

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3



AB-I.7840.7.23.2020.MS

DECYZJA NR 21/2021

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2, 34 ust. 4, art. 36, art. 19 ust. 1 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471), art. 68 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875 z późn. zm.), ostatecznej decyzji Wójta Gminy Hajnówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.01.2020 r. znak: IP.6733.5.2019 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Cezarego Marciniaka z dnia 21.12.2020 r. (data wpływu do tut. organu dnia 22.12.2020 r.), uzupełnionego pismami z dnia 05.01.2021 r. oraz 16.03.2021 r., w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę powierzchniowego ujęcia wody do celów p.poż na zbiorniku Topiło, polegającego na budowie doku żelbetowego ze ścianką szczelną z grodzie winylowych PCV, studni ssawnej betonowej szczelnej Ø1600, schodów terenowych wyposażonych w barierkę do obsługi doku, umocnienia brzegu zbiornika, placu manewrowego o powierzchni 252m², zapewniającego dostęp do stanowiska czerpania wody, na działkach o nr 1148, 1154/22 obręb 0027 Wierzchowskie, gm. Hajnówka, pow. hajnowski,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Hajnówka

ul. Kolejki Leśnej 12, Hajnówka

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

powierzchniowego ujęcia wody do celów p.poż na zbiorniku Topiło, polegającego na budowie doku żelbetowego ze ścianką szczelną z grodzie winylowych PCV, studni ssawnej betonowej szczelnej Ø1600, schodów terenowych wyposażonych w barierkę do obsługi doku, umocnienia brzegu zbiornika, placu manewrowego o powierzchni 252m², zapewniającego dostęp do stanowiska czerpania wody, na działkach o nr 1148, 1154/22 obręb 0027 Wierzchowskie, gm. Hajnówka, pow. hajnowski, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:



- branża wodno-melioracyjna
- projektanta – Adama Henryka Kuźduba, uprawnionego projektanta w specjalności wodno-melioracyjnej, nr ewid. uprawnień BŁ/7/92, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/WM/0799/01,
- branża konstrukcyjna
- projektanta – Krzysztofa Wielgata, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0082/PWBKb/18, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0013/19.

Obiekt zaliczono do kategorii: **XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych.**

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).
4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez wymienione osoby.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje jedynie nieruchomości o nr o nr 1148, 1154/22 obręb 0027 Wierzchowskie, gm. Hajnówka, pow. hajnowski, na których usytuowana będzie przedmiotowa inwestycja, z uwagi na brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 55 ust. 1 Prawa budowlanego informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii XXX można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Cezarego Marciniaka, wnioskiem z dnia 21.12.2020 r. (data wpływu do tut. organu dnia 22.12.2020 r.), uzupełnionym pismem z dnia 05.01.2021 r., wystąpiło do Wojewody Podlaskiego, o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę powierzchniowego ujęcia wody do celów p.poż na zbiorniku Topiło, polegającego na budowie doku żelbetowego ze ścianką szczelną z grodzie winylowych PCV, studni ssawnej betonowej szczelnej Ø1600, schodów terenowych wyposażonych w barierkę do obsługi doku, umocnienia brzegu zbiornika, placu manewrowego o powierzchni 279m², zapewniającego dostęp do stanowiska czerpania wody, na działkach o nr 1148, 1154/22 obręb 0027 Wierzchowskie, gm. Hajnówka, pow. hajnowski, załączając: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego, ostateczną decyzję Wójta Gminy Hajnówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.01.2020 r. znak: IP.6733.5.2019, ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 337/D/ZUZ/2020 z dnia 03.11.2020 r. znak: LU.ZUZ.2.4210.107m.2020.CJ o pozwoleniu wodnoprawnym, postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 02.12.2020 r. znak: WPN.670.313.2020.MŁ zaświadczające o milczącym zakończeniu postępowania prowadzonego w trybie art. 118 ustawy o ochronie przyrody.

Wojewoda Podlaski, zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem 25.01.2021 r. znak: AB-I.7840.7.23.2020.MS, zawiadomił strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W wyniku analizy załączonych do wniosku materiałów Wojewoda Podlaski stwierdził braki materialne w przedłożonym projekcie budowlanym, co spowodowało konieczność wydania na mocy art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego postanowienia z dnia 22.02.2021 r. znak: AB-I.7840.7.23.2020.MS, zobowiązującego inwestora do usunięcia do dnia 16.03.2020 r. nieprawidłowości.

W odpowiedzi na wyżej wymienione postanowienie pismem z dnia 16.03.2021 r. wnioskodawca zwrócił dokumentację projektową oraz wniósł o skorygowanie we wniosku powierzchni projektowanego placu manewrowego z 279m² na 252m², co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

Przedłożone zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi zawarte w decyzji Wójta Gminy Hajnówka o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.01.2020 r. znak: IP.6733.5.2019 dla przedsięwzięcia polegającego na budowie powierzchniowego ujęcia wody do celów ppoż., zlokalizowanego w ramach działek położonych w obrębie Wierzychowskie, Gmina Hajnówka, m.in. oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów: 1148, 1154/22, co umożliwi realizację przedłożonego zamierzenia inwestycyjnego i wydanie decyzji w przedłożonym przez inwestora zakresie.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych.

Wnioskowana inwestycja związana jest z budową obiektu infrastruktury hydrotechnicznej. Na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego wojewoda jest organem I instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja, położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”, wyznaczonego uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXIII/203/16 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” z dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 1504 ze zm.), w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Puszcza Białowieska (kod PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.) oraz projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Puszcza Białowieska PLH200007, ujętego w decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2019/18 z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia dwunastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE. L z dnia 9 stycznia 2019 r. Nr 7, str. 77), notyfikowanej jako dokument nr C(2018) 8528. Zgodnie z art. 96 ust. 1 i 2 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 247), tutejszy organ jako właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,

a wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony - rozważył, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając na względzie, iż budowa powierzchniowego ujęcia wody do celów p.poż będzie realizowana na niewielkim terenie w stosunku do całego wyżej wymienionego obszaru cennego przyrodniczo, tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary ochrony; nie pogorszy integralności obszarów lub wzajemnych powiązań wyżej wymienionych obszarów cennych przyrodniczo. Przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym) długotrwałym, nieodwracalnym skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Mając na uwadze powyższe, inwestycja nie będzie zatem potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z tym nie wymaga wydania postanowienia w sprawie nałożenia na Inwestora obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska dokumentów określonych przepisem art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

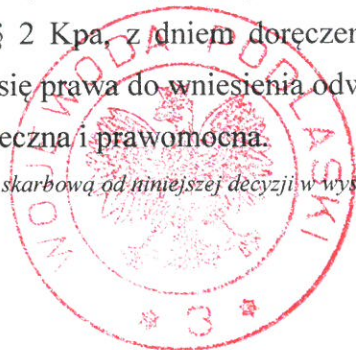
Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii i uzgodnień, a także wykonania projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 oraz w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, postanowił zatwierdzić projekt budowlany oraz udzielić pozwolenia na budowę wnioskowanej inwestycji.

Opieczetowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Każda ze stron postępowania ma również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Należy wyjaśnić, iż wniesienie zrzeczenia się prawa do odwołania jest skuteczne tylko wtedy, kiedy zawnioskują o to wszystkie strony postępowania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono opłatę skarbową od niniejszej decyzji w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć 00/100 złotych).



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Walec
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt budowlany.

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii **XXX** można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Otrzymują:

1. Pan Cezary Marciniak - pełnomocnik PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Hajnówka
ul. Bursztynowa 19, 15-157 Białystok
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Hajnówka
ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka
3. Skarb Państwa – Starosta Hajnowski (korespondencja ePUAP)
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 2

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 07.04.2021

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
3. Wójt Gminy Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
4. Gmina Hajnówka
ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka
5. a/a

Starszy Inspektor Wojewódzki

J. Antoniuk

Iwona Antoniuk-Koprowicz

08.04.2021