

Szamotuły, dnia 22 listopada 2024 r.

AB.6740.614.2024

**DECYZJA Nr. 535/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 września 2024 r., Starosta Szamotulski

**zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany  
i udziela pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Wronki,  
ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowa drogi gminnej w m. Biezdrowo-Huby na terenie działki o nr ewid. 38, obręb Biezdrowo, gmina Wronki, oraz na terenie działki o nr ewid. 99 obręb Pożarowo, gmina Wronki, kategoria obiektu(-ów): XXV,**

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Piotr Mańczak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej - nr ewid. WKP/0078/POOD/14, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. WKP/BD/0280/14,
- wraz z zespołem.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu,
  - zawarte w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
  - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy.<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość objętą niniejszą decyzją oraz działki o nr ewid.: 7/7, 7/5, 7/4, 7/3, 8/1, 8/2, 9/8, 9/2, 10, 11/1, 11/5, 11/2, 11/3, 12, 6, 5, 4/4, 4/6, 4/5, 4/1, 3/2, 3/1, 2, 1/4, 1/5, 1/1, obręb Biezdrowo, gmina Wronki.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

**UZASADNIENIE**

Projekt zagospodarowania działki oraz architektoniczno – budowlany jest zgodny z Uchwałą nr XII/121/2019 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębie miejscowości: Lubowo, Pożarowo, Wartosław i Biezdrowo. Projekt jest kompletny i posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osoby wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

.....  
*Andrzej Gieszczyk*  
 (pieczęć i nazwa i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega społeczeństwu w ochronie środowiska zgodnie z art. 7 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>(4)</sup>

a) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika nadzoru inwestycyjnego, jeżeli został on ustanowiony - oraz

3)	Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawzięciu decyzji o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawzięciu decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawzięcia decyzji, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).	Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawzięciu decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawzięcia decyzji, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).	Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawzięciu decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawzięcia decyzji, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3.	Investor zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).	Investor zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).	Investor zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”;  
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”;  
3) Należy wskazać podstawę prawną nabiorstwa wapińników;  
4) Dotyczy przeliczeń mogących być znacząco oddziaływające na środowisko.

ul. Kaluszczyńska 3, 04-510 Warszawa,  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
Piotr Mańczak,  
ul. Łazurowa 10, 64-500 Szamotuły,  
Strony postępowania wg spisu w aktach sprawy (29),  
a/a AB.