

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

ZP Nr DOA.202.1.2024.074

Umowa nr

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu 2024 r. pomiędzy:

Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

.....

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą**”, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

§ 1 Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zawieranej zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na *Platformie Zakupowej* Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia i dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu zakres prac oraz warunki lokalne, w których będą wykonywane prace oraz, że dokonał oceny technicznej zakresu prac i uwzględnił ją w kalkulacji ceny.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, polegające na **montażu, konfiguracji i uruchomieniu nowych systemów: alarmowego i monitoringu wizyjnego (cctv)** pomieszczeń biurowych usytuowanych w Poznaniu przy ul. Ognik 20B.
2. Rzut pomieszczeń w budynku, o którym mowa w ust. 1 wraz ze schematem rozmieszczenia elementów systemu alarmowego oraz systemu monitoringu, stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania i oddania objętych umową prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
4. **Celem montażu, konfiguracji i uruchomienia systemu alarmowego** jest zapewnienie ochrony antywłamaniowej pomieszczeń biurowych wraz zapewnieniem transmisji sygnałów alarmowych do *Centrum Monitoringu* Zamawiającego.
5. **Celem montażu, konfiguracji i uruchomienia systemu monitoringu wizyjnego** jest rejestracja obrazu z zamontowanych kamer z wykorzystaniem dwóch strumieni wideo:
 - 1) jeden kanał – możliwość podglądu obrazu on-line oraz obrazu zarejestrowanego przy wykorzystaniu wewnętrznej sieci komputerowej LAN,
 - 2) drugi kanał - możliwość podglądu obrazu on-line oraz obrazu zarejestrowanego przy wykorzystaniu sieci Internet.
6. Przedmiot umowy w swoim zakresie obejmuje fizyczny montaż urządzeń i materiałów wyszczególnionych w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy wraz z instalacją oprogramowania i jego konfiguracją z **zachowaniem pełnej funkcjonalności** systemu alarmowego i systemu monitoringu wizyjnego. Zapewnienie łącza internetowego należy do Zamawiającego.
7. W zakres przedmiotu Umowy nie wchodzi rozproszanie przewodów pomiędzy urządzeniami odbiorczymi (czujkami alarmowymi i kamerami), a centralną alarmową i szafą serwerową w pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1
8. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP i oraz wymogami przepisów przeciwpożarowych, a także prac zapewniających realizację umowy bez zakłóceń.

§ 3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zabezpieczenia przed zniszczeniem obszaru prac objętych umową z zachowaniem najwyższej staranności,
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z **zastosowaniem urządzeń i materiałów, których rodzaj ceny jednostkowe oraz ilość określone zostały w załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania prac własnych materiałów i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom jakościowym dopuszczającym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów niespełniających polskich norm oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania dodatkowego wynagrodzenia za użyte materiały i urządzenia.

4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi.
5. **Zamawiający zastrzega, że realizacja przedmiotu umowy będzie możliwa w dniach i godzinach wzajemnie uzgodnionych przez Strony.**
6. Od dnia przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych umową, Wykonawca odpowiada za utrzymanie **ładu i porządku w miejscu wykonywania prac**, w tym w szczególności w zakresie pozostawienia całego otoczenia bez śmieci i wszelkiego rodzaju odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach oraz bez jakichkolwiek urządzeń prowizorycznych służących realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Od dnia przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania prac objętych umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do przeprowadzenia prac.
10. W przypadku wystąpienia zdarzenia, w wyniku którego nastąpi zniszczenie, uszkodzenie nieruchomości, mienia lub też zgłoszone zostaną przez osoby trzecie jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty niezbędne do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed zdarzenia, a także zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 4 Termin wykonywania Umowy i odbiór prac

1. Wykonawca dostarczy, zamontuje, skonfiguruje i uruchomi system alarmowy oraz system monitoringu wizyjnego w terminiedni licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie wykonania prac i gotowość do odbioru. Odbiór dokonany zostanie w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Dniem zakończenia prac jest dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca, w dniu odbioru końcowego, zobowiązany jest wydać Zamawiającemu **Karty Produktu** wszystkich materiałów i elementów składowych systemu alarmowego i systemu monitoringu, użytych do realizacji przedmiotu umowy.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4 będzie stanowić załącznik do końcowego protokołu odbioru prac.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru dokonywanych przez Zamawiającego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający ma prawo odmowy odbioru prac i wyznaczenia terminu usunięcia wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 10 ust 3.
7. Upływ terminu wykonania umowy, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 5 Podwykonawstwo

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

§ 6 Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU.

§ 7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)

Nie dotyczy.

§ 8 Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za prawidłową realizację przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu Umowy na okres 3 lat. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie jej postanowieniami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań wynikających z rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze licząc od dnia zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi w terminie jak wyżej, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych oraz zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej,
 - 2) normalnego zużycia,
 - 3) szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu usterek lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie:), plus podatek od towarów i usług VAT w wysokości obowiązującej w chwili wystawienia faktury (wynagrodzenie maksymalne).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą ceny jednostkowe określone zostały w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.

3. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy, z zachowaniem pełnej funkcjonalności systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego, przy wykorzystaniu mniejszej ilości materiałów od tej wskazanej w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 umniejszone zostanie o wartość materiałów, które nie zostały zamontowane.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie dostawy objętej Przedmiotem Umowy.

§ 10 Kary umowne

Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w następujących przypadkach:

1. za opóźnienie w wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy w wysokości 150,00 złotych (słownie: stu złotych) za każdy dzień zwłoki
2. za niezrealizowanie wymogu określonego w § 3 ust 6 w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwustu złotych) za każdy ujawniony przypadek,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki,

§ 11 Odstąpienie od Umowy

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

§ 12 Przedstawiciele Stron

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

- 1) Zamawiający:

| | |
|-------------------|--|
| Osoba do kontaktu | |
| Numer telefonu | |
| e-mail | |

- 2) Wykonawca:

| | |
|-------------------|--|
| Osoba do kontaktu | |
| Numer telefonu | |
| e-mail | |

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 13 Powierzenie danych osobowych

Nie dotyczy

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) rzut pomieszczeń wraz ze schematem rozmieszczenia elementów systemu alarmowego oraz systemu monitoringu
- 2) zestawienie elementów systemu alarmowego oraz systemu monitoringu