

Inowrocław, dnia 26 lutego 2024 r.

DI.SIM.6.1.2024.NO.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE DZIAŁKI NR 553/15 POŁOŻONEJ UL. DWORCOWEJ W M. NOWE**”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania.

Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pyt. 1.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do postępowania całą dokumentację projektową, która jednoznacznie opisuje przedmiot zamówienia, a jakiegokolwiek braki nie obciążają Wykonawcy.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że do niniejszego postępowania została załączona kompletna dokumentacja, która jednoznacznie opisuje przedmiot zamówienia.

Pyt. 2.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje nieruchomością na cele budowlane.

Pyt. 3.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, a jakiegokolwiek braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że posiada niezbędne uzgodnienia i pozwolenia.

Pyt. 4

Na rzucie elewacji zaznaczono i opisano panel elewacyjny lamelowy – brak w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy element jest objęty przedmiotem zamówienia i zaktualizowanie przedmiaru wraz z podaniem wymiaru elementu.

Odp.:

Zamawiający potwierdza, że panel lamelowy stanowi przedmiot zamówienia. Panel został opisany w projekcie architektonicznym i należy ten element zwymiarować i wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 5

Na wizualizacjach w projekcie widnieje zapis: „proponuje się wykonać elementy dekoracyjne ścian wykonać elementy dekoracyjne ścian z wykorzystaniem paneli lamelowych na całej wysokości korytarzy i szerokości ok 2 m panel lamelowy zastosować również jako element dekoracyjny na suficie w systemie klejonym” Ww elementów brak w przedmiarze. Proszę o wyjaśnienie czy wykończenie ścian lamelami jest objęte przedmiotem zamówienia i zaktualizowanie przedmiaru wraz z podaniem wymiarów ilości.

Odp.:

Zamawiający informuje, że wykonanie paneli lamelowych na częściach wspólnych nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Pyt. 6

Wg. Projektu technicznego balustrady balkonowe pełnoszklane. W przedmiarze robót balustrady ozdobne ze stali. Proszę o informacje jakie balustrady przyjąć do kalkulacji ceny.

Odp.:

Zamawiający informuje, że balustrady należy wykonać zgodnie z pkt. 5.2 projektu technicznego – Architektura.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pyt. 7.

W przedmiarze wiaty śmietnikowa o wymiarach 5x3 m. W projekcie wiaty śmietnikowa 5x7 m. Proszę o informację jaką wiatę śmietnikową przyjąć do kalkulacji ceny

Odp.:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem projektu budowlanego i technicznego oraz planem zagospodarowania terenu do wyceny należy przyjąć wykonanie wiaty śmietnikowej o wym. 5x7 m.

Ponadto Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią § 3 ust. 3 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 1 do SWZ - Podstawą do określenia ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pyt. 8.

W nawiązaniu do rysunku balustrad, proszę o informację czy balustrady stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na klatkach mają mieć pochwyt ze stali nierdzewnej. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie całych balustrad jako stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo

Odp.:

Zamawiający informuje, iż pochwyt balustrad systemowych należy wykonać ze stali nierdzewnej z profilu o wym. 50x30x30mm mat.

Natomiast balustrady schodowe wykonać jako stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze grafitowym (RAL 7016). Wysokość balustrady 110 cm, maksymalny rozstaw prętów pionowych 12 cm. Wypełnienie prętami 14x14 mm segmenty cynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze grafitowym (RAL 7016). Wszystkie elementy wykonane są z cynkowanej ogniowo stali. Pochwyty barierki stalowy z rur prostokątnej 40x25x4 mm rozstaw osiowy słupków wynosi 120 cm. Słupek barierki stalowy o przekroju 40x25x4 mm



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pyt. 9.

W związku z oczekiwaniem na odpowiedzi, okresem urlopowym oraz w celu przygotowania prawidłowej oferty proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.03.2024 r.

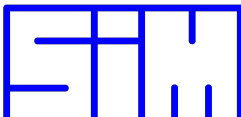
Odp.:

Zamawiający informuję, iż termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na dzień 28 lutego 2024 r.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu

Szymon Łepski



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 83 637 800,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | tel. +48 797 725 996 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl