



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
Katarzyna Sapa
Staszów ul. Kołłątaja 6/31
tel: 695 897 334

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBREB Połaniec 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW
Ul. Oględowska 4, 28-200 Staszów

Autorzy projektu:

Architektura : Mgr inż. Arch. P. Drzymalski 315/SWOKK/2018	mgr inż. architekt <i>Piotr Drzymalski</i> Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289
Instalacja wod-kan, c.o. : Mgr inż. K. Sapa SWK/0233/PWBS/16	mgr inż. <i>Katarzyna Olga Sapa</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr ewid. SWK/0233/PWBS/16
Instalacja elektryczna. : inż. L. Wojnowski 21/Tg/77	inż. <i>Lech WOJNOWSKI</i> Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej do kierowania robotami, nadzorowania i kontrolowania budów, kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji, oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych. Sporządzania w budownictwie projektów instalacji elektrycznych, Nr ewid. 21/Tg/77

KWIECIEŃ 2022

Spis zawartości

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno budowlany
3. Inne opinie i uzgodnienia

LP	PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA:	STRONY
	KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	5-10
	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</u>	11-16
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
	2. Istniejący stan zagospodarowania działki	11
	3. Projektowane zagospodarowanie działki	11-12
	4. Zestawienia powierzchni	12-13
	5. Informacje i dane	13-14
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	14
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	14
	8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	14-15
	9. Mapa do projektu zagospodarowania	16
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	1
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
	1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	3-4
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z wymaganych ustaleń z MPZ i zagospodarowania terenu;	4
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
	7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	5-6
	10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.	6
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	6
	12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;	7-10
	13). Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	10-11
	14) Charakterystyka ekologiczna	
	<u>RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE-BUDYNEK KOTŁOWNI</u>	
	-rzut piwnicy	12
	-rzut parteru	13
	-rzut poddasza	14
	-rzut dachu	15
	-przekrój a-a	16
	-elewacje	17
	-stolarka budowlana	18
3.	INNE OPINIE I UZGODNIENIA	19
	Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	20
4.	INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO	21
	1. Oświadczenie projektanta	22
	2. Uprawnienia projektanta	23-24
	3. Stan istniejący	25-33

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY

Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY

OBREĘB Połaniec 261206_2.0014

Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW

Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

Autorzy projektu:

Architektura : Mgr inż. Arch. P. Drzymalski 315/SWOKK/2018	mgr inż. architekt Piotr Drzymalski Upn. bud. w specjalności technicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upn. 315/SWOKK/2018, Izba arch. SW-0289
Instalacja wod-kan, c.o. : Mgr inż. K. Sapa SWK/0233/PWBS/16	mgr inż. Katarzyna Olga Sapa Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Nr ewid. SWK/0233/PWBS/16
Instalacja elektryczna. : inż. L. Wojnowski 21/Tg/77	inż. Lech WOJNOWSKI Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do kierowania robotami, nadzorowania i kontrolowania budów, kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji, oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych. Sporządzanie w budownictwie projektów instalacji elektrycznych. Nr ewid. 21/Tg/77

KWIECIEŃ 2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY :

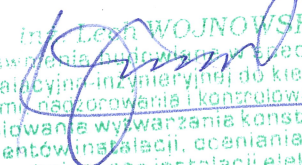
PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

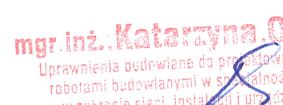
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (branża architektoniczna, instalacyjna, elektryczna)

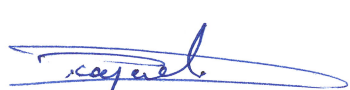
Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBREB Połaniec 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW
Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


inż. Lech WOJNOWSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej do kierowania
robotami, nadzorowania i kontrolowania budów,
kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych
elementów instalacji, oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.
Sporządzanie w budownictwie projektów
instalacji elektrycznych. Nr ewid. 21/Tg/77


mgr inż. Katarzyna Olga Sapa
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr ewid. SWK/0233/PWBS/16


mgr inż. architekt Piotr Drzymalski
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 tj. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tj. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a

mgr inż. architekt Piotr Drzymalski
Up. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-08-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-AEFY-Y4C2-32FB-E9E1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0049(7)/15/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4; pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Katarzyna Olga Sapa

magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 2 stycznia 1988 roku w Kielcach
otrzymuje:

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny SWK/0233/PWBS/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zażądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Powracanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Katarzyna Olga Sapa

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Otrzymują:

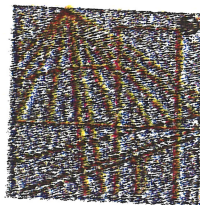
1. Pani Katarzyna Olga Sapa
ul. H. Kołłątaja 6/31
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Andrzej Piemiązek
Przewodniczący składu orzekającego

mgr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

O NUMERZE WERYFIKACYJNYM:

SNX-YII-T35-NYN*

Pani Katarzyna Olga Sapa o numerze ewidencyjnym SNX/16/0001/17
adres zamieszkania ul. W. Kołłątaja 6/31, 28-200 Słazów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:
Sławomir Szafronowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 30 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 200 poz. 1950) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność
z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBREZGU

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 21/Tg/77

§ 6 ust.1

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit.d rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Wojnowski Lech - inż.elektryk

urodzony dnia 24 listopada 1943 r. w Trębaczowie woj.Lublin

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji kierowania robotami w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie instalacji elektrycznych.

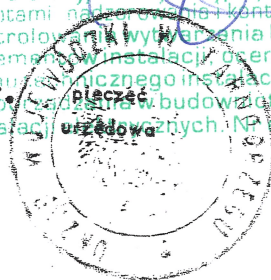
Obywatel inż.Wojnowski Lech

jest upoważniony do:

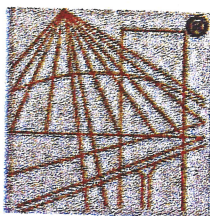
- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instala-
cji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie insta-
lacji elektrycznych,
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
elektrycznych.

inż. Lech WOJNOWSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej do kierowania
robotami, nadzoru i kontrolowania budów,
kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów w instalacji, oceniania i badania
stanu technicznego instalacji elektrycznych.
Sąd w budownictwie projektów
instalacji elektrycznych. Nr ewid. 21/Tg/77

Tarnobrzeg, dn. 30. III. 1977 r.



mgr Józef Wójcik
Dyrektor Wydziału



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-TVS-KIV-7UR *

**Pan Lech Wojnowski o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0054/03
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 15/39, 28-200 Słazów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-24 roku przez:**

Stefan Szafkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBREB Szczeka 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW
Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przebudowa i rozbudowa budynku leśniczówki o schody, oraz podnośnik/ windę dla niepełnosprawnych w miejscowości Szczeka, gmina Rytwiany na działce nr ewid. 1181.

Rozbudowa obejmują:

-dobudowę schodów zewnętrznych, oraz podnośnika/windy dla osób niepełnosprawnych;

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka inwestora zabudowana, sąsiadów niezabudowana.

OBIEKTY PROJEKTOWANE i ISTNIEJĄCE

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE
OBIEKTY PROJEKTOWANE			
I	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA O SCHODY ZEWNĘTRZNE I PODNOSNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Konstrukcja stalowa	-
OBIEKTY ISTNIEJĄCE			
1.	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI	Murowane	blachodachówka
2.	BUDYNEK GOSPODARCZY	Murowane	blachodachówka
3.	ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI	-	-

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Pojemnik na odpady stałe usytuowany na placu utwardzonym
- ciągi komunikacyjne (drogi i dojścia do budynku),
- 5 miejsc parkingowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), usytuowanych w odległości 7 m od budynku leśniczówki
- zalicznikowa napowietrzna instalacja elektryczna- projektowana, zgodnie z projektem technicznym
- zewnętrzna instalacja gazowa ze skrzynką gazową - projektowana, zgodnie z projektem technicznym

-istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej - do zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze w dobrym stanie technicznym

- przyłącze wody - istniejące w dobrym stanie technicznym.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, przyłącze kanalizacji fi 160mm w dobrym stanie technicznym

c) układ komunikacyjny

Głównym elementem wewnętrznego układu komunikacyjnego obsługującego inwestycję, jest dojazd i dojście piesze do rozpatrywanego obiektu. Dojazd posiada nawierzchnię utwardzoną zwirową dostosowaną do ruchu pojazdów, co wystarcza do zapewnienia sprawnego i bezkolizyjnego dojazdu samochodów.

Komunikacje pieszą oraz kołową stanowią ciągi pieszo -jezdne o szerokości 4,5 m. Na działce zlokalizowanych jest 5 miejsc parkingowych, w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Została zachowana minimalna odległość 7m miejsc postojowych od otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi osoba niepełnosprawna ma możliwość

-Dojazdu bezpośrednio do zatoki postojowej przed budynkiem . Dalej ciągiem pieszym utwardzonym do budynku.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowe nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp poprzez istniejący wjazd z drogi powiatowej, działka nr ewid. 1154.

1. Istniejący zjazd spełnia wymogi zawarte w Ustawie o drogach publicznych z 21 marca 1985 / Dz.U. z 2018 roku poz 1669,2068 z 2019 roku poz.698, 730, 1495, 1716, 1815 , 2020/
2. Zjazd odpowiada wymaganiom wynikającym z jego użytkowania i przeznaczenia i jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze , wymiarów gabarytowych pojazdów dla których jest przeznaczony oraz Wymagań ruchu pieszego
3. W miejscu zjazdu brak rowu odwadniającego drogę
4. Zjazd odpowiada warunkom zjazdu publicznego.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- woda z sieci gminnej – istniejące przyłącze w dobrym stanie technicznym
- kanalizacja sanitarna do istniejącego zbiornika na nieczystości – przyłącze w dobrym stanie technicznym
- wewnętrzna linia zasilająca elektromagnetyczna – przyłącze napowietrzne do rozbiórki, wykonanie nowego przyłącza napowietrznego
- odprowadzenie wód opadowych do istniejących studzienek chłonnych
- zaopatrzenie w ciepło - wymiana pieca na paliwo stałe na piec gazowy, zgodnie z projektem technicznym
- usuwanie odpadów stałych z pojemnika na placu utwardzonym poprzez zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania z możliwością ich segregowania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym gminy Rytwiany.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka inwestora porośnięta niską zielenią. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

4. Zestawienia powierzchni

a) Zestawienie powierzchni projektowanych i istniejących obiektów

Powierzchnia zabudowy budynku leśniczówki po przebudowie i rozbudowie 107,69 m²

Pozostałe budynki: 66,34m²

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia terenów utwardzonych 782,19m²

W tym :

- istniejące utwardzenie z kostki 57,16m²
- projektowane utwardzenie z kostki 317,11m²
- istniejące utwardzenie żwirem 91,02m²
- projektowane utwardzenie żwirem 316,90m²

c) Powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnia terenu inwestycji A,B,C,D-A 3516,40m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 2550,18m² (75,71%)

d) Wskaźnik powierzchni zabudowy 0,05

5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji

- Decyzja o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Rytwiany
IŚ.6730.95.2021DK z dnia 15.12.2021 r.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

LP	OPIS	DECYZJA	PROJEKT
1.	Powierzchnia zabudowy	95-110m ²	107,69 m ²
2.	Usytuowanie budynku w stosunku do drogi	Bez zmian	Bez zmian
3.	Wysokość budynku	2 kondygnacje nadziemne plus podpiwniczenie, wysokość do 11 m	2 kondygnacje nadziemne plus podpiwniczenie, wysokość bez zmian 9,82 m
4.	Wysokość do okapu	2,5-6m	Bez zmian (4,42m)
5.	Szerokość elewacji frontowej	10-11m	10,31m
6.	Geometria dachu	Dwuspadowy, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 35°-45°	Bez zmian, dach dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci 45°
7.	Usytuowanie kalenicy głównej	Bez zmian	Bez zmian
8.	Powierzchnia biologicznie czynna	Min 40%	Bez zmian
9.	Wskaźnik powierzchni zabudowy	0,05-0.10	0.05

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ochroną konserwatorską w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 25.07 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2020 roku poz 282.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka: nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych ani też w granicach terenu górniczego. W związku z powyższym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 Prawo Górnicze i Geologiczne.
/ Dz.U. z 2020 r. poz 1064/

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- Teren na którym zaprojektowano powyższa inwestycję wchodzi w skład utworzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody /Dz.U z 2018r. poz 1614 z późn. Zmianami oraz Uchwały XXXV/624/2013 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23.09.2013 roku **Jeleniowsko – Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**

Przedmiotowa Inwestycja nie narusza wymogów wynikających z ww. uchwały jak również nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i jego elementy w tym na życie i zdrowie ludzi

Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

/Dz.U. z 2019 roku poz 1839 z późn. zm./ zatem nie zachodzi potrzeba uzyskania decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację Przedsięwzięcia

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Plan zagospodarowania terenu przewiduje możliwość dojazdu na teren inwestycji.


Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV. Zgodnie z § 213 pkt . 2 lit. b, dla rozpatrywanego budynku nie wymaga się klasy odporności pożarowej.

Elementy drewniane konstrukcji ścian dachu i stropu zabezpieczyć środkiem ognioodpornym „Fobos” do stopnia niezapalności i zapewnienia 30 min odporności ogniowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.


mgr inż. architekt: **Piotr Dziurka**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej,
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0701

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.) obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY

Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY

OBRĘB Połaniec 261206_2.0014

Działki nr ewidencyjne gruntów 1181

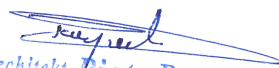
Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki inwestora działka nr 1181

Wszystkie warunki są spełnione tj. §12, §13, §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Podstawy prawne:

- *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku*
/jednolity tekst (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333. z późn. zm.)/
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Ustawa z dnia 16 grudnia 2002 roku, (Dz.U. z 2019 roku poz 1065)*

brak oddziaływania na działki nr – 1182, 1185, 1175, 1174, 823, 1187 (droga)


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Rytwiany 261206_2
Obręb: Szczeka 261206_2.0014
Obiekt: dz. nr 1181
Seksja: 7.135.23.23.1.2, .18.3.4
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych: PL-2000/7
Układ wysokościowy: PL-KRON86-NH
Wykonano: 26 sierpień 2021 r.
IZPG: G.6642.V.1457.2021

Granice przyjęto według ewidencji gruntów.

Nie wyklucza się istnienia niewykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK.

Mapa została wykonana bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi.

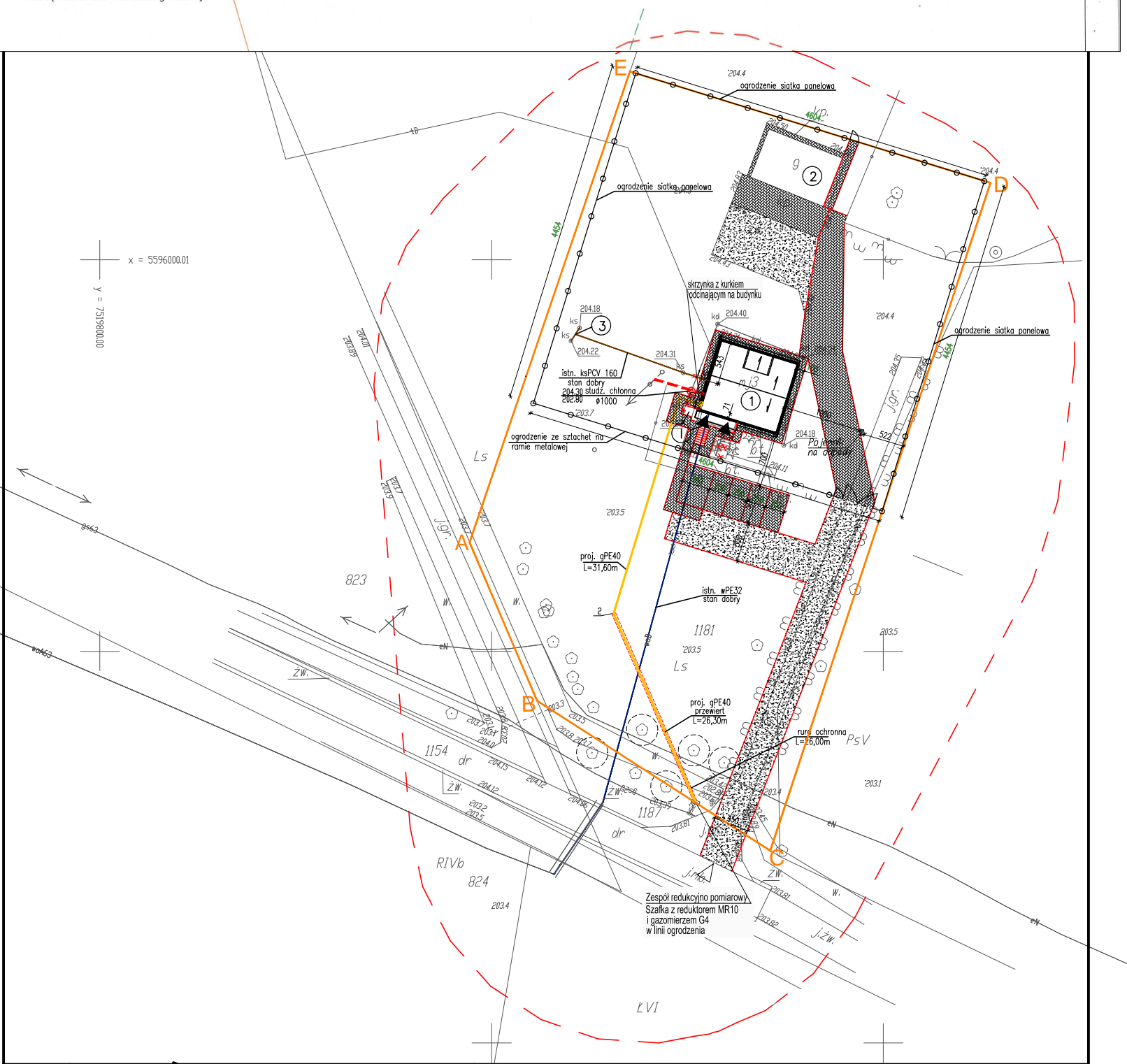
USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marian Sochacki
28-200 Staszów, ul. Krakowska 14
tel./fax 15 684 60 91, kom. 606 351534
NIP 666-111-79-67

GEODETA UPRAWNIONY

Marian Sochacki
Świadectwo nr 16455

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.V.1457.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Staszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marian Sochacki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr G.6642.V.1457.2021 z dnia 06.09.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marian Sochacki Nr uprawnień 16455



OBJEKT PROJEKTOWANY: PROJEKTOWANE SCHODY Z PODNOŚNIKIEM DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH			
OBJEKT ISTNIEJĄCY: 1 BUDYNEK LEŚNICZÓWKI (PRZEBUDOWANY DO PRZEBUDOWY) 2 BUDYNEK GOSPODARSTWA 3 ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI			
LEGENDA: - ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY - ZAKRES OPRACOWANIA A.B.C.D.E.-A - WIAZD ISTNIEJĄCY NA TEREN DZIAŁKI - WEJŚCIE DO BUDYNKU - BUDYNEK LEŚNICZÓWKI - ISTNIEJĄCE PRZYLĄCZE WODY - ISTNIEJĄCE PRZYLĄCZE KANAŁIZACYJNE - PROJEKTOWANE PRZYLĄCZE ELEKTRYCZNE - NAPOWIETRZNE - PROJEKTOWANE PRZYLĄCZE GAZOWE - UTWARZENIE TERENU ŻWIEM ISTN. - UTWARZENIE TERENU KOSTKĄ ISTN. - UTWARZENIE TERENU ŻWIEM PROJ. - UTWARZENIE TERENU KOSTKĄ PROJ. - PROJEKTOWANE SCHODY Z PODNOŚNIKIEM			
Biurowisko projektowe: Usługi Budowlano-Projektowe Katarzyna Sopo ul. Kościuszki 13/1 26-200 Staszów			
Inwestor: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI			
Inwestor: Nadleśnictwo Staszów ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów			
Lokalizacja inwestycji: Szczeka, gmina Rytwiany działki nr. 1181			
Projektant: mgr inż. Arch. Z. Dymowski 31/9/SPOK/2018			
Instalacje sanitarne: mgr inż. K. Sopo SMW/0233/PWBS/16			
Instalacje elektryczne: inż. L. Wojnowski 21/TWJ/77			
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
Branża: ARCHITECTURA			
Data: 04.2021		Rysunek Nr: P-01	
Format/Skala: A3+ 1:500		Rysunek: A	



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE
Katarzyna Sapa
Staszów ul. Kołłątaja 6/31
tel: 695 897 334

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY

Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY

OBRĘB Połaniec 261206_2.0014

Działki nr ewidencyjny gruntów 1181


Inwestor : **NADLESNICTWO STASZÓW**

Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

Autorzy projektu:

Architektura :

Mgr inż. Arch. P. Drzymalski 315/SWOKK/2018


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

KWIECIEŃ 2022

Staszów dnia 10.04.2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY :

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY

Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY


OBRĘB Połaniec 261206_2.0014

Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : **NADLESNICTWO STASZÓW**

Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przebudowa i rozbudowa budynku leśniczówki o schody zewnętrzne i podnośnik (winde dla niepełnosprawnych w miejscowości Szczeka, gmina Rytwiany na działkach nr ewid. 1181
Kategoria obiektu budowlanego –I

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku leśniczówki posiadająca część biurową przeznaczoną dla klientów w części parteru, oraz część mieszkalną.
Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony.

UKŁAD POMIESZCZEŃ PIWNICA			
1	KORYTARZ	płytki	4,13m ²
2	SCHOWEK	płytki	2,49m ²
3	KOTŁOWNIA+SKŁAD OPAŁU	płytki	11,34m ²
4	PIWNICA	płytki	9,87m ²
5	PIWNICA	płytki	10,15m ²
6	PIWNICA	płytki	10,14m ²
7	PIWNICA	płytki	12,42m ²
RAZEM			60,54m ²

UKŁAD POMIESZCZEŃ PARTER			
1	KUCHNIA	płytki	10,48m ²
2	KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ	płytki	8,63m ²
3	POKOJ	panele	22,85m ²
4	WC	płytki	2,08m ²
5	KORYTARZ	płytki	5,79m ²
6	KANCELARIA	płytki	14,12m ²
7	WC	płytki	3,91m ²
RAZEM			67,86m ²

UKŁAD POMIESZCZEŃ PODDASZE			
1	KORYTARZ	płytki	4,28m ²
2	POKÓJ	panele	12,60m ²
3	SCHOWEK	płytki	2,13m ²
4	POKÓJ	panele	8,64m ²
5	SCHOWEK	płytki	2,71m ²
5	POKÓJ	panele	9,63m ²
5	ŁAZIENKA	płytki	6,98m ²
RAZEM			46,97m ²

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektów budowlanych, wynikająca z wymaganych ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy;

Główna kalenica objętego opracowaniem budynku bez zmian, równoległe do frontu działki. Budynek złożony w rzucie prostokątnym, dach dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych 45°, z lukarną od strony północno-wschodniej. Budynek pokryty blacho dachówką w kolorze grafitowym, ściany wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze beżowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) Kubatura

- kubatura 728,69m³

b) zestawienia powierzchni

- powierzchnia zabudowy 107,69m²
 - powierzchnia użytkowa 175,37m²

c) - wysokość 9,82m
 - długość 10,31m
 - szerokość 9,37m

d) Liczba kondygnacji 2 nadziemne z podpiwniczeniem

Parametry rozbudowy

Schody zewnętrzne:

- wysokość 1,50m
 - długość 5,75m
 - szerokość 1,56m

Podnośnik/winda dla niepełnosprawnych :

- wysokość podnoszenie 1,50m
 - wymiar podestu platformy 1110x1410mm

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Brak robót ziemnych, w związku z czym nie ma potrzeby wykonywania opinii geotechnicznej

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku zlokalizowane są 2 lokale: w poziomie parteru wydzielona część biurowa (kancelaria leśniczego), reszta budynku stanowi część mieszkalną.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów socjalno-bytowych z sieci gminnej istniejące przyłączy do przebudowy zgodnie z projektem technicznym Przyjęto zapotrzebowanie na wodę użytkową – 720 l/dobę, ścieki socjalno-bytowe odprowadzone do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe-wg oddzielnego opracowania.

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{\text{śc}}=720\text{l/d}$,

Jakość ścieków bytowych, określona na podstawie przeciętnych wskaźników zanieczyszczeń (BZT_5 , ChZT , Zawiesina organiczna) - Stężenie ścieków surowych wynosi kolejno 800, 2000, 734 g/m^3

Odprowadzanie wody opadowej do istniejących studzienek chłonnych

Ilość wody opadowej:

$$Q = \psi \times q \times F$$

gdzie:

- powierzchnia zlewni $F=159,50 \text{ m}^2$

- współczynnik spływu powierzchniowego $\psi =0,9$ (dach skośny z blachą)

- wartość średniorocznego opadu $p=600$

$$Q = 159,50 \text{ m}^2 \times 0,9 \times 600 = 86130 \text{ l/rok}$$

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Brak

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe składowane w pojemniku kontenerowym przeznaczonym do celu i wywożone na zasadach obowiązujących w gminie.

Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – 20 kg dziennie.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

Biorąc pod uwagę funkcję zabudowy, jej lokalizację należy stwierdzić, że projektowana rozbudowa budynku handlowo- mieszkalnego o dodatkowe pomieszczenia handlowo- mieszkalne nie wytwarza uciążliwości dla otoczenia związanych z: nadmiernym hałasem, emisją drgań, promieniowaniem, w szczególności jonizującym, a także pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowane prace nie będą mieć wpływu na elementy zieleni warte zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywoła zjawiska tzw. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

Z powyższego wynika, że projektowane prace nie będą mieć szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza możliwości racjonalnego zużycia energii i wykorzystania odnawialnych źródeł energii.

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową wynosi 137272,0 kWh/rok.

b) dostępny nośnik energii

Kocioł na paliwo gazowe o mocy 50 kW, istniejący kocioł bez zmian

c) wyniki analizy wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

SYSTEM 1 : konwencjonalny- przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest projektowana kotłownia z kotłem na paliwo gazowe o mocy 21 kW.

Budynek projektowany z konwencjonalnym systemem – ogrzewanie i wentylacja, ciepła woda użytkowa

Rodzaj paliwa	Udział (%)	Sprawność		Q _{kh} (kWh/rok)	Jedn.
gaz	100	0,86	23 MJ/kg	137272,0	kWh/rok

SYSTEM 2 : alternatywny – propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: głównym źródłem ciepła jest pompa ciepła. Instalacja pracująca na parametrach 50/ 35°C.

Budynek z alternatywnym źródłem energii – ogrzewanie i wentylacja, ciepła woda użytkowa:

Rodzaj paliwa	Udział (%)	Sprawność		Q _{kh} (kWh/rok)	Jedn.
Pompa ciepła	100	3	134251,0	59724	kW/rok

W rozpatrywanym przypadku brak jest możliwości wykorzystania źródeł energii odnawialnej:

- energii wiatru - z uwagi na ukształtowanie terenu oraz wielkość i kształt działki a także istniejącą zabudowę, uniemożliwiające montaż urządzeń wiatrowych;
- skojarzenie energii elektrycznej i ciepła - ze względu na brak własnej elektrociepłowni;
- energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne.
- energii słonecznej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne

Biorąc pod uwagę koszty związane z wykonaniem oraz eksploatacją obu instalacji, do ogrzewania w projekcie jako główne źródło ciepła przyjmuje się kocioł na paliwo gazowe – z kotłowni istniejącej przeznaczonej do rozbudowy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Optymalnym rozwiązaniem techniczno-ekonomicznym, jest zastosowanie termostatów przy grzejnikach w każdym pomieszczeniu.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

Układ konstrukcyjny budynku

Konstrukcja tradycyjna murowana. Budynek przykryty dachem dwuspadowy ze spadkiem 45°, z lukarną od północno-wschodniej, pokrytym blacho dachówką w kolorze bordowym.

Posadowienie budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych.

PRACE BUDOWLANE

- Termomodernizacja budynku: docieplenie ścian budynku, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wykonanie przeciwwilgociowej izolacji pionowej ścian fundamentowych.
 - Docieplenie ścian nadziemna styropianem grafitowym, grubości 10cm. Styropian EPS 70 FASADA o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mxk.
- Opis warstw ściany zewnętrznej:
 - Tynk cementowo-wapienny
 - Ściana nośna z pustaków gazobetonowych Suporeks
 - Istniejące ocieplenie styropianem gr 5cm
 - Projektowane ocieplenie styropian grafitowy grubości 10cm na kleju. Przed klejeniem należy zagruntować istniejącą elewację, dodatkowo płyty styropianowe należy mocować mechanicznie przy pomocy kołków w ilości 4 sztuki na m², oraz 6 sztuk na metr kwadratowy przy narożach budynku, i przy otworach okiennych. Kołki z trzpieniem plastikowym, długości 22 cm.
 - Siatka zbrojąca podtynkowa z włókna szklanego zaciągnięta klejem-2 warstwy.
 - Tynk cienkowarstwowy akrylowy w barwie białej
 - Docieplenie ścian fundamentowych styropianem EPS 100 FUNDAMENT o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mxk. Należy zastosować styropian hydrofobowy, zabezpieczony w poziomie gruntu folią kubełkową, ponad gruntem wykończenie tynkiem mozaikowym. Przed klejeniem styropianu, należy odkopać ściany fundamentowe, osuszyć je i zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez zagruntowanie roztworem dysperbitu, oraz dwukrotne malowanie dysperbitem.
- Termomodernizacja stropów budynku:
 - ✓ W stropach nad piwnicą i parterem usunięcie legarów i posadzki z desek, ułożenie styropianu EPS 100 DACH/PODŁOGA o $\lambda=0,036$ W/mxk, folia pe, podkład cementowo grubości 6cm, posadzka z paneli podłogowych, oraz płytek.
 - ✓ Strop nad poddaszem docieplony dwiema warstwami maty z wełny mineralnej gr łącznej 30cm. Mata o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mxk. Dojścia do komina i wyłazu dachowego należy ułożyć z twardych płyt z wełny mineralnych, np. typu HARDROCK lub innych o podobnych właściwościach umożliwiających chodzenie po nich bez ryzyka uszkodzenia izolacji i o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mxk. Miejsca trudno dostępne należy ocieplić granulatem z wełny mineralnej o gęstości 60kg/m³ i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mxk.
- Wykonanie nowej podłogi na gruncie:
 - ✓ Posadzka z płytek z gresu technicznego, parametry płytek: klasa ścieralności IV, wytrzymałość na zginanie 45N/mm², antypoślizgowość R10.
 - ✓ Podkład cementowy, wzmacniany siatką zgrzewaną, grubości 7cm
 - ✓ Folia pe, grubości min 0,4mm
 - ✓ Styropian EPS100 DACH/PODŁOGA o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038$ W/mxk.
 - ✓ Folia pe, grubości min 0,4mm
 - ✓ Chudy beton o klasie C12/15
 - ✓ Podbudowa z zagęszczonego piasku grubości 20cm
- Dostosowanie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. Podnośnik/winda dla niepełnosprawnych.

- Przebudowa budynku: wykucie przejścia pomiędzy pomieszczeniami I/l a I/3, dostosowanie części biurowej dostępnej dla klientów dla potrzeb osób niepełnosprawnych: wydzielenie wc, poszerzenie otworu drzwiowego do pomieszczenia kancelarii, zamurowanie otworów drzwiowych do pomieszczeń: I/3, I/6, likwidacja wc na poddaszu, adaptacja jednej łazienki.
 - ✓ Otwory należy zamurować bloczkami z betonu komórkowego odmiany 300 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,25 \text{ W/m}\cdot\text{K}$
- Łazienka dla osób niepełnosprawnych z wymaganą przepisami przestrzenia manewrową o średnicy 150 mm. Armatura łazienkowa dla niepełnosprawnych: Miska ustępowa – wysokość miski to 45-50 cm od ziemi, jej długość to minimum 70 cm, zaś odległość między przednią krawędzią miski a pozwalającym na zachowanie pozycji siedzącej oparciem - 55 cm. Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki. Podobnie przycisku do spłukiwania wody. Uchwyty dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm. Umywalka – przestrzeń manewrowa przed umywalką powinna wynosić 90 na 120 cm, gdzie dłuższy bok leży na osi umywalki, przy czym pod umywalką może się znajdować nie więcej niż 45 cm tej przestrzeni. Spód umywalki musi znajdować się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku, czyli min. 70 cm od ziemi. Minimalna szerokość umywalki to 60 cm. Uchwyty dla niepełnosprawnych na wysokości 80-85 cm.
- Rozbiórka schodów zewnętrznych, wykonanie nowych schodów o konstrukcji stalowej od strony północno-zachodniej .
- Przedłużenie okapów od strony ścian szczytowych.
- Rozbiórka komina w projektowanych pomieszczeniach łazienek, wykonanie wentylacji z rur Spiro z łazienek, oraz kuchni, tynkowanie, oraz wykończenie komina marmolitem.
 - ✓ Wentylacja kotłowni poprzez ścianę zewnętrzną
 - ✓ Wentylacja łazienek na parterze oraz piętrze za pomocą rur Spiro o średnicy 150 mm, wyprowadzonych ponad dach, zakończonych kominkami wentylacyjnymi stalowymi
 - ✓ Wentylacja z kuchni za pomocą rur Spiro o średnicy 150mm, wyprowadzone ponad dach, zakończone stalowym kominkiem wentylacyjnym
 - ✓ Wentylacja pionu kanalizacyjnego z rur PCV o średnicy 110 mm, wyprowadzona ponad dach kominkiem odpowietrzającym.
- Rozebranie kuchni węglowej na parterze.
- Przeprowadzenie prac remontowych polegających na: wymianie posadzek, malowaniu wszystkich pomieszczeń, wymianie glazury, oraz przyborów sanitarnych, wymiana okładziny schodów na płytki, wykonanie balustrad na schodach, wykonanie nowych posadzek.
 - ✓ Malowanie pomieszczeń farbami lateksowymi, w pomieszczeniach suchych dopuszcza się zastosowanie farb akrylowych. W pomieszczeniach kuchni i łazienek: farby lateksowe hydrofobowe.
 - ✓ Wymiana istniejących parapetów wewnętrznych drewnianych na parapety ze sztucznego marmuru.
 - ✓ W łazience wykonanie nowej okładziny z płytek – glazury parametry płytek: nasiąkliwość do 3%, wytrzymałość na zginanie 35N/mm^2 , klasa ścieralności III w łazience dostępnej dla interesantów, oraz II w w/c na parterze i łazience na piętrze. Antypoślizgowość płytek klasa PEI 4, klasa ścieralności R10.
 - ✓ Wykonanie nowej okładziny schodów z parteru na piętro z płytek gresowych – parametry płytek: wytrzymałość na zginanie 45N/mm^2 , klasa ścieralności III. Antypoślizgowość płytek klasa PEI 4, klasa ścieralności R10. Płytki muszą być odporne na zaplamienie i środki czystości.
- Armatura łazienkowa porcelanowa: umywalka 60 cm szerokości, 40 cm głębokości, kabina prysznicowa 90x90 cm, miska ustępowa kompakt, szerokość 40 cm, długość około 67 cm, wanna 66 cm szerokości, 160 cm długości.

- Wymiana stolarki okiennej drewnianej na drewnianą klejoną warstwowo, fabrycznie wykończoną o współczynniku przenikania ciepła nieprzekraczającym $0,9W/m^2 \cdot K$.
- Wymiana stolarki zewnętrznej drewnianej na stolarkę drewnianą fabrycznie wykończoną o współczynniku przenikania ciepła U_{max} nieprzekraczającym $1,3W/m^2 \cdot K$
- Wymiana instalacji elektrycznej.
- Wykonanie wewnętrznej i zewnętrznej instalacji gazu.
- Wpięcie do wewnętrznej instalacji wody w poziomie piwnic.
- Wpięcie do wewnętrznej instalacji kanalizacji w poziomie piwnic.
- Wykonanie nowego przyłącza eNN napowietrznego, rozbiórka istniejącego przyłącza Napowietrznego
- Przebudowa kanalizacji deszczowej.
- Przebudowa instalacji c.o.
- Wykonanie utwardzenia terenu, miejsc parkingowych-zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Utwardzenie z kostki:

- ✓ Kostka brukowa betonowa grubości 8cm, podsypka piaskowo-cementowa grubości 5 cm, podbudowa z kruszywa łamanego 15cm
- ✓ Obrzegowanie z obrzeży betonowych 100x20x6cm.

Utwardzenie ze żwiru:

- ✓ Grubość 30cm w dwóch zagęszczonych warstwach. Pierwsza żwir o uziarnieniu 8-16mm, druga żwir u uziarnieniu 4-8mm.

Opaska wokół budynku:

- ✓ Kostka brukowa betonowa grubości 6cm, , podbudowa z zagęszczonego piasku o grubości 10cm
- ✓ Obrzegowanie z obrzeży betonowych 100x20x6cm.
- Wykonanie ogrodzenia części posesji:
- od frontu sztachety drewniane na ramię metalowej z dwiema furtkami, wysokość ogrodzenia około 1,25m . Ogrodzenie z prefabrykowaną podmurówką betonową.

Od przodu brama wjazdowa dwuskrzydłowa,

- Pozostała część ogrodzenie z siatki panelowej z furtką na podwórko gospodarcze.
- ✓ Słupki ogrodzeniowe 6x4x170cm
- ✓ Słupki zabetonowane w ziemi, stopy 20x20x50cm
- ✓ Przęsła z siatki panelowej 250 cm długości, 103 cm wysokości, oczko 7,5x20cm.
- ✓ Podmurówka betonowa 249cm długości, wysokości 20 cm, szerokości 5,5 cm
- ✓ Łączniki do podmurówki betonowe, naroże w narożnikach oraz proste
- ✓ Furtka stalowa
- ✓ Wysokość ogrodzenia około 125cm

PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA:

Projektowane schody:

Konstrukcja stalowa ze słupków stalowych 80x80x4mm, podesty z krat wema. Słupki posadowione na stopach betonowych.

Konstrukcja podestu:

- ✓ Słupki stalowe Rk 80x80x4mm
- ✓ Słupki obetonowane (stopy 30x30cm, głębokość 0,5m)
- ✓ Rama ze słupków stalowych Rk 80x80x4mm
- ✓ Podest z krat we-ma o wymiarze 1400x1000x30x2mm ocynkowanych
- ✓ Balustrada wysokości 1,1m ze stali ocynkowanej

Konstrukcja schodów:

- ✓ Słupki stalowe Rk 80x80x4mm
- ✓ Słupki obetonowane (stopy 30x30cm, głębokość 0,5m)
- ✓ Rama ze słupków stalowych Rk 80x80x4mm
- ✓ Stopnie z krat we-ma o wymiarze 1200x300x30x2mm ocynkowanych
- ✓ Balustrada wysokości 1,1m ze stali ocynkowanej

Fundamenty projektowanych schodów nie kolidują z istniejącym przyłączem wody.

Projektowany podnośni/winda: montaż gotowego podnośnika, na przygotowanym uprzednio fundamencie betonowym.

Elewacja zewnętrzna:

- Docieplenie ścian zewnętrznych w poziomie parteru i poddasza styropianem grafitowym grubości 10cm, w poziomie piwnicy 5 cm. ocieplenie ścian poniżej poziomu terenu. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej ścian fundamentowych poprzez dwukrotne malowanie dysperbitem . Zabezpieczenie izolacji termicznej ścian fundamentowych folią kubełkową do poziomu terenu. Wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Ściany malowane farbą akrylową w kolorze białym.

Konstrukcja dachu:

- Przedłużenie okapów na łątach drewnianych od strony ścian szczytowych, szerokość okapu 20cm, wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Pokrycie:

Blacho dachówka w kolorze bordowym.

Posadzki:

Piwnica: wykonanie nowej podłogi na gruncie

Parter i poddasze: usunięcie posadzki z desek na legarach i płytek, wykonanie nowych posadzek z paneli, oraz płytek.

Instalacje sanitarne:

Wodociągowe

Woda z sieci wodociągowej gminnej, wpięcie do wewnętrznej instalacji wodociągowej w poziomie piwnic zgodnie z projektem technicznym.

Sanitarne

odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych poprzez piony i poziomy do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, wpięcie do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej w poziomie piwnic, wykonanie nowego pionu kanalizacyjnego zgodnie z projektem technicznym

Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych z dachu rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, których lokalizacja jest pokazana na rzucie połaci dachu, do drenażu wokół budynku i studzienek chłonnych

Centralne ogrzewanie

Ogrzewanie realizowane za pomocą projektowanego kotła na paliwo gazowe o mocy 21kW, - instalacja przeznaczona do rozbudowy. Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Wentylacja

Należy wykonać wentylację grawitacyjną.

Instalacje elektryczne:

obiekt wyposażony w podstawową instalację elektryczną (przeznaczoną do wymiany):

- oświetleniową
- oświetlenie wewnętrzne
- instalacja gniazd 230 V
- zasilanie podnośnika/windy dla niepełnosprawnych

Instalacja gazowa:

-projektowana wewnętrzna i zewnętrzna - zgodnie z projektem technicznym.

ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

- Rozbudowa budynku o schody zewnętrzne z krat we-ma i podnośnik dla niepełnosprawnych

- Przedłużenie okapów od strony ścian szczytowych
 - Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
 - Termomodernizacja budynku:
 - Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem
 - Docieplenie stropu nad poddaszem, wykonanie izolacji termicznej w nowej podłodze na gruncie
 - Wymiana części stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana kotła na gazowy, wymiana instalacji c.o. na instalację gazową, zaprojektowano dodatkowe grzejniki w łazienkach
- Przebudowa budynku:
 - Wyburzenie części ścianek działowych, wydzielenie nowych pomieszczeń poprzez wykonanie nowych ścianek działowych.
 - Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń 1/5 i 1/6, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych do pomieszczeń 1/3 i 1/6.
 - Wykonanie przejścia pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/3, zabezpieczenie przejścia nadprożem stalowym z dwóch ceowników C140 łączonych śrubami zgodnie z projektem technicznym
 - Prace remontowe: wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej, nowa podłoga na gruncie, nowe posadzki, okładziny schodów, malowanie pomieszczeń
 - Rozbiórka komina dymowo-wentylacyjnego od strony południowo-zachodniej, wykonanie wentylacji z rur Spiro. Rozbiórka istniejącej kuchni węglowej.
 - Zagospodarowanie terenu:
 - Utwardzenie terenu, parking, wykonanie ogrodzenia z furtkami i bramą wjazdową
 - Wykonanie przyłącza gazu do budynku, oraz napowietrznego przyłącza elektrycznego

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zapotrzebowanie wody

- $Q_{sr.d} = 720 \text{ l/d}$
- $Q_{max.d} = 2400 \text{ l/d}$
- $Q_{max.j} = 1100 \text{ l/h}$

Odprowadzanie ścieków

- Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{śc} = 720 \text{ l/d}$

Projektowany budynek nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

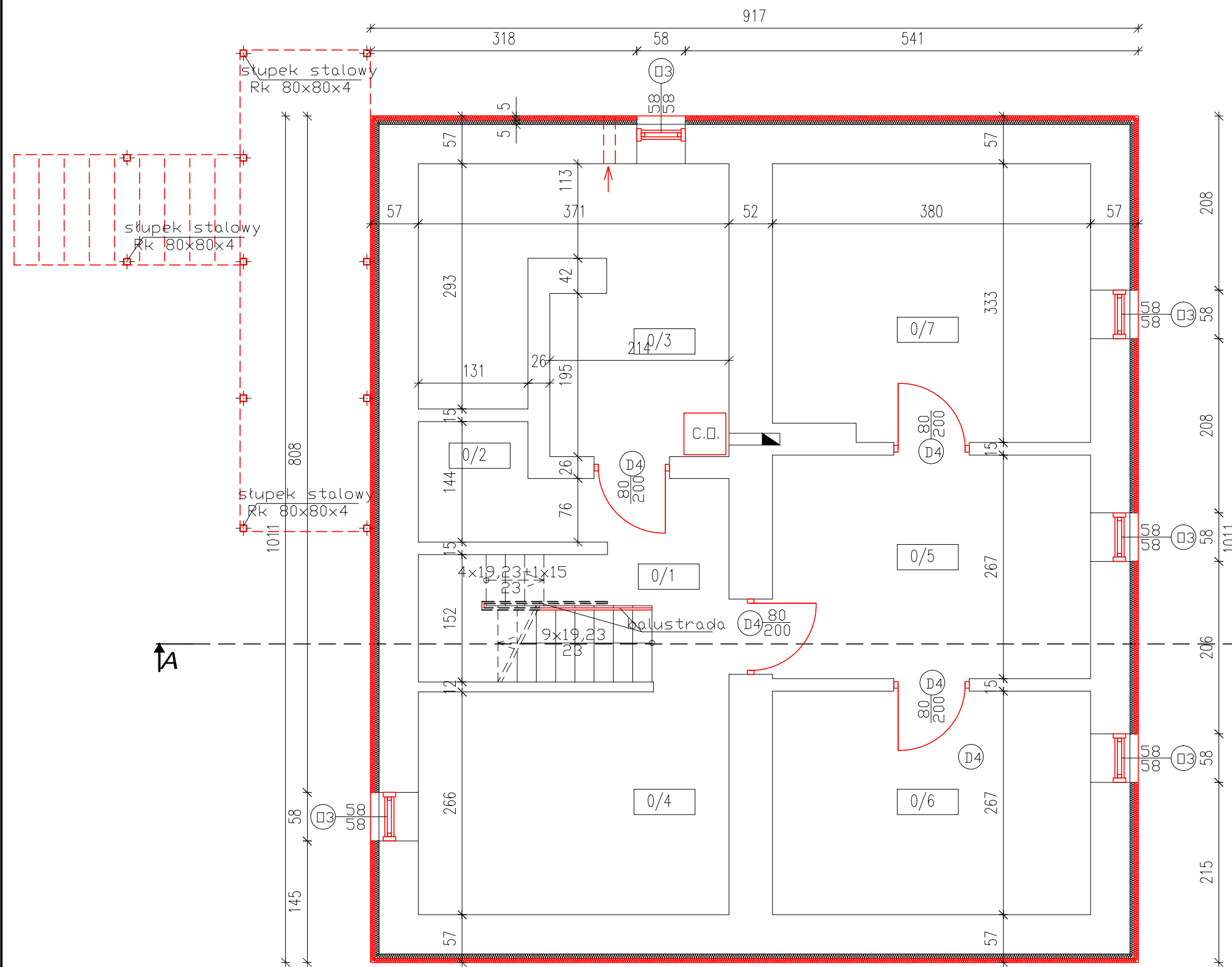
- Zanieczyszczenie wód gruntowych-woda z wodociągu lokalnego, odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe;

- Emisja zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), w budynku nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ;

-Wytwarzanie odpadów stałych - odpady gromadzone będą w pojemniku na nieczystości stałe i segregowane, oraz wywożone wysypisko odpadów komunalnych w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby;

-Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych- w obiekcie nie występują

mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
 Upr. bud. w specjalności architektonicznej
 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 Nr upr. 313/SWOKK/2018 Izba arch. SW-02-03

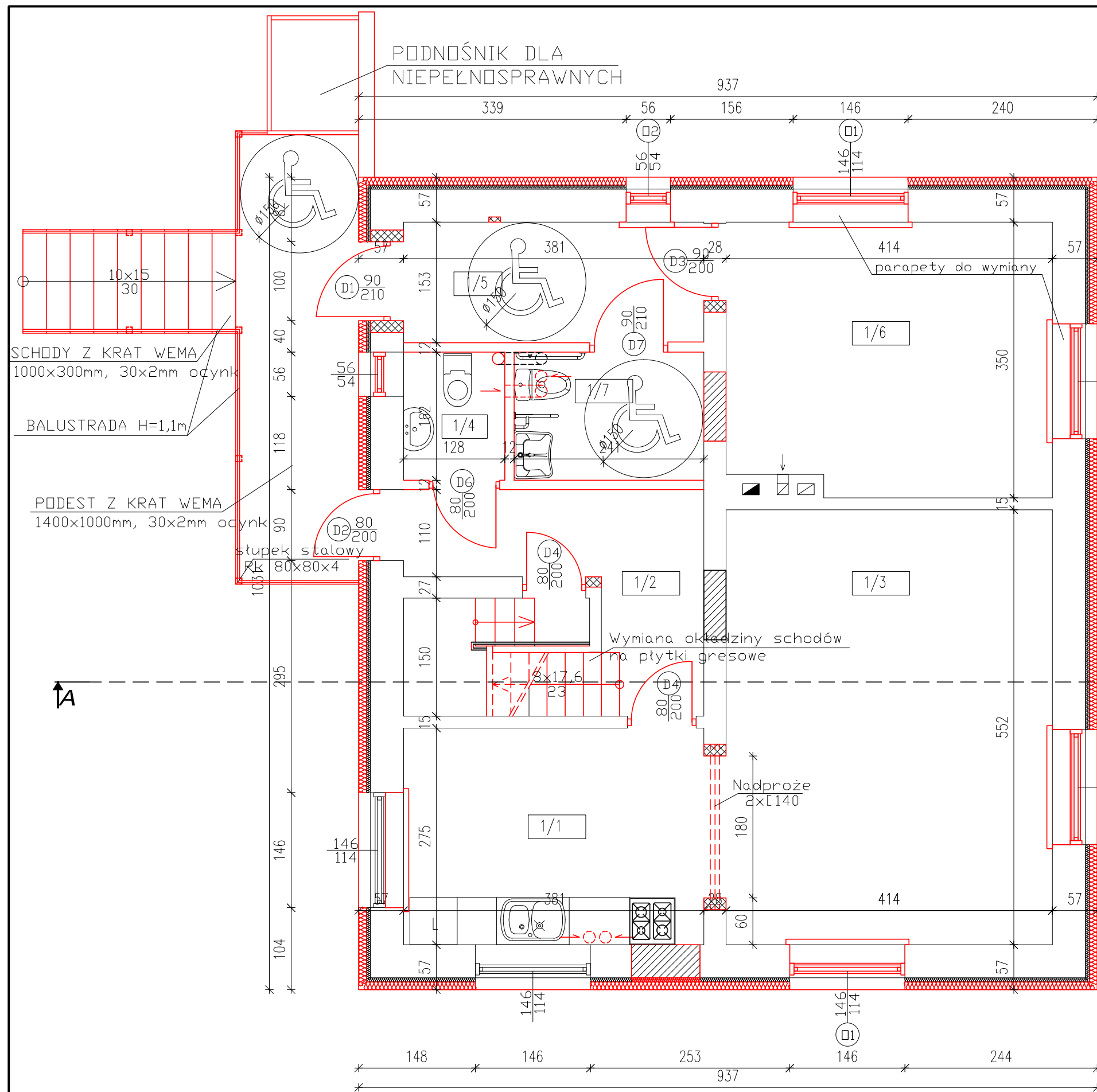


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

0/1	KORYTARZ	4,13m ²
0/2	SCHÓWEK	2,49m ²
0/3	KOTŁOWNIA +SKŁAD PAŁU	11,34m ²
0/4	PIWNICA	9,87m ²
0/5	PIWNICA	10,15m ²
0/6	PIWNICA	10,14m ²
0/7	PIWNICA	12,42m ²
RAZEM:		60,54m ²

ELEMENTY PROJEKTOWANE

Temat	RZUT PIWNICY		Nr rys. 1
Obiekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. A. Pabjan	273/SWOKK/2017	
Sprawdzający	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018	



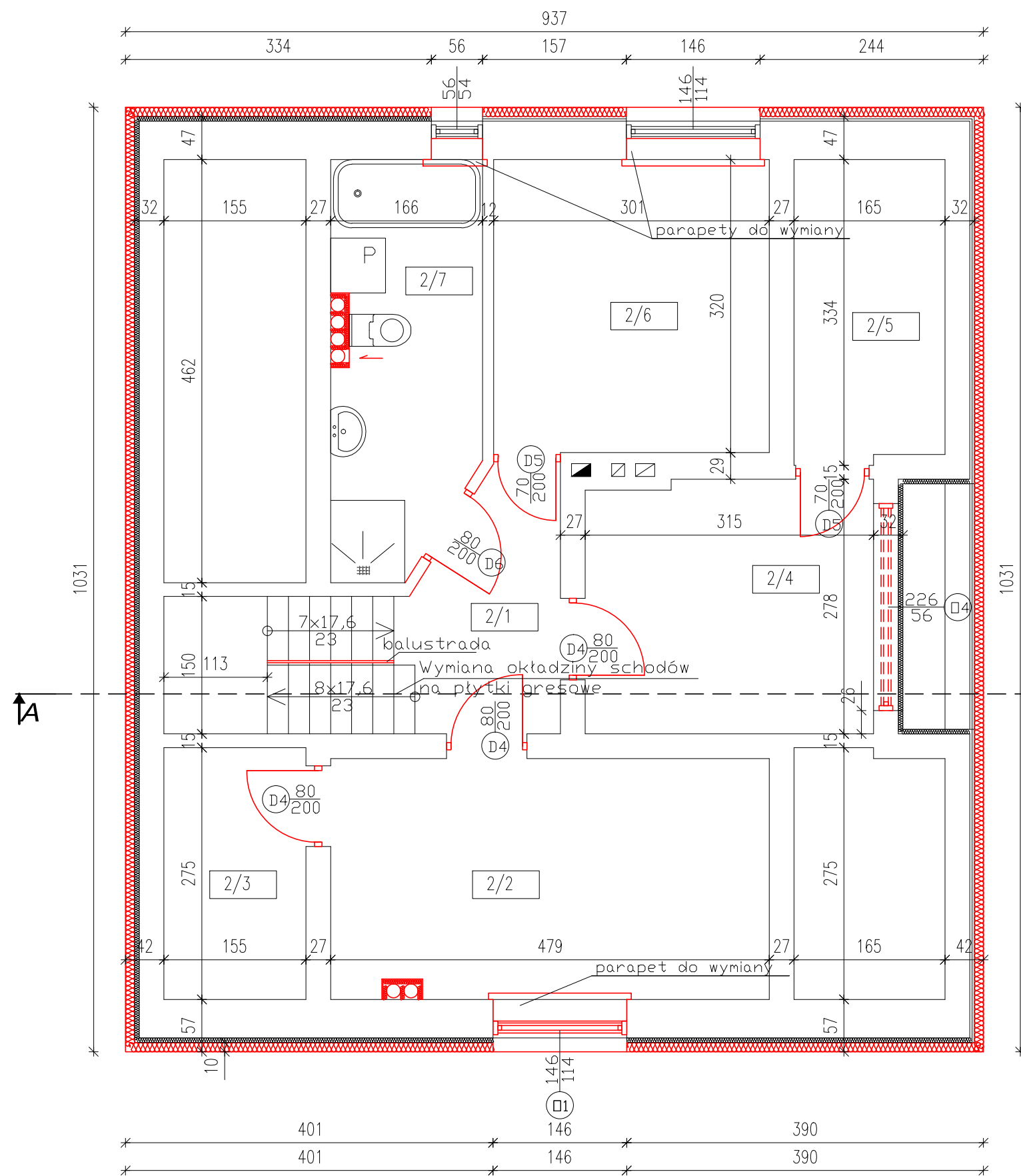
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

1/1	KUCHNIA	10,48m ²
1/2	KORYTARZ Z KLATKĄ SCHODOWĄ	8,63m ²
1/3	POKÓJ	22,85m ²
1/4	WC	2,08m ²
1/5	KORYTARZ	5,79m ²
1/6	KANCELARIA	14,12m ²
1/7	WC	3,91m ²
RAZEM:		67,86m ²

	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	WYKUCIE
	ZAMUROWANIE

Temat	RZUT PARTERU		Nr rys. 2
Obiekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. A. Pabjan	273/SWOKK/2017	
Sprawdzający	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018	

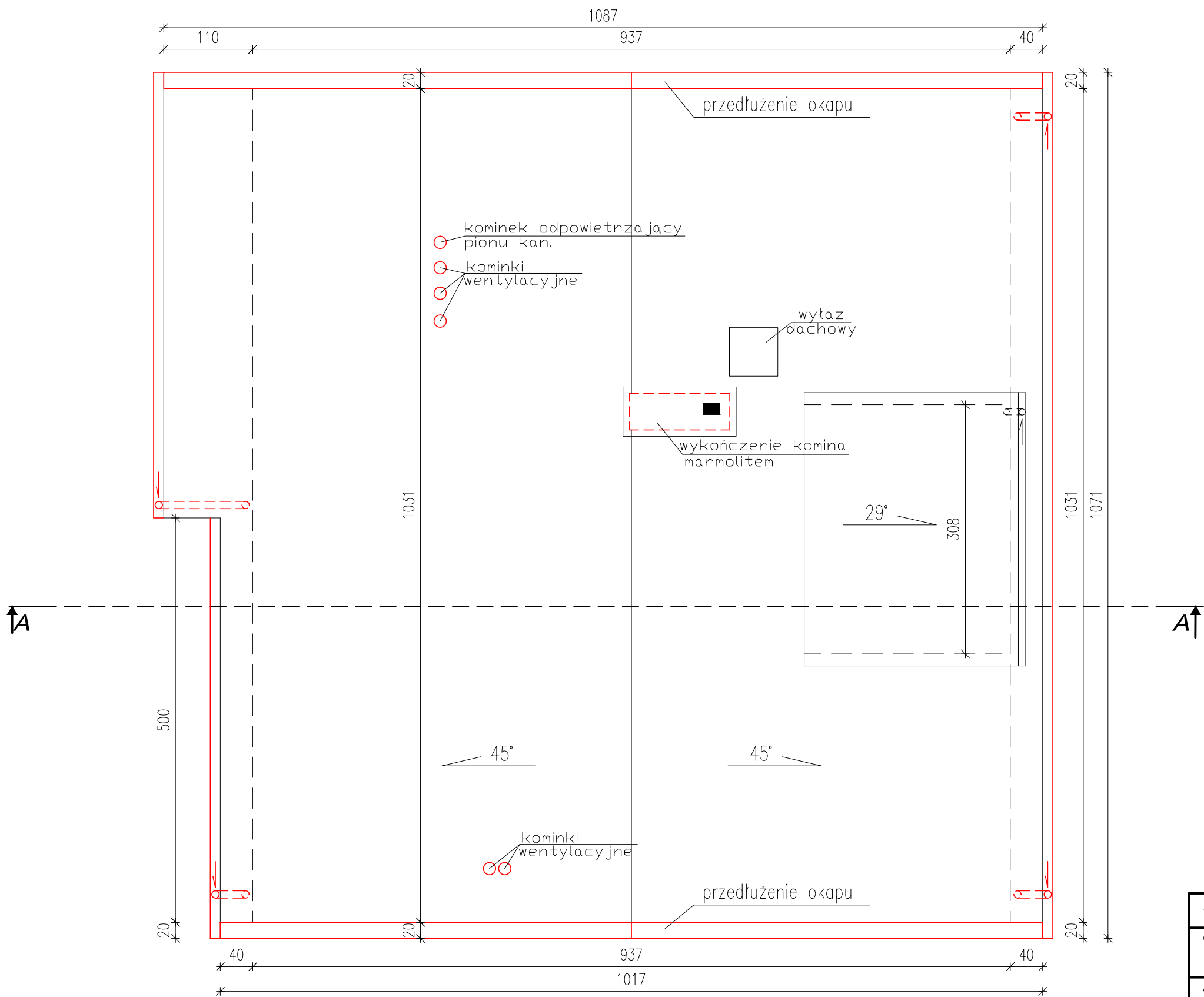


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

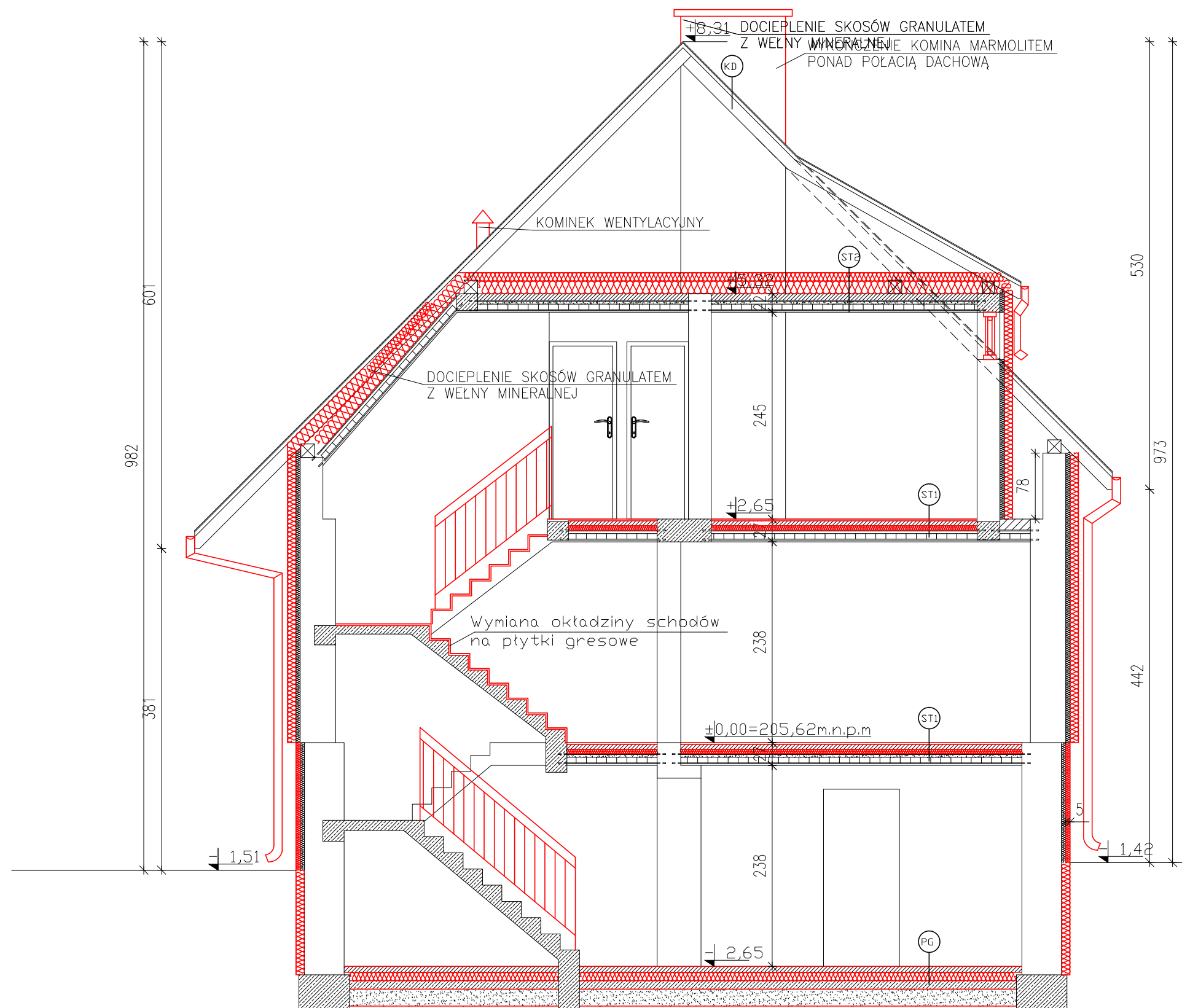
2/1	KORYTARZ	4,28m ²
2/2	POKÓJ	12,60m ²
2/3	SCHÓWEK	2,13m ²
2/4	POKÓJ	8,64m ²
2/5	SCHÓWEK	2,71m ²
2/6	POKÓJ	9,63m ²
2/7	ŁAZIENKA	6,98m ²
RAZEM:		46,97m ²

ELEMENTY PROJEKTOWANE

Temat	RZUT PODDASZA		Nr rys. 3
Obiekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. A. Pabjan	273/SWOKK/2017	
Sprawdzający	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Temat	RZUT DACHU		Nr rys. 4
Obiekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. A. Pabjan	273/SWOKK/2017	
Sprawdzający	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018	

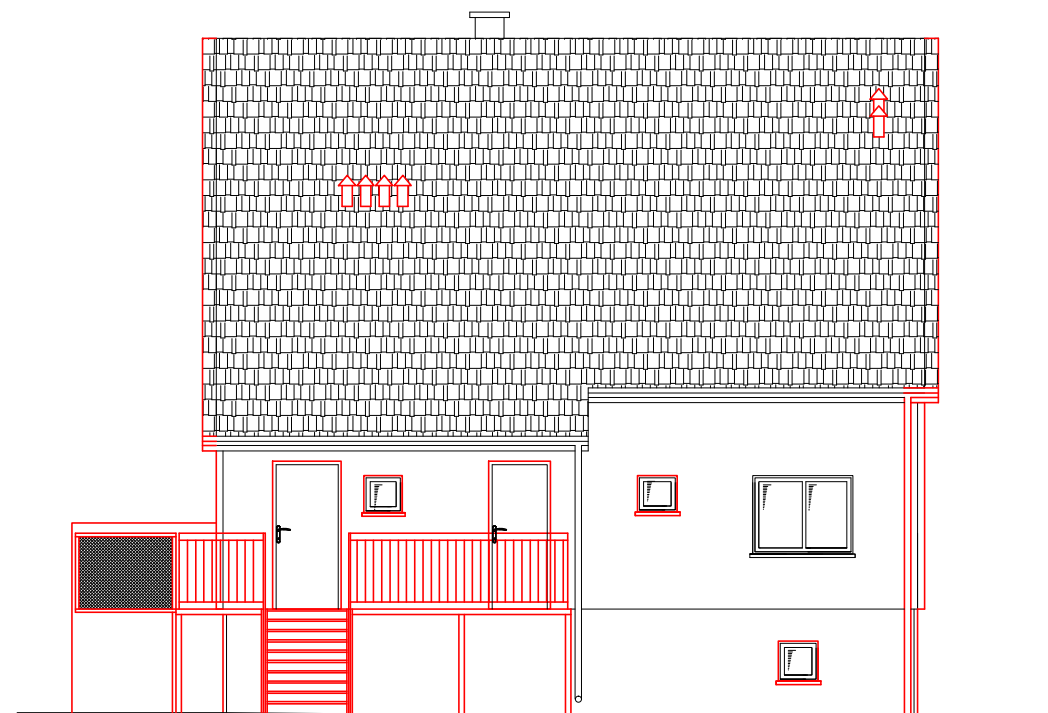


- (KD) DACH
- BLACHA TRAPEZOWA
 - ŁATY DREWNIANE
 - KROKWIE 7x14cm
- (ST2) STROP
- MATY Z WĘLNY MIN. 30cm
 - WYLEWKA CEMENTOWA
 - STROP KLAINA
 - TYNK CEM-WAP
- (ST1) STROP
- PLYTKI/PANELE
 - PODKŁAD CEMENTOWY 6cm
 - FOLIA PE
 - STYROPIAN 5cm
 - FOLIA PE
 - STROP KLAINA
 - TYNK CEM-WAP
- (PG) PODŁOGA NA GRUNCIE
- PLYTKI GRESOWE
 - POSADZKA CEMENTOWA 7cm/
WZMACNIANA SIATKĄ ZGRZEWANĄ
 - FOLIA PE
 - STYROPIAN 10 cm
 - FOLIA PE
 - BETON 10 cm
 - PODBUDOWA 20 cm

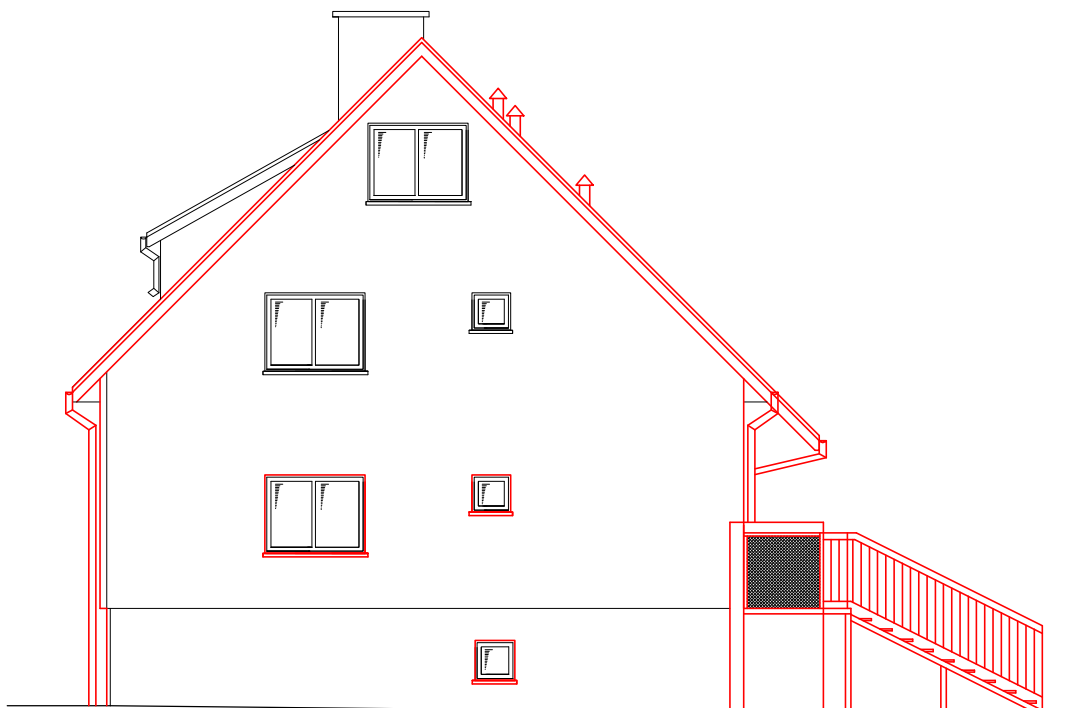
Temat	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys. 5	
Obiekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI	Data: 04.2022	
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181	Skala/Format 1:50/A3	
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. A. Pabjan	273/SWOKK/2017	
Sprawdzający	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018	



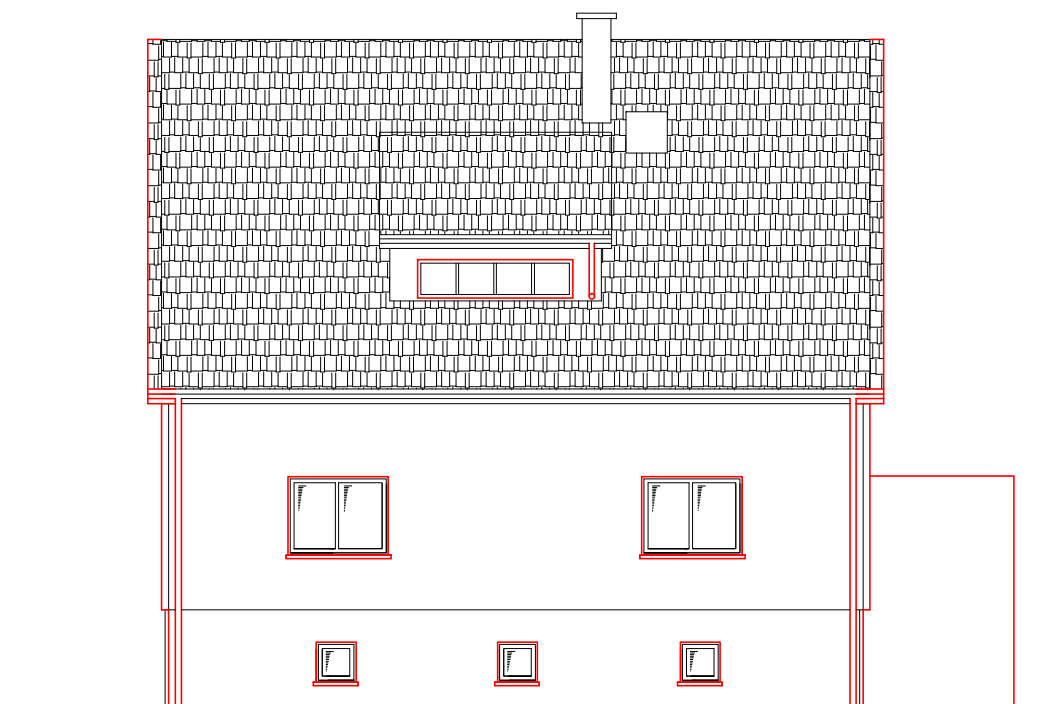
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA





ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA





ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Temat	ELEWACJE		Nr rys. 6
Obiekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. A. Pabjan	273/SWOKK/2017	
Sprawdzający	mgr inż. arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018	

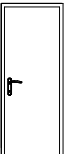
		01	
Schemat okna			
Wymiary w swietle muru mm	So	1460	
	Ho	1140	
ilosc szt.		6	
DREWNO KLEJONE WARSTWOWO			

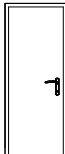
		02	
Schemat okna			
Wymiary w świetle muru mm	So	560	
	Ho	540	
ilosc szt.		3	
DREWNO KLEJONE WARSTWOWO			

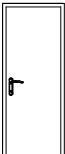
		03
Schemat okna		
Wymiary w swietle muru mm	So	580
	Ho	580
ilosc szt.		5
DREWNO KLEJONE WARSTWOWO		

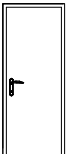
		04	
Schemat okna			
Wymiary w świetle muru mm	So	2260	
	Ho	560	
ilosc szt.		1	
DREWNO KLEJONE WARSTWOWO			

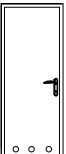
		D1	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	1000	
	Ho	2200	
ilosc szt.		L	P
		-	1
DREWNIANE DRZWI ZEWNĘTRZNE			

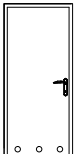
		D2	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	900	
	Ho	2100	
ilosc szt.		L	P
		-	1
DREWNIANE DRZWI ZEWNĘTRZNE			

		D3	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	1000	
	Ho	2100	
ilosc szt.		L	P
		1	-
DREWNIANE DRZWI WEWNĘTRZNE			

		D4	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	900	
	Ho	2100	
ilosc szt.		L	P
		3	6
DREWNIANE DRZWI WEWNĘTRZNE			

		D5	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	800	
	Ho	2100	
ilosc szt.		L	P
		1	1
DREWNIANE DRZWI WEWNĘTRZNE			

		D6	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	900	
	Ho	2100	
ilosc szt.		L	P
		1	1
DREWNIANE DRZWI WEWNĘTRZNE			

		D5	
Schemat drzwi			
Wymiary w świetle muru mm	So	1000	
	Ho	2100	
ilosc szt.		L	P
		1	-
DREWNIANE DRZWI WEWNĘTRZNE			

Temat	STOLARKA BUDOWLANA		Nr rys. 7
Obiekt	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Arch. A. Pobjan	273/SWOKK/2017	
Sprawdzający	mgr inż. Arch. P. Drzymalski	315/SWOKK/2018	



USŁUGI BUDOWLANO-PROJEKTOWE

Katarzyna Sapa

Staszów ul. Kołłątaja 6/31

tel: 695 897 334

INNE OPINIE I UZGODNIENIA

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBREŚB Szczeka 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW
Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

Autorzy projektu:

<p>Architektura : Mgr inż. Arch. P. Drzymalski 315/SWOKK/2018</p>	<p>mgr inż. architekt Piotr Drzymalski Upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289</p>
<p>Inwentaryzacja, ekspertyza techniczna : mgr inż. A. Smołuch Nr upr. SWK/0140/PWBKb/21</p>	<p>mgr inż. Adrian Smołuch Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SWK/0140/PWBKb/21</p>

KWIECIEŃ 2022

Staszów dnia 10.04.2022


OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI
W ART. 7B USTAWY Z DNIA 10. 04.1997 - PRAWO ENERGETYCZNE
/ DZ.U Z 2019 ROKU POZ. 755 Z PÓŹN. ZMIANAMI /

Oświadczam ,że _BRAK JEST MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA OBJETEGO OPRACOWANIEM BUDYNKU
DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ
w miejscowości SZCZEKA GMINA RYTWIANY
działka nr. Ewidencyjny 1181 Z POWODU BRAKU SIECI CIEPŁOWNICZEJ W OBRĘBIE
DZIAŁKI INWESTORA

Inwestor : **NADLESNICTWO STASZÓW**
Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia


mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
Upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

/ Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku/

INFORMACJE OGÓLNE: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU LEŚNICZÓWKI
Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY
działka nr. Ewidencyjny 1181

Inwestor : MARCIN BANDURA
Zam. Staszów, ul. Szpitalna 35 A, 28-200 Staszów

Projektant : mgr inż. Arch. P. Drzymalski

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

- Termomodernizacja budynku
- Przedłużenie okapów na ścianach szczytowych
- Przebudowa budynku (wykucia, zamurowania, nowe ścianki działowe, wyburzenie części istniejących)
- Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie nowych przyłączy do budynku (elektryczne napowietrzne i gazowe) i wymiana wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o. wykonanie instalacji gazowej.
- Roboty wykończeniowe, wykonanie nowych posadzek
- Zagospodarowanie terenu

2. Działka zabudowana

3. Elementy zagospodarowania terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności

- przedłużenie okapów budynku : *niebezpieczeństwo upadku z wysokości*

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m a w szczególności

- przedłużenie okapów budynku: *niebezpieczeństwo upadku z wysokości*

Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości

Powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m --- nie dotyczy

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przy przedłużaniu okapów na ścianach szczytowych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w „ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401 rozdz 9 Roboty na wysokościach , rozdz13 Roboty ciesielskie , rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne.

- 7.0 Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.
- 7.1 Na pomieszczeniu socjalnym przeznaczonym dla pracowników oznaczonym na planie terenu budowy/ sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów
- najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- 7.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkt pierwszej pomocy medycznej obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 7.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.5 Szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym w planie j.w.
- 7.6 Ogrodzenie placu budowy do wysokości min 1,5 m oznakować w planie j.w.
- 7.7 Wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć je na planie j.w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 7.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 7.9 Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi.
- 7.10 Wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć w planie j.w.
- 7.11 Teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów
- 7.12 Na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć w planie j.w.

Przedmiotowa nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej nr ewid. działki 1999- poprzez istniejący zjazd i służebność przejazdu przez działki o nr ewid. 1902, 1903/1

Dojazd zapewnia w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

mgr inż. architekt **Piotr Drzymalski**
 Upr. bud. w specjalności architektonicznej
 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 Nr upr. 315/SWOKK/2018 Izba arch. SW-0289

INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

BUDYNKU LEŚNICZÓWKI

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY

Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY

OBREB Szczeka 261206_2.0014

Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : **NADLESNICTWO STASZÓW**

Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

Autorzy projektu:

Inwentaryzacja : Mgr inż. A. Smołuch Nr upr. SWK/0140/PWBKb/21	
---	--

Kwiecień 2022

mgr inż. Adrian Smołuch
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. SWK/0140/PWBKb/21

Staszów dnia 10.04.2022

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY :

BUDYNEK LEŚNICZÓWKI

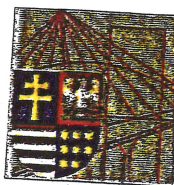
INWENTARYZACJA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

Adres budowy: SZCZEKA GMINA RYTWIANY
Jednostka ewidencyjna 261206_2 RYTWIANY
OBREB Szczeka 261206_2.0014
Działki nr ewidencyjny gruntów 1181

Inwestor : NADLESNICTWO STASZÓW
Ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Adrian Smołuch
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. SWK/0140/PWBKb/21



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 7 lipca 2021 r.

23

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0008(2)/19/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Adrian Smoluch

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 1 kwietnia 1991 roku w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0140/PWBKb/21

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

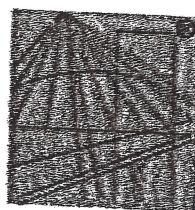
Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Adrianowi Smoluch upoważniają:

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

*Za zgodność
z oryginałem*

- II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
 - projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

mgr inż. Adrian Smoluch
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. SWK/0140/PWBKb/21



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-MW4-8FM-WQ8 *

Pan Adrian Smołuch o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0131/21
adres zamieszkania: Pągowiec 10, 26-035 Raków
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-02 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY STANU ISTNIEJĄCEGO

Zestawienie powierzchni budynku:

- powierzchnia zabudowy	92,71 m ²
- kubatura	695,80 m ³
- powierzchnia użytkowa	174,17 m ²

OPIS BUDYNKU

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku leśniczówki zlokalizowanego w Szczecinie gmina Rytwiany działka nr 1181

Budowa budynku zakończona w roku 1988, dokumenty pozwolenia na budowę i dokumenty budowy nie zachowały się.

2.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Zestawienie powierzchni i pomieszczeń:

PIWNICA			
0/1	KORYTARZ	plytki gresowe	4,13m ²
0/2	SCHOWEK	plytki gresowe	2,49m ²
0/3	KOTŁOWNIA+SKŁAD OPAŁU	plytki gresowe	11,34m ²
0/4	PIWNICA	plytki gresowe	9,87m ²
0/5	PIWNICA	plytki gresowe a	10,15m ²
0/6	PIWNICA	plytki gresowe	10,14m ²
0/7	PIWNICA	plytki gresowe	12,42m ²
RAZEM PARTER			60,54 m²

PARTER			
1/1	KANCELARIA	plytki gresowe	10,48m ²
1/2	KORYTARZ	plytki gresowe	8,03m ²
1/3	KORYTARZ	plytki gresowe	3,09m ²
1/4	POKÓJ	plytki gresowe	22,85m ²
1/5	KUCHNIA	plytki gresowe	14,12m ²
1/6	SANITARIAT	glazura	3,92m ²
1/7	WC	glazura	0,93m ²
1/8	SCHOWEK	plytki gresowe	3,60m ²
RAZEM PARTER			67,02 m²

PODDASZE			
1/1	KORYTARZ	płytki gresowe	4,95m ²
1/2	POKÓJ	panele	12,60m ²
1/3	SCHOWEK	płytki gresowe	2,13m ²
1/4	POKÓJ	panele	8,64m ²
1/5	SCHOWEK	płytki gresowe	2,71m ²
1/6	POKÓJ	panele	9,63m ²
1/7	ŁAZIENKA	glazura	5,03m ²
1/8	SCHOWEK	płytki gresowe	0,92m ²
RAZEM PARTER			46,61 m²

OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

1. FUNDAMENTY :

- o Wykonane betonowe

Posadowione poniżej strefy przemarzania i powyżej wód gruntowych

Ławy nie wykazują nadmiernego osiadania – stan techniczny dobry

2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Wykonane z cegły pełnej. Ściany Nie wykazują pęknięć i zarysowań osiadań . Stan Techniczny dobry. Powyżej poziomu terenu ocieplone styropianem grubości 5 cm.

3. ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany nadziemia

Wykonane z pustaków z betonu komórkowego suporex na zaprawie cementowo wapiennej marki 30 .

Ściany wykonane zgodnie z Polską PN-B-03002: 1999. Nie wykazują pęknięć i zarysowań Stan techniczny dobry. Ściany ocieplone styropianem grubości 5 cm

4. STROPY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

- o STROPY

Stropy Klaina, stan techniczny dobry, nie wykazuje pęknięć ani ugięć.

5. KONSTRUKCJA DACHOWA

- o Wykonana z drewna klasy K-27. Drewno impregnowane . Dach dwuspadowy. Konstrukcja zakotwiona do wieńców przy pomocy murlat. Stan techniczny dobry.

6. POKRYCIE

- Wykonane z blachodachówki, stan techniczny dobry, nie wykazuje przecieków

7. STOLARKA

- Okna - PCV, drewniane stan średni, częściowo przeznaczone do wymiany
- Drzwi drewniane – stan średni

8. IZOLACJE

- Budynek ocieplony styropianem grubości 5 cm

9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- Posadzki – betonowe w piwnicach, deski drewniane i płytki w sanitariatach w poziomie parteru i piętra.
- Tynki wewnętrzne cem-wap, stan średni

10. wyposażenia techniczne budynków- instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony w instalacje:

- Elektryczną – przeznaczoną do wymiany
- Wodną – przeznaczoną do częściowej wymiany
- Kanalizacyjną - przeznaczoną do częściowej wymiany
- Centralnego ogrzewania - przeznaczoną do wymiany

Materiały użyte do budowy posiadają wymagane dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

OPINIA TECHNICZNA

Budynek pod względem konstrukcyjnym został wykonany zgodnie z warunkami technicznymi art. 5 Prawo Budowlane, Polskimi Normami i niezbędną wiedzą wymaganą w tym zakresie.

Materiały użyte do budowy oraz sposób wykonania nie budzi zastrzeżeń.

Budynek W DOBRYM STANIE TECHNICZNYM Nadaje się do wykonania projektowanych robót budowlanych.

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku do pozostawienia
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – bez wyboczeń, pęknięć w stanie dobrym

Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi zgodnie z prawem budowlanym i nie stwarzają zagrożenia do użytkowania.

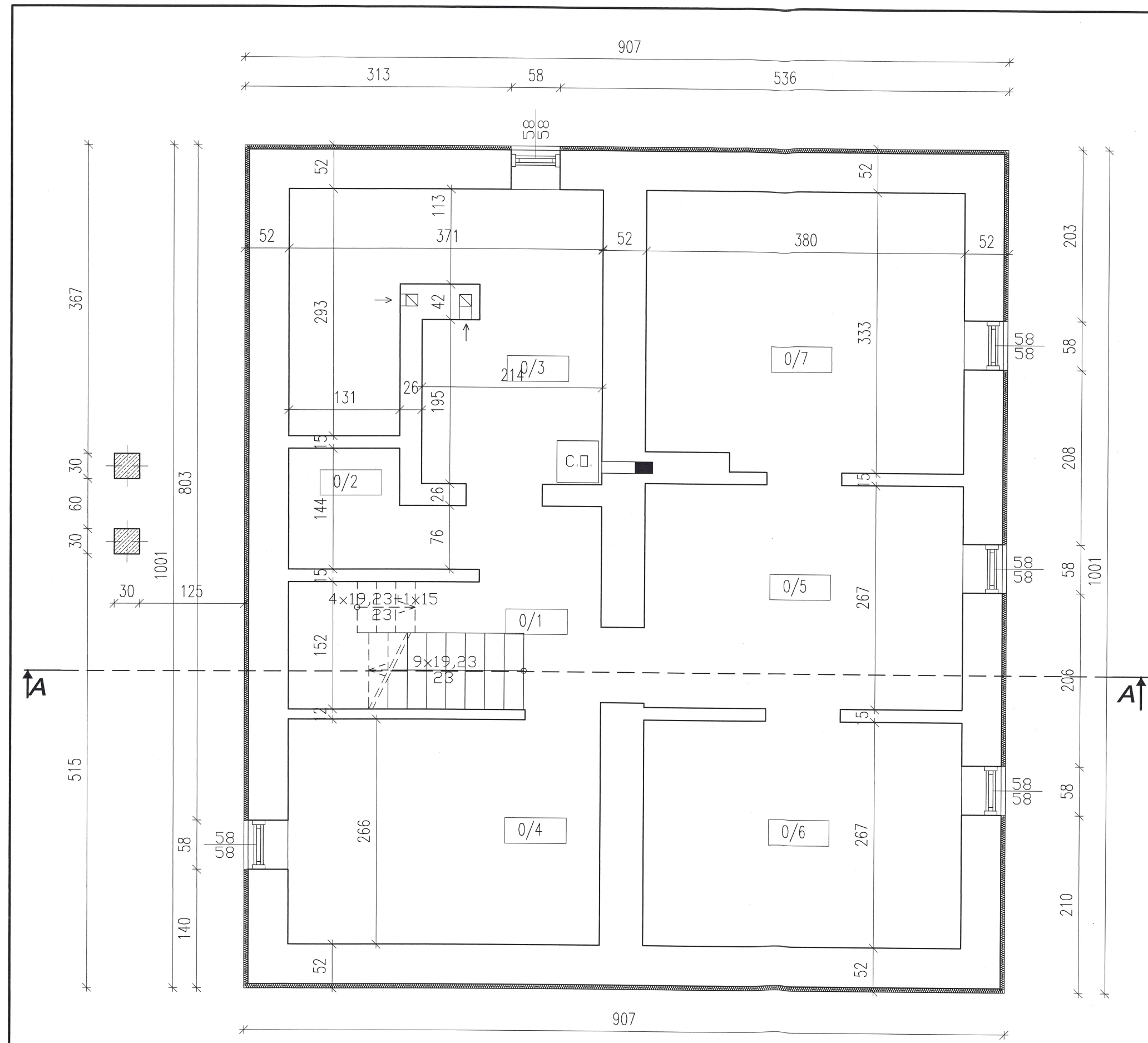
Projektowane prace budowlane

-nie zmieniają warunków bezpieczeństwa pożarowego

-nie zmieniają warunków higieniczno sanitarnych

- nie zmieniają wielkości obciążeń powodujących zagrożenie dla konstrukcji i statyki budynku

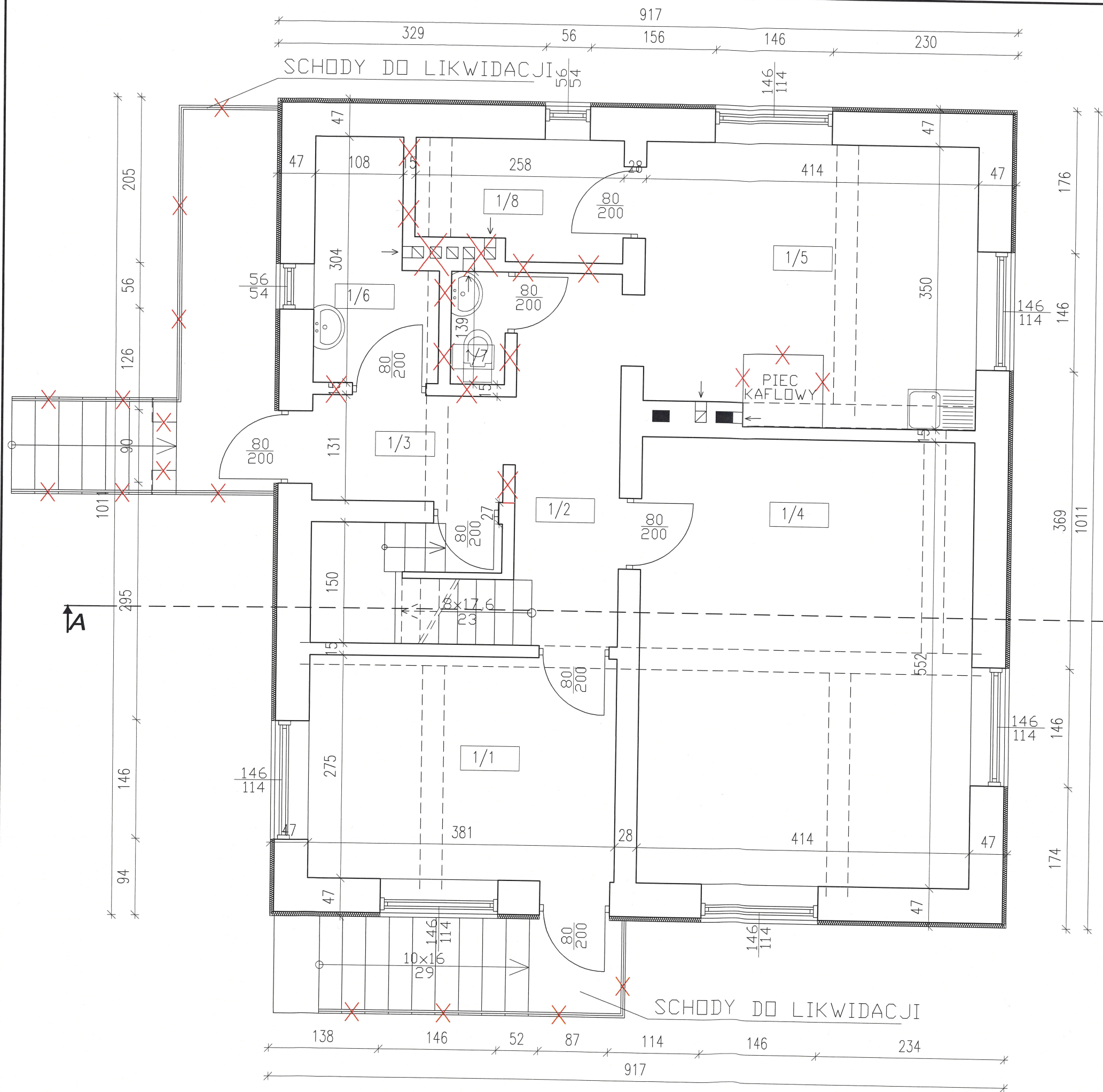
mgr inż. Adrian Smółch
Uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. SWK/0140/PWSKB/21



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

0/1	KORYTARZ	4,13m ²
0/2	SCHOWEK	2,49m ²
0/3	KOTŁOWNIA +SKŁAD OPAŁU	11,34m ²
0/4	PIWNICA	9,87m ²
0/5	PIWNICA	10,15m ²
0/6	PIWNICA	10,14m ²
0/7	PIWNICA	12,42m ²
RAZEM:		60,54m ²

Temat	RZUT PIWNIC		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:50/A3
Branża	inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. A. Smoluch	SWK/0147/PWBkb/21	<i>[Signature]</i>



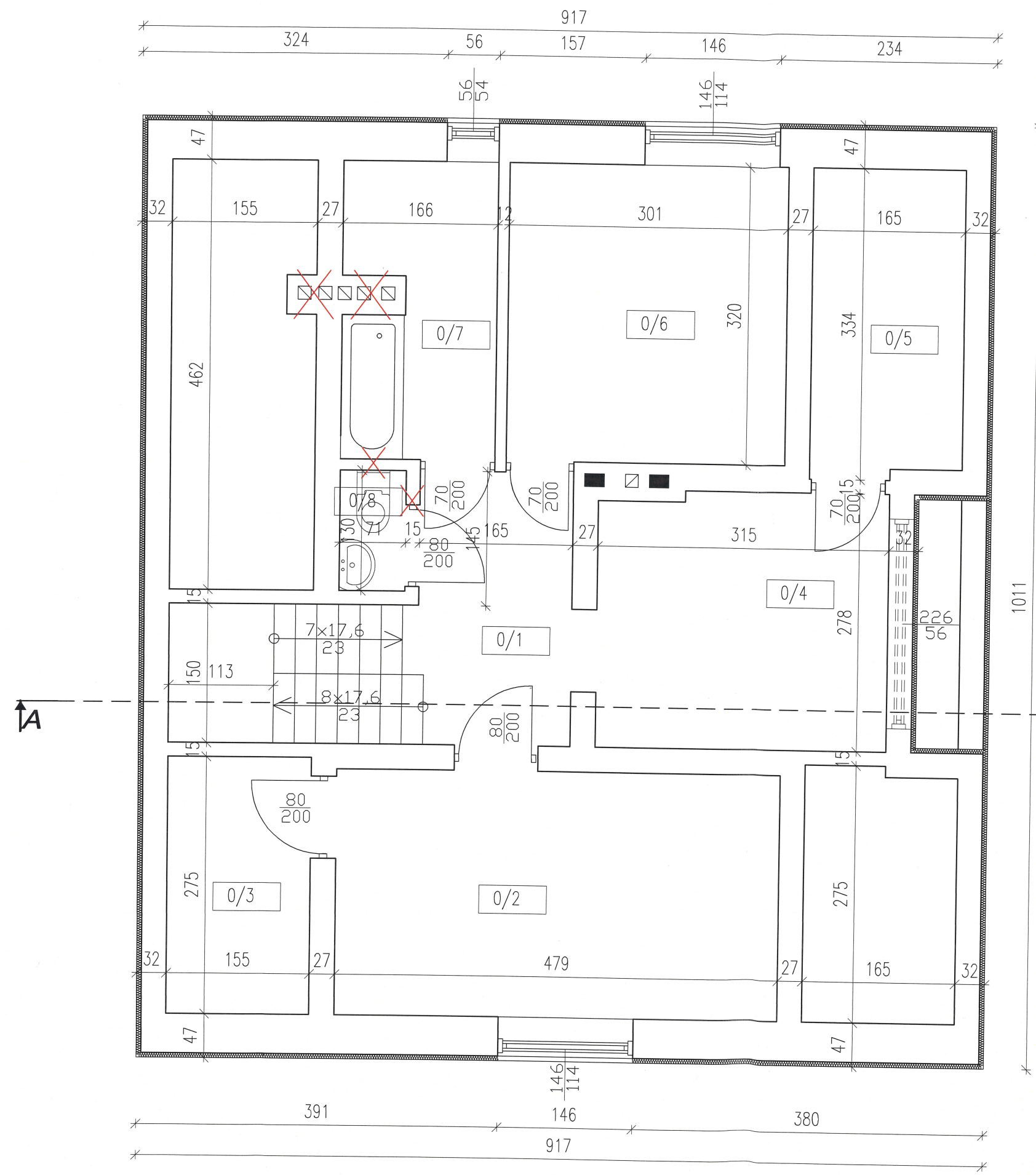
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

1/1	KANCELARIA	10,48m ²
1/2	KORYTARZ	8,03m ²
1/3	KORYTARZ	3,09m ²
1/4	POKÓJ	22,85m ²
1/5	KUCHNIA	14,12m ²
1/6	SANITARIAT	22,85m ²
1/7	WC	14,12m ²
1/8	SCHÓWEK	14,12m ²

RAZEM: 68,15m²

X X ELEMENTY PRZEZNACZONE
DO ROZBIÓRKI

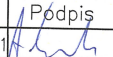
Temat	RZUT PARTERU		Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:50/A3
Branża	inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. A. Smoluch	SWK/0147/PWBKb/21	

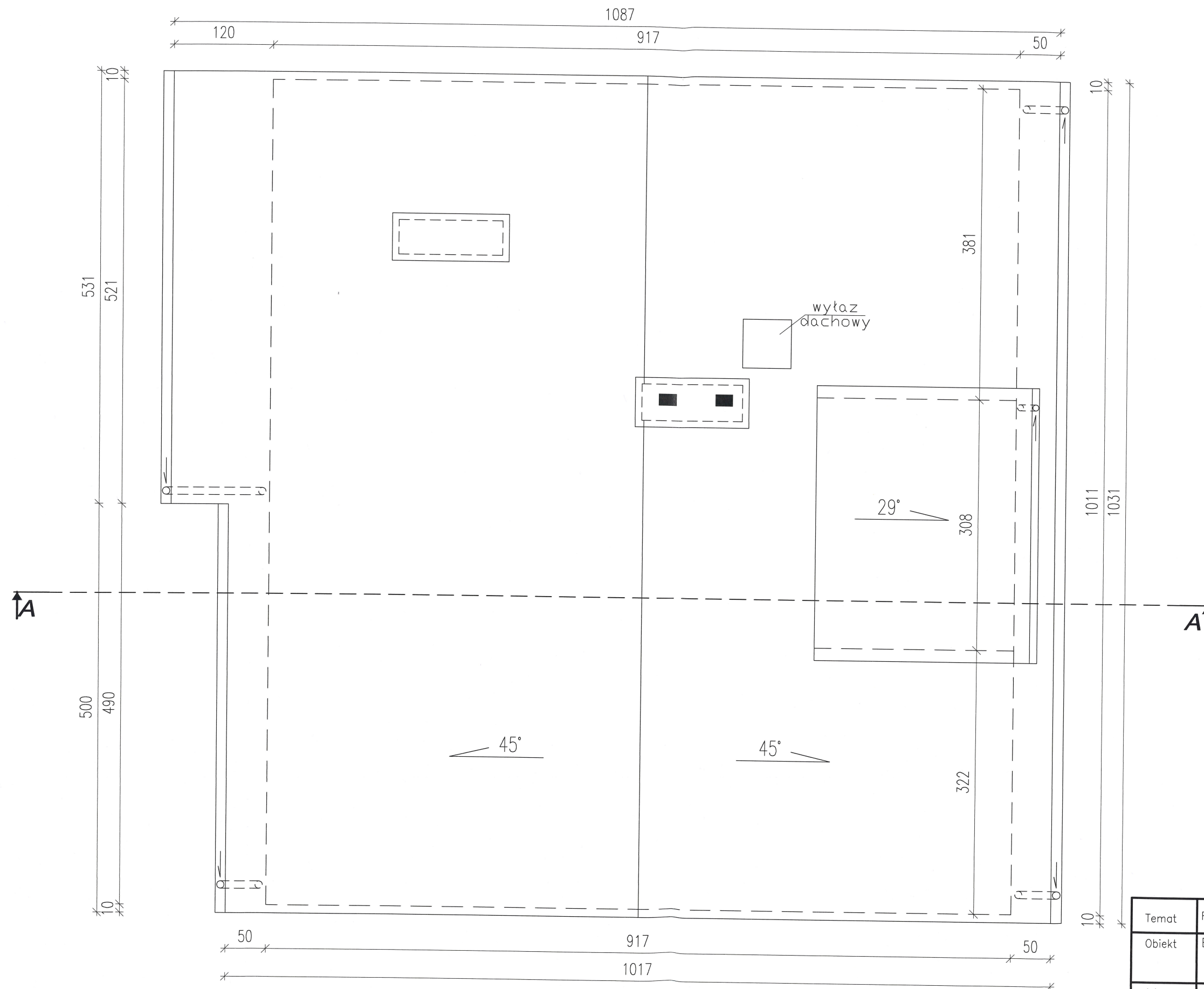


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

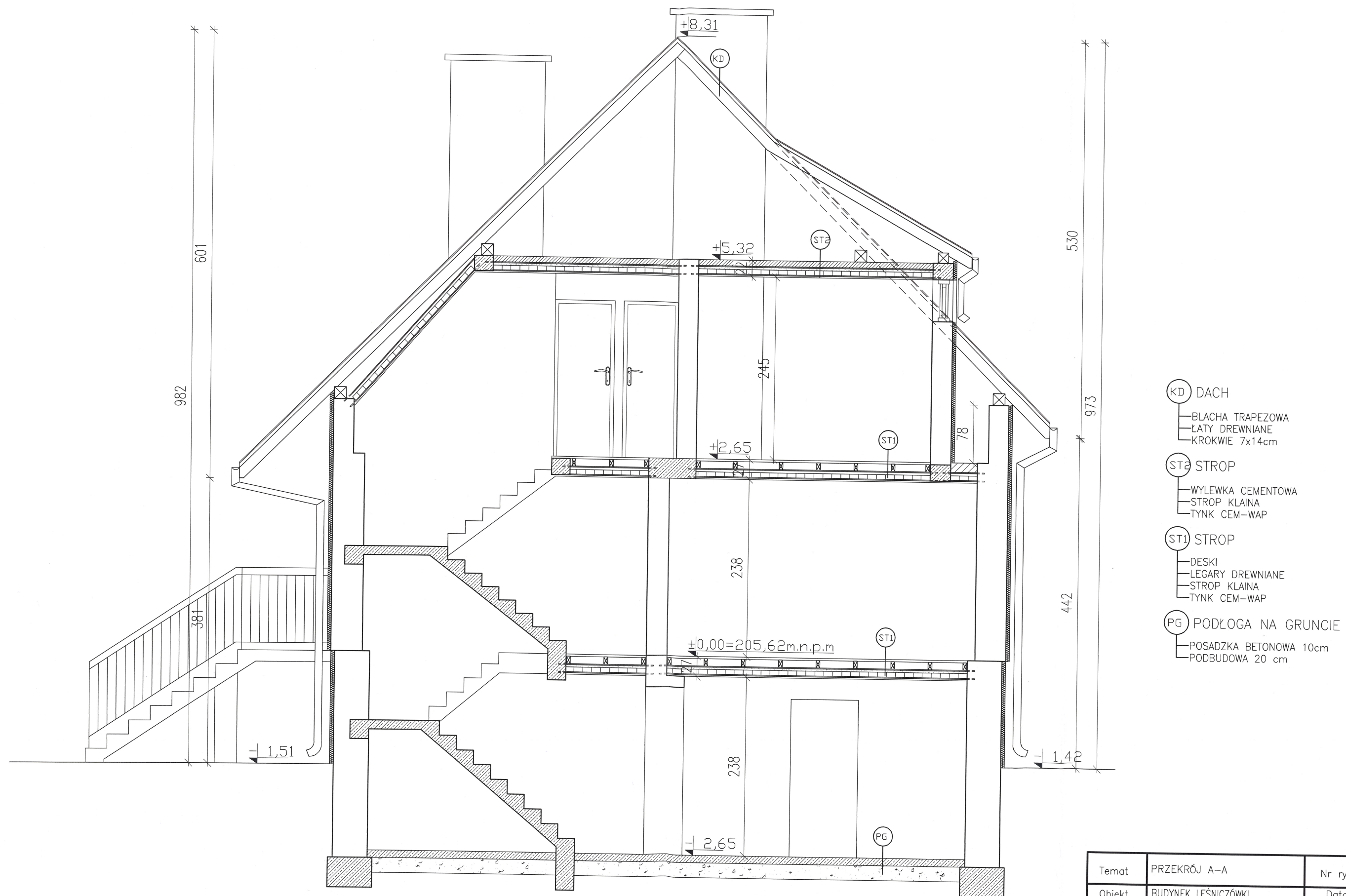
2/1	KORYTARZ	4,95m ²
2/2	POKÓJ	12,60m ²
2/3	SCHÓWEK	2,13m ²
2/4	POKÓJ	8,64m ²
2/5	SCHÓWEK	2,71m ²
2/6	POKÓJ	9,63m ²
2/7	ŁAZIENKA	5,03m ²
2/8	SCHÓWEK	0,92m ²
RAZEM:		46,61m ²

  ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Temat	RZUT PODDASZA		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. A. Smółch	SWK/0147/PWBkb/21	



Temat	RZUT DACHU		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Pódpis
Projektant	mgr inż. A. Smoluch	SWK/0147/PWBKb/21	



Temat	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI	Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181	Skala/Format 1:50/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.
Projektant	mgr inż. A. Smoluch	Podpis



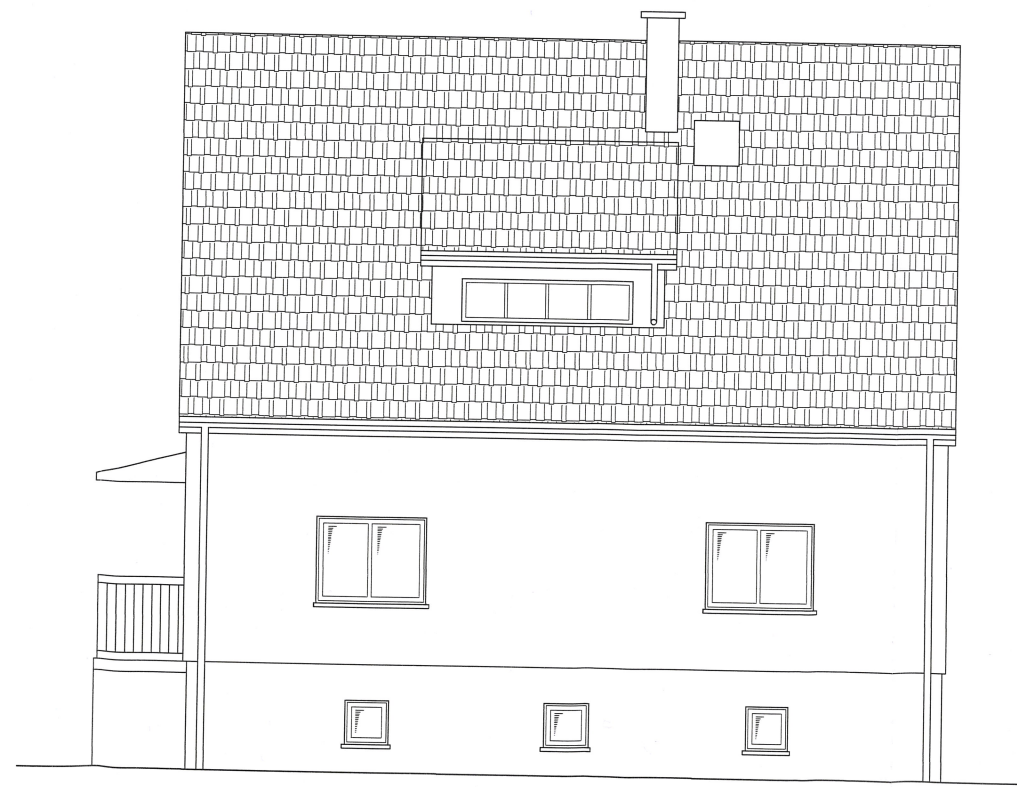
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Temat	ELEWACJE		Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK LEŚNICZÓWKI		Data: 04.2022
Adres budynku	Szczeka działka nr. 1181		Skala/Format 1:100/A3
Branża	inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. A. Smoluch	SWK/0147/PWGB/21	