

UMOWA Nr

W dniu2024 r. w Bielsku Podlaskim pomiędzy **Miastem Bielsk Podlaski**, ul. Kopernika 1, 17-100 Bielsk Podlaski, NIP: 543-20-66-155, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Jarosława Borowskiego – Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski,

a
z siedzibą

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
2.

w związku z wyborem oferty Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 r. poz.1605 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **„Konserwacja kanalizacji deszczowej w pasach drogowych ulic miejskich w Bielsku Podlaskim w 2024 r.”**, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą.
2. Roboty wykonywane będą w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie pisemnego zlecenia.
3. Termin realizacji: **po podpisaniu umowy – do dnia 31.12.2024 r.**

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wg uzgodnionych cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
Zgodnie z kosztorysem ofertowym maksymalne wynagrodzenie wynosi:
netto: zł + podatek VAT -% zł = łącznie brutto zł
słownie złotych:
2. Ceny jednostkowe pozostaną niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.
3. Przewiduje się możliwość istotnych zmian do umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

§ 3

1. Roboty zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami technicznymi i pisemnymi zaleceniami Zamawiającego.
2. Termin i ustalony zakres zleceń wykonania robót zostanie podany przez Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie w obrębie wykonywanych robót, koszty oznakowania ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia realizacji zlecenia w ciągu dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł na własny koszt odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji zamówienia objętego umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotycząca pracowników i osób trzecich,
 - 2) zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót,
 - 3) zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy.
3. W przypadku upływu obowiązywania polisy opisanej w ust.1 i ust.2 w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dla Zamawiającego polisy zawartej na takich samych warunkach, na kolejny okres obowiązywania wraz z dowodem opłaty z zastrzeżeniem zachowania ciągłości ubezpieczenia.
4. Niedochowanie spełnienia warunków określonych w ust. 3 skutkować będzie zawarciem ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów ubezpieczenia z należności za wykonane roboty, wynikające z najbliższej faktury VAT.

§ 5

Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest:, tel. 857318149, email:
a ze strony Wykonawcy jest:, tel., email:

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru częściowego i obmiar robót (sporządzony przez Wykonawcę) i podpisany przez Kierownika Robót i Zamawiającego.
3. Faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: **Miasto Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1, NIP: 543-20-66-155, Regon: 050658982**
Odbiorca: **Urząd Miasta Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kopernika 1.**
4. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem, zgodnie z zasadami podzielonej płatności, na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisów ust. 6. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze jest dostosowany do dokonywania zapłaty zgodnie z zasadami podzielonej płatności.
5. W przypadku, jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawcy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, co do których termin płatności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur Podwykonawców, do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia Podwykonawców o braku roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych zobowiązań wynikających z umów o Podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust.5.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (uchylanie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), wykonujących czynności w zakresie wszystkich prac wymienionych w rozdz. III ust.1 pkt.1 SIWZ (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane).
13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi w terminie 5 dni wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie.
14. Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 5 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
15. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania niniejszego zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:
 - 1) zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminów rozliczeń,
 - 2) postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy,
 - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,
 - 4) postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Podwykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego,
 - 4) o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy kaucji gwarancyjnej i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, w tym kosztów organizacji i utrzymania budowy,
 - 5) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
 - 6) dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zakresem robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy), nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmianę.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub jej zmianę.
12. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
16. W przypadku zmiany lub wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13

lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str.1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

17. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed datą rozpoczęcia robót, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje dotyczące nowych Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć roboty.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 ustawy PZP.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę; każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust.2 pkt 2, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust.2 pkt 3, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W razie zmiany wskazanej w ust.2 pkt 4, przez pojęcie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające, uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust.2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 9

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Podstawą waloryzacji będzie kwartalny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (okres poprzedni = 100), ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany organu, który urzędowo go ustala mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi ww. wskaźnik lub organ.
3. Strony dopuszczają możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia.
4. Wysokość wskaźnika (zmniejszenie albo zwiększenie) uprawniającą strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 3% w każdym ze wskazanych okresów waloryzacji.
5. Zmiana obowiązywać będzie od miesiąca następnego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika. Zmiana zostanie wprowadzona do umowy aneksem.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną nie może przekroczyć 15% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w §2 ust.2 umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 200 złotych za każdy dzień nie dotrzymania terminu o którym mowa w § 3 ust.4 umowy,
 - 2) w przypadku protokolarnego stwierdzenia rażących zaniedbań lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę zamówienia w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 umowy, jako kara od każdego przypadku.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - 4) za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 umowy,
 - 7) za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa § 7 pkt 3 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust.1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia wykazu i oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 13 i 14 – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki oraz za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w § 6 ust. 12 umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 umowy w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
3. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania od Wykonawcy przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy

§ 11

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych,
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje przedmiotu zamówienia w terminie lub realizuje go niezgodnie z ustalonymi zasadami określonymi w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 7) Wykonawca dokona cesji praw niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań finansowych, w terminie 7 dni, od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zabezpieczy na własny koszt przerwane roboty,

§ 13

Do spraw nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11.09. 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 14

Integralną częścią umowy są:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) polisa od odpowiedzialności OC.

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP: 543-20-66-155, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i wyraża zgodę na ich wystawienie bez podpisu nabywcy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest* płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT, nr NIP:

§ 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: