

ZAPROSZENIE DO NEGOCJACJI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na zastępstwo inwestycyjne przy realizacji zadania pn. **„Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”**.

Zamawiający, tj. Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej, działając zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwaną dalej "ustawą Pzp", zaprasza Wykonawcę: Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne sp. z o.o. do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zastępstwo inwestycyjne przy realizacji zadania pn. **„Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”**, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

**Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej
ul. Bartkiewiczy 93
87-100 Toruń**

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę obowiązków inwestora zastępczego, w tym kompleksowej obsługi realizacji inwestycji, organizowania, realizacji i koordynacji robót budowlanych, a także obsługi roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i z przypisanymi im zakresami obowiązków i odpowiedzialności przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”**.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i po całkowitym rozliczeniu zadania z GW i wszelkimi instytucjami finansującymi realizację zadania. Wykonawca będzie realizował obowiązki wynikające z umowy w sprawie zamówienia publicznego także przez okres udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane zrealizowane w ramach

zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynków/remont przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 27/29 w Toruniu na potrzeby Regionalnego Centrum Wsparcia i Opieki dla Osób z Niepełnosprawnością”.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 – 6 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;
 - 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach szczególnych w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej
w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3 000 000 zł (trzy miliony złotych);
 - d) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - 1) dysponowanie 1 osobą, która będzie pełniła funkcję koordynatora, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Osoba ta musi posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) dysponowanie 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektro-energetycznych oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub budowy robót elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) dysponowanie 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (bez ograniczeń) w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru lub kierownika budowy robót sanitarnych.
3. Zamawiający zbada obecność i prawidłowość każdego wymaganego dokumentu i oświadczenia, a także czy wymagany dokument i oświadczenie potwierdza spełnianie warunku nie później niż

na dzień zawarcia umowy. Zamawiający dokona formalnej oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w oparciu o analizę oświadczeń lub dokumentów zgodnie z formułą: spełnia/nie spełnia.

VI. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń i dokumentów) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia:

1. Wykonawca, nie później niż wraz z zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia;
2. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe oraz dokumenty potwierdzające umocowanie (pełnomocnictwa) – jeżeli dotyczy - sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Zalecany przez Zamawiającego format przesyłanych przez Wykonawcę dokumentów: .pdf. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7z.
3. Sposób i forma sporządzenia wymaganych oświadczeń i dokumentów:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, przekazuje się w formie elektronicznej (podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym;
 - 2) w przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy (pełnomocnictwo) zostały wystawione jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument;
 - 3) w przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu (np. skan) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej;
 - 4) poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje Wykonawca; poświadczenia tego może dokonać również notariusz.

VII. Informacja o sposobie prowadzenia negocjacji z Wykonawcą:

1. Zamawiający zaprasza Wykonawcę do wzięcia udziału w negocjacjach.
2. Negocjacje dotyczyć będą treści zawieranej między stronami umowy, której istotne postanowienia stanowią załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia (rozumieć je należy jako podstawę do dalszych negocjacji), w szczególności ceny i zasad płatności, sposobu świadczenia usługi oraz innych istotnych elementów umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty związane z negocjacjami, przygotowaniem i zawarciem umowy ostatecznej.
4. Negocjacje odbędą się w dniu 15.02.2024 roku o godz. 10:00 w ROPS w Toruniu.

5. Osobą prowadzącą negocjacje po stronie Zamawiającego jest Sylwia Stecyk-Brochocka ; adres poczty elektronicznej: s.stecyk-brochocka@rops.torun.pl tel. 56-657-14-70.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę podczas negocjacji zobowiązane są do przedłożenia stosownego umocowania w tym zakresie.
7. Z przeprowadzonych negocjacji sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie podstawę zawarcia umowy. Po przeprowadzeniu negocjacji z przedstawicielem (przedstawicielami) Wykonawcy, Zamawiający zaprosi Wykonawcę do zawarcia umowy o wynegocjowanej treści.
8. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia negocjacji na każdym etapie prowadzonego postępowania.

Zatwierdzam:
DYREKTOR
Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej
w Toruniu

Adam Szponka

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy,

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia.

Agnieszka Wiśniowska-Celmer
RADCA PRAWNY
YR - 991