

WOJEWÓDZKI  
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
DELEGATURA w ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel. 86/216-34-08

Ł.5152.416.2023.SZ



Białystok, 24-01-2024 r.

## POZWOLENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Pana Artura Kuczyńskiego, Burmistrza Szczuczyna, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, z dnia 21.12.2023 r. (data wpływu 21.12.2023 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej zasilającej obiekt szkoły podstawowej przy ulicy Plac 1000-lecia 14 w mieście Szczuczyn, na dz. 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1078, 1079, 1026/4, 1071 przy ul. Łąkowej i Nadstawnej w jedn. ew. m. Szczuczyn, działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), stosownie do §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.),

### pozwalam :

Gminie Szczuczyn, Pl. 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna, na nieruchomości o nr ewid. działek : 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1078, 1079, 1026/4, 1071 przy ul. Łąkowej i Nadstawnej w jedn. ew. m. Szczuczyn, nr KW : LM1G/00018763/0, LM1G/00023096/1, LM1G/00002925/9, LM1G/0000602/5, przy spełnieniu warunku polegającego na prowadzeniu badań archeologicznych w formie nadzoru podczas wykonywania robót ziemnych, w trybie określonym przepisami art. 31 i 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

**Zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych:** zgodnie z dokumentacją „Projekt zagospodarowania terenu. Budowa sieci ciepłowniczej zasilającej obiekt szkoły podstawowej przy ul. Plac 1000-lecia 14 w m. Szczuczyn, nr działek : 200405\_4.0005.971/15, 2004054.0005.971/16, 200405\_0005.968/1, 200405\_4.0005.1025/6, 200405\_4.0005.1574, 200405\_4.0005.1078, 200405\_4.0005.1079, 200405\_4.0005.1026/4, 200405\_4.0005.1071”, opracowaną przez mgr inż. Krzysztofa Ołdyńskiego i mgr inż. Aleksandrę Sadowską, Przedsiębiorstwo Wdrożeniowe EXA Sp. Z O.O., 15-266 Białystok, ul. Śląska 2/1, data : 16 grudzień 2023 r..

Postępowanie w sprawie niniejszego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione jeśli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

**Termin ważności pozwolenia:** 30.12.2025 r.

## UZASADNIENIE

Pan Artur Kuczyński, Burmistrze Szczuczyna, Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn, wnioskiem z dnia 21.12.2023 r. (data wpływu 21.12.2023 r.), wystąpił do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie sieci ciepłowniczej preizolowanej zasilającej obiekt szkoły podstawowej przy ulicy Plac 1000-lecia 14 w mieście Szczuczyn, na dz. 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1078, 1079, 1026/4, 1071 przy ul. Łąkowej i Nadstawnej w jedn. ew. m. Szczuczyn. Do wniosku załączone zostały następujące dokumenty: ww. „Projekt zagospodarowania terenu. Budowa sieci ciepłowniczej zasilającej obiekt szkoły podstawowej przy ul. Plac 1000-

lecia 14 w m. Szczuczyn, nr działek : 200405\_4.0005.971/15, 2004054.0005.971/16, 200405\_0005.968/1, 200405\_4.0005. 1025/6, 200405\_4.0005.1574, 200405\_4.0005.1078, 200405\_4.0005.1079, 200405\_4.0005.1026/4, 200405\_4.0005.1071”, opracowaną przez mgr inż. Krzysztofa Ołdyńskiego i mgr inż. Aleksandrę Sadowską, dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego, uprawniającego do występowania o wydanie pozwolenia – informacje o ww. działkach, zaświadczenie o wyborze na burmistrza.

Z treści wniosku wynika, że na działkach o nr ew. 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1078, 1079, 1026/4, 1071 przy ul. Łąkowej i Nadstawnej w jedn. ew. m. Szczuczyn planowana jest budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przyłączem do projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz. Nr 1574 oraz do budynku szkoły podstawowej przy ul. Pl. 1000-lecia 14 w mieście Szczuczyn. Sieć ciepłownicza zaprojektowana na ww. działkach zostanie włączona do miejskiego systemu ciepłowniczego za pomocą odgałęzienia T na dz. Nr 971/15 przy ul. Łąkowej. Planowana sieć ciepłownicza będzie wykonana jako bezkanałowa niskoparametrowa z rur preizolowanych wyposażonych w instalację kontroli szczelności. Średnica projektowanych rurociągów : 1/ Dn2x80/250 mm, długości L = 210,5 m, 2/ Dn2x60/225 mm, dł. L = 109,0, 3/ Dn2x40/160 mm, dł. L = 10,0 m. Do budowy będą zastosowane elementy preizolowane wykonane z rur przewodowych stalowych z płaszczem zewnętrznym – rura osłonowa z HDPE i izolacją termiczną – sztywna pianka poliuretanowa PUR. W rurociągach ciepłowniczych zlokalizowanych pod ulicą Nadstawną i nad rzeką Wisłą przewidziano w projekcie rury osłonowe.

Obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie ww. robót budowlanych wynika z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ponieważ działki o nr ew. 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1078, 1079, 1026/4, 1071 przy ul. Łąkowej i Nadstawnej w jedn. ew. m. Szczuczyn, położone są na obszarze objętym ochroną konserwatorską na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 29.08.1986 r., L. dz. KL-WKZ-5340-5-86, nr rej. A-193 o wpisie do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Szczuczyna w granicach i ze strefami oznaczonymi na planie w skali 1:5000 stanowiącym integralną część decyzji. Objęcie nieruchomości, ich części lub zespołu nieruchomości ochroną konserwatorską poprzez jej wpisanie do rejestru zabytków oznacza, że podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji zabytku lub zmiany wyglądu, lub w jakikolwiek inny sposób mogłyby skutkować trwałym uszczerbkiem dla chronionych wartości tego zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiący, że prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i sposób wydawania pozwoleń określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81).

W toku postępowania ustalono, że na dz. nr 971/15, 971/16, 968/1, 1025/6, 1574, 1078, 1079, 1026/4, 1071 przy ul. Łąkowej i Nadstawnej w jedn. ew. m. Szczuczyn nie występują obiekty podlegające indywidualnej ochronie konserwatorskiej, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji jest położony na terenie zabytku (stanowiska) archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku: Szczuczyn, stan. 18, AZP 28-78/32, wieś historyczna 1425-1692 r., miasto historyczne z rezydencją Szczuków 1692-połowa XIX w.. Zabytek archeologiczny, będący powierzchnią lub podziemną pozostałością egzystencji człowieka, jest zabytkiem nieruchomym (art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), a jego ujęcie w ewidencji zabytków oznacza, że podlega on ustawowym wymogom ochrony konserwatorskiej i obliuguje organy ochrony zabytków do uwzględnienia jego ochrony w wydawanych orzeczeniach. Z akt sprawy wynika, że z realizacją przedmiotowej inwestycji wiąże się roboty ziemne. Stąd w celu zapobieżeniu zagrożeniom mogącym spowodować nieodwracalne zniszczenie zabytku archeologicznego podczas wykonywania wykopów ziemnych należy prowadzić badań archeologicznych w formie nadzoru. Art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowi, że osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza

realizować 1/ roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo 2/ roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest zobowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj badań ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty ziemne niszczą lub uszkadzają zabytek archeologiczny. W myśl art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie badań archeologicznych wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po ustaleniu, że wniosek jak i załączone do niego dokumenty spełniają wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po ich przeanalizowaniu w zakresie ochrony zabytków stwierdzono, że realizacja przedmiotowego zamierzenia nie przyczyni się do naruszenia wymogów ochrony układu urbanistycznego miasta Szczuczyna, wynikających z wpisu do rejestru zabytków i nie spowoduje uszczerbku wartości zabytkowej układu. W celu wyeliminowania zagrożenia przypadkowego lub umyślnego zniszczenia zabytku archeologicznego na skutek działań inwestycyjnych, obligatoryjne jest realizowanie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na którego prowadzenie wymagane jest pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Dlatego orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na decyzję niniejszą służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem delegatury w Łomży Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku, Łomża, ul. Nowa 2, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia tutaj. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Irena Iwaniuk*

p.o. Kierownika Delegatury

Sprawę prowadzi: S. Zgrzywa

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Szczuczyn

*Zgodnie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U.2022 poz. 91 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej z tytułu wydania pozwolenia.*

*Otrzymanie niniejszego pozwolenia nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, albo zgłoszenia prac, wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.*

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: [sekretariat@wuoz.bialystok.pl](mailto:sekretariat@wuoz.bialystok.pl).

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: [jod@wuoz.bialystok.pl](mailto:jod@wuoz.bialystok.pl).

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW  
w Białymstoku  
DELEGATURA W ŁOMŻY  
18-400 Łomża, ul. Nowa 2  
tel./fax 86 216-34-08

Z up. PODLASKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

*Wz. Y. Tomy*  
*Irena Iwaniuk*

p.o. KIEROWNIKA DELEGATURY W ŁOMŻY

Dana decyzja jest prawomocna

*05.02.2024 r.*

