



IJW a r c h i t e k t
AUTORSKIE STUDIO PROJEKTOWE
IWONA JERCZYŃSKA - WYLĘGA
JANKOWY 1B, 63-604 BARANÓW
IJW.ARCHITEKT@OP.PL 607813771

Projekt budowlany
**ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ REMONTU ORAZ PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1 IM MJRA HENRYKA SUCHARSKIEGO W KĘPNIE <u>DOKUMENTACJA NR 4</u> RENOWACJA I WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ul. Dąbrowskiego 3, 63-600 Kępno Kategoria obiektu budowlanego: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300803_4 Miasto Kępno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Miasto Kępno Numery działek ewidencyjnych: 1902		
INWESTOR		STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno		
ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012	08.02.2023r.	

UWAGA: TREŚĆ RYSUNKÓW STANOWI MATERIAŁ CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE MOGĄ BYĆ ONE POWIELANE
LUB UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW Z ZASTRZEŻENIEM SKUTKÓW PRAW

Załącznik do strony tytułowej - SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY	3
Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządu zawodowego	4
I. CZĘŚĆ OPISOWA	7
1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki	7
3. Projektowane zagospodarowanie działki	7
3.1. Urządzenie budowlane związane z obiektem budowlanym	7
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	7
3.3. Układ komunikacyjny	7
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	7
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
4. Zestawienie powierzchni	8
5. Inne informacje i dane	8
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	9
8. Informacja o obszarze oddziaływania	9
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	11
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Z ZAZNACZENIEM ZAKRESU PRAC	12
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA	2
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	2
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	2
4. Charakterystyczne parametry obiektu	2
5. Rys historyczny	3
6. Cel inwestycji	4
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	5
10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	5
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	5
15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane)	5
16. Opis technologiczny	5
II. CZĘŚĆ OPISOWO-FOTOGRAFICZNA DRZWI	6
1. Lokalizacja drzwi podlegających renowacji/wymianie	6
2. Ogólny opis drzwi zastanych	8
3. Dokumentacja fotograficzna drzwi, opis stanu technicznego i zaleceń	8
3.1. Drzwi DZ 1	9
3.2. Drzwi DZ 2	10
3.3. Drzwi DZ 3	11
3.4. Drzwi DZ 4	12
3.5. Drzwi DZ 5	13
3.6. Drzwi DZ 6	14
3.7. Drzwi DZ 7	15
3.8. Drzwi DZ 8	16
3.9. Drzwi DZ 9	17
3.10. Drzwi DZ 10	18
3.11. Drzwi DZ 11	19
3.12. Drzwi DZ 12	20
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
Informacja o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia	2
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres i kolejność wykonywania prac	3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie	3
5. Przewidywane zagrożenia	3
6. Informacja o instruktażu stanowiskowym na placu budowy	4
7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń	4
8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom	4
9. Dodatkowe informacje	4

NAZWY I KODY:

45453000-7 – prace remontowe oraz renowacyjne

45453100-8 – prace renowacyjne

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO PROJEKT BUDOWLANY

W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Zgodnie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) oraz niektórych innych ustaw oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany dotyczący:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ REMONTU ORAZ
PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1 IM
MJRA HENRYKA SUCHARSKIEGO W KĘPNIE

DOKUMENTACJA NR 4 **RENOWACJA I WYMIANA STOLARKI** **DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ**

ADRES INWESTYCJI: ul. Dąbrowskiego 3, 63-600 Kepno, dz. nr 1902

INWESTOR: STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kepno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012	08.02.2023r.	

Oświadczenie należy składać w oryginale.

**KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Magdalena Jerczyńska-Wylęga

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **48/DSOKK/2012**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1571**.

Członek czynny od: 04-06-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1571-7A49-699A-DC57-5A5B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 2072/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/51/2012

Wrocław, dnia 17.12.2012 r.

DECYZJA nr 48/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. IWONA MAGDALENA JERCZYŃSKA-WYLĘGA

urodzona w dniu 14.10.1981 r. w Kępnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Iwona Jerczyńska-Wylęga
Jankowy 1B, 63-604 Baranów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem inwestycji jest WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ REMONTU ORAZ PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1 IM MJRA HENRYKA SUCHARSKIEGO W KĘPNIE w zakresie **DOKUMENTACJI NR 4 – tj. RENOWACJA I WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.**

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu działki

Działka nr 1902 w Kępnie, na której znajduje się budynek Liceum Ogólnokształcącego, leży głównie na terenie oznaczonym w MPZP symbolem AA12UO, co oznacza teren przeznaczony pod zabudowę usług oświaty. Działka graniczy od strony północnej z ul. Dąbrowskiego, od zachodu z ul. Gimnazjalną, a od strony wschodniej przylegają do niej tereny zabudowy mieszkaniowej. Od południa znajdują się działki, na których zlokalizowano boiska sportowe szkoły.

Omawiany teren zabudowany jest budynkiem Liceum Ogólnokształcącego, salą sportową szkoły, parkingiem samochodowym (19 miejsc) oraz częściowo boiskiem szkolnym. Działka posiada tereny utwardzone komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej oraz obszary zielone.

Dojazd do działki odbywa się przez istniejące wjazdy i bramy od strony północnej oraz zachodniej. Teren działki jest płaski i ogrodzony. Posiada przyłącze energetyczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

PLANOWANA INWESTYCJA NIE ZMIENIA W ŻADEN SPOSÓB OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, WOBEK CZEGO NIE WYKONUJE SIĘ CZĘŚCI GRAFICZNEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ BILANSU TERENU.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Istniejące przyłącza – bez zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

3.3. Układ komunikacyjny

Istniejące ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze, utwardzone place oraz miejsca parkingowe – bez zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej od strony północnej (ul. Dąbrowskiego) oraz do drogi gminnej od strony zachodniej (ul. Gimnazjalna).

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Parametry techniczne wg istniejących wydanych warunków przez zarządców sieci. Nie planuje się żadnych zmian w sieciach czy urządzeń uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki jest płaski. Na przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Działka posiada głównie ciągi zielone wzdłuż granicy działki od strony północnej i zachodniej oraz mniejsze place zielone przy parkingu i na dziedzińcu szkoły oraz zieleń niską i wysoką wzdłuż hali sportowej.

4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu istniejący bez zmian.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1902:

Ok 8650 m²

5. Inne informacje i dane

W świetle zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Kępno uchwalonym uchwałą nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013r (Dz.U Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013-09-27, poz. 5355) działka nr 1902 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

AA30KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (13 m2)

AA12UO - Tereny zabudowy usług oświaty (8636 m2)

AA29KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1 m2)

Ustalenia dodatkowe:

- Obiekt, zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków - budynek wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 262/Wlkp/A z 21.11.2005

- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"

Ustalenia szczegółowe:

Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: AA29KDD, AA30KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem AA12UO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usług oświaty;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy w wysokości 80 % powierzchni terenu,
 - e) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji, liczona łącznie z poddaszem użytkowym, nie większa niż 5,
 - b) wysokość zabudowy nie większa niż 20 metrów,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45o,
 - d) wejście główne do budynku od strony północnej, z ulicy dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem AA30KDD,
 - e) wymóg przystosowania zabudowy oraz jej otoczenia pod względem technicznym i funkcjonalnym dla osób niepełnosprawnych.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Istniejące, bez zmian.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Nie występują.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Zgodnie z art. 20 ust. 1, p-kt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) ustala się następująco:

- budynek liceum oraz sala sportowa zlokalizowane są min. 4m od granicy działek sąsiednich
- inwestycja polegająca na renowacji czy wymianie drzwi nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu działki i nie oddziałuje w żaden sposób na tereny sąsiednie.

Wobec powyższego stwierdza się, iż obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza działkę nr 1902 i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH	11
KOPIA MAPY Z ZAZNACZENIEM ZAKRESU PRAC	12

KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KOPIA MAPY Z ZAZNACZENIEM ZAKRESU PRAC

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ REMONTU ORAZ PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1 IM MJRA HENRYKA SUCHARSKIEGO W KĘPNIE <u>DOKUMENTACJA NR 4</u> RENOWACJA I WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ul. Dąbrowskiego 3, 63-600 Kępno Kategoria obiektu budowlanego: IX		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300803_4 Miasto Kępno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Miasto Kępno Numery działek ewidencyjnych: 1902		
INWESTOR		STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno		
ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012	08.02.2023r.	

UWAGA: TREŚĆ RYSUNKÓW STANOWI MATERIAŁ CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. NIE MOGĄ BYĆ ONE POWIELANE LUB UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW Z ZASTRZEŻENIEM SKUTKÓW PRAWNYCH.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest renowacja i wymiana drzwi zewnętrznych w budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 im. Mjra H. Sucharskiego w Kępie przy ul. Dąbrowskiego 3. Budynek ten jest zaliczany do IX kategorii obiektów budowlanych, która obejmuje budynki oświaty/szkoły.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek w wyniku planowanej inwestycji nie zmieni swojego sposobu użytkowania, ani programu użytkowego. Obiekt wykorzystywany jest do celów edukacyjnych, natomiast skrzydło wschodnie, użytkowane jest w części jako mieszkania nauczycieli.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Bryła budynku istniejącego tradycyjna, która dobrze współgra z otaczającą zabudową.

Budynek oparty jest na rzucie w kształcie litery „L” i przekryty jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia ok. 45°. Obiekt w rzucie tworzy zwartą bryłę, która jest rozrzeźbiona na elewacjach, poprzez różne wysokości dachów i małe uskoki ścian.

Część szkolna jest 4-kondygnacyjna z wyższą ostatnią kondygnacją w części środkowej, gdzie znajduje się aula szkolna. Nad tą częścią istnieje poddasze nieużytkowe – strych. Część wschodnia budynku, w której znajdują się mieszkania dla nauczycieli, jest niższa 3-kondygnacyjna z poddaszem użytkowym i strychem. Na dachu usytuowane są różnej wielkości lukarny oraz okienka doświetlające strych. Lukarny większe tynkowane, mniejsze wyłożone blachą.

Budynek murowany, pokryty tynkiem cyklinowanym. Elewacja frontowa trójdzielna. Część środkowa nieco wyższa z niewielką wieżyczką w dachu z tarasem i z tarczami zegarowymi wychodzącymi na dwie strony. Część od strony prawej nieco niższa, z wejściem głównym podkreślonym wydatnym portalem. Od tyłu do tego fragmentu budynku dostawione poprzecznie skrzydło z balkonem wspartym na filarach połączonych łukiem, tworząc w ten sposób arkady. Część od strony lewej najniższa z lukarnami umieszczonymi w dachu. Od tyłu obiektu liczne dobudówki powodujące rozczłonkowanie elewacji. Dachy kryte dachówką ceramiczną. Detal architektoniczny oszczędny. Jedynie część elewacja frontowa pod oknami ostatniego piętra ozdobiona została płaskorzeźbionymi płycinami i tympanonami nad oknami w części centralnej a wejście główne opięto portalem.

Kolorystyka budynku szara z jasnymi wnękami okiennymi i drzwiowymi oraz niektórymi detalami architektonicznymi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

(dane orientacyjne, z wcześniejszych dokumentacji)

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| • Długość elewacji frontowej | Ok. 46,7m |
| • Długość elewacji bocznej | Ok. 34,5m+2,5m (arkada) |
| • Wysokość szkoły do kalenicy | Ok. 15m |
| • Wysokość części mieszkalnej | Ok. 10,3m |
| • kąt nachylenia dachu | |
| • ilość kondygnacji | Ok. 45°
3-4 |

5. Rys historyczny

Początki szkoły sięgają roku 1842r., kiedy to w Kępnie otwarto męską szkołę rektorską. Po licznych reorganizacjach szkoła otrzymała w 1912r. prawa Gimnazjum typu klasycznego i nowy budynek, który jest siedzibą liceum do dzisiaj. Po likwidacji Gimnazjum Żeńskiego wprowadzono w roku 1929r. koedukację. W związku z tym nastąpiła zmiana nazwy na Państwowe Gimnazjum Koedukacyjne. Kolejna reorganizacja miała miejsce w roku 1934r., kiedy to wprowadzono pierwszą klasę zreformowanego 4 – letniego Liceum Ogólnokształcącego. W czasie okupacji szkołę zajęli Niemcy. Budynek przeznaczili na koszar, a następnie na szpital wojskowy. Po roku okupacji urządzono w nim szkołę niemiecką. Budynek nie ucierpiał podczas działań wojennych więc niemal od razu po wyzwoleniu Kępna szkoła od 19 marca 1945r., wznowiła swą działalność i działa do dziś. W roku 1975 nadano jej imię majora Henryka Sucharskiego. Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 262/Wlkp/A z 21.11.2005.



(źródło: <http://www.lokepno.com.pl/o-szkole/historia>)



(źródło: <https://www.radiosud.pl/fakty/rozpoczeto-budowe-hali-sportowej-przy-lo-nr-1-15171>)



(źródło: zdjęcie własne)

6. Cel inwestycji

Celem zamierzenia projektowego jest przygotowanie dokumentacji do renowacji i wymiany drzwi zewnętrznych w Liceum Ogólnokształcącym Nr 1 w Kępnie. Większość drzwi jest oryginalnych i planuje się wykonać ich konserwację/renowację. Troje drzwi oryginalnych jest w bardzo złym stanie technicznym, wobec czego projektuje się ich renowację, ale jeśli podczas prac stolarskich okaże się to niemożliwe, umożliwia się ich wymianę na nowe na wzór oryginału (z zachowaniem i maksymalnym wykorzystaniem nadających się do konserwacji elementów drewnianych i metalowych). Troje drzwi jest wtórnych i projektuje się ich rekonstrukcję na wzór oryginalnych. Podczas renowacji czy wymiany należy pozostawić oryginalne klamki, szyldy, zawiasy itd., a wtórne elementy w miarę możliwości zamienić na nowe zbliżone do oryginalnych. Projektuje się również odtworzenie istniejącego witrażu w naswietlu łukowym jednych z drzwi, zostawiając i wzorując się na oryginalnie zachowanych fragmentach. W wyniku inwestycji poprawi się stan techniczny stolarki i ich estetyka. Dodatkowo zrekonstruowane drzwi wtórne pozwolą na uzyskanie spójnego, dawnego wyglądu elewacji budynku.

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek pełni funkcje oświatowe. W jednej części znajdują się istniejące mieszkania dla nauczycieli.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zgodnie z klasyfikacją podaną w ROZPORZĄDZENIU RADY MINISTRÓW z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycja polegająca na renowacji/wymianie drzwi budynku nie oddziałuje szkodliwie na środowisko.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja polegająca na renowacji i wymianie drzwi w Liceum Ogólnokształcącym Nr 1 w Kępnie nie wpływa na zmianę obecnych warunków ochrony przeciwpożarowej, ani na warunki ewakuacji.

Drzwi pozostają o tych samych wymiarach i z tym samym kierunkiem otwierania, podlegają tylko renowacji, co ma wpływ na polepszenie ich stanu technicznego i wizualnego. Wybrane drzwi, które zostały wtórnie wstawione lub oryginalne, które ze względu na bardzo zły stan techniczny nie nadają się do renowacji, zostają wymienione na nowe. Nowe drzwi będą wykonane na wzór oryginalnych i nie zmniejszą obecnie istniejącego światła przejścia.

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane).

Nie dotyczy

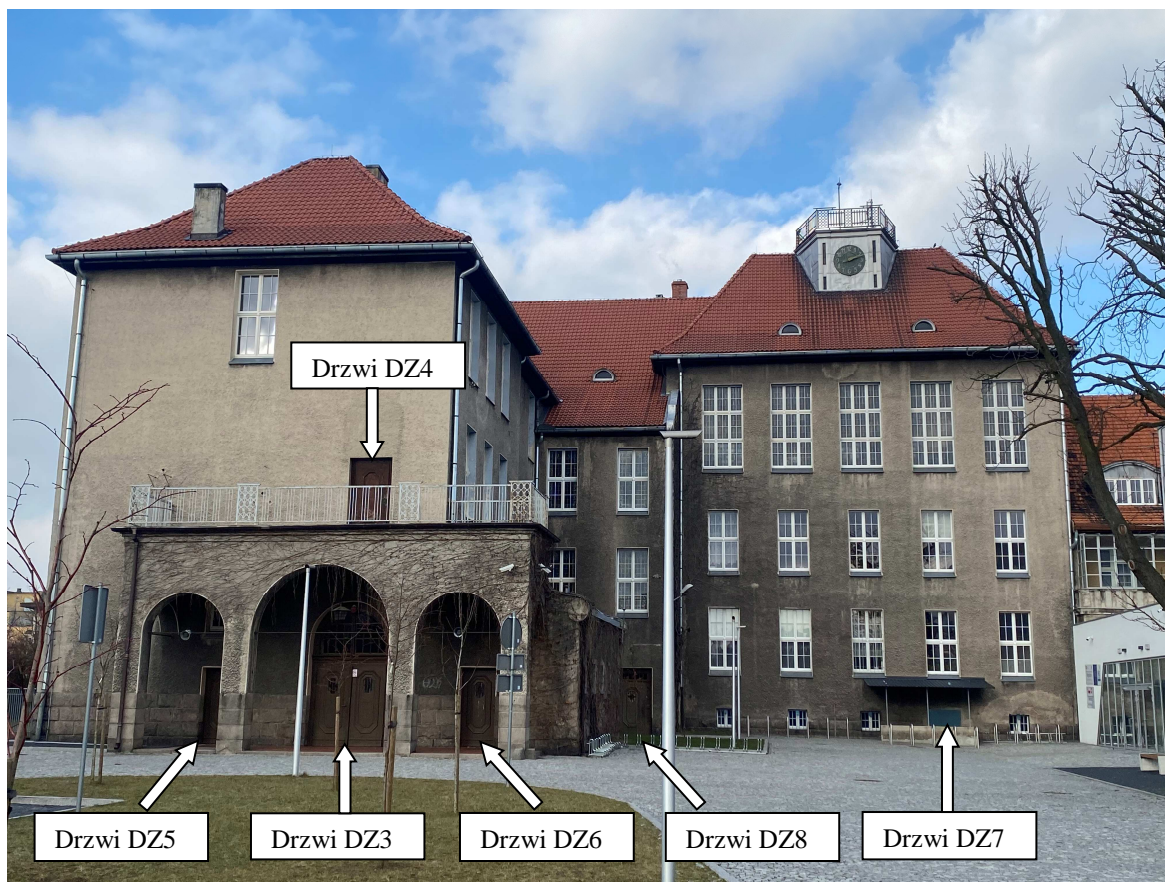
16. Opis technologii budynku

Nie dotyczy

II. CZĘŚĆ OPISOWO-FOTOGRAFICZNA DRZWI

1. Lokalizacja drzwi podlegających renowacji / wymianie

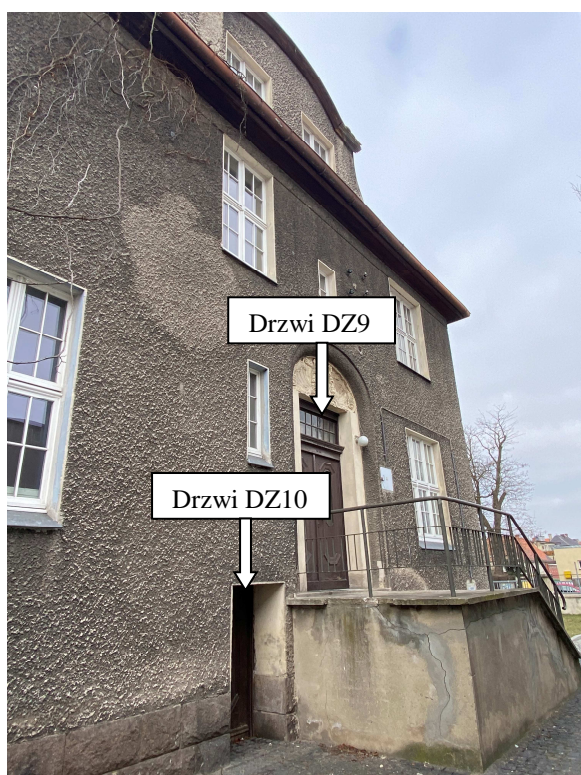
ELEWACJE POŁUDNIOWE (TYŁ) – budynek szkolny i część mieszalna



ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONT) - budynek szkolny



ELEWACJA WSCHODNIA (BOK) – część mieszkalna



2. Ogólny opis drzwi zastanych

Drzwi zewnętrzne oryginalne – drewniane, jedno- i dwu-skrzydłowe, niektóre z naświetlami górnymi, prawdopodobnie dębowe, stan techniczny średni, kilka drzwi w złym lub bardzo złym stanie technicznym. Widać liczne ubytki, pęknięcia, wypaczenia drewna. Drzwi pierwotnie były prawdopodobnie w kolorze brązowym, opalane i lakierowane środkiem bezbarwnym. Obecnie wszystkie z kilkoma warstwami farb wtórnych. Witraż w drzwiach głównych odnowiony, w drzwiach łukowych pozostały tylko fragmenty oryginalne. Reszta przeszkleń drzwi wtórna. Zawiasy oryginalne, okucia częściowo oryginalne, w większości zdeformowane.

Drzwi zewnętrzne wtórne – dwoje drewnianych drzwi w stanie technicznym średnim oraz jedno drzwi stalowe w stanie dobrym, jednak ich wzór odbiega znacząco od oryginalnych drzwi.

3. Dokumentacja fotograficzna drzwi, opis stanu technicznego i zaleceń

Stan techniczny oraz zalecenia sformułowano na podstawie wizji lokalnej oraz dokumentacji „Program Prac Konserwatorskich” dotyczącej stolarki drzwiowej zewnętrznej w Liceum Ogólnokształcącym nr 1 w Kępnie, opracowanej przez Dorotę Gryczewską, dyplomowanego konserwatora zabytków, 01.2023r. Dokumentacja dołączona zostanie do projektu technicznego/wykonawczego.

3.1. Drzwi DZ 1

Drzwi główne wejściowe, dwuskrzydłowe z naświetlem. Skrzydła symetryczne, zdobione od wewnątrz i od zewnątrz pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznie. Od zewnątrz płyciny kasetonów ozdobione dodatkowo płaskimi aplikacjami o falującej linii, frezowanymi na krawędzi. Pośrodku lekka listwa przemykowa. U dołu poziome listwy wyznaczające część cokołową. Nad belką nadproża umieszczono prostokątne naświetle w formie dwóch okien podzielonych szprosami na prostokątne kwatery. W kwaterach umieszczono witraż oprawiony w szyny ołowiane. Pośrodku do belki nadproża zamontowane pod kątem owalne tondo. Drzwi osadzone na futrynie.

Obiekt w całości przemalowany. Jedno skrzydło wypaczone. Widoczne drobne ubytki i niefachowe naprawy. Brak oryginalnych klamek i szyldów. Zamontowane wtórnie zamek nakładkowy, wrzeciądz, skobel i stopka.

Stan zachowania średni - drzwi przeznaczone do renowacji, poza witrażem; zaleca się wymianę wtórnych elementów stalowych na podobne do oryginalnych.



3.2. Drzwi DZ 2

Drzwi dwuskrzydłowe z podziałem 2:1, drewniane z pionowych listewek.

Stan zachowania średni - drzwi współczesne wtórne przeznaczone do wymiany na nowe na wzór oryginalnych.



3.3. Drzwi DZ 3

Drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem. Skrzydła symetryczne, zdobione od wewnątrz i od zewnątrz pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznymi. W górnej części płycin kasetonów małe ośmioboczne okienka. Pośrodku lekka listwa przemykowa. U dołu poziome listwy podkreślające część cokołową. Nad drzwiami na bece nadprożowej umieszczono zamknięte łukiem pełnym naświetle. Świetlik w formie dwóch symetrycznych okien podzielonych szprosami na prostokątne kwatery. W kwaterkach umieszczono pierwotnie witraż oprawiony w szyny ołowiane, dziś zachowany szczątkowo. Drzwi osadzone na futrynie.

Obiekt w całości przemalowany. Widoczne drobne ubytki i niefachowe naprawy. Klamki, szyldy i zawiasy oryginalne. Zamontowane wtórnie wrzeciądz, skobel i stopka. Brak szprosów i wtórne szklenie w okienkach na skrzydłach.

Stan zachowania średni - drzwi przeznaczone do renowacji wraz z oryginalnymi okuciami. Brakujące szprosy w okienkach do rekonstrukcji. Witraż do rekonstrukcji z zachowaniem i wzorowaniem się na oryginalnych fragmentach.



3.4. Drzwi DZ 4

Drzwi balkonowe jednoskrzydłowe, zdobione z dwóch stron pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznymi. Prawdopodobnie pierwotnie również z okienkiem w płycinie. U dołu od wewnątrz poziome listwy podkreślające część cokołową, brak listwy cokołowej od zewnątrz. Obiekt w całości przemalowany. Widoczne ubytki i niefachowe naprawy. Płycina wewnątrz kasetonu wtórna wykonana z płyty pilśniowej. Drzwi zdeformowane i rozeschnięte. Farba łuszczy się i odspaja. Drzwi wypaczone, straciły geometrię. Od strony zewnętrznej widoczne zniszczenia spowodowane przez intensywnie działające w tym miejscu słońce i deszcz. Klamki, szyldy i zasuwa oryginalne.

Stan zachowania bardzo zły – drzwi przeznaczone do rekonstrukcji z zachowaniem oryginalnych okuć do renowacji i w z wykorzystaniem nadających się do renowacji elementów drewnianych. Cokół zewnętrzny do odtworzenia.



3.5. Drzwi DZ 5

Drzwi jednoskrzydłowe, zdobione z dwóch stron pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznymi. W górnej części płyciny kasetonu małe ośmioboczne okienko. W górnej części emaliowany numer 2. Obiekt w całości przemalowany. Widoczne drobne ubytki i niefachowe naprawy. Klamki i szyldy oryginalne. Wtórnie zamontowany zamek nakładkowy. Brak szprosów w okienku, szklenie wtórne. Brak zasuw. Farba łuszczy się i odspaja. Widoczne pionowe pęknięcia liniowe. Drzwi osłonięte przed działaniem czynników atmosferycznych.

Stan zachowania średni - drzwi przeznaczone do renowacji wraz z oryginalnymi okuciami. Brakujące szprosy do rekonstrukcji.



3.6. Drzwi DZ 6

Drzwi jednoskrzydłowe, zdobione z dwóch stron pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznymi. U dołu poziome listwy podkreślające część cokołową. W górnej części płyciny kasetonu małe ośmioboczne okienko.

Obiekt w całości przemalowany. Widoczne drobne ubytki i niefachowe naprawy. Farba łuszczy się i odspaja. Widoczne pionowe pęknięcia liniowe. Drzwi osłonięte przed działaniem czynników atmosferycznych. Brak klamek. Szyldy zachowane. Brak szprosów i wtórne szklenie w okienku.

Stan zachowania średni - drzwi przeznaczone do renowacji wraz z oryginalnymi okuciami. Brakująca klamka nowa na wzór oryginalnych. Brakujące szpros do rekonstrukcji.



3.7. Drzwi DZ 7

Drzwi jednoskrzydłowe, stalowe, wykonane z pionowych płaskowników.

Stan zachowania dobry - drzwi współczesne wtórne przeznaczone do wymiany na nowe drewniane na wzór oryginalnych.



3.8. Drzwi DZ 8

Jednoskrzydłowe drzwi z niewielkim naświetlem osadzone na szerokiej framudze z pionowymi, wąskimi kasetonami od zewnątrz. Skrzydło zdobione z dwóch stron pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznie. W górnej części płyciny kasetonu małe ośmioboczne okienko, a od wewnątrz na nim wtórna metalowa kratka. Ponad drzwiami niewielkie naświetle. W szerokiej ramie osadzonych osiem prostokątnych, umieszczonych w szeregu kwater, podzielonych wąskimi szprosami.

Obiekt w całości przemalowany. Widoczne ubytki i niefachowe naprawy. Brak szprosów w okienku, szklenie wtórne. Brak listew cokołowych od zewnątrz. Farba łuszczy się i odspaja. Widoczne pionowe pęknięcia liniowe, ale również pęknięcia i odspojenia listew kasetonów. Zniszczenia płyciny - deformacja, odspojenia i pęknięcia forniru. Rysunek profili poniszczony i w wielu miejscach powycierany. W części dolnej widoczne duże zniszczenia spowodowane wilgocią i grzybem. Drzwi bezpośrednio narażone na działanie czynników atmosferycznych. Wtórnie zamontowane wrzeciędz i skobel oraz kratka metalowa w okienku drzwi. Klamka i szyldy oryginalne.

Stan zachowania zły – drzwi przeznaczone do renowacji, a jeżeli podczas prac stolarskich okaże się to w pełni niemożliwe, to do rekonstrukcji z zachowaniem oryginalnych okuć i z wykorzystaniem nadających się do renowacji elementów drewnianych. Listwy cokołowe zewnętrzne do rekonstrukcji na wzór oryginalnych. Brakujące szprosy okienka do rekonstrukcji. Wtórna kratka do demontażu.



3.9. Drzwi DZ 9

Drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem. Skrzydła symetryczne, zdobione od wewnątrz i od zewnątrz pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznymi. W płycinach kasetonów wstawione pionowe okienka o ośmiobocznym kształcie - powtarzające kształt kasetonów. Pośrodku prosta listwa przemykowa. Od wewnątrz poziome listwy wyznaczające część cokołową. Ponad drzwiami masywna belka nadproża, na której umieszczono prostokątne naświetle w formie okna podzielonego szprosami na prostokątne kwatery w dwóch rzędach. Kwatery zaszklone transparentnym szkłem. Drzwi osadzone na futrynie.

Obiekt w całości przemalowany. Farba łuszczy się i odspaja. Widoczne drobne ubytki i niefachowe naprawy. Widoczne spore zniszczenia części dolnej skrzydeł. Od wewnątrz oryginalna zasuwa. Od zewnątrz brak oryginalnych, poziomych listw cokołowych. Wycięty fragment listwy przemykowej wewnętrznej oraz otwór pod wkładkę do zamka patentowego. Szylidy i klamki wtórne - współczesne. Szklenie wtórne. Brak szprosów w okienkach skrzydeł drzwiowych.

Stan zachowania średni - drzwi przeznaczone do renowacji wraz z oryginalnymi okuciami. Zewnętrzne listwy cokołowe do rekonstrukcji na wzór oryginalnych. Okucia nowe na wzór oryginalnych. Brakujące szprosy do rekonstrukcji.



3.10. Drzwi DZ10

Drzwi jednoskrzydłowe, zdobione z dwóch stron pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznymi. U dołu poziome listwy podkreślające część cokołową. Drzwi montowane na futrynie. Drzwi dostępne do oceny jedynie od zewnątrz. Z powodu podniesienia terenu od zewnątrz, w części dolnej drzwi zasłonięte. W płycinie okienko z zachowanymi szprosami. Drzwi montowane na futrynie.

Obiekt w całości przemalowany. Widoczne ubytki i niefachowe naprawy. Fornir płycin popękany i wypaczony. Farba łuszczy się i odspaja. Klamka od zewnątrz i szyld oryginalne. Szklenie okienka wtórne.

Stan zachowania bardzo zły – drzwi przeznaczone do rekonstrukcji z zachowaniem oryginalnych okuć i z maksymalnym wykorzystaniem nadających się do renowacji elementów drewnianych.



3.11. Drzwi DZ 11

Drzwi jednoskrzydłowe, zdobione z dwóch stron pojedynczymi pionowymi kasetonami zamkniętymi od góry i od dołu wielobocznymi. U dołu poziome listwy podkreślające część cokołową. W płycinie okienko z szybą zamalowaną farbą. Drzwi montowane na futrynie. Drzwi dostępne do oceny jedynie od zewnątrz.

Obiekt w całości przemalowany. Widoczne ubytki i niefachowe naprawy. W miejscu pionowego pęknięcia płyciny zamontowana pionowa listwa w formie półwałka. Fornir płyciny popękany i wypaczony. Farba łuszczy się i odspaja. Widoczne pęknięcia na łączeniach desek. W dolnej części duże, wtórne uzupełnienie. Drewno u dołu zniszczone przez wilgoć i mikroorganizmy. Klamka od zewnątrz i szyld oryginalne. Brak szprosu w okienku.

Stan zachowania zły - drzwi przeznaczone do renowacji wraz z oryginalnymi okuciami, a jeżeli podczas prac stolarskich okaże się to w pełni niemożliwe, to do rekonstrukcji z zachowaniem oryginalnych okuć i z maksymalnym wykorzystaniem nadających się do renowacji elementów drewnianych. Dolna część listwy cokołowej oraz brakujące szprosy w okienku do rekonstrukcji.



3.12. Drzwi DZ 12

Drzwi drewniane z trzema poziomymi płycinami. Płycina górna zaszklona i zamalowana farbą - bez listew okalających. Pomalowane na szaro.

Stan zachowania zły - drzwi współczesne wtórne przeznaczone do wymiany na nowe na wzór oryginalnych.



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<p>WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ REMONTU ORAZ PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1 IM MJRA HENRYKA SUCHARSKIEGO W KĘPNIE</p> <p><u>DOKUMENTACJA NR 4</u> RENOWACJA I WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ</p>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<p>Ul. Dąbrowskiego 3, 63-600 Kępno</p> <p>Kategoria obiektu budowlanego: IX</p>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<p>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300803_4 Miasto Kępno</p> <p>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Miasto Kępno</p> <p>Numery działek ewidencyjnych: 1902</p>
INWESTOR	<p>STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE</p> <p>ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno</p>
SPIS ZAWARTOŚCI	<p>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</p>

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ REMONTU ORAZ PRZEBUDOWY Z ROZBUDOWĄ BUDYNKU LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO NR 1 IM MJRA HENRYKA SUCHARSKIEGO W KĘPNIE <u>DOKUMENTACJA NR 4</u> RENOWACJA I WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ul. Dąbrowskiego 3, 63-600 Kępno Kategoria obiektu budowlanego: IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300803_4 Miasto Kępno Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001, Miasto Kępno Numery działek ewidencyjnych: 1902			
INWESTOR	STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno			
ZESPÓŁ AUTORSKI I ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant architektury	mgr inż. arch. IWONA JERCZYŃSKA- WYLĘGA	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 48/DSOKK/2012	08.02.2023r.	

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są:

- ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 120 poz. 1125 i 1126)

2. Zakres i kolejność wykonywania prac

- demontaż wybranej stolarki drzwiowej zewnętrznej
- zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie otworów na czas wykonywanych prac konserwatorskich drzwi
- renowacja / konserwacja / rekonstrukcja drzwi, witraża łukowego oraz okuć zgodnie z przedstawionymi zaleceniami i rysunkami
- montaż stolarki drzwiowej

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 1902 w Kępnie, na której znajduje się budynek Liceum Ogólnokształcącego, leży głównie na terenie oznaczonym w MPZP symbolem AA12UO, co oznacza teren przeznaczony pod zabudowę usług oświaty. Działka graniczy od strony północnej z ul. Dąbrowskiego, od zachodu z ul. Gimnazjalną, a od strony wschodniej przylegają do niej tereny zabudowy mieszkaniowej. Od południa znajdują się działki, na których zlokalizowano boiska sportowe szkoły.

Omawiany teren zabudowany jest budynkiem Liceum Ogólnokształcącego, salą sportową szkoły, parkingiem samochodowym (19 miejsc) oraz częściowo boiskiem szkolnym. Działka posiada tereny utwardzone komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej oraz obszary zielone.

Dojazd do działki odbywa się przez istniejące wjazdy i bramy od strony północnej oraz zachodniej. Teren działki jest płaski, ogrodzony i uzbrojony w sieci.

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie

Schody, podesty, arkada.

5. Przewidywane zagrożenia

I. rodzaje zagrożeń

- przemieszczenie się maszyn i urządzeń do demontażu i transportu drzwi
- demontaż i montaż drzwi, szczególnie tych dużych z naświetlami
- praca na różnych poziomach roboczych
- urządzenia i maszyny elektryczne

II. miejsce i czas występowania

- podczas poruszania się po terenie
- przy wykonywaniu prac
- podczas prac transportowych
- podczas obsługi maszyn i urządzeń
- podczas prac na wysokości
- w czasie demontażu i montażu drzwi

6. Informacja o instruktażu stanowiskowym na placu budowy

Przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych kierownik budowy, brygadzysta przygotowują plan prowadzenia robót, zapoznają z nim załogę oraz udzielają instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonywania zaplanowanych prac na poszczególnych etapach.

Instruktaż stanowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania prac, zgodnie z przepisami z zasadami BHP.

7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń

- w razie gdy warunki pracy stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia albo prowadzona praca grozi niebezpieczeństwem nie tylko wykonującemu, pracownik powstrzymuje się od wykonywania i natychmiastowo powiadamia przełożonego
- kierownik budowy lub brygadzysta ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia
- informację o wystąpieniu zagrożenia należy przekazać niezwłocznie, w sposób ustalony
- przed przystąpieniem do prac pracownicy są informowani o miejscu usytuowania apteczki pierwszej pomocy oraz o wyznaczonej osobie do udzielenia pomocy w razie wypadku

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- wydzielenie i oznakowanie strefy zagrożenia (tablice, taśma ostrzegawcza na wys. 1,5 m nad poziomem terenu)
- pracownicy powinni być również wyposażeni w kaski ochronne.

9. Dodatkowe informacje.

W odniesieniu do:

- art. 20, ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

stwierdza się, iż na Inwestorze oraz kierowniku budowy nie spoczywa obowiązek sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ.