

## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49.

Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego: XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

Inwestor: Gmina Miasto Krosno,  
38-400 Krosno, ul. Lwowska 28a

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa z Inwestorem;
2. Ustalenia programowe z Inwestorem;
3. Decyzja o warunkach zabudowy znak PB.6730.7.2023.H z dn. 28.02.2023r;
4. Inwentaryzacja budowlana budynku opracowana w lutym 2023r. przez PPU Inwestprojekt Sp. z o.o. Krosno;
5. Koncepcja budynku opracowana w lutym 2023r. przez PPU Inwestprojekt Sp. z o.o. Krosno
6. Projekt zagospodarowania terenu.

### II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty zlokalizowanego na w Krośnie przy ul. Czajkowskiego 49 na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych.

Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005].

W budynku objętym opracowaniem zaprojektowano 35 lokale mieszkalne o zróżnicowanej powierzchni użytkowej oraz pomieszczenia użytkowane wspólnie.

Długość, szerokość i wysokość budynku pozostają bez zmian. Rzędna posadowienia parteru 275,47 m n.p.m. – **BEZ ZMIAN**.

### III. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Objęty opracowaniem budynek pełnił funkcję oświatową, mieścił się w nim Zespół Szkół Kształcenia Ustawicznego. Obecnie w budynku użytkowany jest tylko parter, gdzie znajdują się magazyn Restauracji Ukraińskiej „Pampuszka” oraz wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego. Pozostała część budynku jest nieużytkowana.

Po przebudowie budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną wielorodzinną.

Budynek zakwalifikowano do:

**XIII kategorii obiektu budowlanego** (pozostałe budynki mieszkalne).

### IV. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektowana przebudowa polega na wydzieleniu 35 lokali mieszkalnych o zróżnicowanej powierzchni użytkowej. W tym celu przewiduje się wyburzenie ścian wewnątrz budynku, budowę nowych ścian działowych, zamurowanie istniejących otworów drzwiowych i części

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego XIII (pozostałe budynki mieszkalne).

Projekt architektoniczno – budowlany.

Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – marzec 2023 r

otworów okiennych, wykonanie nowych otworów drzwiowych, wyburzenie istniejącej klatki schodowej i wykonanie nowej, spełniającej przepisy p.poż oraz WT, docieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz ogólny remont podłóg, ścian i sufitów. Główne wejście do budynku objętego opracowaniem od strony południowo-wschodniej. Od strony północno-zachodniej zaprojektowano wyjście ewakuacyjne.

Rzędna posadowienia parteru 275,47 m n.p.m. – **BEZ ZMIAN.**

Centralnie zlokalizowany korytarz przebiegający przez całą długość budynku pozostawia się bez zmian. Projektuje się mieszkania po obu stronach korytarza. Na parterze zlokalizowano 8 mieszkań, pomieszczenie techniczne oraz ogólnodostępną wózkarnię dla wszystkich mieszkańców. Na I, II i III piętrze projektuje się po 9 mieszkań. Łącznie w budynku objętym opracowaniem projektuje się 35 mieszkań. Komunikacja między piętrami przebudowaną klatką schodową zlokalizowaną w miejscu istniejącej klatki schodowej.

## **V. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO I SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY.**

Objęty opracowaniem budynek to segment A budynku szkolno-dydaktycznego Zespołu Szkół Kształcenia Ustawicznego w Krośnie. Jest to budynek czterokondygnacyjny, bez podpiwniczenia (parter, I, II III piętro) o rzucie poziomym w kształcie prostokąta o wymiarach 14,35m x 35,98m (wymiarzy po dociepleniu ścian zewnętrznych).

Budynek wznoszony w technologii tradycyjnej murowanej – ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 42, 44 i 45cm, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej z obustronnym tynkiem gr. 28cm. Stropy typu DZ. Stropodach wentylowany. Klatka schodowa żelbetowa.

Projektowane główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej bezpośrednio z poziomu terenu. Od strony północno-zachodniej zaprojektowano wyjście ewakuacyjne. Objęty opracowaniem budynek należy ocieplić wełną mineralną elewacyjną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ , gr. 16cm (dla ścian), wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,034 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ , gr. 16cm (dla dachu nad łącznikiem) oraz styropianem EPS100-0,031 o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda=0,031$ , gr. 10cm (dla posadzki na parterze).

W budynku zakłada się wykorzystanie części istniejących kanałów wentylacyjnych oraz projektuje się wykonanie nowych kanałów ceramicznych. Przed wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych należy je sprawdzić pod względem drożności i ewentualnie udrożnić.

Projektowana inwestycja nie wychodzi poza obrys istniejącego budynku, a więc układ przestrzenny, forma architektoniczna oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy pozostaje bez zmian.

Projektowane rozwiązania projektowe swoim kształtem, wysokością oraz formą są dostosowane do otoczenia i krajobrazu.

## **VI. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU.**

### **STAN ISTNIEJĄCY**

Powierzchnia zabudowy	- 500.30m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 1 659.36m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	- 2 001.20m <sup>2</sup>
Kubatura	- 6 020.83m <sup>3</sup>
Całkowita wysokość bud.	- 12.20m
Długość całego bud.	- 35.66m
Szerokość całego bud.	- 14.03m

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego XIII (pozostałe budynki mieszkalne). Projekt architektoniczno – budowlany.  
Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – marzec 2023 r

Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	0

### **STAN PROJEKTOWANY**

Powierzchnia zabudowy	- 514.39m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 1 587.30m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	- 2 063.32m <sup>2</sup>
Kubatura	- 6 191.10m <sup>3</sup>
Całkowita wysokość bud.	- 12.20m
Długość całego bud.	- 35.98m
Szerokość całego bud.	- 14.35m
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Zmiana charakterystycznych parametrów technicznych obiektu takich jak: powierzchnia zabudowy, kubatura, długość i szerokość budynku wynika z uwzględnienia w stanie projektowanym ocieplenia ścian zewnętrznych.

### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – stan istniejący**

#### **PARTER - 422,01m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
1/1	Wiatrołap	4,28	
1/2	Korytarz	59,44	
1/3	Komunikacja	27,05	
1/4	Schówek	1,94	
1/5	Pom. nr 1	19,30	
1/6	Pom. nr 2	11,48	
1/7	Przedsiónek	3,14	
1/8	WC	2,17	
1/9	WC	7,10	
1/10	WC NPS	12,10	
1/11	Pom. nr 3	10,83	
1/12	Pom. nr 4	61,09	
1/13	Pom. nr 5	39,95	
1/14	Pom. nr 6	19,02	
1/15	Pom. nr 7	60,77	
1/16	Pom. nr 8	40,13	
1/17	Pom. nr 9	19,41	
1/18	Pom. nr 10	20,03	
1/K1	Kl. Sch.	2,78	
RAZEM		422,01	

#### **I PIĘTRO - 410,98m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
2/1	Korytarz	63,35	

2/2	Pom. nr 1	18,90	
2/3	Pom. nr 2	10,73	
2/4	Przedsiónek	3,10	
2/5	WC	2,33	
2/6	WC	7,20	
2/7	Przedsiónek	3,53	
2/8	Umywalka	8,67	
2/9	Umywalka	6,90	
2/10	WC	3,92	
2/11	Pom. nr 3	60,53	
2/12	Pom. nr 4	40,16	
2/13	Pom. nr 5	19,09	
2/14	Pom. nr 6	18,84	
2/15	Pom. nr 7	40,56	
2/16	Pom. nr 8	61,20	
2/17	Pom. nr 9	19,48	
2/18	Pom. nr 10	14,61	
2/K1	Kl. Sch.	7,88	
RAZEM		410,98	

## **II PIĘTRO - 412,12m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
3/1	Korytarz	63,45	
3/2	Pom. nr 1	19,54	
3/3	Pom. nr 2	10,54	
3/4	Przedsiónek	3,11	
3/5	WC	2,42	
3/6	WC	7,13	
3/7	Przedsiónek	3,42	
3/8	Umywalka	8,83	
3/9	Umywalka	6,47	
3/10	WC	4,01	
3/11	Pom. nr 3	40,19	
3/12	Pom. nr 4	19,61	
3/13	Pom. nr 5	19,46	
3/14	Pom. nr 6	40,13	
3/15	Pom. nr 7	19,06	
3/16	Pom. nr 8	40,61	
3/17	Pom. nr 9	61,27	
3/18	Pom. nr 10	35,09	
3/K1	Kl. Sch.	7,88	
RAZEM		412,12	

## **III PIĘTRO - 414,25m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
4/1	Korytarz	63,80	
4/2	Pom. nr 1	30,51	
4/3	Przedsiónek	3,20	
4/4	WC	2,36	
4/5	WC	7,18	
4/6	Umywalka	11,88	

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego XIII (pozostałe budynki mieszkalne). Projekt architektoniczno – budowlany.  
Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – marzec 2023 r

4/7	Umywalnia	6,40	
4/8	WC	3,98	
4/9	Pom. nr 2	60,62	
4/10	Pom. nr 3	40,37	
4/11	Pom. nr 4	19,25	
4/12	Pom. nr 5	60,36	
4/13	Pom. nr 6	61,13	
4/14	Pom. nr 7	35,43	
4/K1	Kl. Sch.	7,78	
RAZEM		414,25	

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – stan projektowany**

### **PARTER - 401,65m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
1/1	Wiatrołap	3,25	
1/2	Korytarz	59,80	
1/3	Wiatrołap	3,30	
1/4	Schówek	7,10	
1/5	Wózkarnia	18,90	
1/6	Pom. Tech.	4,65	
1/7	Korytarz	5,80	
1/K1	Kl. Sch.	2,05	
<b>L-1 (37,25m<sup>2</sup>)</b>			
L-1/1	Przedpokój	3,50	
L-1/2	Łazienka	3,95	
L-1/3	Pokój z aneksem kuchennym	15,55	
L-1/4	Pokój	14,25	
<b>L-2 (34,95m<sup>2</sup>)</b>			
L-2/1	Przedpokój	3,90	
L-2/2	Pokój z aneksem kuchennym	18,70	
L-2/3	Pokój	8,75	
L-2/4	Łazienka	3,60	
<b>L-3 (40,90m<sup>2</sup>)</b>			
L-3/1	Przedpokój	5,60	
L-3/2	Łazienka	3,75	
L-3/3	Pokój	12,45	
L-2/4	Pokój z aneksem kuchennym	19,10	
<b>L-4 (36,80m<sup>2</sup>)</b>			
L-4/1	Przedpokój	4,10	
L-4/2	Pokój z aneksem kuchennym	18,80	
L-4/3	Pokój	10,30	
L-4/4	Łazienka	3,60	

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego XIII (pozostałe budynki mieszkalne). Projekt architektoniczno – budowlany.  
Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – marzec 2023 r

L-5 (25,05m <sup>2</sup> )			
L-5/1	Przedpokój	3,75	
L-5/2	Pokój z aneksem kuchennym	17,95	
L-5/3	Łazienka	3,35	
L-6 (31,15m <sup>2</sup> )			
L-6/1	Przedpokój	5,60	
L-6/2	Pokój	8,30	
L-6/3	Pokój z aneksem kuchennym	13,05	
L-6/4	Łazienka	4,20	
L-7 (57,35m <sup>2</sup> )			
L-7/1	Przedpokój	7,60	
L-7/2	Łazienka	4,30	
L-7/3	Pokój z aneksem kuchennym	15,10	
L-7/4	Pokój	11,15	
L-7/5	Pokój	19,20	
L-8 (33,30m <sup>2</sup> )			
L-8/1	Przedpokój	3,45	
L-8/2	Łazienka	3,70	
L-8/3	Pokój	11,85	
L-8/4	Pokój z aneksem kuchennym	14,30	

## **I PIĘTRO - 394,05m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
2/1	Korytarz	62,95	
2/K1	Kl. Sch.	7,25	
L-9 (28,25m <sup>2</sup> )			
L-9/1	Przedpokój	2,75	
L-9/2	Pokój z aneksem kuchennym	15,45	
L-9/3	Pokój	6,90	
L-9/4	Łazienka	3,15	
L-10 (37,40m <sup>2</sup> )			
L-10/1	Przedpokój	3,65	
L-10/2	Łazienka	4,00	
L-10/3	Pokój z aneksem kuchennym	15,40	
L-10/4	Pokój	14,35	
L-11 (35,10m <sup>2</sup> )			
L-11/1	Przedpokój	3,30	
L-11/2	Pokój z aneksem	19,05	

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego XIII (pozostałe budynki mieszkalne). Projekt architektoniczno – budowlany.  
Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – marzec 2023 r

	kuchennym		
L-11/3	Pokój	9,30	
L-11/4	łazienka	3,45	
<b>L-12 (40,05m<sup>2</sup>)</b>			
L-12/1	Przedpokój	5,45	
L-12/2	łazienka	3,45	
L-12/3	Pokój	12,25	
L-12/4	Pokój z aneksem kuchennym	18,90	
<b>L-13 (37,30m<sup>2</sup>)</b>			
L-13/1	Przedpokój	4,25	
L-13/2	Pokój z aneksem kuchennym	19,20	
L-13/3	Pokój	10,40	
L-13/4	łazienka	3,45	
<b>L-14 (56,90m<sup>2</sup>)</b>			
L-14/1	Przedpokój	6,50	
L-14/2	Pokój z aneksem kuchennym	18,40	
L-14/3	Pokój	12,55	
L-14/4	Pokój	15,20	
L-14/5	łazienka	4,25	
<b>L-15 (31,35m<sup>2</sup>)</b>			
L-15/1	Przedpokój	6,15	
L-15/2	łazienka	4,15	
L-15/3	Pokój z aneksem kuchennym	12,25	
L-15/4	Pokój	8,80	
<b>L-16 (25,15m<sup>2</sup>)</b>			
L-16/1	Przedpokój	3,85	
L-16/2	łazienka	3,50	
L-16/3	Pokój z aneksem kuchennym	17,80	
<b>L-17 (32,45m<sup>2</sup>)</b>			
L-17/1	Przedpokój	3,25	
L-17/2	łazienka	3,50	
L-17/3	Pokój	11,75	
L-17/4	Pokój z aneksem kuchennym	13,95	

## **II PIĘTRO - 397,50m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
3/1	Korytarz	62,95	
3/K1	Kl. Sch.	7,25	

L-18 (28,95m <sup>2</sup> )			
L-18/1	Przedpokój	2,90	
L-18/2	Pokój z aneksem kuchennym	15,60	
L-18/3	Pokój	7,25	
L-18/4	Łazienka	3,20	
L-19 (37,25m <sup>2</sup> )			
L-19/1	Przedpokój	3,60	
L-19/2	Łazienka	4,00	
L-19/3	Pokój z aneksem kuchennym	15,30	
L-19/4	Pokój	14,35	
L-20 (38,40m <sup>2</sup> )			
L-20/1	Przedpokój	4,25	
L-20/2	Pokój z aneksem kuchennym	19,70	
L-20/3	Pokój	11,25	
L-20/4	Łazienka	3,20	
L-21 (37,70m <sup>2</sup> )			
L-21/1	Przedpokój	4,15	
L-21/2	Łazienka	3,30	
L-21/3	Pokój	11,20	
L-21/4	Pokój z aneksem kuchennym	19,05	
L-22 (38,25m <sup>2</sup> )			
L-22/1	Przedpokój	4,60	
L-22/2	Pokój z aneksem kuchennym	19,25	
L-22/3	Pokój	10,95	
L-22/4	Łazienka	3,45	
L-23 (57,35m <sup>2</sup> )			
L-23/1	Przedpokój	6,55	
L-23/2	Pokój z aneksem kuchennym	18,80	
L-23/3	Pokój	12,55	
L-23/4	Pokój	15,20	
L-23/5	Łazienka	4,25	
L-24 (31,20m <sup>2</sup> )			
L-24/1	Przedpokój	6,25	
L-24/2	Łazienka	4,00	
L-24/3	Pokój z aneksem kuchennym	12,15	
L-24/4	Pokój	8,80	
L-25 (25,10m <sup>2</sup> )			
L-25/1	Przedpokój	3,85	

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku oświaty na lokale mieszkalne oraz budowa miejsc parkingowych. Inwestycja planowana jest na części działki o nr ewid. 1071/2 położonej w Krośnie przy ul. F. Czajkowskiego 49. Działka nr 1071/2; Obręb: Śródmieście [0005]. Kategoria obiektu budowlanego XIII (pozostałe budynki mieszkalne). Projekt architektoniczno – budowlany.  
Opracowanie PPU „Inwestprojekt” Krosno sp. z o.o. – marzec 2023 r



L-25/2	Łazienka	3,50	
L-25/3	Pokój z aneksem kuchennym	17,75	
<b>L-26 (33,10m<sup>2</sup>)</b>			
L-26/1	Przedpokój	3,20	
L-26/2	Łazienka	3,55	
L-26/3	Pokój	11,70	
L-26/4	Pokój z aneksem kuchennym	14,65	

### **III PIĘTRO - 394,10m<sup>2</sup>**

Oznaczenie	Pomieszczenie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Uwagi
4/1	Korytarz	62,95	
4/K1	Kl. Sch.	7,20	
<b>L-27 (28,15m<sup>2</sup>)</b>			
L-27/1	Przedpokój	2,95	
L-27/2	Pokój z aneksem kuchennym	15,10	
L-27/3	Pokój	7,00	
L-27/4	Łazienka	3,10	
<b>L-28 (36,75m<sup>2</sup>)</b>			
L-28/1	Przedpokój	3,70	
L-28/2	Łazienka	4,00	
L-28/3	Pokój z aneksem kuchennym	15,10	
L-28/4	Pokój	13,95	
<b>L-29 (38,35m<sup>2</sup>)</b>			
L-29/1	Przedpokój	4,25	
L-29/2	Pokój z aneksem kuchennym	19,60	
L-29/3	Pokój	11,35	
L-29/4	Łazienka	3,15	
<b>L-30 (37,90m<sup>2</sup>)</b>			
L-30/1	Przedpokój	4,10	
L-30/2	Łazienka	3,15	
L-30/3	Pokój	11,05	
L-30/4	Pokój z aneksem kuchennym	19,60	
<b>L-31 (36,65m<sup>2</sup>)</b>			
L-31/1	Przedpokój	4,30	
L-31/2	Pokój z aneksem kuchennym	18,50	
L-31/3	Pokój	10,40	
L-31/4	Łazienka	3,45	

L-32 (57,40m <sup>2</sup> )			
L-32/1	Przedpokój	6,45	
L-32/2	Pokój z aneksem kuchennym	19,30	
L-32/3	Pokój	12,25	
L-32/4	Pokój	15,20	
L-32/5	Łazienka	4,20	
L-33 (31,15m <sup>2</sup> )			
L-33/1	Przedpokój	6,10	
L-33/2	Łazienka	4,15	
L-33/3	Pokój z aneksem kuchennym	12,10	
L-33/4	Pokój	8,80	
L-34 (25,00m <sup>2</sup> )			
L-34/1	Przedpokój	3,85	
L-34/2	Łazienka	3,55	
L-34/3	Pokój z aneksem kuchennym	17,60	
L-35 (32,80m <sup>2</sup> )			
L-35/1	Przedpokój	3,20	
L-35/2	Łazienka	3,50	
L-35/3	Pokój	11,60	
L-35/4	Pokój z aneksem kuchennym	14,50	

## VII. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

### 1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r (Dz.U. z 2012r. poz. 463) obiekt można zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej** przy prostych warunkach gruntowych.

### 2. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ze względu na brak odkrywek poziom posadowienia istniejących fundamentów budynku jest nieznany.

Nie projektuje się żadnych nowych elementów konstrukcyjnych, które wymagają posadowienie w gruncie. Istniejący poziom posadowienie, przebieg istniejących fundamentów pozostaje bez zmian. Projektowane zmiany nie zwiększają dotychczasowych obciążeń na istniejące elementy konstrukcyjne oraz posadowienie.

## VIII. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH.

W budynku objętym opracowaniem wyodrębniono 35 lokali mieszkalnych w tym 3 mieszkania dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

## **IX. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

Parter obiektu w całości dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Brak jest barier w poruszaniu się osób niepełnosprawnych. Projektowane główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej bezpośrednio z poziomu terenu.

Mieszkania na parterze dostosowane zostały dla osób niepełnosprawnych: ciągi komunikacyjne, przedpokoje, pokoje oraz łazienki dostosowane zostały do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W poziomie parteru zaprojektowano 3 mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

## **X. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

### **1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.**

#### **1.1 Zapotrzebowanie na wodę.**

Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę  $Q_{d\ max}=3.5m^3/doba$

Średniodobowe zapotrzebowanie na wodę  $Q_{d\ śr}=2.5m^3/doba$

Maksymalne godzinowe zapotrzebowanie na wodę  $Q_{d\ max}=800dm^3/h$

Maksymalne zapotrzebowanie na wodę do celów p.poż.  $Q_{ppoz,max}=10,0\ dm^3/s$

Doprowadzenie wody na cele socjalno-bytowe poprzez projektowany przyłącz wodociągowy z miejskiego wodociągu zlokalizowanego na działce Inwestora zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 22.03.2023r wydanymi przez MP GK Krosno. Znak WK-4041/59/23.

#### **1.2 Odprowadzenie ścieków.**

Maksymalna dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{d\ max}=3.5m^3/doba$

Ścieki bytowe odprowadzane będą projektowanym przyłączem do istniejącej kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działce Inwestora zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej z dnia 22.03.2023r wydanymi przez MP GK Krosno.

Znak WK-4041/59/23.

#### **1.3 Wody opadowe.**

Budynek w chwili obecnej podłączony jest do kanalizacji deszczowej. Ilość wód odprowadzanych do kanalizacji nie zmienia się.

### **2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie realizacji oraz późniejszego użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły czy płyny. Budynek znajduje się w terenach przemysłowych.

### 3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

W budynku mieszkalnym przewiduje się 8l śmieci dziennie na jednego mieszkańca, co tygodniowo daje 4200l odpadów na cały budynek (przy zamieszkaniu 75-ciu osób). Odpady stałe będą segregowane, gromadzone w pojemniku na odpady zlokalizowanym na terenie działki Inwestora i usuwane na zasadach panujących w gminie Krosno.

### 4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, zanieczyszczeń, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania.

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie realizacji oraz późniejszego użytkowania emitował drgania, zanieczyszczenia, promieniowanie lub inne uciążliwe zakłócenia.

### 5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Nie przewiduje się, aby obiekt w trakcie realizacji oraz późniejszego użytkowania miał negatywny wpływ na istniejący drzewostan oraz inne elementy środowiska naturalnego. Obiekt w trakcie realizacji oraz późniejszego użytkowania nie narusza interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie powoduje:

- Ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- Pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- Pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- Uciążliwości wywołanej przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- Zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

## XI. ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

### 1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU <sup>10)</sup>		
WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 33,6 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ <sup>11)</sup>	EK = 43,1 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ <sup>11)</sup>	EP = 24,6 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	EP = 65,0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO <sub>2</sub>	E <sub>CO2</sub> = 0,018 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	U <sub>OZE</sub> = 0,0 %	

### 2. Dostępne nośniki energii.

Ciepło systemowe - miejska sieć ciepłownicza – ogrzewanie i ciepła woda użytkowa;  
Sieć elektroenergetyczna systemowa - energia elektryczna;  
Lokalne odnawialne źródło energii - energia słoneczna, energia wiatrowa, energia geotermalna.

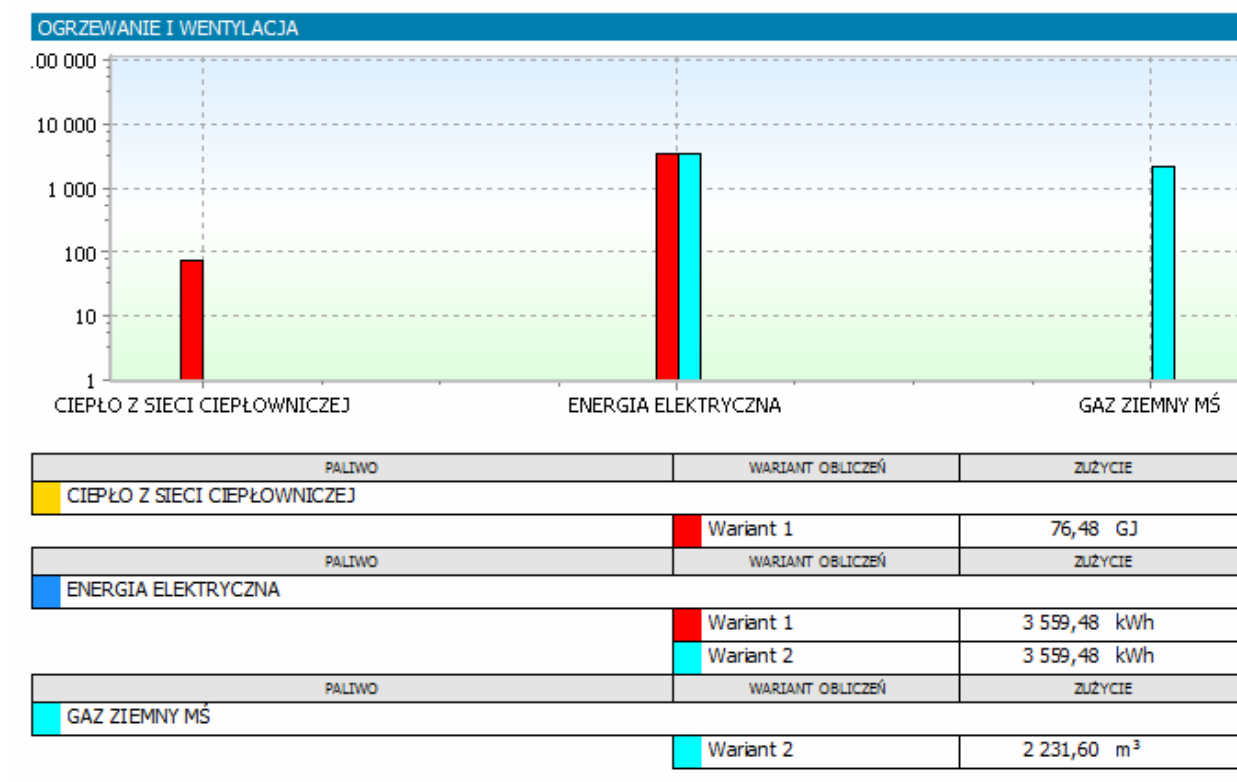
W bezpośrednim sąsiedztwie budynku objętego opracowaniem znajduje się również sieć gazowa, jednak nie planuje się podłączenia do niej obiektu.

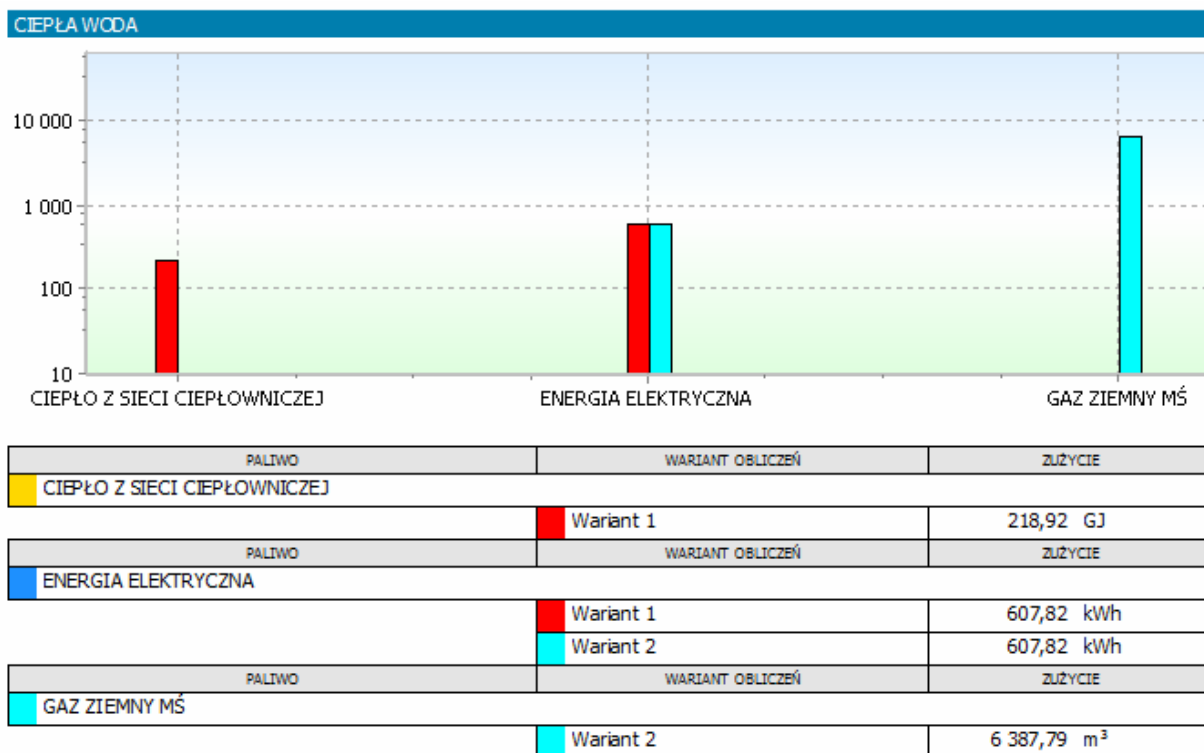
### 3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.

Do analizy porównawczej wybrano następujące dwa systemy zaopatrzenia w energię:

- System podstawowy - ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody. Ogrzewanie poszczególnych lokali mieszkaniowych za pomocą węzłów mieszkaniowych.
- System alternatywny - Ogrzewanie budynku i przygotowania ciepłej wody za pomocą kotłowni gazowej umieszczonej w przedmiotowym budynku.

### 4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.





##### 5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Analiza porównawcza wykazała, że koszty inwestycyjne dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu podstawowego.

Analiza porównawcza wykazała, że bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu podstawowego.

Po przeprowadzonej analizie jedynie uzasadnionym ekonomicznie źródłem ciepła dla instalacji c.o. oraz c.w.u. jest przyjęty podstawowy system pozyskiwania energii.

## XII. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku projektuje się instalację ogrzewania ze źródłem ciepła w postaci ciepła systemowego z ciepłowni miejskiej. Dla poszczególnych lokali mieszkalnych projektuje się montaż indywidualnych stacji mieszkaniowych które zapewniają indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniach.

Układ regulacyjny wyposażać w sterownik z płynną nastawą temperatury wraz z możliwością programowania stref czasowych, obniżen nocnych oraz zaawansowanych funkcji czasowych typu „weekend / urlop” z możliwością automatycznego uruchomienia układu o żądanej porze.

## XIII. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane wyposażenie budowlano-instalacyjne obiektu w zakresie wymagany przez Inwestora obejmuje:

- Instalacje sanitarne - instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

- Zapotrzebowanie wody dla budynku wynosić będzie  $Q_{sr.d}=3.5m^3/d$ . Zapotrzebowanie będzie pokrywała woda z istniejącego wodociągu woA80 zlokalizowanego na działce Inwestora projektowanym przyłączem zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do istniejącej kanalizacji sanitarnej ks200 zlokalizowanej na działce Inwestora projektowanym przyłączem zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej.
- Instalacje elektryczne:
  - oświetleniową;
  - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne;
  - instalacji gniazd wtykowych;
  - instalacji siłowej;
  - ochronę od porażeń i połączenia wyrównawcze;
  - ochronę przeciwprzepięciową;
  - uziemienie ochronne i instalację odgromową;
- instalacja c.o. i ciepła woda użytkowa – projektowanym przyłączem z istniejącej wymiennikowni zlokalizowanej w budynku internatu (segment D). Doprowadzenie przewodów do pomieszczenia technicznego zlokalizowanego w budynku objętym opracowaniem. Pomieszczenie techniczne zlokalizowane w poziomie parteru.
- Instalacja wentylacji
  - Wentylacja grawitacyjna;
  - W pomieszczeniach sanitarnych lub w pomieszczeniach bez okien należy zamontować wentylatory mechaniczne wyciągowe np. EB100 lub EDM-160 włączane czujnikiem ruchu (indywidualne wentylatory na przewodach w pomieszczeniach łazienek zasilane elektrycznie);
  - Wentylacja w aneksach kuchennych mechaniczna wyciągowa podłączona do okapu oraz grawitacyjna z pomieszczeń
- Odprowadzenie wody opadowej – istniejące podłączenia do kanalizacji deszczowej bez zmian.

#### **XIV. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

##### **1. Dane ogólne.**

Projektowany budynek jest obiektem niskim, czterokondygnacyjnym (parter, I, II i III piętro). Wysokość budynku od poziomu terenu w najwyższej części wynosi 12,20m. Budynek będzie spełniał funkcję mieszkalną

##### Parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy	- 514.39m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 1 587.30m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	- 2 063.32m <sup>2</sup>
Kubatura	- 6 191.10m <sup>3</sup>
Całkowita wysokość bud.	- 12.20
Długość całego bud.	- 35.98m
Szerokość całego bud.	- 14.35m
Liczba kondygnacji nadziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	0

Budynek zaliczany jest do budynków niskich „N” (budynki mieszkalne do 4-rech kondygnacji)

#### Konstrukcja budynku:

- ściany konstrukcyjne – murowane,
- stropy – gęstożebrowe DZ.
- ściany działowe – z pustaka z betonu komórkowego o gr. 12cm (otynkowane)
- konstrukcja dachu – stropodach wentylowany
- klatka schodowa - żelbetowa

#### 2. Odległość obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty opracowaniem (od strony południowo - zachodniej) oddalony jest od najbliższego sąsiedniego obiektu zlokalizowanego na działce nr 1071/1 o 7.53m (budynek stacji TRAFO) - niespełniony jest więc § 271.1 i 2 WT (Dz. U. 2019 poz. 1065) określający minimalną odległość dla budynków murowanych 8.0m. W projektowanym budynku od strony stacji Trafo zastosowano ocieplenie ściany zewnętrznej wełną mineralną na całej powierzchni, dodatkowo stolarka okienna zlokalizowana w odległości do 8.0m od stacji trafo wykonana zostanie w klasie odporności pożarowej EI30.

Budynek objęty opracowaniem (od strony północno – zachodniej) przylega do łącznika i w chwili obecnej jest z nim funkcjonalnie połączony. Projektuje się wydzielenie budynku mieszkalnego poprzez zamurowanie wszystkich otworów okiennych i drzwiowych w poziomie parteru w miejscu połączenia z istniejącym łącznikiem. W łączniku projektuje się wymianę stolarki okiennej od strony południowej na długości 8.0m od ściany przedmiotowego budynku na stolarkę w klasie odporności pożarowej EI60 oraz ocieplenie ściany łącznika wełną mineralną. Od strony północnej w łączniku projektuje się ścianę oddzielenia p.poż. wysuniętą 30cm poza lico istniejącej ściany i zlokalizowaną w odległości 2.89m od ściany przedmiotowego budynku oraz zamurowanie jednego otworu okiennego.

#### 3. Określenie kategorii zagrożenia ludzi.

Budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (budynki mieszkalne) dla budynków niskich (N) do 4 kondygnacji nadziemnych wymagana jest klasa odporności pożarowej „D” (Dz.U. Nr 92 z dnia 10.12.1992 r , Dz.U. Nr 102 z dnia 6.09.1995 i Dz. U. Nr 75 z 12.04.2002 r i Dz.U. Nr. 109. z 12.05.2004 r § 212 p.21).

#### 4. Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu.

Rozpatrywany budynek niski „N” – mieszkalny do 4-rech kondygnacji, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV spełnia wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Przewidywana liczba osób przebywających na jednej kondygnacji to:

- Parter - 18 osób (8 mieszkań)
- I Piętro - 19 osoby (9 mieszkań)
- II Piętro - 19 osoby (9 mieszkań)
- III Piętro - 19 osoby (9 mieszkań)

Łącznie przewidywana liczba osób zamieszkujących w budynku to ok. 75 (35 mieszkań)  
Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

#### 5. Wielkość obciążenia ogniowego.

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi /ZL/ gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

#### 6. Parametry pożarowe substancji palnych.

Substancje palne o szczególnym zagrożeniu nie występują.



## 7. Zagrożenie wybuchem.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

## 8. Wielkość stref pożarowych.

Zgodnie z § 227.1 WT (Dz. U. 2019 poz. 1065) dla budynków o kategorii zagrożenie ludzi ZL IV, niskich dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi  $8000\text{m}^2$ . Ponieważ łączna powierzchnia całkowita budynku wynosi odpowiednio  $2063.32\text{m}^2$  nie ma konieczności podziału go na strefy pożarowe.

## 9. Określenie odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej poszczególnych elementów

Wymagania dla elementów budowlanych budynku.

Dla budynków lub ich części zakwalifikowanych do „D” klasy odporności pożarowej elementy budowlane budynku będą spełniać odpowiednio następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań

## 10. Wymagania ewakuacyjne

### Wymagania ogólne

Z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji uwzględniające w szczególności liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, a także jego funkcję, konstrukcję i wymiary oraz zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

### Wymagana długość, szerokość i wysokość przejść ewakuacyjnych.

W strefach pożarowych ZL długość przejścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 40 m. Warunek ten jest spełniony.

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
1	2	3
ZL IV	60 <sup>2)</sup>	100

1) Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

2) W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej

### Ewakuacja z budynku.

Z poziomu parteru ewakuacja odbywać się będzie 2-oma niezależnymi wyjściami na zewnątrz zlokalizowanymi w elewacji południowo-wschodniej (wyjście główne) oraz w elewacji północno-zachodniej (wyjście ewakuacyjne). Z poszczególnych kondygnacji ewakuacja odbywać się

będzie klatką schodową z wyjściem prowadzącym na parter a z parteru korytarzem na zewnątrz. Wszystkie drogi komunikacyjne zostaną wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne. Zachowane zostaną wymagane długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach. Szerokość drzwi wyjściowych oraz drzwi ewakuacyjnych w tym skrzydła zasadniczego spełnia obowiązujące przepisy.

#### 11. Wymagania dla instalacji użytkowych technicznych.

##### **Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas powozaru, należy stosować w strefach powozarowych o kubaturze przekraczającej 1000 m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożone wybuchem.

Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu będzie umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu..

##### **Wymagania dla instalacji elektrycznych**

Główne pionowe ciągi instalacji elektrycznej w budynku należy prowadzić poza pomieszczeniami użytkowymi, w wydzielonych kanałach lub szybach instalacyjnych, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Nie zaleca się lokalizowania oprzewodowania instalacji elektrycznych w obrębie dróg ewakuacyjnych w tego rodzaju budynkach. Jeżeli tego nie można uniknąć, oprzewodowanie powinno być instalowane w osłonach lub obudowach, które nie podtrzymują lub nie rozprzestrzeniają ognia.

Trasa ułożenia przewodów w obrębie dróg ewakuacyjnych powinna być jak najkrótsza.

Instalacje elektryczne powinny spełniać wymagania Polskiej Normy.

Zabrania się projektowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przełączniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem.

##### **Ochrona odgromowa**

Budynek będzie wyposażony w ochronę odgromową zgodnie z Polską Normą.

##### **Oświetlenie ewakuacyjne.**

Oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane i spełnia warunek, że będzie działać, przez co najmniej 2 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego, a także wymagania Polskich Norm w tym zakresie.

##### **Hydranty wewnętrzne**

Woda do wewnętrznego gaszenia powozarów bez zmian.

W budynku znajduje się jeden pion hydrantowy, z którego zasilane są 4 hydranty (po jednym na każdej kondygnacji) zlokalizowane na korytarzu w pobliżu klatki schodowej.

#### 14. Woda do zewnętrznego gaszenia powozaru.

Woda do zewnętrznego gaszenia powozarów bez zmian.

Wodę do zewnętrznego gaszenia powozaru zapewniają 2 istniejące hydranty zlokalizowane na działce nr 986 (ul. Czajkowskiego). Pierwszy zlokalizowany ~32.0m od północno-zachodniego narożnika budynku objętego opracowaniem; drugi zlokalizowany ~58.0m od północno-zachodniego narożnika budynku objętego opracowaniem. Oba hydranty zewnętrzne zlokalizowane na przewodzie wodociągowym oznaczonym na mapie, jako wo280.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s ilość ta została zapewniona z wyżej wymienionych hydrantów zewnętrznych.

#### 14. Drogi pożarowe

Budynek będący przedmiotem opracowania jest dostępny dla samochodów straży pożarnej z czterech stron drogą wewnętrzną. Dojazd bezpośrednio z ul. Czajkowskiego.

Opracował: