

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Budowa świetlicy wiejskiej z infrastrukturą techniczną na
dz. 43/17 i 63/2 w miejscowości Brąchnówko**

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej
Brąchnówko, 87-140 Chełmża
Dz. nr 43/17 i 63/2, obręb 0004 Brąchnówko,
j.ew. 041502_2 Chełmża-gmina

Inwestor: Urząd Gminy Chełmża
Ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

Kat. obiektu: IX

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant Zagospodarowania terenu	mgr inż. arch. Bogdan Fryndt specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 27/75/OL	
Projektant Branża konst.-budow. Projektant Główny	mgr inż. Dorota Adamczyk specjalność konstrukcyjno – budowlana do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń KUP/0050/PWBKb/16	
Projektant Instalacji sanitarnej	mgr inż. Magdalena Wojciechowska specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0101/PWBS/18	
Projektant Instalacji elektrycznej	inż. Adam Karbowniczek specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych UAN-NB-8386-5/105/86Wk	

Toruń, sierpień 2021r.

Spis treści dla Projektu Zagospodarowania Terenu

1. Dane ogólne.....	3
1.1 Inwestor	3
1.2 Jednostka projektowa	3
2. Opis zagospodarowania terenu.....	4
2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
2.3. Zestawienie powierzchni	4
2.4. Informacje i dane	4
2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
2.6. Obszar oddziaływania obiektu	5
2.7. Oświadczenia projektantów	6
2.8. Uprawnienia budowlane	7
2.9. Zaświadczenia o wpisie na listę członków izby;	11
3. Część rysunkowa.....	
1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu	
1.2. Zbiornik szczelny;	

Opis techniczny

Projektu Zagospodarowania Terenu

Budowy świetlicy wiejskiej z infrastrukturą techniczną na dz. 43/17 i 63/2 w miejscowości Brąchnówko

1. Dane ogólne.

1.1 Inwestor

Urząd Gminy Chełmża
Ul. Wodna 2
87-140 Chełmża

1.2 Jednostka projektowa

Pracownia KAD
Dorota Adamczyk
ul. Bartkiewiczówny 82/1
87-100 Toruń

1.3. Podstawa opracowania.

Dokumentacja została opracowana w oparciu o:

- Bezpośrednie ustalenia ze Zleceniodawcą
- Wizja lokalna;
- Mapę do celów projektowych wyk. AZYMUT Sławomir Majewski;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Literatura przedmiotu, katalogi materiałów,

1.4. Lokalizacja inwestycji.

m. Brąchnówko, 87-140 Chełmża,
dz. nr 43/17 i 63/2 , obręb ew. 0004 Brąchnówko; jednostka ewidencyjna: 041502_2 Chełmża-
gmina;

1.5. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Projekt budowlany obejmuje budowę nowego budynku świetlicy wiejskiej w Brąchnówku w gminie Chełmża. Będzie to obiekt składający się z sali przeznaczonej do 50 osób, zaplecza kuchennego, sanitarnego i technicznego.

Obiekt jednokondygnacyjny, został zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków z betonu komórkowego, ze stropami oraz dachem w konstrukcji drewnianej wielospadowej, kryty blachą na rąbek stojący.

Rozbiórka istniejącego budynku świetlicy na terenie dz. 43/17- wg odrębnego opracowania.

2. Opis zagospodarowania terenu

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na rozpatrywanym terenie działki nr 43/17 w Brąchnówku znajduje się istniejący budynek świetlicy przeznaczony do rozbiórki. Od frontu tego budynku znajduje się teren utwardzony nawierzchnią z kostki betonowej, resztę działki zajmuje teren biologicznie czynny. Sąsiednia działka nr 63/2 jest niezabudowana, nieużytkowana. Rozpatrywany teren od strony północno-wschodniej przylega do drogi gminnej nr 100526C.

2.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się budowę nowego obiektu świetlicy wiejskiej w części południowej działki. Budynek o wymiarach maksymalnych 17,68x13,88 [m]. Przy budynku powstanie parking na 6 miejsc postojowych, taras oraz miejsce rekreacji z placem zabaw dla dzieci.

2.3. Zestawienie powierzchni.

- Powierzchnia działki:	4536,00m ² - 100%
- Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu:	220,05m ² - 04,85%
- Powierzchnia zabudowy obiektu do rozbiórki:	151,00m ² - 03,33%
- Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących:	316,84m ² - 06,99%
- Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych:	572,57m ² - 12,62%
- Powierzchnia terenów biologicznie czynnych:	3275,54m ² - 72,21%

2.4. Informacje i dane:

2.4.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wg decyzji

o warunkach zabudowy:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu: 0,08 (0,04-0,20)
- szerokość elewacji frontowej: 17,68m (max 35m);
- wysokość do okapu od projektowanego poziomu terenu: 3,12m (2,5-4,5m);
- geometria dachów: dach wielospadowy o kącie nachylenia 34° (dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 10°- 45°);
- wysokość budynku: 6,78m, 1 kondygnacja, (max 9m, max 2 kondygnacje nadziemne);

2.4.2. Ochrona środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.

Dla zamierzenia brak istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz brak wpływu na higienę i zdrowie przyszłych użytkowników obiektu budowlanego oraz ich otoczenia.

2.4.3. Warunki obsługi infrastruktury technicznej wg decyzji o warunkach zabudowy:

- zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej- wg odrębnego opracowania;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych: do projektowanego zbiornika szczelnego;
- zasilanie w energię elektryczną: projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej;
- energia cieplna: projektowana pompa ciepła;
- odprowadzanie ścieków deszczowych: z utwardzonych powierzchni spadkami po terenie w granicach działek zamierzenia budowlanego;
- gospodarowanie odpadami: projektowany plac utwardzony na działce;
- obsługa komunikacyjna: projektowany zjazd z drogi gminnej nr 100526C wg odrębnego opracowania.

2.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- a) droga pożarowa- nie jest wymagana;
- b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10dm³/s zapewnia projektowany hydrant na działce inwestora oraz istniejący hydrant w odległości 70m od projektowanego budynku.

2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania budowy budynku świetlicy wiejskiej w myśl art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 3. pkt.20 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) obejmuje działkę 43/17 i 63/2 w miejscowości Brąchnówko. Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Ustawy Prawo budowlane, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć obowiązujące przepisy rozporządzeń wykonawczych.

W przedmiotowej inwestycji przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu na podstawie przepisów dot. ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów- usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo ppoż. §271 i odporności pożarowej budynków §212), dot. przepisów tech-bud (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. ws. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie-§13.1. Naturalne oświetlenie-przesłanianie, §23.1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych, §60 Oświetlenie i nasłonecznienie; Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami).

Data:
08.2021 r.

Projektant:
mgr inż. Dorota Adamczyk
Nr upr. KUP/0050/PWBKB/16
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Projektant:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
Nr upr. 27/75/OL
w spec. architektonicznej

Budowa świetlicy wiejskiej z infrastrukturą techniczną na dz. 43/17 i 63/2 w miejscowości Brąchnówko

Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej
Brąchnówko, 87-140 Chełmża
Dz. nr 43/17 i 63/2, obręb 0004 Brąchnówko,
j.ew. 041502_2 Chełmża-gmina

Inwestor: Urząd Gminy Chełmża
Ul. Wodna 2, 87-140 Chełmża

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust 4 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409 ze zmianami) niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt ten został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Bogdan Fryndt specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 27/75/OL	
Projektant Branża konst.-budow. Projektant Główny	mgr inż. Dorota Adamczyk specjalność konstrukcyjno - budowlana do proj. i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń KUP/0050/PWBKb/16	
Projektant Instalacji sanitarnej	mgr inż. Magdalena Wojciechowska specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych KUP/0101/PWBS/18	
Projektant Instalacji elektrycznej	inż. Adam Karbowniczek specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych UAN-NB-8386-5/105/86Wk	

Toruń, sierpień 2021