

PROJEKT BUDOWLANY**Egz. 5**

TEMAT	Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola samorządowego w Szelejewie Pierwszym.
LOKALIZACJA	Szelejewo Pierwsze 87 działka 328 obręb 0014 Szelejewo Pierwsze, jednostka ewid. 300405_2 Piaski
INWESTOR	Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1 63-820 Piaski
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	KAJOCH Kompleksowa Obsługa Budownictwa Kąkolewo, ul. Kwiatowa 12, 64-113 Osieczna
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
KATEGORIA BUDYNKU	IX
DATA OPRAC.	Maj 2021

TEMAT	Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola samorządowego w Szelejewie Pierwszym.
LOKALIZACJA	Szelejewo Pierwsze 87 działka 328 obręb 0014 Szelejewo Pierwsze, jednostka ewid. 300405_2 Piaski
INWESTOR	Gmina Piaski ul. 6 Stycznia 1 63-820 Piaski
KATEGORIA BUDYNKU	XIII
RODZAJ OPRACOWANIA	BRANŻA ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA OPRAC.	maj 2021	

1. Spis treści

1. Spis treści	3
2. Oświadczenia projektantów	4
3. Opis techniczny do projektu budowlanego	5
4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny	7
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11
Uprawnienia i zaświadczenia	16

Spis rysunków

Rys.1 Mapa sytuacyjna	str. 13
Rys2. Rzut dachu – stan projektowany	str. 14
Rys3. Rzut dachu - odgrom	str. 15

2. Oświadczenia projektantów

O sporządzeniu projektu budowlanego pt. „Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola samorządowego w Szelejewie Pierwszym.” zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Projektowane rozwiązania są zgodne z wymogami oszczędności energii.

	Imię i nazwisko	Podpis
--	-----------------	--------

PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Joanna Włodarz - Jakubowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008 spec. architektoniczna	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Patryk Pietrzak upr.proj. WKP/0280/PWOK/19 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	tech. Jan Dobrucki nr upr. 78/78/Zg w spec. instalacji elektrycznych	
DATA WYKONANIA	Maj 2021	

3. Opis techniczny do projektu budowlanego

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest „**Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola samorządowego w Szelejewie Pierwszym.**”. Zakres projektowanych robót dotyczy wymiany pokrycia dachowego oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wykonaną dokumentacją techniczną.

3.2. Stan formalno prawny, ochrona konserwatorska

Działka 328 wraz z budynkami i infrastrukturą mają uregulowany stan formalno – prawny. Prawowitym właścicielem jest Gmina Piaski.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej – ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Piaski.

3.3. Zagospodarowanie terenu

Obecnie działka nr 328 jest zabudowana budynkiem objętym opracowaniem. Zakres projektowanych robót dotyczy tylko wymiany pokrycia – nie ingeruje się w dotychczasowe zagospodarowanie terenu, pozostaje bez zmian.

Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem - ok. 402 m²

3.4. Charakterystyka ekologiczna

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej – do sieci kanalizacji deszczowej – pozostaje bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – nie dotyczy.

Odpady stałe – gromadzone na dotychczasowych zasadach – nie dotyczy.

Emisja hałasów oraz wibracji – projektowany zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe warunki.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

3.8. Niepełnosprawni

Obiekt nieprzystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe rozwiązania.

3.9. Obszar oddziaływania nieruchomości

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na terenie własnej działki – nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie. Zakres prac nie ingeruje w dotychczasowe oddziaływanie obiektu – pozostaje bez zmian.

3.10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Projektowane prace nie zmieniają w całości charakterystyki energetycznej – ingeruje się tylko w dach budynku.

3.11. Ekspertyza

Budynek poddany opracowaniu w ciągłej eksploatacji. W budynku przeprowadzane okresowe kontrole oraz remonty. W budynku widoczne nieliczne elementy skorodowane i nadające się do wymiany. Jedynie pokrycie dachowe z płyt eternitowych oraz z dachówki w złym stanie technicznym. Stolarka okienna w stanie zadowalającym. Więźba dachowa w stanie dobrym nieliczne elementy skorodowane wymagające wzmocnienia.

Planowane prace remontowe polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcje i stan obiektu. Planowane prace nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników sąsiednich obiektów i nie obniżą przydatności obiektów sąsiednich do ich użytkowania. Po pracach budowlanych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

(zgodnie z § 204 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny.

4.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek wybudowany na rzucie prostokąta. Wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej z elementów drobnowymiarowych – cegły pełnej palonej. Pokrycie dachowe z płyt eternitowych oraz z dachówki karpiówki. W obiekcie zlokalizowane mieszkania oraz przedszkole.

Projektowane prace

Obecne pokrycie wykonane jest z płyt eternitowych oraz z dachówki karpiówki. Istniejące pokrycie nieszczelne oraz w wielu miejscach uszkodzone. Na dachu widoczne ugięcia więźby dachowej i nierówności.

Należy całe pokrycie z dachówki oraz z eternitu wraz z łączeniem rozebrać a płyty eternitowe zutylizować – całe roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia i po utylizacji wykonawca winien okazać dokument potwierdzający utylizację. Całą więźbę dachową należy oczyścić i szczegółowo poddać ocenie. Wszystkie krokwie należy wzmocnić poprzez wykonanie nadbitek o przekroju 6x16 cm. Nadbitki pełnią rolę wzmocnienia oraz służą do wyrównania powierzchni połaci dachowych. Wszelkie elementy drewniane należy zaimpregnować ogniochronnie i przeciw owadom – np. fobosem. Na stan obecny przyjmuje się wymianę ok. 20 % całej więźby dachowej – przy zachowaniu pierwotnych wymiarów i przekroi. Po wykonaniu wzmocnień i wyrównaniu połaci wykonać pełne deskowanie z desek gr. 25mm lub z płyty OSB 22 mm. Na deskowanie ułożyć papę podkładową mocowaną mechanicznie oraz zamontować kontrłaty i łąty. Ze względu na brak środków finansowych oraz zagrożenie uszkodzeń więźby dachowej przy pozostawieniu obecnego pokrycia projektuje się pokrycie dachowe wykonać z blachodachówki w kolorze ceglasczerwonym.

Na dachu istniejące kominy należy oczyścić, sprawdzić jakość istniejących tynków i wykonać nowe powłoki malarskie oraz nowe opierzenia. W razie potrzeby tynki należy skuć i wykonać nowe lub kominy do poziomego dachu przemurować. Wszelkie opierzenia kominów, wystawek oraz murków wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

W budynku należy zamontować rynny systemowe z blachy powlekanej lub tytanowo – cynkowe Ø180 mm oraz rury systemowe z blachy powlekanej lub tytanowo – cynkowe Ø120 mm. Woda opadowa z wystawek poprzez rury spustowe odprowadzana na główne połacie dachu. Wszystkie rury spustowe należy podłączyć do istniejącego systemu

odprowadzającego wodę opadową – kanalizację deszczową. Przy poziomie terenu należy zamontować wyczystki – rewizje.

Nad wejściem do mieszkania należy oczyścić istniejące zadaszenie wykonać nowe powłoki malarskie podkładowe i wierzchniego krycia oraz wymienić pokrycie na blachodachówkę.

Nad altaną wejściowa do mieszkania należy wymienić papę.

Instalacja odgromowa

Na dachu obiektu należy wykonać siatkę odgromową z drutu Fe/Zn Ø 8,0mm. Przewody poziome układać na dachu na typowych wspornikach. Dodatkowo na kominach przedstawionych na rysunku należy zamontować iglice kominowe, które mają wystawać min. 0,5m ponad krawędź komina. Na powierzchni dachu do siatki odgromowej podłączyć wszystkie elementy wystające ponad powierzchnię dachu (tj. wyprowadzenia kanałów wentylacyjnych, anteny itp.).

Jako zwody pionowe wykorzystać drut Fe/Zn Ø 8,0mm montowany na wspornikach typowych. Na wysokości 1,0m nad poziomem gruntu należy zabudować złącze kontrolno – pomiarowe. Uziom projektuje się jako szpilkowy wykonany prętów fi 17,2mm o długości 9m.

Instalację należy wykonać zgodnie z normami PN-EN 62305.

4.8. Uwagi ogólne

- Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych. Podane nazwy własne i firmy są tylko przykładowymi można zastosować inne rozwiązana o parametrach takich samych lub lepszych.
- Kolorystykę pokrycia zatwierdza zamawiający.
- Wszystkie prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaplanowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania w celu jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.
- Kierownik budowy jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac budowlanych, opracować plan BIOZ w zakresie zabezpieczenia prac budowlanych, elementów działki mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W czasie prowadzenia robót należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.
- Należy po zakończeniu robót opracować dokumentację powykonawczą.
- Dokumentacje rozpatrywać jako opis i rysunki.

4.9. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA BUDOWNICTWA - CZESŁAW KAJOCH

Informacja bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia

OBIEKT: Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola samorządowego w Szelejewie Pierwszym.

**LOKALIZACJA: Szelejewo Pierwsze 87, działka 328
obręb 0014 Szelejewo Pierwsze,
jednostka ewid. 300405_2 Piaski**

**INWESTOR: Gmina Piaski
ul. 6 Stycznia 1
63-820 Piaski**

**PROJEKTANT: mgr inż. arch. Joanna Włodarz- Jakubowska
ul. Nad Kanią 20
63-800 Gostyń**

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1. Podstawa opracowania

- projekt „Wymiana pokrycia dachowego na budynku przedszkola samorządowego w Szelejewie Pierwszym”;
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 12. 11. 2010 r., z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

5.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- wykonywanie robót związanych z dachem;

5.3. Wykaz istniejących obiektów.

Działka obecnie zabudowana obiektem objętym opracowaniem.

5.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

5.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) montaż więźby dachowej;

5.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „ warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

mgr inż. arch.

Joanna Włodarz - Jakubowska

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

spec. architektoniczna

mgr inż. Patryk Pietrzak

upr.proj. WKP/0280/PWOK/19

w spec. konstrukcyjno-budowlanej

tech. Jan Dobrucki

nr upr. 78/78/Zg

w spec. instalacji elektrycznych