

## **WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR: .....**

**Nazwa zamówienia:** „Wybór generalnego wykonawcy w zakresie budowy pięciu instalacji fotowoltaicznych PV Pierzchały, PV Czernikowo+, PV Samolubie 1, PV Samolubie 2 oraz PV Przykona”

**Część A:                   POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Część B:                   DOSTAWA, MONTAŻ I ROZRUCH**

**Część C:                   USŁUGI SERWISOWE**

Umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy:

**ENERGA OZE S.A.** z siedzibą w Gdańsku (80-309), przy al. Grunwaldzka 472, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000512140, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 593-23-72-895, REGON: 192902676, z kapitałem zakładowym w wysokości 1.109.241.000,00 zł (wpłacony w całości),

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym** z jednej strony

a

.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej **Wykonawcą** z drugiej strony

łącznie zwanych **Stronami**, zaś osobno **Stroną**.

## PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Zamawiający udziela zamówienia pod nazwą „Wybór generalnego wykonawcy w zakresie budowy ..... instalacji fotowoltaicznych .....” (zwanego dalej: „**Inwestycja**”);
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Inwestycji w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
3. Oferta Wykonawcy została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w postępowaniu znak **ZP/OZE/65/2020/KCz** o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm) w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Wybór generalnego wykonawcy w zakresie budowy pięciu instalacji fotowoltaicznych PV Pierzchały, PV Czernikowo+, PV Samolubie 1, PV Samolubie 2 oraz PV Przykona**”, zawarta została Umowa o następującej treści:

### 1. [Definicje]

- 1.1. Następujące określenia pisane dużą literą w niniejszej Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:
  - 1.1.1. **Awaria** oznacza uszkodzenie lub nieprawidłowe działanie jakiegokolwiek elementu Elektrowni fotowoltaicznej;
  - 1.1.2. **Błąd** oznacza wszelkie wady, usterki lub zakłócenia Stanu Pożądanego, które Wykonawca powinien wykryć w ramach monitorowania pracy urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania wskaźników jakości Elektrowni fotowoltaicznej na właściwym poziomie;
  - 1.1.3. **Cena Umowna** oznacza Cenę za Roboty, określoną w pkt. 2.1. Części B Umowy i Cenę za Usługi, określoną w pkt. 3.1. Części C Umowy;

- 1.1.4. **Dokumentacja Powykonawcza** oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 1.1.5. **Dokumenty Wykonawcy** to wyszczególnione w Specyfikacji Technicznej dokumenty techniczne, instrukcje obsługi, dokumentacje testów, instrukcja obsługi paneli fotowoltaicznych i zainstalowanych urządzeń, instrukcja konserwacji, Dokumentacja Powykonawcza i dokumentacja niezbędna do zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
- 1.1.6. **Dziennik Budowy** oznacza urzędowy dokument przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych i montażowych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U.2018.963 z późn. zm.);
- 1.1.7. **Dzień** oznacza dzień kalendarzowy, **Dzień Roboczy** oznacza dzień kalendarzowy, który nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy. Do obliczania terminów w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, wedle których:
- ☐ termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia,
  - ☐ termin oznaczony w tygodniach, miesiącach lub latach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było – w ostatnim dniu tego miesiąca,
  - ☐ termin półmiesięczny jest równy piętnastu dniom,
  - ☐ jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło, chyba, że z przepisów szczególnych lub z Umowy wynika, co innego,
  - ☐ jeżeli termin jest oznaczony na początek, środek lub koniec miesiąca, rozumie się przez to pierwszy, piętnasty lub ostatni dzień miesiąca,
  - ☐ jeżeli termin jest oznaczony w miesiącach lub latach, a ciągłość terminu nie jest wymagana, miesiąc liczy się za dni trzydzieści, a rok za dni trzysta sześćdziesiąt pięć,
  - ☐ jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, termin upływa dnia następnego;
- 1.1.8. **Elektrownia fotowoltaiczna** - oznacza elektrownię fotowoltaiczną ..... o mocy zainstalowanej .... kW, składającą się z fabrycznie nowych paneli fotowoltaicznych i inwertera (-ów), stacji kontenerowej nn/SN, linii kablowych nn i SN oraz innych elementów niezbędnych do prawidłowej jej eksploatacji, zlokalizowaną w gminie ....., powiat ..... województwo ....., realizowaną zgodnie z ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. 2019. 1186 ze zm.);
- 1.1.9. **Informacje Poufne** oznacza informacje, o których mowa w pkt. 6 Części A Umowy;
- 1.1.10. **Inżynier Kontraktu** oznacza Zamawiającego lub podmiot zaangażowany i umocowany przez Zamawiającego do nadzorowania i koordynowania wykonania Części B Umowy; podmiot ten może wykonywać funkcje Przedstawiciela Zamawiającego i podejmować określone czynności i działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jeśli i w zakresie, w jakim będzie to wynikało z udzielonego na jego rzecz przez Zamawiającego pełnomocnictwa;
- 1.1.11. **Kierownik Budowy** oznacza osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji kierownika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, posiadającą uprawnienia budowlane, zgodne

z wymaganiami Pozwolenia na Budowę, którego obecność na budowie jest obowiązkowa. Wykonawca wyznaczył ..... jako Kierownika Budowy. Wykonawca może zmienić osobę wyznaczoną do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy nie wymaga wprowadzenia zmian do Umowy;

- 1.1.12. **Kodeks Cywilny** oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U.2019.1145 ze zm.);
- 1.1.13. **Naprawa** oznacza naprawę w rozumieniu ppkt. 1.4. Części C Umowy;
- 1.1.14. **NFOŚiGW** - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej;
- 1.1.15. **Monitoring** oznacza monitoring Elektrowni fotowoltaicznej w rozumieniu ppkt. 1.3. Części C Umowy;
- 1.1.16. **Okres Gwarancji** oznacza okres Gwarancji Jakości i Rękojmi za wady, zgodnie z pkt. 12 Części B. W Okresie Gwarancji Wykonawca będzie wykonywał Usługi określone w Części C Umowy;
- 1.1.17. **Okres Serwisowania** oznacza okres rozpoczynający się w dniu następującym po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego; wygasający po upływie 24 miesięcy od tej daty;
- 1.1.18. **Operator** oznacza operatora sieci dystrybucyjnej, do której przyłączona zostanie Elektrownia fotowoltaiczna zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;
- 1.1.19. **Panel fotowoltaiczny, Panele fotowoltaiczne** oznaczają fabrycznie nowe panele fotowoltaiczne dostarczone i zamontowane w Elektrowni fotowoltaicznej, w wyniku postępowania o zamówienie publiczne sektorowe na „Wybór generalnego wykonawcy w zakresie budowy pięciu instalacji fotowoltaicznych PV Pierzchały, PV Czernikowo+, PV Samolubie 1, PV Samolubie 2 oraz PV Przykona” przeprowadzonego przez Zamawiającego, o których mowa w Specyfikacji Technicznej;
- 1.1.20. **Podwykonawca** oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił lub w jakikolwiek inny sposób powierzył wykonanie części Robót i związanych z nimi prac lub część Usług;
- 1.1.21. **Polecenie Rozpoczęcia Prac** – oznacza dokument wydany przez Zamawiającego upoważniający Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Części A i Części B Umowy. Polecenie Rozpoczęcia Prac zostanie wydane po zakończeniu z wynikiem pozytywnym dla Zamawiającego aukcji, o której mowa w art. 71 i n. ustawy z dnia 20 lutego 2015 o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. Dz. U.2020.261 ze zm.).
- 1.1.22. **Pozwolenie na Budowę** oznacza określoną przez Wymogi Prawa ostateczną decyzję lub decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 1.1.23. **Pozwolenie na Budowę Zamienne** – oznacza decyzję o zmianie Pozwolenia na Budowę, w rozumieniu art. 36a Prawa Budowlanego;
- 1.1.24. **Pozwolenie na Użytkowanie** oznacza ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w rozumieniu art. 55 Prawa Budowlanego dla Elektrowni fotowoltaicznej;
- 1.1.25. **Prawo Budowlane** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiorę obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach;
- 1.1.26. **Prawo Zamówień Publicznych** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2019.1843 ze zm.);

- 1.1.27. **Projekt Budowlany** oznacza opracowanie projektowe wykonane przez osoby o odpowiednich uprawnieniach budowlanych wymaganych przez Wymogi Prawa i jako takie stanowiące dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018.1935 ze zm.);
- 1.1.28. **Projekt Wykonawczy** – oznacza sporządzone na podstawie Projektu Budowlanego: projekt lub projekty, o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, który uzupełnia i uszczegóławia Projekt Budowlany;
- 1.1.29. **Protokół Odbioru Końcowego** - oznacza dokument sporządzony po zakończeniu Robót będących w szczególności przedmiotem Części B Umowy, zatwierdzony przez każdą ze Stron;
- 1.1.30. **Przedmiot Umowy** - budowa Elektrowni fotowoltaicznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz Serwis
- 1.1.31. **Przedstawiciel Wykonawcy** oznacza podmiot wskazany w pkt. 7.4. Części A Umowy, jako Przedstawiciel Wykonawcy;
- 1.1.32. **Przedstawiciel Zamawiającego** oznacza podmiot wskazany w pkt. 7.4. Części A Umowy, jako Przedstawiciel Zamawiającego;
- 1.1.33. **Raport Miesięczny** oznacza dokument o takiej nazwie, stanowiący pisemny raport z miesięcznego wykonywania Usług przez Wykonawcę. Pierwszy Raport Miesięczny zostanie sporządzony za okres od dnia rozpoczęcia świadczenia Usług do końca danego miesiąca. Wytyczne do sporządzenia Raportu Miesięcznego określa Załącznik nr 4 do Części C Umowy;
- 1.1.34. **Raport Roczny** oznacza dokument o takiej nazwie, stanowiący pisemny raport z rocznego wykonywania Usług przez Wykonawcę. Okres objęty pierwszym Raportem Rocznym rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia wykonywania Części C Umowy.
- 1.1.35. **Roboty** oznacza Roboty w rozumieniu pkt. 3. Części B Umowy;
- 1.1.36. **Roboty Zabezpieczające Konieczne** oznaczają takie Roboty Zabezpieczające, które są konieczne zgodnie z Wymogami Prawa lub dla zapobieżenia katastrofie budowlanej bądź zapobieżenia powstania stanu faktycznego mogącego spowodować niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia bądź zagrożenie dla środowiska;
- 1.1.37. **Roboty Zabezpieczające** oznaczają wszystkie czynności Wykonawcy, inne niż Roboty Zabezpieczające Konieczne, dokonywane na polecenie Inżyniera Kontraktu, jakie powinny być podjęte dla zabezpieczenia przed zniszczeniem i zachowaniem przydatności dla realizacji Umowy Urządzeń i Materiałów oraz wykonanych uprzednio etapów Robót lub Robót będących w toku, a także zapewniające, do chwili protokolarnego zwrotu Zamawiającemu Terenu Budowy, jego ochronę przed szkodami ze strony lub wobec osób trzecich, mogącymi powstać w związku z realizacją Umowy lub zaprzestaniem, choćby czasowym, realizacji Umowy;
- 1.1.38. **Serwis lub Serwisowanie** oznacza serwis lub serwisowanie w rozumieniu ppkt. 1.2 Części C Umowy;
- 1.1.39. **Specyfikacja Techniczna/Opis Przedmiotu Zamówienia** oznacza dokument stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
- 1.1.40. **Stan Pożądany** oznacza stan pełnej sprawności technicznej Elektrowni fotowoltaicznej z zachowaniem wskaźnika jakości systemu na poziomie nie mniejszym niż 0,80 a wskaźnika dyspozycyjności urządzeń - nie mniejszym niż 0,95;

- 1.1.41. **Szczegółowy Harmonogram Prac** – szczegółowy harmonogram realizacji prac, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę i przedstawiony Zamawiającemu do uzgodnienia w ciągu 14 dni od daty wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac, który stanie się Załącznikiem nr 3 do Umowy;
- 1.1.42. **Teren Budowy** oznacza przestrzeń wyznaczoną przez Zamawiającego i koordynowaną przez Inżyniera Kontraktu, w której prowadzone będą Roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy pod potrzeby realizacji Elektrowni fotowoltaicznej;
- 1.1.43. **Umowa** oznacza niniejszą umowę nr [...] na „Wybór generalnego wykonawcy w zakresie budowy ..... instalacji fotowoltaicznych .....” z dnia [...] wraz z załącznikami;
- 1.1.44. **Usługi** oznacza Serwisowanie, Monitoring i Naprawy;
- 1.1.45. **Wada** oznacza każdą wadę prawną lub fizyczną, w tym materiałową lub projektową lub wadę wykonania części użytych do wykonania Serwisu lub braki ilościowe takich części, jak również każdą wadę wykonania prac objętych Serwisem, z wyłączeniem normalnego zużycia się części i elementów;
- 1.1.46. **Warunki Standardowe** - warunki, o których mowa m.in. w PN-EN 61215 i PN-EN61646: natężenie promieniowania 1000W/m<sup>2</sup>, rozkład widma promieniowania słonecznego przy AM 1.5, temperatura badanego panelu (ogniwa) 25°C.
- 1.1.47. **Wymogi Prawa** oznaczają wszelkie przepisy, w tym prawa lokalnego oraz prawa unijnego, mogące mieć zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy lub użytkowania Elektrowni fotowoltaicznej w tym dotyczące ochrony środowiska oraz zamówień publicznych, obowiązujące lub stosowane w dniu podpisania Umowy jak i nowe lub zastępujące dotychczasowe, które weszły w życie lub zaczęły być stosowane w czasie realizacji Umowy, a były powszechnie znane przed ich wejściem w życie, jak również wszelkie warunki realizacji Przedmiotu Umowy oraz użytkowania Elektrowni fotowoltaicznej, wynikające z opinii, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń, certyfikatów, atestów, poświadczeń jakości i dopuszczeń do użycia oraz innych decyzji i dokumentów wymaganych dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz użytkowania Elektrowni fotowoltaicznej oraz oświadczeń o zapewnieniu dostaw mediów niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy i użytkowania Elektrowni fotowoltaicznej, jak również umów dotyczących sprzedaży produktów Elektrowni fotowoltaicznej.
- 1.1.48. **Warunki przyłączenia** – warunki dostawy, wykonania i odbioru przyłączenie Elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej zawarte w szczególności w dokumentach: .....

## 2. [Interpretacja]

- 2.1. Odniesienia do punktów, ustępów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do punktów, ustępów i załączników Umowy.
- 2.2. Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.
- 2.3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
- 2.4. Umowa została sporządzona w języku polskim. Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego oraz pkt. 1.1.7 Umowy.
- 2.5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
- 2.5.1. Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia,

- 2.5.2. Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 2.5.3. Załącznik nr 3 Szczegółowy Harmonogram Prac;
  - 2.5.4. Załącznik nr 4 Gwarancja zabezpieczenia wykonania,
  - 2.5.5. Załącznik nr 5 „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów obowiązujące w obiektach ENERGA Wytwarzanie SA” wydanie II”.
- 2.6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt. 2.5.1 – 2.5.5 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności, z tym zastrzeżeniem, że w ramach Załącznika nr 1 pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Specyfikacji Technicznej.

### **3. [Dokumentacja]**

- 3.1. Zamawiający oświadcza i zapewnia, że:
- 3.1.1. Pozwolenie na Budowę jest ważne i nie zostało zmienione do dnia podpisania Umowy.
  - 3.1.2. na podstawie Pozwolenia na Budowę Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia Robót w zakresie realizacji Elektrowni fotowoltaicznej.
- 3.2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
- 3.2.1. przeanalizował dokumentację przetargową, w szczególności Specyfikację Techniczną wraz z Projektem Budowlanym, dokumentacja ta jest zgodna z celami wyznaczonymi Umową, tj. Stanem Pożądanym określonym w punkcie 1.1.40 cz. A Umowy i obejmuje wszystko, co jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, zarówno Części B, jak i Części C, zobowiązań z zakresu udzielonych Gwarancji, a także eksploatacji Elektrowni fotowoltaicznej przez Zamawiającego, zgodnie z jej przeznaczeniem, z utrzymaniem poziomu wskaźników, a w szczególności, że nie jest wymagane wykonanie w tym celu żadnych prac, ani dostarczenie żadnych materiałów, czy urządzeń, nieobjętych Przedmiotem Umowy i Ceną Umowną;
  - 3.2.2. przed podpisaniem Umowy zbadał Teren Budowy oraz zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy, możliwości zorganizowania placów budowy i zaplecza budowy na Terenie Budowy, w tym między innymi zaopatrzenia w media niezbędne dla realizacji Umowy;
  - 3.2.3. uwzględnił wszystkie czynniki wynikające z uwarunkowań Terenu Budowy i dokumentacji dotyczącej realizacji Przedmiotu Umowy w Cenie Umownej i cena ta jest wystarczająca do realizacji Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego.
- 3.3. Wszelkie Dokumenty Wykonawcy będą sporządzane w języku polskim.

### **4. [Prawo własności intelektualnej]**

- 4.1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne do wykonywania Umowy prawa własności intelektualnej wraz z prawem do udzielania licencji na użytkowanie ich przez Zamawiającego lub że posiada wszelkie niezbędne zgody, licencje lub zezwolenia od podmiotu trzeciego na użycie tych praw w celu realizacji Robót, lub do korzystania z towarów i usług dostarczanych Zamawiającemu na mocy Umowy. Wykonawca oświadcza, że ani dostawa towarów, ani realizacja Usług lub Robót na mocy Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej podmiotów trzecich. Wykonawca oświadcza, że stan ten będzie trwał przez cały okres faktycznego lub zamierzonego okresu eksploatacji lub stosowania danych towarów, Usług i Robót.

- 4.2. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: raporty, procedury, instrukcje, specyfikacje techniczne powstałe przy realizacji Usługi, z chwilą otrzymania płatności za dany rok wykonywania Usług lub za dany etap Robót, w którym doszło do ich wytworzenia, przechodzą na Zamawiającego w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 4.2.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 4.2.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
- 4.3. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, w związku z czym Strony postanawiają, że jeżeli okaże się, iż postanowienia Umowy nie będą wystarczające dla przeniesienia całości autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy (w tym praw zależnych) na polach eksploatacji, które są lub okażą się niezbędne dla Zamawiającego, wówczas Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy (w tym prawa zależne) na tych polach eksploatacji, na jakich zażąda tego Zamawiający.
- 4.4. Z chwilą przekazania utworów lub dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych nośników utworów lub dokumentów, na których te utwory lub dokumenty zostały utrwalone.
- 4.5. Wykonawca w pełni zabezpieczy oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności wobec wszelkich roszczeń, postępowań lub odpowiedzialności w zakresie naruszenia praw własności intelektualnej, które to roszczenia, postępowania lub odpowiedzialność mogą powstać w wyniku wykonania Usług lub Robót lub korzystania przez Zamawiającego z Usług, towarów lub Robót dostarczanych na mocy Umowy.
- 4.6. W przypadku wszelkich takich roszczeń lub postępowań wobec Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę oraz dostarczy Wykonawcy wszelkie informacje będące w jego posiadaniu odnoszące się do tego roszczenia lub postępowania. Zamawiający, na prośbę oraz koszt Wykonawcy, przedstawi wszelką uzasadnioną dostępną pomoc dla celów zakwestionowania takich roszczeń lub postępowań. W każdym czasie, podczas oraz po zakończeniu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się:
- ☐ zapewnić pomoc Zamawiającemu w obronie jego praw i interesów, oraz zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi finansowymi, które Zamawiający może ponieść w wyniku takich roszczeń lub postępowań;
  - ☐ zapłacić honoraria autorskie, opłaty lub odszkodowania należne lub żądane przez stronę третią, posiadacza praw własności intelektualnej, które byłyby naruszone;
  - ☐ zwrócić Zamawiającemu, na jego pierwsze żądanie, udokumentowane koszty, w tym honoraria prawnicze, ekspertów i doradców technicznych, poniesione przez Zamawiającego w wyniku lub powiązaniu z takimi roszczeniami lub postępowaniami;
  - ☐ podjąć wszelkie konieczne środki, aby zezwolić na dalsze używanie produktów lub Usług przez Zamawiającego lub, po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, (i) wymieni bezpłatnie



produkty lub Usługi na ekwiwalentne produkty lub Usługi, które nie naruszają niczych praw własności intelektualnej; lub (ii) dokona takich właściwych modyfikacji produktów lub Usług, tak, aby nie naruszały one niczych praw własności intelektualnej lub (iii) uzyska na rzecz Zamawiającego prawo do kontynuowania użytkowania lub sprzedaży produktów lub usług naruszających prawo własności intelektualnej osób trzecich.

- 4.7. W razie wątpliwości uważa się, że wszelkie koszty, ryzyka i odpowiedzialności wynikające z tego punktu poniesie wyłącznie Wykonawca.

## **5. [Podwykonawcy]**

- 5.1. Zamawiający dopuszcza, w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań w ramach Części B Umowy i Części C Umowy, aby Wykonawca korzystał z potencjału Podwykonawców. Wykonawca nie podzleci całości Robót i Usług. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania, w szczególności za właściwe wykonywanie przez nich Robót i Usług.
- 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac, pisemnej Listy Podwykonawców.
- 5.3. Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawiania w Liście Podwykonawców podmiotów wykonujących: ogrodenia, roboty ziemne, usługi transportowe, usługi dźwigowe lub świadczących usługi ochrony fizycznej.
- 5.4. O zmianie podwykonawcy z przedstawionej Listy Podwykonawców Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 14 dni przed zawarciem umowy z danym podwykonawcą.
- 5.5. W przypadku zamiaru skorzystania z podwykonawców, niezależnie od wartości zawartej z podwykonawcą umowy, Wykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do uprzedniej akceptacji projektu umowy (wraz z załącznikami) o podwykonawstwo, a także zmian projektu takiej umowy o podwykonawstwo, niezależnie od zakresu prac, jakie Wykonawca zmierza powierzyć do realizacji podwykonawcy.
- 5.6. Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub aneksu do takiej umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi itp., wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w tej umowie, a także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmian.
- 5.7. Zamawiający zgłasza:
- 5.7.1. pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do projektu jej zmiany,
  - 5.7.2. pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak i do jej zmian
- jeżeli projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projekt jej zmian, umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiana:
- a. nie spełniają wymagań określonych w niniejszej Umowie lub gdy
  - b. przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, zgodnie z art. 143 b, ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 5.8. Termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmiany, jak również termin do wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian, wynosi 7 dni od dnia otrzymania danego projektu umowy, zmiany projektu umowy, umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo.

- 5.9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również do zmian tego projektu uważa się za akceptację - odpowiednio – projektu umowy, projektu jej zmian. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jak również do zmiany tej umowy uważa się za akceptację – odpowiednio – tej umowy, jej zmiany.
- 5.10. Wykonawca obowiązany jest zapłacić wynagrodzenie podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od otrzymania faktury lub rachunku wystawionego prawidłowo przez podwykonawcę po odbiorze przez Wykonawcę bez zastrzeżeń robót budowlanych, dostaw, usług.
- 5.11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w umowie zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą, który w ramach niniejszej Umowy realizuje dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia do Wykonawcy o zapłatę kary umownej.
- 5.12. Postanowienia nin. punktu Umowy stosuje się do umów z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wykonując obowiązek w zakresie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany projektu umowy lub zmiany umowy, obowiązany jest ponadto dotychczas pisemną zgodę Wykonawcy (w formie oświadczenia skierowanego do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do Zamawiającego) na – odpowiednio: zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, zmianę projektu umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem zmiany, zmianę umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem zmiany.
- 5.13. Powierzenie realizacji zadań podwykonawcom nie będzie w żaden sposób skutkować powiększeniem kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, ponad kwotę określoną w Umowie.
- 5.14. O ile nic innego nie wynika z przepisów obowiązującego prawa, wszelkie roszczenia wynikające z umów Wykonawcy z podwykonawcami obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## **6. [Poufność]**

- 6.1. Obydwie Strony będą traktować informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jako poufne, i zobowiązują się nie ujawniać bez uprzedniej wyraźnej zgody drugiej Strony udzielonej na piśmie. Strony zobowiązują się również nie ujawniać informacji lub treści dokumentów otrzymanych w związku z negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem Umowy, w tym w szczególności informacji technicznych, handlowych i stanowiących treść dokumentów otrzymanych od drugiej Strony („Informacje Poufne”). Każda ze Stron odpowiada za zachowanie poufności Informacji Poufnych przez jej personel, kontrahentów i Podwykonawców.
- 6.2. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do Informacji Poufnych. Żadna ze Stron nie będzie ujawniać żadnych Informacji Poufnych osobom trzecim, bez wyraźnej zgody na piśmie drugiej Strony. Wymóg uzyskania zgody drugiej Strony nie dotyczy ujawnienia następujących Informacji Poufnych:
- 6.2.1. udostępnianych w trybach i na zasadach określonych ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2019. 1429 z późn. zm.) oraz innych przepisów Wymogów Prawa lub żądania uprawnionych organów w postępowaniach sądowych, mediacyjnych, arbitrażowych lub administracyjnych z udziałem danej Strony i w związku z przedmiotem tych postępowań;
- 6.2.2. otrzymanych przez Stronę bez zastrzeżenia poufności ze źródła innego niż druga Strona lub osoby działające w jej imieniu;

- 6.2.3. udzielanych profesjonalnym doradcom lub pełnomocnikom Strony i Podwykonawcom, jeśli podmioty te zobowiązały się do zachowania poufności otrzymanych Informacji Poufnych w zakresie, w jakim Umowa wiąże Strony;
- 6.2.4. Udzielanych przez Zamawiającego innym podmiotom w ramach grupy kapitałowej Zamawiającego, czyli spółkom bezpośrednio bądź pośrednio powiązanym lub zależnym od Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. 2019. 505 ze zm.);
- 6.2.5. których obowiązek ujawnienia wynika z Wymogów Prawa;
- 6.2.6. informacji udostępnionych do publicznej wiadomości przez Strony;
- 6.2.7. informacji, które zostały ujawnione w celu realizacji lub stosowania postanowień Umowy.
- 6.3. W sytuacji, kiedy ujawnienie Informacji Poufnych pracownikom, Podwykonawcom Strony, konsultantom lub doradcom i współpracownikom jednej ze Stron jest wymagane w celu realizacji obowiązków wynikających z Umowy, takie ujawnianie będzie ograniczone wyłącznie do sytuacji, gdy jest to konieczne do należytego wykonywania Umowy oraz do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Umowy. Strony poinformują swoich pracowników, Podwykonawców, konsultantów lub doradców i współpracowników o obowiązku zachowania poufności, oraz że obowiązek ten nie ustaje po rozwiązaniu umowy o pracę lub zakończeniu współpracy w jakikolwiek sposób z podmiotami niebędącymi pracownikami Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 6.4. Strony podejmą wszelkie środki w celu skutecznego zachowania poufności Informacji Poufnych przynajmniej w stopniu, w jakim stosują je do ochrony własnych Informacji Poufnych.
- 6.5. Zobowiązanie do zachowania poufności wynikające z postanowień tego punktu wiąże Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 (pięciu) lat od daty jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

## **7. [Komunikacja i Przedstawiciele Stron]**

- 7.1. Komunikacja między Stronami, obejmująca zawiadomienia, komunikaty lub raporty Stron dotyczące Umowy, jak również inna korespondencja związana z Umową będzie dokonywana w formie pisemnej i może być doręczana osobiście, pocztą kurierską, listem poleconym na odpowiednie adresy Stron wskazane poniżej:

Zamawiający:

adres: .....

Wykonawca:

adres: .....

- 7.2. Informacje i dokumenty doręczone na adres Wykonawcy/Zamawiającemu zgodnie z niniejszym punktem uważa się za doręczone wszystkim podmiotom wchodzącym w skład Wykonawcy/Zamawiającego i w jego imieniu wykonującym Umowę.
- 7.3. Korespondencja prowadzona przez personel Stron w trybie roboczym, dotycząca bieżącego wykonywania Umowy i funkcjonowania Elektrowni fotowoltaicznej nie wymaga zachowania formy pisemnej i może odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksem lub telefonicznie, na odpowiednie adresy i numery Stron wskazane poniżej:

**Zamawiający:**

tel.: ..... e-mail: .....

**Wykonawca:**

tel.: ..... e-mail: .....

7.4. Strony ustanawiają następujących Przedstawicieli dla celów wykonywania Umowy:

**Przedstawiciel Zamawiającego:**

tel.: ..... e-mail: .....

**Przedstawiciel Wykonawcy :**

tel.: ..... e-mail: .....

**Kierownik Budowy:**

..... uprawnienia nr .....

tel. .... e-mail: .....

- 7.5. Przedstawiciele Stron są uprawnieni do reprezentowania odpowiedniej Strony we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem Umowy. Prawo to nie obejmuje prawa do dokonywania zmian w Umowie. Zastosowanie się przez Wykonawcę do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami i nie uprawnia Wykonawcy do domagania się zmian w Umowie.
- 7.6. Każda ze Stron może w każdym czasie zastąpić swojego Przedstawiciela lub ustanowić dodatkowego Przedstawiciela do spraw z określonego zakresu wykonywania Umowy w drodze zawiadomienia przekazanego drugiej Stronie zgodnie z ppkt. 7.1. Zmiana Przedstawiciela Strony lub ustanowienie dodatkowego Przedstawiciela wywiera skutek względem drugiej Strony z początkiem pierwszego Dnia Roboczego następującego bezpośrednio po dniu doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Umowy pisemnym aneksem.
- 7.7. Zawiadomienia, oświadczenia i pozostała korespondencja związana z wykonaniem Umowy będzie adresowana do wiadomości Przedstawiciela lub wszystkich Przedstawicieli odpowiedniej Strony. Co najmniej jeden Przedstawiciel każdej Strony będzie dostępny telefonicznie dla drugiej Strony przez całą dobę w Okresie Serwisowania.

## **8. [Zmiany Umowy]**

- 8.1. Zmiany Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z Prawem Zamówień Publicznych, w szczególności z art. 144 Prawa Zamówień Publicznych.
- 8.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem niżej wymienionych warunków ich wprowadzenia:
- (i) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót lub Usług, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej;
    - b) klęski żywiołowe;
  - (ii) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
    - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej Zamawiającego lub dokumentacji technicznej urządzeń;
    - c) optymalizacja kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w związku z utrzymaniem Elektrowni fotowoltaicznej;
  - (iii) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) przekroczenie określonych Wymogami Prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
- b) konieczność uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- c) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
- d) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
- e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy;

(iv) zmiany będące następstwem innych okoliczności:

- a) proces akceptacji Projektu Wykonawczego przez Operatora przekraczający dwa miesiące, pod warunkiem złożenia Projektu Wykonawczego do zatwierdzenia przez Operatora w terminie 21 dni od daty wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac;
- b) w przypadku konieczności uzyskania zamiennego Pozwolenia na Budowę, proces akceptacji zamiennego Projektu Budowlanego przez Operatora przekraczający dwa miesiące, pod warunkiem złożenia Projektu Budowlanego do zatwierdzenia przez Operatora w terminie 14 dni od daty zatwierdzenia zamiennego Projektu Budowlanego przez Zamawiającego;
- c) wystąpienie Siły Wyższej;
- d) dostosowanie rozwiązań technicznych stosowanych podczas wykonywania Robót, Usług lub Serwisu do wymagań wynikających z Wymogów Prawa lub zalecanych przez dostawców urządzeń dla Elektrowni fotowoltaicznej;
- e) dostosowanie rozwiązań technicznych stosowanych podczas wykonywania Robót, Usług lub Serwisu do warunków, w jakich prowadzone są Usługi, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dacie zawarcia Umowy;
- f) wystąpienie zmian Wymogów Prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Robót, Usług lub Serwisu w zakresie praw i obowiązków Stron;
- g) możliwości poprawy bezpieczeństwa ludzi i mienia w związku z wykonywaniem Robót, Usług lub Serwisu;
- h) uzasadnionej i koniecznej poprawy jakości, wydajności lub bezpieczeństwa realizacji Robót, Usług lub Serwisu;
- i) dostosowanie wysokości procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących Przedmiotem Umowy, wynikającą ze zmian Wymogów Prawa, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku od towarów i usług i kwota Ceny za Roboty lub Cena za Usługi brutto;

8.3. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie wprowadzanych zmian.

## **9. [Zabezpieczenie Wykonania]**

9.1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy („Gwarancja Należytego Wykonania”) w wysokości 10 % Ceny Umownej, tj. kwotę ..... złotych (słownie: ..... złotych).

- 9.2. W dniu wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac Wykonawca wniesie ustaloną w ppkt. 9.1 Gwarancję Należytego Wykonania w formie .....
- 9.3. Ustala się zabezpieczenie zwrotu zaliczki („Gwarancja Zwrotu Zaliczki”) w wysokości 30% Ceny za Roboty.
- 9.4. W dniu wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac Wykonawca wniesie ustaloną w ppkt. 9.3 Gwarancję Zwrotu Zaliczki w formie ..... Po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu Gwarancji Zwrotu Zaliczki, Zamawiający w terminie 7 Dni od otrzymania dokumentu Gwarancji Zwrotu Zaliczki, wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 30% Ceny za Roboty .
- 9.5. Gwarancja Należytego Wykonania oraz Gwarancja Zwrotu Zaliczki mogą być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 9.5.1. pieniądzu;
  - 9.5.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 9.5.3. gwarancjach bankowych;
  - 9.5.4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 9.5.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 9.6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Gwarancji Należytego Wykonania oraz Gwarancji Zwrotu Zaliczki na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 9.5. powyżej. Zmiana formy Gwarancji Należytego Wykonania oraz Gwarancji Zwrotu Zaliczki jest dokonywana z zachowaniem ciągłości Gwarancji Należytego Wykonania oraz Gwarancji Zwrotu Zaliczki i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku wniesienia Gwarancji Należytego Wykonania oraz Gwarancji Zwrotu Zaliczki w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: ..... Bank ..... numer konta ..... z dopiskiem „Gwarancja Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancja Zwrotu Zaliczki – nazwa Wykonawcy - Wybór generalnego wykonawcy w zakresie budowy instalacji PV .....”. Gwarancja Należytego Wykonania oraz Gwarancja Zwrotu Zaliczki winny być nieodwołalne i bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie, bez konieczności uzyskania akceptacji Wykonawcy.
- 9.7. Gwarancję Należytego Wykonania wniesioną w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca Gwarancję Należytego Wykonania wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 9.8. Zamawiający zwraca 70% wartości Gwarancji Należytego Wykonania w terminie 30 dni od daty zakończenia wykonywania Części B Umowy oraz 30 % wartości Gwarancji Należytego Wykonania w terminie 15 dni od daty zakończenia wykonywania Części C Umowy.
- 9.9. Wykonawca jest zobowiązany, bez odrębnego wezwania, utrzymywać zabezpieczenie przez cały okres trwania Umowy, w szczególności w przypadku przedłużenia terminu jej wykonania. Zabezpieczenie będzie odpowiednio przedłużone i wniesione Zamawiającemu nie później niż na 20 dni przed upływem dotychczasowego terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Uchybienie powyższemu upoważnia Zamawiającego do ustanowienia zabezpieczenia poprzez zaspokojenie się z wniesionego zabezpieczenia albo potrącenia wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości równej kwocie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## 10. [Siła wyższa]

10.1. Siła wyższa oznacza wystąpienie dowolnego zdarzenia lub okoliczności lub ich kombinacji, których nie można było przewidzieć i znajdujących się poza możliwością kontroli przez Stronę dotkniętą siłą wyższą, którym przy zachowaniu należytej staranności nie można było zapobiec w całości lub części, oraz które znacząco utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie Umowy przez Stronę dotkniętą siłą wyższą.

10.2. Siła wyższa obejmuje między innymi: epidemie, pandemie, pożary, ataki terrorystyczne, w tym użycie materiałów wybuchowych, broni chemicznej, promieniowania jonizującego lub zanieczyszczenia radioaktywnego, działania wrogich sił, wojnę i mobilizację, powstanie lub niepokoje polityczne, katastrofy naturalne takie jak powódzie, trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub aktywność wulkanów, działania państwa, w tym sądowe lub wykonawcze w zakresie wydawania niezbędnych zezwoleń lub zawieszających wydane zezwolenia.

Siła wyższa nie obejmuje:

- a) awarii technicznych, normalnego zużycia maszyn lub awarii sprzętu,
- b) niedostatku części, materiałów lub innych podobnych okoliczności, za które Wykonawca może być odpowiedzialny zgodnie z Częścią C Umowy,
- c) opóźnienia lub niezrealizowanie dostawy maszyn, sprzętu, materiałów, części zamiennych;
- d) opóźnienia wykonania lub niewykonania przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dostawców, lub innego wykonawcę na terenie, gdzie wykonywane mają być Usługi;
- e) strajku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców.

10.3. Jeżeli wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie będzie możliwe lub będzie opóźnione w wyniku siły wyższej, Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie poinformuje drugą Stronę o takim zdarzeniu lub okolicznościach, prawdopodobnym czasie ich trwania oraz konsekwencjach dla zobowiązań wynikających z Umowy. Strona dotknięta siłą wyższą dostarczy zawiadomienie o treści wskazanej w zdaniu poprzedzającym niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 Dni Roboczych od dnia, w którym wystąpiła siła wyższa. Po dostarczeniu takiego zawiadomienia, Strona dotknięta Siłą Wyższą będzie na bieżąco informować drugą Stronę o sytuacji wskazanej w zawiadomieniu.

10.4. Strona dotknięta Siłą Wyższą podejmie wszelkie uzasadnione działania w celu kontynuacji realizacji swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz w celu zminimalizowania negatywnych skutków siły wyższej.

10.5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wykonywać Umowy w wyniku siły wyższej przez okres kolejnych 30 dni, wtedy druga Strona może, po upływie tego okresu, odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od momentu zaistnienia podstaw do odstąpienia. Postanowienia pkt 11.5. – 11.8. stosuje się odpowiednio. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony za odstąpienie od Umowy w wyniku siły wyższej, jednakże wszelkie prawa i obowiązki nabyte przed dniem odstąpienia pozostają w mocy.

## 11. [Odstąpienie od Umowy]

11.1. Zamawiający może przed protokolarnym przekazaniem Terenu Budowy odstąpić od Umowy po każdej z aukcji, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2020. 261 ze zm.), która odbędzie się do końca 2020 r. i zakończy się wynikiem negatywnym dla Zamawiającego lub Zamawiający nie przystąpi do aukcji. W takim przypadku, oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 30 dni od dnia zakończenia aukcji, o której mowa powyżej, z wynikiem negatywnym dla Zamawiającego.

- 11.2. W przypadku, gdy Zamawiający nie odstąpi od Umowy na podstawie ust. 11.1. powyżej i nie wygra żadnej aukcji, o której mowa w art. 71 ustawy o odnawialnych źródłach energii w terminie do dnia 31 grudnia 2020 r., Umowa ulega rozwiązaniu z dniem 1 stycznia 2021 r.
- 11.3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z zachowaniem formy pisemnej i wyznaczenia mu dodatkowego 5-cio dniowego terminu do usunięcia naruszenia i bezskutecznym upływie tego terminu, jeżeli:
- 11.3.1. Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru Terenu Budowy w terminie określonym w podpkt. 4.1 Części B Umowy;
  - 11.3.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 11.3.3. w przypadku ponownego przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy niezależnie od czasu trwania przerwy;
  - 11.3.4. Wykonawca dopuścił się istotnego naruszenia postanowień Umowy, a zwłaszcza wykonywania Robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób lub mienia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić
  - 11.3.5. po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy,
  - 11.3.6. Wykonawca nie zastosował właściwych warunków technicznych, technologicznych i jakościowych obowiązujących w Prawie Budowlanym oraz innych przepisach, instrukcjach, dokumentacji projektowej odnoszącej się do przedmiotu Umowy,
  - 11.3.7. wydany został przez właściwy organ administracji zakaz prowadzenia Robót, w takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
- 11.4. Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 5 Dni Roboczych, terminu do usunięcia naruszenia, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
- 11.4.1. Zamawiający nie przekazał Terenu Budowy Wykonawcy w terminie określonym w pkt 4.1 części B Umowy;
  - 11.4.2. Zamawiający nie dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie określonym w pkt 2.6 części B Umowy .
- 11.5. Strony mogą odstąpić od Umowy z przyczyn wymienionych w ppkt. 11.1. lub ppkt. 11.2 w ciągu 21 dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie.
- 11.6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
- 11.7. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części jeszcze niewykonanej przez Wykonawcę.
- 11.8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, a w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, niezwłocznie po doręczeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, powstrzyma się od wykonywania Umowy, wykona Roboty Zabezpieczające Konieczne i na polecenie Zamawiającego pozostałe Roboty Zabezpieczające, zabezpieczy i opuści Teren Budowy, oraz Strony sporządzą protokół inwentaryzacyjny.



- 11.9. Strony dokonają rozliczenia wyłącznie realnych kosztów i nakładów poniesionych i udokumentowanych przez każdą ze Stron związanych z realizacją Inwestycji, pomniejszonych o naliczone kary umowne i zajęte Zabezpieczenie Wykonania.
- 11.10. W razie odstąpienia od Umowy, określone w protokole inwentaryzacyjnym składniki majątku wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i pozostałe na Terenie Budowy, o ile wcześniej ich własność nie przeszła na Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego.

## **12. [Cesja]**

- 12.1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego scedować na osobę trzecią wierzytelności, ani żadnych praw z Umowy, w szczególności zysku z niej, prawa do przysługujących mu płatności lub płatności należnych mu w przyszłości z tytułu Umowy. Zamawiający nie odmówi jednak bez ważnej przyczyny zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu praw Wykonawcy wynikających z Umowy na podmioty zapewniające finansowanie realizacji przedmiotu Umowy.
- 12.2. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego przelewu praw Zamawiającego wynikających z Umowy na podmioty zapewniające finansowanie realizacji Umowy lub wskazany przez nie podmiot oraz na przeniesienie praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy na inną spółkę z grupy kapitałowej Zamawiającego, czyli na spółkę bezpośrednio bądź pośrednio powiązaną lub zależną od Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy kodeks spółek handlowych. W przypadku, gdy zajdzie taka konieczność, Zamawiający może również wystąpić do Wykonawcy o zgodę na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy na inny podmiot wskazany przez Zamawiającego w zakresie dopuszczonym Wymogami Prawa, a Wykonawca nie odmówi zgody bez ważnej przyczyny.

## **13. [Ubezpieczenia]**

### **13.1. Ubezpieczenie Umowy**

13.1.1. Zamawiający na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

a) Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR).

13.1.2. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- a) Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej Wykonawcy, Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia wraz z OC za produkt / wykonaną usługę pokrywające szkody osobowe (uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć) wraz z ich następstwami oraz rzeczowe (utrata, uszkodzenie lub zniszczenie mienia) wraz z ich następstwami powstałe w związku realizacją Umowy, obejmujące również odpowiedzialność wzajemną pomiędzy Ubezpieczonymi,
- b) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta w zakresie projektu wykonawczego lub projektu budowlanego zamiennego,
- c) Ubezpieczenie mienia podczas transportu (CARGO),
- d) Ubezpieczenia komunikacyjne.

#### **13.1.3. Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR / EAR)**

13.1.3.1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty, Usługi, Serwis oraz wszelkie inne prace i usługi

związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu wraz z VAT).

13.1.3.2. Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych, serwisowych (klauszula 004). Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego przekazania do Eksploatacji (klauszula 201).

13.1.3.3. Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:

- a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem minimalnym 5% Ceny Umownej, nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
- d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem w wysokości 5% Ceny Umownej, nie mniej niż 200 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- e) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży z włamaniem) z limitem 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 30% szkody, minimum 100 000 PLN na zdarzenie,
- g) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 60 dni,
- h) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający z Harmonogramu Realizacji Prac,
- i) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z Robotami,
- j) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na Teren Budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
- k) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- l) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauszule 115,200)

bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,

- m) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 5 % wartości kontraktu nie mniej niż 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- n) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie z limitem minimalnym 2 000 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- o) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem 5% Ceny Umownej nie mniej niż 200 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
- p) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

13.1.3.4. Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z Umową oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.

13.1.3.5. W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy.

13.1.3.6. Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 10 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% min. 10 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.

#### **13.1.4. Ubezpieczenie OC**

**Wykonawca** w dniu zawarcia Umowy przedstawi oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji Umowy umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt / wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej Umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość Umowy, tj. .... na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym z poniższą klauzulą:

13.1.4.1. Zakres ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie (co najmniej) następujące warunki:

- 13.1.4.1.1. Ubezpieczonymi będą Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz wszyscy Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują Umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej Umowy lub określonej czynności powierzają;
- 13.1.4.1.2. Ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy.

- 13.1.4.1.3. Ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu prac kontraktowych i włączeniu ich do eksploatacji wynikłe z ich wadliwego wykonania.
- 13.1.4.1.4. Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę.
- 13.1.4.1.5. Ubezpieczenie będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu stanowiących przedmiot obróbki, naprawy i innych czynności w ramach wykonywanych usług przez osoby objęte ubezpieczeniem oraz odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w mieniu znajdującym się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem – z limitem odpowiadającym wartości Umowy.
- 13.1.4.1.6. Ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności, co najmniej, 5.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
- 13.1.4.1.7. Ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności, co najmniej, 1.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe; rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej.
- 13.1.4.1.8. Ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej Umowy z limitem odpowiedzialności, co najmniej, 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
- 13.1.4.1.9. Do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanego ochroną Umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in. szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp., szkody powstałe wskutek wibracji, naruszenia konstrukcji nośnych, szkody wynikłe z uszkodzenia istniejących instalacji itp.).
- 13.1.4.1.10. Ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej Umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu.
- 13.1.4.1.11. Brak udziału własnego / franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10.000 PLN, a dla czystych strat finansowych udział własny nie wyższy niż 10% wysokości odszkodowania (minimum 10.000 zł) na szkodę.
- 13.1.4.1.12. W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.

#### **13.1.5. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta**

Wykonawca ubezpieczy odpowiedzialność cywilną swoją lub innego podmiotu, jeżeli prace projektowo-dokumentacyjne zlecane będą podwykonawcy, za szkody będące następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji itp. Okres ubezpieczenia będzie obejmować co najmniej okres realizacji Umowy, w tym w szczególności okres, w którym

przewidziane jest wykonanie całości prac projektowo-dokumentacyjnych. Ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach:

Wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynika szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant.

Roszczenie może być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.

Suma gwarancyjna wynosić winna, nie mniej niż 2.000.000,-PLN (dwa miliony złotych), a udział własny/franszyza redukcyjna nie więcej niż 10% wysokości odszkodowania (minimum 10.000 zł) na szkodę.

Ubezpieczenie będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną osób ubezpieczonych w zakresie pełnym wynikającym z realizacji niniejszej Umowy w tym przynajmniej:

- Odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wraz z ich następstwami wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem czynności zawodowych określonych w umowie ubezpieczenia,
- Odpowiedzialność cywilną za szkody w rzeczach zaprojektowanych przez osoby objęte ubezpieczeniem („szkody konstrukcyjne”),
- Czyste Straty Finansowe przynajmniej w zakresie kosztów przeprojektowania i/lub przebudowy / odbudowy przedmiotu prac projektowych a nie wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia,
- Odpowiedzialność cywilną za szkody bezpośrednio lub pośrednio wynikłych z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych,
- W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.
- W ubezpieczeniu OC projektanta nie będą miały zastosowania jakiegokolwiek wyłączenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikające z racjonalizacji lub automatyzacji procesów technologicznych.

#### **13.1.6. Ubezpieczenie mienia podczas transportu**

Wykonawca zawrze lub zapewni umowę ubezpieczenia szkód powstałych w podczas transportu w mieniu dostarczonym w związku z realizacją niniejszej Umowy na Teren Budowy od momentu rozpoczęcia załadunku w „pełnym” zakresie odpowiadającym:

- w przypadku transportu międzynarodowego: Instytucyjnej Klauzuli Ładunkowej „A” (Institute Cargo Clauses A),
- w przypadku transportu wykonywanego tylko na obszarze RP: zakresowi obejmującemu co najmniej utratę lub zniszczenie mienia wskutek katastrofy środka transportu, siły wyższej, rabunku, także wraz z pojazdem, w czasie prac za- i wyładunkowych.

Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia, a franszyza lub udział własny nie mogą być wyższe niż 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych).

#### **13.1.7. Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych Wykonawcy i Podwykonawców**

Wykonawca może o ile uzna to za zasadne na swój koszt, zawrzeć lub zapewnić umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do realizacji Umowy. Zakres ubezpieczenia powinien być rozszerzony o klauzulę Reprezentantów (odpowiedzialność za szkody umyślne lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców). Suma ubezpieczenia będzie odpowiadać, co najmniej wartości odtworzeniowej z uwzględnieniem kosztów transportu, ceł, podatków i innych opłat, a franszyza lub udział własny nie mogą być wyższe niż 10% wysokości odszkodowania.

#### **13.1.8. Ubezpieczenie NNW**

Wykonawca może o ile uzna to za zasadne zawrzeć na swój koszt, umowę ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy na kwotę nie niższą niż 30.000,00 PLN/osobę (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

#### **13.1.9. Ubezpieczenia Komunikacyjne**

Wykonawca oraz Podwykonawcy dla pojazdów samochodowych przez nich używanych do realizacji Umowy zobowiązują się do zawarcia do dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i utrzymania w mocy kompletnych ubezpieczeń komunikacyjnych, tj.:

- obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem tych pojazdów,
- ubezpieczenie autocasco,
- ubezpieczenie Następstw Nieszczęśliwych Wypadków kierowcy i pasażerów.

#### **13.1.10. Ubezpieczenie ALOP**

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia na swój koszt, o ile uzna to za zasadne, w swoim imieniu i na swoją rzecz ubezpieczenia zysku utraconego w związku ze szkodami materialnymi (ALOP).

### **13.2. Postanowienia Wspólne**

13.2.1. Umowy ubezpieczenia, do posiadania, których zobowiązani są na mocy niniejszej Umowy Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:

13.2.1.1. Początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień przekazania Terenu Budowy, z zastrzeżeniem postanowień klauzuli 13.1.5. gdzie okres ubezpieczenia nie może przypadać później niż rozpoczęcie przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę prac projektowo-dokumentacyjnych.

13.2.1.2. We wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszą Umową Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych zakładu ubezpieczeń.

13.2.2. Każda ze Stron zawrze powyższe ubezpieczenia z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach zatwierdzonych przez drugą Stronę, a odmowa takiego zatwierdzenia musi mieć istotną przyczynę, za którą w szczególności zostanie uznana niezgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie. Zatwierdzenia wymaga również jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń. Zatwierdzenie musi być dokonane w terminie 14 dni od daty otrzymania warunków umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone drugiej Stronie nie później niż 14 dni przed planowanym przekazaniem Terenu Budowy, za wyjątkiem warunków ubezpieczenia OC projektanta (klauzula 13.1.5.), które powinny być przedłożone do zatwierdzenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

Nie wniesienie w powyższym 14 - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie tych warunków.

13.2.3. Jeżeli terminy, o których mowa w niniejszej Klauzuli nie zostaną spełnione lub wymagane umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte, umowy takie wygasną lub zostaną rozwiązane albo, jeśli Strona zobowiązana do zawarcia ubezpieczenia w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść drugiej Strony bez jej zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Strona ta świadomie wprowadzi w błąd drugą Stronę, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy za Umowę, od innych należności względem Wykonawcy, wypłacić ją z Zabezpieczenia Wykonania lub żądać zwrotu uiszczonej składki od drugiej Strony.

13.2.4. Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia łącznie z wnioskami o zawarcie umowy ubezpieczenia (o ile będą wymagane) lub innymi dokumentami potwierdzającymi zawarcie umów ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składki (w tym kolejnych rat składki) Strony dostarczają sobie nawzajem natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy. W przypadku ubezpieczenia OC projektanta (klauzula 13.1.5.) dokumenty, o których mowa w niniejszej klauzuli powinny być przekazane natychmiast po zawarciu ubezpieczenia, nie później niż z chwilą rozpoczęcia prac projektowo-dokumentacyjnych.

Wykonawca – w okresie realizacji Umowy - będzie przedstawiał Zamawiającemu dokumenty wystawione przez ubezpieczyciela i potwierdzające kontynuację ubezpieczenia w wymaganym zakresie i terminowe opłacanie składek. Zapisy klauzul 13.2.2 i 13.2.3 stosuje się odpowiednio przy czym termin 14 dni dotyczy daty expiracji dotychczasowych umów ubezpieczenia.

13.2.5. Zamawiający po zawarciu wymaganych umów ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy przekazuje Wykonawcy do wiadomości ich warunki, a Wykonawca stosować się będzie do ich postanowień w szczególności w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa (w tym ppoż.) i obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela oraz poinformuje o treści wszystkich powyższych obowiązków i zapewni stosowanie się do nich przez swoich Podwykonawców. Jeżeli nie postanowiono inaczej, Wykonawca załatwia wszystkie roszczenia wynikające z umów ubezpieczenia określonych w Klauzuli 13.1. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy (Ubezpieczeni) udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.

13.2.6. Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wnioskowane informacje zostaną przekazane drugiej stronie nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od momentu doręczenia stosownego wniosku. Wykonawca zobowiązuje się nadto do niezwłocznego wdrożenia zaleceń ubezpieczyciela w przedmiocie zastosowania środków zwiększających poziom bezpieczeństwa w trakcie realizacji Umowy.

13.2.7. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom wynikającym z umów ubezpieczenia ponosi on odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu odmowy lub ograniczenia przez ubezpieczyciela należnego odszkodowania i wypłaci on Zamawiającemu kwoty, jakie byłyby należne z tytułu ubezpieczenia, gdyby Wykonawca dopełnił ciążących na nim obowiązków. Niniejszy obowiązek dotyczy w szczególności kwot należnych Zamawiającemu z ubezpieczenia utraty zysku oraz nie podlega ograniczeniom odpowiedzialności przewidzianym w Umowie.

13.2.8. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności

przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Zamawiający może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o koszt ubezpieczeń uzupełniających.

- 13.2.9. Zamawiający i Wykonawca dokonają wyszczególnionych wyżej ubezpieczeń w firmach ubezpieczeniowych posiadających jednostki organizacyjne w Polsce posiadające odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będące zdolne do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód.

#### **14. [Kary umowne]**

- 14.1. Zamawiający ma prawo do naliczania kar w wysokości:

- 14.1.1. 0,05% łącznej Ceny za Roboty i Usługi za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Dokumentów Wykonawcy;
- 14.1.2. 0,1% łącznej Ceny za Roboty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminie wykonania Umowy;
- 14.1.3. 0,05% łącznej Ceny za Roboty za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu Wad lub usterek.

Limit kar umownych z tytułu zwłoki ustala się w wysokości 10% łącznej Ceny za Roboty.

- 14.2. Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia i żądania zapłaty kar umownych w następującej wysokości:

- 14.2.1. 10% Ceny Umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 14.2.2. 500,00 PLN za każdą sytuację nie uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego, o której mowa w podpkt. 7.8 Części B Umowy;
- 14.2.3. 500,00 PLN za każdą sytuację niezapewnienia tłumaczy, o której mowa w podpkt. 7.9 Części B Umowy;
- 14.2.4. 1.000,00 PLN za każdy dzień niedochowania terminów na przedstawienie Zamawiającemu zmienionych kierowników robót, o których mowa w podpkt. 7.4. Części B Umowy;
- 14.2.5. 1.000,00 PLN z tytułu nieprzestrzegania zasad określonych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów, obowiązujące w obiektach ENERGA Wytwarzanie SA” wydanie II w za każde udokumentowane (np. poprzez fotografię) zdarzenie,
- 14.2.6. 0,05 % łącznej Ceny za Roboty za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia systemu zapewnienia jakości i bezpieczeństwa realizowanych Robót i Usług.

- 14.3. Zamawiający ma prawo do naliczania kar w wysokości 5% Ceny za Roboty, o której mowa w pkt. 2.1. Części B Umowy za zaangażowanie każdego z Podwykonawców lub zaangażowanie jakiegokolwiek osoby trzeciej do wykonania Umowy ze strony Wykonawcy, bez dotrzymania procedury określonej w pkt. 5 Części A Umowy.

- 14.4. Strony mają prawo do naliczania kar w wysokości 50.000,00 PLN za każdą sytuację niezachowania poufności, o której mowa pkt. 6 Części A Umowy, przy czym Strona poszkodowana będzie upoważniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w zakresie szkody rzeczywiście poniesionej.

- 14.5. Kary umowne, określone w Umowie, przysługują Zamawiającemu w przypadkach określonych w Umowie, niezależnie od faktu poniesienia szkody i jej wysokości.

- 14.6. W przypadku, gdy kara umowna za opóźnienie nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

- 14.7. Kary umowne przewidziane w Umowie nie zwalniają Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań i odpowiedzialności wynikających z wykonania Umowy.



- 14.8. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar w wysokości 50.000,00 PLN, każdorazowo za niewykonanie rocznych przeglądów Elektrowni fotowoltaicznej o których mowa w pkt 1.2.2 Części C Umowy.
- 14.9. W przypadku nie przedstawienia raportów o których mowa w pkt. 1.2.3. Części C Umowy, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 1.000,00 PLN za każdy Dzień zwłoki.
- 14.10. W przypadku nie dostarczenia raportów o których mowa w pkt. 1.4.5. Części C Umowy oraz w pkt. 5.2.7 Części C Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary w wysokości 1.000,00 PLN za każdy Dzień opóźnienia.
- 14.11. W przypadku niezapewnienia w całym okresie Serwisowania wszelkich wymaganych pełnomocnictw, gwarancji finansowych oraz ochrony ubezpieczeniowej wymaganymi Umową oraz Wymaganiami Prawa o których mowa w pkt. 5.2.4. Części C Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary w wysokości 1.000,00 PLN za każdy Dzień zwłoki, osobno dla każdego z wymienionych zdarzeń.
- 14.12. W przypadku niedotrzymania wskaźnika PR, o którym mowa w pkt. 6.9 Części C Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych przy użyciu następującej formuły:

a) 
$$KU_{PR} = (PR_{gw} - PR_{\dot{s}r}) \cdot \frac{E_{w\dot{s}r}}{PR_{\dot{s}r}} \cdot EP$$

b) gdzie:

$KU_{PR}$  - kara umowna za niedotrzymanie wskaźnika PR [PLN],

$PR_{gw}$  - gwarantowana wartość wskaźnika jakości systemu PR, określona w pkt. 6.9. Części C Umowy ,

$PR_{\dot{s}r}$  - średnia wartość wskaźnika jakości systemu PR w danym okresie,

$E_{w\dot{s}r}$  - energia wygenerowana przez Elektrownię fotowoltaiczną objętą gwarancją jakości systemu w trakcie danego okresu [MWh],

$EP$  - średnia cena zielonej plus czarnej elektryczności w trakcie roku kalendarzowego dla każdej jednostki energii dostarczonej do sieci, opublikowana na stronie Towarowej Giełdy Energii S.A., wskaźnik referencyjny cen czarnej elektryczności, czyli IRDN [PLN/MWh].

- 14.13. W przypadku niedotrzymania wskaźnika dyspozycyjności urządzeń D, o którym mowa w pkt. 6.10 Części C Umowy, Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych przy użyciu następującej formuły:

c) 
$$KU_D = (D_{gw} - D_{\dot{s}r}) \cdot \frac{E_{w\dot{s}r}}{D_{\dot{s}r}} \cdot EP ,$$

d) gdzie:

$KU_D$  - kara umowna za niedotrzymanie wskaźnika D [PLN],

$D_{gw}$  - gwarantowana wartość wskaźnika dyspozycyjności urządzeń D, określona w pkt. 6.10. Części C Umowy ,

$D_{\dot{s}r}$  - średnia wartość wskaźnika dyspozycyjności urządzeń D w danym okresie ,

$E_{w\dot{s}r}$  - energia wygenerowana przez Elektrownię fotowoltaiczną objętą gwarancją dyspozycyjności urządzeń w trakcie danego okresu [MWh],

$EP$  - średnia cena zielonej plus czarnej elektryczności w trakcie roku kalendarzowego dla każdej jednostki energii dostarczonej do sieci, opublikowana na stronie Towarowej Giełdy Energii S.A., wskaźnik referencyjny cen czarnej elektryczności, czyli IRDN [PLN/MWh].

## **15. [Rozstrzyganie sporów]**

- 15.1. W sytuacjach przewidzianych w Umowie, w których konieczne będzie rozstrzygnięcie sporu Stron, przed skierowaniem sporu na drogę postępowania sądowego Strony podejmą próbę jego polubownego rozstrzygnięcia.
- 15.2. Spory Stron związane z wykonywaniem Umowy, w razie braku ich polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd właściwy wg. siedziby Zamawiającego.

## **16. Wymagania i zasady środowiskowe**

Obowiązkiem Wykonawcy jest:

- 16.1. przyjęcie do stosowania i przestrzeganie zapisów ujętych w dokumencie „Zasady i wymagania środowiskowe oraz BHP i ppoż. dla kontrahentów obowiązujące w obiektach ENERGA Wytwarzanie S.A. wyd. II” stanowiących załącznik nr 5 do Umowy;
- 16.2. zapoznanie z zasadami i wymaganiami ujętymi w załączniku nr 5 do Umowy i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji prac objętych Umową;
- 16.3. zapoznanie Podwykonawców z zasadami i wymaganiami ujętymi w załączniku nr 5 do Umowy i zobowiązanie do ich stosowania pracowników dedykowanych przez Podwykonawcę do realizacji prac objętych Umową.

## **17. [Inne postanowienia]**

- 17.1. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT identyfikującymi się numerami NIP wskazanymi w komparycji Umowy, nie korzystającymi ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy o VAT. W przypadku wystąpienia zmiany w statusie podatnika VAT, każda ze Stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej Strony w momencie wystąpienia zmiany
- 17.2. Językiem Umowy jest język polski. Komunikacja między Stronami będzie odbywać się w języku polskim.
- 17.3. Walutą Umowy jest złoty polski (PLN).
- 17.4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy Wymogów Prawa w szczególności przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- 17.5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 17.6. W przypadku gdyby w ramach realizacji Umowy miało dojść do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do zawarcia stosowanej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## Część B: DOSTAWA, MONTAŻ I ROZRUCH ELEKTROWNI

### 1. [Przedmiot Części B Umowy]

- 1.1. Przedmiot Części B Umowy obejmuje zrealizowanie przez Wykonawcę dostawy, montażu i rozruchu fabrycznie nowej elektrowni fotowoltaicznej ..... o mocy zainstalowanej .... Szczegółowy Przedmiot Części B został ujęty w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- 1.2. Panele oraz pozostałe elementy niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy muszą spełniać Wymogi Prawa, jak również muszą posiadać wszelkie wymagane polskim prawem certyfikaty.

### 2. [Cena i płatności]

- 2.1. Zamawiający, uznając wykonanie Robót, w tym w szczególności dostawy, montażu i rozruchu Elektrowni fotowoltaicznej i usunięcie w nich Wad za zgodne z Umową i Wymogami Prawa, zapłaci Wykonawcy **ryczałtową Cenę za Roboty (włącznie z VAT) za wykonanie Części B Umowy:**  
..... PLN  
(słownie:..... PLN),  
w tym wartość netto (bez podatku VAT) ..... PLN (słownie:..... PLN)  
podatek VAT..... PLN (słownie:..... PLN).
- 2.2. Zamawiający dokona płatności Ceny za Roboty na rzecz Wykonawcy w następujących transzach:
  - 2.2.1. 30% ceny za Roboty – zaliczka płatna w terminie do 14 dni od daty wniesienia przez Wykonawcę Gwarancji Zwrotu Zaliczki.
  - 2.2.2. 40 % ceny za Roboty – po zamontowaniu konstrukcji wsporczych, paneli, inwerterów oraz posadowieniu stacji transformatorowej.
  - 2.2.3. 20 % ceny za Roboty – po zakończeniu testów końcowych oraz dostarczeniu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy do właściwych organów administracji i/lub do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
  - 2.2.4. 10% ceny za Roboty – po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
- 2.3. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy na podstawie faktur Wykonawcy, dla której podstawę stanowią będą następujące dokumenty:
  - 2.3.1. Protokół odbioru prac określonych w pkt 2.2.2.
  - 2.3.2. Protokół Odbioru Końcowego;
  - 2.3.3. Dokumentacja techniczna, określona w Specyfikacji Technicznej,
- 2.4. Zamawiający dokona płatności o której mowa w pkt 2.2.4 Umowy nie później niż w terminie 2 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.5. Przepis pkt 2.4 nie ma zastosowania w przypadku wniesienia odwołań lub zgłoszenia przez właściwy organ administracyjny zastrzeżeń w zakresie braków w dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania zgody na użytkowanie.
- 2.6. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty. Zapłata zostanie uiszczona na konto bankowe Wykonawcy. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
- 2.7. Jeżeli Wykonawca nie otrzyma w terminie należnej zapłaty zatwierdzonej przez Zamawiającego, to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według Kodeksu cywilnego), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane

za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

- 2.8. Kwoty należne Zamawiającemu i wynikające z Umowy mogą być potrącane z Ceny za Roboty, Ceny za Usługi, lub Zabezpieczenia Wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 2.9. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 106, ze zm.), dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
- 2.10. Jeżeli ostatni dzień terminu, o którym mowa powyżej, przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, dokonanie płatności w pierwszym dniu roboczym przypadającym po takim dniu wolnym uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
- 2.11. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 2.12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. W przypadku wstrzymania płatności przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

### **3. [Roboty]**

- 3.1. Wykonawca wykona wszystkie czynności i prace niezbędne do realizacji i użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności umożliwiające Zamawiającemu uzyskanie Pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy do właściwych organów administracyjnych, w tym uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, pozwolenia, zezwolenia, zaświadczenia, certyfikaty, atesty, poświadczenia jakości i dopuszczenia do użycia w zakresie przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 1 Części B Umowy.
- 3.2. Wykonawca zrealizuje wszystkie obowiązki nałożone w decyzjach administracyjnych oraz wykonana Roboty zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.

### **4. [Terminy przekazania Terenu Budowy i Zakończenia Robót]**

- 4.1. Termin protokolarnego przekazania Terenu Budowy wynosi **14 dni od daty wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac.**
- 4.2. Zakończenie Robót nastąpi w terminie **4 miesięcy od wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac.**
- 4.3. W przypadku konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, Wykonawca poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego o zaistniałym fakcie w terminie 14 dni od daty wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac i przedstawi projekt budowlany zamienny nie później niż w ciągu 21 dni od daty wydania Polecenia Rozpoczęcia Prac.

### **5. [Obowiązki Zamawiającego]**

- 5.1. W ramach Części B Umowy Zamawiający wykona następujące prace:
  - 5.1.1. przekazanie Wykonawcy niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy dokumentacji;
  - 5.1.2. protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie określonym pkt. 4.1 Umowy;
  - 5.1.3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego dla Projektu Budowlanego,

- 5.1.4. dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 5.1.5. przystąpienie do dokonania Odbioru Końcowego,
  - 5.1.6. dokonywanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy,
  - 5.1.7. przeprowadzenie odbioru prac wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji.
- 5.2. Zamawiający ma prawo sprawdzić przedstawione parametry urządzeń poprzez zlecenie badań niezależnym ośrodkom badawczym.

## **6. [Obowiązki Wykonawcy]**

### **6.1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 6.1.1. zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu, personelu oraz urządzeń i materiałów koniecznych do należytej realizacji Umowy;
- 6.1.2. zapewnienie nadzoru autorskiego nad Projektem Wykonawczym oraz nad ewentualnymi zmianami Projektu Budowlanego, koniecznymi do uzyskania Pozwolenia na Budowę Zamiennego;
- 6.1.3. wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację techniczną z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej oraz w dokumentacji projektowej;
- 6.1.4. kontrola jakości materiałów i Robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej;
- 6.1.5. realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
- 6.1.6. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i dokonanie Odbioru Końcowego w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej;
- 6.1.7. prowadzenie Robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz Wymogami Prawa. W przypadku gdy Wymogi Prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na Terenie Budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji Przedmiotu Umowy;
- 6.1.8. koordynowanie prac Podwykonawców;
- 6.1.9. zaopatrzenie wszystkich pracowników i pojazdów Wykonawcy oraz Podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy w ramach tej Umowy;
- 6.1.10. informowanie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na zgodność Robót ze Specyfikacją Techniczną lub termin zakończenia Umowy;
- 6.1.11. niezwłoczne informowanie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach;
- 6.1.12. zapewnienie dojazdu do sąsiednich nieruchomości, w razie, gdy wykonywanie Przedmiotu Umowy w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nich;
- 6.1.13. składanie Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu w terminie do 7 dnia każdego kolejnego miesiąca realizacji Umowy, Raportu Miesięcznego z postępu Robót, określającego m. in. zgodność postępu Robót z zakresem i terminami ustalonymi w Harmonogramie Realizacji Prac;

- 6.1.14.przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu Robót. Ponadto Wykonawca powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 6.1.15.żadne działania, w szczególności działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Zamawiającemu zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 6.1.16. uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone;
- 6.1.17.podjęcie, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, do zabezpieczenia prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy i uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 6.1.18.zapewnienie obsługi geodezyjnej Robót;
- 6.1.19.przeszkolenie minimum 5 osób wskazanych przez Zamawiającego, w terminie przez niego określonym, jednak nie później niż przed przeprowadzeniem testu końcowego. Szkolenie obejmować będzie obsługę eksploatacyjną zamontowanych urządzeń, systemów, w tym: systemu zdalnej kontroli, systemu monitorującego, zbierającego dane w zakresie udostępnionym Zamawiającemu oraz monitorowanie działania instalacji po zakończeniu Serwisowania. Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego Personelu Zamawiającego;
- 6.1.20.skompletowanie dokumentów odbiorowych i przekazanie ich Zamawiającemu w momencie dokonania wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu określonego zakresu Robót;
- 6.1.21.kompletowanie w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z Wymogami Prawa oraz przygotowanie do Odbioru Końcowego kompletu niezbędnych dokumentów;
- 6.1.22.usunięcie na własny koszt wszelkich Wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji Robót, w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej Wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub zlecić to osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim uprzedzeniu Wykonawcy o przystąpieniu do likwidacji Wady lub usterki;
- 6.1.23.pokrycie kosztów płatnych prób, badań, odbiorów technicznych i uruchomienia pracy urządzeń pozostających w związku z realizacją niniejszej Umowy, niezbędnych do odebrania Przedmiotu Umowy oraz zgłoszenia zakończenia budowy do właściwych organów administracyjnych;
- 6.1.24.przeprowadzenie i przedłożenie protokołów z rozruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Ruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli

Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu; przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawa odmowy udziału w ww. czynnościach, a w jego zastępstwie będzie występował Inżynier Kontraktu;

- 6.1.25. przygotowanie na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej i Dokumentów Wykonawcy;
  - 6.1.26. zapewnienie Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na zasadach określonych w Umowie;
  - 6.1.27. przekazanie Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu w dniu Odbioru Końcowego dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy do właściwych organów administracyjnych lub uzyskania Pozwolenia na użytkowanie. Inżynier Kontraktu, po odebraniu wszystkich dokumentów od Wykonawcy występuje w imieniu Zamawiającego o Pozwolenie na Użytkowanie Ostateczne. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w przekazanej dokumentacji, Wykonawca dostarczy brakujące lub poprawione dokumenty na wezwanie Inżyniera Kontraktu najpóźniej w terminie 5 dni od dnia wezwania;
  - 6.1.28. każda dokumentacja przedstawiona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu, musi być sporządzona i podpisana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, zgodnie z Wymogami Prawa.
- 6.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za Teren Budowy od chwili jego przejęcia oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdującego się na Terenie Budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z Wymogami Prawa warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 6.3. W trakcie realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 6.3.1. odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia Terenu Budowy oraz zaopatrzenia wszystkich na Terenie Budowy w media;
  - 6.3.2. zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, socjalnych lub technicznych dla personelu Wykonawcy, Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi Specyfikacji Technicznej;
  - 6.3.3. zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do Terenu Budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia Robót i urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 6.3.4. dbałości o utrzymanie ładu i porządku na Terenie Budowy;
  - 6.3.5. segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia Robót, a także ich wywóz zgodnie z Wymogami Prawa i zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019.701 ze zm.) oraz ustawie z dnia 13 sierpnia 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2019. 2010 z późn. zm.);
  - 6.3.6. po zakończeniu Robót do likwidacji zaplecza własnego na Terenie Budowy, uporządkowania Terenu Budowy i przekazania go Inżynierowi Kontraktu lub Zamawiającemu w dniu Odbioru Końcowego;
  - 6.3.7. zapewnienia ochrony zaplecza budowy oraz własnych materiałów i sprzętu na Terenie Budowy.
- 6.4. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 6.4.1. szkody i następstwa wypadków powstałych z winy Wykonawcy, dotyczących personelu Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych Robót,

- 6.4.2. szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do Robót, obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem Robót podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6.4.3. szkody w Robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- 6.4.4. właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe Terenu Budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, podczas realizacji Przedmiotu Umowy,
- 6.4.5. szkody na nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z Terenem Budowy wskutek prowadzenia Robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
- 6.4.6. niewłaściwe zabezpieczenie Terenu Budowy oraz dopuszczenie na Teren Budowy osób nieupoważnionych.
- 6.5. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę Oferty. Wykonawca ponosi ewentualne koszty związane z utrzymaniem Inwestycji do czasu dokonania Odbioru Końcowego przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
- 6.6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie Robót, również Robót zleconych Podwykonawcom, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, Prawem budowlanym, normami oraz wydanym Pozwoleniem na Budowę, Pozwoleniem na Budowę Zamiennym oraz dotrzymanie terminu przekazania Robót, w tym przygotowania i przekazania Inżynierowi Kontraktu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub uzyskania Pozwolenia na użytkowanie.
- 6.7. Umieszczenie przez Wykonawcę na Terenie Budowy jakichkolwiek materiałów reklamowych dotyczących zarówno Wykonawcy jak i osób trzecich, wymaga uprzedniej pisemnej, zgody Zamawiającego.

## **7. [Kierowanie Robotami]**

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie Robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane Wymogami Prawa, w tym:
  - 7.1.1. Kierownika Budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności odpowiadającej kierowanym robotom, określone przepisami ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2017r. , poz. 1322 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane obywatelom Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, w tym w trybie uznawania kwalifikacji zawodowych cudzoziemców oraz doświadczenie zawodowe odpowiadające pełnionej funkcji;
  - 7.1.2. przynajmniej 1 osobę z uprawnieniami projektowymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą aktualne, wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i odpowiednie, dla nadzoru robót budowlanych przedmiotowej inwestycji, która będzie pełniła obowiązki projektanta,



7.1.3. przynajmniej 1 osobę z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającą aktualne, wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i odpowiednie, dla nadzoru robót budowlanych przedmiotowej inwestycji, która będzie pełniła obowiązki kierownika robót elektrycznych,

przy czym na każdorazowe żądanie Zamawiającego w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać uprawnienia zawodowe oraz kwalifikacje tych osób, a osoby te poinformować o udostępnieniu ich danych Zamawiającemu w celach związanych z wykonaniem przedmiotu Zamówienia.

7.2. W dniu protokolarnego przekazania Terenu Budowy Wykonawca przedstawił dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w pkt. 7.1 powyżej wymagane uprawnienia i aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb zawodowych wymagane przez Wymogi Prawa.

7.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 7.1. powyżej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej.

7.4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w podpkt. 7.3 powyżej nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa Robót będzie traktowana, jako przerwa wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

7.5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się kierownika robót lub Przedstawiciela Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana kierownika robót lub Przedstawiciela Wykonawcy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 3 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ppkt. 7.3 powyżej dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.

7.6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy, kierownika robót lub Przedstawiciela Wykonawcy, jeżeli uzna i wykaże, że taka osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.

7.7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika robót, winna być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do Umowy.

7.8. Wykonawca zapewni udział Przedstawiciela Wykonawcy i kierowników robót we wszystkich naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Przedstawiciela Zamawiającego w miejscu przez niego wyznaczonym.

Niezapewnienie Przedstawiciela Wykonawcy i kierowników robót na naradzie koordynacyjnej będzie upoważniało Zamawiającego naliczenia kar umownych zgodnie z podpkt. 14.2.1. Części A Umowy.

7.9. Przedstawiciel Wykonawcy oraz kierownicy robót będą porozumiewać się w języku polskim lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy dla komunikowania się. Wykonawca zapewni, aby udostępnieni tłumacze posługiwali się jednolitym słownictwem oraz terminami z zakresu odpowiadającego przedmiotowi Umowy. Każda sytuacja niezapewnienia tłumaczy lub zapewnienia tłumaczy

nieposługujących się jednolitym słownictwem, lub nieznających terminów z zakresu odpowiadającego Przedmiotowi Umowy, będzie upoważniała Zamawiającego do naliczenia kar umownych zgodnie z pkt. 14.2.2. Części A Umowy.

## **8. [Materiały i Urządzenia]**

- 8.1. Przedmiot Części B Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń zgodnych z wykazami zawartymi w Ofercie Wykonawcy dostarczonych na Teren Budowy siłami Wykonawcy.
- 8.2. Materiały, o których mowa w ppkt. 8.1 powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020.215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej.
- 8.3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i Robót określonymi w Specyfikacji Technicznej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji Robót świadectwa dopuszczające materiał do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 8.4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego kontroli jakości Robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na Terenie Budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych Materiałów. Badania, o których mowa wyżej, zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania. Pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu oraz przy pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ppkt. 8.3 powyżej.
- 8.5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia wszelkich dodatkowych badań i pomiarów, które są niezbędne w celu przekazania Elektrowni fotowoltaicznej do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania. W przypadku wykazania w trakcie badań nieprawidłowości Przedmiotu Umowy koszty badań poniesie Wykonawca.
- 8.6. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji Umowy.
- 8.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt, urządzenia i materiały, i inne mienie Wykonawcy, znajdujące się na Terenie Budowy w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.

## **9. [Dostęp do Terenu Budowy]**

- 9.1. Ustala się, że:
  - 9.1.1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
  - 9.1.2. osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy, Podwykonawców, Inżyniera Kontraktu i osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz osób na mocy Wymogów Prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
- 9.2. W celu prawidłowego zabezpieczenia Terenu Budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.
- 9.3. Zamawiający jest uprawniony do wstępu na Teren Budowy w każdym czasie, w celu kontroli realizacji Przedmiotu Umowy.

## **10. [Inżynier Kontraktu]**

10.1. Inżynier Kontraktu, wraz z zespołem, pełni nadzór inwestorski nad realizacją Przedmiotu Umowy i jest odpowiedzialny za administrowanie Umową.

10.2. Inżynier Kontraktu i jego zespół będą działać w granicach umocowania w szczególności poprzez:

10.2.1. sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych Robót z dokumentacją techniczną, Pozwoleniem na Budowę oraz Pozwoleniem na Budowę Zamiennym, Wymogami Prawa oraz polskimi normami,

10.2.2. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

10.2.3. sprawdzanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót,

10.2.4. nadzór nad usunięciem Wad,

10.2.5. uzyskanie w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na Użytkowanie Ostateczne.

## **11. [Odbiory]**

11.1. Zamawiający uzgodni projekt budowlany zamienny nie później niż w terminie 14 dni od daty jego przekazania przez Wykonawcę. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca ma obowiązek dokonania wyjaśnień w terminie 3 dni lub naniesienia zmian projektowych w terminie 5 dni. Zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego po naniesieniu zmian nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

11.2. Odbiory prac odbędą się na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w Specyfikacji Technicznej.

11.3. Zakończenie wszystkich wymaganych Robót oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych Wymogami Prawa prób i sprawdzeń przez Inżyniera Kontraktu, Wykonawca stwierdza wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inżyniera Kontraktu, oznacza osiągnięcie gotowości do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego z dniem wpisu do Dziennika Budowy.

11.4. Przedmiotem Protokołu Odbioru Końcowego będzie przedmiot Umowy, określony w pkt. 1 Części B Umowy w stanie gotowym do przekazania i eksploatacji oraz po dopełnieniu przez Wykonawcę wszelkich formalności związanych z przekazaniem Inżynierowi Kontraktu kompletnej dokumentacji koniecznej do zgłoszenia zakończenia budowy bez zastrzeżeń lub uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie.

11.5. W czynnościach niezbędnych do sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownicy robót oraz Inżyniera Kontraktu, a w zależności od potrzeb także osoby pełniące nadzór autorski nad Inwestycją.

11.6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone Wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

11.6.1. Jeżeli Wady nadają się do usunięcia:

11.6.1.1. i są nieistotne, tj. nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający nie może odmówić odbioru a Strony ustalą stosowny termin na ich usunięcie;

11.6.1.2. i są istotne, tj. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej Wady lub usterki w określonym

terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub zlecić to osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11.6.2. Jeżeli Wady nie nadają się do usunięcia, to:

11.6.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,

11.6.2.2. jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania wadliwych elementów przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

11.7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, na piśmie, Zamawiającego o usunięciu Wad oraz o gotowości Robót do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę odbioru po usunięciu wad do 7 Dni Roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku wystąpienia Wad, których prawidłowe usunięcie potwierdzić musi przedstawiciel Operatora, termin może ulec zmianie o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.

11.8. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Części B Umowy jest Protokół Odbioru Końcowego, podpisany przez Strony Umowy, którego integralną częścią będą w szczególności:

11.8.1. Dokumentacja Powykonawcza,

11.8.2. pisemne oświadczenie kierowników robót o zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę lub Pozwoleniem na Budowę Zamiennym, Wymogami Prawa,

11.8.3. deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub atesty na wbudowane materiały i urządzenia, jeśli są wymagane Wymogami Prawa,

11.8.4. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów i urządzeń do odbioru,

11.8.5. zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane Wymogami Prawa w celu zgłoszenia zakończenia budowy do właściwych organów administracyjnych lub uzyskania Pozwolenia na użytkowanie,

11.8.6. dokumenty gwarancyjne: na wykonany Przedmiot Umowy, zainstalowane lub dostarczone urządzenia i wbudowane materiały, wystawione z datą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego i przekazane Zamawiającemu wraz Protokołem Odbioru Końcowego;

11.9. Nie zgłoszenie Wad w toku czynności odbiorowych, jak również zgłoszenie w toku czynności odbiorowych Wad, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie Wad i nie stoi na przeszkodzie późniejszemu wykazywaniu tych Wad.

11.10. W terminie 7 Dni Roboczych od zatwierdzenia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca dokona protokolarnego zwrotu Terenu Budowy Zamawiającemu.

## **12. [Gwarancja jakości i Rękojmia za wady]**

12.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane, w ramach Umowy Roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia, wyposażenie na następujących warunkach: Okres Gwarancji na wykonane Roboty, w tym na zastosowane materiały, na zamontowane wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Robót oraz na wykonane prace, **wynosi 24 miesiące**. Przez taki sam okres Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu Rękojmi

12.2. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne na wmontowane lub dostarczone urządzenia wystawione przez producenta tych urządzeń na okres zgodny z okresem gwarancji udzielanej przez producenta i przeniesie na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji, jeśli okres gwarancji

udzielonej przez producenta jest dłuższy niż Okres Gwarancji. Jednocześnie gwarancja producenta na poniżej wymienione elementy nie może być krótsza niż określona w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

12.3. Wykonawca musi posiadać prawo do cesji Gwarancji na rzecz Zamawiającego.

12.4. Bieg Okresu Gwarancji rozpoczyna się:

12.4.1. w dniu następnym licząc od daty dokonania Odbioru Końcowego, co zostanie poświadczane podpisaniem bez uwag Protokołu Odbioru Końcowego,

12.4.2. w dniu następnym po wymianie urządzeń w całości lub części na wolne od Wad lub zwrócenia naprawionego urządzenia w całości lub w części, w stosunku do Urządzenia podlegającemu wymianie lub naprawie.

12.5. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne najpóźniej w terminie Odbioru Końcowego.

12.6. Dokumenty gwarancyjne powinny zawierać co najmniej:

12.6.1. wykaz urządzeń zamontowanych w ramach Robót, nazwy urządzeń dostarczonych z podaniem nazwy typu, ilości, nr fabrycznych;

12.6.2. parametry techniczne, adres najbliższego serwisu, warunki gwarancji na zamontowane stałe elementy wyposażenia oraz osprzęt i dostarczone urządzenia, instrukcje eksploatacji zamontowanych lub dostarczonych Urządzeń.

12.7. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne na wmontowane lub dostarczone urządzenia wystawione przez producenta tych urządzeń na okres zgodny z okresem gwarancji udzielanej przez producenta i przeniesie na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji, jeśli okres gwarancji udzielonej przez producenta jest dłuższy niż Okres Gwarancji.

12.8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt. 12.1. jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.

12.9. W Okresie Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

12.9.1. usuwania Wad powstałych lub ujawnionych w tym okresie;

12.9.2. nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy w terminach ustalonych z Zamawiającym;

12.9.3. zapewnienia bezpłatnej konserwacji, przeglądów, pomiarów kontrolnych i utrzymania w pełnej sprawności technicznej.

12.10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia Wad, które wystąpią w Okresie Gwarancji w terminie 3 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający wskazany termin przedłuży w porozumieniu z Wykonawcą. Powyższe ma zastosowanie również do Wad, jakie wystąpiły w trakcie realizacji Umowy tj. do momentu Odbioru Końcowego.

12.11. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym Strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faksową lub pocztą elektroniczną, potwierdzone następnie, formą pisemną.

12.12. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres związany z usuwaniem Wad. Dotyczy to wyłącznie części wymienionych lub naprawianych.

12.13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub zlecić to osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. O zaistniałym fakcie likwidacji wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 3 roboczych przed rozpoczęciem prac.

- 12.14. Okres gwarancji jakości przedłużony będzie o czas, w którym przedmiot Zamówienia nie będzie eksploatowany z powodu konieczności przeprowadzenia naprawy gwarancyjnej, a także o czas, w którym eksploatacja układu będzie wadliwa z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.
- 12.15. Wykonawca udzieli dodatkowej gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w niniejszym ustępie na te urządzenia i części, które zostaną wymienione lub naprawione podczas okresu gwarancyjnego, jednak nie dłużej, niż 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

## **Część C: SERWIS ELEKTROWNI**

### **1. [Przedmiot Części C Umowy]**

1.1. W ramach wykonania Przedmiotu Części C Umowy Wykonawca zobowiązany jest do Serwisu, Monitoringu i Naprawy Elektrowni fotowoltaicznej zgodnie ze Specyfikacją Techniczną.

1.2. Serwis obejmuje:

1.2.1. bieżący Monitoring pracy urządzeń dla potrzeb w zakresie niezbędnym do utrzymania wskaźników, jakości Elektrowni fotowoltaicznej na właściwym poziomie,

1.2.2. dokonywanie przeglądów Elektrowni fotowoltaicznej w okresach zgodnych ze specyfikacjami producentów, jednak nie rzadziej niż co sześć miesięcy, uwzględniających:

1.2.2.1. stan techniczny modułów PV, konstrukcji i mocowań, kontenerowej stacji transformatorowej oraz inwertera (-ów),

1.2.2.2. pomiary kontrolne przewodów AC, DC w szczególności pod kątem uszkodzeń izolacji,

1.2.2.3. sprawdzanie zabezpieczeń AC, DC,

1.2.2.4. pomiar parametrów elektrycznych instalacji,

1.2.2.5. przeprowadzenie badań kamerą termowizyjną instalacji PV celem eliminacji tzw. gorących punktów.

Przed każdym terminem przeglądu Wykonawca osobnym komunikatem, skutecznie dostarczoną do Zamawiającego, poinformuje Zamawiającego o dacie przeglądu, na co najmniej 7 Dni Roboczych przed terminem przeglądu. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby uwzględnić preferowane przez Zamawiającego terminy przeglądu, które mogą zostać wskazane Wykonawcy w okresie Serwisowania.

1.2.3. przedstawianie raportów z produkcji energii elektrycznej w ujęciu miesięcznym (najpóźniej do siódmego Dnia każdego miesiąca) oraz rocznym (najpóźniej do siódmego Dnia od początku roku),

1.2.4. utrzymanie pełnej sprawności technicznej Elektrowni fotowoltaicznej oraz niezwłoczne usuwanie powstałych Awarii z uwzględnieniem konieczności zachowania odpowiednich wskaźników jakości Elektrowni fotowoltaicznej, o których mowa w pkt. 6.9 i 6.10 Części C Umowy.

1.3. Monitoring:

1.3.1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu przez cały okres obowiązywania Części C Umowy, pełen stały dostęp zdalnego systemu monitoringu celu umożliwienia zarządzania Elektrownią fotowoltaiczną. Kontakt z działem zdalnego monitoringu odbywa się w języku polskim 24 godziny na dobę, przez cały rok.

1.3.2. Wykonawca nie powiadamia Zamawiającego o Błędach i nie dostarcza raportu o Błędzie. Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego w zakresie indywidualnego ustawienia systemu monitorującego Elektrownię fotowoltaiczną, aby generował automatyczne powiadomienia i na bieżąco informował Zamawiającego o zaistniałych Błędach poprzez wybrany przez Zamawiającego system komunikacji elektronicznej.

1.3.3. Jeżeli diagnostyka wskaże faktyczny Błąd, Wykonawca niezwłocznie podejmie odpowiednie środki w celu naprawienia Błędu. Błędy, które mogą być naprawione zdalnie, będą niezwłocznie naprawiane w ten sposób. W przypadku usterki, która nie może być naprawiona zdalnie, Wykonawca zapewni pierwszy dostępny zespół serwisowy na miejsce pracy Elektrowni fotowoltaicznej najpóźniej w terminie 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od wystąpienia usterki w celu dokonania Naprawy.

1.4. Naprawy

- 1.4.1. Wykonawca usunie Awarie i wykona wszystkie niezbędne naprawy lub regeneracje części lub elementów Elektrowni fotowoltaicznej w celu zapewnienia Stanu Pożądanego. Wykonawca usunie Awarie i wykona naprawy w ramach Ceny za Usługi. Wykonawca zapewni utrzymanie wskaźników, o których mowa w pkt 6.9 i 6.10 Części C Umowy w okresie Serwisowania i zobowiązuje się podjąć w celu ich utrzymania wszelkie niezbędne działania i środki, wliczając w to w szczególności zakup i wymianę części zamiennych.
- 1.4.2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w swoich pojazdach serwisowych lub w punktach zaopatrzenia serwisowego fabrycznie nowych części zamiennych do bieżącego Serwisowania i konserwacji. Wykonawca udziela dodatkowej **24 miesięcznej gwarancji** na instalowane przez siebie części lub urządzenia. Okres ten biegnie od dnia zainstalowania danej części lub urządzenia w Elektrowni fotowoltaicznej.
- 1.4.3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania standardowych fabrycznie nowych części zamiennych w swoich pojazdach serwisowych lub w punktach zaopatrzenia serwisowego, tak, aby konieczność wymiany tych części nie przerywała Stanu Pożądanego oraz do niezwłocznej dostawy odpowiednich elementów i urządzeń w przypadku ich Awarii. Części zamontowane w Elektrowni fotowoltaicznej przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą ich montażu. Części usunięte i niepodlegające Naprawie przechodzą na własność Wykonawcy.
- 1.4.4. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wszelkich koniecznych Naprawach niezwłocznie po ich wykryciu. W przypadku, kiedy opóźnienie wykonania koniecznych Napraw wiąże się z zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, ryzykiem trwałego unieruchomienia Elektrowni fotowoltaicznej lub wystąpieniem szkody w znacznych rozmiarach w rozumieniu art. 115 § 7 w zw. z art. 115 § 5 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U z 1997 r. Nr 88, poz. 553 ze zm.), Wykonawca ma prawo przeprowadzić Naprawy bez uprzedniego informowania o tym Zamawiającego.
- 1.4.5. Jeżeli Naprawy zostaną przeprowadzone, Wykonawca sporządzi raport z Naprawy oraz prześle go Zamawiającemu w terminie 5 dni od wykonania Naprawy.

## 2. [Okres świadczenia Usług]

- 2.1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Usług w dniu następującym po dniu podpisania przez obie Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
- 2.2. Wykonawca zakończy wykonywanie Usług – pod warunkiem, że Umowa nie zostanie wcześniej rozwiązana – po **24 miesiącach**.

## 3. [Cena i płatności]

- 3.1. Zamawiający, uznając wykonanie Usług przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zapłaci Wykonawcy **ryczałtową Cenę za Usługi (włącznie z VAT) za wykonanie Części C Umowy:**

..... PLN  
 (słownie:.....  
 ..... PLN)  
 w tym wartość netto (bez podatku VAT) ..... PLN  
 (słownie.....  
 ..... PLN) podatek  
 VAT..... PLN  
 (słownie..... PLN)  
 w podziale na 24 ( słownie: dwadzieścia cztery) miesiące, tj.:



.....	PLN/
miesięcznie	
(słownie:.....)	
.....	PLN/
miesięcznie)	
w tym wartość netto (bez podatku VAT) .....	PLN
(słownie.....)	
.....	PLN/
miesięcznie) podatek VAT.....	
PLN/ miesięcznie	
(słownie.....)	PLN/
miesięcznie)	

- 3.2. Cena za Usługę obejmuje wszelkie koszty Usług poniesione przez Wykonawcę, w tym w szczególności:
- 3.2.2. koszty personelu monitorującego oraz zarządzającego, serwisującego, w tym dodatkowe koszty za pracę (nadgodziny, praca nocna, praca w święta i w niedziele),
  - 3.2.3. koszty transportu, podróży,
  - 3.2.4. koszty części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych,
  - 3.2.5. koszty usług zewnętrznych.
- 3.3. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 3.4. Wykonawca wystawia faktury cyklu miesięcznym za wykonane Usługi na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego Raportu miesięcznego. Zamawiający zaakceptuje doręczony Raport miesięczny lub wniesie do niego zastrzeżenia w terminie 5 Dni Roboczych od dnia otrzymania Raportu miesięcznego. Zamawiający dokona płatności faktur wystawionych na podstawie zaakceptowanego Raportu miesięcznego w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.
- 3.5. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 3.6. Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.), dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
- 3.7. Jeżeli ostatni dzień terminu, o którym mowa powyżej, przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, dokonanie płatności w pierwszym dniu roboczym przypadającym po takim dniu wolnym uznaje się za dokonanie płatności w terminie.
- 3.8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany przez niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towaru i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. W przypadku wstrzymania płatności przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim, Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

#### **4. [Obowiązki Zamawiającego]**

- 4.1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wszystkich urządzeń i infrastruktury Elektrowni fotowoltaicznej, po uprzednim przesłaniu informacji Zamawiającemu.
- 4.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Cenę za Usługę i dokona wypłat zgodnie z pkt. 3.Części C Umowy. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących Umowę, płatności będą dokonywane na rzecz Lidera konsorcjum, który jest podmiotem upoważnionym przez pozostałe podmioty wspólnie realizujące Umowę. Lider będzie ponadto upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych podmiotów razem i każdego z osobna.

#### **5. [Obowiązki Wykonawcy]**

- 5.1. Wykonawca będzie wykonywał Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, w sposób profesjonalny i należyty, zgodnie z najnowszymi dostępnymi technologiami.
- 5.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 5.2.1. wykonywanie Usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, w sposób profesjonalny i należyty, zgodnie z najnowszymi dostępnymi technologiami.
  - 5.2.2. wykonywanie Usługi zachowując zgodność z aktualnymi właściwymi przepisami Prawa i regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego, które Zamawiający przekaże Wykonawcy, w szczególności dotyczącymi zatrudnienia, BHP, ochrony środowiska, podatków, wytycznych Zamawiającego oraz regulacji dotyczących realizacji Usług na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (włączając ich aktualizacje) w tym:
    - ☐ dołoży wszelkich starań, aby nie emitować żadnego rodzaju zanieczyszczeń w miejscu, w którym wykonywane są Usługi. Wykonawca będzie odpowiedzialny za negatywne następstwa zanieczyszczeń wyemitowanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców i współpracowników oraz ponieść koszt usunięcia tych następstw;
    - ☐ zbierze wszelkie powstałe odpady oraz zutylizuje je w odpowiedni sposób, zgodnie z Prawami, w szczególności w zakresie ochrony środowiska;
    - ☐ będzie sprawdzać i konserwować wszelkie oznaczenia dotyczące bezpieczeństwa.
  - 5.2.3. Wykonawca zapewni dostępność części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych w okresie Serwisowania, a po zakończeniu wykonywania Umowy udostępni Zamawiającemu dane kontaktowe do producentów lub dostawców części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
  - 5.2.4. Wykonawca zapewni przez cały okres Serwisowania utrzymanie wszelkich wymaganych pełnomocnictw, gwarancji finansowych oraz ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową i Wymaganiem Prawa.
  - 5.2.5. Wykonawca opracuje i wdroży system zapewnienia jakości i bezpieczeństwa realizowanych Usług z uwzględnieniem procedur, metod pracy oraz regulacji dotyczących bezpieczeństwa. Wykonawca zapewni, że wdrożony system będzie realizowany przez jego pracowników, Podwykonawców i współpracowników. System zapewnienia jakości i bezpieczeństwa zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 14 Dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt. 14.2.5. Części A Umowy, za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do zatwierdzenia systemu zapewnienia jakości i bezpieczeństwa realizowanych Usług.

- 5.2.6. Wykonawca będzie przestrzegał Wymogów Prawa, w tym regulacji wewnętrznych Operatora przekazanych przez Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska, włącznie ze zmianami do nich, wprowadzonymi w czasie trwania Umowy. Wykonawca poinformuje pracowników, Podwykonawców i współpracowników o przepisach wynikających z regulacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym oraz będzie kontrolował i egzekwował ich przestrzeganie.
- 5.2.7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu Raportów Rocznych i Miesięcznych z wykonywanych Usług w terminie do 7 Dni po zakończeniu okresu, za jaki raporty są sporządzane.
- 5.2.8 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu Zamówienia przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, a także do przekazania Zamawiającemu listy pracowników oraz poleceńodawców wraz z zakresem ich uprawnień i kwalifikacji, upoważnionych do przebywania na Terenie Budowy. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji tej listy w przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian.
- 5.2.9. Odpowiedzialność podmiotów wspólnie wykonujących Umowę jest solidarna.
- 5.2.10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP, BIOZ; w przypadku nałożenia kar przez instytucje zajmujące się nadzorem i kontrolą prac, Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów ich nieprzestrzegania.

## **6. [Gwarancje]**

- 6.1. Wykonawca udziela gwarancji jakości, że Serwis będzie wolny od Wad i udziela rękojmi za Wady fizyczne lub prawne, które wystąpią w Okresie Serwisowania, z zastrzeżeniem ppkt. 6.3. i 6.4 poniżej.
- 6.2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć Wady na własny koszt i ryzyko, zgodnie z odpowiednio stosowanymi postanowieniami Umowy dotyczącymi wykonywania Usług.
- 6.3. Odpowiedzialność Wykonawcy za Wady Serwisu trwa przez 3 miesiące od dnia zakończenia wykonywania ostatniego Serwisu.
- 6.4. Odpowiedzialność Wykonawcy za Wady Napraw trwa przez czas Okresu Gwarancji, od dnia zakończenia wykonywania danej Naprawy.
- 6.5. Niezależnie od roszczeń Zamawiającego z tytułu Wady i spowodowanej nią Awarii, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o naprawienie szkody spowodowanej Wadą.
- 6.6. W Okresie Serwisowania Wykonawca odpowiada za utrzymywanie parametrów na poziomie określonym w poniższych postanowieniach.
- 6.7. Jakość funkcjonowania Elektrowni fotowoltaicznej należy mierzyć on-line w trakcie jej eksploatacji za pomocą dwóch parametrów: wskaźnika jakości systemu (z ang. Performance Ratio PR) oraz wskaźnika dyspozycyjności urządzeń.
- 6.8. Wyżej wymienione parametry mają za zadanie pomiar jakości (sprawności) przekształcania energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną oraz potwierdzają, że wszystkie urządzenia zainstalowane na terenie Elektrowni fotowoltaicznej pracują z maksymalną sprawnością, czyli powodują możliwie najmniejsze straty w czasie słonecznych godzin dnia. Straty, które są zależne od faktycznych charakterystyk urządzeń dzieli się na:
- straty związane z modułami PV;
  - straty związane z układem DC;
  - straty związane z konwersją DC/AC;

- straty związane z układem AC.

6.9. Wskaźnik jakości systemu (**PR**) mierzy jakość konwersji energii promieniowania słonecznego w W/m<sup>2</sup> w odniesieniu do energii elektrycznej dostarczonej do sieci, wg wzoru poniżej:

$$PR = \frac{E_A}{P_{AO} \times G_{STC} \times H_i}$$

gdzie:

PR – wskaźnik jakości systemu;

E<sub>A</sub> – energia elektryczna wyprodukowana przez Elektrownię fotowoltaiczną zmierzona w punkcie pomiarowym (rozliczeniowy licznik energii zainstalowany po górnej stronie napięcia transformatora) w jednostce czasu (np. miesiąc, rok) [kWh];

P<sub>AO</sub> – moc elektryczna zainstalowana Elektrowni fotowoltaicznej [kWp];

H<sub>i</sub> – energia promieniowania słonecznego przypadająca na jednostkę powierzchni w jednostce czasu (np. miesiąc, rok) zmierzona przez skalibrowany układ pomiarowy na obszarze Elektrowni fotowoltaicznej, [Wh/m<sup>2</sup>].

G<sub>STC</sub> – natężenie promieniowania w STC [W/m<sup>2</sup>]

6.10. Wskaźnik dyspozycyjności urządzeń (**D**) – jest miarą liczby godzin, w których dane urządzenie pracuje względem godzin słonecznych w ciągu roku dla danej lokalizacji Elektrowni fotowoltaicznej, a oblicza się go wg poniższego wzoru:

$$D = 1 - \frac{\sum p_i t_i}{P_{AO} \times T}$$

gdzie:

D – dyspozycyjność w okresie

P<sub>AO</sub> – moc elektryczna zainstalowana Elektrowni fotowoltaicznej [kWp]

T – ilość godzin, w którym promieniowanie oddziałuje na moduły PV w okresie obliczeniowym [h] p<sub>i</sub> – niedyspozycyjna moc w wyniku niedyspozycyjności urządzenia [kWp] t<sub>i</sub> – czas niedyspozycji w okresie promieniowania [h]

6.10.1. W związku z tym, że dyspozycyjność Elektrowni fotowoltaicznej zależy od:

- jakości zastosowanych urządzeń;
- stopnia automatyzacji Elektrowni fotowoltaicznej umożliwiającego zdalne zarządzanie;
- okresowej kontroli urządzeń elektrycznych i modułów PV;
- możliwości wczesnej detekcji usterek (analiza zdarzeń i alarmów);
- zdalnego nadzorowania pracy Elektrowni fotowoltaicznej w trybie rzeczywistym, oraz prezentowania danych w sposób przejrzysty, szybki i intuicyjny;
- poprawnego przeszkolenia obsługi;

wymaga się od Wykonawcy, aby zapewnił system nadzoru, który oblicza wskaźnik D dla Elektrowni fotowoltaicznej w czasie rzeczywistym. Wymaga się, aby wskaźnik D w czasie eksploatacji, w Okresie Serwisowania Elektrowni fotowoltaicznej nie był mniejszy niż **0,95**.

#### **7. [Uprawnienia Zamawiającego wynikające z nienależytego wykonywania Usług przez Wykonawcę]**

- 7.1. Jeżeli Wykonawca nienależycie realizuje Usługi, ma obowiązek powtórzyć wykonane Usługi lub dokonać Napraw w zakresie objętym Usługami na własny koszt.
- 7.2. Jeżeli Wykonawca nienależycie realizuje swoje obowiązki wynikające z Części C Umowy lub nie usunie Wad wynikających z wykonanych Usług w czasie wskazanym w pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo zlecić wykonanie zastępcze Usług przez wybrany przez Zamawiającego podmiot, który usunie wady lub wykona Usługi na koszt i ryzyko Wykonawcy..
- 7.3. Kary Umowne, o których jest mowa w Części C Umowy są należne Stronom niezależnie od poniesienia szkody i jej wysokości. Nie wyłączają też prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

#### **8. [Wypowiedzenie]**

- 8.1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w zakresie Części C Umowy ze skutkiem natychmiastowym, na piśmie, w przypadku, gdy druga Strona dopuściła się rażącego naruszenia postanowień Części C Umowy, a takie naruszenie nie zostało zadośćuczynione w terminie 15 dni po zawiadomieniu wydanym przez Stronę wzywającą do zadośćuczynienia. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w niniejszym punkcie, Wykonawca może żądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres przypadający po wypowiedzeniu Umowy.
- 8.2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w zakresie Części C Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Części C Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W przypadku takiego wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego w sytuacji opisanej w niniejszym punkcie, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres przypadający po wypowiedzeniu Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_