

## Umowa WDT/...../2024

zwana dalej „Umową”, zawarta w **Zakopanem** dnia ..... **2024 roku**

pomiędzy **Gminą Miasta Zakopane – Urząd Miasta Zakopane** mającą swą siedzibę przy  
**ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane,**

**REGON: 000654948, NIP : 736-000-77-98**

w imieniu której działa:

**Burmistrz Miasta Zakopane - Łukasz Filipowicz**

**z kontrasygnatą Skarbnika Miasta - Heleny Mamcarz**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

**a:**

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

..... z siedzibą .....

**REGON: ....., NIP: .....**

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym - negocjacje fakultatywne** w celu ich ulepszenia **nr BZP.....2024**, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 2 Ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

### Przedmiot i zakres umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania remontów częściowych nawierzchni jezdni dróg publicznych gminnych oraz dróg osiedlowych, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Zakopane.
2. Szczegółowy zakres zadania o którym mowa w ust 1, obejmuje:
  - obcięcie krawędzi do linii prostych,
  - rozbiórka pozostałości nawierzchni i odpóz na miejsce składowania,
  - dostarczenie materiałów,
  - wyprodukowanie mieszanki mineralno-asfaltowej i jej transport na miejsce wbudowania,
  - posmarowanie lepiszczem krawędzi urządzeń obcych (podłóża, ścian bocznych, krawężników itp.),
  - skropienie międzywarstwowe,
  - rozłózenie i zagęszczenie mieszanki mineralno-asfaltowej,
  - uzupełnienie spoin emulsją asfaltową.
  - frezowanie nawierzchni,
  - wyrównanie nawierzchni,
  - wykonanie nakładki z asfaltobetonu,
  - remont nawierzchni asfaltobetonem na gorąco,
  - remont nawierzchni asfaltobetonem na zimno,
  - uszczelnianie nawierzchni masą zalewową,
  - skrapianie nawierzchni emulsją asfaltową szybko rozpadową,
  - remont nawierzchni tłuczniowej,
  - remont nawierzchni modyfikowaną emulsją i grysami,
  - regenerację nawierzchni bitumicznej modyfikowaną emulsją i grysami,
  - ułózenie rur pod zjazdami,
  - regulację pionową studni, wraz z odbudową nawierzchni,
  - regulację pionową studni z wymianą włazu na właz z koszem wraz z odbudową nawierzchni,
  - przebudowę studni wraz z wymianą włazu na właz z koszem,
  - wykonanie studni rewizyjnych,
  - remont kanalizacji burzowej,
  - uzupełnienie poboczy,
  - montaż poręczy sprężystych,
  - demontaż poręczy sprężystych,

- demontaż słupków odgradzających,
  - ułożenie krawężników betonowych,
  - ułożenie krawężników granitowych,
  - regulacja krawężników,
  - ułożenie obrzeży chodnikowych,
  - wykonanie warstwy odcinającej z piasku,
  - wykonanie dolnej warstwy podbudowy,
  - wykonanie górnej warstwy podbudowy,
  - wykonanie nawierzchni chodnika z kostki brukowej na podsypce piaskowej i betonowej,
  - naprawa/utwardzenie/uzupełnienie poboczy,
  - montaż słupków odgradzających,
  - malowanie barier ochronnych,
  - regulacja studzienek,
  - malowanie oznakowania poziomego,
  - wykonanie narzutu kamiennego,
  - Wykonanie koszy siatkowo-kamiennych,
  - inne nie wyszczególnione prace konieczne do wykonania.
3. Realizacja robót prowadzona będzie w oparciu o pisemne zlecenia, które stanowią integralną część umowy. Zlecenia będą przekazane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: ..... W przypadkach nagłych / wyjątkowych zlecenia mogą zostać wydane w formie przekazu telefonicznego. Telefoniczne wydanie zlecenia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 3 dni robocze. Każde zlecenie określało będzie rodzaj robót, miejsce ich wykonania oraz termin realizacji. W przypadku zlecenia wysłanego e-mailem Wykonawca dokona niezwłocznego zwrotnego potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, rozpoczyna się bieg terminu realizacji zlecenia. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako przekazanie placu budowy.
  4. Roboty będą zlecane Wykonawcy m.in. na podstawie systematycznych objazdów miasta, w których uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy
  5. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze zleceniem, specyfikacją techniczną, specyfikacją warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie informacje zawarte w zleceniu są wiążące dla Wykonawcy i mogą zostać zmienione przez Zamawiającego tylko w formie pisemnej.
  6. Do Wykonawcy przedmiotu zamówienia należy, również wykonanie i poniesienie kosztów:
    1. opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zamawiający wymaga, aby roboty realizować w sposób zapewniający dojazd i dojazd do posesji, firm działających w obrębie realizacji zamówienia oraz innych miejsc użyteczności publicznej,
    2. wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia, a także poinformowania wszystkich zainteresowanych o utrudnieniach oraz zabezpieczenia placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami,
    3. prawidłowego utrzymania i naprawy dróg dojazdowych oraz uzyskania zezwolenia właścicieli dróg na przejazd i zajęcie pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych powyżej, koszt ewentualnych szkód wyrządzonych na osobach i rzeczach w związku z realizacją zamówienia obciążać będzie wyłącznie Wykonawcę robót,
    4. sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), o ile zachodzą przesłanki określone w art. 21a ust. 1.a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.*),
    5. bieżącej obsługi geodezyjnej robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile zajdą takie przesłanki. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę,
    6. prowadzenia robót w miejscach kolizji z kablami energetycznymi i teletechnicznymi oraz przy innych przeszkodach na własną odpowiedzialność i w ramach należnego wynagrodzenia zgodnego z cenami jednostkowymi,
    7. zapewnienia nadzoru administratorów sieci i urządzeń występujących w obrębie prowadzonych robót,

8. zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie maszyn i urządzeń,
  9. materiały z rozbiórki:
    - a) nadające się do ponownego wbudowania, w tym destrukty z rozbiórki nawierzchni bitumicznej stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca przetransportuje te materiały na własny koszt oraz złoży na własnym placu, w miejscu wydzielonym wyłącznie na materiały Zamawiającego. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością, w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu. Wraz z rozliczeniem za wykonane roboty Wykonawca złoży sprawozdanie z ilości i rodzajów odzyskanego materiału,
    - b) pozostałe materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.*). Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu zamówienia i z tego tytułu ponosić będzie odpowiedzialność. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów i na żądanie Zamawiającego do ich przedstawienia,
  10. uporządkowania terenu budowy,
  11. monitorowania stanu technicznego pasa drogowego dróg gminnych wraz ze znajdującymi się w jego obszarze obiektami inżynierskimi,
  12. uruchomienia i utrzymania w dyspozycji całodobowego telefonu interwencyjnego przyjmującego zgłoszenia dotyczące zdarzeń bezpośrednio zagrażających użytkownikom dróg, tj. usuwania z pasa drogowego uszkodzonych w wyniku zdarzeń komunikacyjnych elementów, zabezpieczenia ubytków zagrażających bezpieczeństwu ruchu, interwencyjnej poprawy oznakowania i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, itp.
7. Realizacja przedmiotu Umowy prowadzona będzie:
1. w oparciu o zlecenia których forma została określona w § 1 ust 3, w przypadkach, które Zamawiający uzna za zagrożenie bezpieczeństwa Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności bezpośrednio skutkujących usunięciem awarii w czasie nie dłuższym niż: ..... minut w dni robocze oraz ..... minut w soboty i święta – po otrzymaniu zlecenia, również w formie telefonicznej, zaczynając od zabezpieczenia miejsc objętych awarią.
  2. w celu weryfikacji dotrzymania czasu reakcji na zlecenie, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony dostęp do monitoringu ruchu pojazdów i maszyn wyposażonych w system GPS,
  3. Zamawiający dokona niezwłocznego, nie później niż do 3 dni, pisemnego potwierdzenia konieczności wykonania robót, o którym mowa w pkt 1.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą umową i Specyfikacją Warunków Zamówienia, która łącznie z Ofertą Wykonawcy stanowi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy wszelkie oświadczenia zawarte w Ofercie z dnia ..... 2024 r. dotyczące posiadania niezbędnych zdolności technicznych lub zawodowych oraz potencjału ekonomicznego i finansowego, są aktualne, oraz że nadal spełnione są warunki udziału w postępowaniu, w tym nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, ani że nie ogłoszono upadłości, ani że według najlepszej wiedzy Wykonawcy nie zachodzą przesłanki do wszczęcia takiego postępowania w stosunku do niego. Wykonawca zapewnia, że nie istnieją żadne umowy lub porozumienia z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające wykonanie postanowień tej Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że nie zalega z płaceniem podatków i składek ZUS oraz jest w posiadaniu odpowiednich zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i ZUS stwierdzających brak zaległości.

## Podwykonawcy

### § 2

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.

2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem **są roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem **są roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu umowy z Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie **sprzeciwu**, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** z zastrzeżeniem **ust. 7**. Jeżeli w treści przedstawionej umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem kary opisanej w **§ 25 ust. 5 pkt 4)**.
7. Obowiązkiem określonym w **ust. 6** nie są objęte umowy **na dostawy i usługi**, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.
8. Zawierający umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

## Wynagrodzenie

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty objęte niniejszą umową stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych w ramach poszczególnych zleceń robót oraz cen jednostkowych podanych w Kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami ust. 5, jednakże nie może przekroczyć maksymalnej kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100) wypłacanej w następujący sposób:
  1. w roku 2024: wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć maksymalnej kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100)
  2. w roku 2025: wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć maksymalnej kwoty ..... zł brutto (słownie: ..... złotych ...../100)
 W/w. kwoty obejmują 23% podatek VAT. Oznacza to, że łączna wartość zleconych w czasie trwania umowy robót w ramach poszczególnych zleceń nie może być wyższa niż w/w kwota maksymalnego wynagrodzenia brutto.
2. Ilości robót wykazane w kosztorysie ofertowym mają jedynie charakter szacunkowy. Służą one wyłącznie do porównania ofert złożonych w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
3. Zamawiający, jeżeli okaże się to niezbędne dla jego potrzeb, może dokonać zmian ilościowych poszczególnych robót ujętych w kosztorysie ofertowym lub zmian rodzajowych robót nie objętych kosztorysem a Wykonawca ma obowiązek wykonać każde z tych poleceń. Zmiany zakresu ilościowego lub rodzajowego zleconych robót nie mogą doprowadzić do przekroczenia kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonej w ust. 1. oraz ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy nie więcej niż 30% wartości zawartej w kosztorysie ofertowym.
4. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany ilościowe poszczególnych robót nie stanowią podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, jak również wysokości kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonej w ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy maksymalnie o 30% wartości zawartej w kosztorysie ofertowym.

5. Jeżeli wystąpią roboty nieprzewidziane wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 3, które nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji przedmiar robót koniecznych do wykonania, a Zamawiający po weryfikacji przedmiaru wykona na jego podstawie kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i stawek czynników produkcji, nie wyższych od średnich dla regionu małopolskiego, poza stolicą województwa - publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja\* jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Norm Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Do wykonania kalkulacji zastosowane zostaną następujące wartości składników cenotwórczych:
  - roboczegodzina - wg odpowiedniej stawki dla pracownika ogólnobudowlanego w województwie małopolskim,
  - koszty zakupu - 5,0%,
  - koszty pośrednie - 60,0%,
  - zysk - 12,0%.
7. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.
8. Wynagrodzenie za usługi wykonane przez Wykonawcę płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu miesiąca świadczenia usług określonych w § 1 umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, z zastrzeżeniem ust. 11 i ust. 12. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Załącznikiem do faktury będzie Miesięczne Zestawienie Robót /MZR/ (załącznik nr 3 do umowy) z podziałem na podane powyżej rodzaj i ilości wykonanych prac. Zestawienie z obmiarami podpisane przez kierownika budowy należy dostarczyć po potwierdzeniu i odebraniu prac przez Inspektora nadzoru.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu MZR w terminie do 8 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni. Zamawiający jest zobowiązany pisemnie potwierdzić prawidłowość MZR w terminie 5 dni roboczych od dnia dostarczenia zestawienia przez Wykonawcę. Potwierdzenie to może mieć formę wiadomości przesłanej za pomocą poczty elektronicznej na adres: ..... Brak potwierdzenia upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury na podstawie MZR przekazanego Zamawiającemu.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8, za roboty zrealizowane przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wymagalnych należności lub dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczących tych należności, a przez niego zrealizowanych na podstawie umów zawartych w trybie określonym w § 2.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT oświadczeń o których mowa w ust. 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 10, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
13. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 13 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
16. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie

z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (*t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2324 z późn. zm.*) prowadzony jest rachunek VAT.

## Termin realizacji umowy

### § 4

1. Strony ustalają termin wykonania Umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30.06.2025 r.**
2. Przedłużenie terminu realizacji robót objętych danym zleceniem nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, pod warunkiem że nie wymaga ono przedłużenia realizacji umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń w stosunku do dostępnych danych mapowych,
  - 2) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - 3) uwarunkowań społecznych (skargi, protesty, petycje, itp.),
  - 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe jakościowo realizowanie robót, pomimo zastosowania wszelkich dostępnych środków przez Wykonawcę. Do niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zalicza się: śnieg, mróz, deszcz, grad, niską temperaturę oraz silny wiatr występujące w wielkościach uniemożliwiających całkowicie prowadzenie robót zgodnie z umową, normami lub innymi przepisami. W takim przypadku termin wykonania zamówienia może zostać przedłużony o ilość dni, w których roboty nie były realizowane (wstrzymanie wykonywania robót). Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o dniu zaprzestania robót z uwagi na wystąpienie wyżej wyszczególnionych warunków atmosferycznych oraz o dniu przystąpienia do robót w związku z ustaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych,
  - 5) wystąpienia warunków siły wyższej rozumianej jako zaistnienie zdarzeń z działaniem sił przyrody, w tym w szczególności powodzi, pożaru, epidemii, innych klęsk żywiołowych, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, wymaga zmiany umowy.

## Nadzór inwestorski

### § 5

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w **§ 15 ust. 4.**
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności:
  - 1) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w *art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn.zm)*,
  - 2) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 4) uczestniczy w odbiorach,
  - 5) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę.
  - 6) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
    - a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych,
    - c) środków ochrony twarzy i oczu.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę polecenia ustnego.

5. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, i Podwykonawców, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przedstawicielowi Zamawiającego, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 6**

1. Od chwili przyjęcia zlecenia do czasu jego odbioru Wykonawca odpowiada za:
  - 1) zabezpieczenie i oznakowanie wskazanych uszkodzeń,
  - 2) oznakowanie prowadzonych robót,
  - 3) wszystkie zdarzenia i wyrządzone komukolwiek szkody powstałe w związku z niewłaściwym zabezpieczeniem i wykonaniem robót lub w związku z tymi robotami – chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót, a wyrządzoną szkodą, sporządzoną przez siebie dokumentację oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy. Wykonawca ponosi, również odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacji technicznej:
    - a) zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej,
    - b) materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności z Polską Normą,
  - 2) uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na zastosowanie wyrobów budowlanych przed ich wbudowaniem,
  - 3) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
  - 4) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Inspektora Nadzoru jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia zużytych materiałów. Badania realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie będą przewidziane w umowie to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
  - 5) informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy na koszt własny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, utrzymania i przyjmowania telefonicznych zgłoszeń awarii i usterek przez mieszkańców lub osób upoważnione przez Burmistrza Miasta Zakopane całodobowo przez 7 dni w tygodniu. Wykonawca w następny dzień roboczy przedstawi Zamawiającemu zestawienie przyjętych zgłoszeń, a Zamawiający w ciągu kolejnych trzech dni roboczych dokona oceny zasadności ich wykonania i przekaze je Wykonawcy w formie zlecenia.

## **Kary umowne**

### **§ 7**

1. Obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) niedotrzymanie terminu realizacji robót objętych zleceniem - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za te roboty, jednakże nie mniej niż 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
    - b) za każdą nieskuteczną próbę skontaktowania się telefonicznego z Wykonawcą w sytuacjach nagłych lub pilnych w kwocie 500,00 zł,
    - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zlecenia w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia netto za wykonany przedmiot odbioru, jednak nie mniej niż

200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Jeżeli nie ustalono terminu usunięcia wad, przyjmuje się termin 14 dniowy.

- d) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, skutkujące odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w Ofercie przetargowej, jako kwota netto,
  - e) nie rozpoczęcie czynności zmierzających do usunięcia awarii lub usterki w czasie wskazanym w § 1 ust. 7 pkt. 1 - w wysokości 10% wynagrodzenia netto za te roboty, za każde takie zdarzenie, jednakże nie mniej niż 200,00 zł za każde rozpoczęte 10 minut zwłoki,
  - f) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 15% wynagrodzenia netto należnego za te roboty, za każdy taki przypadek,
  - g) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto przewidzianego za te roboty, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
  - h) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego netto,
  - i) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto,
  - j) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto,
  - k) nieprzedłożenie w terminie 3 dni od wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 4, ważnej polisy lub umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - l) w przypadku niedostarczenia w wymaganym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 13 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
  - m) nieprzedłożenie lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu aktualizacji wykazu, o którym mowa w § 13 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych i egzekwowanych nie może przekroczyć 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody. Ustala się, że obowiązującą formą odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na zasadach ogólnych (art. 471 k.c. i następne).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 8**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w wypadku zajścia okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w sytuacji:
- 1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła je zakończyć w wyznaczony terminie,
  - 2) niezgodnego z niniejszą Umową oraz obowiązującymi przepisami wykonywania robót,
  - 3) przerw, trwających dłużej niż 5 dni kalendarzowych, w realizacji przedmiotu Umowy wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 4) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności odpowiadającej zakresowi niniejszej umowy,
  - 5) w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych o łącznej wartości przekraczającej 20% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 6) jeżeli Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd dotyczący istnienia przesłanek wykluczenia przy składaniu oferty lub istniała podstawa wykluczenia Wykonawcy z postępowania,
  - 7) Wykonawca nie wypełnia obowiązku w zakresie zatrudnienia osób przy wykonaniu przedmiotowego zamówienia w oparciu o umowę o pracę zgodnie z § 13 umowy,
  - 8) Wykonawca nie posiada lub nie przedłużył ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z § 12 umowy.



2. Sytuacje, o których mowa w ust. 1 upoważniają Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na piśmie z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową, Zamawiający zobowiązany jest wezwać go do zmiany sposobu wykonywania robót, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W razie, gdy sytuacja sprzeczna z Umową wykonania robót nie ulegnie poprawie, Zamawiający może od niej odstąpić.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do momentu odstąpienia. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu zgodnego z umową odstąpienia od umowy roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za:
  - 1) wady wykonanej części zamówienia,
  - 2) zobowiązania z tytułu jakości i rękojmi za wady prac dotychczas wykonanych,
  - 3) kary umowne.

## Odbiór przedmiotu umowy

### § 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór usunięcia wad,
2. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, oraz informuje Zamawiającego.
3. Odbiór **robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót.
4. Gotowość do **odbioru końcowego i częściowego** Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru, a ponadto informuje Zamawiającego.
5. **Odbiór końcowy i częściowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, oraz przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego i częściowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
  - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
  - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
7. Gotowość do odbioru **usunięcia wad** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.
8. **Odbiór usunięcia wad** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Przez **usterkę** strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
  - 1) Jeżeli podczas **odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego lub częściowego** zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - c) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## Gwarancja i rękojmia

### § 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru poszczególnych zadań.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6 miesięcznej gwarancji na roboty polegające na oznakowaniu poziomym cienkowarstwowym, w tym użyte materiały.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem **ust. 5** również dla tych elementów.
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
9. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **24 m-cy** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem **ust. 2**.
10. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
11. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmuje przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
12. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
13. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
14. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
15. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
16. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
17. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
18. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
19. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
20. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
21. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy**

### **§ 11**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi **5%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w **§ 3 ust. 1** umowy tj. kwotę ..... **PLN**.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
  - 1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, tj. .... **PLN** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
  - 2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, tj. .... **PLN** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.
4. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

## **Ubezpieczenie**

### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotowego zadania posiadają ubezpieczenie w ZUS oraz posiadają polisy od NW.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż ..... zł.
3. Wykonawca w przypadku, gdy umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wygaśnie bądź straci swoją ważność w trakcie realizacji zamówienia, zobowiązuje się do jej przedłużenia lub zawarcia nowej - na cały okres obowiązywania Umowy na warunkach odpowiadających wymaganiom przeprowadzonego postępowania.
4. Wykonawca na każde pisemne wezwanie Zamawiającego przedłoży dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należnych składek może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. W przypadku wystąpienia ww. osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami.

## **Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

### **§ 13**

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych, operatorów maszyn i urządzeń wykonujących w trakcie realizacji zamówienia wszystkie czynności z zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia ww. czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy, także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i wskazanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, Wykonawca (podwykonawca) zobowiązuje się zatrudnić w to miejsce nową osobę albo wyznaczyć inną osobę spośród pozostałych pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy (podwykonawcy) posiadającą

- status osoby, o której mowa w ust. 1. Każdorazowa zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga przedstawienia Zamawiającemu korekty wykazu osób, o którym mowa w ust. 2.
5. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do Umowy.
  6. W przypadku gdy wymóg, o którym mowa w ust. 4 nie zostanie zrealizowany przez okres dłuższy niż 5 dni od zakończenia umowy z poprzednio zatrudnioną osobą, Zamawiający będzie miał prawo naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. m.
  7. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt. 1 lit. l. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa pracy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia osób, wskazanych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skierowania i zaangażowania do wykonania przedmiotu umowy niezbędnej ilości osób, w tym również osób z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zakresu przedmiotu Umowy.
  11. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Dowodami mogą być:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
    - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
    - 5) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## Rozwiązywanie sporów

### § 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do kontrahenta. Druga strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 10 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## Informacje kontaktowe

### § 15

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

#### 1. Zamawiający:

- 1) nazwa: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**,
- 2) nabywca – faktura Vat: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**,
- 3) ulica: **ul. Kościuszki 13**,
- 4) kod miejscowość: **34- 500 Zakopane**,
- 5) NIP **736 000 77 98**,
- 6) Regon **000 654 948**,
- 7) Osoba reprezentująca Zamawiającego – .....,
- 8) Tel. ....,
- 9) e-mail: .....

#### 2. Wykonawca:

- 1) Nazwa: .....
- 2) ulica: .....
- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) NIP .....
- 5) Regon .....,
- 6) Tel. ....,
- 7) Fax. ....,
- 8) e-mail .....,
- 9) www. ....

#### 3. Przedstawiciel Wykonawcy:

- 1) w odniesieniu do robót objętych przedmiotem Umowy jest kierownik robót Pan/i....., nr tel. ....

#### 4. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

- 1) nazwa: **GEO-ART GEODEZJA I BUDOWNICTWO Justyna Polaczek**
- 2) ulica: **Mościckiego 21**
- 3) kod, miejscowość: **34-470 Czarny Dunajec**
- 4) NIP **676-179-20-64**
- 5) Osoba kontaktowa/koordynator: **Paweł Polaczek**
- 6) tel.: **696-427-514**, Tel./fax. **18 265-75-93**
- 7) email: **geoart@geoart.pl**

## Postanowienia końcowe

### § 16

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 oraz ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana nie wymaga zmiany Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o każdej zmianie danych dotyczących osób, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 muszą być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe wskazanych osób będą takie same jak wymagane postanowieniami SWZ. Zmiana osób będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisma nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
4. Zmiana osób, o których mowa w § 15 ust. 3 staje się skuteczna z chwilą doręczenia pisma potwierdzającego powołanie wraz z danymi kontaktowymi.
5. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawo budowlane.

### § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron tylko i wyłącznie w przypadku, i na zasadach szczegółowo określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień Publicznych oraz na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca może dokonywać zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

- 2) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kierownika budowy,
  - b) niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
- 3) Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 4) W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty opisane w SWZ.
- 5) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 6) Wykonawca za zgodą Zamawiającego może zawrzeć umowę dotyczącą przedmiotu zamówienia z podwykonawcą nie zgłoszonym w treści oferty, po przeprowadzeniu procedur, opisanych w umowie zawartej wskutek przeprowadzenia przedmiotowej procedury zamówień publicznych.
- 7) Przewiduje się możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego - o czas zawieszenia robót
- 8) W przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę ceny przy czym zmianie ulegną wyłącznie cen jednostkowe brutto, ceny jednostkowe netto pozostaną bez zmian.
- 9) Wykonawca może dokonać ponownej kalkulacji kosztów zawartych w kosztorysie ofertowym w przypadku istotnej zmiany cen podstawowych elementów kalkulacji tj. paliwo, materiały budowlane, stawka godzinowa wynagrodzenia pracowników. Za istotną zmianę uważa się wzrost cen o 10 proc. w stosunku do wysokości wskazanych elementów przyjętych do sporządzenia kalkulacji będącej podstawą ustalenia obowiązującego wynagrodzenia zgodnie z kosztorysem ofertowym.
- 10) Wykonawca składa wniosek o zmianę wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności opisanej w pkt 9 wraz z załączoną nową kalkulacją oraz z dokumentami potwierdzającymi wzrost kosztów. Zasadność wniosku powinna zostać zaopiniowana przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty jego otrzymania. Zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od następnego miesiąca świadczenia usługi.

#### **Klauzula salwatoryjna**

#### **§ 18**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Kosztorys ofertowy
2. Wzór zlecenia
3. Miesięczne Zestawienie Robót /MZR/
4. Wykaz osób – umowy o pracę

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....