Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany

77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b

tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037

email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Egz. 3/3

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa dwóch nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	KĘPNO, dz. 1521/13, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie Kategoria obiektu budowlanego VIII
Identyfikator działki:	300803_4.0001.1521/13
Inwestor oraz jego adres:	Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Autor projektu Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant Koordynator projektu		mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	

Rychnowy, 08.11.2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE
Wydział Architektury i Budownictwa
ZATWIERDZA SIĘ
projekt budowlany decyzją
Nr 71/2023
z dnia 10.03.2023 r

Z up. STAROSTY
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa
Jerzy Dobrzyński

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

SPIS TREŚCI

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa dwóch nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	KĘPNO, dz. 1521/13, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie Kategoria obiektu budowlanego VIII
Identyfikator działki:	300803_4.0001.1521/13
Inwestor oraz jego adres:	Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Rychnowy, 08.11.2022 r.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Autor projektu Projektant	Architektura	mgr inż. arch. TOMASZ WOLANIN	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant Koordynator projektu		mgr inż. MARCIN BARTOŚ	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , ul. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

8a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA /44/2008
sygnatura akt: OKK/7131/27/07

Wrocław, dnia 07.01.2008 r

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

stwierdza, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 64/07/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - v-ce przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Wanda Grochocka - członek OKK
Piotr Kociołek - członek OKK
Jan Matkowski - członek OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Wolanin, ul. B. Chrobrego 17/ 3, 50-254 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

Zgodność z oryginałem
02.01.2023
gr inż. Marcin Bartoś

86

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Leszek Wolanin

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **64/07/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1193.**

Członek czynny od: 06-05-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1193-7YEC-6CYC-479D-EAE8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem
dnia 02.01.2023
mgr inż. Marcin Bartoś

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt. 373/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **MARCIN BARTOŚ**
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 04.03.1981 r. w Człuchowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0112/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Za zgodność z oryginałem
dnia 02.08.2023
mgr inż. Marcin Bartoś

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Bartoś upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 15 i 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,

2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1.Pan Marcin Bartoś
77-300 Człuchów, Rychnowy 1b
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

STAROSTWO POWIATOWE w KĘPNIE
ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno
tel. 62 782 89 00

8d

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2PX-PN8-2D2 *

Pan Marcin Bartoś o numerze ewidencyjnym POM/BO/0273/13

adres zamieszkania Rychnowy 1 b, 77-300 Człuchów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

Za zgodność z oryginałem
dnia 02.03. 2023
mgr inż. Marcin Bartoś

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany inwestycji o nazwie: **Budowa dwóch nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym.**
Adres inwestycji: KĘPNO, dz. 1521/13, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie, Kategoria obiektu budowlanego VIII
Inwestor: Projekt Kępno Sp. z o.o., ul. Sportowa 9, 63-600 Kępno

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora,
- MPZP UCHWAŁA NR X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r.
- Mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązuje normy i przepisy, w tym techniczno-budowlane;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Ustalenia z inwestorem.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewid. 1521/13 zlokalizowane są w m. Kępno, gmina Kępno.
Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej – dostęp do drogi publicznej.
Na działce obecnie znajdują się boiska.
Teren inwestycji – dz. nr 1521/13 jest częściowo utwardzony.
Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej, wodociągową i energetyczną.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zgodnie ze zleceniem inwestora, MPZP UCHWAŁA NR X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przygotowano opracowanie dotyczące inwestycji o danych:

Nazwa inwestycji: **Budowa dwóch nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym.**
Adres inwestycji: KĘPNO, dz. 1521/13, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno [300803_4], gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie.
Inwestycja zaprojektowana zgodnie z MPZP UCHWAŁA NR X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r..

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu działki obejmują:

- Posadowienie nowoprojektowanych dwóch nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym promujących treści związane z gminą Kępno

POZOSTAŁE USTALENIA:
Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Realizacja inwestycji nie doprowadzi do pozbawienia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno- gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Realizacja inwestycji nie wywoła uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Biorąc pod uwagę ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na dobra materialne. Zaopatrzenie w media zgodne z MPZP UCHWAŁA NR X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r.. Projektowane obiekty nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych i podziemnych.

1.3.1. Urządzenia budowlane

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budowa tablic reklamowych – nie dotyczy.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu wokół inwestycji jest stosunkowo płaskie, występują niewielkie nachylenia. Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w miejscu wskazanym przez miasto lub w sposób zgodny z przepisami.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1521/13 – OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	
Istniejąca powierzchnia zabudowy	0,00 m^2
Projektowana powierzchnia zabudowy	0,00 m^2
Całkowita powierzchnia zabudowy	0,00 m^2
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	0,00 m^2
Projektowana powierzchnia utwardzeń	0,00 m^2
Całkowita powierzchnia utwardzeń	0,00 m^2 – bez zmian
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	8,21 m^2 – bez zmian
Powierzchnia działki – objętej opracowaniem	8,21 m^2
Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi: 0,00%	
Wskaźnik terenu biol. czynnego wynosi 100,00%>30% – bez zmian	

1.5 INFORMACJE I DANE

1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu (A_US/U)

a) budowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy – *spełniono, projektuje się tablice reklamowe – nie dotyczy,*

b) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem podstawowy i uzupełniającym – *spełniono, projektuje się tablice reklamowe (budowle) związane z przeznaczeniem podstawowym,*

c) intensywność zabudowy 0,01 – 0,8 – *spełniono, projektuje się tablice reklamowe (budowle) – intensywność zabudowy bez zmian,*

c) maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 60% powierzchni terenu – *spełniono, projektuje się tablice reklamowe (budowle) – powierzchnia zabudowy bez zmian,*

d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% – *spełniono, projektuje się tablice reklamowe (budowle) – powierzchnia biologicznie czynna bez zmian.*

1.5.2. Dane czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe, nie jest to obszar objęty ochroną ze względu na zabytki. Projektowane obiekty znajdują się w strefie „B" ochrony konserwatorskiej. W granicach opracowania nie występują chronione dobra kultury współczesnej. Podczas robót budowlanych, ten kto w trakcie prowadzenia robót budowalnych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wtrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

1.5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowany obiekt oraz zastosowane rozwiązania techniczne nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowodują naruszenia norm ochrony środowiska. Obszar objęty inwestycją nie jest położony w granicach obszaru Natura 2000. Planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będą stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko. Wszelkie wytyczne wynikające z lokalizacji terenu inwestycji w związku z planowaną budową zostały zachowane.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

EMISJA ZANIECZYZCZEŃ GAZOWYCH PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE

Projektowana budowa z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzi także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń zostaną odprowadzane powierzchniowo na teren inwestycji, objętej niniejszym opracowanie- z zakazem odprowadzania na działki sąsiednie. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m^2, wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie. Po wykonaniu wstępnych wykopów projektant stwierdza, iż chłonność gruntu na działce pozwala na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE
Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem. Zabudowa jest zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska, nie koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

EMISJA HAŁASÓW I WIBRACJI
Projektowana inwestycja nie wprowadza emisji hałasów i wibracji. Spełniają warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

GOSPODARKA ODPADAMI
Nie dotyczy.

PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE I JONIZUJĄCE
Nie dotyczy.

1.6 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ

Nie dotyczy.

1.7 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania dla inwestycji pod nazwą: **Budowa dwóch nieoświetlonych i niepodświetlanych tablic reklamowych na terenie zabudowanym**
Adres inwestycji: **KĘPNO, dz. 1521/13, obręb ewid. Miasto Kępno (0001), jedn. ewid. Kępno (300803_4), gm. Kępno, powiat kępiński, woj. wielkopolskie.**
Mając na uwadze Ustawę prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.
Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

zacieniania – projektowana budowa obiektu nie ograniczy dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach – zgodnie z §13 ww. rozporządzenia;
ochrony przeciwpożarowej – projektowany obiekt został usytuowane w odpowiedniej odległości od innych budynków i urządzeń, zgodnie z §12 ww. zostały zachowane wszystkie przepisy dot. ochrony ppoż;
odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania– przy lokalizowaniu projektowanego obiektu zachowano stosowne odległości– od miejsca gromadzenia odpadów stałych, stanowisk postojowych, itd.
projektowane gromadzenie odpadów stałych– nie dotyczy
a. **ochrony przed hałasem** – projektowany obiekt nie wprowadzą emisji hałasów i wibracji, spełnią warunki §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
b. **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną archeologiczną, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych. Działka objęta MPZP UCHWAŁA NR X/57/2019 Rady Miejskiej w Kępnie z dnia 15 lipca 2019r. wchodzi w obręb strefy „B" ochrony konserwatorskiej. Jeżeli w trakcie prac ziemnych odkryty zostanie przedmiot posiadający cechy zabytku, należy wstrzymać roboty ziemne, a przedmiot i miejsce znalezienia zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie właściwego Konserwatora Zabytków. Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru Natura 2000, ani nie jest zlokalizowany w obszarze który położony jest w otulinie Parku Narodowego;
c. **odległości od krawędzi jezdni**– inwestycja usytuowana została w odpowiedniej odległości od krawędzi drogi publicznej z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
d. **odległości od ujęć wody** – obiekt usytuowany został w odpowiedniej odległości od ujęć wody, w odległości większej niż §31 warunki techniczne;

e. zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów.

f. oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – planowana inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzi także zakłóceń ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m^2, wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie. Po wykonaniu wstępnych wykopów projektant stwierdza, iż chłonność gruntu na działce pozwala na odprowadzanie wód deszczowych do gruntu.

g. promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – budowa obiektów nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; w obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

h. oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowana budowa obiektu nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

i. charakterystyka ekologiczna inwestycji – w nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji **nie zaliczono** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania inwestycji **nie wykracza** poza omawiane działki objęte opracowaniem.

Opracowali:	Branża:	Imię i nazwisko	Uprawnienia:	Podpis:
Autor projektu Projektant	Architektura	mgr inż. arch. **TOMASZ WOLANIN**	Upr. nr: 64/07/DOIA do projektowania w spec. architektonicznej	
Projektant Koordynator projektu		mgr inż. **MARCIN BARTOŚ**	Upr.: POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ogr. w spec. konstr.	

Rychnowy, 08.11.2022 r.

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Czysta mapa .....

PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu działki nr 1521/13 .....

Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany
77-300 Człuchów , m. Rychnowy 1b
tel. biuro 533 339 234, (59) 7268037
email: biuro@marcinbartos.pl, marcinbartos4@wp.pl, http: marcinbartos.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłosz. pracy geodezyjnej		ODGK.6640.890.2022
Miejscowość, numer działki		Kępno, dz. 1521/13, 1521/14
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300803_4
	nazwa	Kępno
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Miasto Kępno
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (18°)
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		☐ nie dotyczy ☐ nie dotyczy ☐ nie dotyczy
dz. 1521/13, pow. 0.5935 ha dz. 1521/14, pow. 0.9760 ha		Kępno, dn. 20.05.2022r.

Orientacja:

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	— — — —
Godło mapy	6.152.20.10.3.4 6.152.20.10.4.3

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynikających z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i Kartograficzne-z 17.05.1989r. j.t. z Dz.U. 2021 poz. 1990)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODGK.6640.890.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kępniński
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoProjekt Pomiary Geodezyjne i Kartografia Piotr Domagała
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	ODGK.6640.890.2022.1 Kępno, dn.: 02.06.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Domagała nr uprawnień 20728

GEO-PROJEKT
POMIARY GEODEZYJNE I KARTOGRAFIA
Piotr Domagała
Ul. Wrocławska 3/3, 63-600 Kępno
tel. biuro 62/7820058, kom 508/266180
NIP 6191535695 REGON 250725809

GEODETA UPRAWNIONY
Świadc. Głównego Geodety Kraju Nr 20728
Piotr Domagała
63-600 Kępno, ul. Wrocławska 3/3
tel. 508-266-180