

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

I. Nazwa Zamawiającego:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary
ul. Plac Medyków nr 1, 41-200 Sosnowiec

II. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Budowa windy zewnętrznej przy wejściu głównym do Wojewódzkiego Szpitala
Specjalistycznego nr 1 im. św. Barbary w Sosnowcu

III. Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy:

ul. Plac Medyków nr 1, 41-200 Sosnowiec
działka nr ew. 247501_1.0009.7416

IV. Nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

42416100-6 Windy,
45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45261211-6 Roboty betonowe i żelbetowe,
45262500-6 Roboty murowe,
45260000-7 Izolacje,
45410000-4 Tynkowanie,
45442100-8 Roboty malarskie,
45432130-4 Roboty posadzkowe, okładzinowe,
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

V. Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

Opracował: Ireneusz Kajak,
mgr. inż. Marcin Łuczkiewicz

Podmiot opracowujący: DeNuo Ireneusz Kajak
ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne

Sosnowiec, czerwiec 2024 r.

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Zakres robót budowlanych;

Celem zamówienia jest wykonanie nowego szybu windowego oraz montaż dźwigu osobowego. Należy dokonać rozbiórki i utylizacji fragmentu ścian osłonowych budynku wraz z wykonaniem obejścia kolidujących instalacji w miejscu posadowienia szybu. Konieczność budowy podyktowana jest technicznymi, ekonomicznymi i użytkowymi uwarunkowaniami wynikającymi z konieczności dostosowania obiektu do transport osób ze szczególnymi potrzebami.

Zakres robót w części dotyczącej zaprojektowania budowy szybu i montażu dźwigu obejmuje m.in. następujące czynności:

- 1) zaprojektowanie dźwigu i szybu windowego (samonośnego, zdylatowanego od budynku szpitalnego), wszelkich instalacji w tym elektrycznych, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej z zachowaniem zasady należytej staranności
- 2) wykonanie wszelkich ekspertyz oraz dokumentacji niezbędnych z punktu widzenia celu i wymogów producenta instalowanego urządzenia,
- 3) uzgodnienie dokumentacji dźwigów z organem właściwej jednostki dozoru technicznego oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację tego dźwigu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2015 poz. 1125 z późn. zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. Nr 193, poz. 1890), a także uiszczenie opłat, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (Dz.U. Nr 229, poz. 1502 z późn. zm.),
- 4) dokumentacja musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze wszelkimi zmianami,
 - rozporządzenie ministra zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
 - ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami
 - Standardy Dostępności Szpitali oraz Standardy Dostępności POZ w zakresie wind opracowane przez Ministerstwo Zdrowia
- 5) uzyskanie pozwolenia na budowę oraz ewentualnych odstępstw i wszelkich pozwoleń urzędowych.

Zakres robót w części budowy szybu obejmuje m.in. następujące czynności:

- 1) Wykonaniem robót ziemnych związanych budową szybu windowego.
- 2) Wykonaniem robót odtworzeniowych terenu po wykonaniu szybu windowego.
- 3) Wykonanie robót rozbiórkowych w miejscu docelowych otworów drzwiowych

- 4) Oslonięcie otworów drzwiowych na wszystkich przystankach sztywną obudową, zapobiegającą przedostawaniu się pyłu i innych zanieczyszczeń na zewnątrz szybu oraz zabezpieczającą przed wypadkiem.
- 5) Naprawę tynków, malowanie ścian i stropu farbą emulsyjną oraz inne roboty naprawcze i odtworzeniowe związane z realizacją zadania.
- 6) Likwidacja kolizji instalacji napotkanych przy budowie szybu w tym wykonanie obejść instalacji kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej występujących w osi posadowienia szybu (jeśli zajdzie taka konieczność)
- 7) Wykonanie nowego szybu windowego samonośnego w konstrukcji żelbetowo - prefabrykowanej.
- 8) Doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej zasilającej pięcioprzewodowej 400 V i trzyprzewodowej 230 V nowego dźwigu.
- 9) Wykonanie instalacji oświetleniowej w szybie wraz z rozbudową oświetlenia przed drzwiami windowymi.
- 10) Wykonanie instalacji grzewczej zapewniającej wymagane parametry dla zamontowanych urządzeń oraz komfortu Użytkowników.
- 11) Montaż kamery IP przed drzwiami zewnętrznymi z wyprowadzeniem sygnału i podłączeniem do istniejącego rejestratora
- 12) Utylizacja gruzu, odpadów, zdemontowanych zespołów.

Zakres robót w części dotyczącej wykonania montażu dźwigu obejmuje następujące czynności:

- 1) montaż tablicy wstępnej;
- 2) montaż tablicy sterowej
- 3) montaż falownika (odrębnego od sterownika);
- 4) montaż systemu zjazdu awaryjnego;
- 5) montaż systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu;
- 6) montaż energooszczędnego zespołu napędowego bezreduktorowego
- 7) montaż ogranicznika prędkości z obciążką i liną;
- 8) montaż ramy kabiny z chwytaczami 2-kierunkowymi;
- 9) montaż kabiny;
- 10) montaż automatycznych drzwi kabinowych;
- 11) montaż automatycznych drzwi szybowych
- 12) montaż blach przyprogowych (maskujących) ze stali nierdzewnej
- 13) montaż wsporników i kotew
- 14) montaż prowadnic kabiny i przeciwwagi
- 15) montaż przeciwwagi z obciążeniem
- 16) montaż słupków pod zderzaki w podszybiu;
- 17) montaż zderzaków;
- 18) montaż instalacji dźwigowej w szybie i na kabinie;
- 19) montaż oświetlenia szybu;
- 20) montaż kaset wezwań na przystankach;
- 21) montaż kasety dyspozycji w kabinie;
- 22) montaż piętrowskazywacza ze strzałkami kierunku jazdy w kabinie i na każdym piętrze;
- 23) montaż systemu komunikacji między kabiną a służbami ratowniczymi;
- 24) montaż systemu komunikacji między kabiną a maszynownią;

- 25) montaż systemu komunikatów głosowych w kabinie informujących o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi;
- 26) zapewnienie zjazdu pożarowego wraz z doprowadzeniem sygnału pożarowego z centrali do aparatury sterowej;
- 27) przystosowanie aparatury sterowej do obsługi zewnętrznej kontroli dostępu (uruchomienie systemu w przyszłości);
- 28) montaż stacyjki w panelu dyspozycji umożliwiającej wyłączenie przystanku zewnętrznego z eksploatacji lub blokadę drzwi
- 29) montaż osłon na elementach ruchomych w szybie i w maszynowni (m.in. koła ciernie, zdawcze, ogranicznik prędkości, przeciwwaga);
- 30) montaż drabinki w podszybiu;
- 31) montaż innych elementów niezbędnych dla prawidłowej pracy i eksploatacji.

Zakres robót w części dotyczącej odbioru robót budowlanych i przekazania dźwigu Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje następujące czynności:

- 1) odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie.
- 2) wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikowych
- 3) udział w badaniu wymienionego dźwigu przeprowadzanym przez UDT oraz doprowadzenie do jego odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji;
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych dźwigu;
- 5) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu;
- 6) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigu;
- 7) przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszelkie projekty wraz z naniesionymi zmianami nieistotnymi;
- 8) sprawowanie serwisu gwarancyjnego i konserwacji
 - z wymianą zużytych lub uszkodzonych kompletnych podzespołów i części zamiennych
 - podjęcie czynności naprawczych w godzinach 7:30 – 20:00, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut.
 - automatyczne testowanie systemu Powiadamiania Ekip Ratowniczych co max. 72 godziny,
 - rejestrowanie zgłoszeń o awariach wraz z ich 3-letnią archiwizacją, udostępnianie przez internet historii zgłoszeń w czacie rzeczywistym z możliwością nadzoru wykonywanych działań przez Zamawiającego

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (stan istniejący)

Budynek Szpitala został zaprojektowany w latach '70 ubiegłego wieku. Oddany do użytkowania w roku 1988. Segmenty D/E stanowią zespół zabudowań tworzących Szpital Wojewódzki w Sosnowcu. Tworzą razem główne wejście do obiektu wraz z częścią administracyjną i kluczowymi ciągami komunikacyjnymi.

Konstrukcję nośną stanowią żelbetowe słupy oraz belki, a także oparte na nich płyty stropowe. Konstrukcję nośną dachu stanowią stalowe blachownice oparte na żelbetowych

słupach. Ściany zewnętrzne wykonano jako osłonowe aluminiowe z wypełnieniem panelowym.

Występujące kondygnacje: piwnica, parter (wysoki), piętro I, poddasze techniczne

Stan techniczny budynku został oceniony jako dobry.

Docelowy dźwig dostawiany będzie do łącznika segmentów D/E i obsługiwać będzie: teren ziemi, wysoki parter, piętro I. Kondygnacje w miejscu docelowych przystanków posiadają następujące cechy:

Wysoki parter:

- 1) ściany osłonowe wykończone systemowym szkleniem;
- 2) okna PCV wielosegmentowe;
- 3) grzejnik żeliwny pod parapetem;
- 4) tynki nie posiadają większych spękań;
- 5) szklane pomieszczenie zlokalizowane na drodze wyjścia z windy wykonane z systemowych profili, panele podłogowe ułożone na płytach lastryko, oświetlenie punktowe, liczne punkty elektryczne

Piętro I:

- 1) ściany osłonowe wykończone systemowym szkleniem;
- 2) okna PCV wielosegmentowe;
- 3) grzejnik żeliwny pod parapetem;
- 4) tynki posiadają pojedyncze spękania od strony ścian działowych;
- 5) pomieszczenie biurowe zlokalizowane na drodze wyjścia z windy wykonane w technologii tradycyjnej (ścianki działowe), posadzka wyłożona gumoleum, oświetlenie świetłówkowe i żarowe, liczne punkty elektryczne, wentylacja grawitacyjna
- 6) od strony ciągu komunikacyjnego, kaloryfer żeliwny i drzwi drewniane do pomieszczenia biurowego, posadzka wykładana gresem.

Teren ziemi:

- 1) okna osłonięte kratą części piwnicznej
- 2) kran z ujęciem wody zimnej
- 3) grunt trawiasty
- 4) liczne instalacje wod-kan i elektryczne w osi posadowienia docelowego szybu
- 5) przylegające schodu betonowe z wystającą donicą na poziomie niskiego parteru
- 6) możliwe odsadzki fundamentowe będące w kolizji podszybiem szybu

Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych pomiarów, inwentaryzacji, uzgodnień i zweryfikuje poprawność wskazanych parametrów. **Dokonanie wizji lokalnej na etapie tworzenia oferty jest niezbędne z punktu widzenia celu.** Podczas trwania procedury przetargowej, Zamawiający pisemnie potwierdzi oferentowi dokonanie rozpoznania miejsca prac.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dźwigu po wymianie ulegną zmianie. Dźwig będzie obsługiwać ruch osobowy w budynku pomiędzy 2 kondygnacjami. Sporadycznie dźwigi będą używane do transportu przedmiotów gabarytowych oraz wózków towarowych.

Dźwigi należy zaprojektować i wykonać w sposób utrudniający łatwe zniszczenie

DeNuo Ireneusz Kajak □ ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne □ NIP: 6931876039

adres email: irekkajak@op.pl □ tel. 510-928-622

Doradztwo budowlane, nadzór inwestycji, planowanie i wykonawstwo robót budowlanych

elementów windy z użyciem podzespołów możliwie odpornych na najczęściej spotykane ataki wandalizmu jak podpalenia, zarysowania, stłuczenia itp.

Planowana dobudowa będzie utrzymana w charakterze istniejącego budynku wejściowego. Elewacja musi współgrać z planowaną kolorystyką elewacji realizowaną w ramach termomodernizacji. Urządzenie będzie zgodne ze Standardami Dostępności dla Szpitali oraz Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Dźwig spełniać będzie następujące właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- 1) prędkość nominalna jazdy powinna wynosić 1 m/s(prędkość standardowa);
- 2) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w obu kierunkach (zbiorczość dwukierunkowa);
- 3) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – różnica poziomów pomiędzy progiem drzwi kabinowych i drzwi kabinowych nie powinna być wyższa niż 5 mm;
- 4) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń oraz posiadać ogólnie dostępny system programowania parametrów ruchu i diagnozowania dźwigu, bez blokad, hasel i bez konieczności stosowania specjalistycznych narzędzi-programów;
- 5) montaż systemu falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigów powinien zagwarantować niski poziom zużycia energii elektrycznej;
- 6) w dźwigu zastosować ciągną nośną w postaci tradycyjnych lin stalowych ze względu na ich niższy koszt wymiany w fazie eksploatacji oraz dostępność u każdego producenta;
- 7) kabina przelotowa ma posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.; powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), z możliwością regulowania głośności komunikatów głosowych w kabinie o jeździe i stanie dźwigu;
- 8) kabina powinna posiadać załączany w czasie ruchu lub jej awaryjnego zatrzymania wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
- 9) wielkość kabiny nie może być mniejsza 1100 x 1400 mm (szerokość x głębokość)
- 10) ze względu na ekspozycje szybu windowego należy wykonać instalację ogrzewania zapewniającą wymagane parametry dla zamontowanych urządzeń oraz komfortu Użytkowników
- 11) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie ok. 5 min. od czasu ostatniej jazdy,
- 12) próg przed drzwiami podgrzewany, drzwi szybowe odporne na trudne warunki atmosferyczne z napędem IP54 wykonane z wysokogatunkowej stali nierdzewnej AISI 304.

Nowobudowany szyb windowy powinien spełniać następujące właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- 1) Samonośny w konstrukcji żelbetowej - prefabrykowanej, zdylatowany od budynku szpitala

- 2) Współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych szybu windowego nie może przekraczać $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
- 3) Ściany szybu windowego muszą współgrać z planowaną kolorystyką elewacji realizowaną w ramach termomodernizacji.
- 4) Należy przewidzieć wydajną wentylację grawitacyjną w szczycie szybu oraz zagwarantować sprawne odprowadzanie wody z dachu szachtu windowego.
- 5) Przed drzwiami szybowymi terenu ziemi należy wykonać dojście do szybu z wyprofilowanej kostki betonowej połączonej z chodnikiem z wbudowaną wycieraczką systemową oraz zamontować kamerę dostosowaną do pracy w trudnych warunkach atmosferycznych.
- 6) Przewiduje się montaż zadaszenia nad drzwiami oraz bocznych ścianek wykonanych w technologii przeźiernej (przystanek zewnętrzny).

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania podstawowe

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami zharmonizowanymi z dyrektywą dźwigową 2014/33/UE w szczególności z normami PN-EN 81.20 oraz PN-EN 81.50, zasadami najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Dźwig po montażu musi zostać dopuszczony do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego oraz powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a także ewentualne wymagania dodatkowe przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego udzieli gwarancji na okres min. 36 miesięcy lub dłuższy.

Przez okres udzielonej gwarancji bez dodatkowego wynagrodzenia sprawowanie konserwacji, prowadzenie przeglądów, wykonywanie napraw oraz innych czynności wraz z wymianą zużytych lub uszkodzonych części zamiennych i zdalnego monitoringu technicznego wymienionego dźwigu.

Wyłącza się z nieodpłatnej usługi w okresie gwarancji koszt napraw i wbudowanych elementów oraz części zamiennych, które uległy zniszczeniu przez umyślne działanie osób trzecich i aktów wandalizmu.

2.1. Wymagania względem przygotowania terenu budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie placu budowy z uwzględnieniem szczególnych warunków obiektu. Zamawiający może wstrzymać realizację robót jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, ogrodzenia, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, ogrodzenia, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zamawiającego.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca poda ten fakt do wiadomości zainteresowanych użytkowników terenu w sposób ustalony z Zamawiającego. Wykonawca umieści, w

miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice podające niezbędne z punktu widzenia celu informacje.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Planowana dobudowa będzie utrzymana w charakterze istniejącego budynku wejściowego. Elewacja musi współgrać z planowaną kolorystyką elewacji realizowaną w ramach termomodernizacji. Urządzenie będzie zgodne ze Standardami Dostępności dla Szpitali oraz Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

Prefabrykacja szybu ma skrócić czas realizacji przy czynnym obiekcie do niezbędnego minimum. Zakłada się wykonanie ścian pełnych (betonowych) grubości min. 150mm z zatopionym zbrojeniem stalowym. Na etapie wykonywania projektu warsztatowego należy dobrać odpowiednią klasę betonu oraz ilość stali przy uwzględnieniu obciążeń danego producenta dźwigu.

Konstrukcja dźwigu musi posiadać RESURS na min. 25 lat bez możliwości skrócenia tego czasu limitem ilości jazd lub czasu pracy (z wyłączeniem podstawowych części eksploatacyjnych). Podzespoły należy dobrać przy uwzględnieniu częstego ruchu jaki panuje w obiektach szpitalnych.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

Zamawiający nie przewiduje podczas montażu dźwigu robót instalacyjnych innych niż instalacje będące elementem dźwigu wykonywane w szybach, ciągach komunikacyjnych oraz oświetlenia szynów.

Należy wykonać zasilanie urządzenia dźwigowego wyprowadzone z rozdzielni głównej wraz ze wszelkimi zabezpieczeniami. Prowadzenie instalacji w sposób nieutrudniających komunikację z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.

W przypadku konieczności zapewnienia przepisami odpowiedniej ilości światła sztucznego do poprawnej pracy dźwigu oraz obsługi serwisowej podzespołów, Zamawiający przewiduje do wykonania modernizację oświetlenia ciągów komunikacyjnych.

Urządzenie dźwigowe należy podpiąć pod centralę pożarową zlokalizowaną w dalszej części budynku celem wykonania zjazdu pożarowego w przypadku otrzymania stosownego sygnału.

Należy zlikwidować kolizje instalacji podziemnych napotkanych przy budowie szybu w tym wykonanie obejść instalacji kanalizacyjnej, wodnej i elektrycznej występujących w osi posadowienia szybu (jeśli zajdzie taka konieczność).

2.4. Założenia funkcjonalno-użytkowe dla dźwigu

Dźwigi osobowe po wymianie powinny spełniać następujące wymagania Zamawiającego:

- 1) prędkość dźwigu powinna wynosić min. 1,0 m/s,
- 2) udźwig dźwigu powinien wynosić – min. 630 kg / 8 osób,
- 3) ruszanie i zatrzymywanie się kabiny dźwigu powinno następować łagodnie z wykorzystaniem pomiaru wagi obciążenia; w przypadku obciążenia kabiny zbliżonego do dopuszczalnego, ruszanie i zatrzymywanie się kabiny na przystanku nie może powodować sygnalizacji przeciążenia spowodowanej przyspieszeniem lub zwolnieniem ruchu kabiny;
- 4) kabina powinna zabierać pasażerów z przystanków jadąc w kierunku góra-dół;
- 5) kabina powinna zatrzymywać się na przystankach precyzyjnie – ewentualny próg powstały po otwarciu drzwi kabiny nie powinien być wyższy niż 5 mm;

- 6) system sterowania dźwigu musi być odporny na zakłócenia elektromagnetyczne oraz nie emitować takich zakłóceń;
- 7) montaż systemu mikroprocesorowego, falownika i funkcji stand-by głównych podzespołów elektrycznych dźwigu powinien zagwarantować znaczną oszczędność energii elektrycznej uzyskiwaną podczas eksploatacji (wymieniony dźwig powinien mieścić się w klasie efektywności energetycznej min. B wg normy VDI 4707);
- 8) należy kompensować moc bierną do poziomu $\text{tg}\Phi \leq 0,4$
- 9) system zdalnego monitoringu technicznego powinien posiadać następujące funkcje: zdalna diagnostyka dźwigu bezpośrednio z poziomu firmy serwisowej, poprawności działania urządzenia, zaistniałych awarii, automatyczne informowanie o usterkach najważniejszych podzespołów dźwigowych, bieżący, całodobowy podgląd dźwigu, możliwość generowania raportów z systemu w języku polskim, obejmujących błędy, awarie, czasy reakcji i godziny usunięcia awarii, zalecenia UDT – Zamawiający zweryfikuje działanie systemów podczas odbioru dźwigu i dopuszczaniu urządzenia do eksploatacji, a także w trakcie okresu gwarancji podczas prowadzenia prac konserwacyjnych;
- 10) kabina powinna w przypadku sygnału ppoż. zjechać na przystanek ewakuacyjny (teren ziemi – poziom 0) i tam się zatrzymać – uruchomienie systemu leży po stronie Wykonawcy,
- 11) w przypadku zaniku napięcia administracyjnego, przy użyciu własnego zasilania kontrolowanego przez dźwig, kabina powinna dojechać do najbliższego przystanku w celu uwolnienia pasażerów – zjazd taki musi gwarantować działanie nawet przy zrównoważeniu układu kabina / przeciwwaga (zjazd grawitacyjny nie jest pożądany);
- 12) kabina powinna posiadać oświetlenie awaryjne z czasem podtrzymania ok. 2 godz.,
- 13) kabina powinna być wyposażona we wszystkie niezbędne rozwiązania umożliwiające korzystanie z dźwigów osobom niepełnosprawnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690), m.in. oznaczenie przycisków w panelu sterującym alfabetem Braille’a, komunikaty głosowe w kabinie o stanie dźwigu; dźwig należy przystosować do transportu osób niepełnosprawnych zgodnie z wytycznymi Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju i opracowaniem „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku.
- 14) kabina powinna posiadać załączany automatycznie wentylator zapewniający dostateczną wymianę powietrza;
- 15) oświetlenie energooszczędne LED kabiny powinno wyłączać się po upływie 5 min. od czasu ostatniej jazdy i musi być ponownie załączane w momencie otwarcia drzwi kabiny;
- 16) przyciski w panelu sterującym i w kasetach wezwań powinny podświetlać się po zadaniu dyspozycji;
- 17) w panelu sterującym w kabinie powinna być zainstalowana stacyjka kluczykowa umożliwiająca blokadę otwarcia drzwi oraz przycisk przyspieszonego zamykania i otwierania drzwi;
- 18) należy stosować podzespoły ogólnodostępne, dostępne w wolnym handlu u co najmniej dwóch niezależnych dostawców lub producentów części.

2.5. Założenia techniczne i wykończeniowe dla dźwigu

| Parametr | Nowy dźwig |
|---------------|--------------------|
| rodzaj dźwigu | osobowo - towarowy |

| | |
|--|---|
| udźwig nominalny | min. 630kg / 8 osób |
| prędkość nominalna | min. 1,0 m/s |
| wysokość podnoszenia | Zgodnie z projektem |
| ilość przystanków / dojść | 3 / 3 |
| maszynownia | brak – szaf sterowa na ostatniej kondygnacji, napęd bezreduktorowy w szybie |
| System sterowania | |
| rodzaj sterowania | simplex, elektroniczne, zbiorcze góra - dół |
| dokładność zatrzymywania kabiny | ± 5 mm |
| system dojazdu awaryjnego | automatyczny do najbliższego przystanku po zaniku zasilania (przy pełnym zasilaniu własnym) |
| system zjazdu pożarowego | na przystanek podstawowy (poziom terenu ziemi) w przypadku otrzymania sygnału pożarowego |
| panel sterujący | pionowy, usytuowany na całej wysokości ściany bocznej, wykonany ze stali ocynkowanej malowany proszkowo na kolor kontrastowy RAL (kolorystka do uzgodnienia z Zamawiającym), wyposażony w okrągłe przyciski podświetlane na obwodzie z oznaczeniami Braille’a, wymagana minimalna wielkość przycisku: 2 cm, minimalna wielkość cyfr i oznaczeń literowych / graficznych: 1,5 cm, przycisk piętra podstawowego należy wyróżnić podkładką koloru zielonego, wystającą ponad inne przyciski, wszystkie przyciski należy umieścić na wysokości od 0,8 – 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny (usytuowanie pionowe), wyświetlacz z wyraźnymi oznaczeniami, stacyjka blokująca drzwi lub włączającą przystanek zewnętrzny z eksploatacji |
| sygnalizacja dźwiękowa | system głośnomówiący informujący o: położeniu kabiny, dojeździe do przystanku, pożarze (z możliwością zaprogramowania dodatkowych komunikatów wynikających z potrzeb osób niepełnosprawnych) |
| kasety wezwań | wykonana ze stali nierdzewnej z przyciskami nierdzewnymi, podświetlanymi na obwodzie, budowa hermetyczna, kasetę należy skonstruować ze ścianą |
| piętrowskazywacz | elektroniczny z wyraźnymi cyframi, pokrywa wykonana ze stali nierdzewnej, określający aktualne położenie kabiny oraz kierunek jazdy, na każdym przystanku, usytuowany ponad drzwiami |
| sterownik | niezależnej budowy od falownika, z mikrokontrolerem min. 32 bitowym z dodatkową niezależną pamięcią parametrów fabrycznych i wbudowanym wyświetlaczem z polskim menu bez możliwości jego późniejszego zakodowania lub zabezpieczenia przed serwisem firm niezależnych. Sterownik zwartej budowy niewymagający dodatkowych modułów z min. 40 wejściami i wyjściami (łącznie) umożliwiającymi rozbudowę aparatury w przyszłości. |
| Zespół napędowy | |
| rodzaj napędu | bezreduktorowy, linowy, o wysokiej sprawności, dostosowany do pracy ciężkiej (min. 180 włączeń na godzinę, ilość pól: min. 20) o mocy 4,3 kW (+/- 5%), koło cierne zwiększonej średnicy min. 240mm, hamulec z tłumieniem |
| rodzaj ogranicznika prędkości | dwukierunkowego działania |
| Drzwi przystankowe i ościeżnice | |

| | |
|-------------------------|--|
| rodzaj | automatyczne, teleskopowe, 2-panelowe |
| wymiary | min. 900×2000 mm |
| wykonanie / wyposażenie | <p>produkcji wielkoseryjnej (belka jezdnia i panele jednego producenta), wzmocniona budowa, stal nierdzewna min. AISI 304, odporność E120, drzwi zewnętrzny stopień ochrony IP54</p> <p>progi drzwiowe aluminiowe (na kondygnacji zewnętrznej podgrzewane), wzmocnione, dopuszczalny nacisk min. 10kN,</p> <p>dodatkowe nakładki ze stali nierdzewnej przed progami drzwi szybowych, naroża zabezpieczone kątownikami ze stali nierdzewnej, otwór drzwiowy wyróżniony kontrastem barwnym</p> |
| Drzwi kabinowe | |
| rodzaj | automatyczne, teleskopowe, 2 -panelowe |
| wymiary | min. 900×2000 mm |
| wykonanie / wyposażenie | <p>produkcji wielkoseryjnej (belka napędowa i panele jednego producenta), wzmocniona budowa, stal nierdzewna, posiadające funkcję zmniejszonego poboru energii w przypadku bezruchu, napęd regulowany falownikiem</p> |
| Kabina | |
| rodzaj kabiny | przelotowa |
| wymiary | <p>szerokość: 1100, głębokość: 1400 (zalecane 1500), wysokość: 2150 [mm]</p> <p>wymiary w stanie bez dodatkowego wykończenia;</p> |
| wykonanie | <p>wzmocnione z wysoką odpornością na dewastacje (pudło wykonane zgodnie z normą PN EN 81-71), wewnątrz kabiny brak widocznych wkrętów i śrub, panele pionowe grubości min. 1,2 mm, wykonane ze stali nierdzewnej fakturowanej (LEN) austenitycznej min. AISI 201 (nie dopuszcza się stosowania stali ferrytycznej AISI 441 z uwagi na mniejszą odporność na korozję), cokoły przy podłodze i suficie: usztywniające dodatkowo ściany kabiny - profile zimnogięte ze stali nierdzewnej, ściany frontowe (z drzwiami kabinowymi) ocynkowane malowane proszkowo na kolor kontrastowy RAL (do uzgodnienia z Zamawiającym)</p> <p>wykładzina trudnoscieralna z dodatkiem karborundu, grubość min. 2 mm, posiadająca certyfikat trudnopalności EN 13501- 1, antypoślizgowości EN 13845 i ścieralności EN 13845 zawierająca środki bakteriobójcze, łatwa w utrzymaniu czystości (kolor do uzgodnienia z pośród min. 5 próbek), stosowana w obiektach szpitalnych</p> <p>w kabinie należy umieścić skróconą instrukcję postępowania w przypadku awarii, możliwą do łatwego odczytania przez osoby słabowidzące lub niewidome (wypukłe znakowanie Brailła)</p> |
| wyposażenie | <p>oświetlenie kabiny: diody techniczne LED montowane nad sufitem (min. 150 lx w narożach podłogi) pełniące rolę również oświetlenia awaryjnego działającego min. 2h podczas zaniku napięcia, zabezpieczone taflą szkła bezpiecznego (dostęp do oświetlenia możliwy tylko z zewnątrz), sufit pełny bez podwieszeń; pętla indukcyjna wbudowana w sufit kabiny (po całym obwodzie) – pomagająca osobom z aparatem słuchowym</p> <p>wydajna wentylacja grawitacyjna górna i dolna (zabezpieczona cokołami – wysokość do uzgodnienia z Zamawiającym), mechaniczna, uruchamiana przyciskiem w panelu dyspozycji na czas 1 min. (czynna przez min. 2h po zaniku napięcia), wentylator w ścianie bocznej kabiny;</p> <p>poręcz wykonana ze stali nierdzewnej, przekrój okrągły, montowana na wysokości 0,9 m na ścianach bocznych;</p> <p>lustro wielkości ¾ ściany mocowane na ścianie bocznej, jasne, szkło bezpieczne</p> |

| | |
|------------------|---|
| rodzaj łączności | system zdalnego monitoringu technicznego pracy dźwigu, zdalne diagnozowanie awarii i wgląd do parametrów, system powiadamiania ekip ratowniczych (konserwacji) – GSM, system komunikacji głosowej kabina- aparatura sterowa - interkom |
|------------------|---|

Wymagane jest, aby dźwig był wyposażony w systemy informacji przekazywanych przez co najmniej dwa, a najlepiej trzy różne zmysły: oznaczenia graficzne, oznaczenia dotykowe oraz informację głosową

Szczegółowy wystrój należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowym.

Konstrukcja ram modułowa, bez połączeń spawanych, niewymagającą wykonywania badań nieniszczących spoin podczas przeglądów specjalnych. Materiały konstrukcyjne (stal) grubości min. 4mm, posiadające poświadczenie wyprodukowania na terenie Unii Europejskiej. Malowanie warstwowe natryskowe z zewnętrzną powłoką antykorozyjną.

Zabrania się stosowania systemów sterowych wymagających zewnętrznych paneli serwisowych (terminali) dedykowanych tylko dla jednego producenta, umożliwiających kodowanie lub wprowadzenia zabezpieczenia autoryzacyjnego.

2.6. Wymagania względem zagospodarowania terenu

Inwestycja nie zmienia istniejących głównych spadków i poziomów terenu w szczególności w pasie przyległym do działek sąsiednich. Zakłada się miejscową zmianę ukształtowania terenu w rejonie samej inwestycji (lokalne wykonanie niwelacji w celu realizacji obiektu) z zachowaniem zasady bilansowania mas ziemnych a co za tym idzie ograniczenia transportu urobku i wykorzystanie go w pierwszej kolejności do ukształtowania terenu w rejonie zamierzenia.

Projektowana rozbudowa nie może negatywnie wpływać na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczenia powietrza, wody czy gleby, hałasu, wibracji, promieniowania ani innych uciążliwości. Nie będzie też ograniczał dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2.7. Wymagania serwisowe i konserwacyjne dla zamontowanej windy.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancyjnym do wykonywania przeglądów konserwacyjnych zamontowanej windy zgodnie z Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 21.11.2018 r. poz. 2176), w tym do dostarczenia i utrzymywania (abonament) karty SIM do zamontowanej centrali GSM. Dziennik konserwacji w okresie gwarancyjnym ma być prowadzony w wersji elektronicznej.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane przez Wykonawcę urządzenia nie ograniczały konkurencji w zakresie pełnienia usług konserwacyjnych w okresie pogwarancyjnym, w szczególności Zamawiający dopuszcza tylko i wyłącznie zastosowanie przez Wykonawcę urządzeń sterujących z wolnym dostępem, bez: kodów – haseł, konieczności stosowania specjalistycznych urządzeń dostępu do danych sterownika i falownika oraz diagnozowania stanu dźwigu.

2.8. Wymagania projektowe

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej określono we wzorze umowy.

Dodatkowo dokumentacja dźwigu powinna być zgodna Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz. U. z 8.06.2016 r., poz. 811) implementującym Dyrektywę 2014/33/UE z dnia 26 lutego 2014 r. i normami zharmonizowanymi.

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w dokumentacji projektowej w sposób jednoznaczny i wyczerpujący celem ich identyfikacji i porównania z niniejszymi wymaganiami

Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i .dwg opracowania projektowe, dokumentację Techniczno-Ruchową Dźwigu (Instrukcja eksploatacji) oraz dokumentację techniczno – odbiorczą zawierającą następujące dokumenty:

- deklarację zgodności UE,
- kartę gwarancyjną dźwigu,
- dziennik konserwacji,
- instrukcję eksploatacji (DTR), która powinna zawierać rysunki, schematy, opisy i objaśnienia niezbędne do użytkowania, regulacji i konserwacji dźwigu (wszystkich jego zespołów) oraz sprawdzania prawidłowości jego działania,
- resurs dźwigu.

Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie – arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte lub połączone w jedną całość inną techniką.

Wykonawca powinien uzgodnić dokumentację projektową z Zamawiającym na każdym etapie jej powstawiania.

2.9. Wymagania dodatkowe

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt uzyskać pozwolenie na budowę, zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigów po wymianie przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać dla Zamawiającego stosowną decyzję zezwalającą na eksploatację wymienionego dźwigu oraz użytkowanie dobudowanego szybu dźwigowego.

Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji, o której mowa powyżej, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez urzędy ponosić będzie Wykonawca.

Wydanie przez UDT decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie zakończenia budowy) będzie warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do uznania zamówienia za zrealizowane. Warunkiem zrealizowania zamówienia będzie protokół końcowy podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji wymienionych dźwigów oraz do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wymienionych dźwigów.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3. WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM ZAMÓWIENIA

3.1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania robót

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2. Podstawowe przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem robót

Z zaprojektowaniem i wykonaniem budowy dźwigu osobowego związane są następujące przepisy prawne:

- 1) Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorze technicznym ;
- 2) Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane ;
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego;
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.12.2001 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego ;
- 6) Dyrektywa dźwigowa 2014/33/UE
- 7) PN-EN 81.20/50 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów
- 8) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
- 9) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 10) Standardy Dostępności Szpitali oraz Standardy Dostępności POZ w zakresie wind opracowane przez Ministerstwo Zdrowia
- 11) Wytyczne Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami” w zakresie komunikacji pionowej budynku.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Zobowiązany jest informować Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. W ramach realizacji niniejszego zamówienia, sprawować będzie nadzór autorski.

3.3. Informacje niezbędne do zaprojektowania robót

Zamawiający informuje, że posiada szcztątkową dokumentację techniczną obiektu, protokoły obowiązkowych przeglądów 5-cio letnich obiektu.

Wykonawca będzie ponosić wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.

Po wykonaniu odkrywek i sprawdzeń Wykonawca na swój koszt przywróci element do stanu poprzedniego.

Wykonawca powinien założyć, że posiadane i udostępniane przez Zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy program funkcjonalno-użytkowy) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych Wykonawcy.

W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je własnym staraniem i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Obiekt jest przyłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłej, gazowej, energetycznej.

3.4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem i odbiorem robót

W czasie planowania, wyceny, organizacji, realizacji i przekazania robót Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 1) budynek szpitalny, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
- 2) roboty wewnątrz budynku mogą być realizowane w dni robocze i soboty godzinach 7:00 do 19:00 przy czym roboty głośne mogą być wykonywane po godzinie 12:00
- 3) Zamawiający ma możliwość udostępnić Wykonawcy puste, zamykane pomieszczenie wewnątrz budynku na cele socjalne oraz miejsce na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu;
- 4) Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy i dróg komunikacyjnych;
- 5) gruz, materiały, urządzenia i elementy urządzeń technicznych pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować. Zważywszy na ograniczone możliwości magazynowe, Wykonawca powinien dostarczać towary na budynek etapami. Zabrania się składowania materiałów budowlanych i podzespołów całego dźwigu na obiekcie utrudniających w sposób ciągły komunikację na budynku.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji robót do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących w budynku i na placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży plac budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 7) Zamawiający udostępni odpłatnie Wykonawcy możliwość poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
- 8) Wykonawca będzie pracował narzędziami nie wytwarzającymi znacznych wibracji oraz zakłóceń elektroenergetycznych;
- 9) Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do dalszego użytkowania;

- 10) Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed działaniem czynników atmosferycznych (deszczu, wiatru itp.), jak również przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 11) Wykonawca będzie zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu dni, w których zamierza wykonywać roboty uciążliwe z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem i uzgadniać godziny ich wykonywania z Zamawiającym,
- 12) Włączanie i współpraca wszystkich systemów i instalacji dźwigu z systemami i instalacjami budynkowymi wymaga pisemnego uzgodnienia w fazie projektowania i realizacji.

4. WYTYCZNE DOTYCZĄCE HARMONOGRAMU ROBÓT

Ze względu na zachowanie optymalnej komunikacji w obiekcie Zamawiający zakłada czas wykonania wszystkich robót budowlanych, rozbiórkowych i montaż dźwigu oraz przeprowadzenia badania i rejestracji dźwigów przez UDT organiczny zostanie do niezbędnego minimum

5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE WYKONAWCY ROBÓT

Roboty powinien wykonać Wykonawca posiadający uprawnienia UDT do modernizacji dźwigów i wytwarzania elementów dźwigowych. Osoby wykonujące prace fizyczne muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca musi również posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie montażu dźwigów, budowy szybów dźwigowych, powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w zakresie budowy, a następnie ich konserwacji) oraz znajdować się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zasoby posiadane przez Wykonawcę powinny odpowiadać stopniu trudności i wartości przedmiotu zamówienia.

6. MODYFIKACJE I WYJAŚNIENIA TREŚCI PFU

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w trybie określonym w specyfikacji warunków zamówienia.

Załączniki:

1. Inwentaryzacja zdjęciowa
2. Koncepcja funkcjonowania windy 3 przystankowej
3. Rysunki stanu istniejącego i koncepcyjne

Inwentaryzacja zdjęciowa – Załącznik nr 1 do PFU



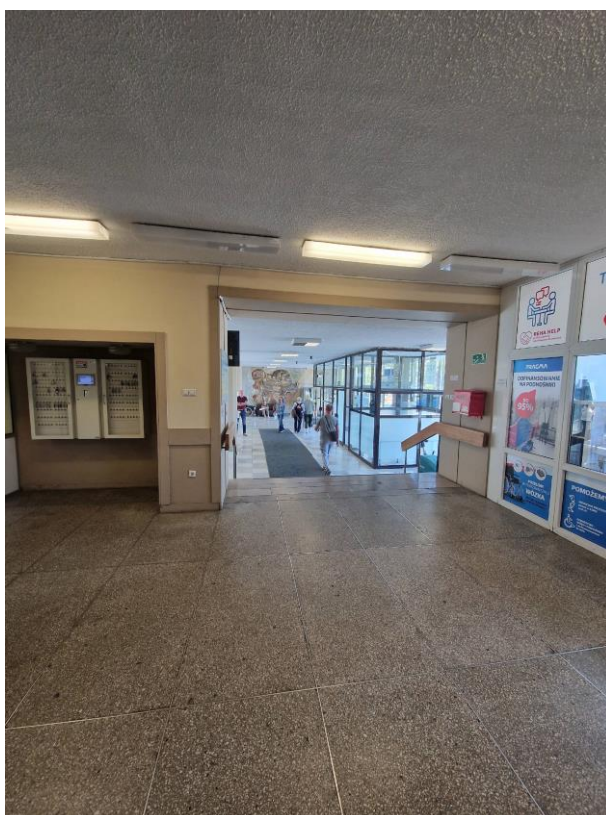
Zdjęcie 1. Wejście główne do budynku



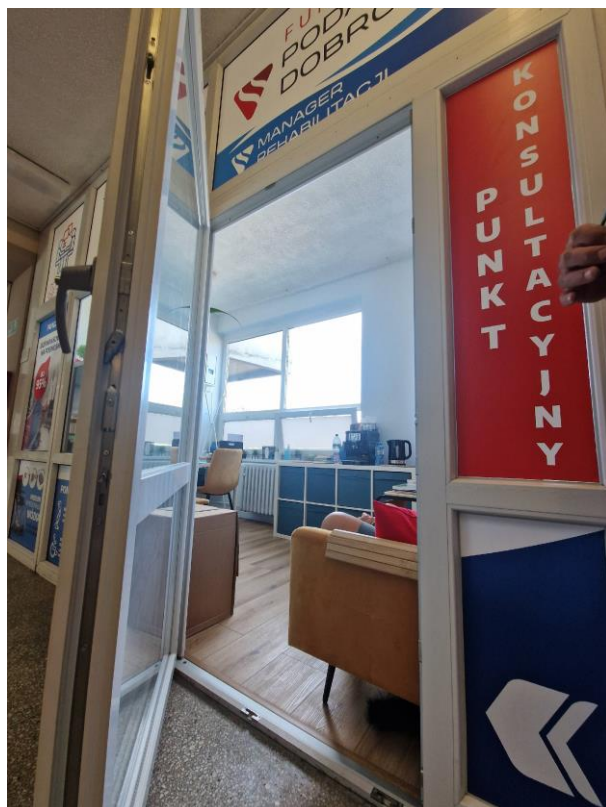
Zdjęcie 2, 3. Skrzydło D/E – widok na planowane miejsce dobudowy szczytu



Zdjęcie 4 – Pomieszczenie stojące w kolizji z wejściem do dźwigu



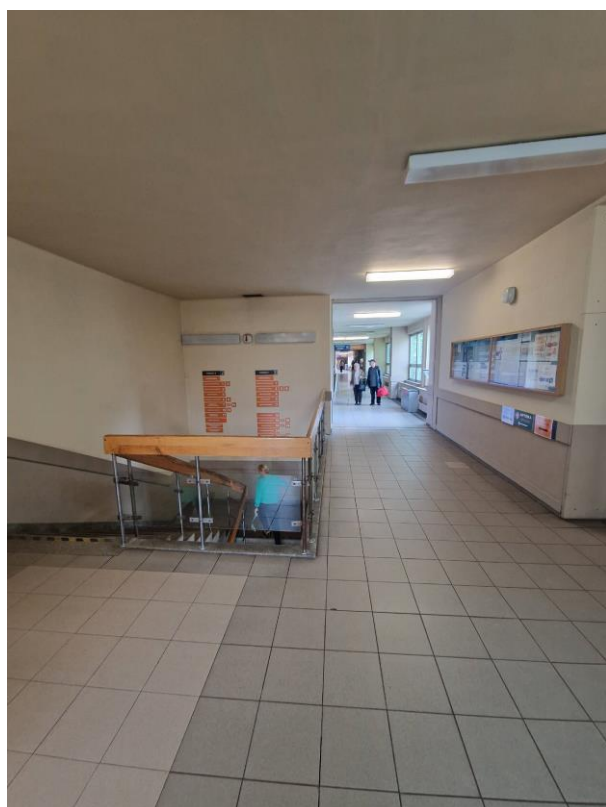
Zdjęcie 5, 6. Hol komunikacyjny wysokiego parteru skrzydła D/E



Zdjęcie 7. Pomieszczenie do likwidacji



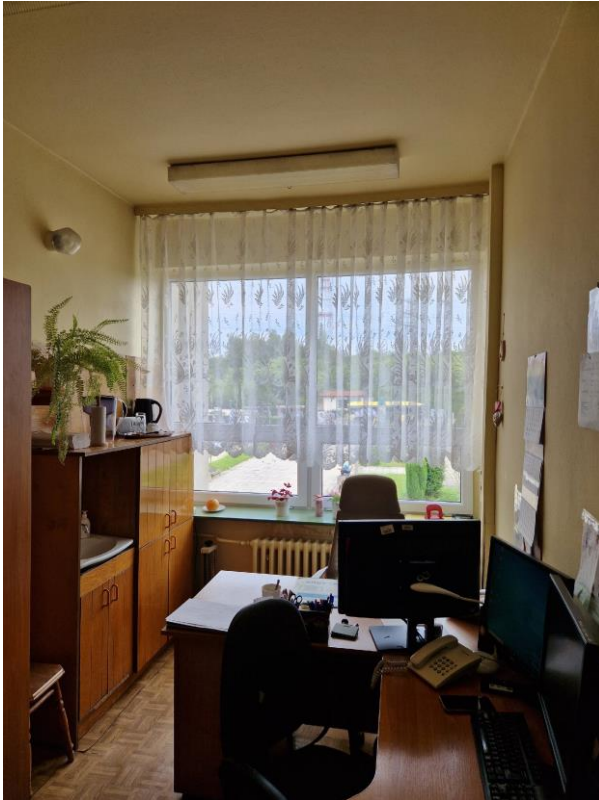
Zdjęcie 8. Klatka schodowa - wysoki parter



Zdjęcie 9. Klatka schodowa – poziom 1



Zdjęcie 10. Ciąg komunikacyjny poziom 1



Zdjęcie 11. Pomieszczenie stojące w kolizji z wejściem do szybu dźwigowego



Zdjęcie 12. Wyjście z pomieszczenia – poziom 1



Zdjęcie 13. Ścianka likwidowanego pomieszczenia - kaloryfer do usunięcia



Zdjęcie 14. Kondygnacja techniczna – okna stojące w kolizji z szypem dźwigowym



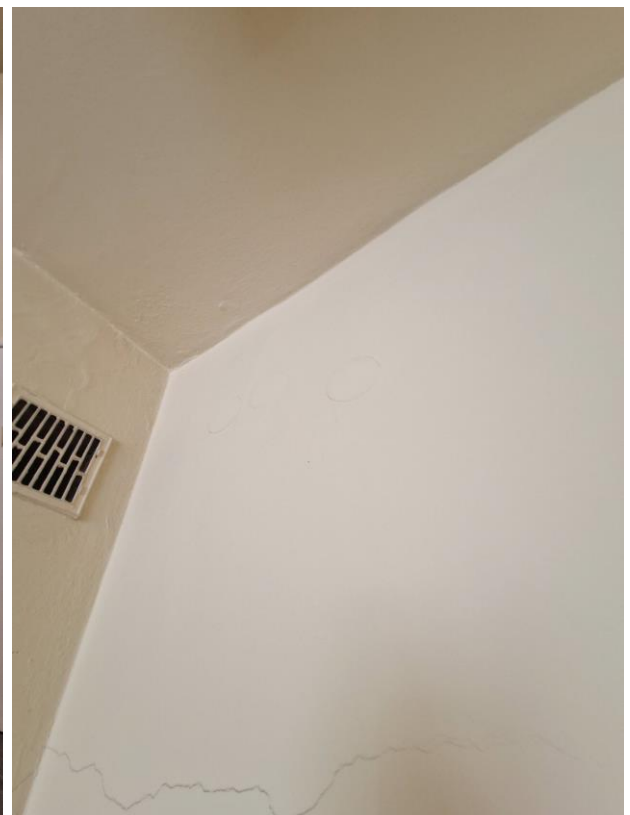
Zdjęcie 15. Poziom piwnicy – okna będące w kolizji z szysbem dźwigowym



Zdjęcie 16. Poziom piwnicy z przewężeniami na trasach kablowych

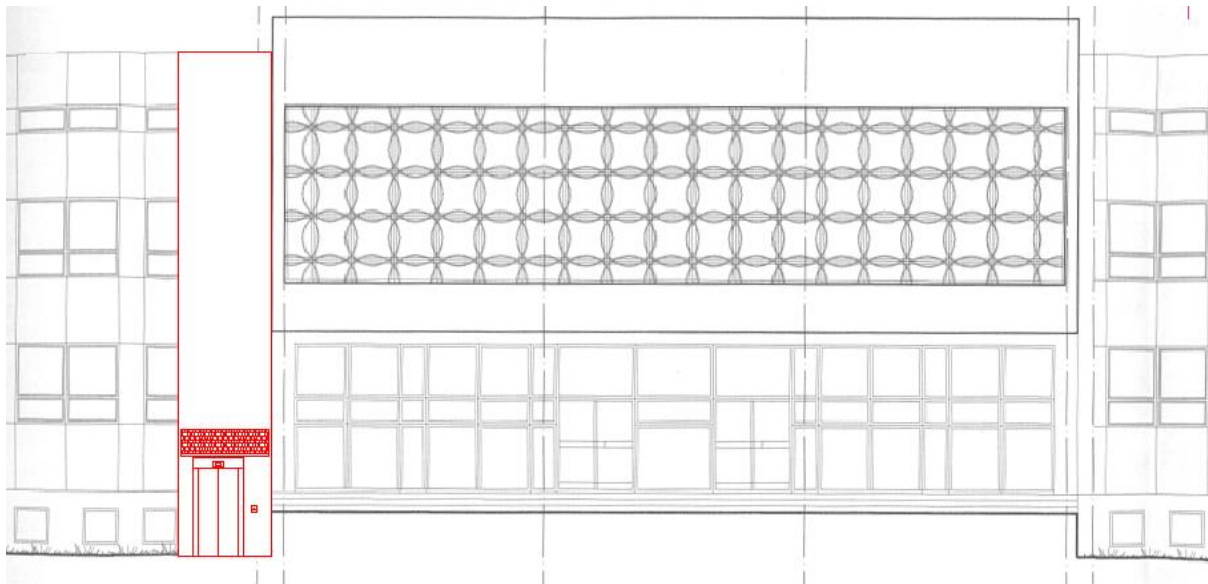


Zdjęcie 17. Wstępnie wytypowana rozdzielnia elektryczna



Zdjęcie 18. Miejscowe spękania ścian

Koncepcja funkcjonowania windy 3 przystankowej – załącznik nr 2

Tytuł opracowania: KONSEPCJA FUNKCJONOWANIA WINDY

Nazwa inwestycji: Budowa windy zewnętrznej przy wejściu głównym do
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5
im. św. Barbary w Sosnowcu

Adres inwestycji: ul. Plac Medyków nr 1, 41-200 Sosnowiec
działka nr ew. 247501_1.0009.7416

Zamawiający: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary
ul. Plac Medyków nr 5, 41-200 Sosnowiec

Wykonawca: DeNuo Ireneusz Kajak
ul. Lisie Jary 2, 05-540 Zalesie Górne

Opracował: Ireneusz Kajak

Projektował: mgr inż. Marcin Łuczkiwicz
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
nr. MAZ/0132/POOK/04

Sosnowiec, maj 2024

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania jest umowa podpisana pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Koncepcję funkcjonowania windy wykonano w oparciu o:

- a) Wizję lokalną
- b) Inwentaryzację
- c) Otrzymane podkłady projektowe od Zamawiającego
- d) Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

1.2. Zakres opracowanie

Zakres niniejszego opracowania obejmuje koncepcję funkcjonowania windy w planowanej rozbudowie istniejącego budynku poprzez dobudowę dźwigu osobowego

1.3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Koncepcja przewiduje dobudowę do głównego wejście budynku szpitalnego niezależnego szybu dźwigowego. Nowa winda ma ułatwić transport pionowy i poprawić dostępność osób ze szczególnymi potrzebami. Planuje się utworzenie łatwej drogi dojścia do kluczowych ciągów komunikacyjnych i głównego holu windowego szpitala.

II. Dobudowa szybu obsługującego kluczowe 2 kondygnacje użytkowe budynku D (poziom 0, poziom 1) wraz z wykonaniem wejście z poziomu terenu ziemi – wariant ekonomiczny

1.4. Forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Planowana dobudowa będzie utrzymana w charakterze istniejącego budynku wejściowego. Elewacja będzie współgrać z planowaną kolorystyką elewacji realizowaną w ramach termomodernizacji. Urządzenie będzie zgodne ze Standardami Dostępności dla Szpitali oraz Standardami projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami.

1.5. Konstrukcja obiektu

Przed przystąpieniem do wykonaniem projektu, niezbędne jest wykonanie następujących opracowań:

- Ekspertyza techniczna istniejącego budynku pod kątem planowanej rozbudowy
- Odkrywki ścian fundamentowych i fundamentów, celem potwierdzenia głębokości pomadowanie budynku D
- Potwierdzenie głębokości posadowienia kolidujących podziemnych instalacji
- Badania geologiczne gruntu w obszarze objętym planowaną rozbudową, celem określenia rodzaju i nośności gruntu

W wariantcie obsługującym część podziemną, niezbędna będzie weryfikacja fundamentów pod kątem ewentualnych kolizji z szybem dźwigowym oraz analiza możliwości odsunięcia szachtu windowego celem uniknięcia ingerencji w ich konstrukcję.

Nie planuje się wyłączenia z użytkowania budynku, dlatego przewiduje się wykonanie szybu w szybkiej technologii żelbetowej, prefabrykowanej. Całość zostanie ocieplona i otynkowana

1.6. Szczegóły koncepcji

Wariant II (ekonomiczny): obsługa 2 kondygnacji użytkowych

Podszybie – należy wykonać poniżej terenu ziemi. W miejscu posadowienia podszybia występują liczne kolizje z instalacjami sanitarnymi – należy wykonać obejścia. Możliwe występowanie kolizji z innymi instalacjami z racji szczątkowej dokumentacji archiwalnej. Konstrukcja podszybia żelbetowa na podbudowie betonowej. W celu zapewnienia odpowiedniej temperatury w szybie, planuje się montaż grzejnika elektrycznego w sekcji podszybia (pod drzwiami szybowymi).

Szyb – teren ziemi – technologia żelbetowa – prefabrykowana. Wejście do windy podniesione w stosunku do poziomu chodnika, profilowanie z kostki betonowej z wbudowaną wycieraczką systemową. Zadaszenie nad drzwiami szklane ze stalowymi odciągami mocowanymi punktowo. W celu ograniczenia nawiewania śniegu pod drzwi szybowe zaleca się montaż dodatkowych bocznych ścianek wykonanych w technologii przezierniej. Próg przed drzwiami podgrzewany. Drzwi szybowe odporne na trudne warunki atmosferyczne z napędem IP54 wykonane z wysokogatunkowej stali nierdzewnej AISI 304.

Szyb – poziom 0 – technologia żelbetowa – prefabrykowana. Wejście do windy projektuje się istniejącym otworze okiennym. Należy dostosować otwór pod montaż nowych drzwi oraz zamontować nowe okna w powstałym z boku otworze okiennym. Planuje się usunięcie kaloryfera będącego w kolizji z wejściem do szybu. Drzwi szybowe wykonane ze stali nierdzewnej klasy E120. Istniejące szklane pomieszczenie wykonane z systemowych profili, należy rozebrać celem wykonania dojścia do windy.

Szyb – poziom 1 – technologia żelbetowa – prefabrykowana. Wejście do windy projektuje się istniejącym otworze okiennym. Należy dostosować otwór pod montaż nowych drzwi oraz zamontować nowe okna w powstałym z boku otworze okiennym. Planuje się usunięcie kaloryfera będącego w kolizji z wejściem do szybu. Drzwi szybowe wykonane ze stali nierdzewnej klasy E120. Istniejące pomieszczenie oznaczone 1.1 należy zlikwidować tworząc dojście do windy. Posadzka z gresu będąca kontynuacją wykończenia ciągów komunikacyjnych. Do rozważenia pozostaje kwestia pozostawienia ewentualnego przewężenia z zawieszonym kaloryferem, zlokalizowanego w ścianie działowej likwidowanego pomieszczenia.

Szyb – zakończenie – technologia żelbetowa – prefabrykowana. Płyta posadowiona na rzędnej dobranej do zakończenia elewacji frontowej. Należy przewidzieć odpowiednią wentylację szybu, izolację dachu i odprowadzanie wody na dach istniejącego budynku.

Winda – dźwig elektryczny, linowy, bez maszynowni, kabina wielkości dostosowanej do transportu osób niepełnosprawnych wykańczana stalą nierdzewną oraz kontrastowymi elementami panelu dyspozycji i wyjścia z kabiny. Podzespoły dobrane do częstego użytkowania, pozbawione patentów i ograniczeń serwisowych. Prędkość 1 m/s, udźwig 630kg / 8 osób, precyzyjne zatrzymywanie się na przystanku, syntezytor mowy oraz inne elementy wymagane przez Standardy Dostępności. Wyświetlacza nad drzwiami na każdej kondygnacji. Aparatura sterowa niewymagających dodatkowych testerów posadowiona w szafie na ostatniej kondygnacji obok drzwi szybowych.

Informacje dodatkowe:

- szyb należy posadowić możliwie blisko wejścia głównego tworząc spójną elewację frontową, z uwzględnieniem wykonania koniecznych dylatacji i izolacji cieplnych;
- progi drzwiowe i istniejące posadzki lastryko należy połączyć wyprofilowanymi maskownicami progowymi ze stali nierdzewnej po uprzednim uzupełnieniu posadzki mieszanką betonową;
- wejścia do dźwigu należy skonstruować ze ścianami i stalą nierdzewną drzwi szybowych poprzez malowanie żółtych / brązowych portali gładkich drzwiowych;
- elewacja z tynku mineralnego na siatce, klejona na styropian, kolorystyka zgodna z przyjętą w planowanej termomodernizacji;
- do rozważenia ewentualne przeszklenie szybu elewacji frontowej nawiązujące architektonicznie do wejścia głównego;
- zasilanie doprowadzić z rozdzielni RNNN-C/RNNR-C oddalonej o ok. 50m od planowanego szybu dźwigowego

2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

Rys. 2 – koncepcja, rzut piwnicy – budynek D/E

Rys. 3 – stan istniejący, rzut parteru – budynek D/E

Rys. 4 – koncepcja, rzut parteru – budynek D/E

Rys. 5 – stan istniejący, rzut poziomu 1 – budynek D/E

Rys. 6 – koncepcja, rzut poziomu 1 – budynek D/E

Rys. 7 – koncepcja, widok elewacji północnej – budynek D/E

Rys. 8 – koncepcja, widok elewacji wschodniej – budynek D/E

Rys. 9 – wytyczne projektowe dźwigu elektrycznego