



Boleszkowice, 2024-02-13

OŚGN.ZP.271.2.2024

WYKONAWCY

UCZESTNICZĄCY W POSTĘPOWANIU

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z lokalną oczyszczalnią ścieków w miejscowości Namyslin.”

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 t. j.), Zamawiający w związku z otrzymanymi pytaniami udziela wyjaśnień do SWZ:

W odpowiedzi na Państwa pytania Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że nie charakter rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, tutaj ryczałtowy, a zakres tego zamówienia determinuje sposób opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605), jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, a taki zakres zamówienia obejmuje niniejsze postępowanie przetargowe, opis przedmiotu zamówienia dokonywany jest za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego (dalej PFU). Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego regulowany jest rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego”. Zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia przedmiotowego postępowania wypełnił wymagania przywołanych regulacji, co stanowi o poprawności i kompletności tego opisu.

Pytanie 1

Z uwagi na charakter ryczałtowy rozliczenia inwestycji prosimy o podanie dokładnego precyzyjnego zakresu robót i przedmiaru robót który będzie określał dokładny zakres tj: długości sieci i przyłączy z podziałem na średnicę, ilość przepompowni, ilość studni z podziałem na średnicę robót, tak aby wszystkie oferty były porównywalne w myśl uczciwej konkurencji. Zamawiający jest odpowiedzialny za podanie dokładnych danych aby można było złożyć kompletną ofertę cenową ryczałtową na zakres podany przez Zamawiającego .

Odpowiedz:

Zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, sporządził opis przedmiotu zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, w którym określił charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, a także ogólne i szczególne własności funkcjonalno-użytkowe. Określił także swoje wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Po stronie Wykonawcy jest sporządzenie opracowania projektowego, z którego wynikać będą szczegółowe wielkości poszczególnych elementów budowlanych.



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



**POLSKI
ŁĄD**

Dotyczy to zarówno długości sieci z podziałem na rodzaj, średnicę, materiał itp., a także ilości elementów uzbrojenia tej sieci, pompowni, czy innych elementów, zapewniając jej prawidłowe funkcjonowanie.

Zamawiający wskazując poprawność i kompletność opisu przedmiotu zamówienia uprzejmie informuje, że nie dostarczy Wykonawcy innego niż PFU opisu zakresu robót.

Pytanie 2

Z uwagi na charakter ryczałtowy rozliczenia inwestycji prosimy o podanie dokładnego precyzyjnego zakresu robót i przedmiaru robót który będzie określał dokładny zakres prac na oczyszczalni tj: ilości oświetlenia zewnętrznego, ilości dróg dojazdowych od drogi wojewódzkiej nr 127 do oczyszczalni, ilości ogrodzenia oczyszczalni i pompowni sieciowych, dróg dojazdowych do oczyszczalni od drogi wojewódzkiej nr 127, a także do pompowni sieciowych , ilości chodników, obrzeży krawężników, terenów zieleni, tak aby wszystkie oferty były porównywalne w myśl uczciwej konkurencji. Zamawiający jest odpowiedzialny za podanie dokładnych danych aby można było złożyć kompletną ofertę cenową ryczałtową na zakres podany przez Zamawiającego .

Odpowiedz:

Zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, sporządził opis przedmiotu zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, w którym określił charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, a także ogólne i szczególne własności funkcjonalno-użytkowe. Określił także swoje wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia. Po stronie Wykonawcy jest sporządzenie opracowania projektowego, z którego wynikać będą szczegółowe wielkości poszczególnych rodzajów robót. Przedmiar robót sporządzany jest na podstawie opracowania projektowego, które dopiero będzie opracowane przez Wykonawcę jako część realizowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazując poprawność i kompletność opisu przedmiotu zamówienia uprzejmie informuje, że nie dostarczy Wykonawcy przedmiaru robót, ani innego niż PFU opisu zakresu robót.

Pytanie 3

Z uwagi na charakter ryczałtowy rozliczenia inwestycji prosimy o podanie dokładnego precyzyjnego zakresu robót i przedmiaru robót który będzie określał dokładny zakres prac na oczyszczalni tj: podać dokładne parametry ciągu oczyszczania biologicznego oczyszczalni ścieków, wyposażonej w napowietrzane złożo biologiczne, a także zbiorczą studnię z przepływomierzem elektromagnetycznym do pomiaru ilości ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika. Podać dokładne ilości ścieków napływowych jakie należy przyjąć , aby wszystkie oferty były porównywalne w myśl uczciwej konkurencji. Zamawiający jest odpowiedzialny za podanie dokładnych danych aby można było złożyć kompletną ofertę cenową ryczałtową na zakres podany przez Zamawiającego .



Odpowiedz:

Zamawiający dokonując opisu przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, sporządził opis przedmiotu zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, w którym określił charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych, aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia, a także ogólne i szczególne własności funkcjonalno-użytkowe. Określił także swoje wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Przedmiar robót sporządzany jest na podstawie opracowania projektowego, które dopiero będzie opracowane przez Wykonawcę jako część realizowanego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający jednoznacznie określił wymagania w zakresie wielkości oczyszczalni oraz urządzeń z nią związanych wskazując w PFU minimalną graniczną wielkość ładunku zanieczyszczeń na jaką należy zwymiarować oczyszczalnię. Obciążenie hydrauliczne jest pochodną tej wartości i wynika z obowiązującego normatywu przeciętnego zużycia wody na jednego mieszkańca.

Zamawiający wskazując poprawność i kompletność opisu przedmiotu zamówienia uprzejmie informuje, że nie dostarczy Wykonawcy przedmiaru robót, ani innego niż PFU opisu zakresu robót.

Pytanie 4

Co Zamawiający rozumie pod sformułowaniem „zakres prac obejmuje budowę grawitacyjnych przyłączy sanitarnych do nieruchomości w m. Namyślin?”.

Czy Wykonawca ma wykonać w ramach zadania przyłącza sanitarne tylko do granicy działki czy również instalację zewnętrzną od granicy działki do domu?

Odpowiedz

Zakres prac obejmuje budowę grawitacyjnych przyłączy sanitarnych do granicy nieruchomości wraz z studzienką przyłączeniową bez instalacji zewnętrznej od granicy działki do budynku.