

**Załącznik nr 7 do SWZ – Wzór umowy, zawierający projektowane postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy o zamówienie publiczne**  
**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu .....2022 r. w Białogardzie pomiędzy:

**Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie**, wpisaną do rejestru przedsiębiorców – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000053791, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Rafała Słowika,
- Wiceprezesa Zarządu – Marka Lewandowskiego,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

\* Panią/Panem....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... ul. zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ....., reprezentowanym przez:

.....

\*.....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., posiadającą numer identyfikacyjny NIP .....;REGON ....., reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**.

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako „Strony”, a osobno także jako „Strona”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego z uwzględnieniem zasady konkurencyjności o udzielenie zamówienia pn.: „Dostawa materiałów i urządzeń do budowy instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach należących do RWIK Białogard na terenie miasta i gminy Białogard, miasta Karlino, Połczyn Zdrój, Bobolice” (znak sprawy: 24/D/RPO/2022/RWiK) do projektu pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach należących do RWIK Białogard na terenie miasta i gminy Białogard, miasta Karlino, Połczyn Zdrój, Bobolice” przy udziale środków pochodzących z funduszy unijnych środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa materiałów i urządzeń do budowy instalacji fotowoltaicznych wraz z ich rozładunkiem (dalej jako Przedmiot Umowy) szczegółowo opisanej w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w załączonym do SWZ szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (dalej „SWZ”), wraz z wszystkimi jego przynależnościami, za cenę zgodną z ofertą przetargową Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do Umowy (dalej – „Oferta”).
2. Przedmiot umowy opisany jest, wedle następującej kolejności, w następujących dokumentach:
  - 1) Umowie;
  - 2) SWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami oraz modyfikacjami;
  - 3) Harmonogramie dostaw określającym terminy dostaw i kwoty określone w Ofercie, Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego;
  - 4) Ofercie;

Dla interpretacji postanowień Umowy, w tym przede wszystkim dla określenia wzajemnych praw i obowiązków Stron, dokumenty określone w ppkt 1)-4) będą miały charakter wzajemnie uzupełniający, przy czym w razie kolizji pierwszeństwo mieć będą postanowienia dokumentu przywołanego wcześniej. Jednocześnie Strony postanawiają, iż dokumenty te będą wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające, w tym znaczeniu, że w przypadku

zaistnienia jakiegokolwiek niejednoznaczności, wieloznaczności lub rozbieżności, Strony nie ograniczą w żaden sposób ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu należytej staranności.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z treścią Umowy, SWZ oraz Ofertą.
4. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są wszystkie warunki wykonania Umowy.
5. Dostawa Przedmiotu umowy realizowana będzie odpowiednim środkiem transportu, gwarantującym zachowanie właściwej jakości oraz warunków dla przewożonego ładunku.
6. Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowego uszkodzenia lub utraty dostarczanego Przedmiotu transportu w transporcie.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o terminie (data i godzina) dostawy przedmiotu umowy do każdego miejsca wskazanego w rozdziale IV ust 3 SWZ (i harmonogramie dostaw), przy czym dostawa nastąpi wyłącznie w dzień roboczy, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 13:00.
8. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o terminie każdej dostawy określonej w ust. 7, co najmniej na 2 dni robocze przed jej realizacją w raz z kartami katalogowymi i certyfikatami dla poszczególnych produktów. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, w szczególności nie zawiera dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia uzupełnienia przez Wykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Odbiory przedmiotu umowy będą dokonywane na następujących zasadach:
  - 1) odbiór dostawy zgodny z harmonogramem dostaw – polegający na dostarczeniu kompletnej dostawy pod względem asortymentu wymaganej dla każdej lokalizacji wskazanej w rozdziale IV ust 3 SWZ przeprowadzony na następujących zasadach:
    - sprawdzenie kompletności zakresu dostawy oraz jej zgodności z załącznikiem nr 8 – SOPZ do SWZ, zgodności kart katalogowych, certyfikatów dla poszczególnych produktów,
    - w trakcie odbioru zostanie spisany protokół odbioru dostawy dla każdej lokalizacji, który nie będzie stanowić pokwitowania, o którym mowa w art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego. Protokół ten stanowi załącznik do protokołu końcowego. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dostawy dla wskazanej lokalizacji zamawiający ponosi ryzyko przypadkowego uszkodzenia lub straty dostarczonego przedmiotu umowy;
    - Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru całości lub części stanowiących Przedmiot Umowy dla danej lokalizacji, jeżeli dostarczony asortyment będzie niekompletny, posiadać będzie jakiegokolwiek wady albo ślady zewnętrznego uszkodzenia lub nie będzie spełniać wymagań Zamawiającego określonych w załączniku nr 8 do SWZ lub nie będzie odpowiadać treści Oferty. W takim przypadku Zamawiający wskaże w protokole odbioru dostawy dla wskazanej lokalizacji przyczyny odmowy odbioru całości lub części przedmiotu umowy lub wskazanego asortymentu, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy dodatkowy termin;
  - 2) odbiór końcowy Przedmiotu umowy – po kompleksowym zrealizowaniu dostaw dla wszystkich lokalizacji:
    - a) za dzień wykonania Przedmiotu Umowy Strony przyjmować będą dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
    - b) załącznikami do odbioru końcowego są:
      - protokoły odbiorów dostaw dla wszystkich wskazanych lokalizacji bez zastrzeżeń;
    - c) okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
  - 3) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wada (lub wady) nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia korzystanie z przedmiotu zamówienia – odmowy odbioru do czasu usunięcia wad albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jego wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad lub dokonanie odbioru i wyznaczenie terminu ich usunięcia z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 lit b Umowy.
    - b) jeżeli wada lub wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
    - c) jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
      - (i) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
      - (ii) żądania od Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi albo zlecenia na koszt Wykonawcy wykonania naprawy Przedmiotu Umowy.

## § 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
  - 1) Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Umowy nastąpi z dniem zawarcia Umowy;
  - 2) Wykonanie Przedmiotu Umowy – **do 10 tygodni od dnia zawarcia umowy**;
  - 3) Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem dostaw.
2. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa opracowany przez Zamawiającego i uzupełniony przez Wykonawcę harmonogram dostaw, z którego powinna wynikać kolejność realizacji Przedmiotu umowy z uwzględnieniem, czasu realizacji i terminów dostaw podlegających odbiorom częściowym i odbiorowi końcowemu.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji uzupełniony harmonogram dostaw, w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia zgodnie z tym harmonogramem.
4. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego harmonogramu dostaw w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania ww. harmonogramu dostaw oznacza jego zatwierdzenie.
5. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram dostaw, z zastrzeżeniem iż każdorazowo wymaga to pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o aktualizację dostawy do konkretnej lokalizacji, nie później niż na 2 dni robocze przed planowaną dostawą. Zamawiający zatwierdzi aktualizację lub zgłosi uwagi w terminach wskazanych w ust. 4.
6. Aktualizacja Harmonogramu dostaw nie stanowi zmiany Umowy.

## § 3 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie ze SWZ oraz z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy jednorazowe wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł brutto (słownie.....), (dalej: „Wynagrodzenie”).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty transportu (w tym ubezpieczenia), koszty rozładunku, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wykonanie wszystkich czynności i dostawę wszystkich towarów oraz materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej itp.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

## § 4 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy dokonywana będzie jednorazowo na podstawie protokołu końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
3. Za wykonane przedmioty umowy Zamawiający uznaje wszystkie pozycje wykonane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem dostaw i odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego bez uwag mających wpływ na odbiór.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż zgłoszenie gotowości do odbioru jest niekompletne, w szczególności nie zawiera dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 3, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia stwierdzonych braków. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od dnia uzupełnienia przez Wykonawcę braków zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego:

- 1) Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do jej wystawienia;
  - 2) Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  7. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.).
  8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
  9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  10. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne i koszty Wykonania Zastępczego. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości potrącenia ustawowego.
  11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 893).

## § 5

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonany Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 2) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  - 3) zwalnianie Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie.
2. W trakcie odbiorów Zamawiający zweryfikuje, czy wykonanie dostawy zostały wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Umową.

## § 6

### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. W razie powstania przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., tel. kont.: ....., e – mail: .....
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy i upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ....., tel. kont.: ....., e – mail: .....
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie faksem lub drogą elektroniczną.

## § 7

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, według najwyższych profesjonalnych standardów.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia wszelkie określone odrębnymi przepisami warunki niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 8 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy, licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi: 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dla urządzeń stosowanych w instalacji gwarancję producenta na okres:
  - 1) Moduły fotowoltaiczne, na moc – min. 25 lat (wydajność modułu w 25 roku eksploatacji nie może być niższa niż 80% wydajności początkowej);
  - 2) Inwertery solarne – min. 5 lat.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego produktu na nowy, wolny od wad w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 4, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z Zabezpieczenia. Usunięcie wad i usterek przez wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
7. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca do czasu zgłoszenia gotowości do odbioru jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień z gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonych przez producentów i dostawców urządzeń technologicznych wbudowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności gwarancji producentów o której mowa w ust. 3. Nie wywiązanie się z powyższego obowiązku stanowi wadę istotną przedmiotu Umowy.
11. Zgłoszenia usterek dokonywane będą pocztą elektroniczną na adres: .....

## § 9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięć) % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę ....., słownie: ..... na okres realizacji umowy oraz na okres 60 miesięcy i rękojmi od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w rozdziale XX ust. 5 pkt 2-4 SWZ treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w rozdziale XX ust 5 SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi za wady.
5. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go za należyte wykonane
6. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone po upływie 30 dni od upływu 60 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.
8. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Niewniesienia oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

## § 10 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest Wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1 pkt 2 – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy lub niedostarczenie zgodnie z harmonogramem dostaw z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20% Wynagrodzenia;
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od wezwania Zamawiającego.
7. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
    - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od zawarcia Umowy, bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
    - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem poszczególnych pozycji wchodzących w skład Przedmiotu Umowy ponad 21 (dwadzieścia jeden) dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie dostaw lub ponad 30 dni w przypadku odbioru końcowego – bez wyznaczania dodatkowego terminu,
    - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - f) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
    - g) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej.
8. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 30 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
10. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów ustawy, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*). Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia będą dokonywane na podstawie cen wynikających z Umowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu zamówienia (w toku), według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację Przedmiotu Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac czy dostaw nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru przedmiotu wykonanego zamówienia ( w toku) przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za część wykonanego przedmiotu umowy, który został wykonany do dnia odstąpienia od Umowy.

## § 11 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania zamówienia oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
  - 1) **zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu z następujących przyczyn:**
    - a) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniem zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
    - b) czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia odbioru),
    - c) czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
    - d) czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji polskich bądź Unii Europejskiej zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
    - e) konieczność wykonania zamówienia spowodowana przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
    - f) dopuszcza się zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) dla Projektu – wówczas termin wykonania może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
    - g) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy,
    - h) w przypadku wystąpienia epidemii lub nadzwyczajnych okoliczności niezależnych od stron, które wpływają na możliwość wykonywania przedmiotu umowy;
  - 2) **zmianę sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
    - c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania zamówienia przewidzianych w dokumentacji przetargowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów, urządzeń na rynku albo zaniechania produkcji materiałów urządzeń przewidzianych w dokumentacji przetargowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
  - 3) **w zakresie zmiany Wynagrodzenia:**
    - a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty,
    - b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze

- środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych Przedmiot Umowy ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy,
- c) polegające na zwiększeniu wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty.
3. Niezależnie od zapisów ust. 2 strony dopuszczają możliwość zmian jeżeli wystąpiła jedna z okoliczności wskazanych w Rozdziale 6 podrozdziale 6.5.2. pkt 20) lit. b- e) wytycznych.
  4. Strony dopuszczają również możliwość zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT.
  5. Nie stanowią zmiany Umowy zmiany:
    - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego;
    - b) danych teleadresowych;
    - c) osób upoważnionych wskazanych w Umowie;
    - d) danych rejestrowych;
  6. Zamawiający zastrzeżę możliwość dokonania zmian w umowie w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 2095 z późn. zm.).
  7. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
  8. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakiegokolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  9. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  10. Niezależnie od postanowień ust. 2 – ust. 6, Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejścia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron.

## **§12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności:
  - 1) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny;
  - 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiskaoraz rozporządzenia wykonawcze do w/w ustaw.
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni o powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

### Załączniki do Umowy stanowiące integralne części Umowy:

- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Załącznik nr 1 | - Harmonogram dostaw; |
| Załącznik nr 2 | - SWZ;                |
| Załącznik nr 3 | - Oferta Wykonawcy.   |

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

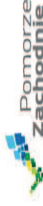




Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Harmonogram dostaw - załącznik nr 1 do umowy .....

Nazwa projektu /zadania: „Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach należących do RWiK Białogard na terenie miasta i gminy Białogard, miasta Karłino, Polczyn Zdrój, Bobolice”, nr umowy o dofinansowanie RPZP.02.10.00-32-C047/20

LP.	Nazwa	Dostawa zamówienia		Siedziba Spółki ul. Ustronie Miejskie 1 78-200 Białogard		Stacja Uzdatniania Wody w Dębczynie - dz. nr 179/4 obręb 0069 Dębczyno		Oczyszczalnia Ścieków w Białogrodzie ul. Szpitalna 26 78-200 Białogard		Oczyszczalnia Ścieków w karlinie ul. Szczęśliwa 22B 78-230 Karłino		Oczyszczalnia Ścieków w Bobolicach ul. Koszalińska 13 76-020 Bobolice		Oczyszczalnia Ścieków w Polczynie Zdroju ul. Młyńska 6 78-320 Polczyn Zdrój	
		Ilość	Termin	Ilość	Termin	Ilość	Termin	Ilość	Termin	Ilość	Termin	Ilość	Termin	Ilość	Termin
1.	Moduł fotowoltaiczny PV 450W Half-Cut	952 szt.		96		200		220		108		108		220	
2.	Inwerter trójfazowy typu on-grid o mocy 50kW	8 szt.		0		2		2		1		1		2	
3.	Inwerter trójfazowy typu on-grid o mocy 20kW + obsługa magazynu energii	2 szt.		2		0		0		0		0		0	
4.	Kabel fotowoltaiczny-1x6mm <sup>2</sup> -czerwony (w tym: czerwony 1000 m, czarny 1000 m)	2000 m		2000		0		0		0		0		0	
5.	Kabel zasilający YKY 4x25	660 m		660		0		0		0		0		0	
6.	Kabel zasilający YKY70 5x6	20 m		20		0		0		0		0		0	
7.	Rozdzielnica modułowa z ochronnikami AC i DC, 8 łukuchów, włącznik AC 125A	10 szt.		10		0		0		0		0		0	
8.	Takśma znakująca niebieska	600 mb		600		0		0		0		0		0	
9.	Złącze PV MC4 męskie+żeńskie 4-6mm <sup>2</sup>	200 szt.		200		0		0		0		0		0	
10.	Opaska kablowa (odporność UV) 4,5 mm x 250 mm	2000 szt.		2000		0		0		0		0		0	
11.	Przeciwpożarowy wyłącznik bezpieczeństwa 3 stringi do instalacji fotowoltaicznych	2 szt.		2		0		0		0		0		0	
12.	Rura osłonowa do kabli DN 100	50 m		50		0		0		0		0		0	
13.	Bechnarka 4x25 cynk ogniotwora	100 kg		100		0		0		0		0		0	

Wykonawca .....

Zamawiający .....