



**KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń**

Toruń, dnia 01 sierpnia 2023 r.

WPZ.52840.313.2023.2.EP

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057), w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) zwanym dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury”, **Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**

po rozpatrzeniu

wniosku Gminy Grudziądz reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Kowalskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ul. Polna 115 lok. 116, 87-100 Toruń, z dnia 30 czerwca 2023 r. oraz Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku dydaktycznego na dzienny dom pobytu dla seniorów w m. Sosnówka 3, dz. nr 165/1, obręb 0018, gmina Grudziądz, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego Pana Wiesława Dokowskiego (nr CRR 325/96) i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Marcina Kowalskiego (nr upr. 682/2019), w zakresie niespełnienia wymagań techniczno – budowlanych w ww. budynku, ze względu na:

- występowanie w ścianie wewnętrznej dwóch okien podawczych bez klasy odporności ogniowej;
- brak drugiego wyjścia ewakuacyjnego z pomieszczenia (jadalnia) przeznaczonego dla ponad 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się;
- występowanie otwierających się do wewnątrz drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia 0.05 przeznaczonego dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się;
- przekroczenie dla pomieszczenia 0.11 dopuszczalnej długości wspólnego, początkowego odcinka dojścia ewakuacyjnego;
- występowanie w klatce schodowej biegów o szerokości 1,00 m przy wymaganej co najmniej 1,40 m i spoczników o szerokości 1,17 m przy wymaganej szerokości co najmniej 1,50 m;
- występowanie korytarza przeznaczonego do ewakuacji z dwoma lokalnymi zawężeniami:
 - do 1,00 m na odcinku 1,50 m przy wymaganej 1,40 m, obok pomieszczenia 0.14,
 - do 1,10 m na odcinku 3,40 m przy wymaganej 1,20 m, obok pomieszczenia 0.05,
- występowanie klatki schodowej nieobudowanej, nie zamkniętej drzwiami dymoszczelnymi oraz niewyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu;
- posadowienie budynku na granicy działki przy wymaganej odległości co najmniej 4 m od granicy działki;

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów: § 12 ust. 1, § 68 ust. 1, § 216 ust. 1, § 238 ust. 1, § 239 ust. 2, § 242 ust. 2, § 245 ust. 1 § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowym budynku rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, **poprzez:**

- wydzielenie pożarowe I piętra w sposób opisany w pkt. 2.2.1. ekspertyzy;
- występowanie dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na zewnątrz budynku, znajdującego się po stronie południowej;
- zwiększenie do 3 lx natężenia światła awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oraz wyposażenie pomieszczeń 0.03, 0.05, 0.08 i 0.11 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 3 lx;
- wydzielenie kotłowni na paliwo stałe stropem spełniającym wymagania klasy odporności ogniowej REI 60 i ścianami wewnętrznymi spełniającymi klasę odporności ogniowej EI 30 oraz zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wydzielenie składu opału stropem spełniającym wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 i ścianami wewnętrznymi spełniającymi klasę odporności ogniowej EI 120;
- zamurowanie otworów okiennych nad drzwiami dwóch pomieszczeń na parterze wskazanych na rzucie parteru;
- wyposażenie w samozamykacze drzwi, których skrzydła po całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej;
- wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającej zapisy ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla przedmiotowego budynku w czerwcu 2023 r.;
- wyposażenia budynku w gaśnice wg wskaźnika: jedna jednostka środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku;
- lokalizacji najbliższej jednostki OSP włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego w odległości 2 km od przedmiotowego budynku, co zapewni krótki czas dojazdu od momentu przyjęcia zgłoszenia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a. odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to przepisy techniczno-budowlane, wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Pozostałe wymagania, nie wymienione w niniejszym postanowieniu, a wynikające z przepisów techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej powinny być spełnione.

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dotycząca zmiany sposobu użytkowania budynku dydaktycznego na dzienny dom pobytu dla seniorów w m. Sosnówka 3, dz. nr 165/1, gmina Grudziądz opracowana w czerwcu 2023 r. stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 1 i § 2 i art. 129 § 1 k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.). Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a § 1 i § 2, w związku z art. 144 k.p.a.). Oświadczenie, które zostało prawidłowo złożone jest niewzruszalne i nie można go cofnąć. Złożenie oświadczenia, o którym mowa powyżej wywołuje skutek w postaci uzyskania przymiotu ostateczności i prawomocności przez postanowienie oraz zamknięcie możliwości zażalenia do organu drugiej instancji.

Załącznik:

Ekspertyza techniczna (...) budynku przeznaczonego na dzienny dom pobytu dla seniorów w m. Sosnówka 3, gmina Grudziądz.

Otrzymują:

1. Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz
reprezentowana przez:
Pan Marcin Kowalski
ul. Polna 115, lok. 116
87-100 Toruń
(ZPO)
2. aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Grudziądzu
ul. Piłsudskiego 25/27
86-300 Grudziądz



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Robert Wiśniewski
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSF

