

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

~~STAROSTWO POWIATOWE
W GOŁDAPIE
19-500 Gołdap, ul. Krótka 1~~

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 03. 11 2023. r.

Gołdap dnia 24. 11 2023. r.

podpis Jarek Gójski

Gołdap, dnia 19 października 2023 r.

BiOŚ.6740.84.2023.JG

DECYZJA NR D.100.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla

Nadleśnictwa Gołdap, ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap,
obejmującego :

budowę drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3, 282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005) , gm. Dubeninki.

Projektant: branży drogowej: inż. Tomasz Rykowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0219/PWOD/21, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0057/22,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 4) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) ustanowić kierownika budowy,
- 6) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.).
- 7) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 26.09.2023 roku wpłynął wniosek Nadleśnictwa Gołdap, ul. 1 Maja 33, 19-500 Gołdap o wydanie pozwolenia na budowę drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3, 282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005) , gm. Dubeninki.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

W myśl art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania, oraz z załączoną ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydaną przez Wójta Gminy Dubeninki w dniu 02.08.2023 r., znak IGP.6730.6.2023.

Inwestor do wniosku dołączył zgodę Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych na budowę drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3, 282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005) , gm. Dubeninki.

Wójt Gminy Dubeninki w dniu 07.08.2023 roku, w piśmie stwierdził, że przedmiotowa budowa drogi leśnej o nawierzchni żwirowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi na dz. nr ewid. 327/1, 326/3, 282, 281, obr. ewid. Budwiecie (0005), gm. Dubeninki, nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczętym postępowaniu w sprawie inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 27.09.2023 r., informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.) inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 06.10.2023 r., że przysługuje mu prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 5 dni. Nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 2143,00 zł, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111 ze zm.).



Z up. STAROSTY
mgr inż. Łukasz Kacprzyk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
Otrzymują :

1) Inwestor

2) a/a

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku

2) Wójt Gminy Dubeninki