



Nr sprawy 271.7.2023

WYJAŚNIENIA Z DNIA 22.03.2023 R. dot. przetargu pn. Przystosowanie budynku gminnego w Juracie do pełnienia usług społecznych

Pytanie 1. W opisie technicznym projektu wykonawczego architektury ujęto zapis „Zakłada się wykonanie prac hydroizolacyjnych przyziemnych partii ścian” – w związku z brakiem innych wzmianek dot. hydroizolacji w obiekcie, proszę o wyjaśnienie:

a) czy przedmiot zamówienia obejmuje odkopanie ścian fundamentowych zewnętrznych i wewnętrznych celem wykonania hydroizolacji?

b) jaki system hydroizolacji ścian należy przewidzieć do wykonania na obiekcie (hydroizolacja typu lekkiego, ciężkiego, iniekcje obwodowe, itd.)?

c) czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych piwnic?

d) proszę o uzupełnienie projektu o opis warstw ścian piwnicznych i fundamentowych z rozróżnieniem na warstwy istniejące i projektowane.

Odpowiedź 1a. Tak

Odpowiedź 1b. Izolację typu lekkiego

Odpowiedź 1c. Tak

Odpowiedź 1 d. ŚCIANY FUNDAMENTOWE - TYNK, kolor biały lub jasno szary

- cienkowarstwowy tynk silikonowy barwiony w masie na siatce / powyżej poziomu terenu
- folia kubełkowa / poniżej gruntu
- Płyta styropianowa EPS 100
- warstwa izolacja
- warstwa podkładowa
- ściana istniejąca - 38 - 45cm
- tynk wewnętrzny cem.-wap.

Pytanie 2. Proszę o wyjaśnienie, czy ściany zewnętrzne (elewacje) należy docieplić styropianem i na nowo otynkować zgodnie z opisem warstw ścian SZ1?

Odpowiedź 2. Tak

Pytanie 3. Czy na elewacji budynku występują strefy, w których należy zastosować do izolacji wełnę szklaną?

Odpowiedź 3. Nie.

Pytanie 4. Czy okno O2 powinno posiadać klasę odporności ogniowej EI30?

Odpowiedź 4. Nie

Pytanie 5. Proszę o wyjaśnienie, czy zgodnie z opisem technicznym projektu architektury „nad sufitami powłoki malarskie z farmy higienicznej i tynki kategorii III;” – należy uwzględnić wykonanie tynków i malowania stropów również w miejscach montażu sufitów modułowych?

Odpowiedź 5. Nie ma takiej konieczności.

Pytanie 6. Proszę o wyjaśnienie, czy zgodnie z opisem technicznym projektu architektury „Sufity podwieszane projektuje się tylko w komunikacji i pomieszczeniach sanitarnych” – w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać sufity modułowe, czy obudowy sufitów z płyt g-k?

Odpowiedź 6. Sufity podwieszane modułowe projektujemy tylko w pomieszczeniach sanitarnych na wysokości 2,5m.

Pytanie 7. Czy ze względu na brak wydzielenia przegrodami pomieszczenia 1.11, należy w nim również przewidzieć wykonanie sufitu modułowego?

Odpowiedź 7. W pomieszczeniu 1.11 nie projektujemy sufitu podwieszanego (komunikacja na piętrze).

Pytanie 8. Proszę o podanie wysokości sufitów podwieszanych w pomieszczeniach sanitarnych oraz korytarzach.

Odpowiedź 8. Sufity podwieszane modułowe projektujemy tylko w pomieszczeniach sanitarnych na wysokości 2,5m.

Pytanie 9. Proszę o potwierdzenie, iż wentylacja w obiekcie będzie wyłącznie grawitacyjna – brak projektu wentylacji.

Odpowiedź 9. Tak potwierdzamy.

Pytanie 10. Proszę o potwierdzenie, iż w ramach realizacji zamówienia nie uwzględniono wykonania instalacji klimatyzacji.

Odpowiedź 10. Tak potwierdzamy.

Pytanie 11. Proszę o wyjaśnienie, czy pod płytki w pomieszczeniach sanitarnych należy uwzględnić wykonanie hydroizolacji powłokowej?

Odpowiedź 11. Tak.

Pytanie 12. Proszę o wyjaśnienie, czy w obrębie aneksów kuchennych w pomieszczeniach 0.05 i 0.10 należy przewidzieć wykonanie płytek ściennych.

Odpowiedź 12. Tak.

Pytanie 13. W opisie warstw posadzki na gruncie nie występuje warstwa wylewki betonowej gr. 5cm, która pojawia się w przedmiarze – proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 13. W ofercie nie należy ujmować kosztów tego zakresu. Na etapie realizacji i po skuciu warstw wykończeniowych posadzki należy określić stan techniczny istniejącej i konieczność wykonania nowej.

Pytanie 14. Czy zgodnie z wymaganiami UDT ściany szybu windowego należy otynkować i pomalować na biało?

Odpowiedź 14. Tak.

Pytanie 15. Proszę o wyjaśnienie, czy oraz w jaki sposób należy wykończyć posadzkę szybu windowego?

Odpowiedź 15. Wylewka betonowa.

Pytanie 16. Proszę o potwierdzenie, iż w pomieszczeniach sanitarnych, klatce schodowej oraz na tarasie należy zastosować fugi epoksydowe.

Odpowiedź 16. Tak, należy zastosować fugi epoksydowe, które *cechują się większą trwałością – nie odpadają i nie ścierają się.*

Pytanie 17. Proszę o wyjaśnienie, czy w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach również należy zastosować fugi epoksydowe?

Odpowiedź 17. Tak, należy zastosować fugi epoksydowe.

Pytanie 18. Zgodnie z opisem warstw stropu między kondygnacyjnego PS1 na istniejącym stropie należy wykonać wylewkę gr. 10cm oraz warstwy wykończeniowe gr 2cm. Proszę o

potwierdzenie, iż w przekroju tym nie należy uwzględniać wykonania izolacji akustycznej podposadzkowej.

Odpowiedź 18. Należy skuć istniejące warstwy i wykonać nowe

- warstwa wykończeniowa wg zestawienia pomieszczeń - 2cm
- wylewka betonowa z prowadzeniem instalacji - 6cm
- folia PE
- wełna mineralna akustyczna - 5cm
- folia PE
- istniejąca płyta.

Pytanie 19. W przekroju A-A widoczne są zmiany wysokości posadzek na parterze – pomiędzy pomieszczeniami 0.02 – 0.10 oraz 0.10 sala – korytarz. Proszę o potwierdzenie, iż posadzki pomieszczeń o numerach 0.07-0.10 mają inne rzędne niż posadzki pozostałych pomieszczeń. Proszę o uzupełnienie rzutów i przekrojów o kotwy wysokościowe obniżonych posadzek oraz o wyjaśnienie w jaki sposób należy wykonać zmiany wysokości (schodki, pochylnie, dodatkowe oznaczenia wizualne zmiany poziomu posadzki).

Odpowiedź 19. Należy skuć istniejące warstwy i wykonać nowe na całej kondygnacji. Nie projektuje się progów ani pochylni wewnątrz budynku. Obecnie różnica poziomów wynosi około 7cm.

Pytanie 20. Zgodnie z opisem warstw stropu między kondygnacyjnego PS2 na istniejącym stropie należy wykonać wylewkę gr. 10cm, docieplenie i posadzkę z płyt OSB. Proszę o potwierdzenie poprawności wskazanych w opisie warstw.

Odpowiedź 20. To strop nad poddaszem nieużytkowym, nieocieplanym. Należy ocieplić strop i położyć płyty OSB na ruszcie aby umożliwić wejście i poruszanie się po strychu. Wylewka została wpisana omyłkowo. Nie należy jej wyceniać.

Pytanie 21. Proszę o wskazanie w jaki sposób należy wykonać przegrody w oddzielające kabiny WC – czy w całości jako ścianki systemowe z drzwiami HPL, czy zgodnie z rysunkiem A19 w formie ściany działowej z drzwiami, a płyta HPL pomiędzy kabinami.

Odpowiedź 21. Ściana wydzielająca pomieszczenie z umywalkami od WC należy wykonać do pełnej wysokości pomieszczenia. Ściana między kabinami WC może zostać wykonana z płyty HPL.

Pytanie 22. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż wyłącznie wyposażenia łazienek?

Odpowiedź 22. Zamówienie obejmuje również dostawę wyposażenia aneksów kuchennych w zakresie:

W pomieszczeniu 0.10 klub seniora

- zlewozmywak z ociekaczem z blachy nierdzewnej, wylewka stojąca z mieszaczem i zaworem kulowym,
- pod zlewozmywakiem szafka dwudrzwiowa,
- płyta ceramiczna grzewcza, dwupalnikowa;
- lodówka do zabudowy poj. 120 l z zamrażalnikiem 10 l., klasa nie niższa niż A+;
- blat roboczy o szerokości ok. 181 cm, głębokości 60 cm-dostosować do układu funkcjonalnego pomieszczenia,
- pod blatem roboczym szafka z czterema szufladami o różnej wysokości.

W pomieszczeniu 0.05:

- zlewozmywak z ociekaczem z blachy nierdzewnej wylewka stojąca z mieszaczem i zaworem kulowym,
- blat roboczy o szerokości ok. 140 cm, głębokości 60 cm-dostosować do układu funkcjonalnego pomieszczenia,
- pod blatem roboczym szafka z czterema szufladami o różnej wysokości.

W pomieszczeniu 1.11

- zlewozmywak z ociekaczem z blachy nierdzewnej wylewka stojąca z mieszaczem i zaworem kulowym,
- pod zlewozmywakiem szafka dwudrzwiowa,
- płyta ceramiczna grzewcza, dwupalnikowa;
- lodówka do zabudowy poj. 120 l z zamrażalnikiem 10 l., klasa nie niższa niż A+;
- blat roboczy o szerokości ok. 280 cm, głębokości 60 cm-dostosować do układu funkcjonalnego pomieszczenia,
- pod blatem roboczym szafka z czterema szufladami o różnej wysokości,
- szafka dwudrzwiowa.

Pytanie 23. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi dostawa i montaż pochwyków lub balustrad przy schodach wewnętrznych? W projekcie brakuje informacji dot. tej kwestii.

Odpowiedź 23. Tak

Pytanie 24. Proszę o uzupełnienie projektu o specyfikację w zakresie materiału, sposobu montażu, ilości i wymiarów zadaszeń na wejściach do budynku.

Odpowiedź 24. Projektowane 3 zadaszenia nad wejściami to przeszklone (szkło hartowane) daszki systemowe wysięg daszków to 1,5m a długość to około 2,2m + 5,8m + 1,7m.

Pytanie 25. Proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób mają być sterowane rolety aluminiowe D12 (manualnie, elektrycznie).

Odpowiedź 25. Manualnie.

Pytanie 26. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt zieleni – wykaz nasadzeń ze wskazaniem gatunków, ilości, rozmieszczenia wieku roślin do ogrodów zapachowych, różanych, zielonych ścian.

Odpowiedź 26. Projekt w załączeniu.

Pytanie 27. Proszę o wyjaśnienie, czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż rzeźby ogrodowej?

Odpowiedź 27. Tak

Pytanie 28. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie PZT o przekroje projektowanych nawierzchni (chodniki, miejsca postojowe, drogi).

Odpowiedź 28.

Opis przekroju chodnika:

- kostka betonowa 10x20x6
- podsypka cementowo- piaskowa
- podbudowa z mieszanki
- niezwiązanej z kruszywem C50/30, 0/31,5
- grunt rodzimy zagęszczony

Opis przekroju drogi i miejsc postojowych:

- kostka betonowa 10x20x8cm
- podsypka cementowo- piaskowa podbudowa zasadnicza z mieszanki
- niezwiązanej z kruszywem C50/30, 0/31,5 w-wa mrozoochronna z kruszywa
- związanego spoiwem C1,5/2
- grunt rodzimy zagęszczony do $I_s = 0,98$

Pytanie 29. Proszę o wyjaśnienie, czy drzwi wewnętrzne oznaczone, jako D1 - D10 należy wykonać, jako płytowe zgodnie z opisem technicznym architektury, czy jako aluminiowe zgodnie z Uwagą pod zestawieniem stolarki?

Odpowiedź 29. Zgodnie z zestawieniem drzwi o odporności ogniowej D1 i drzwi D2 magazynowe stalowe malowane proszkowo, pozostałe drzwi płytowe.

Pytanie 30. Proszę o sprecyzowanie, w jakiej technologii należy wykonać drzwi zewnętrzne DZ1-DZ3 (PCV, stalowe, aluminiowe). W zestawieniu drzwi zewnętrznych przy pozycji DZ1 nie określono żadnych parametrów, a w przypadku drzwi DZ2 i DZ3 wskazano drzwi stalowe lub PCV.

Odpowiedź 30. Należy wykonać drzwi stalowe.

Kierownik Zamawiającego

Tyberiusz Narkowicz