Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac poprawiających dostępność Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rychlikach dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami, poprzez montaż nowych drzwi o odpowiedniej szerokości, wykonanie pochylni, schodów z poręczami, miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami, dostosowanie korytarza budynku GOPS poprzez usunięcie przeszkód w dostępie dla osób z niepełnosprawnościami, wykonanie wymalowania kontrastowego ścian i ułożeniu posadzek z elementami dla osób z niepełnosprawnościami, montaż odpowiedniego oświetlenia, wykonanie przebudowy i modernizacji dwóch łazienek, w tym jednej dla osób z niepełnosprawnościami. Wykonanie planu tyflograficznego budynku w kolorowym poddruku z zastosowaniem technologii lokalizacji „beacon”, który dodatkowo będzie wysyłał na smartfony informacje dostępne na tablicach informacyjnych GOPS. Oznaczenie czterech drzwi do pomieszczeń GOPS plakietkami z napisami w języku Braille’a z systemem NFC. Zapewnienie bezpiecznej ewakuacji z budynku poprzez zakup krzesła ewakuacyjnego. Zakup dwóch pętli indukcyjnych z oznaczeniem ich wg normy PN-EN. Zakup powiększalnika dla osób z problemami wzroku. Opis zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

Kody CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45262650-2 Roboty w zakresie okładania

45262522-6 Roboty murarskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 Tynkowanie

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 Roboty malarskie

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Ze względu na finansowanie zadania ze środków zewnętrznych, Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z łączną ofertą cenową tabelę elementów scalonych zgodnie z poniższym wzorem.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | Ilość | Wartość łączna netto | Wartość łączna brutto |
| 1 | Prace modernizacyjne budynku GOPS oraz wyznaczenie parkingu dla OzN – wejście do budynku, instalacja pochylni, modernizacja toalety dla OzN, prace instalacyjne i modernizacja korytarza – zgodnie z kosztorysem inwestorskim | 1 |  |  |
| 2 | Zakup i montaż planu tyflograficznego | 1 |  |  |
| 3 | Oznaczenie drzwi plakietkami z napisem brajlowskim z NFC | 4 |  |  |
| 4 | Krzesło ewakuacyjne | 1 |  |  |
| 5 | Pętla indukcyjna – przenośna | 2 |  |  |
| 6 | Powiększalnik | 1 |  |  |

Wyłoniony Wykonawca podczas wystawienia faktury za wykonane prace, zobowiązany jest do umieszczenia na niej poszczególnych pozycji wykazanych w w/w tabeli. Trzeba to też zawrzeć w projekcie umowy.

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem inwestycji jest wzrost dostępności budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rychlikach.

**Adres zadania:**

Budynek objęty remontem znajduje się w obrębie działki nr 101/6 obręb Rychliki, stanowiącej własność Inwestora – Gminy Rychliki.

**Stan istniejący:**

Jest to budynek administracyjny wolnostojący, piętrowy i podpiwniczony, murowany i obustronnie tynkowany. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na mokro. Ściany stanu zerowego murowane z cegły pełnej ceramicznej. Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej. Kominy i trzony wentylacyjne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy gęsto żelbetowe. Schody żelbetowe ze spocznikiem. Dach dwuspadowy płaski pokryty blachodachówką. Budynek wyposażony w instalacje wody zimnej z sieci publicznej, kanalizacji sanitarnej do sieci publicznej, odprowadzenie wody powierzchniowe, instalacja c.o. własna, elektryczna, wentylacyjna grawitacyjna.

**Założenia remontu:**

Planowane jest:

- wykonanie 1 miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych na istniejącym placu przed budynkiem, wykonanie oznaczeń poziomych i pionowych

- wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych na konstrukcji stalowej, wypełnienie z krat Wema, pochwyty i poręcze zgodne z PN-EN

- wykonanie podestu wejściowego zewnętrznego wraz z nowymi stopniami, spełniającego wymogi poruszania się osób niepełnosprawnych, pochwyty i poręcze zgodne z PN-EN

- wymiana drzwi w wiatrołapie, z poszerzeniem do odpowiedniej szerokości dla osób niepełnoprawnych i przepisów o ewakuacji na drzwi aluminiowe w kolorze kontrastowym

- dostosowanie korytarza w budynku GOPS d potrzeb osób z niepełnosprawnościami, usunięcie przeszkód architektonicznych, wykonanie szpachlowania i malowania ścian i sufitów w kolorach kontrastowych

-remont posadzek korytarza z wykonaniem elementów sygnalizujących, ostrzegawczych dla osób z niepełnosprawnościami,

- wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń użytkowych GOPS – 5sztuk – materiał Inwetora,

- wymiana oświetlenia na zewnątrz budynku i w korytarzu wewnętrznym na energooszczędne oświetlenie LED, odpowiednie dla osób z niepełnosprawnościami

- remont dwóch łazienek, w tym jednej dla osób z niepełnosprawnościami. Kompleksowa wymiana urządzeń, drzwi i okładzin ściennych i posadzkowych, wymiana oświetlenia. W łazience dla osób niepełnosprawnych montaż poręczy i wyposażenia dla osób niepełnosprawnych.

-wykonanie planu tyflograficznego budynku w kolorowym poddruku z zastosowaniem technologii lokalizacji „beacon”, która dodatkowo będzie wysyłać na smartfony informacje dostępne na tablicach informacyjnych GOPS, montaż planu na stałej podstawie w korytarzu

-oznaczenie czterech sztuk drzwi plakietkami w języku Braille’a z systemem NFC

-zakup i dostawa w pełni atestowanego krzesła ewakuacyjnego

-zakup i dostawa dwóch pętli indukcyjnych o kalibracji zgodnej z PN EN 60118-4:2015-6, wykonanie oznaczenia zgodnego z ETSI EN 301 462 (2000-03)

- zakup i dostawa1 szt powiększalnika elektronicznego dla osób problemami wzroku.

**Roboty wykonać zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowanego. Bezwzględnie stosować standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami.**

UWAGA. Dołączony przedmiar traktować wyłącznie, jako ilości informacyjne, służące jako podstawa do wyceny jedynie w zakresie objętym przedmiarem. Pozostałe elementy oferent oszacuje, wyliczy i wyceni samodzielnie. Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego, który posłuży do weryfikacji elementów podlegających wycenie i realizacji.

**Inne istotne informacje:**

Teren lokalizacji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i w związku z tym planowane roboty nie wymagają uzgodnienia dokumentacji projektowej w Urzędzie Ochrony Zabytków. Teren nie stanowi stanowiska archeologicznego ani nie jest położony w strefie ochronnej takiego stanowiska.

Projektowany remont budynku nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie zgłoszenia do gestorów sieci teletechnicznych lub instytucji, do wiadomości były kierowane również do Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na gruntach na których będą prowadzone prace ziemne, które wychodzą poza zakres konieczny do wykonania prac (np. uszkodzenie budynków, drzew, ogrodzeń, dróg) przez cały okres gwarancyjny, o ile nie zostało to uwzględnione i przewidziane w przedmiarach.

**Podstawą do wyliczenie ilości materiałów i zakresu prac stanowi przedmiar załączony do dokumentacji. W zakresie prac należy uwzględnić konieczność dodatkowego szpachlowania i malowania wewnętrznego w miejscach wymiany instalacji elektrycznej, okien, drzwi, armatury, grzejników, punktów oświetleniowych, przewodów instalacji różnych itd.**

**UWAGA. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien szczegółowo zapoznać się z charakterystyką obiektu i dokonać oględzin i dokładnych pomiarów na miejscu.**