

Przedmiar robót

Obiekt	Domek Letniskowy rekreacyjny
Rodzaj robót	Budowa
Kod CPV	45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
Lokalizacja	Debrzno, dz. nr 516
Inwestor	Miasto i Gmina Debrzno ul. Traugutta 2 77-310 Debrzno
Biuro kosztorysowe	Biuro obsługi inwestycji budowlanych "Biuro iKa" inż. Michał Kaszewski Łońsko 26a, 77-430 Krajenka

Spis treści

1. Charakterystyka obiektu	3
2. Tabela przedmiaru robót	4

Charakterystyka obiektu

Domek Letniskowy rekreacyjny

Charakterystyka budynku/inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa trzech budynków letniskowych w konstrukcji drewnianej, posadowienie budynku na stopach fundamentowych. Budynek uniesiony na stopach betonowy ponad teren o 30cm, powierzchnia pod budynkiem oraz obrys budynku powiększony 30cm wypełniony kruszywem kamiennym na geowłókninie. Ściany budynku obustronnie obite deską boazeryjną gr. 16mm, deska zewnętrzna malowana impregnatem barwiącym. Izolacja ścian podłogi oraz dachu wełną mineralną gr. 10cm. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana, szyby zespolone dwuszybowe. Dach pokryty blachodachówką, orynnowanie z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu, kąt nachylenia połaci dachu 45 stopni. Taras oraz balkon drewniany z desek 32mm. Budynki wyposażone w instalacje elektryczną, wod.- kan. oraz ciepłą wodę użytkową z zasobnika elektrycznego. Drewno impregnowane przeciwoogniowo i przeciwgrzybicznie.

Każdy budynek umeblowany i wyposażony:

-kuchnia

Meble: szafka wisząca „60”, szafką pod zabudowę lodówki, szafka zlewozmywakowa „120”, szafka kuchenna stojąca „60”.

Wyposażenie: kuchenka mikrofalowa, kuchenka elektryczna dwupalnikowa, lodówka, zlewozmywak dwukomorowy z osuszaczem, stół z 4 krzesłami,

-pokój dzienny

Meble: Wersalka rozkładana hotelowa, szafa ubraniowa, wieszak naścienny pięciahaczykowy,

dwa łóżka 90x200 hotelowe, dwie szafki hotelowe przyłóżkowe

-łazienka

Szafka pod umywalkowa, wieszak naścienny dwuhaczykowy, lustro

-taras

Meble: komplet drewniany stół ogrodowy i 4 krzesła

Parametry techniczne pojedynczego budynku

Powierzchnia zabudowy 22,68 m²

Kubatura 96,18 m³

Wysokość 5,44 m

Tabela przedmiaru robót

Domek Letniskowy rekreacyjny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
		ST-B-DD-2016	1. Fundamenty		
1	KNR 2-01 0126/01	ST-B-DD-2016	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m2	135,9
2	KNR 2-01 0302/02	ST-B-DD-2016	Wykopy fundamentowe w gruncie kategorii III z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	3,413
3	KNR 2-02 0203/01	ST-B-DD-2016	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m3 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy	m3	5,775
4	KNR 2-31 0407/02	ST-B-DD-2016	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin piaskiem	m	50,2
5	KNR K-05r10 0103/02	ST-B-DD-2016	ułożenie geowłókniny ochronnej o gramaturze do 200g/m2- zapobiegającej przerastaniu	m2	116,325
6	KNR 2-31 0202/01	ST-B-DD-2016	Dolna warstwa jezdni o nawierzchni żwirowej rozścielanej ręcznie o grubości 10cm	m2	116,325
7	KNR 2-31 0202/03	ST-B-DD-2016	Górna warstwa jezdni o nawierzchni żwirowej rozścielanej ręcznie o grubości po zagęszczeniu 8cm-analogia opaska żwirowa z kruszywa fr. 16-32	m2	116,325
		ST-B-DD-2016	2. Konstrukcja budynku		
8	KNR 0-21 4005/01	ST-B-DD-2016	Belki stropowe w stropach drewnianych	mb	102,9
9	KNR 0-21 4007/01	ST-B-DD-2016	Ślepa podłoga z desek	m2	68,07
10	KNR 9-12 0101/03	ST-B-DD-2016	Izolacje cieplne podłóg wykonywane płytami z wełny mineralnej	m2	68,07
11	KNR 0-21 4007/02	ST-B-DD-2016	Podłoga z płyt sklejkowych	m2	59,73
12	KNR 0-21 4007/01	ST-B-DD-2016	Ślepa podłoga z desek- taras	m2	26,76
13	KNR 0-21 4001/02	ST-B-DD-2016	Słupy o szerokości do 100mm w konstrukcji szkieletowej ścian wewnętrznych i zewnętrznych	m2	186,384
14	KNR 0-21 4005/01	ST-B-DD-2016	Belki stropowe w stropach drewnianych	mb	88,2
15	KNR 0-21 4007/01	ST-B-DD-2016	Ślepa podłoga z desek-strych	m2	54,33
16	KNR 0-21 4007/02	ST-B-DD-2016	Ślepa podłoga z płyt sklejkowych-warstwa nośna pod papę termozgrzewalną na balkonie	m2	15,42
17	KNR-W 2-02 0504/02	ST-B-DD-2016	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe-izolacja balkonu	m2	21
18	KNR 0-21 4007/01	ST-B-DD-2016	Podłoga z desek na legarach- balkon	m2	15,42
19	KNR 0-21 4001/01	ST-B-DD-2016	Słupy o szerokości do 90mm w konstrukcji szkieletowej ścian wewnętrznych i zewnętrznych-ścianki działowe	m2	23,415

Tabela przedmiaru robót

Domek Letniskowy rekreacyjny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
20	KNR 0-21 4004/01	ST-B-DD-2016	Poszycie ścian szkieletowych z desek zewnątrz	m2	186,384
21	KNR 9-12 0205/02	ST-B-DD-2016	Ocieplenie cieplne ścian i podłóg zewnętrznych budynków w konstrukcji szkieletowej drewnianej płytami z wełny mineralnej gr. 10cm	m2	261,549
22	KNR 0-21 4004/01	ST-B-DD-2016	Poszycie ścian szkieletowych z desek wewnątrz	m2	201,799
23	KNNR-W 2 1107/01	ST-B-DD-2016	Schody policzkowe stopniach wpuszczanych	stopni	30
24	KNR 2-02s 1001/05	ST-B-DD-2016	Okna drewniane, zespolone, wzmocnione, dwuszybowe budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone, jednozielne o powierzchni do 1,0m2	m2	12,15
25	KNR 2-02s 1003/06	ST-B-DD-2016	Okna drewniane, zespolone, dwuszybowe fabrycznie wykończone, jednozielne jednorzędowe o powierzchni do 2,0m2-drzwi balkonowe	m2	5,67
26	KNR-W 2-02 1035/02	ST-B-DD-2016	Balustrady z drewna liściastego z poręczami profilowanym, balkon oraz taras	m	39,75
27		ST-B-DD-2016	Montaż drzwi zewnętrznych	szt	3
28		ST-B-DD-2016	Montaż drzwi wewnętrznych	szt	3
29	KNR-W 2-02 1513/08	ST-B-DD-2016	Malowanie dwukrotne impregnatem barwiącym drewnianych powierzchni ścian zewnętrznych, bariereki tarasu, podłoga tarasu, schody zewnętrzne	m2	186,384
30	KNR 0-21 4007/01	ST-B-DD-2016	Podłoga z desek wewnątrz	m2	59,73
31		ST-B-DD-2016	Schody zewnętrzne	kpl	3
32	KNR 0-23 0931/01	ST-B-DD-2016	Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej- podkład pod płytki na płycie OSB	m2	4,6
33	KNR 0-12r96 0829/03	ST-B-DD-2016	Licowanie ścian płytkami na klej na płycie osb, kabina prysznicza	m2	4,6
		ST-B-DD-2016	3 Dach konstrukcja+pokrycie		
34	KNR-W 2-02r97 0408/03	ST-B-DD-2016	Krokwie zwykłe z tarcicy nasyczonej o długości do 4,5m i przekroju do 180cm2	m3	1,238
35	KNR-W 2-02r97 0408/02	ST-B-DD-2016	Kleszcze z tarcicy nasyczonej o przekroju do 180cm2	m3	0,162
36	KNR K-05 0103/01	ST-B-DD-2016	Mocowanie na krokwiach membrany dachowej	m2	131,79
37	KNR K-05 0104/03	ST-B-DD-2016	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	131,79
38	KNR K-05 0105/03	ST-B-DD-2016	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m2	131,79
39	KNR-W 2-02r97 0511/01	ST-B-DD-2016	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej	m2	131,79
40	KNR K-05 0407/02	ST-B-DD-2016	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej	szt	3

Tabela przedmiaru robót

Domek Letniskowy rekreacyjny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR-W 2-02r97 0511/02	ST-B-DD-2016	Montaż gąsiorów przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną	m	17,25
42	NNRNKB 6 0541/01	ST-B-DD-2016	Obróbki blacharskie z blachy powlekaniej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	31,11
43	KNR K-05 0501/02	ST-B-DD-2016	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym	m	34,5
44	KNR K-05 0501/06	ST-B-DD-2016	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt	2
45	KNR K-05 0501/07	ST-B-DD-2016	Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt	12
46	KNR K-05 0502/02	ST-B-DD-2016	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym	m	18
47	KNR K-05 0502/03	ST-B-DD-2016	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym	szt	18
48	KNR-W 2-02 1035/02	ST-B-DD-2016	Balustrady schodowe wewnątrz z drewna liściastego z poręczami profilowanym	m	12,06
49	KNR 0-21 4007/01	ST-B-DD-2016	Podbitka z desek- analogia okapy	m2	52,791
50	KNR-W 2-02 1513/08	ST-B-DD-2016	Malowanie dwukrotne impregnatem barwiącym drewnianych powierzchni zewnętrznych, okapy, barierki tarasu, podłoga tarasu	m2	52,791
51	KNR 9-12 0301/04	ST-B-DD-2016	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37 układanymi na stropie poddasza nieużytkowego	m2	86,184
52	KNR 0-21 4007/01	ST-B-DD-2016	Podbitka z desek- analogia na poddaszu	m2	86,184
		ST-B-DD-2016	4. Branża elektryczna		
		ST-B-DD-2016	4.1. Zewnętrzna instalacja elektryczna		
53	KNR 2-01 0217/03	ST-B-DD-2016	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3	m3	21,002
54	KNNR 5 0707/02	ST-B-DD-2016	Ręczne układanie kabli o masie do 1,0kg/m w rowach kablowych z przykryciem folią kalandrowaną	m	77,63
55	KNNR 5 0702/02	ST-B-DD-2016	Ręczne zasypywanie rowów dla kabli w gruncie kategorii III	m3	21,002
56	KNR 2-01 0236/03	ST-B-DD-2016	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami	m3	21,002
		ST-B-DD-2016	4.2. Wewnętrzna instalacja elektryczna		
57	KNNR 5 0405/06	ST-B-DD-2016	Montaż konstrukcji skrzynek lub rozdzielnic o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt	3
58	KNR 5-08 0110/01	ST-B-DD-2016	Rury winidurowe o średnicy do 20mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	546
59	KNR 5-08 0207/01	ST-B-DD-2016	Wciąganie do rur przewodów kabelkowych miedzianych (aluminiowych) o przekroju do 6mm ² (12mm ² dla Al) w powłoce polwinitowej	m	546

Tabela przedmiaru robót

Domek Letniskowy rekreacyjny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR 5-08 0307/05	ST-B-DD-2016	Montaż do przygotowanego podłoża przycisków natynkowych 1-biegunowych	szt	15
61	KNNR 5 0308/04	ST-B-DD-2016	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym natynkowych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ²	szt	27
62	KNR 5-08 0504/03	ST-B-DD-2016	Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych	szt	18
		ST-B-DD-2016	5. Branża sanitarna		
		ST-B-DD-2016	5.1. Instalacja wodociągowa		
		ST-B-DD-2016	5.1.1. Instalacja wodociągowa zewnętrzna		
63	KNR 2-01 0217/03	ST-B-DD-2016	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m ³	m ³	53,109
64	KNR 2-18 0109/01	ST-B-DD-2016	Rurociągi z polietylenu niskociśnieniowego (PE) o średnicy zewnętrznej 25mm w robotach należy uwzględnić roboty naprawcze w pomieszczeniu hydrofornii związane z podłączeniem rurociągu.	m	59,01
65	KNR 2-01 0230/01	ST-B-DD-2016	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	53,109
66	KNR 2-01 0236/03	ST-B-DD-2016	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami	m ³	53,109
		ST-B-DD-2016	5.1.2. Instalacja wodociągowa wewnętrzna		
67	KNR 0-31 0105/03	ST-B-DD-2016	Wykonanie podejścia i montaż podgrzewaczy wody użytkowej zasobnikowych wiszących o pojemności 80l dm ³	kpl	3
68	KNR 2-15 0221/02	ST-B-DD-2016	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	szt	3
69	KNR 2-15 0220/05	ST-B-DD-2016	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt	3
70	KNR-W 2-15 0111/01	ST-B-DD-2016	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	69
71	KNR 2-15 0115/01	ST-B-DD-2016	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	6
72	KNR 2-15 0115/04	ST-B-DD-2016	Baterie natryskowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
73	KNR 2-15 0114/01	ST-B-DD-2016	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm	szt	3
		ST-B-DD-2016	5.2. Instalacja kanalizacyjna		
		ST-B-DD-2016	5.2.1. Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna		
74	KNR 2-01 0217/03	ST-B-DD-2016	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii I-II wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m ³	m ³	40,404
75	KNR-W 2-18 0408/02	ST-B-DD-2016	Kanały z rur PVC o średnicy zewnętrznej 160mm łączone na wcisk	m	67,34
76	KNR-W 2-18 0517/02	ST-B-DD-2016	Studzienki kanalizacyjne systemowe WAVIN o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową	szt	6

Tabela przedmiaru robót

Domek Letniskowy rekreacyjny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
77	KNR 2-01 0230/01	ST-B-DD-2016	Zasypanie wykopów spycharkami gąsienicowymi 55kW (75KM) z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m3	40,404
78	KNR 2-01 0236/03	ST-B-DD-2016	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III zagęszczarkami	m3	40,404
		ST-B-DD-2016	5.2.2. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna		
79	KNR 2-15 0205/04	ST-B-DD-2016	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na łączone metodą wciskową	m	10,5
80	KNR 2-15 0205/02	ST-B-DD-2016	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na łączone metodą wciskową	m	17,4
81	KNR 2-15 0208/03	ST-B-DD-2016	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	9
82	KNR 2-15 0224/02	ST-B-DD-2016	Ustępy pojedyncze z płuczkami z tworzywa sztucznych lub porcelany "dolnopłuk" lub W-70	kpl	3
83	KNR 2-15 0223/02	ST-B-DD-2016	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego+kabina	kpl	3
		ST-B-DD-2016	6. Wyposażenie meble		
84		ST-B-DD-2016	Montaż lustra o wym. 50x60cm łazienkowe	kpl	3
85		ST-B-DD-2016	Dostawa i montaż szafki podumywalkowej	kpl	3
86		ST-B-DD-2016	Dostawa i montaż wieszaka łazienkowego dwuhaczykowego	kpl	3
87		ST-B-DD-2016	Dostawa wersalek rozkładanych sypialnianych hotelowych	kpl	3
88		ST-B-DD-2016	Dostawa łóżek sypialnianych/hotelowych 90x200 wraz z materacem, podnoszone lub z szufladami	kpl	6
89		ST-B-DD-2016	Dostawa stół 65x100 + 4 krzesła	kpl	3
90		ST-B-DD-2016	Dostawa meble drewniane ogrodowe stół + 4 krzesła na taras	kpl	3
91		ST-B-DD-2016	Dostawa szafa ubraniowa 120x200x50	kpl	3
92		ST-B-DD-2016	Dostawa wieszak naścienny pięciohaczykowy	kpl	3
93		ST-B-DD-2016	Dostawa szafki hotelowe 40x40x50	kpl	6
94		ST-B-DD-2016	Dostawa mikrofalówki, ·900 Watt moc mikrofal , 2500 Watt Termoobieg ·25 L. Pojemności ·Wyświetlacz LC-Display (ca. 36 x 107 mm) ·10 Automatycznych-Programów włącznie z funkcją pizza ·Rozmrażanie ·Sygnał dźwiękowy ·Zegar 24h ·Zegar cyfrowy ·Blokada przed dziećmi ·Oświetlenie wnętrza, ·Zasilanie 230V~50Hz	kpl	3
95		ST-B-DD-2016	Dostawa Lodówki w zabudowie szafki (podblatowa), klasa energetyczna A+, automatyczne odszranianie, uniwersalne drzwi lewe/prawe, pojemność użytkowa chłodziarki ok 105l, pojemność użytkowa zamrażarki ok 15l, zasilanie 230V~50Hz	kpl	3
96		ST-B-DD-2016	Dostawa kuchenki elektrycznej dwupalnikowa 2000 W	kpl	3
97		ST-B-DD-2016	Dostawa mebli kuchennych- szafka zlewozmywakowa 120, dwie szafki kuchenne stojące 60x60, blat kuchenny na całej szerokości ściany kuchennej, szafka kuchenna wisząca 60x60, szafka pod zabudowę lodówki	kpl	3