



# Errata nr 1 do Programu funkcjonalno-użytkowego

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	Rozbudowa ulicy Rzemieślniczej w Wielkim Klinczu
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	Gmina Kościerzyna, 83-423 Wielki Klincz, ul. Rzemieślnicza
<b>NAZWA INWESTORA</b>	Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9 83-400 Kościerzyna
<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. Szczepan Guziński  upr. POM/0100/OWOD/12
<b>FAZA OPRACOWANIA</b>	Program funkcjonalno-użytkowy (errata)
<b>GRUPA ROBÓT</b>	452 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
<b>KLASA ROBÓT</b>	4523 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
<b>KATEGORIA ROBÓT</b>	45233 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Kościerzyna, Listopad 2021

**Uwaga:**

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone! Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. ( Dz.U. 94.24.83 ze zmianami). Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

Niniejszą erratą zmienia się pkt:

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

**Było przed zmianą:**

Teren inwestycji w większości stanowi własność inwestora – Gminy Kościerzyna. Obecnie ul. Rzemieślnicza w Wielkim Klinczu jest drogą publiczną jednak o nieznormalizowanych parametrach technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wielki Klincz określa odpowiednie szerokości względem planowanego docelowego pasa drogowego, jednak z uwagi na niewykupienie przez inwestora części nieruchomości gruntowych od osób fizycznych, wymagana jest realizacja inwestycji w trybie specustawy drogowej (Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z późn. zm.). Przewiduje się, że w ramach inwestycji wymagane będą **12 podziałów** nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych (projekty podziału, stabilizacja granic po stronie Wykonawcy).

Stan istniejący:

Pierwsze ok. 420m drogi stanowi jezdnia asfaltowa o nieuregulowanej szerokości od 4 do 9 m, o niewystarczającej konstrukcji nawierzchni (liczne spękania poprzeczne i podłużne, ubytki masy). Pozostały odcinek drogi stanowi droga o nawierzchni gruntowej, sezonowo ulepszanej kruszywem, o szerokości 4 - 5,5m. Na całym odcinku drogi brak chodnika. Wody opadowe na całym odcinku drogi odprowadzane są na pobocza i do istniejącego rowu melioracyjnego.

**Jest po zmianie:**

Teren inwestycji w większości stanowi własność inwestora – Gminy Kościerzyna. Obecnie ul. Rzemieślnicza w Wielkim Klinczu jest drogą publiczną jednak o nieznormalizowanych parametrach technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wielki Klincz określa odpowiednie szerokości względem planowanego docelowego pasa drogowego, jednak z uwagi na niewykupienie przez inwestora części nieruchomości gruntowych od osób fizycznych, wymagana jest realizacja inwestycji w trybie specustawy drogowej (Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z późn. zm.). Przewiduje się, że w ramach inwestycji wymagane będą **21 podziały** nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych (projekty podziału, stabilizacja granic po stronie Wykonawcy).

Stan istniejący:

Pierwsze ok. 420m drogi stanowi jezdnia asfaltowa o nieuregulowanej szerokości od 4 do 9 m, o niewystarczającej konstrukcji nawierzchni (liczne spękania poprzeczne i podłużne, ubytki masy). Pozostały odcinek drogi stanowi droga o nawierzchni gruntowej, sezonowo ulepszanej kruszywem, o szerokości 4 - 5,5m. Na całym odcinku drogi brak chodnika. Wody opadowe na całym odcinku drogi odprowadzane są na pobocza i do istniejącego rowu melioracyjnego.