

Nr referencyjny: K-dzpz/382-16/2022

Załącznik nr 2

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w Tarnowie pomiędzy:

Akademią Nauk Stosowanych w Tarnowie, ul. Mickiewicza 8, 33-100 Tarnów, NIP: 8732679395, REGON: 851634303, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

.....
a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z póź.zm.), dalej jako: Pzp, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu r. pod numerem, o następującej treści.

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego „P-ętne Wsparcie S-tudentów Z niepełnosprawnością w Tarnowie” w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój na lata 2014-2020, priorytet III. Szkolnictwo wyższe dla gospodarki i rozwoju, działanie 3.5 Kompleksowe programy szkół wyższych.

Umowa o dofinansowanie projektu nr POWR.03.05.00-00-A056/21-00 zawarta w dniu 22.12.2021.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na remoncie podjazdów i schodów przy budynku A ANS w Tarnowie, przy ul. Mickiewicza 8 w Tarnowie, wraz z dostawą wszelkich niezbędnych materiałów (dalej jako: **Przedmiot umowy**).
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) roboty rozbiórkowe z kostki betonowej w obrębie wejść do budynku umożliwiające prowadzenie prac związanych z rozbiórką i ułożeniem nowej okładziny kamiennej,
 - 2) demontaż istniejącej okładziny kamiennej z piaskowca z wejść i podjazdów,
 - 3) uzupełnienie ubytków związanych z punktem j.w.,
 - 4) wyrównanie podłoża i wykonanie warstwy szepnej dla nowych okładzin z granitu,
 - 5) wykonanie zaniżenia dla krtek wejściowych do wycierania obuwia (wraz z odprowadzeniem rurarzu w tereny zielone (oznaczenie numer 1, oznaczenie numer 5) lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego w obrębie wejść (oznaczenie numer 2 do numer 4, oznaczenie numer 6),

- 6) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - 7) obłożenie wejść do budynku okładzina z kamienia granitowego grubości 3 cm (kamień ryflowany i promieniowany),
 - 8) czyszczenie i malowanie istniejących barierek przy wejściach oznaczonych numerem 3 i numerem 4 (czyszczenie, malowanie farbą podkładową 1 raz, malowanie farbą nawierzchniową 2 razy – kolor uzgodniony z Zamawiającym na etapie realizacji zadania),
 - 9) dostawa i montaż barierek i pochwytów ze stali nierdzewnej o wysokości 1,10 m (przy podejździe dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu głównym do budynku, oraz przy podejździe dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu numer 5),
 - 10) impregnacja fug i okładzin kamiennych schodów i podjazdów,
 - 11) uporządkowanie terenu w miejscu prowadzonych robót.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z załączonymi dokumentami: ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia (zw. dalej SWZ) oraz kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę.
 4. Przedmiot umowy określony w § 1 umowy będzie realizowany na podstawie załączonego kosztorysu opracowanego na podstawie przedmiaru robót.
 5. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej obejmujący cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt. 1, na wartość całkowitą, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają łączne wynagrodzenie w wysokości zł netto, podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł, łącznie brutto: zł słownie:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odbiór końcowy robót potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony „bez uwag”.
4. Do faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ... z dnia ...”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego

- wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z art. 437 Pzp. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy nr jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do (*wskazać Urząd Skarbowy*) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
 6. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji Podwykonawcom¹.
Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy nie będzie korzystał z Podwykonawców².
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą Podwykonawców:
 - 1)
 - 2)
3. Zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
4. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie modyfikuje zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
6. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość. Zgłaszanie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, rozliczanie za wykonane przez nich roboty, dostawy lub usługi itp. będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami ustawy Pzp: art. 464 (umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy oraz umów

¹ W przypadku gdy Wykonawca nie będzie korzystał z usług Podwykonawców - § 3 ust. 1-7 należy wykreślić.

² Należy skreślić możliwość, która nie została wybrana przez Wykonawcę.

o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia). Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do tej umowy wynosi 7 dni kalendarzowych) i art. 465 (termin zgłaszania uwag, o których mowa w art. 465 ust. 4 wynosi 10 dni kalendarzowych). Poza tym w treściach umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane związane z remontem podjazdów i schodów, szczegółowy zakres prac został wymieniony w załączniku nr 3G do SWZ. Wyżej określony wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane powyżej prace.
9. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Przedstawicielowi Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) inne dokumenty - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

10. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,- zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać

potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

11. Na etapie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w ust. 2.

§ 4

Termin

1. Termin wykonania zamówienia:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z § 5 ust. 1 pkt.1
 - b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: dni od podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
3. Termin ustalony w ust. 1 pkt b) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego;
 - d) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
4. Warunkiem przedłużenia terminu zgodnie z ust. 3 jest poinformowanie na piśmie Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Opóźnienia spowodowane przez okoliczności, o których mowa w ust. 3, powinny zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi o liczbę dni, w których roboty nie mogły być wykonywane, z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 2) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy poboru wody, energii elektrycznej w ramach posiadanych przyłączy - stosownie do potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową,

- 4) powołania komisji odbioru do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 5) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w szczególności, zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) obowiązującymi Normami,
 - 3) przepisami prawa i warunkami technicznymi,
 - 4) oraz innymi warunkami faktycznymi i prawnymi, do których znajomości zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 5) dostarczenia do realizacji robót materiałów zgodnych z wymogami niniejszej Umowy, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie,
 - 6) protokolarnego przejęcia tereny budowy,
 - 7) zapewnienie nadzoru wykonawczego poprzez ustanowienie uprawnionego kierownika robót.
2. Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osób ze szczególnymi potrzebami tj. art 6 określającym minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które obejmują:
 - 1) w zakresie dostępności architektonicznej:
 - a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 426, 568 i 875),
 - e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami faktycznymi i prawnymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i wykona Umowę bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 - 2) posiada umiejętności, wiedzę, środki techniczne, personel, sprzęt oraz doświadczenie niezbędne do wykonania prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 3) w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności prac budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował na własny koszt wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego w zakresie utrzymywania porządku na Terenie Budowy lub utrzymywania w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych Terenu Budowy lub w zakresie gospodarki odpadami Zamawiający ma prawo usunąć nieprawidłowości własnym staraniem na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ma prawo potrącić kwotę poniesionych i udokumentowanych kosztów tych działań z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Takie działanie będzie poprzedzone jednorazowym pisemnym wezwaniem Zamawiającego do każdorazowego usunięcia w/w materiałów lub odpadów przez Wykonawcę.
 - 4) dostarczenie do realizacji robót materiałów zgodnych z wymogami niniejszej Umowy, posiadających certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 - 5) prace są prowadzone w obiekcie czynnym, podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia frontu robót. Wykonawca zobowiązany jest oznakować wejścia zastępcze do budynku.
4. Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokonując powyższych czynności własnym staraniem i na własny koszt.
 5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór Terenu Budowy, w tym zobowiązuje się strzec mienia, znajdującego się na Terenie Budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na Terenie Budowy dla swoich pracowników i osób postronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca odpowiada za Teren Budowy i mienie na nim zgromadzone do momentu dokonania Odbioru końcowego.
 6. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza własnego oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu uprawnia Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu, do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Wykonawca jest obowiązany ponosić koszty związane z dostawą i odprowadzeniem wszelkich mediów do celów budowy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu i umożliwienia bezpiecznej komunikacji dla osób przebywających na terenie prowadzenia prac, uwzględniając fakt, że

- roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu Uczelni.
9. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia budynku i otoczenia przed uszkodzeniami związanymi z realizowanym zamówieniem.
 10. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko do niezwłocznego usunięcia wad, dokonania poprawek w terminie wyznaczonym podczas odbioru.
 11. Wykonawca, niezależnie od usunięcia wad w realizacji poszczególnej usługi, ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu budynku i otoczenia powstałe w związku z realizacją usługi lub wskutek działań osób wykonujących usługę będące następstwem zaniedbań i nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Odpowiedzialność Wykonawcy za wyżej wymienione szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz udokumentowanej wartości mienia uszkodzonego.
 12. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się do usunięcia szkód w mieniu w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, jednakże nie dłuższym niż 10 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszenia.

§ 7

Osoby uprawnione do reprezentowania Stron

1. Kierownikiem robót wyznaczonym przez Wykonawcę, będącym jednocześnie osobą uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy jest:, posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności....., nr uprawnień:
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy jest

§ 8

Odbiór robót

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad (bez dodatkowego wynagrodzenia), a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.
8. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.

§ 9

Rękojmia, gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi m-ce licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach uregulowanych przez przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

5. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
6. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
8. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - b) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą

- umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez przedstawiciela Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w terminie 30 dni :
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy
 - b) za zwłokę w przekroczeniu terminu opisanego w § 4 ust. 1 b – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
 - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 złotych;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;

- i) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 3, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, w przypadkach wskazanych w jej treści oraz art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy Pzp, mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie na podstawie aneksów do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od ANS w Tarnowie.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 3) Kosztorys opracowany przez Wykonawcę.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: