

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

Cieszyn, 22 grudnia 2023 r.

ZPIF.271.1.36.2023

Wyjaśnienia do SWZ

dotyczy: postępowania nr ZPIF.271.1.36.2023 o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest „**Budowa parkingu wielopoziomowego w formule PPP w Cieszynie**“,

Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1: Dotyczy OPiW „Rozdział VIII Kryteria selekcji”

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą powoływać się na zasoby podmiotu trzeciego celem uzyskania punktów w ramach kryteriów selekcji, o których mowa w OPiW „Rozdział VIII Kryteria selekcji” ust. 2), 3) i 4) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 118 ust. 1 PZP Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zamawiający będzie w tym zakresie stosował art. 118 ust. 1 PZP.

Pytanie 2: Dotyczy OPiW „Rozdział VIII Kryteria selekcji” – Nie znajdujemy wyjaśnienia dlaczego uznając za optymalny model współpracy DBFMO [zaprojektuj-wybuduj-finansuj-utrzymuj-zarządzaj] (wg „Rozdział III Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia” pkt 9), Partner Publiczny rozdziela kryteria budowlane i kryteria zarządzania ?

Wnoskujemy, aby kryteria dotyczące robót budowlanych opisane w Rozdziale VII OPiW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1) oraz kryteria usług zarządzania opisane w Rozdziale VII OPiW, ust. 1 pkt 4 ppkt 2) były wspólnie sumowane już w pierwszym kroku procedury selekcji Wykonawców. Obecnie, najpierw brane pod uwagę są tylko roboty budowlane, a dopiero potem – warunkowo jeśli będzie remis, liczy się punktacja za usługi zarządzania parkingami. Naszym zdaniem procedura selekcji powinna być spójna, tj. proponowanemu modelowi współpracy DBFMO powinny odpowiadać adekwatne kryteria selekcji w zakresie referencji, tzn. traktujące w taki sam sposób, po równo, roboty budowlane i usługi zarządzania parkingami. Dlatego wnosimy o wspólne sumowanie robót budowlanych i usług zarządzania już pierwszym kroku.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i OPiW w sposób wskazany w końcowej części pisma.

Pytanie 3: Dotyczy: „Rozdział VIII OPiW Kryteria selekcji” ust 4.

Wnosimy o usunięcie trzeciego kryterium selekcji opisanego w tym punkcie a odnoszącego się do wartości robót budowlanych zrealizowanych w ramach projektów PPP. Na przestrzeni ostatnich 5

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

lat, tj. w okresie dopuszczalnym przez Zamawiającego dla referencji podlegających ocenie, wartości projektów PPP uległy dużym zmianom w związku ze wzrostem cen usług i materiałów budowlanych spowodowanych w dużej mierze przez pandemię COVID-19 oraz wojnę na Ukrainie. Odzwierciedlają to wskaźniki makroekonomiczne publikowane przez GUS i NBP na przestrzeni ostatnich 5 lat. Dlatego porównanie wartości projektów z 2018 roku z projektami zrealizowanymi w 2023 roku i przypisywanie im tej samej wagi (np. bez zastosowania przeliczników inflacyjnych) mijają się z celem i prowadzić może do niewłaściwych interpretacji tego kryterium, co skutkować może podważaniem decyzji Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i OPIW w sposób wskazany w końcowej części pisma, przy czym nie przychylił się do zaproponowanej zmiany.

Pytanie 4: Dotyczy: zdolność techniczna lub zawodowa, o której mowa w OPIW „Rozdział VII Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1, pkt 4), ppkt 1).

W związku z faktem, że wiele parkingów wielopoziomowych stanowi element zintegrowany z obiektami komercyjnymi lub o innym przeznaczeniu (np. mixed-use’y, Centra Przesiadkowe Komunikacji) dlatego wnosimy o dopuszczenie w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1) parkingów wielopoziomowych wybudowanych jako elementy innych obiektów przy jednoczesnym zastąpieniu kryterium wartości 10 milionów zł netto przez kryterium minimalnej liczby miejsc parkingowych w liczbie 150. Obiekty, o których mowa powyżej stanowią najczęściej znacznie większą wartość, jednak trudno byłoby wyodrębnić wartość budowy samego parkingu gdyż zazwyczaj stanowi on integralny i niezbędny element całego przedmiotu inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i OPIW w sposób wskazany w końcowej części pisma.

Pytanie 5: Dotyczy: zdolność techniczna lub zawodowa, o której mowa w OPIW „Rozdział VII Warunki udziału w postępowaniu” ust. 1, pkt 4), ppkt 2).

Wnosimy o dopuszczenie w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 2) zarządzania parkingami wielopoziomowymi wybudowanymi również jako elementy innych obiektów przy jednoczesnym podniesieniu wymaganej liczby miejsc parkingowych ze 100 do 150.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i OPIW w sposób wskazany w końcowej części pisma.

Pytanie 6: Dotyczy OPIW „Rozdział IX Składanie wniosków” – wnosimy o wydłużenie terminu składania wniosków do dnia **10 stycznia 2024 roku, godzina 10:00.**

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania wniosków na 10 stycznia 2024r. na godzinę 10:00.

Pytanie 7: Podmiot udostępniający zasoby, a kryteria selekcji.

Roz. X pkt 8 OPIW: Wykonawcy mogą w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Ponieważ w OPiW nie odniesiono się wprost do kryteriów selekcji dlatego wnosimy o zmianę SWZ w tym kontekście, poprzez potwierdzenie, że regulacja art. 118 ust. 1 PZP mają zastosowanie w ramach postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 118 ust. 1 PZP Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Zamawiający będzie w tym zakresie stosował art. 118 ust. 1 PZP.

Pytanie 8: Usługi parkingowe jako Główny charakter Zamówienia.

Opisany w pkt 2.1.1. Ogłoszenia o zamówieniu charakter Zamówienia to Usługi z wyszczególnieniem Głównej klasyfikacji (cpv) 98351100: Usługi parkingowe, a dodatkowa klasyfikacja, jedna z kilku to: Roboty budowlane w zakresie parkingów.

Wnioskujemy, aby kryteria dotyczące robót budowlanych opisane w Rozdziale VII OPiW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1) oraz kryteria usług zarządzania parkingami opisane w Rozdziale VII OPiW, ust. 1 pkt 4 ppkt 2) były wspólnie sumowane już w pierwszym kroku procedury selekcji Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i OPiW w sposób wskazany w końcowej części pisma.

Pytanie 9: Zawiązanie spółki po wyborze najkorzystniejszej oferty.

Roz. 2 pkt 6 Ogłoszenia o zamówieniu: Podmiot Publiczny dopuszcza zawarcie Umowy o PPP ze spółką celową Partnera Prywatnego, pod warunkiem wykazania przez nią braku podstaw wykluczenia postawionych w Postępowaniu względem Wykonawcy oraz spełnienia innych wymagań, które zostaną określone w SWZ.

Pytanie: Jakie inne wymagania w tym zakresie będą określone w SWZ ? Zgodnie z at. 7a ust. 2 ustawy o PPP, warunki zgody Podmiot Publiczny określa w pierwszym dokumencie, który udostępnia w postępowaniu o zawarcie umowy o Partnerstwie Publiczno-Prywatnym.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany ogłoszenia i OPiW w sposób wskazany w końcowej części pisma.

Pytanie 10: Nawiązując do zaproszenia do złożenia wniosków z 28 listopada 2023 r., uprzejmie prosimy o zmianę terminu składania wniosków z 28 grudnia 2023 r. na 10 stycznia 2024 r.

Mając na uwadze istotność planowanego obiektu oraz jego wielkość jako doświadczony inwestor i operator parkingów chcielibyśmy złożyć profesjonalny wniosek, co z uwagi na ilość prowadzonych

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

projektów inwestycyjnych, które zbiegły się w czasie w końcu roku i w okresie okołoswiątecznym, może uniemożliwić skompletowanie wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie.

Stąd przejemna prośba o zmianę terminu.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwając termin składania wniosków na 10 stycznia 2024r. na godzinę 10:00.

ZMIANY Opisu Potrzeb i Wymagań i Ogłoszenia

W Opisie Potrzeb i Wymagań w Rozdziale III pkt 14 obecna treść otrzymuje brzmienie:

| Jest | Po zmianie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. Podmiot Publiczny dopuszcza zawarcie Umowy o PPP ze spółką celową Partnera Prywatnego, pod warunkiem wykazania przez nią braku podstaw wykluczenia postawionych w Postępowaniu względem Wykonawcy oraz spełnienia innych wymagań, które zostaną określone w SWZ. | 14. Podmiot Publiczny dopuszcza zawarcie Umowy o PPP ze spółką celową Partnera Prywatnego na podstawie art. 7a ustawy o PPP, pod warunkiem wykazania przez nią braku podstaw wykluczenia postawionych w Postępowaniu względem Wykonawcy oraz spełnienia innych wymagań, w szczególności dotyczące zakazu zbywania udziałów w spółce celowej co najmniej przez określony w umowie czas. Szczegółowe informacje w tym zakresie będą przedmiotem dialogu, a ostateczne postanowienia zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy o PPP, która będzie stanowiła załącznik do SWZ. |

W Opisie Potrzeb i Wymagań w Rozdziale VII pkt 1 ppkt 4 obecna treść otrzymuje brzmienie:

| Jest | Po zmianie |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) wykażą, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego (wielokondygnacyjnego lub mechanicznego) o wartości 10 000 000 zł netto oraz | 4) wykażą, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie parkingu wielopoziomowego (wielokondygnacyjnego lub mechanicznego, w tym w ramach budowy innego obiektu kubaturowego, którego parking jest częścią) o liczbie miejsc parkingowych co najmniej 100 oraz |

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

W Opisie Potrzeb i Wymagań w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt 2-4 obecna treść otrzymuje brzmienie:

| Jest | Po zmianie |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług zawartych w JEDZ.</p> <p>Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 3, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 3 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób: za każdą dodatkową robotę budowlaną ponad wymaganą Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1), spełniającą postawione tamże wymogi Wykonawca otrzyma 1 punkt, zaś w przypadku jeśli wskazana robota budowlana została wykonana w ramach projektu realizowanego na podstawie Ustawy o PPP lub ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi Wykonawca otrzyma 2 punkty.</p> <p>3. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów w sposób uniemożliwiający wyłonienie 3 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności Wykonawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów zdecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach, którego Zamawiający przyzna 1 punkt</p> | <p>2. Zamawiający będzie dokonywał selekcji w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych oraz wykaz usług zawartych w JEDZ. Jeżeli liczba Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegały odrzuceniu, będzie większa niż 3, wówczas Zamawiający zaprosi do dialogu 3 Wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów, obliczonych w następujący sposób:</p> <p>za każdą dodatkową robotę budowlaną ponad wymaganą w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1), lub usługę zarządzania parkingiem ponad wymaganą w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 2), spełniające postawione tamże wymogi, a dodatkowo wskazana robota budowlana lub usługa została wykonana przez Wykonawcę działającego jako partner prywatny lub koncesjonariusz projektu realizowanego na podstawie Ustawy o PPP lub ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi lub na podstawie innych przepisów równoważnych zakresowi przedsięwzięcia w rozumieniu Ustawy o PPP lub zakresowi koncesji na roboty budowlane, w tym przepisów zagranicznych, Wykonawca otrzyma 2 punkty, maksymalnie 20 pkt (czyli maksymalnie 10 robót budowlanych/usług zrealizowanych w formule PPP/koncesji/przepisów równoważnych).</p> <p>3. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym kryterium selekcji, z uwagi na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyska taką samą liczbę punktów w spo-</p> |

Projekt: „Cieszyn – miasto samowystarczalne” jest finansowany ze środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>za każdą wykazaną usługę ponad wymaganą w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 2), spełniającą postawione tamże wymogi.</p> <p>4. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym i drugim kryterium selekcji, o wyborze Wykonawcy zadecyduje wyższa wartość robót budowlanych spełniających w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1), zrealizowanych w ramach projektu PPP.</p> | <p>sób uniemożliwiający wyłonienie 3 Wykonawców o najwyższej punktacji, o kolejności Wykonawców, którzy uzyskali taką samą liczbę punktów zadecyduje drugie kryterium selekcji, w ramach, którego o wyborze Wykonawcy zadecyduje wyższa wartość usług zarządzania parkingiem spełniających w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1, zrealizowanych w ramach projektu PPP.</p> <p>4. W przypadku, gdy nie będzie można wyłonić 3 Wykonawców zgodnie z powyżej przedstawionym pierwszym i drugim kryterium selekcji, o wyborze Wykonawcy zadecyduje wyższa wartość robót budowlanych spełniających w Rozdziale VII OPIW, ust. 1 pkt 4 ppkt 1, zrealizowanych w ramach projektu PPP.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

W Opisie Potrzeb i Wymagań w Rozdziale IX pkt 1 obecna treść otrzymuje brzmienie:

| Jest | Po zmianie |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1. Terminem składania wniosków jest 28 grudnia 2023 r. godzina 10:00. | 1. Terminem składania wniosków jest 10 stycznia 2024 r. godzina 10:00. |

Jednocześnie Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w ogłoszeniu.

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Katarzyna Różycka