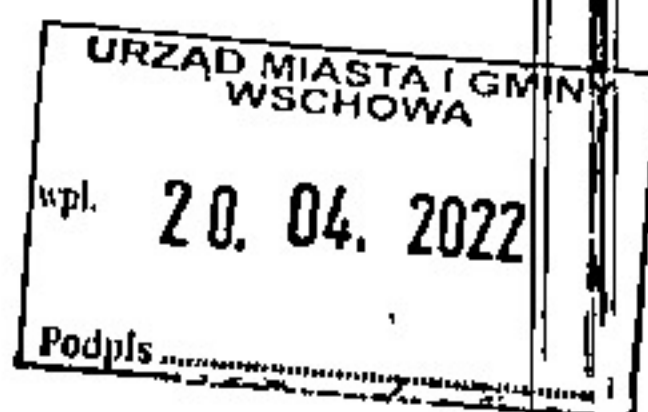


Dokument elektroniczny



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2022-04-20

Dane nadawcy

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W ZIELONEJ
GÓRZE
65-063 ZIELONA GÓRA
UL. MIKOŁAJA KOPERNIKA 1
Województwo: LUBUSKIE
Powiat: M. ZIELONA GÓRA
Gmina: M. ZIELONA GÓRA

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY WSCHOWA (67-400 WSCHOWA,
WOJ. LUBUSKIE)

Urząd Miasta i Gminy Wschowa
2022-04-20, 7403/2022



37735

DECYZJA

ZN.5142.43.2022[mWsc-1]

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam skan pisma.
Pozdrawiam
Aneta Paciorek
sekretariat WUOZ w ZG

Załączniki:

1. [ZN.5142.43.2022\[mWsc-1\].pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl

Zielona Góra

20-04-2022

ZN.5142.43.2022[mWsc-1]

Gmina Wschowa
ul. Rynek 1
67-400 Wschowa

DECYZJA

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.02.2022 r. (data wpływu: 21.02.2022 r., data uzupełnienia: 13.04.2022 r.) Gminy Wschowa

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru – zespole urbanistycznym miasta Wschowa (nr rejestru zabytków 134 i 2181) obejmujących przebudowę z rozbudową kompleksu basenowego oraz budowę budynku kasy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1897 przy ul. Sportowej 5 we Wschowie w zakresie:

- remontu budynku zaplecza sanitarnego i budynku małej gastronomii;
- budowy budynku kas;
- remontu niecki basenu dużego;
- budowa podziemnej komory technicznej;
- przebudowa niecki basenu dziecięcego;
- budowy parkingów i zjazdów;
- budowy boisk;
- ogrodzenia terenu;
- montażu elementów małej architektury.

Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Joannę Martę Mazepę i mgr inż. arch. Konrada Jana Stróżyńskiego 17.01.2022 r. oraz projektem techniczno-wykonawczym opracowanym przez mgr inż. arch. Joannę Martę Mazepę i mgr inż. arch. Konrada Jana Stróżyńskiego 17.01.2022 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2027 roku.

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
- zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).* 2. *Burmistrz jest obowiązany niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni, przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przyjęte zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.*
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego;
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy przeprowadzić badania konserwatorskie obejmujące elewacje budynków historycznych, stolarkę okienną i drzwiową. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo zmiany kolorystyki obiektów historycznych przewidzianą w projekcie na zgodną z wynikami badań konserwatorskich.
 - należy przeprowadzić próby kolorystyczne na obiektach historycznych w formacie nie mniejszym niż 0,5 m² i zaprezentować je przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

u z a s a d n i e n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 21.02.2022 r. wpłynął wniosek Gminy Wschowa w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę z rozbudową kompleksu basenowego oraz budowę budynku kasy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce nr 1897 przy ul. Sportowej 5 we Wschowie zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że planowana inwestycja obejmuje kompleks basenowy zlokalizowany na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Kompleks basenowy przy ul. Sportowej we Wschowie powstał w latach 1936-1937. Zlokalizowany został przy powstałych w 1936 r. obiektach sportowych, których koncepcję opracował architekt i miejski mistrz budowlany Wilhelm Eduard Martin Duvigneau. Firma M. Braunert & Co. wykonała odwierty w poszukiwaniu wody, a jednocześnie w 1937 r. władze miasta nawiązały współpracę z wybitnym specjalistą budowy kompleksów kąpielowo-basenowych architektem Otto Immendorffem z Hildesheim. Zaprojektował on wschowski basen sportowy o wymiarach 50,0 x 20,0 m z żelbetową wieżą skoczni i osobną ślizgawką oraz brodzik dla dzieci. Przy basenie zlokalizowana była studnia, wykonana przez M. Braunert & Co. oraz budynek przebieralni z 24 kabinami, kasą, biurem mistrza basenowego i pomieszczenie sanitarne. Po południowej stronie basenu stanął niewielki budynek gastronomiczny. Na początku 1939 r. mistrz murarski i ciesielski Ernst Kirste wykonał tarasową aranżację terenu wokół basenu. Kompleks basenowy we Wschowie do czasów obecnych zachował się w niemal niezmienionej formie. Ze względu na jego wartość artystyczną, historyczną i naukową w interesie społecznym leży jego zachowanie w historycznej formie. Kompleks basenowy stanowi istotny element zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miast Wschowa.

W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac obejmujący przebudowę z rozbudową kompleksu basenowego oraz budowę budynku kasy wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości kompleksu basenowego, a tym samym zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Biellnis-Kopeć

Otrzymuje:

Gmina Wschowa – w zał. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego oraz 2 egz. projektu techniczno-wykonawczego wraz z rysunkami zamiennymi.

a/a(1732)

oprac. E.Górowska 19.04.2022 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP81386335

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY WSCHOWA

Identyfikator adresata: UMiGWSchowa

Rodzaj Identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE

Identyfikator nadawcy: WUOZZG

Rodzaj Identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-04-20T12:19:24.463

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-04-20T12:19:24.463

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK117697926

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 117697926

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-1911b06976fe05f724a1f76d35a19494 :

referencja ID-36c47a58e4f5734a301c3853693e2039 : ZN.5142.43.2022%5BmWsc-1%5D.xml

referencja : #xades-id-0ea071edd0ebe1bef0718ae0bc913e3e