku nr 5, program ubezpieczenia, s. 24 poniższe:

Namioty nie wykazane do ubezpieczenia na sumy stałe

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa

suma ubezpieczenia: 10 000,00 złotych.

Ponadto Zamawiający informuje, że w załączniku nr 6, tabela nr 2, wykazano halę sportową z pokryciem cylindryczną halą namiotową (ul. Krobska 19, 63-860 Pogorzela).

Pytanie 35:

Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich trzech lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego nie zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 36:

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot ubezpieczenia nie obejmuje zwierząt.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 37:

W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony odpowiedzialności za nasadzenia oraz środków obrotowych.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 38:

Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć mowa o odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zalaniowe, powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 39:

Proszę o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje działalności związanej z:

- dystrybucją węgla,
- zarządzaniem składowiskiem odpadów
- sprzętu elektronicznego w ramach tzw. Grantów PPGR.

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 40:

Klauzula wyłączenia mienia z eksploatacji – proszę o ograniczenie zakresu ubezpieczenia w zakresie FLEXA.

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 41:

Klauzula zabezpieczeń ppoż. i przeciwkradzieżowych - proszę o wprowadzenie zapisu „pod warunkiem, że w momencie szkody zabezpieczenia były sprawne i zgodne z przepisami”.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 42:

Klauzula likwidacji drobnych szkód – proszę o wyłączenie szkód kradzieżowych.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 43:

Klauzula rzeczoznawców – proszę o dopisanie za zgodą i wiedzą TU.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Otrzymują:

- 1) strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl>

2) a/a

GMINA POGORZELA
63-860 Pogorzela, ul. Rynek 1
tel./fax 65 573 46 20
NIP 696-175-03-95 REG. 411050528

BURMISTRZ
inż. Piotr Curyk