

BI-II.6740.4.122.2018.RB2

DECYZJA Nr Bwo / 97 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.07.2018r. (wpłynął 20.07.2018r.) Pana Michała Boronia – działającego z upoważnienia Pana Burmistrza Lecha Nitkowskiego – reprezentującego Inwestora – Gminę Barczewo

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Barczewo

Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo

obejmujące :

- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
- rozbudowę Szkoły Podstawowej z odcinkiem podziemnym instalacji gazowej wewnętrznej do szafki na kurek główny, reduktor i gazomierz w granicy działki, dojazd i dojazdów z parkingiem na 21 miejsc postojowych, oświetlenia terenu, bez przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego **na działce nr geod. 471 przy ul. Ogrodowej 7 w Łęgajnach, gmina Barczewo**

projektant : mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski z zespołem
uprawnienia : Nr 20/R-429/ŁOIA/05 ; LO-0503

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
 - 4) Zgłoszenie budynku do użytku może nastąpić po wykonaniu przyłączy: wodociągowego i kanalizacyjnego na podstawie odrębnego pozwolenia lub zgłoszenia.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót drogowych.
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego i zapewnić odbiór gruntu w poziomie posadowienia przez geologa.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej
(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Decyzję otrzymują :

- 1) Gmina Barczewo, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo (+ 2 egz. proj. bud.)
na ręce upoważnionego:
Michał Boroń, ul. Kościuszki 11, 97-500 Radomsko

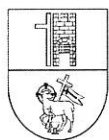
Do wiadomości :

- 2) PINB w Olsztynie, 10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1 (+ 1 egz. proj. bud.)
3) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



STAROSTA OLSZTYŃSKI

Wydział Budownictwa i Inwestycji

BI-II.6740.4.52.2020.IP4

Olsztyn, 9 marca 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), art. 104, 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.02.2020 r. Pana Andrzeja Maciejewskiego Burmistrza Barczewa o zmianę pozwolenia na budowę,

zmieniam

częściowo swoją decyzję Nr Bwo/97/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 r., znak: BI-II.6740.4.122.2018.RB2 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na:

- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
- rozbudowę Szkoły Podstawowej z odcinkiem podziemnym instalacji gazowej wewnętrznej do szafki na kurek główny, reduktor i gazomierz w granicy działki, dojść i dojazdów z parkingiem na 21 miejsc postojowych, oświetlenia terenu, bez przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego na dz. nr geod. 471 przy ul. Ogrodowej 7 w Łęgajnach, gm. Barczewo,

zatwierdzam zamienny projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę według projektu zamiennego

dla

**Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo**

obejmującego:

ww. rozbudowę szkoły w Łęgajnach z podziałem na:

Etap I – Budowa sali sportowej wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną,

Etap II – Budowa pomieszczeń dydaktycznych,

tj. zmian w zakresie nazwy inwestycji i jej zakresu.

projektant: mgr inż. arch. Maciej Powązka

uprawnienia: nr ewid. 02/01/OL

(uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

z zachowaniem warunków, zawartych w decyzji Nr Bwo/97/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 r., znak: BI-II.6740.4.122.2018.RB2.

UZASADNIENIE

W dniu 21.02.2019 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Andrzeja Maciejewskiego Burmistrza Barczewa, o zmianę pozwolenia na budowę Nr Bwo/97/2018 z dnia 21 sierpnia 2018 r., znak: BI-II.6740.4.122.2018.RB2 zatwierdzającego projekt budowlany i udzielającego pozwolenia na:

- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego,
- rozbudowę Szkoły Podstawowej z odcinkiem podziemnym instalacji gazowej wewnętrznej do szafki na kurek główny, reduktor i gazomierz w granicy działki, dojść i dojazdów z parkingiem na 21

miejsc postojowych, oświetlenia terenu, bez przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego na dz. nr geod. 471 przy ul. Ogrodowej 7 w Łęgajnach, gm. Barczewo, w zakresie podziału inwestycji na dwa etapy, tj.:

Etap I – Budowa sali sportowej wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną,

Etap II – Budowa pomieszczeń dydaktycznych,

oraz niewielkich zmian w zagospodarowaniu terenu.

Wniosek spełnia wymogi formalne, a projekt budowlany w zakresie zmian jest kompletny pod względem wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz zgodny z ustaleniami Uchwały Nr VII/55/2007 z dnia 19.03.2007 r. Rady Miejskiej w Barczewie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łęgajny i część obrębu Kapłityny.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Włóczek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2018 r. , poz. 1044 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna w dniu 12.03.2020 r. wobec dostarczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji
12.03.2020r

Otrzymują:

- ① Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo (+ 2 egz. proj. bud);
na adres pełnomocnika Pana Sylwestra Kuklińskiego, ul. Fiołkowa 7, 11-010 Łęgajny.

Do wiadomości:

1. PINB w Olsztynie, ul. Kasprzycza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.);
2. Aa. (+ 1 egz. proj. bud.).

L. dz. 2475/2020.

Sprawę prowadzi: Ireneusz Piłkowski, tel. 89 523 28 73, pok. 229.

Olsztyn, dnia 15 października 2018 r.

BI-II.6743.4.132.2018.RB2

Gmina Barczewo
Plac Ratuszowy 1
11-010 Barczewo

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, zgodnie z art. 29 ust. 1, pkt. 20 i art. 30 ust. 1, pkt. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.) zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 28 września 2018r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego – 01.10.2018r.) dotyczącego budowy przyłączy: wodociągowego i kanalizacji sanitarnej dla rozbudowywanej Szkoły Podstawowej na działkach Nr 471 ; 300 w Łęgajnach gmina Barczewo.

Zakres robót jak w zgłoszeniu.

Należy je wykonywać pod kierownictwem osób uprawnionych według projektu opracowanego przez mgr inż. Dorotę Będkowską (uprawnienia bud.: LOD/2672/POOS/15 ; ŁOD/IS/0124/15)

Po zakończeniu budowy wykonać i zarejestrować geodezyjny pomiar powykonawczy.

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat (+ 2 egz. dok. proj.)
2. PINB, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. dok. proj.)
3. a/a (+ 1 egz. dok. proj.)

L. dz. 12190/2018

Sprawę prowadzi: *Sprawę prowadzi: Roman Bortnowski, tel. 89 521 05 14, pok. 228 (Pon.-Czw. w godz. 9.00-13.00, pok. 228)*