

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:670529-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kalisz: Usługi sprzątania  
2021/S 252-670529**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o.

Adres pocztowy: Sportowa 10

Miejscowość: Kalisz

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Kod pocztowy: 62-800

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Anna Bachor

E-mail: [a.bachor@park-wodny.kalisz.pl](mailto:a.bachor@park-wodny.kalisz.pl)

Tel.: +48 507603444

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.park-wodny.kalisz.pl>

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny\\_kalisz](https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny_kalisz)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny\\_kalisz](https://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny_kalisz)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: spółka komunalna

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Rekreacja, kultura i religia

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie kompleksowych usług związanych z utrzymaniem czystości dla "AQUAPARK KALISZ" sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10

Numer referencyjny: PW.ZP-3/XII/2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

90910000 Usługi sprzątania

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

W ramach niniejszego przedmiotu Zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. Kaliszu, ul. Sportowa 10, w obiektach należących do Zamawiającego, zwanych w dalszej części Kaliskim Parkiem Wodnym, zlokalizowanym w Kaliszu, przy ul. Sportowej 10 oraz Lodowiskiem zlokalizowanym w Kaliszu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 w Kaliszu.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzątania pomieszczeń najmowanych lub dzierżawionych przez firmy zewnętrzne od Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: czas pracy personelu, zakresu prac oraz harmonogram częstotliwości sprzątania poszczególnych stref, określa Załącznik nr 1 do umowy pod nazwą „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - czas pracy personelu, zakres i harmonogram prac wykonywanych w ramach świadczenia usług kompleksowego utrzymania czystości dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 1

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków  
90911200 Usługi sprzątania budynków  
90911300 Usługi czyszczenia okien  
90919200 Usługi sprzątania biur

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL416 Kaliski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

"AQUAPARK KALISZ" SP. Z O.O. , 62-800 Kalisz, ul. Sportowa 10

II.2.4) **Opis zamówienia:**

W ramach niniejszego przedmiotu Zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązek starannego działania w zakresie realizacji usług porządkowo-czystościowych dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. Kaliszu, ul. Sportowa 10, w obiektach należących do Zamawiającego, zwanych w dalszej części Kaliskim Parkiem Wodnym, zlokalizowanym w Kaliszu, przy ul. Sportowej 10 oraz Lodowiskiem zlokalizowanym w Kaliszu, przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 22-24 w Kaliszu.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje sprzątania pomieszczeń najmowanych lub dzierżawionych przez firmy zewnętrzne od Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: czas pracy personelu, zakresu prac oraz harmonogram częstotliwości sprzątania poszczególnych stref, określa Załącznik nr 1 do umowy pod nazwą „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia - czas pracy personelu, zakres i harmonogram prac wykonywanych w ramach świadczenia usług kompleksowego utrzymania czystości dla „AQUAPARK KALISZ” sp. z o.o. w Kaliszu, ul. Sportowa 10”.

Usługa będzie wykonywana w Kaliskim Parku Wodnym, w ciągu 7 dni w tygodniu na bieżąco:

- 1) zmiana dzienna od godz. 06.00 do godz. 22.00,
- 2) zmiana nocna od godz. 22.00 do godz. 06.00.

Wykonywanie przedmiotu zamówienia nie może zakłócać funkcjonowania Kaliskiego Parku Wodnego oraz nie może zagrażać bezpieczeństwu użytkowników.

Obiekt Lodowisko będzie funkcjonował w terminie od dnia 02.11.2022 r. do dnia 28.02.2023 r. Prace porządkowo-czystościowe wykonywane będą w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym przez ok. 12 godz.

dziennie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany tych terminów, wydłużenia lub skrócenia terminu oraz godzin otwarcia Lodowiska ze względu na warunki pogodowe. Termin rozpoczęcia sezonu zimowego może ulec zmianie, będzie uzależniony od warunków pogodowych i ogłoszonego stanu epidemiologicznego w kraju. Przewidywany okres funkcjonowania basenów zewnętrznych w Kaliskim Parku Wodnym od dnia 01.06.2022 r. do dnia 31.08.2022 r. Realizacja przedmiotu zamówienia wykonywana będzie przez 10 godzin dziennie. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany tych terminów, wydłużenia lub skrócenia terminu oraz godzin otwarcia basenów zewnętrznych ze względu na warunki pogodowe. Termin rozpoczęcia sezonu letniego może ulec zmianie, będzie uzależniony od warunków pogodowych i ogłoszonego stanu epidemiologicznego w kraju. Sprzątanie niecek basenowych będzie się odbywało na urządzeniach (odkurzaczach Mariner) Zamawiającego. Pracownicy Wykonawcy zostaną przeszkoleni z obsługi odkurzaczy i będą dozorować nocne sprzątanie niecek basenowych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Początek: 01/03/2022

Koniec: 28/02/2023

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 39.000,00 PLN zgodnie z zapisami SWZ.

Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty stosownie do zapisów SWZ w tym zakresie.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie stawia w tym zakresie wymagań.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ważne i opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł;

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli:

1. wykażą należyte wykonanie lub wykonywanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – świadczonych w sposób ciągły przez

co najmniej 12 miesięcy, co najmniej dwa zamówienia obejmujące usługi utrzymania porządku i czystości/ sprzątnięcia obiektów typu: baseny, pływalnie, aquaparki o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto, dla każdej z tych usług,

2. zapewni dla celów realizacji zamówienia przynajmniej niżej podane narzędzia (urządzenia):

- 1) minimum 3 maszyny szorująco-myjące do czyszczenia powierzchni płaskich,
- 2) minimum 1 myjkę wysokociśnieniową,
- 3) minimum 2 szorowarki orbitalne z wymiennymi padami do specjalistycznego doczyszczania podłóg,
- 4) sprzęt do mycia wodą demineralizowaną okien, fasad szklanych, elewacji do wysokości ok. 18 metrów,
- 5) minimum 4 specjalistyczne wózki do sprzątnięcia (wielofunkcyjne),
- 6) minimum 1 odkurzacz piorąco-czyszczący do podłóg z wykładziną dywanową,
- 7) minimum 1 odkurzacz na wysięgniku do sprzątnięcia miejsc trudno dostępnych na wysokościach,

3. zapewni dla celów realizacji zamówienia poniższą minimalną liczbę personelu, według zasady:

- 1) 4 osoby dziennie zdolne fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 2 osoby od godz. 06.00 do godz.14.00 i 2 osoby od godz. 14.00 do godz. 22.00
- 2) 6 osób dziennie zdolnych fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, z tego 2 osoby muszą mieć uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 metrów, od godz. 22.00 do godz. 06.00,
- 3) w okresie letnim na basenach zewnętrznych od 01.06.2022 r. do 31.08.2022 r. 1 osobę zdolną fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, przez 10 godzin dziennie,
- 4) w okresie zimowym na Lodowisku od dnia 02.11.2022 r. do 28.02.2023 r. 1 osobę zdolną fizycznie do wykonywania przedmiotu zamówienia, przez ok. 12 godzin dziennie.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy zgodnie z SWZ.

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 24/01/2022

Czas lokalny: 11:00

#### IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

#### IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

#### IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 23/04/2022

#### IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 24/01/2022

Czas lokalny: 11:05

Miejsce:

1. Otwarcie ofert nastąpi z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego przy użyciu, którego zapewniane jest działanie Platformy.
2. Zamawiający rozpocznie sesję otwierania złożonych ofert w terminie wskazanym w pkt IV.2.7) niniejszego ogłoszenia. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w ww. terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak  
Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:  
Luty 2023

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

1. Okres związania ofertą, o którym mowa w IV.2.6) niniejszego ogłoszenia wynosi 90 dni. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
2. Ofertę sporządza się pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
3. Ofertę składa się przed upływem terminu składania ofert wyłącznie za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem [platformazakupowa.pl/pn/parkwodny\\_kalisz](http://platformazakupowa.pl/pn/parkwodny_kalisz)

##### **VI.4) Procedury odwoławcze**

###### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587840  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

###### **VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

- 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni.
- 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania z powodów, o których mowa w art. 108 ust.1 pkt 1-6 i art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy.
8. W sytuacji gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany, przedstawić wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.Dokument, o którym mowa powyżej należy sporządzić w formie wskazanej w Rozdz. XI SWZ oraz przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy wraz z ofertą.  
Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, formy oświadczeń lub dokumentów, w jakiej należy je złożyć i zasad ich przekazywania zawiera SWZ.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
23/12/2021

