

## UMOWA Nr WID.271.23.2022

W dniu ..... 2022 roku w Ostrołęce pomiędzy:

Miastem Ostrołęka, 07-410 Ostrołęka, Plac gen. Józefa Bema 1, NIP 758-214-20-02,  
reprezentowanym przez:

**pełnomocnika Prezydenta Miasta Ostrołęki, Panią Annę Gocłowską – Wiceprezydent Miasta Ostrołęki**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowanym przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa z uwzględnieniem art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –  
Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji obejmuje **„Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie robót naprawczych mostu im. gen. Antoniego Madalińskiego przez rzekę Narew wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej nr 4403W - ulicy Obozowej w Ostrołęce”** w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Modernizacja obiektów mostowych wraz z drogami dojazdowymi na terenie m. Ostrołęki”*.
2. Szczegółowy zakres i formę dokumentacji określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w §5 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego i terminu opracowania przedmiotu umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Dokumentacja powinna przedstawić zastosowanie rozwiązań funkcjonalnych, gwarantujących racjonalność wykorzystania powierzchni i ekonomiczne aspekty eksploatacji obiektu, a przyjęte rozwiązania materiałowe zapewnić odpowiednie standardy techniczne, uwzględniając optymalne koszty.

### § 2.

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, wytycznymi i normami,
  - 2) opracowania dokumentacji uwzględniając zasady zawarte w ustawie z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, a w szczególności zasadę uczciwej konkurencji i nie będzie odwoływał się do marek, typów i znaków handlowych itp. poza sytuacjami, gdy jest to konieczne,
  - 3) pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją w zakresie uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji na etapie prac remontowych,
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie uzyskać materiały geodezyjne, niezbędne warunki techniczne, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U z 2021 r., poz. 2351).
3. **Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozyska wymagane m. in. warunki techniczne, opinie, uzgodnienia właściwych organów i decyzje administracyjne, w tym jeżeli okażą się wymagane decyzję środowiskową, pozwolenie wodnoprawne.**

4. W ramach realizacji niniejszego zamówienia będzie zobowiązany dokonać na żądanie Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia, o ile zajdzie taka potrzeba, jak również o ile zajdzie taka potrzeba wykonać kosztorys inwestorski w podziale na etapy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i błędy merytoryczne opracowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji opracowania i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.

### **§ 3.**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji zamówienia: **4 miesiące od daty podpisania umowy.**
2. Strony dopuszczają przedłużenie terminu wykonania zamówienia o czas opóźnienia spowodowany przez Zamawiającego.
3. W wypadku opóźnienia w wydawaniu opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji przez jednostki niezależne od Zamawiającego i Projektanta, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z inicjatywą zmiany terminu, przedstawiając pisemne uzasadnienie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym za podmioty, którymi posługuje się w celu jej wykonania.
5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przyczynach opóźnień. Wykonawca ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z Zamawiającym celem zmniejszenia opóźnień.

### **§ 4.**

#### **ODBIÓR PRAC**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli stron. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisania protokołu jest Pan/i.....
2. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie okres 30 dni niezbędnych do sprawdzenia kompletności, poprawności przekazanej dokumentacji, prawidłowego działania oprogramowania i zgłoszenia ewentualnych poprawek licząc od daty przekazania przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty przekazania przedmiotu umowy nie zgłosi zastrzeżeń wraz z pisemnym uzasadnieniem zastrzeżeń – uważa się, że została ona przyjęta, co stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uwag lub poprawek do wykonanego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni od daty doręczenia powiadomienia. W przypadku zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zgłoszone uwagi i poprawki w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Po dokonaniu stosownych czynności Wykonawca zgodnie z ust. 1 przekaże Zamawiającemu poprawiony przedmiot umowy.
6. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 ustalono w wysokości ..... zł netto plus podatek VAT 23% - ..... zł, tj. .... **zł brutto (słownie: .....**),
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje opłaty, warunki, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów oraz koszty materiałów geodezyjnych, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, nadzoru autorskiego oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnione są wszystkie kwoty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy z uwzględnieniem przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zmianami).
5. Ustalone wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT z załączonym protokołem przekazania przedmiotu zamówienia, podpisanym przez Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jej kompletności.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu zamówienia.

## § 6.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie i wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na wykonanie zaległych prac upływie bezskutecznie,
  - 3) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, pomimo wezwania do jej wykonania zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) rozpoczęcia likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 i ust. 2.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wysłanego przez Wykonawcę w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 7 dni po upływie wyżej określonego czasu.
5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należycie wykonana i odebrana.

## **§ 7.**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad projektu stwierdzonych podczas odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy, od którego opracowania Wykonawca odstąpił.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy, od którego opracowania Wykonawca odstąpił.
4. Łączne zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych nie mogą przekraczać 50% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
5. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechanie) Wykonawcy z wyjątkiem okoliczności spowodowanych działaniem siły wyższej oraz okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z wystawionych faktur za przedmiot umowy.

## **§ 8.**

### **GWARANCJA**

1. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady przedmiotu zamówienia zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby jej wykonania.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za opracowanie dokumentacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Zamawiający o wadach przedmiotu zamówienia niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na własny koszt w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
6. W przypadku nie załatwienia reklamacji w terminie ustalonym w ust. 5, Zamawiający będzie miał prawo dokonać usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy przez osoby trzecie po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu zamówienia powstałych z jego winy.

## **§ 9.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensovować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

## **§ 10.**

### **NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Do kierowania zleconymi przez zamawiającego pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się .....

2. Jako koordynatora z ramienia Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków służbowych wyznacza się pracownika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa – .....

#### **§11.**

##### **INFORMACJA PUBLICZNA**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### **§12.**

##### **ZMIANA TREŚCI UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy jedynie w przypadkach, gdy zmiany te nie będą niekorzystne dla Zamawiającego lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których strony przy zachowaniu wymaganej staranności przewidzieć nie mogły w chwili zawarcia umowy.
3. Umowa, poza przypadkami określonymi w § 3 ust. 3, może być ponadto zmieniona poprzez:
  - 1) zmianę (wydłużenie) terminu realizacji zamówienia w przypadku:
    - a) zwiększenia obostrzeń związanych z pandemią COVID-19 uniemożliwiających realizację przedmiotu przez Wykonawcę,
    - b) braku możliwości świadczenia pracy przez pracowników Wykonawcy lub Zamawiającego z uwagi na COVID-19 (m.in. kwarantanna).
  - 2) zmianę danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych).
  - 3) konieczności wykonania prac zamiennych i/lub dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego.
  - 4) zmiany zakresu rzeczowo – finansowego zamówienia w przypadku obiektywnych okoliczności skutkujących koniecznością zmiany zakresu rzeczowo – finansowego prac.
  - 5) zmianę postanowień umowy korzystnych z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego będących następstwem zaistnienia okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji.

#### **§ 13.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W razie powstania sporu na tle wykonanej umowy Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
4. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

7. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**