

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8, Prace przygotowawcze i rozbiórkowe

45110000-1

45223210-1 Konstrukcja stalowa

45410000- Roboty wykończeniowe

4,45440000-

3

45410000- Podłogi

4,45440000-

3

45420000-7 Drzwi wewnętrzne

45420000-7 Ścianki działowe, tynki, okładziny

45440000-3 Malowanie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT i PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA NR 112 (SERWEROWNIA) w Gmachu Głównym UW

ADRES INWESTYCJI : Plac Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław, Działka nr 3/1, AM-26, Obręb Stare Miasto

INWESTOR : Uniwersytet Wrocławski

ADRES INWESTORA : PL.Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław

BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 28.05.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.05.2021

Data zatwierdzenia

| Lp.        | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|------------|-----------------|--|----------------|--------------|----------------|
| <b>1</b>   |                 | <b>Roboty wykończeniowe</b>  |                |              |                |
| <b>1.1</b> |                 | <b>Ścianki działowe, tynki, okładziny</b>  |                |              |                |
| 1 d.1.1    | ST.01.          | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na ścianach                        | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | (3,41*2+9,67*2)*5,2  | m <sup>2</sup> | 136,032      |                |
|            |                 | -1,5*2,5   | m <sup>2</sup> | -3,750       |                |
|            |                 | -1,47*3,15   | m <sup>2</sup> | -4,631       |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>127,651</b> |
| 2 d.1.1    | ST.01.          | Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | 35,24  | m <sup>2</sup> | 35,240       |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,240</b>  |
| 3 d.1.1    | ST.01.          | Rusztowania wewnętrzne do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m                       | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | 35   | m <sup>2</sup> | 35,000       |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,000</b>  |
| <b>1.2</b> |                 | <b>Malowanie</b>   |                |              |                |
| 4 d.1.2    | ST.01.          | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - z gruntu-                         | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | wani   | m <sup>2</sup> | 46,380       |                |
|            |                 | 2*(poz.30+poz.31)  | m <sup>2</sup> | 35,240       |                |
|            |                 | poz.2  | m <sup>2</sup> | 127,651      |                |
|            |                 | poz.1  |                |              |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>209,271</b> |
| 5 d.1.2    | ST.01.          | Malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych- dodatek za każde dalsze malowanie            | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | poz.4  | m <sup>2</sup> | 209,271      |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>209,271</b> |
| 6 d.1.2    | ST.01.          | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych  | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | (0,75*1,95)*1,2  | m <sup>2</sup> | 1,755        |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,755</b>   |
| <b>2</b>   |                 | <b>Prace przygotowawcze i rozbiórkowe</b>  |                |              |                |
| 7 d.2      | ST.01.          | Demontaż ścianek działowych  | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | 10,23*5,23   | m <sup>2</sup> | 53,503       |                |
|            |                 | 1,47*3,14  | m <sup>2</sup> | 4,616        |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>58,119</b>  |
| 8 d.2      | ST.01.          | Wykucie kraty przy drzwiach wejściowych  | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | 1,64*3,14  | m <sup>2</sup> | 5,150        |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>5,150</b>   |
| 9 d.2      | ST.01.          | Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>           | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | 1,47*3,15  | m <sup>2</sup> | 4,631        |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,631</b>   |
| 10 d.2     | ST.01.          | Demontaż istniejącej szafy wnękowej, znajdującej się w dawnym otworze drzwiowym do pom. 113, 1       | szt.           |              |                |
|            |                 |  | szt.           | 1,000        |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b>   |
| 11 d.2     | ST.01.          | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych   | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | 35,24  | m <sup>2</sup> | 35,240       |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,240</b>  |
| 12 d.2     | ST.01.          | Zerwanie posadzki cementowej   | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | poz.11   | m <sup>2</sup> | 35,240       |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>35,240</b>  |
| 13 d.2     | ST.01.          | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km                        | m <sup>3</sup> |              |                |
|            |                 | poz.7*0,2+poz.8*0,05+poz.10*1,5+poz.11*0,05  | m <sup>3</sup> | 15,143       |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,143</b>  |
| 14 d.2     | ST.01.          | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km                  | m <sup>3</sup> |              |                |
|            |                 | Krotność = 9   | m <sup>3</sup> | 15,143       |                |
|            |                 | poz.13   |                |              |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,143</b>  |
| 15 d.2     | ST.01.          | Oплата za utylizację gruzu   | m <sup>2</sup> |              |                |
|            |                 | poz.13   | m <sup>2</sup> | 15,143       |                |
|            |                 |  |                | <b>RAZEM</b> | <b>15,143</b>  |
| <b>3</b>   |                 | <b>Elementy konstrukcyjne</b>  |                |              |                |
| 16 d.3     | ST.01.          | Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250 kg                                   | t              |              |                |
|            |                 | 473,09/1000  | t              | 0,473        |                |

| Lp.        | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia   | j.m.   | Poszcz.                                | Razem  |
|------------|-----------------|---|--|--|--------|
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 0,473  |
| 17 d.3     | ST.01.          | Podwalina żelbetowa 25x25x15cm z betonu B25 zbrojone stalą A-IIIN: pręty #8 co 5x5cm.<br>0,25*0,25*0,15*8   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | <br>0,075                              |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 0,075  |
| 18 d.3     | ST.01.          | Podwalina osłaniająca przestrzeń pod podłogą podniesioną oraz jako podstawa pod ściankę aluminiową<br>(1,5+4,2+1,5)*0,12*0,16   | m <sup>3</sup><br>m <sup>3</sup>                                     | <br>0,138                              |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 0,138  |
| <b>4</b>   |                 | <b>Roboty wykończeniowe</b>   |  |  |        |
| <b>4.1</b> |                 | <b>Podłogi</b>  |  |  |        |
| 19 d.4.1   | ST.01.          | Izolacja z folii PE<br>poz.23   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>35,240                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 35,240 |
| 20 d.4.1   | ST.01.          | Ułożenie izolacji z keramzytu na stropach, o gr. 10 cm<br>Krotność = 3<br>poz.28+poz.29   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>6,300                              |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 6,300  |
| 21 d.4.1   | ST.01.          | Ręczne przygotowanie podłoża (szpryc cementowy)<br>poz.23   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>35,240                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 35,240 |
| 22 d.4.1   | ST.01.          | Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych akust. 2cm układanych na wierzchu konstrukcji na suchu jednowarstwowo<br>poz.23   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>35,240                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 35,240 |
| 23 d.4.1   | ST.01.          | Jastrych cementowy 5cm<br>35,24   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>35,240                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 35,240 |
| 24 d.4.1   | ST.01.          | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową<br>poz.23  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>35,240                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 35,240 |
| 25 d.4.1   | ST.01.          | Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko<br>Krotność = 3,5<br>poz.27A   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>28,940                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 28,940 |
| 26 d.4.1   | ST.01.          | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm<br>poz.25   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>28,940                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 28,940 |
| 27 d.4.1   | ST.01.          | Ułożenie wykładziny dywanowej 60x60 wraz z cokołami<br>35,24-3,929-2,371<br>A (suma częściowa)<br>poz.27A*0,1   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | <br>28,940<br>-----<br>28,940<br>2,894 |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 31,834 |
| <b>4.2</b> |                 | <b>Podłoga techniczna</b>   |  |  |        |
| 28 d.4.2   | ST.01.          | Modułowa podłoga techniczna - kompletna (podkładki tłumiące , słupki, płyty 60x60x4cm)<br>1,50*4,2-poz.29   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>3,929                              |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 3,929  |
| 29 d.4.2   | ST.01.          | Modułowa podłoga techniczna - kompletna (podkładki tłumiące , słupki, podest)<br>0,76*0,78*4  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>2,371                              |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 2,371  |
| <b>5</b>   |                 | <b>Ścianki działowe, okładziny</b>  |  |  |        |
| 30 d.5     | ST.01.          | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo<br>(1,5+4,2+1,5)*(5,2-2,5){zabudowa nad ścianką al.}                              | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>19,440                             |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 19,440 |
| 31 d.5     | ST.01.          | Zabudowa wnęki - Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo (wykonanie REI60 gr. 15 cm w osi 26),<br>1,5*2,5{zabudowa wnęki} | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>3,750                              |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 3,750  |
| 32 d.5     | ST.01.          | Zabudowa grzejnika<br>1,95*(0,75+0,32*2)  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup>                                     | <br>2,711                              |        |
|            |                 |   |  | RAZEM                                  | 2,711  |
| 33 d.5     | ST.01.          | Montaż aplikowanej płyty wiórowej gr. 40mm  | m <sup>2</sup>   |  |        |

| Lp.      | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|----------|-----------------|---|----------------|---------|--------|
|          |                 | (1,5+4,2+1,5)*0,16  | m <sup>2</sup> | 1,152   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 1,152  |
| 34 d.5   | ST.01.          | Roboty naprawcze po pracach budowlanych i instalacyjnych  | kpl            |         |        |
|          |                 | 1   | kpl            | 1,000   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| <b>6</b> |                 | <b>Ścianka działowa tymczasowa</b>  |                |         |        |
| 35 d.6   | ST.01.          | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                 | 3,34*5,23   | m <sup>2</sup> | 17,468  |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 17,468 |
| 36 d.6   | ST.01.          | Drzwi pełne o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                 | 0,9*2,0   | m <sup>2</sup> | 1,800   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 1,800  |
| <b>7</b> |                 | <b>Drzwi wewnętrzne</b>   |                |         |        |
| 37 d.7   | ST.01.          | Ścianki aluminiowe wewn. z drzwiami o powierzchni ponad 2.0 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                 | (1,5+4,2+1,5)*2,5   | m <sup>2</sup> | 18,000  |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 18,000 |
| 38 d.7   | ST.01.          | Drzwi drewniane EI30  | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                 | 1,47*3,15   | m <sup>2</sup> | 4,631   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 4,631  |
| 39 d.7   | ST.01.          | Montaż listwy cokołowej   | m              |         |        |
|          |                 | 1,5   | m              | 1,500   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 1,500  |
| <b>8</b> |                 | <b>Wyposażenie</b>  |                |         |        |
| 40 d.8   | ST.01.          | Wyposażenie : wykonanie szafy wbudowanej, montaż regału magazynowego stalowego z 4 półkami.                             | kpl            |         |        |
|          |                 | 1   | kpl            | 1,000   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 1,000  |
| 41 d.8   | ST.01.          | Drzwi drewniane (do zabudowy wnęki)   | m <sup>2</sup> |         |        |
|          |                 | 1,5*2,5   | m <sup>2</sup> | 3,750   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 3,750  |
| 42 d.8   | ST.01.          | Wyposażenie : wymiana jednostek klimatyzacji  | kpl            |         |        |
|          |                 | 2   | kpl            | 2,000   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 2,000  |
| 43 d.8   | ST.01.          | Wyposażenie : tymczasowe zamontowanie klimatyzacji z strefie wydzielonej tymczasową ścianką gk                          | kpl            |         |        |
|          |                 | 2   | kpl            | 2,000   |        |
|          |                 |   |                | RAZEM   | 2,000  |