

UMOWA Nr

zawarta w dniu ... 2023 r. w Gniewinie pomiędzy
Gminą Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino, NIP 5882125449,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Gniewino – Zbigniewa Walczaka,
przy kontrasygnacie Pani Skarbnik – Genowefy Rutz
zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty na zrealizowanie zadania, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710) – Strony zawierają umowę o poniższej treści.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi Nadzoru Inwestorskiego w zakresie zadania inwestycyjnego Gminy Gniewino pn.: „**GMINA Z ENERGIA – Budowa wyspy energetycznej w Gminie Gniewino**” realizowanego przez firmę.....
2. Do zadań Wykonawcy należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na placu dostaw przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzenie jakości wykonywanych dostaw, instalowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w montażu,
 - c) sprawdzanie i odbiór dostaw ulegających zakryciu lub zanikających,
 - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie inwestycji do użytkowania,
 - e) potwierdzenie faktycznie wykonanych dostaw oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń inwestycji,
 - f) kontrola prawidłowości prowadzenia dokumentacji i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu realizacji przedmiotu umowy,
 - g) uczestniczenie w naradach i spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji,
 - h) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania dostaw dodatkowych lub zamiennych,
 - i) uczestniczenie w odbiorach częściowych,
 - j) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego,
 - k) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
 - l) sprawdzenie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
 - m) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru w okresie realizacji zadania, oraz
 - n) ponoszenie wspólmiernej z Wykonawcą dostaw, wynikająca z zakresu odpowiedzialnością inspektora nadzoru winę za usterki na czas trwania okresu gwarancyjnego oraz rękojmi zadania inwestycyjnego pn.: „**GMINA Z ENERGIA – Budowa wyspy energetycznej w Gminie Gniewino**”, który zgodnie z zapisami umowy zawartej z Wykonawcą wynosi miesięcy.
3. Wykonawca ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy polecenia potwierdzone wpisem do dziennika dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia elementów dostaw lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych dostaw dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w montażu wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych dostaw, a także wstrzymania dalszych dostaw w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wydawać wykonawcy dostaw inwestycyjnych polecenia wykonania dostaw dodatkowych, ani też podejmować decyzji o wykonaniu dostaw zamiennych.
5. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dostaw dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania dostaw podstawowych Wykonawca sporządzi protokół konieczności, w którym szczegółowo uzasadni konieczność wykonania tych dostaw oraz wskaże prawdopodobną przyczynę nie ujęcia tych dostaw w dokumentacji. Protokół taki niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia oraz przynależy do izby inżynierów.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia

1. Umowa zostaje zawarta na czas przekazania wykonawcy placu realizacji przedmiotu umowy do dnia, w którym nastąpi ostateczny odbiór prawidłowo wykonanych dostaw – planowany termin do dnia 20.12.2023 r.

§ 3.

Wykonanie przedmiotu umowy przez Podwykonawców

WARIANT -bez udziału podwykonawców

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres usług stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu usług stanowiącego przedmiot umowy.

WARIANT – z udziałem podwykonawców

1. Podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, działając zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, powierzy realizację części przedmiotu zamówienia na zasadzie umowy o podwykonawstwo, następującym podmiotom trzecim, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:
 - a) - (Nazwa i adres podmiotu)
(Zakres powierzonych usług)
 - b) - (Nazwa i adres podmiotu)
(Zakres powierzonych usług)
2. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
 - a) Informację w formie pisemnej o zamiarze zlecenia określone Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania usług wraz z określeniem ich zakresu,
 - b) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
 - c) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
4. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
 - a) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania usług oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
 - b) gdy do projektu umowy nie załączono dokumentów określonych w ust. 3,
 - c) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane usługi,
 - d) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość wycenioną za te usługi w Ofercie Wykonawcy,
 - e) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 - g) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
 - h) gdy projekt umowy nie zawiera obowiązków wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 3 lub ust. 7, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych

w tych dokumentach.

7. W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami części VI i X SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 5 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 7 umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 umowy.
16. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 10 - 15.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 4.

Osoby upoważnione do wykonywania postanowień umowy

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy po stronie Wykonawcy występować będzie.....
2. Rolę Inspektora Nadzoru z ramienia Wykonawcy będzie pełnił....., posiadający uprawnienia

§ 5.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o należny podatek VAT daje kwotę **zł brutto** słownie złotych:
2. Rozliczenie umowy będzie następowało fakturami częściowymi w wysokości zł za każdy zakończony miesiąc.

3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Gminę przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Płatności z tytułu przedmiotowej umowy będą zrealizowane wyłącznie na rachunek bankowy, który widnieje w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
W przypadku stwierdzenia przez Gminę niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Gmina wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Gminy prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowanie z tego tytułu.

§ 6.

Odbiory dostaw

1. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów zrealizowanych dostaw i przedmiotu umowy:
 - a) odbiory częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych dostaw,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - c) odbiór ostateczny całego przedmiotu umowy (przed upływem rękojmi i gwarancji).
2. W przypadku częściowego odbioru wykonanych dostaw:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu elementy ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie,
 - b) wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem w terminie umożliwiającym ich weryfikację, jak np. pomiary powykonawcze, atesty materiałowe, oświadczenia kompetentnych instytucji upoważnionych do kontroli prac. W wypadku braku wyżej wymienionych dokumentów lub stwierdzenia ich nienależytego przygotowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru,
 - c) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do ich odbioru niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół,
 - d) w przypadku nie zgłoszenia do odbioru elementów zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający uprawniony jest do żądania odkrycia elementów i przywrócenia placu dostaw do stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - e) w razie stwierdzenia wad lub braków zgłoszonych do odbioru dostaw, jak również w razie braków lub niekompletności dokumentów, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia takich wad lub uzupełnienia braków i w tym celu wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin odbioru,
 - f) jeżeli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru. To samo dotyczy sytuacji, gdy wady lub braki ujawniły się już po dokonaniu odbioru, przy czym bieg wyżej określonego terminu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady,
 - g) odbiory częściowe dostaw dokonywane są dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania zadań objętych umową. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru dostaw częściowych nie oznacza zdjęcia odpowiedzialności z Wykonawcy za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.
3. W przypadku odbioru końcowego przedmiotu umowy, Strony umowy zobowiązane są do podjęcia następujących czynności:
 - a) Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca załączy następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania dostaw, w szczególności:
 - a. aktualne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego) użytych materiałów;
 - b. oświadczenie o uporządkowaniu terenu dostaw oraz terenów przyległych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy korzystał z tych terenów oraz przywrócił tereny te do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem.
4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 7 dni od daty ważnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. W trakcie czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami, usterkami i terminem ich usunięcia,

6. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Zamawiający w terminie do 7 dni wznowi czynności związane z dokonaniem końcowego odbioru przedmiotu umowy z uwzględnieniem usuniętych usterek.
7. Z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek Zamawiającemu przysługują – wedle własnego wyboru i oceny wad i usterek - następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli stwierdzone wady i usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy wyznaczając termin usunięcia wad i usterek. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek nastąpi w ramach udzielonej rękojmi bądź gwarancji, według wyboru Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - c) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia lecz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako nie wykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 uznana za nieważną. Ponowne przystąpienie do czynności odbiorowych będzie miało miejsce po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowiących zagrożenie użytkowania i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie procedury odbiorowej braków w dokumentacji lub niezakończenia dostaw objętych umową Zamawiający może odstąpić od czynności odbiorowych. Sytuacja taka będzie traktowana jako niewykonanie przedmiotu umowy, a zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 uznana za nieważną. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy po zakończeniu wskazanych dostaw oraz uzupełnieniu braków w dokumentacji.
9. Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, Zamawiający może uznać zgłoszenie gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt 1 za nieważną oraz:
 - a) odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy i naliczyć kary umowne na zasadach określonych w § 7.
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub,
 - c) zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i pełne ryzyko Wykonawcy.
10. Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych strony sporządzają protokół odbioru końcowego. W sytuacji stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wad i usterek zgodnych z ust.8 pkt 1 protokół odbioru końcowego będzie zawierał ich wykaz wraz z terminem ich usunięcia. Potwierdzeniem dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego będzie zapis w protokole wskazujący jednoznacznie dokonanie tego odbioru (np. „Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy...”).
11. Usunięcie wad i usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego zostanie potwierdzone ostatecznym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego.
12. W przypadku ostatecznego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin odbioru przedmiotu umowy nie później niż 10 dni przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi zwłoka w terminie usunięcia wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania innych przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o terminie przeglądu gwarancyjnego, z co najmniej 10-cio dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w tych przeglądach.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do któregośkolwiek odbioru lub przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem lub przeglądem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.

§ 7.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - a) Odstąpienie od umowy albo jej wypowiedzenie z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 40% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
 - b) Zwłoki Wykonawcy w terminowym przeprowadzeniu czynności odbioru dostaw w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - c) Zaniechanie podjęcia koniecznych czynności w celu należytego i terminowego wykonania zadań, nad którymi sprawowany jest nadzór w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek.

- d) Brak udziału przedstawiciela Nadzoru Inwestorskiego w naradzie koordynacyjnej w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może łącznie przekroczyć 50% kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 5.
 4. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

Forma zmian umowy

1. Wszelkie zmiany umowy dopuszczalne są wyłącznie w trybie zgodnym z treścią art. 455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących jej elementów:
 - *terminu wykonania zamówienia w przypadku:*
 - a. opóźnienia w przekazaniu terenu dostaw z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - b. opóźnienia podczas etapu przygotowywania dokumentacji, pozwoleń, itp.,
 - c. z uwagi na rozszerzenie zakresu dostaw lub wystąpienie konieczności wykonania dostaw zamiennych w trybie art. 455 ust. 2
 - d. istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - e. wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy;
 - f. okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak: wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie dostaw (tj. nawałne opady deszczu o współczynniku natężenia co najmniej 4 wg skali IMGW, temperatury poniżej -7°C, silne i porywiste wiatry powyżej 80 km/h), wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy, spowodowane wystąpieniem niezinventaryzowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypalów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie dostaw w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,
 - g. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - h. z tytułu niemożliwości uzyskania wymaganych do realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, warunków i pozwoleń w szczególności dotyczących gestorów sieci energetycznych,

- i. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - j. przerwy w realizacji dostaw powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - k. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - l. wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - m. niemożliwości niezwłocznego zawarcia umowy po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty w związku z wniesionym odwołaniem,
 - n. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
 - o. wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - o którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - o którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - o której nie można przypisać drugiej stronie;
 Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, epidemie (pandemie), działania wojenne, nagłe długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.
 - p. skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - q. konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie dostaw,
 - *terminów płatności w przypadku:*
 - a. wystąpienia siły wyższej,
 - b. zmiany terminu wykonania zamówienia
 - *parametrów przedmiotu zamówienia w przypadku:*
 - a. istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - b. konieczności aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych itp.,
 - d. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - e. konieczności wykonania dostaw zamiennych,
 - f. wystąpienia siły wyższej,
 - *wynagrodzenia, w przypadku:*
 - a. urzędowej zmiany stawki podatku VAT (dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano),
 - b. przyczyny o obiektywnym charakterze: istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (zmniejszenie wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 20 % ceny określonej w umowie);
 - *podwykonawstwa w przypadku:*
 - a. zmiany zakresu dostaw powierzonych podwykonawcom,
 - b. zlecenia części dostaw podwykonawcy (pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji przez Zamawiającego),
 - c. rezygnacji lub zmiany podwykonawcy, przy zachowaniu zasad określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Nadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:
- a) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji dostaw,
 - b) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) zmiany dokonanej podczas wykonywania dostaw i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1) umowy, skutkujących niemożnością dotrzymania

terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
8. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 10

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty budowlane, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
6. Dopuszcza się waloryzację w oparciu o stosowne wskaźniki publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w *Biuletynie Statystycznym GUS*. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie cen zakupu przedmiotu niniejszej umowy. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
 - złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
 - upływu sześciu miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;
 - zmiany wskaźnika przekraczającej 5 punktów procentowych.
7. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o otrzymane w formie pisemnej z GUS wskaźniki cen, za miesiąc poprzedzający wpływ wniosku, o którym mowa powyżej, dla odpowiednich grup.
8. Zmiana cen wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej informacji z GUS. W przypadku gdy Wykonawca wraz z wnioskiem do Zamawiającego przedłoży prawidłową informację z GUS, sporządzoną w formie pisemnej, dopuszcza się dokonanie waloryzacji na podstawie takiej informacji.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem danych jest Wójt Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. W celu skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych należy wysłać wiadomość na adres email: inspektorodo@gniewino.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Dane osobowe wymagane przez przepis prawa przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
5. Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które będą je przetwarzały,

w szczególności:

- a) będą upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, celem wykonania ciężących na Administratorze danych obowiązków,
 - b) podmiotom, które na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Kategorię archiwalną w danym zakresie oznaczono jako B5, co oznacza, że po upływie 5 lat obowiązkowego okresu archiwizowania dokumentacja podlega brakowaniu.
 7. Prawo, osoby której dane dotyczą obejmuje dostęp do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
 8. W przypadku, gdy podstawą do przetwarzania danych jest zgoda, osoby, której dane dotyczą, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
 9. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 10. Podanie danych osobowych jest:
 - a) warunkiem zawarcia umowy, gdy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego. Przepis ust.1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
3. Umowy, o których mowa w ust.1, 2 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie.
9. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.
10. Jeśli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okażą się nieważne – nie wpływa to na jej ważność w pozostałym zakresie.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: