

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Realizacja robót budowlanych związanych z projektem pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”, w skład którego wchodzi część 1 i część 2 (...)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Sandomierz
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 830409927
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Pl. Poniatowskiego 3
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Sandomierz
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 27-600
- 1.4.4.) **Województwo:** świętokrzyskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 158154100
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.sandomierz.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**  
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-da18dbb0-d279-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00291148/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-08-04 08:56

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00090475/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) **Nazwa projektu lub programu:**  
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza, współfinans. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego (...)
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Realizacja robót budowlanych związanych z projektem pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”, w skład którego wchodzi część 1 i część 2 (...)

## Umowa dla części nr 1

### 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach Umowy nr RPSW.03.03.00-26-0065/17-00

o dofinansowanie Projektu RPSW.03.03.00-26-0065/17 pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej

z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 zadań:

Część 1 (Zadanie 1) – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”, zgodnie z pozwoleniem na budowę – Decyzja Nr 506/2020 z dn. 06.11.2020r. Szkoła Podstawowa nr 4 przy ul. Mickiewicza 39 w Sandomierzu usytuowana jest na działce nr ewid. 1331, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Wykaz głównych robót budowlanych objętych zadaniem 1 – Część 1 „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Mickiewicza 39, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”:

- 1) roboty ziemne,
- 2) roboty termomodernizacyjne ścian,
- 3) roboty termomodernizacyjne stropodachów,
- 4) demontaż oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) wymiana instalacji c.o.,
- 6) wymiana instalacji cwu i wz,
- 7) wymiana oświetlenia,
- 8) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 9) montaż instalacji odgromowej,
- 10) demontaż i wykonanie nowych szachtów zewnętrznych,
- 11) wykonanie opaski wokół budynków.

W zakres prac nie wchodzi roboty związane z adaptacją sal lekcyjnych na pomieszczenia Zarządzania Kryzysowego i Obrony Cywilnej oraz Monitoringu Miejskiego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 (zadanie 1) i części 2 (zadanie 2) zamówienia określają: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące zał. nr 10 do SWZ (dokumentacja techniczna dla części 1 i 2) oraz projekty umów stanowiące zał. nr 9 (część 1) i 9 a (część 2) do SWZ.

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części tj. 1, 2.

Zestawienia głównych robót budowlanych podane zostały w przedmiarach robót.

Ww. zestawienia (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenieniu wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
- 3) wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części tj. 1 i 2.

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

Równoważność materiałów: W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały w w/w dokumentach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Warunki gwarancji dot. części 1 i 2 określone zostały w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do projektu umowy oraz w § 12 projektu umowy o roboty budowlane stanowiącej zał. nr 9 i 9a do SWZ.

W ciągu 10 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo- finansowy do zaakceptowania przez Zamawiającego osobno dla każdej części tj. części 1 i 2.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

## Umowa dla części nr 2

### 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w ramach Umowy nr RPSW.03.03.00-26-0065/17-00

o dofinansowanie Projektu RPSW.03.03.00-26-0065/17 pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Sandomierza”, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 3.3 „Poprawa efektywności energetycznej

z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym” Osi 3 „Efektywna i zielona energia” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 zadań:

Część 2 (Zadanie 2) – „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Cieśli 2, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”, zgodnie ze Zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dn. 29.03.2018r.

Szkoła Podstawowa nr 4 przy ul. Cieśli 2 w Sandomierzu usytuowana jest na działce nr ewid. 1448/2, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części 1 ( zadanie 1) i części 2 (zadanie 2) zamówienia określają: dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące zał. nr 10 do SWZ (dokumentacja techniczna dla części 1 i 2) oraz projekty umów stanowiące zał. nr 9 (część 1) i 9 a (część 2) do SWZ.

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części tj. 1, 2.

Zestawienia głównych robót budowlanych podane zostały w przedmiarach robót.

Ww. zestawienia (poszczególne pozycje przedmiarowe) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenie wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
- 2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,

3) wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,

Wykaz głównych robót budowlanych objętych zadaniem 2 – część 2 „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Cieśli 2, wymiana oświetlenia, montaż paneli fotowoltaicznych”:

- 1) roboty termomodernizacyjne ścian,
- 2) roboty termomodernizacyjne stropodachów,
- 3) demontaż oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 4) wymiana instalacji c.o.,
- 5) wymiana instalacji cwu i wz,
- 6) wymiana oświetlenia,
- 7) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- 8) montaż instalacji odgromowej,
- 9) demontaż i montaż instalacji wentylacji mechanicznej,
- 10) roboty remontowe schodów zewnętrznych.

Opis przedmiotu zamówienia dotyczący wszystkich części tj. 1 i 2.

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

Równoważność materiałów: W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały w w/w dokumentach.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.

Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Warunki gwarancji dot. części 1 i 2 określone zostały w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do projektu umowy oraz w § 12 projektu umowy o roboty budowlane stanowiącej zał. nr 9 i 9a do SWZ.

W ciągu 10 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo- finansowy do zaakceptowania przez Zamawiającego osobno dla każdej części tj. części 1 i 2.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-09-06

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
345 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Konsorcjum Firm BCJ Firma Instalacyjno-Budowlana Sp. z o.o. – Lider Konsorcjum

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** BUDOINST - Tarnobrzeg Sp. z o.o. - Partner konsorcjum ( po przekształceniu z : Przedsiębiorstwa Instalacyjno-Budowlanego BCJ Adam Błyskał, Józef Cygan Spółka Jawna )

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 381155598

**4.3.3.) Ulica:** Piekarska 14

**4.3.4.) Miejscowość:** Tarnobrzeg

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 39-400

**4.3.6.) Województwo:** podkarpackie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3444000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2021/BZP 00174202/01

## SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2022-07-28

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W trakcie realizacji inwestycji nastąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz zaniechano wykonywania wybranych prac. Wykaz i uzasadnienie co do konieczności wykonania robót nie przewidzianych w umowie oraz zaniechanych przedstawiono w Protokołach konieczności z dnia 12.01.2022 r. , 23.06.2022 r. i 07.07.2022 r.

Wartości robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych ustalono na podstawie kosztorysów:

1) branży budowlanej:

- termomodernizacja ścian z dnia 16.05.2022r.
- termomodernizacja dachu z dnia 16.05.2022r.
- wymiana stolarki okiennej w segmencie sportowym z dnia 16.05.2022r.
- wymiana stolarki okiennej z dnia 16.05.2022r.
- montaż szachtów z dnia 16.05.2022r.
- zamurowania wnęk i podmurowania okien z dnia 27.06.2022r.
- okap dachu sali gimnastycznej z dnia 14.07.2022r.
- balkony z dnia 14.07.2022r.

2) branży elektrycznej:

- wymiana oświetlenia z dnia 16.05.2022r.

Ciąg dalszy informacji w sekcji VI. Informacje dodatkowe.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Na podstawie §13 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz ust. 2 pkt. 1 Umowy o roboty budowlane nr TI.272.1/10/2021 z dnia 06.09.2021 r. wprowadza się w niej niżej wymienione zmiany.

§6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3 473 306,03 złotych brutto ( słownie złotych: trzy miliony czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta sześć złotych 03/100 ). Kwota zawiera obowiązujący VAT.

Kwota ryczałtowa netto: 2 823 826,04 zł.

Podatek VAT: 649 479,99 zł.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 29306,03

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**

**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

Ciąg dalszy z sekcji V. Zmiana umowy/umowy ramowej pkt. 5.3.)Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

3) branży sanitarnej:

- instalacja kanalizacji sanitarnej z dnia 16.05.2022r.
- instalacja kanalizacji deszczowej z dnia 16.05.2022r.
- instalacja wodna zwu z dnia 27.06.2022r.
- instalacja wodna cwu z dnia 27.06.2022r.
- instalacja wodna – węzeł wodomierzowy z dnia 27.06.2022r.
- instalacja kanalizacji sanitarnej z dnia 27.06.2022r.
- instalacja kanalizacji deszczowej z dnia 27.06.2022r.
- instalacja centralnego ogrzewania z dnia 14.07.2022r.
- instalacja kanalizacji sanitarnej zewnętrznej z dnia 14.07.2022r.