



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Usługi w zakresie konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.”

1.2. KLASYFIKACJA USŁUG WG SŁOWNIKA CPV

- **50700000-2** Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
- **50532000-3** Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń
- **45333000-0** Roboty instalacyjne gazowe
- **45333100-1** Instalowanie urządzeń regulacji gazu

1.3. PODSTAWOWE DEFINICJE

Konserwacja – czynności obejmujące obsługę, serwis, przeglądy oraz prace naprawcze, w przypadku wystąpienia awarii, w systemach gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego

Remont - wykonywanie robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszczalne jest stosowanie wyrobów budowlanych inne, niż użyto w stanie pierwotnym

Adaptacja – dostosowanie systemu gazów technicznych i medycznych poprzez ich przebudowę, rozbudowę bądź modernizację zgodnie z potrzebami Zamawiającego

System(y) gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego – obejmują przewody, kształtki i armaturę z materiału właściwego dla danej instalacji oraz źródła jej zasilania, punkty poboru gazu, tablice / punkty redukcyjne gazów, punkty zaworowo-kontrolne, urządzenia powiązane z instalacją (np. pompy próżniowe, sprężarki), aparaturę wskazująco-pomiarową, a także system obsługi i nadzoru instalacji

System obsługi i nadzoru instalacji - systemy monitorujące i sygnalizujące stany normalne i awaryjne systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego

Gazy techniczne – gazy o różnej klasie czystości mające zastosowanie w technikach laboratoryjnych

Gazy medyczne – produkty lecznicze lub wyroby medyczne stosowane w procedurach leczniczych i ochrony zdrowia



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Instalacje towarzyszące – instalacje niezbędne do prawidłowego działania systemów gazów technicznych, medycznych, gazu ziemnego jak np. instalacja powietrza zużytego dla pomp próżniowych, przewody sterujące pracą urządzeń w przedmiotowych systemach oraz pozostałe instalacje zapewniające właściwą pracę systemów

1.4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług obejmujących konserwację systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego (systemów) poprzez prowadzenie bieżących oraz regularnych prac w zakresie serwisowania, obsługi systemów, przeglądów doraźnych i okresowych, jak również wykonywanie prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii w systemie. Ponadto zamówienie obejmuje również realizację prac remontowych i adaptacyjnych systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, mających na celu dostosowanie przedmiotowych systemów do potrzeb Zamawiającego. Prace świadczone będą na terenie budynków, a w przypadku usytuowania źródła gazów na zewnątrz budynku – również na terenach przyległych do obiektów wyszczególnionych w poniższym zestawieniu:

Wykaz obiektów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wyposażonych w instalacje gazów technicznych i/lub medycznych oraz urządzeń objętych konserwacją				
L.p.	Lokalizacja	Obiekt	Użytkownik instalacji/urządzenia	Instalacja/urządzenia objęte konserwacją
1.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie al. Powstańców Wielkopolskich 72, 71-111 Szczecin	Budynek nr 2	Katedra i Zakład Histologii i Embriologii/ pozostali użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
2.		Budynek nr 3	Zakład Mikrobiologii i Diagnostyki Immunologicznej/ pozostali użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
3.		Budynek nr 4	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
			Zakład Framakologii Doświadczalnej i Klinicznej	instalacje: dwutlenku węgla, powietrza sprężonego, azotu
			Katedra i Zakład Fizjologii	instalacje: dwutlenku węgla, azotu
			Katedra i Zakład Biologii i Parazytologii Medycznej	Uwaga: na potrzeby Zakładu PUM dostarcza argon do budynku zlokalizowanego przy ul. Judyma 20, natomiast stan instalacji argonu nie jest w zakresie konserwacji
			Pomieszczenia	instalacje: dwutlenku węgla,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

			Zwierzętarni	tlenu, argonu
4.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie al. Powstańców Wielkopolskich 72, 71-111 Szczecin	Budynek nr 5	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego, propan w butlach
			Zakład Stomatologii Zachowawczej Przedklinicznej i Endodoncji Przedklinicznej	instalacja sprężonego powietrza/sprężarki
5.		Budynek nr 6	Poradnia Alergologiczna SPSK-2	instalacja tlenu medycznego
			Katedra Protetyki i Stomatologii Zintegrowanej	instalacja sprężonego powietrza, próżni/ pompy próżniowe, sprężarki
			Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
6.		Budynek nr 7	lokal gastronomiczny "Medyk"	instalacja gazu ziemnego
7.		Budynek nr 18	Katedra i Zakład Stomatologii Zachowawczej i Endodoncji	instalacja sprężonego powietrza, próżni/ pompy próżniowe, sprężarki
8.		Budynek nr 20	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
			Zakład Genetyki i Patomorfologii	instalacja dwutlenku węgla
	Samodzielna Pracownia Cytogenetyki		instalacja dwutlenku węgla	
	Zakład Patologii Ogólnej		instalacja dwutlenku węgla	
	Katedra Medycyny Sądowej		instalacje: wodoru, helu, powietrza, azotu	
	Bank komórek		instalacje: próżni, tlenu, azotu, dwutlenku węgla, mieszanki dwutlenku węgla/tlenu do kalibracji urządzenia: agregat próżni	
9.	Budynek "K"	Zakład Biochemii i Chemii Medycznej - Zakład Biochemii	instalacje: azotu, dwutlenku węgla, azotu ciekłego, próżni (instalacja nieczynna)	
		Katedra Diagnostyki Laboratoryjnej - Zakład Biochemii Klinicznej i Molekularnej	instalacje: azotu, dwutlenku węgla, argonu, propan-butan	



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

10.		Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki nr 1 (MCD 1)	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego instalacja sprężonego powietrza
11.	ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin	Wydział Nauk o Zdrowiu	Zakład Biochemii i Żywienia Człowieka	instalacje: powietrza, azotu, wodoru, dwutlenku węgla
12.	ul. Żołnierska 48, 71-210 Szczecin	Wydział Nauk o Zdrowiu	Katedra i Zakład Zdrowia Publicznego, Samodzielna Pracownia Gerontobiologii	instalacja dwutlenku węgla
13	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM	Centrum Nowych Technologii Medycznych	Katedra Onkologii - Zakład Genetyki i Patomorfologii	instalacja dwutlenku węgla, azotu ciekłego
14	im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie	Zakład Patomorfologii	Zakład Patomorfologii	instalacje azotu ciekłego, dwutlenku węgla
15	ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin	Budynek główny SPSK-1	Katedra i Klinika Gastroenterologii	instalacja argonu
16	pl. Polskiego Czerwonego Krzyża	Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki nr 3 (MCD 3)	Użytkownicy obiektu	instalacja argonu, azotu, dwutlenku węgla, gazu ziemnego, sprężone powietrze
17	ul. Żołnierska 54, 71-210 Szczecin	Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki nr 2	Użytkownicy obiektu	Instalacja azotu

Powyższe zestawienie na skutek wykonywanych prac adaptacyjnych bądź likwidacji instalacji może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

1.5. ZAKRES STOSOWANIA OPISY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi podstawę zlecenia i realizacji prac wymienionych w pkt. 2.

2. ZAKRES WYKONYWANIA PRAC

Prace wykonywane w ramach niniejszego zamówienia realizowane będą w dwóch zakresach:

- **konserwacja** – prace serwisowe, naprawcze i obsługa systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, wykonywane na bieżąco, na istniejących systemach, rozliczane w ramach miesięcznego ryczałtu;
- **prace remontowe i adaptacyjne** – prace budowlane, montażowe wraz z uruchomieniem systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego i instalacji towarzyszących, wykonywane na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego i rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych.



2.1. Zakres wykonywanych czynności w ramach konserwacji

Czynności w ramach konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego mają na celu zapewnienie ciągłości właściwej pracy systemów i urządzeń, a w szczególności:

- regularne, zgodne z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami przeglądy serwisowe urządzeń wchodzących w skład systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, jak np. pompy próżniowe, kompresory powietrza, palniki itd.,
- sprawdzanie ogólnego stanu technicznego instalacji i urządzeń pod względem zużycia eksploatacyjnego płynów, mocowań, połączeń oraz uszkodzeń mechanicznych,
- dostawa i wymiana części podlegających zużyciu jak np. filtry, uzupełnianie/ wymiana płynów,
- czynności konserwujące związane z utrzymaniem w czystości elementów urządzeń np. wewnętrznych i zewnętrznych komponentów sprężarek,
- wymiana butli gazów technicznych, medycznych z zasobów Zamawiającego na zgłoszenie Użytkowników Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (PUM),
- przygotowanie urządzeń podlegających dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) do okresowych kontroli wykonywanych przez UDT,
- uczestniczenie w przeglądach urządzeń wykonywanych przez UDT na wniosek Zamawiającego,
- przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej w obiektach Zamawiającego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), sporządzenie protokołu dokumentującego wykonaną kontrolę oraz dostarczenie dokumentów Zamawiającemu,
- bieżąca kontrola stanu szczelności instalacji gazowych,
- Przeglądy okresowe zakończone protokołem instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX
- przeprowadzanie okresowych kontroli sprężarek zgodnie z DTR zakończone protokołem serwisowym
- wymiana zużytej, niesprawnej armatury oraz elementów zużywających się w trakcie eksploatacji, np. uszczelnienia,
- demontaż wskazanych przez Zamawiającego urządzeń i armatury gazowej wraz z odcięciem i zaślepieniem przewodów,
- odłączanie i podłączanie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń zamawiającego do systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego np.: stoły laboratoryjne, palniki, kuchenki, dygestoria itp.,
- wykonywanie podłączeń nowo zakupionego sprzętu i urządzeń do systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego,
- wykonywanie prac odtworzeniowych naruszonych elementów budynku po realizacji robót.

2.2. Zakres wykonywanych czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych

Czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych obejmują usuwanie awarii, wykonywanie prac naprawczych i remontowych systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego a także wykonywanie prac budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, a w szczególności:



- usuwanie nieszczelności w systemach gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, a w przypadku braku możliwości usunięcia nieszczelności - natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb eksploatacyjnych oraz Zamawiającego,
- w przypadku wystąpienia awarii, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego drogą telefoniczną, bądź za pomocą poczty elektronicznej wraz z określeniem terminu naprawy,
- w przypadku konieczności zakupu części zamiennych nie będących w zakresie konserwacji, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów zakupu elementów oraz ich wymiany,
- w przypadku awarii wymagających dłuższego czasu naprawy, zabezpieczenie miejsca awarii oraz systemu gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego przed dostępem i przypadkowym uruchomieniem przez osoby niepowołane,
- wizja lokalna na obiekcie, w celu ustalenia parametrów instalacji, jej przebiegu oraz lokalizacji urządzeń,
- dobór materiałów, elementów systemu gazów technicznych, medycznych,
- przygotowanie oferty na dostawę i montaż systemu gazów technicznych i medycznych spełniających potrzeby Zamawiającego,
- dostawa urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania systemów wraz z instalacjami towarzyszącymi,
- montaż systemów gazów technicznych i medycznych wraz z instalacjami towarzyszącymi,
- wykonanie badań odbiorczych i uruchomienie systemów,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac montażowych,
- wykonanie prac odtworzeniowych, obejmujących doprowadzenie pomieszczeń do stanu pierwotnego.

3. ZASADY WYKONANIA PRAC

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie konserwacji tj. bieżącej obsługi i utrzymania w pełnej sprawności technicznej systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, a także usuwania awarii i usterek, tych systemów oraz wykonywanie na rzecz Zamawiającego prac adaptacyjnych i remontowych mających na celu dostosowanie systemów objętych zamówieniem do potrzeb Zamawiającego.

3.1. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac konserwacyjnych

- 3.1.1.** Za prowadzenie bieżącej konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego obejmujących m.in. systematyczną obsługę, przeglądy, serwisowanie oraz dostawę materiałów eksploatacyjnych, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.
- 3.1.2.** W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi konserwacji w okresie 5 dni (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) w każdym tygodniu obowiązywania umowy w godzinach od godz. 7:30 do 15:30 w obsadzie co najmniej dwóch pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którzy będą dysponować samochodem serwisowym Wykonawcy wyposażonym w niezbędne narzędzia do należytego świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia. Ww. zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy będzie odpowiedzialny za bieżącą eksploatację systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego oraz instalacji towarzyszących, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.



- Ww. zespół jest też odpowiedzialny za dokonanie wymaganych przez Zamawiającego przeglądów, serwisów, konserwację elementów systemów oraz wymianę butli, zgodnie ze zgłoszeniami Użytkowników.
- 3.1.3.** W przypadku gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat. Termin dokonania naprawy, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku, zawierającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie naprawy w terminie. Przedstawienie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających dokonanie naprawy, jak również wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę terminu naprawy, odbywać się będzie w formie pisemnej, drogą pocztową lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy Wykonawcy i Zamawiającego wskazane w umowie.
- 3.1.4.** Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego systemy gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego przez okres **24 godzin na dobę** we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy.
- 3.1.5.** Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail wraz z określeniem daty i godziny otrzymania zgłoszenia (data i godzina otrzymania e-maila lub odebrania połączenia telefonicznego). W przypadku awarii, których skutkiem jest zagrożenie życia, zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego (poprzez mienie rozumie się również wyniki prowadzonych badań), czas reakcji wynosi **2 godziny**.
- 3.1.6.** Zgłoszenie awarii, poza przypadkami stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego bądź mienia Zamawiającego, dokonane w piątek po godzinie 14.00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy dzień roboczy o godzinie 8.00.
- 3.1.7.** W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii w czasie wskazanym w pkt. 3.1.5 spowodowanym niedostępnością części koniecznych do naprawy lub innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części koniecznych do naprawy oraz usunięcia awarii jak również na wniosek Zamawiającego, zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić, rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. Uzasadnienie i propozycję w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po powiadomieniu o awarii. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.
- 3.1.8.** W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów, serwisowania w terminach wskazanych w niniejszej specyfikacji, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku



Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług z zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub z innej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

- 3.1.9.** Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac.
- 3.1.10.** W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania czynności z zakresu bieżącej konserwacji, ubytków bądź zużycia materiałów eksploatacyjnych takich jak oleje, smary, filtry, uszczelnienia, separatory i inne, Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 3.1.11.** Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za ww. czynności i materiały wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia. Koszt konserwacji wykonywanej w ramach ryczału obejmuje również dojazd do obiektu Zamawiającego.
- 3.1.12.** W przypadku wykonywania naprawy bądź remontu urządzenia, gdzie konieczna jest wymiana części, które uległy uszkodzeniu, koszt zakupu elementów zamiennych należy ująć w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy. Przed dokonaniem zakupu, należy przedstawić koszt zakupu części zamiennych Zamawiającemu do akceptacji. Do rozliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy należy dołączyć kopię faktury, potwierdzającej zakup elementów zamiennych, zużytych do naprawy lub wymiany.
- 3.1.13.** Wszystkie czynności eksploatacyjne i serwisowe należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
- 3.1.14.** Zamawiający nie pokrywa kosztów zakupu materiałów pomocniczych (nie dotyczy prac adaptacyjnych), co należy uwzględnić w cenie ryczału za usługę konserwacji. Wykonawca we własnym zakresie powinien być zaopatrzony w niezbędne materiały pomocnicze, takie jak:
- obejmy naprawcze rur do średnicy dn 60,
 - uchwyty i obejmy dla rur o średnicy dn 50,
 - śruby, nakrętki i podkładki do rozmiaru M10,
 - wkręty i kołki rozporowe do rozmiaru fi 10,
 - smary, oleje i środki chemiczne czyszcząco-konserwujące,
 - materiały uszczelniające,
 - naklejki, taśmy i oznakowania ostrzegawcze oraz informacyjne,
 - elektrody, lut.

3.2. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac adaptacyjnych i remontowych



- 3.2.1.** Prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego wykonywane będą na podstawie zlecenia do umowy podstawowej, które będzie zawierać zakres prac, szacowaną wartość prac oraz czas realizacji prac.
- 3.2.2.** Przed wydaniem zlecenia Wykonawca przedstawi ofertę cenową na dostawę, montaż i uruchomienie systemu gazów technicznych, medycznych. Zakres prac dla poszczególnego zadania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Oferta musi obejmować całkowity zakres prac, w skład którego mogą również wchodzić prace odtworzeniowe czy instalacje towarzyszące.
- 3.2.3.** W przypadku nie wydania zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie obciąża Zamawiającego kosztami przygotowania oferty.
- 3.2.4.** Rozliczenia z tytułu wykonania prac adaptacyjnych bądź remontowych następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM) wraz z protokołem odbioru prac oraz dokumentami gwarancyjnymi dla zamontowanych urządzeń.
- 3.2.5.** Kosztorysy powykonawcze będą zawierały stawki robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (cena nie zawiera podatku VAT) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
- 3.2.6.** Kosztorysy powykonawcze w zakresie cen materiałów i sprzętu będą wykonane w oparciu o bazy cenowe do kosztorysowania Systemu SEKOCENBUD. Do sporządzania kalkulacji należy przyjmować ceny średnie, aktualne na dany, bądź poprzedni kwartał. Materiały nie ujęte w cennikach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie średniej ceny rynkowej materiału/elementu, a w przypadku komponentów systemów gazów technicznych, medycznych, wykonywanych indywidualnie na zamówienie, na podstawie okazania faktur zakupu.
- 3.2.7.** Wbudowane w ramach prac adaptacyjnych systemy gazów technicznych, medycznych zostaną objęte przez Wykonawcę konserwacją oraz przeglądami serwisowymi, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz zakresem czynności przedstawionym w punkcie 2.1. niniejszej specyfikacji.

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1.** Wykonawca musi dysponować pracownikami posiadającym ważne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji (E) oraz dozoru (D) urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828).
- 4.2.** Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracji



właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń.

- 4.3.** Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, jeśli jest to wymagane, pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu.
- 4.4.** Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników PUM przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonania utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
- 4.5.** Wykonawca obciąża Zamawiającego kosztami użycia specjalistycznego sprzętu np. do wykonywania prac zewnętrznych na wysokości powyżej 3,5m (np. podnośniki koszowe) dołączając kopię faktury za wykonaną usługę. Każdorazowo konieczność użycia takiego sprzętu musi zaakceptować inspektor nadzoru PUM.
- 4.6.** Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.
- 4.7.** Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- 4.8.** Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.
- 4.9.** Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewiertów czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych.
- 4.10.** Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji.
- 4.11.** Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- prac. Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników;
- 4.12.** Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie.
- 4.13.** Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym PUM.
- 4.14.** Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory imienne oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Odzież roboczą należy utrzymać w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymagany w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia takiego pracownika na teren PUM lub niedopuszczenia do wykonywania prac bez winy Zamawiającego.
- 4.15.** Z każdej wykonanej czynności Wykonawca sporządzi protokół, w którym określony będzie zakres prac, użyte materiały, miejsce (budynek, jednostka), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania. Podstawą do zapłaty będą protokoły podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Druk protokołu będzie ustalony po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.
- 4.16.** Do faktury za miesięczną konserwację w ramach ryczałtu, zostanie doliczony koszt zużytych materiałów, wykorzystanych w trakcie konserwacji, z dołączoną kopią faktury zakupu oraz podpisanymi przez użytkowników protokołami z wykonanych czynności.
- 4.17.** Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, oraz służb technicznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie.
- 4.18.** Wykonawca realizując prace będące w zakresie konserwacji jest zobowiązany wykonywać nieodpłatnie po wykonaniu naprawy niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.19.** Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi placówek służby zdrowia, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

5. NADZÓR NAD PRACAMI



5.1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami objętymi umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru PUM lub wyznaczonych pracowników PUM posiadających stosowne uprawnienia.

5.2. Inspektorzy Nadzoru PUM lub wyznaczeni przez PUM pracownicy upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową;

5.3. Ze strony Wykonawcy kierowanie i nadzór nad pracami objętymi umową oraz uczestniczenie w odbiorach będzie dokonywane przez wyznaczone osoby posiadające stosowne uprawnienia.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

6.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami projektu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, normach, przepisach i wytycznych. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi.

Transport materiałów wbudowywanych odbywający się przez ciągi komunikacyjne w obiektach Zamawiającego nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję budynku.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady budowlane.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

6.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem, i zniszczeniem magazynowanych materiałów i urządzeń wykorzystywanych do prac konserwacyjnych w taki sposób aby zachowały swoją jakość i właściwości nadane przez producenta, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania robót.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę,



- być w rodzaju bieżąco produkowanym i dostępnym na rynku,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji oraz innym niewymienionym, ale obowiązującym przepisom,
- mieć wymagane przepisami certyfikaty, świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu budowlanego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

6.3. Wymagania dotyczące maszyn i narzędzi stosowanych do prac budowlanych

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu. W przypadku możliwości uszkodzeń transportowych, należy zastosować dodatkowe opakowania materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i na terenie prowadzenia robót.

6.5. Zabezpieczenie teren prac

Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Inwestora miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Prac będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

6.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania prac

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących



powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie realizacji prac wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie realizacji prac Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas wykonywania robót nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji prac tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w czasie ustalonym z Użytkownikiem obiektu.

6.7. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie



odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez pracowników Wykonawcy.

6.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

6.9. Ochrona własności publicznej

Wykonawca Robót odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe, zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca Robót będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji. W okresie trwania prac Wykonawca Robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących prowadzenia prac i na terenie wokół budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

6.10. Ochrona własności prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

6.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

6.12. Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia do odbioru robót przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał roboty do tego czasu. Ochrona robót winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z robotami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do



momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 8 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

6.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez Użytkownika obiektu, w których będą prowadzone prace montażowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

6.14. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na miejsce prowadzenia prac. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, PN i innych normach oraz instrukcjach.

7. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

7.1. Zasady kontroli jakości prac

Celem kontroli prac będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

7.2. Odbiór końcowy prac

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zakresem zleconych prac.

7.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

8. PŁATNOŚCI

Wykonawca prac w ofercie przedstawi:

1. Koszt ryczałtowy miesięcznego prowadzenia prac w zakresie konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego.
2. Koszt roboczogodziny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (bez podatku VAT) dla prac remontowych i adaptacyjnych.