

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/25/2020

Łódź, 10 czerwca 2020

Sygnatura: ZP/25/2020

Sprawa: **Dotyczy postępowania: „Świadczenie kompleksowej usługi obsługi technicznej budynków - A1, A2, C8, budynku gazów medycznych, przepompowni ścieków oraz hydroforni znajdujących się na terenie Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi”.**

Działając w oparciu art. 38 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytania i odpowiedzi

1. Prosimy o informację czy w przetargu należy kalkulować koszt **przeглядów gwarancyjnych** urządzeń oraz instalacji wykonanych dla Zespołu Poradni Specjalistycznych w budynku A2 oraz serwerowni. Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie listy kontaktowej do wykonawców poszczególnych branż, niskie prądy, elektryka, inst. sanitarne, instalacje HVAC, konstrukcyjno-budowlana.

Odpowiedź: W okresie gwarancji okresowe serwisowe przeglądy gwarancyjne urządzeń wykonanych i dostarczonych w ramach realizacji inwestycji pn. Budowa Zespołu Poradni Specjalistycznych i Serwerowni w budynku A2 są wykonywane przez Gwaranta i stanowią jego koszt. Nie należy ich kalkulować w ofercie. Wykonawca winien natomiast uwzględnić w ofercie koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach będących na gwarancji np. filtry, oleje, itp.

2. Po czyjej stronie pozostaje proces zgłoszeń wad i usterek gwarancyjnych oraz w jaki sposób się on odbywa.

Odpowiedź: Zauważone wady i usterki gwarancyjne należy zgłosić do Administratora, który przekaże je do Gwaranta.

3. Prosimy o przedstawienie listy urządzeń i instalacji objętych gwarancją z oznaczeniem terminu ich wygaśnięcia.

Odpowiedź: Urządzenia i instalacje znajdujące się w Zespole Poradni Specjalistycznych i Serwerowni objęte są gwarancją do 21.01.2025, w Centrum Symulacji Medycznych i Hostelu do 30.08.2022, a pozostałe zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ.

4. Ponieważ w projekcie do umowy oraz w SIWZ znajdują się różne wartości wymaganej polisy prosimy o potwierdzenie jej finalnej wielkości.

Odpowiedź: Różne wartości polisy są prawidłowe. Wartość polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej zawartej w punkcie 5.1 podpunkt 3) SIWZ dotyczy spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej. Natomiast wartość polisy wskazanej w paragrafie 11 Wzoru umowy dotyczy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) obejmującej zakres wykonywanej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy działalności na jedno i wszystkie zdarzenia (ryzyka) tzw. OC kontraktu.

5. Prosimy o potwierdzenie, że analizując zapis paragrafu 6 do umowy, ustęp 3 na obiekcie powinno pracować:
 - a. Kierownik Projektu – 1FTE
 - b. System 24/h/365 dni w roku – 9,7 FTE
 - c. Złota rączka dni robocze – 2,23 FTEŁącznie wychodzi 13 FTE.

Powyższe założenia zakładają zastępstwo dni urlopowych.

Jeśli Państwa wymagania wskazują inne wartości etatów bardzo prosimy o jej wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wymaga by obsada służb obejmowała minimum 3 osoby w układzie 8-godzinnym w dni robocze w godz. 7-15 (kierownik i 2 osoby tzw. „złote ręczki”) oraz 6 osób (tj.: 2 osoby o kwalifikacjach elektrycznych, 2 hydraulików i 2 osoby do obsługi monitoringu w ramach systemu BMS) w każdym momencie w ciągu doby.

6. Zapisy umowy mówią:

- a) „Obsada służb obejmować będzie minimum: w systemie 24/h na dobę, w każdym dniu roku, minimum 6 osób tj.: 2 osoby o kwalifikacjach elektrycznych, 2 hydraulików i 2 osoby do obsługi monitoringu w ramach systemu BMS”. Zapis ten świadczy o konieczności obecności permanentnej 6 pracowników całą dobę czy ogólnie 6 pracowników w ciągu dnia?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zapewnienia pełnej obsady w postaci minimum 6 osób tj.: 2 osoby o kwalifikacjach elektrycznych, 2 hydraulików i 2 osoby do obsługi monitoringu w ramach systemu BMS w każdym momencie w ciągu doby.

7. W „Załącznik nr 2 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia” w punkcie 7.2 zapisano, że na jednej zmianie ma być dwóch pracowników z uprawnieniami energetycznymi 15kV w zakresie eksploatacji i jeden w zakresie dozoru. Czy w przypadku gdy jeden z pracownik posiada uprawnienia dozоровe i eksploatacyjne, warunek zostanie spełniony?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający uszczegółowił pkt 7.2 w „Załączniku nr 2 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia”.

8. W „Załączniku nr 2 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia” w punkcie 7.3 zapisano, że pracownicy powinni posiadać potwierdzone przez producenta uprawnienia. Prosimy o podanie jakich systemów to dotyczy, jakich producentów?

Odpowiedź: Prace Wykonawcy na urządzeniach objętych gwarancją winny się ograniczyć do zdiagnozowania usterki w przypadku wystąpienia awarii urządzenia oraz zgłoszenia tego faktu Administratorowi w celu przekazania informacji Gwarantowi.

9. Wzór umowy - § 5, pkt. 6 – jak ma wyglądać taki harmonogram?

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla ten zapis ze wzoru umowy.

10. Wzór umowy - § 5, pkt. 13 – prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź: Postanowienie dotyczy sytuacji nadzwyczajnych i udzielenia wówczas przez Wykonawcę pomocy doraźnej tak, aby zminimalizować ryzyko zagrażające prawidłowej działalności szpitala.

11. W § 3 pkt. 4 wzoru umowy jest napisane:

4. W sytuacji, gdy Zamawiający zwleka z płatnością wynagrodzenia za trzy pełne okresy rozliczeniowe, Wykonawca może wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia liczoną na koniec miesiąca kalendarzowego.

W związku z faktem, że może to powodować zadłużenie u Wykonawcy w wysokości 6 miesięcznego wynagrodzenia co stanowi 12,5% wartości całej umowy wnosimy o zmianę zapisów wzoru umowy na następujące:

4. W sytuacji, gdy Zamawiający zwleka z płatnością wynagrodzenia za dwa pełne okresy rozliczeniowe, Wykonawca może wypowiedzieć umowę z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia liczoną na koniec miesiąca kalendarzowego.

Nie ma absolutnie żadnego uzasadnienia, aby przez pół roku Wykonawca finansował Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

12. Wzór umowy - § 6, pkt. 5b – czy zamawiający dopuszcza oświadczenie pracownika o niekaralności?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza oświadczenie pracownika o niekaralności, jednak na wyraźne życzenie Zamawiającego należy przedstawić zaświadczenie o niekaralności KRK z Krajowego Rejestru Karnego. Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji wzoru umowy.

13. Załącznik nr 1 (inst. Elektryczne) pkt. 4 – czy UPS-y z 2017 roku są jeszcze na gwarancji. Jeśli tak to do kiedy?

Odpowiedź:

UPS; 200 kVA wraz z baterią akumulatorów; pom. 02.43; nr 0127; DPA UPScale ST S2, rok produkcji 2017 – Urządzenie na gwarancji do 10.03.2022. Przeglądy w okresie gwarancji bezpłatne realizowane przez firmę Fast Group.

UPS 50kVA wraz z baterią akumulatorów; pom. 13.76a; Tajfun Eco Plus; nr P2S5026, rok produkcji 2017 - Urządzenie na gwarancji do 30.08.2022.

14. Załącznik nr 1 (inst. Elektryczne) pkt. 4 - w związku z brakiem UPS-ów „STAR” zapis – „Częstotliwość oględzin, przeglądów i pomiarów UPS-ów: wg „Podręcznika Użytkownika UPS i akumulatorów – STAR 10-250kVA” jest już chyba nieaktualny. Czy do pozostałych UPS-ów jest podręcznik użytkownika?

Odpowiedź: Częstotliwość oględzin, przeglądów i pomiarów UPS-ów należy realizować wg wymagań producenta urządzenia wskazanych w DTR lub innych dokumentach dotyczących UPS-a w tym dokumentacji projektowej.

15. Załącznik nr 2 do SIWZ (Obsługa hydroforni wraz z siecią wodną CKD) pkt. I 2b – czy jest opracowana procedura płukania?

Odpowiedź: Zamawiający jest w posiadaniu schematu sieci z numeracją zasuw i hydrantów umożliwiających płukanie sieci. Dodatkowo, możliwe jest do przeprowadzenia szkolenie przez Wykonawcę sieci z w/w zakresu.

16. SIWZ – kryterium nr 2 Prosimy o wyjaśnienie różnicy wagi punktowej w tabeli w pkt. 13.3 a wzoru z pkt. 13.4 SIWZ:

Nr	Kryterium	Skrót	Waga
1	Cena	C	50%
2	Skrócenie czasu wykonania zlecenia krótkoterminowego	SK	20%
3	Skrócenie czasu wykonania zlecenia długoterminowego	SD	10%
4	Wydłużenie okresu gwarancji	G	10%
5	Wartość zużytych materiałów do wykonania 1 zlecenia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego	WM	10%
		RAZEM:	100%

Kryterium nr 1 - cena (C) obliczane jest wg wzoru:

$$C = (C_{min}/C_n) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

- o C_{min} – cena najniższa, C_n - cena badana

Odpowiedź: Prawidłowa wartość wagi dla Kryterium nr 1 to 50% a Kryterium nr 2 to 20%, zgodnie z punktem 13.3 SIWZ. Zamawiający dokonał korekty zapisów w SIWZ, dotyczących punktu 13.4, 13.5.

17. Załącznik do OPZ nr 2.2 – „uzupełnienie freonu” – proponujemy przyjąć, że uzupełnienie to maksymalnie 10% całości czynnika w danym urządzeniu.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis w „Załączniku nr 2.2 - Wentylacja i klimatyzacja” na: „uzupełnienie freonu w przypadku ubytku do 100% objętości, a w przypadku awarii urządzenia i wycieku czynnika chłodniczego – skosztorysowanie prac wg odrębnej oferty”

18. Kto ponosi koszty w przypadku ewidentnej dewastacji?

Odpowiedź: Niezależnie od przyczyny powstania awarii czy usterki koszt naprawy/wymiany ponosi Wykonawca.

19. Czy zamawiający posiada i udostępni hasła dostępu do sterowników urządzeń?

Odpowiedź: Dla części urządzeń hasła dostępu nie są wymagane; dla części hasła są w posiadaniu Zamawiającego. W przypadku braku haseł do urządzeń do obowiązku Wykonawcy będzie należało wystąpienie do producenta urządzeń o nadanie nowych haseł.

20. Czy jest wymagana wizja lokalna?

Odpowiedź: Zgodnie z art. 9a ust. 2 Pzp Zamawiający nakłada na Wykonawców obowiązek dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu wykonywania usługi, w celu dokonania niezbędnych sprawdzeń aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty.

Na czas dokonywania wizji lokalnej Zamawiający zapewnia środki ochrony osobistej.

W związku z powyższym Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień **15 czerwca 2020, na godz. 13⁰⁰**. W sprawie wizji proszę się kontaktować z Panią Mileną Gierczak pod numerem telefonu 785 911 620.

21. Zgodnie ze wzorem umowy, Zamawiający przewiduje kary umowne za nienależyte wykonywanie usługi. Czy Zamawiający, po analizie poniższych argumentów Wykonawcy, zmodyfikuje wysokość kar umownych? Wykonawca wnosi o zmianę o 50% wysokości kar, zastrzeżonych przez Zamawiającego. Przewidziane przez Zamawiającego kary są niewspółmiernie wysokie do wartości zamówienia oraz do czasu trwania umowy. Poziom kar umownych jest zbyt wygórowany w stosunku do wskazanych nieprawidłowości stanowiących podstawę ich naliczenia. Wykorzystywanie przez Zamawiającego - będącego silniejszą stroną stosunku prawnego powstającego w wyniku udzielenia zamówienia - jego pozycji do zastrzegania na swoją rzecz kar umownych, których wysokość jest wygórowana jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego, a tym samym winno być uznane za wykraczające poza dopuszczalne zgodnie z art. 3531 Kodeksu cywilnego granice swobody umów. Uprzywilejowana pozycja Zamawiającego oraz zasadniczo jednostronne określanie istotnych warunków przyszłej umowy sprawia, że umowa o udzielenie zamówienia staje się niejako umową adhezyjną, podczas gdy winna zmierzać do zabezpieczenia interesów obu stron, a kara umowna nie powinna prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia po stronie Zamawiającego, ponieważ jej celem jest dyscyplinowanie stron do prawidłowego i terminowego wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków umownych

Dodatkowo, samą wysokość kar umownych należy uznać za nadmierną, a tym samym również sprzeczną z zasadami współżycia społecznego. Postanowienia umowne dotyczące kar w żaden sposób nie są związane z zabezpieczeniem interesu Zamawiającego i interesu publicznego związanego z uzyskaniem jak najlepszego zamówienia. W konsekwencji Zamawiający działa z przekroczeniem swobody umów łamiąc zasady współżycia społecznego wykorzystując instytucję kary umownej niezgodnie z jej naturą i przeznaczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

22. Zwracam się z prośbą o zamieszczenie w projekcie umowy, postanowienia umożliwiającego stronom rozwiązanie umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem. W przypadku umów długoterminowych zawieranych na okres 2 - 4 lat w momencie zawierania umowy strony nie są w stanie przewidzieć wszystkich okoliczności oraz czynników mogących mieć negatywny wpływ na wykonywanie zobowiązań umownych dla każdej ze stron, jak również w sposób kompleksowy i wyczerpujący uregulować procedury postępowania w takich wypadkach. Wprowadzenie możliwości rozwiązania umowy za wypowiedzeniem ma na celu stworzenie podstaw prawnych do zakończenia stosunku prawnego pomiędzy stronami, jeżeli z określonych powodów nie są one zainteresowane dalszym kontynuowaniem współpracy na dotychczasowych warunkach. Mając na względzie dynamikę życia gospodarczego, czyli pojawianie się nowych technologii wykonywania zamówień, czy też nowych środków, może po kilku latach dojść do sytuacji, gdy jedna ze stron w tym również zamawiający będzie chciał skorzystać z jednostronnego uprawnienia do zakończenia umowy przed upływem jej obowiązywania. Obowiązujące przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie zawierają w tym zakresie żadnych zakazów.

Odpowiedź: Zmawiający wyraża zgodę na rozwiązanie umowy z 6-miesięcznym terminem wypowiedzenia. Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji w § 3 ust. 5 wzoru umowy.

23. Dot. § 2 ust. 4 – wnosimy o usunięcie zapisu; zakres czynności po stronie Wykonawcy winien zostać precyzyjnie skonkretyzowany i literalnie opisany w treści umowy. Nie można tworzyć dla Wykonawcy ogólnikowych zobowiązań do wykonania „wszystkich czynności”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

24. Dot. § 5 ust. 13 – wnosimy o dodanie zapisu, że w takiej nadzwyczajnej sytuacji wszelkie czynności wykraczające poza zakres umowy podlegają osobnemu rozliczeniu między stronami.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

25. Dot. § 5 ust. 17 – wnosimy o dodanie zapisu, że w takiej sytuacji strony winny sporządzić pisemny aneks, który określi obowiązki Wykonawcy w związku z prowadzoną przez Zamawiającego inwestycją.

Odpowiedź: Obowiązki Wykonawcy w związku z prowadzonymi przez Zamawiającego na terenie obiektu dalszymi pracami związanymi z realizacją inwestycji będą ustalane na bieżąco na naradach zwoływanych przez Zamawiającego.

Działając w oparciu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje treść SIWZ, w poniższym zakresie:

- a) Załącznik nr 3 do SIWZ – Wzór umowy – dodając w § 4 punkt 9.
- b) Punkt 11.4 SIWZ – transmisja online z otwarcia ofert.
- c) Punkt 11 SIWZ - termin składania i otwarcia ofert:

NOWY TERMIN:

- składania ofert upływa 22.06.2020 r. o godz. 11:30.
- wniesienia wadium upływa 22.06.2020 r. o godz. 11:30.
- otwarcia ofert 22.06.2020 r. godz. 12:00

Kanclerz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

dr n. med. Jacek Grabowski