

**ZAMAWIAJACY:**

Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty  
Praga-Północ m.st. Warszawy  
Ul. Targowa 42 lok. 2a  
03-733 Warszawa

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Całodobowa usługa ochrony fizycznej obiektu i mienia Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy realizowana od dnia 31 grudnia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.”**

**TERMIN REALIZACJI USŁUGI**

Nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy, jednakże nie później niż od dnia 31 grudnia 2022 r. od godz. 12:00 do dnia 31 grudnia 2023 r. do godziny 12.00.

**ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY DOTYCZĄCYCH OCHRONY I ZABEZPIECZENIA**

W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania czynności w zakresie ochrony fizycznej obiektu i mienia, nadzorowania urzędzeń, prowadzenia dokumentacji wymaganej umową, inicjowania akcji interwencyjnych, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) oraz wykonywania czynności wynikających z tej ustawy.

Lp.	Nazwa i adres	Opis obiektu	Wymagania dotyczące czasu i miejsca pracowników ochrony lub monitoringu
1.	Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty Praga-Północ m.st. Warszawy	Obiekt znajduje się w Warszawie przy ul. Targowej 42/2a, obiekt składa się z jednego budynku. <u>Obiekt posiada:</u> 1. Parking naziemny,	1. Jeden pracownik ochrony: 1) Przez cały okres obowiązywania umowy – całodobowo, przez 7 dni w tygodniu.

<p>ul. Targowa 42/2a 03-733 Warszawa</p>	<p>2. Na parterze budynku od strony ul. Targowej znajduje się KASA oraz recepcja,</p> <p>3. Na pozostałych kondygnacjach znajduje się pomieszczenia biurowe.</p> <p><u>Charakterystyka obiektu:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W obiekcie zainstalowano: system telewizji przemysłowej, system przeciwpożarowy, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu.</li> <li>2. W budynku prowadzona jest działalność biurowa.</li> <li>3. Ochrona budynku realizowana jest przez jednego pracownika ochrony w systemie całodobowym, przez 7 dni w tygodniu oraz za pomocą zintegrowanego systemu monitoringu.</li> <li>4. W budynku znajdują się strategiczne punkty, które podlegają szczególnej ochronie: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pomieszczenie monitorowania + kontrola dostępu + kasa,</li> <li>- główny zawór wody,</li> <li>- główny wyłącznik prądu.</li> </ul> </li> </ol>	<p>2. W ramach wykonywanych obowiązków obsługa zintegrowanego systemu monitoringu.</p>
--	---	--

**A. Wymagania dotyczące minimalnego wyposażenia obiektów**

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zainstalowania nadajnika i systemu antynapadowego oraz podłączenia obiektu określonego w pkt. 1 powyżej, do stacji monitorowania Wykonawcy oraz zapewnienia pilotów antynapadowych.

Po zakończeniu Umowy Wykonawca zdemontuje i zabierze na swój koszt wyżej wymieniony sprzęt, tak by pozostawić obiekt w stanie nie pogorszonym w stosunku do zastanego w dniu rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia.

af

Wybrany w postępowaniu Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu (w ramach oferowanej ceny) dodatkowe lub inne skuteczniejsze środki zabezpieczenia obiektu i kontroli pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do trzech bezpłatnych przyjazdów patrolu interwencyjnego w ciągu miesiąca, spowodowanych nieumyślnym wezwaniem.

## **B. Obsada**

Osoby wykonujące zadania winny być odpowiednio przeszkolone, charakteryzować się odpowiednimi warunkami psychofizycznymi oraz wysoką kulturą osobistą.

## **C. Wyposażenie pracowników ochrony**

1. Pracownicy ochrony powinni wykonywać swoje obowiązki ze szczególną starannością i zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, a ponadto:

- 1) Posiadać aktualne badania lekarskie na pracownika ochrony,
- 2) Aktualne Świadectwo o niekaralności (do wglądu dla Zamawiającego),
- 3) Pracownicy ochrony powinni pełnić służbę w umundurowaniu firmowym i posiadać identyfikator w widocznym miejscu,
- 4) Powinni ściśle przestrzegać godzin pełnienia służby,
- 5) Pracownicy ochrony powinni być wyposażeni:
  - a) bezprzewodowe środki łączności;
  - b) bezprzewodowe przyciski napadowe;
  - c) bezprzewodową łączność z dyżurnym Stacji Monitorowania Alarmów, z najbliższą Grupą Interwencyjną;

2. Wykonawca (agencja ochrony) powinien posiadać aktualną Koncesją MSWiA na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w zakresie:

- 1) bezpośrednio ochrony fizycznej
  - a) stałej lub doraźnej

- b) polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych
- 2) zabezpieczenia technicznego, polegającego na:
- a) montażu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób i mienia oraz eksploatacji, konserwacji i naprawach w miejscach ich zainstalowania,
  - b) montażu urządzeń i środków mechanicznego zabezpieczenia oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawach i awaryjnym otwieraniu w miejscach zainstalowania.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność prawną i finansową za szkody Zamawiającego na terenie obiektu objętego zamówieniem, powstałe w wyniku nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usług z zakresu ochrony mienia określonych Umową z Zamawiającym i odpowiedzialnymi przepisami.

### **Sposób działania w przypadku zaistnienia zdarzeń na terenie podlegającym ochronie:**

- 1) niezwłoczne powiadomienie policji w razie usiłowania dokonania lub dokonania kradzieży, włamania, napadu, dewastacji mienia, itp.;
- 2) niezwłoczne powiadomienie pogotowia ratunkowego w razie zaistnienia nieszcześliwego wypadku, jak również usiłowania dokonania lub dokonania napadu, o ile zachodzi taka konieczność;
- 3) niezwłoczne powiadomienie straży pożarnej w razie zaistnienia pożaru lub stwierdzenia próby podpalenia;
- 4) niezwłoczne powiadomienie pogotowia gazowego w razie wybuchu gazu lub stwierdzenia powstania takiego zagrożenia;
- 5) informowanie przedstawicieli Zamawiającego o zaistniałych awariach.
- 6) wykonanie czynności zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia z zachowaniem należytej staranności i poszanowaniem godności osobistej osób.

### **Zakres czynności pracowników ochrony skierowanych do ochrony stacjonarnej:**

Pracownicy ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych:

- 1) reagują w przypadku powstania zagrożeń,
- 2) sprawują nadzór nad właściwym ruchem osobowym,
- 3) sprawują nadzór nad porządkiem i bezpieczeństwem w związku z funkcjonowaniem obiektu,
- 4) dokonują sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionym obiekcie,
- 5) sprawują nadzór nad kluczami awaryjnymi do poszczególnych pomieszczeń,
- 6) prowadzą systematyczne, nieregularne obchody chronionego obiektu,
- 7) współdziałają w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji,
- 8) niezwłocznie powiadamiają upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w chronionym obiekcie. w wypadkach zagrożeń natychmiastowo wzywają Grupy Interwencyjne lub odpowiednie służby miejskie.

### **NADZÓR WYKONAWCY NAD PRACOWNIKAMI**

Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru nad pracownikami desygnowanymi do ochrony obiektu wchodzących w skład zamówienia.

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy

*Elzbieta Wąta*

**DYREKTOR**  
Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy

*Edyta Federowicz*