

Barczewo, dnia 23 października 2020 r.

BI.271.17.2020

Wszyscy Wykonawcy

#### WYJAŚNIENIA NR 1.4 DO TREŚCI SIWZ

Zamawiający działając na podstawie przepisów art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść siwz w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowę sali sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Łęgajnach”  
Odpowiedzi, na poszczególne pakiety pytań przesyłane przez Wykonawców, w treści oznaczono kolorem czerwonym.

#### IX pakiet pytań

1. Prosimy o udzielenie informacji, jakie Zamawiający przewiduje wykończenie zewnętrznej ściany budynku od strony budowanych w późniejszym etapie pomieszczeń dydaktycznych. Czy należy tę ścianę pozostawić bez wykończenia?

Jak na rysunku elewacji ściana wykończona tynkiem cienkowarstwowym.

2. Czy na te chwilę w ofercie w ścianie od strony budowanych w późniejszym etapie pomieszczeń dydaktycznych należy uwzględnić wykonanie nadproży drzwiowych?

Tak jak pokazano na rysunkach, należy wykonać nadproża.

3. Przedmiar robót etap 1 faza 1 poz. 21 i 22 - strop Filigran. W dokumentacji brak informacji by przewidzieć tego typu strop. Prosimy o wyjaśnienie.

Lokalizacja stropu wskazana jest w dokumentacji w branży konstrukcyjnej.

4. Prosimy o załączenie rysunku zamiennego dla poddasza i dachu. Brak w dokumentacji.

Zamienny rzut poddasza nie był wykonywany, gdyż poddasze jest jako nieużytkowe. Zgodnie z dokumentacją pierwotną.

5. Prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego szczegół wykonania i zestawienie stali dla konstrukcji pod centralę.

Pod centralę należy zastosować systemowe rozwiązanie , np. typu Big Foot, lub równoważne, których schemat jest dobierany do masy jednostki.

**„Budowa sali sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łęgajnach”**

6. Prosimy o udostępnienie rysunku zawierającego szczegół wykonania i zestawienie stali dla konstrukcji uzupełniającej do podwieszania tablic, koszy.

Znajdują się w projekcie wykonawczym.

7. Podłoga techniczna. Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat materiału, z jakiego ma być wykonana. Jaką ilość w m<sup>2</sup> tej podłogi należy uwzględnić w ofercie?

Specyfikacja posadzki sportowej zawarta jest w opisie technicznym branży architektonicznej.

Wentylacja mechaniczna:

1) Jeżeli gwarancja na urządzenia wentylacyjne na okres 60m-cy będzie warunkowana podpisaniem płatnej umowy konserwacyjnej - czy koszty tej umowy poniesie Zamawiający? Standardowy okres gwarancji wynosi 24-m-ce. Wydłużenie tego okresu jest warunkowane podpisaniem stosownej odpłatnej umowy z producentem urządzenia.

Zamawiający odbiera obiekt objęty gwarancją zgodnie z ofertą Wykonawcy, to Wykonawca w swojej ofercie szacuje wszystkie niezbędne koszty.

2) Prosimy o wyjaśnienie w którym etapie należy wycenić instalację wentylacji mechanicznej - oba przedmiary zawierają identyczne wartości przedmiarowe

Centrala wentylacyjna powinna być wykonana w I etapie.

3) Prosimy o przesłanie karty doborowej na centralę wentylacyjną lub określenie wszystkich danych doborowych co pozwoli na jednoznaczne określenie parametrów doborowych i prawidłową wycenę projektowanego urządzenia.

Dane centrali, wykaz elementów automatyki wskazane są w projekcie wykonawczym.

4) Prosimy o przesłanie zestawienia elementów (kanałów i kształtek) wentylacyjnych. Weryfikacja ilości przedmiarowych z rysunków bez skali, jak również bez przekrojów jest bardzo kłopotliwe i może być obarczone błędem. Projekt wykonawczy wykonany jest w skali, również tam określono wielkości kanałów, przepustowość dysz, również jest też zestawienie etc.

5) Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie kanały mają być zaizolowane wełną mineralną z płaszczem z folii aluminiowej w jednej grubości, oraz o jednoznaczne określenie- Grubość izolacji 30 mm. (opis) czy 40 mm (przedmiar)?

Zgodnie z opisem.

6) Przedmiar inst. went.mechanicznej obejmuje 3 szt tłumików akustycznych, natomiast nie zostały uwidocznione na rysunkach - czy mają być zastosowane?

**„Budowa sali sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łęgajnach”**

Nie.

7) Przedmiar inst. went.mechanicznej obejmuje 1 szt klapy p.poż, natomiast nie została uwidoczniiona na rysunkach - czy ma być zastosowana?  
Nie.

8) Przedmiar nie obejmuje podstawy dachowej i cokołu do wyrzutni dachowej. Jeżeli planowany etap obejmuje ich realizację prosimy o podanie podstawy wyceny i dodanie do przedmiaru

Proszę przyjąć wg zestawienia wentylacji.

9) Przedmiar nie obejmuje wentylatorów dachowych widocznych na rysunkach. Jeżeli planowany etap obejmuje ich realizację prosimy o podanie podstawy wyceny i dodanie do przedmiaru wraz z dodanie niezbędnego osprzętu koniecznego do ich montażu, oraz wrysowanie ich lokalizacji na rzucie dachu.  
Zaprojektowano 2 wentylatory dachowe o wydajności min. 260 i 340 m<sup>3</sup>/h.

Wentylatory umieścić na podstawach dachowych.

10) przedmiar inst went. mechanicznej obejmuje 10 szt kratek, natomiast na rysunkach widoczne jest 13 szt tych kratek - prosimy o podanie prawidłowej ilości, oraz określenie ich rozmiaru

Proszę przyjąć wg zestawienia wentylacji.

11)przedmiar inst went. mechanicznej obejmuje 16 szt anemostatów, natomiast na rysunkach widoczne jest 19 szt - prosimy o podanie prawidłowej ilości, oraz określenie ich rozmiaru

Proszę przyjąć wg zestawienia wentylacji.

12) Prosimy o udzielenie informacji gdzie Zamawiający przewiduje montaż centrali wentylacyjnej - czy na poddaszu czy na dachu łącznika?

Zgodnie z projektem zamiennym na dachu łącznika.

### **X pakiet pytań**

1) Proszę o wyszczególnienie robót każdej z branż, które wchodzi w zakres zamówienia etapu 1 w/w postępowania.

Odpowiednio do zakresu wskazanego w dokumentacji i przedmiarze (element pomocniczy).

2) Czy etap 1 jest jednoznaczny z fazą 1 wyszczególnioną w przedmiarach?

Tak. Zamawiający zaznacza, że przedmiar jest jedynie elementem pomocniczym.

**„Budowa sali sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łęgajnach”**

- 3) Który projekt należy uwzględnić przy wycenie zamienny projekt budowlany czy projekt wykonawczy?  
Należy rozpatrywać cały zakres dokumentacji, również z projektem pierwotnym.
- 4) W zamiennym projekcie budowlanym ilość posadzek parteru to 548,20 m<sup>2</sup>, natomiast w projekcie wykonawczym ilość posadzek parteru wynosi 537,22 m<sup>2</sup>. Dane z którego projektu należy uwzględnić przy wycenie?  
Zgodnie z projektem budowlanym 548,20m<sup>2</sup>
- 5) Czy wykonanie windy wchodzi w zakres zamówienia?  
Zgodnie z projektem zamiennym, winda nie jest projektowana.
- 6) Czy wykonanie schodołazu wchodzi w zakres zamówienia? Jeżeli tak proszę o podanie parametrów technicznych schodołazu (wymiary, materiał, udźwig).  
Zamiast windy planowane jest wyposażenie w schodołaz. Uzupełniająca specyfikacja została dołączona wraz odpowiedziami na pytania 1.3.
- 7) Proszę o podanie grubości płyty warstwowej, na sali gimnastycznej na rys. nr 7 w projekcie zamiennym branży architektonicznej grubość płyty to 14 cm, natomiast w opisie tego samego projektu grubość płyty wynosi 16 cm. Proszę o wyjaśnienie.  
Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr 15 cm, w układzie poziomym, z widocznym mocowaniem, mocowana do słupów żelbetowych.
- 8) W projekcie zamiennym na płycie warstwowej nad salą gimnastyczną należy ułożyć papę wierzchniego krycia, natomiast w projekcie wykonawczym pokrycie dachu składa się tylko z płyty warstwowej, proszę o wyjaśnienie jakie pokrycie należy wykonać na dachu sali gimnastycznej.  
Płyta warstwowa dachu Sali wymaga ułożenia warstwy papy.
- 9) W projekcie zamiennym pokrycie dachu części socjalnej składa się z papy wierzchniego krycia, natomiast w projekcie wykonawczym pokrycie dachu części socjalnej składa się z papy podkładowej zgrzewalnej i papy wierzchniego krycia, proszę o wyjaśnienie które pokrycie przyjąć do wyceny.  
Według opisu warstw zastosować styropapę wykończoną wierzchnią papą.
- 10) Czy przebudowa istniejących stropów w budynku szkoły podstawowej należy do zakresu zamówienia? Prace te zostały opisane w projekcie budowlanym pn. „Dostosowanie istniejących stropów do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej w budynku Szkoły Podstawowej w Łęgajnach”.

**„Budowa sali sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łęgajnach”**

Przebudowa stropów nie jest przedmiotem zamówienia. W uzgodnieniach z rzeczoznawcą ppoż., łącznik został uznany za miejsce strefy ewakuacji, stąd istniejący budynek szkoły w zakresie ochrony użytkowników i nie jest powiązany z projektowaną częścią.

- 11) W projekcie branży konstrukcyjnej pkt. 5.1 pokrycie ścian sali gimnastycznej ma zostać wykonane z płyt warstwowych ściennych, natomiast w pkt. 5.6 zaprojektowano ściany z pustaków silikatowych ocieplonych styropianem. Proszę o wyjaśnienie.

W pkt 5.1. opis ścian dotyczy obudowy Sali, natomiast w pkt 5.6. ściany z pustaków dla pozostałej części obiektu – zgodnie z częścią graficzną.

- 12) Proszę o dołączenie schematu malowania linii boisk.

Zgodnie z dokumentacją projektową.

### **XI pakiet pytań**

1. Ze względu na rozbieżności w opisie oraz rysunkach proszę o sprecyzowanie czy na obiekcie mają być dwie czy jedna centrala wentylacyjna.

Jedna

### **XII pakiet pytań**

Proszę o udzielenie wyjaśnień:

1. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunków wystawiania faktur za realizację przedmiotu umowy z kwartalnej na miesięczną. Zmiana spowoduje, iż Wykonawcy będą mogli złożyć znacznie korzystniejszą ofertę cenową dla Zamawiającego nie wliczając niezbędnych kosztów kredytu.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków wystawiania faktur.

### **XIII pakiet pytań**

#### **OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

1. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót branży elektrycznej o rozdział "Oświetlenie zewnętrzne". Czy Wykonawca ma stworzyć sam takiowy przedmiar na te roboty?

**„Budowa sali sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łęgajnach”**

W przedmiarze „teren” są ujęte roboty dotyczące oświetlenia zewnętrznego.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie aluminiowego słupa w warstwie z tworzyw sztucznych? W projekcie zastosowano stalowy słup w warstwie z tworzyw sztucznych, rynek krajowy nie przewiduje produkcji takiego typu słupa. Główną zaletą takiej zamiany będzie redukcja kosztów produkcyjnych, ten typ słupa trzeba by było robić pod zamówienie.

Słupy przyjmowane jak w projekcie pierwotnym.

3. Czy Zamawiający przewiduje zastosowanie sterownika ograniczającego moc opraw oświetlenia zewnętrznego w godzinach nocnych? Sterownik typu DALI 1-10V, zegar astronomiczny lub inne równoważne rozwiązanie.

Zamawiający przewiduje zastosowanie sterownika astronomicznego lub inne równoważne.

#### INSTALACJA ODGROMOWA

1. Prosimy o podanie ilości masztów odgromowych znajdujących się na dachu. W projekcie jest wskazanie na rysunek "11" (jest to rysunek z instalacją kamer CCTV), na rysunku z instalacją odgromową występuje ich brak. Prosimy o rozwiązanie tej rozbieżności.

Na rysunku instalacji odgromowej (rys nr E-9, zamiennego projektu budowlanego) nie obejmuje masztu. Należy zastosować maszt dla urządzeń przewyższających poziom dachu, tj. dla jednej centrali wentylacyjnej na dachu łącznika.

#### INSTALACJA MONITORINGU CCTV

1. Prosimy o podanie, przez jaki okres ma być przechowywany nagrywany obraz z kamer CCTV?

Przez okres min. 30 dni.

#### XIV pakiet pytań

1. Prosimy o potwierdzenie, że stolarka okienna ma być wykonana jako PCV.

W projekcie przewidziano zastosowanie stolarki okiennej z PVC.

2. Prosimy o podanie kolorystyki stolarki okiennej, czy ma być biała czy w kolorze. Jeśli w kolorze to jakim i czy jednostronnie czy dwustronnie.

Stolarka obustronnie w kolorze białym

Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo  
Telefon: 89 514 84 39, [zp@barczewo.pl](mailto:zp@barczewo.pl), [www.barczewo.bip.net.pl](http://www.barczewo.bip.net.pl)

**„Budowa sali sportowej wraz z zapleczem przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Łęgajnach”**

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści siwz stają się integralną częścią siwz, są obowiązujące oraz wiążące dla wszystkich Wykonawców uczestniczących w postępowaniu.

z up. BURMISTRZA BARCZEWA

*Iwona Naberł-Ćwiek*  
KIEROWNIK  
Wydziału Budownictwa i Inwestycji