

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie publiczne pn: „**Modernizacja łazienek szkolnych, etap II**”, w zakres którego wchodzi remont łazienki dziewcząt na 1 piętrze budynku, zgodnie z założeniami przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącego załącznik nr .. do umowy, zwane dalej przedmiotem umowy, który obejmuje:

1. Wykonanie robót budowlanych, w których zakres wchodzi:
  - 1) Rozebranie istniejących okładzin na ścianach i podłodze;
  - 2) Rozebranie kabin ustępowych
  - 3) Przerobienie instalacji wod-kan;
  - 4) Wykonanie ścianki działowej;
  - 5) Dostawa i montaż drzwi
  - 6) Wykonanie izolacji przeciwwodnej podpłytkowej.
  - 7) Montaż okładzin ceramicznych na ścianach i podłogach;
  - 8) Malowanie pomieszczeń farbami o podwyższonej odporności na ścieranie, zmywalnymi;
  - 9) Dostawa i montaż osprzętu i urządzeń sanitarnych.
  - 10) Montaż kabin ustępowych
2. Wymagania związane z realizacją robót:

#### Zamawiający ogranicza:

- 1) **dostęp do pomieszczeń wymagając tylko przejścia pracowników do miejsca pracy**
  - 2) **transport materiałów musi odbyć się przez okna pomieszczenia przez rusztowanie lub wciągarkę**
  - 3) **prace głośne mogą odbywać się tylko w godzinach od 6.00 do 9.00**
3. Stosownie do art. 95 ust.1 Pzp w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu następujących czynności:
    - 1) roboty okładzin ceramicznych;

### § 2

#### Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. 3 tygodnie (dni 21) od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... r..... wykonanie robót budowlanych bez montażu osprzętu i drzwi
2. 7 tygodni (49 dni) realizacja całego zakresu zamówienia

### **§ 3** **Wynagrodzenie**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie kosztorysowe którego wartość nie przekroczy kwoty brutto (z należnym podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie kosztorysowe w kosztach pośrednich obejmuje wszystkie świadczenia konieczne do terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz zgodne z przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - 1) wszystkie koszty związane z realizacją umowy w tym również opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów i sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy oraz między innymi koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej i ciepłej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
  - 2) koszty zwalaki odpadów z rozbiórki wraz z ewentualnymi kosztami ich utylizacji, wynagrodzenia kierownictwa robót i pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy a także koszty robót, które wynikają z wiedzy technicznej oraz postanowień umowy w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.

### **§ 4** **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy;
  - 2) udostępnienie Wykonawcy terenu robót;
  - 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonywanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę badań i dokumentów umożliwiających ich odbiór jakościowy;
  - 5) przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
  - 6) dokonanie odbioru ostatecznego;
  - 7) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, z zastrzeżeniem § 7;
2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy,

### **§ 5** **Obowiązki Wykonawcy**

1. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który w szczególności przejmuje na siebie obowiązki (bez odrębnego wynagrodzenia) związane z:
  - 1) protokolarnym przejęciem od Zamawiającego placu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) zorganizowaniem i zabezpieczeniem placu budowy;

- 3) prowadzeniem robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami BHP i P.POŻ. oraz zasadami wiedzy budowlanej;
- 4) przekazaniem Zamawiającemu w dniu podpisania umowy oświadczenia o objęciu funkcji kierownika budowy wraz z kopią uprawnień i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
- 5) zatrudnieniem do realizacji zamówienia ..... osób (liczba zadeklarowana w ofercie) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej w wymiarze minimum 1/2 pełnego wymiaru czasu pracy na podstawie umowy o pracę przez cały okres obowiązywania umowy.
- 6) przekazaniem Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa powyżej oraz że czynności, o których mowa w § 1 ust 2 Umowy są wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie Umowy o pracę.
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781);  
e) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje o których mowa w art. 438 ust. 2 PZP

- 7) Wykonawca w terminie wprowadzenia na roboty, przekaże Zamawiającemu oświadczenie w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
- 8) pełnieniem funkcji koordynatora robót realizowanych przez Podwykonawców;
- 9) prowadzeniem dokumentacji budowy i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej;
- 10) ponoszeniem, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy, oraz posiadaniem ubezpieczenia OC i NW od szkód spowodowanych realizacją robót;
- 11) oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu budowy
- 12) natychmiastowym zabezpieczeniem awarii;
- 13) użyciem materiałów dopuszczonych do stosowania na rynku polskim;
- 14) posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań Podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż cena złożonej oferty;
- 15) zgłoszeniem Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowości do odbioru, w terminie najpóźniej 5 dni przed upływem terminu określonego w § 2 niniejszej umowy.
- 16) przekazaniem najpóźniej w dniu odbioru końcowego 2 egz. następujących dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru:
  - a. kompletu protokołów, atestów i certyfikatów, badań i prób instalacji pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
  - b. oświadczenia o wykonaniu robót zgodnie z przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia;
  - c. oświadczenia o zastosowaniu wyrobów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy;
  - d. udzielonej na piśmie gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
  - e. obmiaru robót wraz z kosztorysem powykonawczym.
- 17) informowaniem o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie;
- 18) uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i doprowadzeniem go do stanu pierwotnego

## **§ 6**

### **Zastosowane materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SIWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

## **§ 7 Nadzór**

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego – ....  
mail:..., tel. ...
  - 2) Ze strony Wykonawcy - ....  
mail: ... tel. ...
2. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w ust.1 pkt 1 powyżej, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania odbiorów,
3. Wszelką korespondencję należy wysyłać na adres mailowy, do:
  - 1) Zamawiającego [sekretariat@szymanowski.edu.pl](mailto:sekretariat@szymanowski.edu.pl)
  - 2) Wykonawcy ...

## **§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące 3% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł (słownie: ..... brutto).
2. Strony oświadczają, że kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.
3. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin realizacji umowy zostanie przedłużony, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

## **§ 9 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu umowy;

2. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Przedstawiciele Zamawiającego zakończą czynności odbioru końcowego w ciągu 1 dnia od daty jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać odbiór, do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres usunięcia wad i usterek.

## **§ 10**

### **Rozliczenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w §12 ust.2 na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej z zastrzeżeniem postanowień § 7.
2. Prawidłowo wystawiona faktura VAT powinna zawierać w części opisowej Przedmiot oraz numer Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
3. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT jest rozliczenie ostateczne za wykonanie Przedmiotu Umowy wraz z protokołem odbioru ostatecznego robót.
4. Zamawiający dokona zapłaty prawidłowo wystawionych faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada rachunek bankowy nr: ...
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (nazwa) na zasoby którego, w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie/ą realizował przedmiot umowy w zakresie .....(w jakim były deklarowane w ofercie)
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
4. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót zawartego w umowie, a także przeanalizował termin wykonania umowy.
9. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), dla których Administratorem danych jest ....., z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.
10. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

## § 12 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy. **Kary będą naliczane za przekroczenie każdego z wyznaczonych terminów realizacji.**
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych);

- 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł (słownie: dwa tysiące złotych);
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
  - 9) w przypadku nieprzedstawienia w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz oświadczenia, o którym mowa w § 5 pkt 9 umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku nieprzedstawienia na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia bądź dokumentu, o których mowa w § 5 pkt 8 umowy – Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych);
  - 11) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób do wykonywania czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 i zadeklarowanej w formularzu oferty liczby osób o których mowa w § 5 ust. 7 Umowy (jeżeli Wykonawca w formularzu oferty zadeklaruje zatrudnienie osoby/-osób niepełnosprawnej/-ych lub/i młodocianego/-ych) - Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) / za osobę. Kara będzie naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
  - 12) W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 5 pkt 8 umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną wskazaną w ust.1 pkt 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej, z wyłączeniem przypadków odstąpienia od umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  5. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust.1 umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższą zgodę.
  7. Jeżeli potrącenie kar umownych w sposób wskazany w ust. 6 powyżej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty w formie wystawionych not księgowych.

## **§ 13**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub



dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art.456 PZP.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający niezależnie od uprawnienia określonego w ust. 1 i 2, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu jednego z poniższych zdarzeń:

1) jeśli Wykonawca zgłosił do odbioru przedmiot umowy niekompletny lub niezgodny z określonymi w niniejszej umowie wymaganiami;

2) jeśli Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 7 dni lub przerwał realizację na okres dłuższy niż 5 dni.

3) jeśli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.

5. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie z tytułu zrealizowanej i odebranej części umowy.

6. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do przerwania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych.

## **§ 14**

### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w okresie .... miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

**Zespół Państwowych Szkół Muzycznych Nr 4 im. Karola Szymanowskiego Warszawa,  
ul. Krasińskiego 1**

**Modernizacja łazienek szkolnych, etap II, PRZEDMIAR ROBÓT**

| <b>ROBOTY BUDOWLANE</b> |                                              |                                                                                                                                                                            |                |       |
|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 1                       | KNNR 3<br>0306-01                            | Wykucie z muru z cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej różnych elementów                                                                                     | m <sup>2</sup> | 24,04 |
| 2                       | KNR 4-01<br>0819-15                          | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 24,04 |
| 3                       | KNR 4-01<br>0347-10                          | Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - "placki" trzymające glazurę, łącznie ze starą glazurą                                                | m <sup>2</sup> | 24,04 |
| 4                       | KNNR 3<br>0801-04                            | Rozebranie posadzek z płytek ułożonych na zaprawie cementowej                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 15,60 |
| 5                       | KNNR 3<br>0403-01                            | Zerwanie posadzki cementowej gr. 6 cm i podłoża betonowego gr. 10 cm                                                                                                       | m <sup>3</sup> | 15,60 |
| 6                       | Kalkulacja<br>własna                         | Demontaż ścianek kabin ustępowych                                                                                                                                          | m <sup>2</sup> | 16,00 |
| 7                       | KNR 4-01<br>0108-11 +<br>KNR 4-01<br>0108-12 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 15 km                                                                                         | m <sup>3</sup> | 5,00  |
| 8                       | KNNR 2<br>0306-04                            | Ścianki działowe grubości 11,5 cm murowane z bloczków YTONG o wysokości 20,0 cm, na zaprawie YTONG                                                                         | m <sup>3</sup> | 6,60  |
| 9                       | KNNR 2<br>0306-0610                          | Ułożenie nadproży prefabrykowanych z kształtek systemu YTONG                                                                                                               | m              | 1,10  |
| 10                      | KNNR 2<br>1104-02                            | Dostawa i montaż ościeżnic drewnianych, z kompletem opasek, kolor okleiny zgodny z istniejącymi w budynku                                                                  | m <sup>2</sup> | 3,20  |
| 11                      | KNNR 2<br>1103-02                            | Dostarczenie i montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych fabrycznie wykończonych, z okuciami (3 zawiasy kryte, zamek na klucz) kolor okleiny zgodny z istniejącymi w budynku | m <sup>2</sup> | 3,20  |
| 12                      | KNNR 2<br>1202-02 +<br>KNNR 2<br>1202-03     | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 60 mm, zatarte na gładko                                                                                    | m <sup>2</sup> | 15,60 |
| 13                      | NNRNKB<br>202 1130-<br>01 1130-03            | Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 15 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>                                         | m <sup>2</sup> | 15,60 |
| 14                      | NNRNKB<br>202<br>1134-02                     | Gruntowanie podłoży preparatami redukującymi chłonność                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 57,10 |
| 15                      | KNR 0-41<br>0101-04                          | Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia np. w technologii DEITERMANN (lub równoważnej) - gruntowanie Eurolanem TG 2 ręcznie                                  | m <sup>2</sup> | 15,60 |
| 16                      | KNR 0-41<br>0106-03                          | Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX - dwie warstwy płynnej folii Superflex 1 (zużycie łącznie 1,6kg/m <sup>2</sup> )                   | m <sup>2</sup> | 15,60 |
| 17                      | KNR 2-02<br>1118-01                          | Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej                                                                                        | m <sup>2</sup> | 15,60 |
| 18                      | NNRNKB<br>202 2805-<br>06                    | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej                                                                                       | m <sup>2</sup> | 15,60 |

|                               |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                |       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| 19                            | KNNR 2<br>1402-03<br>analogia                                    | Malowanie dwukrotnie tynków wewnętrznych wodorozcieńczalną farbą lateksową, ekologiczną, zmywalną, bezrozpuszczalnikową                                                    | m2             | 41,50 |
| 20                            | KNR 2-02<br>0829-01                                              | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża                                                                                                                   | m2             | 27,64 |
| 21                            | KNR 2-02<br>0829-09<br>z.sz. 5.7.a<br>z.sz. 5.7.b<br>z.sz. 5.7.c | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej - Płytki o specjalnych wzorach. 3-4 kolory. Pow.5,0-10,0 m2.                                                         | m2             | 27,64 |
| 22                            | KNNR 7<br>0703-01                                                | Montaż ścianek ustępowych - przegród z drzwiami (bez kosztów przegród)                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 6,40  |
| 23                            | KNNR 7<br>0703-04                                                | Montaż ścianek ustępowych - przegród bez drzwi (bez kosztów przegród)                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 7,20  |
| 24                            | analiza indywidualna                                             | Dostarczenie i montaż lustra                                                                                                                                               | szt.           | 2     |
| 25                            | analiza indywidualna                                             | Dostarczenie i montaż pojemniki na papier toaletowy                                                                                                                        | szt.           | 4     |
| 26                            | analiza indywidualna                                             | Dostarczenie i montaż pojemniki na mydło w płynie                                                                                                                          | szt.           | 2     |
| <b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b> |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                |       |
| 27                            | KNNR 9<br>0502-05                                                | Demontaż oprawy                                                                                                                                                            | szt.           | 8     |
| 28                            | KNNR 5<br>0503-03                                                | Montaż opraw                                                                                                                                                               | kpl            | 8     |
| 29                            |                                                                  | Montaż suszarki elektrycznej                                                                                                                                               | szt.           | 1     |
| <b>INSTALACJE SANITARNE</b>   |                                                                  |                                                                                                                                                                            |                |       |
| 30                            | KNNR 8<br>0122-01                                                | Demontaż zaworu czerpalnego (wypływowego) fi 15-20 mm                                                                                                                      | szt.           | 1     |
| 31                            | KNNR 8<br>0122-04                                                | Demontaż baterii umywalkowej ściennej                                                                                                                                      | szt.           | 2     |
| 32                            | KNNR 8<br>0225-05                                                | Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową                                                                                                                  | kpl            | 4     |
| 33                            | KNNR 8<br>0225-03                                                | Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej                                                                                                                       | kpl            | 2     |
| 34                            | KNR-W 4-02<br>0232-06                                            | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm                                                                                                                     | szt.           | 7     |
| 35                            | KNNR 4<br>0112-02                                                | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. Zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych- do ciepłej wody z wkładką "stabi"         | m              | 40,80 |
| 36                            | KNNR 4<br>0116-01                                                | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm | szt.           | 7     |
| 37                            | Kalkulacja własna                                                | Wpust podłogowy stalowy np. DELABIE                                                                                                                                        | szt.           | 1     |
| 38                            | KNNR 4<br>0135-0201                                              | Montaż zaworów czerpalnych ze złączką do węża o średnicy 20 mm                                                                                                             | szt.           | 1     |
| 39                            | KNR 2-15G<br>0101-01                                             | Montaż na ścianie elementów Geberit Kombifix do miski ustępowej                                                                                                            | szt.           | 4     |

**Nr sprawy: 5/2024//B**

|    |                                 |                                                                                                                                             |      |   |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|
| 40 | Kalkulacja własna               | Dostawa i montaż miska ustępowa ze stali nierdzewnej matowy z deską PVC                                                                     | szt. | 4 |
| 41 | KNR 2-15/<br>GEBERIT<br>0105-01 | Przyciski do spłuczek podtynkowych                                                                                                          | kpl  | 4 |
| 42 | Kalkulacja własna               | Dostawa i montaż umywalek stalowych - Umywalka naścienna z otworem na baterię stal szlachetna matowa Faneco lub innego producenta z syfonem | szt. | 2 |
| 43 | Kalkulacja własna               | Dostawa i montaż baterii umywalkowej czasowej, chrom                                                                                        | szt. | 2 |