

1 SPIS TREŚCI

1.1 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

1	SPIS TREŚCI.....	1
1.1	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	1
1.2	ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	3
2	UPRAWNIENIA	4
2.1	OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW	4
3	INFORMACJE PODSTAWOWE	5
3.1	DANE INWESTORA	5
3.2	ADRES INWESTYCJI.....	5
3.3	MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	5
3.4	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
4	LOKALIZACJA OBIEKTU	5
5	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU	5
6	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	5
7	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	6
8	DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6
9	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	6
10	LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH.....	6
11	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	7
11.1	POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE.....	7
11.2	POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE PARTER - WYKOŃCZENIA.....	8
12	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	8
12.1	KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	8
13	ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	9
14	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	9
14.1	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY	9
14.2	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW	9
14.3	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.....	10
14.4	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH	10
14.5	IŁOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW	10
14.6	ZAKŁÓCENIA.....	10
14.7	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE.....	10
15	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	10
16	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ.....	11
17	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	11
17.1	INSTALACJA WODOCIĄGOWA.....	11

17.2	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	11
17.3	INSTALACJA GRZEWCA	11
17.4	INSTALACJA WENTYLACJI	12
17.5	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	12
18	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE	13
18.1	PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE	13
18.2	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI ORAZ W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ WIĘKSZE GRUPY LUDZI	13
18.3	PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	13
18.4	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO	14
18.5	OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH	14
18.6	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH	14
18.7	KONCEPCJA BEZPIECZEŃSTWA	14
19	ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	15
19.1	STAN ISTNIEJĄCY	15
19.2	ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCIE	15
19.3	ROBOTY REMONTOWE	15
19.4	UTYLIZACJA ODPADÓW Z ROZBIÓREK	15
19.5	ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE	15
19.6	PRZEBICIA I PRZEJŚCIA W ŚCIANACH MUROWANYCH	15
19.7	OBUDOWY KANAŁÓW INSTALACYJNYCH	15
19.8	POZIOM I PIĘTRA I KLATKA SCHODOWA	16
19.9	STOLARKA	16
19.9.1	DRZWI ZEWNĘTRZNE	16
19.9.2	DRZWI WEWNĘTRZNE	16
19.9.3	OKNA ZEWNĘTRZNE	16
19.9.4	OKNA WEWNĘTRZNE	17
19.9.5	PARAPETY WEWNĘTRZNE	17
19.10	POSADZKA PARTERU	17
19.11	HYDROIZOLACJE	17
19.11.1	IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH	17
19.12	OKŁADZINY POSADZKOWE	17
19.12.1	COKOŁY	17
19.12.2	OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH	18
19.13	OKŁADZINY ŚCIENNE	18
19.13.1	OKŁADZINY CERAMICZNE	18
19.13.2	TYNKI WEWNĘTRZNE	18
19.13.3	POWŁOKI MALARSKIE	18
19.14	KLEJE, FUGI, SILIKONY	19
19.15	WYCIERACZKI	19
19.16	PORĘCZE NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH	19
19.17	MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I ELEWACYJNE	19

19.17.1 TYNKI ZEWNĘTRZNE	19
19.17.2 ZADASZENIE WEJŚCIA	20
19.17.3 KOMINY	20
19.17.4 PARAPETY ZEWNĘTRZNE	20
19.17.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE.....	20
19.17.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE	20
ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO:	20

1.2 ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

LISTA RYSUNKÓW		
NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	DATA
I01	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I02	RZUT PIĘTRA – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I03	RZUT DACHU – INWENTARYZACJA	2023-07
I04	PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I05	PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I06	PRZEKRÓJ C-C – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I07	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I08	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I09	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
I10	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA – INWENTARYZACJA I WYBURZENIA	2023-07
001	RZUT PARTERU	2023-07
002	RZUT PIĘTRA	2023-07
003	RZUT DACHU	2023-07
004	PRZEKRÓJ A-A	2023-07
005	PRZEKRÓJ B-B	2023-07
006	PRZEKRÓJ C-C	2023-07
007	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	2023-07
008	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA	2023-07
009	ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	2023-07
010	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	2023-07
011	ZESTAWIENIE STOLARKI	2023-07

2 UPRAWNIENIA

Uprawnienia i zaświadczenia projektanta oraz projektanta sprawdzającego architekturę zamieszczono w projekcie zagospodarowania terenu.

2.1 OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW

OŚWIADCZANIE PROJEKTANTÓW		
Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: „Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele realizacji publicznego obiektu pomocy społecznej - dzienny dom senior+ w Sosnówce” na działce o identyfikatorze 040601_2.0018.165/1, Sosnówka 3, 86-302 Sosnówka sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.		
	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88

3 INFORMACJE PODSTAWOWE

3.1 DANE INWESTORA

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz

3.2 ADRES INWESTYCJI

Sosnówka 3,
86-302 Sosnówka,
Działka o identyfikatorze 040601_2.0018.165/1 /część działki/

3.3 MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Uzgodnienia z inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Uzgodnienia branżowe
- Decyzja nr 335.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z dnia 14.10.2022r. wydana przez Wójta Gminy Grudziądz, sygnatura GBK.6733.31.2022
- Decyzja Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, opracowana w 2023 r przez Marcina Kowalskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Ekspertyza techniczna stanu technicznego budynku, opracowana w 2023 r przez Bartłomieja Zawalę
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami.

3.4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele realizacji publicznego obiektu pomocy społecznej - dzienny dom senior+ w Sosnówce.

4 LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na części działki nr 165/1 o identyfikatorze 040601_2.0018.165/1, Sosnówka 3, 86-302 Sosnówka.

5 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Projektowanym obiektem jest budynek pomocy społecznej - dzienny dom senior+, kategoria XI.

6 SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Istniejący budynek jest budynkiem szkolnym, składającym się z dwóch prostokątnych brył. Bryła frontowa jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym z dachem płaskim. Bryła tylna jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z dachem płaskim, dostawionym prostopadle do bryły frontowej. Bryła tylna dobudowana została w okolicach roku 1995. W bryle tylnej zlokalizowana jest kotłownia na paliwo stałe oraz olej opałowy z kominem wysokości około 13 m ponad teren. Bryły połączone funkcjonalnie przy pomocy komunikacji wewnętrznej.

Projektowane zmiany mają na celu przystosowanie sposobu użytkowania budynku szkoły na cele realizacji publicznego obiektu pomocy społecznej - dzienny dom senior+.

Projektuje się odwrócenie komunikacji obiektu i wykonanie wejścia głównego od strony południowo-zachodniej przy przewidzianym do przebudowy placu wewnętrznym. Program użytkowy zawiera między innymi: pomieszczenie sali do aktywności ruchowej – terapii grupowej, pokoju dziennego pełniącego również funkcję jadalni, pokoju terapii indywidualnej – pokoju wyciszeni, pomieszczenia wypoczynkowego – masażu. Projektuje się również aneks kuchenny w formie cateringowej, zaplecze sanitarne w postaci dwóch toalet przeprojektowanych i dostosowanych układem tak, aby spełniały obowiązujące przepisy. Przy pomieszczeniu masażu

zaprojektowano łazienkę, a w sąsiedztwie sali do aktywności ruchowej zlokalizowano łazienkę z natryskiem dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W budynku projektuje się przebywanie do 30 uczestników dziennego pobytu oraz do 5 osób zatrudnionych. Pomieszczenia zlokalizowane w poziomie I piętra projektuje się wyłączyć z użytkowania.

7 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek jest budynkiem szkolnym, składającym się z dwóch prostokątnych brył. Bryła frontowa jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym z dachem płaskim. Bryła tylna jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z dachem płaskim, dostawionym prostopadłe do bryły frontowej. Bryła tylna dobudowana została w okolicach roku 1995. W bryle tylnej zlokalizowana jest kotłownia na paliwo stałe oraz olej opałowy z kominem wysokości około 13 m ponad teren. Bryły połączone funkcjonalnie przy pomocy komunikacji wewnętrznej.

Zewnętrzne prace polegać będą głównie na uzupełnieniach uszkodzeń elewacji, odmalowaniu części elewacji – wskazane na rys elewacji. Wymianie drzwi zewnętrznych wraz z oknami do kotłowni i składu opału. Wyburzeniu i odmurowaniu zniszczonych kominów wentylacyjnych (wystające ponad poziom dachu) oraz górnej części komina dymowego (około 1 m) z odtworzeniem czapy betonowej. Naprawie uszkodzonych rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich.

8 DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się podniesienie poziomu placu wewnętrznego zapewniając dostęp do budynku bezpośrednio z terenu. W budynku zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano drzwi przystosowane do ruchu osób niepełnosprawnych. Projektuje się wykonanie nowych posadzek w sposób likwidujący jakiekolwiek progi na drogach komunikacyjnych.

9 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

	Parametry istniejącego budynku:	Parametry budynku po przebudowie:
Powierzchnia zabudowy	464,57 m ²	464,57 m ²
Kubatura:	2662,43 m ³	2662,43 m ³
Powierzchnia użytkowa parteru:	365,60 m ²	369,50 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra:	219,90 m ²	-
Powierzchnia użytkowa całego budynku:	585,50 m ²	369,50 m ²
Wysokość budynku:	7,40 m	7,40 m
Długość budynku:	28,80 m	28,80 m
Szerokość budynku:	27,45 m	27,45 m
Ilość kondygnacji :	parter + piętro	parter + piętro /nieużytkowe/
Kąt nachylenia dachu:	4°, 4,5°	4°, 4,5°
Poziom posadzki parteru:	22,9 m n.p.m.	22,9 m n.p.m.

10 LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Projektowany publiczny obiekt pomocy społecznej „dzienny dom senior+” to jeden lokal użytkowy.

11 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

11.1 POMIESZCZENIA ISTNIEJĄCE

PARTER		
NR POM	NAZWA POM	POW [m2]
0.01	WIATROŁAP	5,50
0.02	POKÓJ	10,40
0.03	POKÓJ	10,70
0.04	ŁAZIENKA	3,30
0.05	KORYTARZ	7,70
0.06	POKÓJ	21,00
0.07	KORYTARZ	5,80
0.08	SCHOWEK	1,70
0.09	ŚWIELICA/STOŁÓWKA	33,40
0.10	KORYTARZ	80,00
0.11	SALA GIMNASTYCZNA	51,10
0.12	ARCHIWUM	2,50
0.13	POKÓJ	3,10
0.14	POKÓJ	10,30
0.15	MAGAZYN	6,10
0.16	KOTŁOWNIA	9,40
0.17	KOTŁOWNIA	24,20
0.18	MAGAZYN PALIWA	3,10
0.19	POM. PALACZA	4,00
0.20	WC PERSON.	2,20
0.21	TOALETA M	18,70
0.22	TOALETA D	17,30
0.23	BIBLIOTEKA	16,30
0.24	KORYTARZ	12,20
0.25	WIATROŁAP	5,60
SUMA		365,60

PIĘTRO		
NR POM	NAZWA POM	POW [m2]
1.03	SALA LEKCYJNA	37,00
1.01	GABINET	8,80
1.02	POKÓJ NAUCZYCIELI	12,70
1.09	KORYTARZ	37,40
1.08	POKÓJ	7,70
1.04	SALA LEKCYJNA	33,00
1.05	SALA LEKCYJNA	32,90
1.06	SALA LEKCYJNA	25,20
1.07	SALA LEKCYJNA	25,20
SUMA		219,90

11.2 POMIESZCZENIA PROJEKTOWANE PARTER - WYKOŃCZENIA

NR POM	NAZWA POM	POW [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie sufitów	Wykończenie ścian	H. POM. [m]
0.01	WIATROŁAP	5,50	Podkład betonowy układany na lastryko + płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,2
0.02	POM. SOCJALNE	10,40	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa + fartuch z płytek ceramicznych nad szafkowy i przy armaturze sanitarnej	3,1
0.03	POM. WYPOCZYNKOWE / MASAŻU	12,90	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.04	ŁAZIENKA	3,30	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Płytki ceramiczne	3,1
0.05	TERAPIA INDYWIDUALNA / POK. WYCISZEŃ	27,20	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.06	KORYTARZ	3,50	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	2,1
0.07	SCHOWEK	1,70	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	2,1
0.08	POKÓJ DZIENNY - JADALNIA	33,40	Cyklinowanie istniejącego parkietu	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.09	KORYTARZ	85,90	Podkład betonowy układany na lastryko + płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa + pochwyty ściennie	3,1
0.10	ANEKS KUCHENNY	10,30	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa + fartuch z płytek ceramicznych nad szafkowy i przy armaturze sanitarnej	3,1
0.11	SALA DO AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ - TERAPIA GRUPOWA	51,10	Cyklinowanie istniejącego parkietu	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,2
0.12	MAGAZYN	2,50	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.13	WC NPS	6,10	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Płytki ceramiczne do 2,1m powyżej gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.14	KOTŁOWNIA	39,90	Posadzka betonowa malowana farbą uretanowo-alkidowe do betonu	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa + fartuch z płytek ceramicznych przy armaturze sanitarnej	3,1
0.15	SKŁAD OPAŁU	3,10	Posadzka betonowa malowana farbą uretanowo-alkidowe do betonu	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.16	POM. GOSP.	2,20	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Płytki ceramiczne do 2,1m powyżej gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.17	TOALETA M	19,30	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Płytki ceramiczne do 2,1m powyżej gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.18	TOALETA D	17,50	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Płytki ceramiczne do 2,1m powyżej gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.19	KORYTARZ	4,10	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.20	GABINET KIEROWNIKA	16,30	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.21	SZATNIA	7,70	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
0.22	WIATROŁAP	5,60	Płytki ceramiczne	Gładź gipsowa i farba akrylowa	Gładź gipsowa i farba akrylowa	3,1
SUMA		369,50				

12 OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

12.1 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie wyników rozpoznania geotechnicznego oraz uwzględniając charakterystykę inwestycji i głębokość posadowienia ustala się I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych. Nie prowadzi się robót ziemnych dotyczących budynku. Bez zmian.

13 ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zapewnia się dostęp z poziomu terenu do obiektu poprzez wykonanie nowej podbudowy wraz ze spadkami, tak aby zniwelować istniejącą pochylnię i umożliwić bezprogowy dostęp do budynku dostosowując wejście dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

W budynku projektuje się toaletę dla osób niepełnosprawnych. Toaleta NPS posiada strefę manewrową o promieniu 150 cm wpisaną w kwadrat. Miska ustępowa wraz z deską powinna znajdować się na wysokości nie większej niż 48 cm i z obu stron posiadać uchwyty ułatwiające korzystanie z ustępu. Minimalna głębokość miski to 70 cm. Toaleta posiada prysznic. Należy przewidzieć montaż poręczy uchylnych. Wszystkie poręcze muszą być na tyle wytrzymałe, aby tolerowały obciążenie punktowe o natężeniu 1kN (około 100 kg) w końcowym punkcie. Montaż uchwytów zgodnie z rysunkiem.

Na drogach komunikacyjnych projektuje się zamontować jednolity system poręczy.

Na terenie zewnętrznym zaprojektowano dwa miejsca parkingowe przeznaczone dla NPS (3,6 x 5 m każde).

14 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko należy minimalizować poprzez prawidłowe zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa i właściwą organizację robót. Wykonawca robót powinien dysponować nowoczesnymi maszynami i urządzeniami sprawnymi technicznie. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie obowiązujących przepisów i stosowanie wytycznych BHP.

Emisje do powietrza atmosferycznego - w trakcie realizacji planowanej inwestycji oddziaływania środowiskowe związane będą głównie z pracą maszyn budowlanych, oraz transportem materiałów dostarczanych na plac budowlany. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne w okresie realizacji inwestycji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Ponadto będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym. Uciążliwość inwestycji w okresie budowy można zminimalizować poprzez stosowanie sprawnych, dobrze konserwowanych i posiadających atesty urządzeń oraz przestrzeganie zasad transportu materiałów sypkich.

Emisja hałasu – w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą pracowały maszyny i urządzenia technologiczne, używane w budownictwie maszyny robocze, ręczne narzędzia elektryczne oraz środki transportu dowożące materiały budowlane – samochody samowyładowcze. Wykonawca powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne, (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych. Niekorzystne oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane są z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku do gruntu substancji ropopochodnych jedynie w wyniku zaistnienia sytuacji awaryjnej. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Do działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko dla fazy budowy należy zaliczyć ponadto:

- selektywną zbiórkę odpadów powstających w czasie realizacji Inwestycji, w sposób uniemożliwiający ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne (kontenery zabezpieczające przed powstawaniem odcieków),
- maksymalne wykorzystanie odpadów w miejscu ich powstania,
- odpady, które nie mogą być wykorzystane na terenie inwestycji zostaną przekazane podmiotom zajmującym się ich przetwarzaniem i powtórным wykorzystaniem przy produkcji nowych materiałów (recykling).

14.1 ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY

Woda będzie doprowadzona z istniejącego przyłącza wodociągowego.

14.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki bytowo – gospodarcze z budynku odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

14.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachu będą odprowadzane na własny teren zielony biologicznie czynny.

14.4 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Budynek po wykonaniu projektowanej przebudowy nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowych w tym zapachów. Emitowane zanieczyszczenia gazowe będą miały charakter spalin pochodzący z pieca na pelet. Emitowane zanieczyszczenia płynne będą miały charakter ścieków sanitarnych odprowadzonych do istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

14.5 ILOŚĆ I RODZAJ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ilość odpadów komunalnych wytwarzanych przez osoby użytkujące obiekt szacuje się w wysokości 120 dm³ miesięcznie. Przewidywana ilość odpadów w skali roku 1440 kg/rok.

14.6 ZAKŁÓCENIA

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na cele realizacji publicznego obiektu pomocy społecznej - dzienny dom senior+ w Sosnowce, rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu, lokalizacja na przedmiotowym terenie inwestycji nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

14.7 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE

Na terenie inwestycji występuje zieleń niska w postaci krzewów. Istniejąca zieleń niska nie koliduje z inwestycją i nie projektuje się w nią ingerować.

15 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego sporządzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania c.w.u. oraz oświetlenia obliczone zgodnie z przepisami metodologii sporządzania charakterystyki energetycznej przedstawiono poniżej w tabelarycznym zestawieniu.
- Dostępnymi nośnikami energii jest energia elektryczna oraz biomasa pelet.
- Do analizy porównawczej wybrano system konwencjonalny w zestawieniu z systemem alternatywnym. Jako system konwencjonalny wybrano układ ogrzewania kotłem peletowym. Jako system alternatywny wybrano pompę ciepła typu powietrze-woda.
- Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze zestawiono w tabeli poniżej.

L.p.	Parametr	Symbol / Jednostka	Wariant 1	Wariant 2
1	Zapotrzebowanie na energię do ogrzewania	$Q_{k,H}$ [kWh/rok]	87752,47	87752,47
2	Zapotrzebowanie na energię do chłodzenia	$Q_{c,H}$ [kWh/rok]	nd	nd
3	Zapotrzebowanie ciepła dla przygotowania c.w.u.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	nd	nd
4	Zapotrzebowanie energii do oświetlenia budynku	$Q_{p,L}$ [kWh/rok]	8249,8	8249,8
5	Energia pomocnicza dla potrzeb ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody	$E_{el,pom,H}$ W [kWh/rok]	476,66	476,66
6	Energia pierwotna EP	EP [kWh/m ² rok]	433,54	433,54
7	Energia pierwotna dla budynku referencyjnego wg WT2008	EP [kWh/m ² rok]	100,62	100,62
8	Cena energii paliwa dla średniego poziomu cen	[PLN/kWh]	0,70	0,47
9	Koszt emisji gazów cieplarnianych	[PLN/kWh]	ND	ND
10	Obliczony koszt całkowity	PLN/rok	51049,00	34486,00

- Analiza i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

W tabeli przedstawiono wyniki analizy dla Wariantu 1 w którym źródłem ciepła jest kocioł na biomasę tj. pelet oraz Wariant 2 w którym źródłem ciepła jest pompa ciepła powietrze-woda. Zgodnie z powyższymi obliczeniami z analizy wynika, że różnica w zastosowaniu systemu z Wariantu 2 wynosi 16 563,00 zł w roku. Koszty inwestycyjne związane z zastosowaniem pompy ciepła dla przedmiotowej inwestycji przewyższają znacząco powyższą różnicę i zwrot nakładów

poniesionych na zastosowanie źródła alternatywnego mógłby zostać osiągnięty po długim okresie czasu.

Na podstawie analizy wybrano Wariant 1 – ciepło dostarczane z kotła na biomasę tj. pelet.

16 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Źródło ciepła wyposażone w automatykę pozwalającą na regulację pogodową. Parametry czynnika będą regulowane w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego i temperatury wewnętrznej wg. krzywej grzewczej.

Instalacja wyposażona zostanie w głowice termostacyjne pozwalające na indywidualną regulację temperatury w każdym pomieszczeniu.

17 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

17.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalacja wody zimnej

Budynek zasilany jest w wodę z sieci gminnej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe z zestawem wodomierzowym w kotłowni.

Projektuje się wyposażenie budynku w nową instalację wodociągową wody bytowej oraz hydrantowej. Instalacje należy rozdzielić i wykonać z rur tworzywowych PERT/AL/PERT dla wody bytowej oraz ocynkowanych dla instalacji zasilającej hydrant HP25. Rurociągi powadzić w warstwach posadzki i bruzdach ściennych. Izolować za pomocą spienionego PE w grubościach zgodnych z WT.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w projektowanych podgrzewaczach pojemnościowych dla poszczególnych węzłów sanitarnych. Rurociągi wykonać z rur tworzywowych PERT/AL/PERT. Rurociągi prowadzić w warstwach posadzki oraz bruzdach ściennych. Izolować za pomocą spienionego PE w grubościach zgodnych z WT.

17.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się wymianę kanalizacji podposadzkowej oraz podejść do przyborów a także pionów. Włączenie do istniejącej kanalizacji zewnętrznej. Kanalizację podposadzkową projektuje się z rur PVC SN8 ze ścianką litą SDR34. Podejścia do przyborów oraz piony z rur PPHT. Całość układać ze spadkami.

Obliczenia

Przepływ obliczeniowy wody wynosi 1,35 l/s.

Przepływ obliczeniowy ścieków wynosi 4,12 l/s.

17.3 INSTALACJA GRZEWcza

Projektuje się ogrzewanie grzejnikowe z grzejnikami płytowymi dolnymi zasilanymi z kotłowni na pelet wodą o parametrach 80/60°C. Instalacja i kocioł pracujące w układzie zamkniętym z naczyniem wzbiorczym przeponowym, zaworem bezpieczeństwa oraz zaworem schładzającym. Instalacja trójnikowa, przewody prowadzić w warstwach posadzki a wyjścia do grzejników ze ściany od dołu. Przewody izolować zgodnie z WT.

17.4 INSTALACJA WENTYLACJI

Instalacja wentylacji

Bilans powietrza wentylacyjnego.

NR	NAZWA	POW.	WYS.	KUB.	KROTNOŚĆ WYMIAN ILOŚĆ POW.	ILOŚĆ POW. WENT MAX.		Ilość osób	URZĄDZENIE		UWAGI	
						naw.	wyw.				naw.	wyw.
-	-	[m ²]	[m]	[m ³]	[w/h]	[m ³ /h]	[m ³ /h]	[os]	naw.	wyw.		
PARTER												
0.01	Wiatrotap	5,5	3,14	17,3	1	17	17		Drzwi zew.	pośredni	Drzwi zew.	pośredni
0.02	Pom. socjalne	10,4	3,14	32,65	20m ³ /h*os.	60	60	3	2xNO	KWG		Went. graw.
0.03	Pom. masażu	12,9	3,14	40,5	20m ³ /h*os.	40	40	2	2xNO	KWG		Went. graw.
0.04	Łazienka	3,3	3,14	9,5	50m ³ /h*prz ybór	50	50		pośredni	KWG	Pośredni z 0.09	Went. graw.
0.05	Terapia indywidualna	27,2	3,14	85,5	20m ³ /h*os.	220	220	11	4xNO + otwieranie okien	KWG		Went. graw.
0.08	Pokój dzienny	33,4	3,14	105	20m ³ /h*os.	640	640	32	6xNO + otwieranie okien	KWG		Went. graw.
0.09	Korytarz	85,9	3,14	269	0,5	135	135		16xNO	KWG		Went. graw.
0.10	Aneks kuchenny	10,3	3,14	32	2	60	60		2xNO	KWG		Went. graw.
0.11	Terapia grupowa	51,1	3,14	160	20m ³ /h*os.	280	280	14	8xNO + otwieranie okien	2xKWG	Pośredni z 0.09	Went. graw.
0.12	Magazyn	2,5	3,14	7,9	1	8	8		pośredni	KWG +went.	Pośredni z 0.09	Went. graw. + wentylator ścienny
0.13	WC NPS	6,1	3,14	19	50m ³ /h*/pr zybór	50	50		pośredni	KWG	Pośredni z 0.09	Went. graw.
0.14	Kotłownia	39,9	3,14	125	1	125	125		Kanał Z	KWG		Went. graw.
0.15	Skład opału	3,1	3,14	9	1	9	9		Nawietrzak w drzwiach	KWG		Went. graw.
0.16	Pom. gospodarcze	2,2	3,14	6,3	1	7	7		pośredni	KWG	Pośredni z 0.09	Went. graw.
0.17	Toaleta męska	19,3	3,14	60,6	50m ³ /h *przybór+3 0m ³ /h*przy bór	240	240		2xNO +pośredni	4xKWG	Pośredni z 0.09	Went. graw.
0.18	Toaleta damska	17,5	3,14	55	50m ³ /h *przybór	250	250		2xNO +pośredni	3xKWG	Pośredni z 0.09	Went. graw.
0.20	Gabinet kierownika	16,3	3,14	40,1	20m ³ /h*os.	60	60	3	2xNO	KWG		Went. graw.
0.21	Szatnia	7,7	3,14	24	2	50	50		pośredni	KWG +went.	Pośredni 0.09	Went. graw.

Dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń posiadających okna odbywać się będzie poprzez nawiewniki okienne o przepływie 7-28 m³/h (przy 10Pa). Zgodnie z PN83/B 03430 - zmiana AZ3 z 2000 roku, należy je zamontować w górnej części stolarki okiennej.

17.5 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie

Budynek zasilany istniejącym trójfazowym, izolowanym, napowietrznym istniejącym przyłączem z napowietrznej linii nn do śruby hakowej na ścianie budynku. Włz pod tynkiem do rozdzielnic głównej, wnękowej z licznikiem energii, zainstalowanej w hallu wejściowym.

Pożarowy wyłącznik prądu PWP

Przyciski uruchamiające PWP przy „nowym i starym” wejściu głównym.

Instalacja oświetlenia podstawowego

Oprawy oświetleniowe w technologii LED w stopniu ochrony IP dostosowanym do funkcji pomieszczenia.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Obiekt będzie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, realizowane autonomicznymi oprawami z autotestem o czasie działania 1h, zapewniającymi natężenie oświetlenia min. 3lx.

Instalacja siłowa i gniazd wtyczkowych

Przewidziano instalację siłową dla zasilania urządzeń technologicznych ogrzewania, wentylacji, kotłowni. Gniazda wtykowe 230V zasilane przewodami kabelkowymi typu YDYp

3x2,5mm² 450/750V, bez stosowania puszek rozgałęźnych. Łączenie odcinków przewodów wykonane na przystosowanych do tego zaciskach gniazd wtykowych. Ciągi instalacyjne układane pod tynkiem.

System przyzywowy

System przyzywowy (przywoławczy) w pom/ wc, umożliwiający wezwanie pomocy, jeżeli osoba niepełnosprawna takiej pomocy potrzebuje. W toalecie dla niepełnosprawnych należy zamontować przyciski przywołania z lampką. Naciśnięcie przycisku przywołania lub pociągnięcie za linkę przycisku pociąganego powoduje zadziałanie modułu alarmowego na korytarzu nad drzwiami. Alarm pozostaje aktywny do czasu skasowania. Przycisk anulujący musi być zlokalizowany wewnątrz toalet przy drzwiach wejściowych.

Instalacja SSWiN

W obiekcie przewidziano montaż instalacji sygnalizacji włamania SSWiN. Projektuje się centralę przeznaczoną jest do małych i średnich z zestawem czujek ruchu. Dozorem objęte są pomieszczenia komunikacyjne oraz pomieszczenia z oknami i drzwiami wejściowymi.

Instalacja piorunochronna

Budynek wyposażony w instalację piorunochronną przewiduje się wymianę zwodów poziomych nieizolowanych oraz przewodów odprowadzających.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Obiekt zasilany linią napowietrzną, wyposażony w instalację piorunochronną. Dla ochrony przed przepięciami w rozdzielniczy głównej należy zainstalować ogranicznik przepięć kl. I+II (typ B+C).

Ochrona od porażeń

Układ zasilania w instalacji odbiorczej TN-S z wydzielonym przewodem ochronnym. Ochrona od porażeń – szybkie wyłączenie zasilania zgodnie z PN-IEC 60364-4-41 w czasie < 5s dla sieci i wlv oraz 0,4s w instalacji odbiorczej z zastosowaniem wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie różnicowym 30 mA.

18 ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Dla przedmiotowego obiektu została zlecona i opracowana Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej, opracowana przez Marcina Kowalskiego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

18.1 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE ORAZ STREFY DYMOWE

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona. W przypadku kategorii zagrożenia ludzi ZL II dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim wynosi 5 000 m². Nie przewiduje się podziału na strefy dymowe.

Na parterze znajduje się pomieszczenie kotłowni na paliwo stałe (pelet). Kotłownia została oddzielona od pozostałej części budynku stropem żelbetowym o grubości 25 cm i ścianami murowanymi o grubości co najmniej 12 cm – wymagania klasy odporności ogniowej REI 60 dla stropów i EI 60 dla ścian wewnętrznych uznaje się za spełnione. Kotłownia zostanie zamknięta od wewnątrz budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Skład opału znajduje się w pomieszczeniu 0.15. Został oddzielony od pozostałej części budynku stropem żelbetowym o grubości 25 cm i ścianami murowanymi o grubości co najmniej 12 cm – wymagania klasy odporności ogniowej REI 120 dla stropów i EI 120 dla ścian wewnętrznych uznaje się za spełnione.

18.2 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI ORAZ W POMIESZCZENIACH, W KTÓRYCH PRZEBYWAĆ MOGĄ WIĘKSZE GRUPY LUDZI

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewiduje się przebywanie razem około 30 pensjonariuszy i 5 osób personelu na parterze. W pomieszczeniu dziennego pobytu połączonym z jadalnią przewiduje się przebywanie jednocześnie całej grupy pensjonariuszy, oraz opiekunów tj. 35 osób. Na parterze znajduje się również sala ćwiczeń przeznaczona dla 8 seniorów oraz rehabilitantów. Pierwsze piętro będzie wyłączone z użytkowania.

18.3 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi nie jest charakteryzowany przez gęstość obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń technicznych, magazynowych i gospodarczych

ustalenie gęstości obciążenia ogniowego nie ma praktycznego wpływu na wymagania dot. bezpieczeństwa pożarowego, gdyż żadne z pomieszczeń nie przekracza powierzchni 100 m². Przyjmuje się, że gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m² w przypadku pomieszczeń gospodarczych i kotłowni, a w przypadku magazynu opału nie przekroczy 2 000 MJ/m².

18.4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

Występujące zagrożenia pożarowe będą typowe dla tego rodzaju obiektów. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne występujące w budynku to w większości meble oraz elementy wystroju i wyposażenia wnętrza z drewna i materiałów drewnopochodnych, tekstyliów i tworzyw sztucznych.

18.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie będą magazynowane ani wykorzystywane substancje i materiały mogące powodować zagrożenie wybuchem. Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową. W kuchni wykorzystywana będzie butla gazowa propan-butan 11 kg. Dopuszcza się przechowywanie jednocześnie dwóch butli gazowych dla potrzeb kuchni.

18.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z obecnymi wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych [3] budynek powinien być wykonany co najmniej w klasie B odporności pożarowej z możliwością obniżenia do klasy C (budynek ZL II o dwóch kondygnacjach nadziemnych). Wymagana klasa odporności ogniowa elementów budynku to:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	RE 15

18.7 KONCEPCJA BEZPIECZEŃSTWA

Z uwagi na uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane oraz szczególne przeznaczenie obiektu, nie ma możliwości spełnienia w sposób bezpośredni wszystkich wymagań, które wynikają z przepisów o ochronie przeciwpożarowej lub są one bardzo trudne do zrealizowania.

Usuwanie niezgodności z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, możliwe do usunięcia oraz racjonalnie uzasadnione:

1. Zamknięcie pomieszczenia kotłowni drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30.
2. Zamurowanie otworów okiennych nad drzwiami dwóch pomieszczeń na parterze.
3. Wyposażenie w samozamykacze drzwi zmniejszających wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej w pomieszczeniach na parterze.
4. Wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
5. Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu w pobliżu wejścia głównego.
6. Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem zapisów niniejszej ekspertyzy.

Projektowane rozwiązania ponadstandardowe, mające na celu zrehabilitowanie niezgodności z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, które nie zostaną usunięte:

1. Wydzielenie pożarowe I piętra w sposób opisany w ekspertyzie.
2. Występowanie dodatkowego wyjścia z budynku.
3. Podwyższenie natężenia światła awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych do 3 lx.
4. Wyposażenie pomieszczeń 0.03, 0.05, 0.08 i 0.11 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła 3 lx.

19 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

19.1 STAN ISTNIEJĄCY

Istniejący budynek jest budynkiem szkolnym, składającym się z dwóch prostokątnych brył. Bryła frontowa jest budynkiem dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym z dachem płaskim. Bryła tylna jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z dachem płaskim, dostawionym prostopadłe do bryły frontowej. Bryła tylna dobudowana została w okolicach roku 1995. W bryle tylnej zlokalizowana jest kotłownia na paliwo stałe oraz olej opałowy z kominem wysokości około 13 m ponad teren. Bryły połączone funkcjonalnie przy pomocy komunikacji wewnętrznej.

19.2 ELEMENTY PODLEGAJĄCE ROZBIÓRCE

W ramach wykonania przystosowania, zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na cele realizacji publicznego obiektu pomocy społecznej „dzienny dom senior+” niezbędne jest wykonanie następujących rozbiórek stanu istniejącego:

- Demontaż istniejącej wewnętrznej stolarki drzwiowej zgodnie z częścią rysunkową;
- Skucie okładzin ściennych z płytek ceramicznych;
- Skucie lub rozebranie warstw posadzkowych w celu ujednolicenia poziomu posadzek likwidując progi lub uskoki posadzki;
- Rozbiórki istniejących obudów instalacji;
- Demontaż instalacji elektrycznej;
- Demontaż istniejącej armatury sanitarnej i c.o.;
- Demontaż instalacji sanitarnych i c.o.
- Demontaż istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej;
- Wyburzenie ścian działowych zgodnie z częścią rysunkową;
- Wykonanie przebić oraz otworów w ścianach zgodnie z częścią rysunkową;
- Wykonanie przebić oraz otworów w stropach pod projektowane kanały wentylacyjne;
- Wyburzenie uszkodzonych kominów.

19.3 ROBOTY REMONTOWE

Projektuje się wykonanie prac remontowych w zakresie skucia i ułożenia nowych okładzin ściennych, odmalowania ścian pomieszczeń istniejących zgodnie z dokumentacją. Płytki o rozmiarach i kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Rozebranie częściowe parkietów drewnianych lub ich odnowienie poprzez cyklinowanie i odmalowanie. Skucie lub rozebranie warstw posadzkowych w celu ujednolicenia poziomu posadzek likwidując progi lub uskoki posadzki. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wymiana stolarki okiennej wewnętrznej. Wyburzenie istniejącego spocznika, schodów i pochylni zewnętrznej. Naprawa i odmalowanie części ścian elewacji. Odmurowanie kominów dymowych i wentylacyjnych.

19.4 UTYLIZACJA ODPADÓW Z ROZBIÓREK

Wykonawca robót zobowiązany jest do zbiórki i transportu odpadów budowlanych. Odpady transportować na zewnątrz budynku tak, aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach. Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy o odpadach.

19.5 ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektowane ściany działowe wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm na zaprawie klejowej marki M5. Połączenie ścianki działowej ze ścianą konstrukcyjną wykonać za pomocą bruzdy. Na ścianach murowanych belki typu „L-19” opierać wyłącznie na poduszkach betonowych. W toaletach ścianki systemowe HPL.

19.6 PRZEBICIA I PRZEJŚCIA W ŚCIANACH MUROWANYCH

W ramach projektowanej inwestycji konieczne będzie wykonanie przebić pod otwory drzwiowe i przejścia. W miejscu wyburzeń pod otwory drzwiowe wykonać nadproże typu L-19 dostosowane do szerokości otworu. Każdorazowo kierownik budowy powinien sprawdzić poprawność wykonania nadproży.

19.7 OBUDOWY KANAŁÓW INSTALACYJNYCH

Instalacje wod.- kan. c.o. oraz kanały wentylacyjne należy obudować płytami kartonowo gipsowymi wodoodpornymi przy zastosowaniu stelażu aluminiowego wypełnionego wełną mineralną.

19.8 POZIOM 1 PIĘTRA I KLATKA SCHODOWA

Nie projektuje się ingerencji oraz zmian w pomieszczeniach zlokalizowanych w poziomie 1 piętra. Pomieszczenia te oraz klatkę schodową projektuje się wyłączyć z eksploatacji.

19.9 STOLARKA

19.9.1 DRZWI ZEWNĘTRZNE

Projektuje się montaż drzwi zewnętrznych do pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia składu opału. Drzwi zewnętrzne, stalowe, antywłamaniowe klasy RC3, drzwi pełne jendo i dwuskrzydłowe, z przekładkami termicznymi o maksymalnym współczynniku $U=1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Drzwi wyposażone w komplet uszczelek oraz pełen zakres akcesoriów takich jak klamki, zamki, samozamykacze i in. w kolorze ram.

19.9.2 DRZWI WEWNĘTRZNE

DRZWI DREWNIANE

Drzwi drewniane w wykonaniu z płyty HDF oklejone w kolorze drewna wypełnione, jako płyta wiórowa pełna z futryną regulowaną. Drzwi drewniane o parametrach nie gorszych niż:

- Rama skrzydła wykonana z klejonego drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej. Skrzydła wzmacniane wewnętrznymi ramiakami. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF
- Krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali nierdzewnej
- Podcięcia wentylacyjne mi. $0,022\text{m}^2$
- Skrzydło pokryte okleiną o grubości $0,7\text{mm}$
- Trzy zawiasy ze stali nierdzewnej
- Drzwi bezprogowe;
- Wyposażone w okucia systemowe, klamki
- Ościeżnica drewniana regulowana, szerokość ościeżnicy dostosowana do grubości ściany, kolor jak skrzydła drzwiowego
- Drzwi w 3 klasie odporności mechanicznej

DRZWI PRZECIWPOŻAROWE

Projektuje się drzwi przeciwpożarowe stalowe na profilach stalowych o odporności ppoż. względem zestawienia stolarki. Drzwi stalowe o parametrach nie gorszych niż:

- Skrzydło drzwiowe z 2 tłoczonych, ocynkowanych blach stalowych o gr. min. $0,8\text{mm}$, wypełnienie z wełny mineralnej, grubość skrzydła 63mm ;
- Skrzydła drzwiowe zawieszone na 3 zawiasach – nośny z tulejkami łożyskowymi oraz drugi ze sprężyną gwarantującą samozamykanie drzwi;
- Drzwi bezprogowe;
- Ościeżnica stalowa narożna;
- Drzwi wyposażone w okucia systemowe, zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy; wkładkę patentową, kołek natywyważeniowy, komplet klamek z szyldem.

WYPOSAŻENIE WSZYSTKICH DRZWI:

- Zamek z wkładką patentową kl. „C”,
- Okucia w kolorze ze stali nierdzewnej (szyldy, klamki, numery pomieszczeń, obramowania otworów wentylacyjnych, zawiasy, obudowy samozamykaczy),

Wykonawca przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu możliwe modele oraz kolorystyki drzwi wraz z akcesoriami (wyposażeniem).

19.9.3 OKNA ZEWNĘTRZNE

Projektuje się zdemontowanie istniejącej stolarki okiennej nad drzwiami do kotłowni i magazynu paliwa, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

Projektowane okna zewnętrzne z profilem pięciokomorowym PCV w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, maksymalnym współczynniku $U=0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, szklone szybą bezpieczną.

19.9.4 OKNA WEWNĘTRZNE

Projektuje się odnowienie, naprawienie dwóch drewnianych okien podawczych pomiędzy pomieszczeniami: Pokój dzienny/jadalnia, aneks kuchenny.

Stolarkę wyposażać w nowe okucia i klamki i w szklenie szybą bezpieczną.

19.9.5 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Projektuje się demontaż istniejących parapetów wewnętrznych z uwagi na ich uszkodzenia i zły stan techniczny. W miejscu zdemontowanych parapetów wykonać parapety, jako komorowe z twardego polichlorku winylu (PVC). Długość parapetów należy dobrać do stolarki okiennej. Kolorystykę dobrać do kolorystyki okien.

Uwagi:

- Szerokość parapetu dobrana do ściany tak, by wysięg parapetu wynosił max. 3cm od lica wewnętrznego ściany, parapet zachodzący na ścianę poza pionową linię otworu okiennego po 5 cm na szerokości okna;
- Mocowanie wszystkich parapetów klejone, niewidoczne, wg technologii producenta;
- Mocowanie parapetów na wysokość wg zestawienia stolarki.

19.10 POSADZKA PARTERU

Projektuje się wyrównanie posadzek między pomieszczeniami tak, aby zlikwidować wszelkie możliwe progi i uskoki posadzek. W miejscu występowania posadzek typu lastryko projektuje się wykonanie okładzin z płytek ceramicznych.

W pomieszczeniach z parkietem tj. 0.08 - POKÓJ DZIENNY – JADALNIA i 0.11 - SALA DO AKTYWNOŚCI RUCHOWEJ - TERAPIA GRUPOWA projektuje się wykonanie cyklinowania i malowania parkietu. Uzupełnienia ubytków, wykonanie niezbędnych napraw. Montaż nowych cokołów drewnianych. W miejscach prowadzenia projektowanych instalacji sanitarnych należy parkiet odciąć. Po wykonaniu instalacji warstwy posadzki odtworzyć, a parkiet uzupełnić stosując materiał tożsamy z istniejącym.

Na oczyszczonych podkładach betonowych wypoziomowanych do jednego poziomu wykonać nowe warstwy wykończeniowe.

19.11 HYDROIZOLACJE

19.11.1 IZOLACJE POSADZEK I ŚCIAN W POMIESZCZENIACH MOKRYCH

W wszystkich pomieszczeniach mokrych projektuje się wykonanie nowych izolacji posadzek i ścian z folii w płynie, dwie warstwy po 1mm każda. Należy zastosować spójny system izolacji. Technologia i szczegóły nakładania zgodnie z technologią producenta.

W pomieszczeniach mokrych (z kratką ściekową, natryskiem, ustępem, zlewem, umywalką) posadzki i ściany izolowane płynną wysoko elastyczną foliową warstwą uszczelniającą (folia w płynie) na zagruntowanym podłożu o parametrach nie gorszych niż:

- Przyczepność – min 1,3 MPa
- Współczynnik przepuszczalności pary wodnej – ok. 1000
- Temperatura podłoża od +5°C do +30°C
- Nakładanie drugiej warstwy: po ok. 12 godz.
- Czas utwardzania dla ruchu pieszego: ok. 12 godz.
- Klejenie okładzin po ok. 24 godz.

Wszystkie styki ściana/podłoga uszczelniać taśmami uszczelniającymi oraz narożnikami uszczelniającymi. Przejścia rurowe uszczelniać mankietami uszczelniającymi. Szczeliny dylatacyjne uszczelniać taśmami uszczelniającymi.

19.12 OKŁADZINY POSADZKOWE

Podłogi projektuje się wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych według tabeli wykończenia pomieszczeń.

19.12.1 COKOŁY

W pomieszczeniach z posadzką z płytek, projektuje się wykonanie cokołów ceramicznych wpuszczanych w ściany zlicowanych z tynkiem, o wysokości min. 8 cm.

19.12.2 OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH

PŁYTKI CERAMICZNE

Płytki ceramiczne o parametrach nie gorszych niż:

- antypoślizgowość - min. R9,
- nasiąkliwość - $\leq 0.1\%$,
- wytrzymałość na zginanie - min. 40 N/mm²,
- mrozoodporność - mrozoodporna,
- odporność na ścieranie wgłębne - max. 130mm³,
- odporność na płamienie – klasa 3-5

19.13 OKŁADZINY ŚCIENNE

19.13.1 OKŁADZINY CERAMICZNE

Projektuje się wykonanie okładzin ścinianych z płytek ceramicznych. Okładziny w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (łazienka, pomieszczenie porządkowe) do poziomu h=2,10 m, w pomieszczeniu socjalnym, aneksie kuchennym fartuch z płytek ceramicznych nad szafkowy i przy armaturze sanitarnej, w pom. kotłowni fartuch z płytek ceramicznych przy armaturze sanitarnej. Fartuchy z płytek o wysokości, co najmniej 60 cm ponad armaturę oraz 1,00 m po każdym z boków przyrządu. Fartuchy licowane z tynkiem.

PŁYTKI CERAMICZNE

Płytki ścienne muszą spełniać następujące parametry:

- Nasiąkliwość wodna w % - średni > 10%
- Odporne na środki dezynfekcyjne,
- Odporność na płamienie – min klasa 4
- Wytrzymałość na zginanie- min. 15 MPa,
- Grubość 4 mm

Należy stosować profile aluminiowe na krawędziach, narożnikach i załamaniach ścian.

19.13.2 TYNKI WEWNĘTRZNE

Projektuje się zastosowanie do uzupełnień tynku cementowo-wapienny kat. III we wszystkich pomieszczeniach. W pomieszczeniach wykończonych płytkami ceramicznymi tynk cementowo-wapienny kat III gr 1,5cm zatarty na ostro. Stosować gotowe mieszanki zapraw tynkarskich.

Gładzie gipsowe na ścianach i sufitach we wszystkich pomieszczeniach.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty instalacyjne podtynkowe, замуrowane przebiecia i bruzdy. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. Podłoża przed tynkowaniem muszą być zagruntowane.

19.13.3 POWŁOKI MALARSKIE

Specjalistyczna farba do malowania ścian wewnętrznych matowa o parametrach niegorszych niż:

Podstawowe cechy:

- Odporna na najczęściej stosowane środki dezynfekcyjne
 - Optymalna ochrona przed działaniem bakterii na powłokę
 - Bezzapachowa
 - Z cząstkami jonów srebra
 - Białe oraz kolory pastelowe
 - Gęstość, 20±0,5°C, [g/cm³] wg PN-EN ISO 2811-1- 1,27
 - Czas schnięcia powłoki, 23±2°C [h], wg PN-C-81519 – 2h
 - Zawartość części stałych, min.[%wag], wg PN-EN ISO 3251 - 53,0
 - Odczyn pH, wg PN-C-04963 - 7,5÷8,5
 - Odporność na szorowanie na mokro, wg PN-C-81914 - Rodzaj I
 - Odporność na szorowanie, wg PN-EN 13300 - Klasa 1
 - Zalecana grubość powłoki na mokro [µm], wg PN-EN ISO 2808 – 140
-

19.14 KLEJE, FUGI, SILIKONY

KLEJE

Płytki ceramiczne klejone na zaprawę elastyczną do wykonywania ścian i podłóg w pomieszczeniach opisanych na rzutach narażonych na lekkie obciążenie wodą o parametrach nie gorszych niż:

- Na bazie cementu, kruszywa, polimerów
- Gęstość nasypowa ok. $1,38\text{kg/dm}^3$
- Grubość warstwy kleju od 3 do 6mm
- Czas obróbki ok. 3 godzin
- Temperatura aplikacji, co najmniej $+5^{\circ}\text{C}$
- Czas otwarcia ok. 30 minut
- Możliwość chodzenia po ok. 24h
- Pełne obciążenie po 7 dniach
- Zużycie ok. $1,5\text{kg/m}^2$ przy grubości warstwy 1mm

FUGI

Spoinowanie za pomocą fug epoksydowych do spoinowania okładzin ceramicznych. Spoiny o podwyższonej odporności na ścieranie i zmniejszonej absorpcji wody o parametrach nie gorszych niż:

- Min/max szerokość spoin 1 mm - 10 mm
- Temperatura przygotowania fugi oraz podłoża i otoczenia w trakcie prac od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+25^{\circ}\text{C}$
- Ruch pieszcy ok. 24 godziny
- Pełna wytrzymałość mechaniczna i chemiczna po 7 dniach
- Wytrzymałość na zginanie $\geq 30,0\text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie $\geq 45,0\text{ N/mm}^2$
- Skurcz $\leq 1,5\text{ mm/m}$
- Absorpcja wody po 240 min $\leq 0,1\text{ g}$
- Odporność na ścieranie $\leq 250\text{ mm}^3$

SILIKONY

Zastosować silikon o kolorze jak zaprawa fugowa o parametrach nie gorszych niż:

- System utwardzania – octanowy;
- Ciężar właściwy – $0,98\text{ g/cm}^3$;
- Zmniejszenie objętości po utwardzeniu $<10\%$;
- Twardość Shore A – 16;
- Odporność chemiczna po utwardzeniu - $-40 \div +100^{\circ}\text{C}$;
- Czas obróbki 15-25 minut;
- Temperatura aplikacji, od $+5^{\circ}\text{C}$ do $+40^{\circ}\text{C}$;
- Tempo utwardzania – 2 mm/dobę.

19.15 WYCIERACZKI

W pomieszczeniu 0.22 Wiatrołap w wejściu głównym, wykonać wycieraczkę wewnętrzną systemową zagłębioną w posadzce na głębokość 20mm. Wypełnienie wkłady czyszczące osuszające z wkładami tekstylnymi i gumy zębatej. Profile aluminiowe wycieraczki połączone ze sobą linką nierdzewną i dystansem gumowym. Wymiar wycieraczki zgodnie z rzutem.

Na zewnątrz przy wejściu do budynku wycieraczka stalowa, zamocowana na równo z licem chodnika w stalowej ramie (nie może wystawać poza lico powodując potknięcie użytkownika). Konstrukcja wycieraczki powinna być wykonana w sposób trwały, umożliwiający bezpieczne poruszanie się i czyszczenie. Wymiar wycieraczki zgodnie z rzutem.

19.16 PORĘCZE NA CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH

Na drogach komunikacyjnych projektuje się zamontować jednolity system poręczy z pochwytem średnicy minimum 45 mm. Poręcze systemowe, ciągłe, składające się z profilu aluminiowego, na którym zamocowany jest profil z żywicy modyfikowanej przeciwuderzeniowo, barwionej w masie i o stałej grubości.

19.17 MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE I ELEWACYJNE

19.17.1 TYNKI ZEWNĘTRZNE

Projektuje się naprawienie, skucie głuchych uszkodzonych tynków oraz odmalowanie części ścian elewacyjnych – w części parterowej obiektu.

Farba elewacyjna do tynków akrylowych:

- Wymagana odporność na zmienne warunki atmosferyczne
- Wymagana łatwość czyszczenia
- Odporność na pleśń

19.17.2 ZADASZENIE WEJŚCIA

Projektuje się oczyszczenie i odmalowanie istniejącego zadaszenia wykonanego z profili i blachy stalowej. Elementy zadaszenia należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Wszystkie elementy stalowe należy poddać dokładnemu oczyszczeniu z rdzy. Malowanie powłoką gruntującą 2 x farba EPOKSYDOWA gr. warstw 80 µm i powłoką nawierzchniową: 3 x farba EPOKSYDOWA lub POLIURETANOWA gr. warstw 200 µm. Łączna grubość powłok 280 µm.

19.17.3 KOMINY

Projektuje się wyburzenie, rozebranie, uszkodzonych i rozwarstwionych części kominów – komin dymowy około 1m, kominy wentylacyjne wystające ponad dach. Pozostawiane części kominów należy oczyścić. Projektuje się wykonanie przedłużenia kominów wentylacyjnych o boczne doloty powietrza i czapę betonową zamykającą komin. Komin dymowy należy rozebrać w górnej uszkodzonej części i wykonać odmurowania wraz z nową betonową czapą zamykającą. Kominy otynkować i pomalować. Wykonać nowe obróbki dekarские oraz niezbędne opierzenia kominów i uzupełnienia z papa termozgrzewalnej.

19.17.4 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

W miejscu montażu nowych okien zewnętrznych projektuje się wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowa, gr. 0,7-0,8 mm. Odporna na UV oraz warunki atmosferyczne. Głębokość parapetów dobierać tak, aby lico parapetu wystawało poza lico ściany 3 cm. Kąt spadku 8°. Brzegi wyginane celem odprowadzania wody.

Istniejące parapety w przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy naprawić i odmalować.

19.17.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Projektuje się wykonanie naprawę i uzupełnienie brakujących elementów.

19.17.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Projektuje się wykonanie naprawę i uzupełnienie brakujących elementów.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO:

	Projektant	Projektant sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Anna Maria Szulc UAN-IV/8346/162/TO/88	mgr inż. arch. Elżbieta Jadwiga Grochocka UAN-IV/8346/229/TO/87-88