

Nazwa zadania:

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**W zakresie modernizacji budynku świetlicy w Szelejewie Pierwszym i**  
**przystosowania do aktywnej animacji i rehabilitacji seniorów**  
**KATEGORIA OBIEKTU: XVII**

Adres obiektu:

**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski, powiat gostyński**

Nr ewidencji geodezyjnej

działki:

**dz. nr ewid. 55/1, obręb: 0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405\_2**

Zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia :

| Nazwa i kody  |  |
|---------------|--|
| Y020-9        | Modernizacja                                       |
| 45000000-7    | Roboty budowlane                                   |
| 71.22.00.00-6 | Usługi projektowania architektonicznego            |
| 71.24.00.00-2 | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania |

| Grupy robót |   |
|-------------|---|
| 45200000-9  | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej |
| 45300000-0  | Roboty instalacyjne w budynkach   |
| 45400000-1  | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  |
| 09300000-2  | Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa  |

| Klasy robót |  |
|-------------|--|
| 45210000-2  | Roboty budowlane w zakresie budynków   |
| 45220000-5  | Roboty inżynierskie i budowlane  |
| 45260000-7  | Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne |
| 45310000-3  | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych   |
| 45320000-6  | Roboty izolacyjne  |
| 45410000-4  | Tynkowanie   |
| 45420000-7  | Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie                           |
| 45450000-6  | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  |
| 71220000-0  | Usługi projektowania architektonicznego  |
| 71220000-6  | Usługi projektowania architektonicznego  |
| 71240000-2  | Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania   |

| Kategorie robót |  |
|-----------------|--|
| 45223100-7      | Montaż konstrukcji metalowych  |
| 45223200-8      | Roboty konstrukcyjne   |
| 45231000-5      | Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych |
| 45311000-0      | Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych                                  |
| 45315300-1      | Instalacje zasilania elektrycznego   |
| 45315600-4      | Instalacje niskiego napięcia   |

|            |  |
|------------|--|
| 45315700-5 | Instalowanie rozdzielni elektrycznych            |
| 45321000-3 | Izolacja cieplna                                 |
| 45421100-5 | Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów |
| 45450000-6 | Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe        |
| 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne                   |

Inwestor:



**GMINA PIASKI**  
**UL.6 Stycznia 1, 63-820 Piaski**



Ul. Nad Kanią 20, 63-800 Gostyń

NIP: 5471910632, tel.601550034 www.bpformat.pl, mail:  
bpa\_format@wp.pl

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA,  
PROJEKTANT**

mgr inż. arch. Joanna Włodarz  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
spec. architektoniczna

Data wykonania:

marzec 2022r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

| <b>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</b>  |  | strona |
|---|--|--------|
| 1   | <i>Zakres i podstawa opracowania – ogólny przedmiot zamówienia</i>                             | 7      |
| 2   | <i>Cel opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego</i>                                      | 8      |
| 3   | <i>Lokalizacja obiektu budowlanego</i>   | 8      |
| 4   | <i>Ogólne uwarunkowania wynikające z lokalizacji budynku istniejącego</i>                      | 8      |
| 5   | <i>Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku</i>                                | 8      |
| 6   | <i>Przedmiot inwestycji – Program funkcjonalny obiektu – świetlicy wiejskiej</i>               | 9      |
| 7   | <i>Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe</i>  | 9      |
| 8   | <i>Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</i>                                  | 9      |
| 9   | <i>Prawna wykonalność inwestycji</i>   | 10     |
| <b>II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO<br/>W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> |  |        |
| 1   | <i>Wymagania podstawowe</i>  | 12     |
| 2   | <i>Podstawa wykonania dokumentacji projektowej</i>   | 13     |
| 3   | <i>Stosowane materiały</i>   | 13     |
| 4   | <i>Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych</i> | 13     |
| <b>III. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU ŚWIETLICA - INWENTARYZACJA</b>                |  | 14     |
| 1   | <i>Ogólny opis budynku istniejącego</i>  | 14     |
| 2   | <i>Zestawienie pomieszczeń przyziemia budynku gospodarczego</i>                                | 14     |
| 3   | <i>Parametry techniczne budynku</i>  | 14     |
| 4   | <i>Opis elementów konstrukcyjnych obiektu</i>  | 15     |
| 4.1   | <i>Izolacje przeciwwilgociowe</i>  | 15     |
| 4.2   | <i>Izolacje termiczne</i>  | 15     |
| 4.3   | <i>Kominy</i>  | 15     |
| 4.4   | <i>Posadzki</i>  | 15     |
| 4.5   | <i>Stolarka okienna</i>  | 15     |
| 4.6   | <i>Stolarka drzwiowa</i>   | 15     |
| 4.7   | <i>Rynny i rury spustowe</i>   | 15     |
| 4.8   | <i>Ściany konstrukcyjne</i>  | 15     |
| 4.9   | <i>Ściany działowe</i>   | 16     |
| 4.10  | <i>Stropodach nad częścią wejściową z sanitariatami</i>  | 16     |
| 4.11  | <i>Dach główny</i>   | 16     |
| 4.12  | <i>Lokalizacja budynku – odległości od obiektów sąsiednich</i>                                 | 16     |
| 4.13  | <i>Wyposażenie budynku w instalacje</i>  | 16     |
| 4.14  | <i>Spis rysunków inwentaryzacji budynku</i>  | 16     |

| <b>IV. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>                            |   |    |
|---|---|----|
| 1   | <i>Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</i>                          | 17 |
| 2   | <i>Zakres prac projektowych do wykonania pełnej dokumentacji projektowej</i>                | 17 |
| 3   | <i>Warunki odbioru dokumentacji projektowej</i>   | 18 |
| 4   | <i>Forma przekazania dokumentacji projektowej</i>   | 18 |
| 5   | <i>Prawa autorskie do dokumentacji projektowej</i>  | 18 |
| 6   | <i>Gwarancja i rękojmia na wykonaną dokumentację projektów – kosztorysową</i>               | 19 |
| 7   | <i>Wymagania podstawowe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej</i>                 | 19 |
| <b>V. ARCHITEKTURA – Założenia przestrzenne i materiałowe</b> |   |    |
| 1.  | <i>Informacje ogólne</i>  | 21 |
| 2   | <i>Opis ogólny bryły budynku</i>  | 21 |
| 3   | <i>Przybliżone parametry budynku po realizacji inwestycji</i>                               | 21 |
| 4   | <i>Prace na zewnątrz budynku</i>  | 22 |
| 5   | <i>Dach – materiały i termoizolacja</i>   | 22 |
| 6   | <i>Konstrukcja dachowa</i>  | 22 |
| 7   | <i>Ściany zewnętrzne - termoizolacja</i>  | 22 |
| 8   | <i>Ściany działowe</i>  | 22 |
| 9   | <i>Ściana mobilna</i>   | 23 |
| 10  | <i>Stropodach nad częścią wejściową z sanitariatami</i>                                     | 23 |
| 11  | <i>Podłoga na gruncie</i>   | 23 |
| 12  | <i>Stolarka okienna i drzwiowa</i>  | 23 |
| 13  | <i>Wykończeniowe materiały elewacyjne</i>   | 24 |
| 14  | <i>Obróbki i opierzenia</i>   | 24 |
| 15  | <i>Posadzki przyziemia</i>  | 24 |
| 16  | <i>Sufity podwieszane</i>   | 24 |
| 17  | <i>Okładziny ścienne i powłoki malarskie</i>  | 24 |
| 18  | <i>Tynki wewnętrzne</i>   | 24 |
| 19  | <i>Hydroizolacja w budynku</i>  | 24 |
| 18  | <i>Tynki wewnętrzne</i>   | 24 |
| 19  | <i>Hydroizolacja budynku</i>  | 24 |
| 20  | <i>Zestawienie pomieszczeń budynku Świetlicy Wiejskiej – Założenia wartości przybliżone</i> | 25 |
| 21  | <i>Wymagania w stosunku do pomieszczeń</i>  | 25 |

|  |   |    |
|--|---|----|
| <b>VI. KONSTRUKCJA</b>   |   | 29 |
|  |   |    |
| <b>VII. INSTALACJE SANITARNE</b>   |   |    |
| 1  | <i>Przedmiot opracowania</i>                                  | 29 |
| 2  | <i>Planowane zagospodarowanie terenu</i>                      | 29 |
| 3  | <i>Elementy zewnętrzne</i>                                    | 30 |
| 4  | <i>Wyposażenie budynku w instalacje</i>                       | 30 |
| 5  | <i>Wykaz pomieszczeń</i>                                      | 33 |
| 6  | <i>Uwagi</i>  | 34 |
|  |   |    |
| <b>VIII. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>  |   |    |
| 1  | <i>Założenia instalacji elektrycznej</i>                      | 34 |
| 2  | <i>Instalacja oświetlenia wewnętrznego</i>                    | 34 |
| 3  | <i>Zalecenia instalacji oświetlenia awaryjnego</i>            | 34 |
| 4  | <i>Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego</i>                    | 35 |
| 5  | <i>Zasilanie urządzeń bezpieczeństwa pożarowego obiektu</i>   | 35 |
| 6  | <i>Instalacja gniazd wtykowych</i>                            | 36 |
| 7  | <i>Instalacja odgromowa</i>                                   | 36 |
| 8  | <i>Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym</i>           | 36 |
| 9  | <i>Instalacja oświetlenia zewnętrznego</i>                    | 36 |
|  |   |    |
| <b>IX OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT<br/>NA ETAPIE PROJEKTOWANIA</b> |   |    |
| 1  | <i>Dokumentacja projektowa</i>                                | 37 |
|  |   |    |
| <b>X. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT<br/>NA ETAPIE WYKONANIA</b>     |   |    |
| 1  | <i>Ogólne wymagania dotyczące robót</i>                       | 37 |
| 2  | <i>Odpowiedzialność wykonawcy za wynik działań w zakresie</i> | 37 |
| 3  | <i>Zgodność robót z dokumentacją projektową</i>               | 38 |
| 4  | <i>Materiały – założenia</i>                                  | 38 |
| 5  | <i>Zabezpieczenie placu budowy</i>                            | 38 |
| 6  | <i>Personel kierowniczy</i>                                   | 39 |
| 7  | <i>Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót</i>          | 39 |
| 8  | <i>Ochrona przeciwpożarowa inwestycji</i>                     | 40 |
| 9  | <i>Ochrona własności</i>                                      | 40 |
| 10   | <i>Bezpieczeństwo i higiena pracy</i>                         | 40 |
| 11   | <i>Sprzęt budowlany</i>                                       | 40 |
| 12   | <i>Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych</i>             | 41 |

|    |  |    |
|----|--|----|
| 13 | <i>Gładzie gipsowe</i>   | 41 |
| 14 | <i>Warunki odchylenia powierzchni i krawędzi od pionu</i>            | 41 |
| 15 | <i>Warunki odbioru posadzek – maksymalne odchyłki od płaszczyzny</i> | 41 |
| 16 | <i>Warunki odbioru stolarki</i>                                      | 41 |
| 17 | <i>Ochrona i utrzymanie robót</i>                                    | 42 |
| 18 | <i>Kontrola zamawiającego</i>  | 42 |
| 19 | <i>Warunki kontroli jakości robót</i>                                | 42 |

#### **XI. ODBIORY ZAMAWIAJĄCEGO**

|   |                                      |    |
|---|--------------------------------------|----|
| 1 | <i>Zakres odbiorów Zamawiającego</i> | 42 |
| 2 | <i>Dokumenty odbioru końcowego</i>   | 43 |

#### **XI. Wizualizacje**

#### **ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA - CZĘŚĆ GRAFICZNA**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | <i>Lokalizacja budynku istniejącego – mapa zasadnicza</i> |  |
| 2 | <i>Założenia funkcjonalne – rzut przyziemia</i>           |  |
| 3 | <i>Założenia funkcjonalne – rzut dachu</i>                |  |
| 4 | <i>Założenia funkcjonalne – przekrój A-A</i>              |  |
| 5 | <i>Założenia funkcjonalne – przekrój B-B</i>              |  |
| 6 | <i>Założenia funkcjonalne – elewacje</i>                  |  |
| 7 | <i>Założenia funkcjonalne – elewacje</i>                  |  |
| 8 | <i>Założenia funkcjonalne – elewacje</i>                  |  |

#### **INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ GRAFICZNA**

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 1i | <i>Rzut przyziemia</i>           |  |
| 2i | <i>Rzut dachu</i>                |  |
| 3i | <i>Przekrój A-A, B : B</i>       |  |
| 4i | <i>Elewacja frontowa i tylna</i> |  |
| 5i | <i>Elewacje boczne</i>           |  |
| 10 | <i>Ekspertyza techniczna</i>     |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

## **I CZĘŚĆ OGÓLNA- opis ogólny przedmiotu zamówienia**

### **1. Zakres i podstawa opracowania – ogólny przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie inwestycji polegającej na MODERNIZACJĄ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKĄ W SZELEJEWIE PIERWSZYM I PRZYSTOSOWANIA DO AKTYWNEJ ANIMACJI I REHABILITACJI SENIORÓW w Szelejewie Pierwszym 85A dz. nr 55/1 gmina Piaski w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zakres zamówienia obejmuje:

- sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego i wykonawczego
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- uzyskanie wszelkich pozwoleń i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia budowlanego
- wykonanie robót budowlanych na podstawie wcześniej sporządzonej dokumentacji projektowej
- uzyskanie pozytywnych opinii i dopuszczenie budynku świetlicy wiejskiej do użytkowania.
- termoizolacja obiektu budowlanego
- wyposażenie budynku w niezbędne instalacje w tym klimatyzację sali głównej oraz instalację fotowoltaiczną.
- Wykonanie szczelnego szamba z oprowadzeniem ścieków z budynku

W opracowaniu PFU zawarto wytyczne dla wykonawców w zakresie zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

Poszczególne roboty wraz z opisem ich wykonania zawarto w dalszej części PFU, z podaniem wartości dotyczących zakresu ich wykonania. Podane wartości należy zweryfikować z natury, gdyż mogą odbiegać od stanu rzeczywistego przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

Przedstawiona inwentaryzacja i koncepcja modernizacji budynku jest jedynie opracowaniem pomocnym do sporządzenia PFU oraz do wyceny zakresu zamówienia. Do sporządzenia projektu budowlanego – wykonawczego należy zweryfikować załączoną inwentaryzację opartą o własne pomiary i obserwacje.

Niniejsze opracowanie nie jest elementem zastępczym projektu budowlanego – wykonawczego, stanowiąc jedynie wytyczne do określenia standardów wykonania i jakości prac.

Zamawiający oczekuje od oferentów złożenia ofert obejmujących pełen zakres prac zawartych w zamówieniu, w tym przeprowadzenie wszelkich uzgodnień i realizację całości przedsięwzięcia, a oferta powinna być zgodna z programem funkcjonalno- użytkowym.

Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowany został zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- Obliczenie planowanych kosztów prac projektowych i planowanych kosztów robót budowlanych opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. W sprawie określenia metod i podstawa sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów prac budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
- Program Funkcjonalno-Użytkowym został opracowany w branżach: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne.

## **2. Cel opracowania programu Funkcjonalno – Użytkowego**

Program Funkcjonalno-Użytkowy służyć ma do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i montażowych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania

**Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania  
MODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W  
MIEJSCOWOŚCI SZELEJEWO PIERWSZE I PRZYSTOSOWANIE  
AKTYWNEJ ANIMACJI I REHABILITACJI SENIORÓW**

## **3. Lokalizacja obiektu budowlanego**

Budynek świetlicy będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w Szelejewie Pierwszym gm. Piaski na dz. 55/1, jednostka ewidencyjna 300405\_2 obręb: 0015 Szelejewo Drugie, gmina Piaski

## **4. Ogólne uwarunkowania wynikające z lokalizacji budynku istniejącego**

Budynek istniejący będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na terenie gminnym, sąsiadując bezpośrednio z remizą strażacką oraz w zbliżeniu do zakładu usługowego, co warunkuje organizację wykonania przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem remizy strażackiej oraz zakładu usługowego oraz terenu do niej przyległego z uwzględnieniem przejazdu przy elewacji bocznej.

## **5. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku**

Przy planowanej inwestycji nie przewiduje się zwiększenia kubatury, zwiększenie gabarytów budynku nastąpi jedynie poprzez termoizolację ścian zewnętrznych oraz dachu. Inwestycja obejmować ma przebudowę obiektu bez zwiększenia jego powierzchni i kubatury.

Szczegółowe parametry podano w opisie wykonania części projektowej a także na załącznikach



*graficznych-założeniach koncepcyjnych w branży architektonicznej niniejszego opracowania.*

*Podstawowe wartości budynku po jego przebudowie*

*Wartości liczbowe wielkości budynku podano w opisie inwentaryzacji obiektu budowlanego.*

## **6. Przedmiot inwestycji – Program funkcjonalny obiektu – świetlicy wiejskiej**

*Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej. Inwestycja polega na zmianie układu funkcjonalnego istniejącego budynku, który umożliwi funkcjonowanie przyszłej świetlicy z przystosowaniem dla seniorów z zachowaniem obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz do obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego. Planowana inwestycja ma na celu w pełni wykorzystanie potencjału obiektu na świetlicę wiejską oraz dostosowanie pomieszczeń do korzystania przez osoby niepełnosprawne.*

## **7. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe**

*Istniejący budynek zostanie przebudowany na Świetlicę Wiejską z możliwością realizacji imprez zorganizowanych, spotkań czy warsztatów dla seniorów a także do celów edukacyjnych. Do zapewnienia przewidzianej funkcji obiektu niezbędne będzie zaprojektowanie: sali głównej, podstawowego zaplecza kuchennego, węzła sanitarnego, szatni oraz pomieszczenia lub szafy porządkowej oraz kotłowni. Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać taras wejściowy z pochylnią dla osób niepełnosprawnych, miejsca spotkań lub rozrywki, dojścia, dojazdy, ławki, kosze na odpady. Projektowany układ komunikacyjny powinien uwzględniać obsługę terenu świetlicy pod względem P,POŻ.*

## **8. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

*Budynek istniejący zlokalizowany jest w Szelejewie Pierwszym 85A na dz. nr 55/1 obręb ewid.0015 Szelejewo Drugie w gminie Piaski, powiat gostyński. Droga dojazdowa zlokalizowana jest na dz. nr 100/2 i 57.*

*Terren, na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty Miejscowym Planem z Zagospodarowania Przestrzennego. Zadanie inwestycyjne, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.*

*Planowana inwestycja ogranicza się do istniejącego obiektu świetlicy i nie przewiduje się zwiększenia powierzchni zabudowy oraz wysokości budynku. Istniejący stan budynku wymaga przeprowadzenia przebudowy oraz gruntownego remontu.*

*Przebudowa budynku polegać będzie na zmianie układu funkcjonalnego z dostosowaniem do wymagań Świetlicy Wiejskiej. Budynek należy wyposażyć w infrastrukturę techniczną będącą odpowiedzią na zaprojektowany układ funkcjonalny z uwzględnieniem klimatyzacji sali głównej, oraz instalację fotowoltaiczną obiektu. W zakresie przebudowy planuje się zaprojektowanie strefy wejściowej, węzłów sanitarnych z dostosowaniem do osób niepełnosprawnych, pomieszczeń porządkowych, zaplecza kuchennego i sali głównej z podziałem na mniejszą salę dla klubu seniorów z możliwością łączenia sal. Część ścian zewnętrznych przewiduje się do wyburzenia w miejscu projektowanych okien tarasowych. W budynku należy wykonać m. in. nowe posadzki, termoizolację, projektowane okna, nowe pokrycie dachu oraz system wentylacji i centralnego ogrzewania oraz instalację elektryczną.*

*Działka nr 55/1, na którym został zlokalizowany przedmiotowy budynek jest uzbrojona w przyłącz elektroenergetyczne i wodociągowe. Kanalizacja sanitarna odprowadzona do istniejącego szczelnego zbiornika na ścieki. Dodatkowo należy wykonać nowy zbiornik szczelny na ścieki o pojemności 10m<sup>3</sup> i podłączyć do niego, projektowane sanitariaty i zaplecze kuchenne.*

*Instalacja wodociągowa umożliwia wykorzystanie istniejącego przyłącza.*

*Układ sieci oraz przyłączy pokazano na załączniku graficznym niniejszego opracowania.*

## **9. Prawna wykonalność inwestycja**

*Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych prawem i przepisami dokumentów i pozwoleń, które zapewnią dostawcom oraz personelowi budowlanemu niezbędne wskazówki do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający będzie miał prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy oraz dokonywać inspekcji ich przygotowania. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia dokumentów Zamawiającego po uznaniu go za nadający się do użytku do weryfikacji i zatwierdzenia.*

*Zamawiający udostępni Wykonawcy będący zainteresowany wykonaniem dokumentacji projektowej oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu a także udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.*

*Program Funkcjonalno – Użytkowy jest wiążący dla realizacji dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienie określonego w PFU jako „MODERNIZACJĄ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKĄ W SZELEJEWIE PIERWSZYM I PRZYSTOSOWANIA DO AKTYWNEJ ANIMACJI I REHABILITACJI SENIORÓW w Szelejewie Pierwszym 85A dz. nr 55/1 gmina Piaski”*

*Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. przedmiotowy budynek oraz działka zlokalizowana w Szelejewie Pierwszym nr 55/1, jednostka ewidencyjna: 300405\_2, obręb ewidencyjny: Szelejewo Drugie 0015.*

*Obowiązek Wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia spełniając warunki określone w następujących dokumentach:*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2002 r. o normalizacji / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 3 kwietnia 1993 r. o badaniach i certyfikacji / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 9 lipca 2003 r. o gwarancji zapłaty za roboty budowlane / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r o ochronie przeciwpożarowej / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo geologiczne i górnicze / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r – Prawo energetyczne / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody / tekst jednolity*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2012 r. o odpadach / teks jednolity*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych,*

*jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / teks jednolity*

- *Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotektonicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / telst jednolity*
  - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / tekst jednolity*
  - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 17 września 2021 r w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2015 r w sprawie próbek budowlanych wprowadzonych do obrotu*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego /tekst jednolity.*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym / tekst jednolity*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania / tekst jednolity.*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 października 2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania / tekst jednolity*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE/ tekst jednolity*
  - *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu nadawania i wykorzystywania znaku zgodności z Polską Normą / tekst jednolity*
  - *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania/ tekst jednolity*
  - *Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy / tekst jednolity*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi / tekst jednolity.*
  - *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki/ tekst jednolity.*
  - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w prawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia / tekst jednolity.*
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*

- *Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzoru i sposobu prowadzenia ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych / tekst jednolity*
- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko / tekst jednolity*
- *Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / tekst jednolity*

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu*

*Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane*

- *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r, w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne / tekst jednolity*

*Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych*

*-Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

*-Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie*

- *Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi / tekst jednolity*

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z wszelkimi przepisami związanymi z wykonywaniem robót budowlanych i do odpowiedzialności za przestrzeganie tych przepisów podczas wykonywania robót. Wykonawcę zobowiązuje się do przestrzegania praw patentowych oraz do odpowiedzialności za uzyskanie wszelkich pozwoleń do ich wykorzystania.

## **II OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Wymagania podstawowe**

Zakres przewidywanych prac projektowych i budowlanych ograniczać się będzie do przebudowy budynku świetlicy wiejskiej. Prace projektowe poprzedzone powinny być sporządzoną inwentaryzacją przez projektanta oraz wykonaną opinią techniczną obiektu budowlanego. Przedstawiona inwentaryzacja oraz opinia techniczna

zawarta w niniejszym programie funkcjonalno użytkowym nie jest podstawą do wykonania dokumentacji projektowej. Opracowana inwentaryzacja i opinia techniczna ma być pomocna w przedstawieniu oferty do zadania:

**„MODERNIZACJĄ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKĄ W SZELEJEWIE PIERWSZYM I PRZYSTOSOWANIA DO AKTYWNEJ ANIMACJI I REHABILITACJI SENIORÓW w Szelejewie Pierwszym 85A dz. nr 55/1 gmina Piaski” z zachowaniem aktualnych przepisów Prawa Budowlanego, P. POŻ oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przy projektowaniu Świetlicy Wiejskiej należy uwzględnić istniejące otoczenie oraz krajobraz go otaczający z jednoczesnym uwzględnieniem współczesnych wymogów przy projektowaniu obiektów budowlanych. Prace projektowe poprzedzone powinny być sporządzoną inwentaryzacją przez projektanta oraz wykonaną opinią techniczną obiektu budowlanego.**

W ramach realizacji zamówienia należy wykonać:

- Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dotyczącego w.w. Inwestycji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i przepisami prawa. Projektowaną Świetlicę Wiejską należy dostosować do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- Należy przedstawić program rzeczowo – finansowy zaprojektowanej inwestycji po akceptacji projektu.
- Należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
- Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- Należy uzyskać warunki dostawy mediów i odbioru ścieków
- Należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

## **2. Podstawa wykonania dokumentacji projektowej**

Zamawiający zaznacza, że dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, z uwzględnieniem załączników graficznych jako ogólne wytyczne do projektowania.

## **3. Stosowane materiały**

Zamawiający wymaga aby przy sporządzaniu dokumentacji projektowej stosować materiały z dopuszczeniem do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie elementy opracowania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

## **4. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlanych – instalacyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Wymagania zamawiającego:

- trwałość elementów konstrukcyjnych budynku w tym dachu należy zapewnić na nie mniej niż 50 lat
- trwałość sieci uzbrojenia i instalacji wewnętrznych należy zapewnić na nie mniej niż 30 lat
- trwałość sprzętu i przyborów instalacyjnych należy zapewnić na nie mniej niż 15 lat.

- Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych powinien obejmować 36 miesięcy
- Minimalny okres gwarancji na zamontowany osprzęt powinien obejmować 24 miesiące
- Zamawiający wymaga aby w okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zapewnił usunięcie wad. Usterek i awarii w terminie do 14 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych dokumentację projektową należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych i uzyskać pozwolenie budowlane lub dokonać zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Gostyniu. W tym celu należy wykonać dokumentację projektową zgodnie z zakresem oraz formą projektu budowlanego.
- Zamawiający wymaga aby organizacja robót oraz jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym niż przeciętne. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

### **III. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU ŚWIETLICY - INWENTARYZACJA**

#### **1. Ogólny opis budynku istniejącego**

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem parterowym. Konstrukcja obiektu mieszana ze ścianami konstrukcyjnymi podłużnymi i poprzecznymi.

Nad główną częścią budynku dach dwuspadowy o niewielkim spadku, o konstrukcji z kratownic stalowych kryty blacha trapezową. Wewnątrz sufit z płyty GK.

Strop nad częścią wejściową z sanitariatami z płyt betonowych na belkach stalowych, płaski kryty papą.

#### **2. Zestawienie pomieszczeń budynku świetlicy**

| Nr   | Pomieszczenie             | Posadzka          | Powierzchnia          |
|------|---------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1    | hall                      | Posadzka betonowa | 25.0 m <sup>2</sup>   |
| 2    | szatnia                   | Posadzka betonowa | 14.0 m <sup>2</sup>   |
| 3    | szatnia                   | Posadzka ceglana  | 15.90 m <sup>2</sup>  |
| 4    | toaleta                   | Posadzka betonowa | 3.50 m <sup>2</sup>   |
| 5    | toaleta                   | Posadzka betonowa | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| 6    | sala                      | Posadzka betonowa | 360.5 m <sup>2</sup>  |
| 7    | Pom.gospodarcze-kotłownia | Posadzka betonowa | 12.4 m <sup>2</sup>   |
| suma |                           |                   | 442.50 m <sup>2</sup> |

#### **3. Parametry techniczne budynku istniejącego**

|  |  |
|--|--|
| Powierzchnia zabudowy całego budynku<br>(pow.zab.objęta opracowaniem | 630.34 m <sup>2</sup><br>498.70 m <sup>2</sup> ) |
| Kubatura budynku objęta opracowaniem                                 | 2521,27 m <sup>3</sup>                           |
| Wysokość budynku   | 6.20 m   |
| Od poziomu terenu do okapu głównego dachu                            | 5.50 m   |
| Ilość kondygnacji  | 1  |
| Długość budynku  | 25.66 m  |
| Szerokość budynku  | 12.37 + 9.25 m                                   |

#### **4. Opis elementów konstrukcyjnych obiektu**

**4.1 Izolacje przeciwwilgociowe** – w budynku istniejące pionowe i poziome izolacje przeciwwilgociowe.

**4.2 Izolacje termiczne** – przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w żadne izolacje termiczne ścian.  
Ocieplony jest dach budynku. Stopień ocieplenie dachu nie wystarczający.

**4.3 Kominy** – budynek wyposażony jest w komin spalinowy i wentylacyjny w części sanitariatów i starej kotłowni. Komin murowany jest z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Komin został otynkowany do wysokości dachu, powyżej występuje odkryta cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej.  
Główna sala wentylowana wentylatory ścienne.

**4.4 Posadzki** – Budynek wyposażony jest w posadzki ceramiczne w części holu wejściowego i sanitariatów oraz na głównej Sali posadzka sportowa z wykładziny PCV na podkładzie elastycznym.  
W pom. gospodarczym - kotłowni posadzka betonowa.

**4.5 Stolarka okienna** – w budynku istniejące okna z profili PCV.

**4.6 Stolarka drzwiowa** – Budynek wyposażony jest w drzwi o z profili PCV dwu skrzydłowe stanowiące zabezpieczenie wejścia głównego oraz wyjścia dodatkowego z głównej Sali.  
, pozostałe drzwi płycinowe pełne.

**4.7 Rynny i rury spustowe** – wykonane jako stalowe z licznymi oznakami korozji. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się na teren inwestora.

#### **4.8 Ściany konstrukcyjne**

**Sc1** - ściana zewnętrzna konstrukcyjna gr. 36 cm. Ściana wykonana z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej obustronnie tynkowana. W ścianach trzpienie żelbetowe w rozstawie osiowym co 3,0m.

**Sc2** - ściana zewnętrzna konstrukcyjna gr. 36 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, obustronnie tynkowana

**Sc3** - ściana wewnętrzna z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 20-40 cm obustronnie tynkowana.

#### **4.9 Ściany działowe**

**Sd1** - ściana działowa z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 12 cm, obustronnie tynkowana

#### **4.10 Stropodach nad częścią wejściową z sanitariatami**

- **Strop z płyt betonowych na belkach stalowych odcinkowy** – z warstwą spadkową wykonaną z betonu, ociepleniem oraz papą ułożoną warstwowo.

**4.11 Dach główny** – konstrukcja dachu wykonana jest jako kratownice stalowe.

(Brak również dokumentacji archiwalnej.) Oparte na wińcu żelbetowym.

Dach pokryty blachą trapezową.

**4.12 Lokalizacja budynku – odległości od obiektów sąsiednich** – na mapie zasadniczej w części graficznej opracowania inwentaryzacji budynku przedstawiono odległości budynku będącego przedmiotem opracowania od budynków sąsiednich oraz granic działki.

**4.13 Wyposażenie budynku w instalacje** – Budynek wyposażony w media:

- istniejące przyłącze elektro-energetyczne
- istniejące przyłącze wodne
- istniejące przyłącze gazowe.

W budynku istniejące instalacje wewnętrzne wodno-kanalizacyjna, elektryczna.

#### **4.14 Spis rysunków inwentaryzacji budynku**

|   |                                   |             |
|---|-----------------------------------|-------------|
| 1 | Rzut przyziemia                   | Skala 1:100 |
| 2 | Rzut dachu                        | Skala 1:100 |
| 3 | Przekrój A : A, Przekrój B : B    | Skala 1:100 |
| 4 | Elewacja frontowa, elewacja tylna | Skala 1:100 |
| 5 | Elewacje boczne                   | Skala 1:100 |
|   |                                   |             |



#### **IV DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

##### **1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Wykonawca jest zobowiązany do oględzin wizji lokalnej, własnej inwentaryzacji fotograficznej i pomiarów a także oceny stanu technicznego w celu uzyskania informacji niezbędnych do złożenia oferty. Ryzyko rezygnacji z wizji lokalnej ponosi wykonawca składający ofertę.

##### **2. Zakres prac projektowych do wykonania pełnej dokumentacji projektowej :**

- zweryfikowanie inwentaryzacji architektonicznej
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnej, instalacji elektrycznej oraz instalacji fotowoltaicznej zapewniającej co najmniej 50% zapotrzebowania budynku na energię elektryczną.
- projekt budowlany oraz projekt wykonawczy wykonany w zakresie i formie zgodnej z:
  - Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. 2013.1129),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych. – Dz.U.2012 r. 463.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Innymi obowiązującymi przepisami.
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzone z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, póź. 401),
- przedmiar robót w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - kosztorys inwestorski - sporządzony na podstawie przedmiaru robót zgodni z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- sporządzenie orzeczenia o stanie technicznym budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- uzyskanie pozwolenia budowlanego lub zgłoszenia robót

- uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny.
- wykonanie branżowych projektów wykonawczych w zakresie ustalonym Rozporządzeniem
- wykonanie opracowania zawierającego informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- wykonanie wszelkich innych projektów specjalistycznych, o ile będą niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wszelkich niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego działań i opracowań wymaganych przepisami prawa i wymogami administracyjnymi.
- Opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego
- Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
- Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego

### **3. Warunki odbioru dokumentacji projektowej**

Wykonawca w celu akceptacji przedstawi Zamawiającemu następujący zakres prac:

- projekt koncepcyjny w zakresie rozwiązań funkcjonalnych oraz rozwiązań elewacji budynku w dwóch różnych wersjach
- projekt budowlany przed złożeniem dokumentacji celem uzyskania pozwolenia budowlanego w celu sprawdzenia zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i umowy
- projekt wykonawczy

### **4. Forma przekazania dokumentacji projektowej**

- dokumentacja do sprawdzenia i akceptacji – 2 egz. + wersja elektroniczna pdf
- projekt zagospodarowania terenu – 4 egz. + wersja elektroniczna pdf
- projekt architektoniczno-budowlany – 4 egz. + wersja elektroniczna pdf
- projekt techniczny – 4 egz. + wersja elektroniczna pdf
- kompletna dokumentacja wykonawcza – 3 egz. + wersja elektroniczna pdf
- dokumentacja powykonawcza podpisana przez kierownika budowy – 3 egz.

### **5. Prawa autorskie do dokumentacji projektowo - kosztorysowej**

Dokumentacja projektowa oraz jej części będą podlegać ochronie praw autorskich oraz praw pokrewnych zgodnie z ustawą. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca prześle Zamawiającemu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji a w szczególności

- wprowadzenie do obrotu
- utrwalenie oraz zwielokrotnienie opracowania
- wprowadzenie do pamięci elektronicznej

bez praw dodatkowego wynagrodzenia.

Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne, pozostają własnością autorów dokumentacji projektowej.

## **6. Gwarancja i rękojmia na wykonaną dokumentację projektowo – kosztorysową**

Na dokumentację projektowo – kosztorysową wykonawca zobowiązuje się udzielenia gwarancji obejmującej okres 24 miesiące licząc od dnia dokonania zapłaty za sporządzone opracowanie. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu będą służyć uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.

## **7. Wymagania podstawowe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień a także dokumentów technicznych do uzyskania pozwolenia budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest także do uzyskania warunków technicznych dostawy i odbioru mediów na podstawie, których Wykonawca wykona dokumentację projektową przyłączenia mediów do obiektu będącego przedmiotem opracowania.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji modernizacji budynku świetlicy wiejskiej. Zamawiający będzie konsultował koncepcję w zakresie estetyki, aranżacji wnętrz i funkcjonalności.

Koncepcja powinna zawierać:

- rzuty kondygnacji z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń
- przekrój pionowy
- elewacje budynku
- opis wyposażenia i działania świetlicy wiejskiej.
- zagospodarowanie terenu

Do dokumentacji projektowej należy sporządzić Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Do dokumentacji projektowej należy sporządzić charakterystykę energetyczną na etapie projektowania termoizolacji budynku z uwzględnieniem wszystkich prac obejmujących przebudowę budynku mających istotny wpływ na parametry charakterystyki.

Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w celu akceptacji rysunków wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych a także instalacyjnych przed ich realizacją. Przedstawione materiały zostaną zweryfikowane przez Zamawiającego pod względem zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i umowy.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna być opracowana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zakresem i formą projektu budowlanego. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie o kompletności i przydatności dokumentacji projektowej z punktu widzenia jakemu ma służyć.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, materiałowe, konstrukcyjne i kosztowe oraz w zakresie instalacji wewnętrznych jak i zewnętrznych w.w. Inwestycji. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie rysunki wraz z opisem niezbędne do realizacji

*inwestycji.*

*Wykonawca powinien dokonać koordynacji branżowej przed zakończeniem dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa powinna być podpisana przez projektantów oraz osoby sprawdzające.*

*Zakres i forma projektu budowlanego powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.*

*Przedmiary robót Wykonawca powinien opracować dla każdej branży oddzielnie z zestawieniem materiałów i urządzeń.*

*Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*

## **V, ARCHITEKTURA - Założenia przestrzenne i materiałowe**

### **1. Informacje ogólne**

Projektant może zmienić materiały i rozwiązania funkcjonalne wymienione w PFU w przypadku jeśli będzie to korzystne dla Obiektu i w.w. inwestycji. Przed zastąpieniem materiałów i wprowadzeniu zmian w układzie funkcjonalnym należy uzyskać zgodę Zamawiającego.

Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej powinna być zaprojektowana w sposób umożliwiający korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości drzwi, przejść, korytarzy i wielkości pomieszczeń, a także z uwzględnieniem odpowiedniego wyposażenia i rozmieszczenia armatury w toaletach.

### **2. Opis ogólny bryły budynku**

Budynek będący przedmiotem opracowania u swojej podstawy jest w kształcie litery „L” zadaszonej dachem dwu spadowym symetrycznym o kącie nachylenia 6.5 st., nad główną bryłą budynku oraz dach płaski nad częścią z sanitariatami. Budynek jest jedno kondygnacyjny o wysokości w świetle pomieszczenia Sali 4.10 m natomiast druga część budynku z wejściem, istniejącymi sanitariatami i pom.gospodarczym, gdzie wysokość parteru waha się od 3.08 – 3.65 m. Całość jest niepodpiwniczona. Projektowana przebudowa powinna być utrzymana w charakterze nowoczesnej formy architektonicznej budynku – schematów koncepcyjnych z użyciem powszechnie stosowanych materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych. Projektowana forma powinna uwzględniać walory krajobrazu oraz otoczenia obiektu tak aby budynek po realizacji całości inwestycji nie eksponował się nadmiernie w otoczeniu.

### **3. Parametry budynku po realizacji inwestycji**

| Podstawowe dane budynku – stan projektowany |                        |
|---|------------------------|
| Szerokość budynku                           | 12.73 m i 9.25 m       |
| Długość budynku                             | 32.17 m                |
| Wysokość budynku liczona od poziomu terenu  | 6.24 m                 |
| Kubatura                                    | 2522,30 m <sup>3</sup> |
| Ilość kondygnacji                           | I                      |
| Kąt nachylenia dachu                        | 16.5 st.               |
| Wysokość do okapu od poziomu gruntu         | 4.20 m i 5,50m         |

### **4. Prace na zewnątrz budynku**

Wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Schody, taras i pochylnie wykonać z kostki betonowej.

Istniejące schody prowadzące do budynku, należy odnowić i wykonać nową okładzinę schodów.

Nad każdym z wejść do budynku wykonać systemowe szklane zadaszenie wejścia.

## 5. Dach- materiały i termoizolacja

Poszycie dachu należy wykonać z płyty warstwowej w kolorze grafitowym.

Na dachu, zgodnie ze sztuką budowlaną i instrukcją producenta, montować płyty dachowe.

Płyty dachowa z rdzeniem izolacyjnym z pianki QuadCore o grubości 120 mm, parametry ogniowe Broof (t1), RE30; (z uszczelką PROM B-s2), kolor zewnętrzny grafit, powłoka zewnętrzna PES, profilacja zewnętrzna T (trapez), kolor wewnętrzny R9002, powłoka wewnętrzna PEI, profilacja wewnętrzna I (minibox), **współczynnik przenikania ciepła  $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$** , współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda_D=0,019 \text{ W/m}\cdot\text{K}$  - ( $\lambda_D$  – wartość deklarowana, wyznaczona w temp. +10°C zgodnie z normą PN-EN 13165+A1:2015-03), ciężar 12.83 kg/m<sup>2</sup>. Płyty warstwowe produkowane są zgodnie z polską normą PN-EN 14509:2013 i znakowane znakiem CE.

Należy osiągnąć współczynnik przenikania ciepła dla projektowanego dachu nie gorszy niż :

$$U_{max}= 0,15[\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$$

## 6. Konstrukcja dachowa

Istniejąca konstrukcja dachowa kratownica stalowa. Należy sprawdzić jej wytrzymałość.

## 7. Ściany zewnętrzne - termoizolacja

Termoizolację wykonać metodą lekko mokrą za pomocą styropianu lub wełny mineralnej z uwzględnieniem warunków P. Poż. Należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS, wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niedopuszczalne, powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód. Wszelkie materiały wchodzące w skład systemu dociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;

Ocieplenie elewacji południowo-zachodniej bezwzględnie wykonać z wełny mineralnej, ze względu na zbliżenie do budynku sąsiedniego.

Termoizolację należy mocować do ścian zewnętrznych za pomocą łączników mechanicznych z uwzględnieniem głębokości kotwienia wg obowiązujących norm. Termoizolację ściannależy wykonać zgodnie z I.T.P dotyczącymi ocieplenia z zastosowaniem styropianu EPS 100 FASADA oraz płytami z wełny mineralnej o parametrach pozwalających odpowiedni współczynnik przenikania ciepła.

Przy wyborze materiału na ocieplenie ścian zewnętrznych należy zwrócić uwagę na przepisy P.POŻ. wynikające z odległości obiektu istniejącego od granic działki oraz odległości od budynków sąsiednich. Odległości od obiektów sąsiednich podano w załączniku graficznym niniejszego opracowania.

Należy osiągnąć współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych nie gorszy niż :

$$U_{max}= 0,20 [\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})]$$

## 8. Ściany działowe

Nowo projektowane ściany działowe należy wykonać w systemowych z płyt GK z wypełnieniem z wełny mineralnej

## **9. Ściana mobilna**

W głównej Sali świetlicy wykonać ścianę mobilną umożliwiającą podzielenie pomieszczenia na dwa niezależne pomieszczenia klubu seniora i świetlicy, a w razie konieczności połączenia sal w jedną dużą przestrzeń.

## **10. Stropodach nad częścią wejściową i socjalną**

**10.1 Stropy żelbetowy** – istniejący stropy z płyt betonowych na belkach stalowych bez zmian. Strop należy zaizolować termicznie przy użyciu styropapy .

Należy osiągnąć współczynnik przenikania ciepła dla stropu pod nieogrzewanym poddaszem nie gorszy niż  $U_{max}=0.15 [W/m^2 \cdot K]$

**11. Podłoga na gruncie** – istniejące warstwy podposadzkowe. Pozostają bez zmian.

## **12. Stolarka okienna i drzwiowa**

**12.1 Stolarka okienna** – istniejące okna z profili PCV pozostają bez zmian.

Projektowane okna z sali na elewacji północno -wschodniej w formie drzwi balkonowych, stanowiąc będą wyjście ewakuacyjne. Przy doborze stolarki okiennej należy mieć na uwadze osiągnięcie jakości energetycznej w budynku, która ograniczy koszt ogrzewania obiektu. Stolarkę otworową należy zastosować zgodnie z Warunkami technicznymi obowiązującymi od 1 stycznia 2021 r.

- Okna przyjęto jako 3 szybowe ze stolarką aluminiową pięciokomorową o wsp.  $U_{max}=0.9 W/(m^2 \cdot K)$ ., z funkcją rozstrzelenia oraz nawietrzakami higrosterowalnymi.
- Dla nowych okien współczynnik  $u$  przyjęto  $U_{max}=0.9 W/(m^2 \cdot K)$ .

Kolorystykę stolarki należy zaproponować na etapie sporządzania projektu przebudowy budynku. Szklenie należy zastosować jako bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości z okuciami odpowiedniej klasy dowielkości okna.

### **12.2 Dyle szklane**

Okna na elewacji południowo-zachodniej należy zdemontować i zastąpić je dylami szklanymi z ociepleniem. Otwory okienna powinny mieć odporność ogniową EI30.

### **12.3 Stolarka drzwiowa**

- Stolarkę drzwiową zewnętrzną należy zastosować o wsp.  $U_{max}=1.0 [W/m^2 \cdot K]$ , przeszkloną z dwoma zamkami jako dwuskrzydłową
- drzwi do wc zastosować z nawiewem wg obowiązujących przepisów oraz z blokadą – zamknięciem.
- Drzwi do zaplecza kuchennego zastosować jako wahadłowe z przeszkleniem

Kolorystykę stolarki należy zaproponować na etapie sporządzania projektu przebudowy budynku. Szklenie należy zastosować jako bezpieczne o podwyższonej wytrzymałości z okuciami odpowiedniej klasy do wielkości okna.

### **13 Wykończeniowe materiały elewacyjne**

Cienkwarstwowa wyprawa tynkarska o uziarnieniu 1.5 mm. Tynki silikonowe barwione w masie o podwyższonej wytrzymałości. W strefie cokołowej należy zastosować tynki lub materiały okładzinowe wodoodporne przeznaczone do stosowania na zewnątrz.

### **14 Obróbki i opierzenia**

Wszelkie obróbki i opierzenia należy wykonać z blach wykończeniowych powlekanych lub tytan cynk. Sposób łączenia blach oraz ich wykończenia należy dopasować do architektury obiektu zgodnie z zaleceniami producenta wybranego systemu.

### **15 Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym. Brak oznak nierównomiernego osiadania, zawilgocenia, pęknięć.

### **16 Posadzki przyziemia**

W głównej Sali świetlicy wiejskiej istniejąca posadzka z wykładziny PCV. Posadzkę należy zachować. Przy pracach budowlanych, należy zachować ostrożność aby jej nie uszkodzić. Na zakończenie prac budowlanych posadzkę oczyścić i poddać konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

W pozostałych pomieszczeniach świetlicy wiejskiej należy stosować płytki gresowe o podwyższonej klasie ścieralności min. klasa IV oraz o klasie antypoślizgowości R10.

### **17 Sufity podwieszane**

Sufity w pomieszczeniach Sali 1 i Sali 2 stanowiąc będzie projektowany sufit podwieszany z płyt GKF. Sufity należy wykończyć zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

### **16. Okładziny ściennie i powłoki malarskie**

W pomieszczeniach sanitarnych oraz technologicznych wymagających ścian zmywalnych, należy stosować okładziny z ceramiki ściennej do pełnej wysokości ściany. W pomieszczeniach ogólnodostępnych należy stosować materiały umożliwiające zmywanie zabrudzeń.

W pomieszczeniach należy stosować farby umożliwiające zmywanie, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych należy stosować specjalistyczne farby przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

### **18. Tynki wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne istniejące cementowo – wapienne. Należy sprawdzić ich stan, pęknięcia zarysowania naprawić. Tynk odparzony skuć i wykonać nowy.

### **19. Hydroizolacja w budynku**

W budynku należy zaprojektować i wykonać hydroizolację w pomieszczeniach sanitarnych i zaplecza



kuchennego.

## 20. Zestawienie pomieszczeń budynku Świetlicy Wiejskiej

| Lp           | Nazwa pomieszczenia      | Rodzaj posadzki      | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 0.1          | Sala 1                   | Istn.posadzka<br>PCV | 114,98                         |
| 0.2          | WC dla niepełnosprawnych | Płytki ceram.        | 9,83                           |
| 0.3          | Magazyn                  | Gres                 | 9,44                           |
| 0.4          | Zmywalnia                | Gres                 | 9,02                           |
| 0.5          | Kuchnia                  | Gres                 | 17,12                          |
| 0.6          | Sala 2                   | Istn.posadzka<br>PCV | 194,50                         |
| 0.7          | Komunikacja – hall       | Gres                 | 24,98                          |
| 0.8          | WC damski                | Płytki ceram.        | 11,17                          |
| 0.9          | Pom. porządkowe          | Płytki ceram.        | 3,52                           |
| 0.10         | Kotłownia                | Gres.                | 12,36                          |
| 0.11         | WC męski                 | Płytki ceram.        | 15,91                          |
| 0.12         | Szatnia                  | Płytki ceram.        | 14,05                          |
| <b>RAZEM</b> |                          |                      | <b>436,88 m<sup>2</sup></b>    |

Schematy funkcjonalne pomieszczeń po przebudowie przedstawiono na załącznikach graficznych do Programu Funkcjonalno – Użytkowego. Podane wymiary oraz powierzchnie mają charakter orientacyjny

## 21. Wymagania w stosunku do pomieszczeń

**21.1 Sala główna** – Sala główna przeznaczona ma być do spotkań, zebrań, integracji społeczeństwa a także do organizowania imprez okolicznościowych. W sali głównej należy przewidzieć także możliwość organizowania warsztatów, oraz zajęć manualnych czy nauczania dlatego należy zapewnić odpowiednie doświetlenie pomieszczenia ze zwróceniem szczególnej uwagi na możliwość zacieniania przez budynek sąsiedni oraz na usytuowanie budynku względem stron świata. Salę główną należy zaprojektować jako jedną przestrzeń o powierzchni ok. 194,50 m<sup>2</sup> bez podpór konstrukcyjnych mogących negatywnie wpływać na zamianę aranżacji sali oraz na komunikację wewnątrz pomieszczenia.

**Wykonać ścianę przesówną i mobilną.** Modułowa konstrukcja umożliwi optymalne wykorzystywanie otwartych przestrzeni.

**Instalacje dodatkowe** – instalacja klimatyzacji sali głównej, wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego działania systemu klimatyzacji w tym wykonania zadania elektrycznego atakże wszelkich prac budowlanych związanych m.in. z wykonaniem przebić, obudów, malowania czy sposobu

odprowadzania skroplin. Należy dokonać także uruchomienia i rozruchu instalacji oraz przeprowadzenie prób i pomiarów a także przeszkolenie personelu w niezbędnym zakresie.

#### **Wyposażenie sali głównej:**

- stoły okrągłe, wys. 76 cm o konstrukcji stalowej z blatem laminowanym gr. min. 18 mm. Liczba stołów = 12 sztuk
- Krzesła z oparciem o wymiarach siedziska min. 40 x 40 cm i wys. 46 cm, wysokość krzesła z oparciem 80 cm. Liczba krzesel = 96 sztuk.
- **Sufit** – sufit podwieszany z płyt GKF z paroizolacją.
- **Ściany** – ściany pokryte tynkiem cementowo – wapiennym lub materiałem pokrewnym. Ściany należy pokryć farbami zmywalnymi natomiast ewentualne ekspozycje cegieł należy zagruntować i zaimpregnować.
- **Podłoga** – podłogę stanowić będzie istniejąca posadzka z wykładziny PCV. Wykładzinę należy oczyścić i poddać konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

**21.2 Sala świetlicy dla seniorów** – Sala przeznaczona ma być do spotkań, zebrań, integracji społeczeństwa a także do organizowania imprez okolicznościowych. W sali głównej należy przewidzieć także możliwość organizowania warsztatów, oraz zajęć manualnych czy nauczania dlatego należy zapewnić odpowiednie doświetlenie pomieszczenia ze zwróceniem szczególnej uwagi na możliwość zacieniania przez budynek sąsiedni oraz na usytuowanie budynku względem stron świata. Salę główną należy zaprojektować jako jedną przestrzeń o powierzchni ok. 114,98 m<sup>2</sup> bez podpór konstrukcyjnych mogących negatywnie wpływać na zamianę aranżacji sali oraz na komunikację wewnątrz pomieszczenia.

**Wykonać ścianę przesówną i mobilną.** Modułowa konstrukcja umożliwi optymalne wykorzystywanie otwartych przestrzeni.

**Instalacje dodatkowe** – instalacja klimatyzacji sali głównej, wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego działania systemu klimatyzacji w tym wykonania zadania elektrycznego a także wszelkich prac budowlanych związanych m.in. z wykonaniem przebić, obudów, malowania czy sposobu odprowadzania skroplin. Należy dokonać także uruchomienia i rozruchu instalacji oraz przeprowadzenie prób i pomiarów a także przeszkolenie personelu w niezbędnym zakresie.

#### **Wyposażenie sali głównej:**

- stoły dwu osobowe o wymiarach 130 x 50 cm i wys. 76 cm o konstrukcji stalowej z blatem laminowanym gr. min. 18 mm. Liczba stołów = 18 sztuk
- Krzesła z oparciem o wymiarach siedziska min. 40 x 40 cm i wys. 46 cm, wysokość krzesła z oparciem 80 cm. Liczba krzesel = 36 sztuk.

- **Sufit** – sufit podwieszany z płyt GKF z paroizolacją.
- **Ściany** – ściany pokryte tynkiem cementowo – wapiennym lub materiałem pokrewnym. Ściany należy pokryć farbami zmywalnymi natomiast ewentualne ekspozycje cegieł należy zagruntować i zaimpregnować.
- **Podłoga** – podłogę stanowić będzie istniejąca posadzka z wykładziny PCV. Wykładzinę należy oczyścić i poddać konserwacji zgodnie z zaleceniami producenta.

**21.3 Zaplecze kuchenne** - Zaplecze kuchenne powinno być zaprojektowane zgodnie z przepisami oraz polskimi normami a także spełniać warunki ergonomii pracy, korzystania z urządzeń i wyposażenia kuchni. W zapleczu kuchennym przewiduje się pracę na produktach gotowych w zakresie porcjowania, podgrzewania ewentualnie przygotowanie prostych posiłków złożonych z wcześniej przygotowanych półproduktów. W zapleczu kuchennym należy przewidzieć pomieszczenie zmywalni z szafą przelotową, pomieszczenie magazynowe, strefę wydawania posiłków oraz strefę jego przygotowywania.

- **Sufit** – sufit stanowić będzie projektowany sufit podwieszany z płyt GK na gładko od strony pomieszczenia kuchennego i pomalowana farbami łatwo zmywalnymi
- **Ściany** – ściany do wysokości 2.2 m należy wyłożyć płytkami ceramicznymi szklwionymi o gładkiej powierzchni łatwo zmywalnymi. Pozostałą powierzchnie wykonać jako tynk cementowo- wapienny lub materiał pokrewny a następnie pomalować farbami łatwo zmywalnymi.  
Odporność chemiczną okładzin ściennych określa norma PN – EN ISO 10543
- **Podłoga** – podłogę stanowić będą płytki gresowe antypoślizgowe o podwyższonej odporności na ścieranie. Na ciągach komunikacyjnych wymaga się antypoślizgowości na poziomie min. R10 oraz wyoblonych cokołów. Spoiny pomiędzy płytkami także należy stosować jako nienasiąkliwe i odporne chemiczne - - Odporność chemiczną posadzek określa norma PN-EN ISO 10545-13 dla płytek nienasiąkliwych

**21.4 Węzeł sanitarny przy małej Sali** – węzeł sanitarny składający się z przedsionka i toalety, należy zaprojektować w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne. W węźle sanitarnym przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie umywalni, z której zostanie zapewniony dostęp do kabiny zawierającej miskę ustępową. Pierwsza kabina powinna być zaprojektowana jako ogólnodostępna z uwzględnieniem korzystania z tej kabiny przez osoby niepełnosprawne. W przedsionku i kabinie zamontować poręcze.

- **Sufit** – sufit stanowić będzie projektowany sufit podwieszany z płyt GK na gładko od strony pomieszczenia kuchennego i pomalowana farbami łatwo zmywalnymi

- **Ściany** – ściany do wysokości 2.2 m należy wyłożyć płytkami ceramicznymi szklwionymi o gładkiej powierzchni łatwo zmywalnymi. Pozostałą powierzchnie wykonać jako tynk cementowo wapienny lub materiał pokrewny a następnie pomalować farbami łatwo zmywalnymi.

Odporność chemiczną okładzin ściennych określa norma PN – EN ISO 10543

- **Podłoga** – podłogę stanowić będą płytki gresowe antypoślizgowe o podwyższonej odporności na ścieranie. Spoiny pomiędzy płytkami należy stosować jako nienasiąkliwe i odporne chemiczne
- Odporność chemiczną posadzek określa norma PN-EN ISO 10545-13 dla płytek nienasiąkliwych

**21.5 Węzeł sanitarny przy halu wejściowym** – węzeł sanitarny składający się z toalet z przedsionka i toalety dla kobiet i osobno dla mężczyzn. W węźle sanitarnym przewiduje się zaprojektowanie i wykonanie umywalni, z której zostanie zapewniony dostęp do kabiny zawierającej miskę ustępową, a toalecie dla mężczyzn również do kabin z pisuarami.

- **Sufit** – sufit tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym
- **Ściany** – ściany do wysokości 2.2 m należy wyłożyć płytkami ceramicznymi szklwionymi o gładkiej powierzchni łatwo zmywalnymi. Pozostałą powierzchnie wykonać jako tynk cementowo wapienny lub materiał pokrewny a następnie pomalować farbami łatwo zmywalnymi.

Odporność chemiczną okładzin ściennych określa norma PN – EN ISO 10543

- **Podłoga** – podłogę stanowić będą płytki gresowe antypoślizgowe o podwyższonej odporności na ścieranie. Spoiny pomiędzy płytkami należy stosować jako nienasiąkliwe i odporne chemiczne
- Odporność chemiczną posadzek określa norma PN-EN ISO 10545-13 dla płytek nienasiąkliwych

**21.6 Pomieszczenie porządkowe** - W pomieszczeniu porządkowym należy przewidzieć miejsce na środki czystości oraz narzędzia do jej utrzymania a także zlewozmywak z baterią i wolny kranik do napełniania np. wiadra wodą.

- **Ściany** – ściany do wysokości 2.2 m należy wyłożyć płytkami ceramicznymi szklwionymi o gładkiej powierzchni łatwo zmywalnymi. Pozostałą powierzchnie wykonać jako tynk cementowo wapienny lub materiał pokrewny a następnie pomalować farbami łatwo zmywalnymi.
- Odporność chemiczną okładzin ściennych określa norma PN – EN ISO 10543

- **Podłoga** – podłogę stanowić będą płytki gresowe antypoślizgowe o podwyższonej odporności na ścieranie.

**21.7 Szatnia** – szatnia służyć ma do obsługi osób korzystających z obiektu a także personelu kuchennego. Wielkość szatni należy przewidzieć w stosunku do maksymalnej planowanej liczby osób mogących

*jednocześnie korzystać z sali głównej a także z uwzględnieniem personelu zaplecza kuchennego.*

**21.8 Wentylacja** – wentylację w budynku należy zaprojektować jako grawitacyjną z uwzględnieniem nawiewu poprzez nawietrzaki higrosterowalne montowane w oknach. W przypadku braku możliwości zastosowania wentylacji grawitacyjnej należy zaprojektować rozwiązanie w systemie mechanicznym nawiewno – wywiewnym. Rozwiązanie mechaniczne należy przyjąć w ostateczności z uwagi na koszty wykonania oraz utrzymania stanu technicznego tej instalacji.

## **VI.**

### **KONSTRUKCJA**

*Konstrukcja budynku powinna spełniać wszelkie wymagania obowiązujących norm i przepisów budowlanych. Konstrukcję budynku należy zaprojektować w sposób umożliwiający łatwość utrzymania czystości, długi okres eksploatacji bez konieczności dokonywania konserwacji i uzupełniania powłok antykorozyjnych.*

- *Wykonanie konstrukcji stalowej ściany przesuwnej*
- *Wykonanie nadproży systemowych nad nowoprojektowanymi oknami*
- *Wykorzystanie istniejących ścian*
- *Wykorzystanie istniejących konstrukcji dachu*

## **VII.**

### **INSTALACJE SANITARNE**

#### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I USYTUOWANIE.**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy w zakresie instalacji sanitarnych dla obiektu budynku świetlicy w Szelejewie Pierwszym. Budynek usytuowany będzie na działce o nr geodezyjnym 55/1. Fragment przeznaczony pod inwestycje obejmuje istniejący budynek poddany modernizacji. Budynek objęty zakresem opracowania przeznaczony będzie na potrzeby lokalnej społeczności jako obiekt użyteczności publicznej.

#### **2. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INSTALACJE SANITARNE**

Budynek objęty zakresem opracowania będzie usytuowany w miejscu istniejącego budynku. W zakresie objętym opracowaniem przez teren działki przebiega kolektor sanitarny o średnicy 160 wraz z zbiornikiem bezodpływowym o pojemności 10m<sup>3</sup>, przyłącze gazowe, oraz przyłącze wodociągowe. Przewiduje się montaż dodatkowego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10m<sup>3</sup> obsługujące projektowane nowe toalety.

### **3. ELEMENTY ZEWNĘTRZNE**

#### **3.1. Odprowadzenie wód deszczowych istniejącego budynku:**

Na etapie realizacji obiektu należy ustalić dokładny przebieg i występowanie istniejących przewodów kanalizacji deszczowej. Powstałe wody opadowe z dachu projektowanego budynku zostaną odprowadzone i zagospodarowane powierzchniowo na terenie będącym własnością Inwestora – wg przyjętego rozwiązania na etapie projektowania. Na etapie realizacji obiektu należy ustalić przebieg i występowanie istniejącej melioracji w terenie oraz zaprojektować i wykonać ewentualny drenaż obwodowy jako rozwiązanie uzupełniające i zamienne do systemu występujących drenów podziemnych – (aktualnie niezinventaryzowanych na mapach).

#### **3.2. Kolizje z podziemną infrastrukturą kanalizacji sanitarnej:**

Projektowany obiekt w swym obrębie nie koliduje z aktualnie znajdującą się w terenie podziemną siecią kanalizacji sanitarnej PVC160. Na etapie projektu zaprojektować oraz wykonać przebudowę instalacji w sposób zapewniający możliwość ułożenia kanałów dla nowych potrzeb budynku. Nieczynne przewody należy trwale wyłączyć z eksploatacji.

#### **3.3. Wyposażenie zewnętrzne obiektu:**

- przyłączy wodociągowe – należy zapewnić dostawę wody do obiektu poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza wodociągowego. Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące miejsca lokalizacji zestawu wodomierzowego ustalić na etapie projektu uwzględniając warunki podłączenia do sieci. Dokonać ewentualnych zmian w sposobie prowadzenia przyłącza w terenie. W przypadku braku możliwości wykorzystania przyłącza należy wykonać nowe.

- instalacja kanalizacji sanitarnej – należy zapewnić odbiór ścieków sanitarnych z obiektu poprzez wykonanie nowego dodatkowego zbiornika bezodpływowego, przewiduje się dodatkowy betonowy zbiornik o pojemności 10m<sup>3</sup>. Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące lokalizacji instalacji i studni kanalizacyjnych oraz dokładnych miejsc wejść do budynku wykonać na etapie projekt. Dokonać ewentualnych zmian w sposobie prowadzenia przewodów w terenie.

- wewnętrzna instalacja gazowa – na etapie projektu ustalić warunki podłączenia do sieci gazowej oraz ustalić dokładną lokalizację szafki gazowej z gazomierzem, ewentualnym reduktorem i głównym zaworem gazu. W razie potrzeb należy zaprojektować odcinek instalacji gazowej poprowadzony w gruncie (w przypadku lokalizacji szafki w granicy działki) o średnicy odpowiedniej do zasilanych urządzeń gazowych w budynku. W razie konieczności wykonać pomocniczy zawór odcinający dopływ gazu na zewnętrznej elewacji budynku.

### **4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU W INSTALACJE:**

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- gazową – doprowadzoną do kotła c.o. i urządzeń w kuchni,
- wentylację grawitacyjną/mechaniczną

#### 4.1. Instalacja wodociągowa – wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji.

Podłączenie budynku do sieci wodociągowej wykonać poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. W przypadku braku możliwości wykorzystania przyłącza należy wykonać nowe. Woda ciepła do urządzeń sanitarnych w budynku dostarczana będzie z pieca gazowego z pojemnościowym wymiennikiem ciepłej wody. Instalację wodną w całości zaprojektować w jednym wybranym systemie. Przewody (woda zimna, ciepła i cyrkulacja) rozprowadzające prowadzić pod stropami w przestrzeniach sufitów podwieszonych lub w posadzkach. Piony wodne i podejścia do urządzeń sanitarnych prowadzić podtynkowo w bruzdach ścian. Zawory odcinające i urządzenia umożliwiające przeprowadzenie okresowej dezynfekcji termicznej obudować z możliwością dostępu do nich. Wszystkie przewody wodne niezależnie od sposobu prowadzenia zaizolować termicznie. Jako materiał izolacyjny przewodów wodnych zastosować otuliny niepalne z materiału charakteryzującego się współczynnikiem przewodzenia ciepła w temperaturze 40°C, równym 0,035 W/(m·K). Przewody do ścian i stropów mocować zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanych materiałów. W miejscach przejścia przewodów przez ściany i stropy osadzać tuleje ochronne. Przy urządzeniach sanitarnych montować :

- stojące baterie umywalkowe jednouchwytowe z perlatozem
- stojące baterie zlewozmywakowe
- w pomieszczeniach natryskowych baterie natryskowe
- zawory odcinające przy płuczkach zbiornikowych, zmywarkach, pralkach
- armaturę pisuarową

W pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych zamontować urządzenia sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych (umywalki z bateriami łokciowymi, miski ustępowe wiszące ze spluczkami automatycznymi o funkcji przycisku - płytki). Wszystkie urządzenia sanitarne wyposażyć w końcówki metalowe do uziemienia i zaworki odcinające. Instalacje wodne wykonać wg instrukcji montażu i odbioru podanej przez producenta wybranego systemu.

#### 4.2. Kanalizacja sanitarna – zewnętrzna i wewnętrzna.

Planuje się budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do budynku. Instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z tworzywa sztucznego o ściankach litych i sztywności 8 kN/m<sup>2</sup>. Instalację kanalizacji sanitarnej w budynku podposadzkową i w pomieszczeniach wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych z tworzywa sztucznego wyposażonych fabrycznie w uszczelki.

Pomieszczenia wyposażyć w następujące przybory sanitarne :

- umywalki fajansowe wiszące dla dorosłych z półpostumentem
- zlewozmywaki jedno- i dwukomorowe (stalowe lub z kompozytów)
- miski ustępowe wiszące dla dorosłych,
- pisuar,
- kratki ściekowe,
- natryski podwyższone,
- zmywarki,
- odwodnienie liniowe.

W pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnych zamontować urządzenia sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

#### 4.3. Kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie na teren poprzez tradycyjne rury spustowe – wg. wytycznych architektury

#### 4.4. Centralne ogrzewanie – instalacja grzewcza i urządzenie grzewcze c.o.

W wszystkich pomieszczeniach zaprojektować i wykonać ogrzewanie grzejnikowe. Grzejniki stalowe płytowe należy wyposażyć w zawory termostatyczne, w głowice termostatyczne (zabezpieczone przed kradzieżą i wandalizmem oraz z ogranicznikiem temp. minimalnej do +16°C) i korpusy podłączeniowe „od ściany”. Instalację grzewczą zaprojektować w systemie rozdzielaczowym lub trójnikowym. Przewiduje się montaż rozdzielaczy w szafkach ściennych w wykonaniu podtynkowym. Instalację rozprowadzającą prowadzić w posadzce, rury prowadzone w posadzce zaizolować otulinami z pianki polietylenowej o grubości 13 mm w płaszczu z folii ze wzmocnionego polietylenu. Instalacja c.o. zasilana będzie z kotła gazowego. Wielkość urządzeń grzewczych zostanie obliczona na etapie sporządzania projektu technicznego. Zastosowany kocioł gazowy będzie dwufunkcyjny, produkujący ciepłą wodę na potrzeby grzewcze oraz na potrzeby CWU. Piec gazowy będzie przystosowany do współpracy z alternatywnymi źródłami ciepła - instalacją fotowoltaiczną. W przypadku braku możliwości wykorzystania instalacji gazowej i kotła gazowego należy zapewnić możliwość ogrzewania przy użyciu powietrznej pompy ciepła. W pomieszczeniu 0.1, oraz 0.6 należy wykorzystać ogrzewanie przy użyciu mat grzewczych elektrycznych, kurtyn powietrznych lub grzejników konwekcyjnych. Do wyboru na etapie projektu.

#### 4.5. Instalacja gazu

Podłączenie budynku do sieci gazowej wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia. Doprowadzony gaz do budynku zasilac będzie kocioł kondensacyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania, zlokalizowany w jednym z pomieszczeń budynku. Odprowadzenie spalin z kotła odbywać się będzie za pomocą przewodu powietrzno-spalinowego. Ponadto instalację gazową wewnętrzną doprowadzić do urządzeń gazowych w pomieszczeniu kuchni. W przypadku braku możliwości wykorzystania instalacji gazowej i kotła gazowego należy zapewnić możliwość ogrzewania przy użyciu powietrznej pompy ciepła.

#### 4.6. Instalacja wentylacji

Wentylację pomieszczeń ze względu na charakter budynku przewiduje się jako wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Jako elementy nawiewne świeżego powietrza należy zaprojektować i dobrać nawiewniki okienne lub w określonych przypadkach nawiewniki ściennie. Jako elementy wywiewne należy wykorzystać w miarę możliwości przewody kominowe – istniejące. Dopuszcza się prowadzenie nowych kanałów powietrznych wyciągowych z przejściem instalacji przez dach. W łazienkach należy zaprojektować wentylatory łazienkowe wspomagające pracę wentylacji grawitacyjnej z funkcją czasowej pracy po wyłączeniu światła w pomieszczeniu. W pomieszczeniu 0.1, 0.7 nad drzwiami wejściowymi zaprojektować i dobrać kurtynę powietrzną.

#### 4.7. Instalacja klimatyzacji

Należy zaprojektować urządzenia klimatyzacyjne typu SPLIT w pomieszczeniach 0.1, 0.6. Urządzenia



wyposażyć w sterownik przewodowy naścienny. Jednostki zewnętrzne urządzeń chłodniczych zamontować na poziomie terenu lub na dachu budynku. Zaprojektować układ odprowadzenia skroplin z jednostek wewnętrznych.

## 5. WYKAZ POMIESZCZEŃ I PODSTAWOWEGO WYPOSAŻENIA

| NR            | NAZWA POMIESZCZENIA      | POW. m <sup>2</sup> | WYPOSAŻENIE   |
|---------------|--------------------------|---------------------|---|
| <b>PARTER</b> |                          |                     |   |
| 0.1           | Sala 1                   | 114,98              | Ogrzewanie grzejnikowe/ nagrzewnica wodna/ maty elektryczne<br>Wentylacja grawitacyjna mechanicznie wspomagana<br>Klimatyzacja<br>Kurtyna powietrzna  |
| 0.2           | WC dla niepełnosprawnych | 9,83                | Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektrycznym<br>Ogrzewanie grzejnikowe<br>Bateria dla n/s<br>Umywalka dla n/s<br>Pochwyty dla niepełnosprawnych<br>Miska ustępowa wisząca dla n/s                     |
| 0.3           | Magazyn                  | 9,44                | Wentylacja grawitacyjna<br>Ogrzewanie grzejnikowe   |
| 0.4           | Zmywalnia                | 9,02                | Umywalka ceramiczna<br>Bateria stojąca<br>Zlewozmywak – komora gospodarcza<br>Baterie kuchenna<br>Wpust podłogowy<br>Zmywarka   |
| 0.5           | Kuchnia                  | 17,12               | Wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie<br>Zawór czerpalny<br>Wpust podłogowy<br>Ogrzewanie grzejnikowe<br>Kuchenka gazowa / elektryczna  |
| 0.6           | Sala 2                   | 194,50              | Ogrzewanie grzejnikowe/ nagrzewnica wodna/ maty elektryczne<br>Wentylacja grawitacyjna mechanicznie wspomagana<br>Klimatyzacja  |
| 0.7           | Komunikacja – hall       | 24,98               | Ogrzewanie grzejnikowe<br>Wentylacja grawitacyjna mechanicznie wspomagana<br>Kurtyna powietrzna   |
| 0.8           | WC damski                | 11,17               | Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektrycznym<br>Ogrzewanie grzejnikowe<br>Bateria stojąca<br>Umywalka ceramiczna<br>Miska ustępowa wisząca  |
| 0.9           | Pom. porządkowe          | 3,52                | Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektrycznym<br>Ogrzewanie grzejnikowe<br>Komora gospodarcza<br>Bateria stojąca<br>Wpust podłogowy  |
| 0.10          | Kotłownia                | 12,36               | Ogrzewanie grzejnikowe<br>Wentylacja grawitacyjna<br>Kocioł gazowy/ pompa ciepła<br>Komora gospodarcza<br>Bateria stojąca<br>Wpust podłogowy  |
| 0.11          | WC męski                 | 15,91               | Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektrycznym<br>Ogrzewanie grzejnikowe<br>Bateria stojąca<br>Umywalka ceramiczna<br>Miska ustępowa wisząca<br>Pisuar ceramiczny<br>Zawór czerpalny<br>Wpust podłogowy |
| 0.12          | Szatnia                  | 14,05               | Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem elektrycznym<br>Ogrzewanie grzejnikowe  |

## 6. UWAGI:

1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego należy wykonać niezbędne prace przedprojektowe, m.in.:
  - wykonać badania geologiczne gruntu,
  - pozyskać mapę do celów projektowych,
  - uzyskać lub uaktualnić warunki techniczne podłączenia mediów,
2. Niniejsze opracowanie koncepcyjnie przedstawione zostało na rysunkach oraz w wersji opisowej, część ustaleń dopuszcza rozwiązania alternatywne, ponadto projektanci dopuszczają zastosowanie rozwiązań, materiałów, urządzeń, wyposażenia i sprzętów o parametrach co najmniej takich jak przedstawiono w opracowaniu. Zastosowanie rozwiązań zamiennych musi zapewnić uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego (Inwestora) i projektantów.

## **VIII INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

### **1. Założenia instalacji elektrycznej**

*W budynku świetlicy wiejskiej należy zaprojektować i wykonać zasilanie podstawowe.*

*Instalacje oraz układy elektroenergetyczne mogą być wykonane standardowo, w sposób wynikający z norm, przepisów a także ogólnie przyjętej wiedzy inżynierskiej. Stosowane materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia a także świadectwo jakości. W instalacji elektrycznej należy uwzględnić wytyczne pożarowe ochrony obiektu i odpowiednie dobranie standardu zasilania oraz stopnia niezawodności zasilania obiektu w energię elektryczną do tych wymagań*

### **2. Instalacja oświetlenia wewnętrznego**

*Oprawy oświetleniowe należy dobrać wg normy PN-EN-12464-1, jako oświetlenie LED. Wpomieszczeniach wilgotnych należy zastosować oprawy o stopniu ochrony dostosowanym do wymogów obowiązujących norm – nie mniejszy niż IP44.*

*W sali głównej należy stosować centralne punkty sterowania oświetleniem a także dla zespołu szatniowego, sanitarnego oraz dla ciągów komunikacyjnych, natomiast sterowanie lokalne można stosować w przypadku pozostałych pomieszczeń budynku świetlicy wiejskiej. Zaleca się sterowanie oświetlenia na czujnik obecności w pomieszczeniach węzła sanitarnego*

### **3. Zalecenia instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego**

*Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego w zakresie:*

- oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych
- oświetlenie przestrzeni otwartych
- oświetlenie bezpieczeństwa

### **4. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego:**

- minimalne natężenia oświetlenia wzdłuż drogi ewakuacyjnej na poziomie 1 lx
- minimalne natężenie oświetlenia pasa drogi ewakuacyjnej na poziomie 0.5 lx
- minimalne oświetlenie urządzeń gaśniczych na poziomie 5 lx

Oświetlenie to powinno być tak zaprojektowane, aby umożliwiło rozpoznanie i użycie urządzeń ppoż.

Wybrane oprawy świetlówkowe w ciągach dróg komunikacyjnych należy wyposażyć we własne źródło zasilania. Oprawy powinny spełniać normę PN-EN 1838. Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinny posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP.

- Projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Obiekt powinien być wyposażony w aktualne rysunki systemu oświetlenia awaryjnego, które powinny identyfikować wszystkie oprawy awaryjne i główne komponenty. Rysunki powinien podpisać rzeczoznawca. System oświetlenia awaryjnego musi być zgodny z wymaganiami przepisów i norm wg PN-EN 50172:2005.
- W przypadku stosowania oświetlenia awaryjnego z centralną baterią, przewody i kable wraz z zamocowaniami powinny być ognioodporne, o takim czasie wytrzymałości ogniowej w jakim ma działać oświetlenie awaryjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie jakim wymaganiami powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75.poz. 690) z dnia 15 czerwca 2002 r. - Dział IV, Roz. 8, § 187, ust. 3
- W przypadku zaniku zasilania oświetlenia podstawowego na drogach ewakuacyjnych powinno automatycznie załączyć się oświetlenie ewakuacyjne na tych drogach wg PN-EN 1838:2005.
- Należy zapewnić możliwość testowania opraw oświetlenia awaryjnego bez wyłączenia zasilania. Oprawy oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania muszą posiadać wewnętrzny układ testujący lub należy je podłączyć do zdalnego układu testującego wg PN-EN 60598-2-22
- W celu odpowiedniego natężenia oświetlenia oprawy do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczone co najmniej 2 m nad podłogą.
  - przy każdym drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego
  - w pobliżu schodów z bezpośrednim oświetleniem każdego stopnia.
  - oświetlenie ewakuacyjne powinno być stosowane przy zmianie poziomów
  - przy każdej zmianie kierunku oraz skrzyżowaniu korytarzy
  - na zewnątrz w pobliżu każdego wyjścia końcowego
  - w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy
  - w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

## **5. Zasilanie urządzeń bezpieczeństwa pożarowego obiektu**

Wszelkie odbiory związane z bezpieczeństwem ludzi oraz mienia w przypadku akcji gaśniczych należy zasilać z wydzielonych sekcji rozdzielni głównych zasilanych sprzed wyłączników pożarowych obiektów.

Zasilanie musi być wykonane za pomocą przewodów ognioodpornych wynoszących 90 min. z zastosowaniem systemów mocujących o analogicznej wytrzymałości ogniowej. Zaleca się zasilanie tych instalacji niezależnymi trasami od pozostałych instalacji. - zalecenia norm europejskich.

## **6. Instalacja gniazd wtykowych**

Instalację gniazd wtykowych należy wykonać jako ogólnego przeznaczenia. W sanitariatach zastosować gniazda o stopniu ochrony min. IP44 montowane na wysokości 1,4 m, natomiast w pozostałych

*pomieszczeniach na wysokości 0.3 m. Wszystkie gniazda zastosować z bolcem uziemiającym (układ sieciowy TN-S)*

## **7 Instalacja odgromowa**

*Należy wykonać instalację odgromową zgodnie z wieloarkusową normą PN-HD 62305 W przypadku zaprojektowania na dachu urządzeń w postaci centrali wentylacyjnej, agregaty chłodnicze instalacji PV itd. należy zastosować zwody podwyższone lub maszty inst. odgromowej do zapewnienia pełnej ochrony przed bezpośrednim uderzeniem wyładowania atmosferycznego.*

### **Instalacja przeciwprzebieciowa**

*Wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-4-443*

## **8. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym**

*Jako system ochrony przed dotykiem bezpośrednim (ochrony podstawowej) zastosować obudowy urządzeń oraz izolacje fabryczną. Jako system ochrony przy uszkodzeniu (ochrona dodatkowa) zastosować samoczynne wyłączenia zasilania, które zrealizować poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi nadmiarowo-prądowymi, wkładkami topikowymi. Jako równoczesna ochronę podstawową i dodatkowo wyłączniki różnicowo - prądowe.*

*Przyłącze energetyczne do budynku*

*Przyłącze energetyczne do budynku zaprojektować wg warunków przyłączeniowych.*

*Wykonawca jest zobowiązany wystąpić o warunki przyłączeniowe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Podstawą wystąpienia o zmianę warunków jest sporządzenie bilansu mocy. W przypadku zastosowania alternatywnego systemu grzewczego np. foliami grzewczymi infrared (np. DREAM HEAT) moc przyłączeniową ustalić na podstawie obliczenia mocy zapotrzebowanej.*

## **9. Instalacja oświetlenia zewnętrznego**

*Na obiekcie oraz na terenie przy nim przyległym należy wykonać instalację oświetlenia zewnętrznego opartą na źródłach typu LED.*

*Zaprojektować oraz zastosować oprawy w uzgodnieniu z Inwestorem na słupach stalowych/aluminiowych na wysięgnikach lub bez wysięgników. Oprawy oświetlenia zewnętrznego powinny być wyposażone w system redukcji mocy w okresie nocy, wraz z odpowiednio dobranym układem sterownia.*

**10. Instalacja fotowoltaiczna** – instalację fotowoltaiczną należy zaprojektować w sposób umożliwiający pokrycie min. 50% zapotrzebowania energii elektrycznej uwzględniające możliwości zamontowania takiej instalacji na dachu budynku. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić niezbędną konstrukcję dla instalacji fotowoltaicznej, przejścia przez przegrody budowlane dla przewodów elektrycznych oraz ich zabezpieczenie. Dokumentacja powinna uwzględniać podłączenie instalacji fotowoltaicznej do systemu elektroenergetycznego inwestora. W dokumentacji projektowej należy przedstawić niezbędne obliczenia i ekspertyzy.

## **IX. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - NA ETAPIE PROJEKTOWANIA -**

### **1. Dokumentacja projektowa**

*Wykonanie projektu budowlanego w zakresie i formie zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*

- Uzyskanie warunków przyłączeniowych mediów*
- Projekt wykonawczy - rysunki wykonawcze w szczególności niezbędnej do realizacji inwestycji.*
- Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do konsultacji z Zamawiającym w celu przedstawienia przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie standardu wykończenia i wyposażenia.*
- Projektant ma obowiązek udzielenia wyjaśnień, uzupełnień dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.*
- Projektant zobowiązany jest do wstawienia się na wezwanie Zamawiającego. Wezwanie powinno zostać przesłane faksem lub na e-mail w okresie min. 3 dni robocze przed terminem obowiązku przybycia.*
- Nadzór autorski zostanie zlecony autorowi opracowania dokumentacji projektowej w ramach odrębnego porozumienia Jednostki projektowej a Zamawiający, gdzie jednostka projektowa jednocześnie zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej.*

## **X. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - NA ETAPIE WYKONANIA -**

### **1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

*Odpowiedzialny za wykonanie i jakość robót a także za ich zgodność z wcześniej opracowaną i uzgodnioną dokumentacją projektową w Starostwie Powiatowym w Gostyniu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru a także sztuką budowlaną jest Wykonawca robót budowlanych.*

### **2. Odpowiedzialność Wykonawcy za wynik działań w zakresie:**

- organizacji, przebiegu i prowadzenia robót*
- zabezpieczenia osób trzecich oraz mienia*
- ochrony środowiska*
- warunków BHP*
- zabezpieczenie placu budowy*
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie będącego przedmiotem opracowania oraz remizy OSP oraz budynku usługowo-produkcyjnego.*

### **3. Zgodność robót z dokumentacją projektową**

Podstawą do wykonania robót budowlanych jest :

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny
- projekt wykonawczy
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- przedmiary robót

W przypadku nieprawidłowości w dokumentacji Wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta w celu dokonania zmian i poprawek. Dostarczone materiały oraz wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową a także ze specyfikacjami technicznymi z uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów. Wykonawca robót budowlanych powinien stosować się do instrukcji producenta materiałów budowlanych oraz urządzeń a także do przypadku norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB , aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, które nie zostały wymienione w niniejszym opracowaniu.

### **4. Materiały – zastosowane materiały powinny spełniać następujące minimalne normy i założenia.**

Materiały stosowane do wykonania zadania muszą spełniać wymagania polskich norm i przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania dokumentów potwierdzających wprowadzenie do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez materiały odpowiednich parametrów. Wytwarzane materiały wg ściśle określonych zasad zawartych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających spełnienie oczekiwanych parametrów. Koszt przeprowadzenia w.w. badań ponosi Wykonawca. Potrzebę oraz częstotliwość wykonania badań określa specyfikacja techniczna. Do montowanych urządzeń należy dostarczyć atesty odpowiednich jednostek i instytucji pozwalających na ich stosowanie na terenie Polski.

### **5. Zabezpieczenie placu budowy**

Przed przekazaniem placu budowy przez Zamawiającego zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawienia i uzgodnienia zaplecza placu budowy z uwzględnieniem:

- organizacji zaplecza budowy do własnych potrzeb, urządzenia higieniczno – sanitarne i socjalne
- organizacji miejsca gromadzenia materiałów budowlanych, urządzeń i odpadów
- ogrodzenie zaplecza budowy
- dróg dojazdowych
- zabezpieczenie jezdni oraz chodników przed zanieczyszczeniem na odcinku dojazdu do budowy
- zabezpieczenie na placu budowy sąsiedniego budynku szkoły przed uszkodzeniem na czas realizacji robót budowlanych
- wywozu gruzu z placu budowy

- oznakowania i wyznaczenia miejsc niebezpiecznych.

Zobowiązuje się Wykonawcę do zabezpieczenia terenu budowy przez cały okres jej trwania aż do jej zakończenia i ich ostatecznego odbioru. Wykonawca zostaje zobowiązany również do dostarczenia, zainstalowania i utrzymania urządzeń zabezpieczających w sposób zabezpieczający plac budowy. Plac budowy powinien zostać zorganizowany w sposób umożliwiający komunikację osób trzecich na teren szkoły zlokalizowany za budynkiem będącym przedmiotem opracowania. Należy umieścić tablice informacyjne oraz ostrzegawcze w sposób oraz w ilości wskazanej przez Inspektora Nadzoru. Tablice te zostaną utrzymywane przez Wykonawcę w stanie dobrym przez cały okres trwania robót.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003. Nr 47 poz. 401).

W szczególności należy spełnić warunki:

- właściwe warunki bezpieczeństwa i pracy a także pobytu osób wykonujących czynności związane z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych
- ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych
- ze względu iż budynek zlokalizowany jest na terenie szkoły powinny być zachowane wszelkie procedury bezpieczeństwa

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować plac budowy oraz usunąć wszelkie uszkodzenia powstałe podczas wykonywania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

## **6. Personel kierowniczy**

Wykonawca ma obowiązek do zapewnienia wykwalifikowanego personelu posiadający odpowiednie uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) do kierowania robotami na placu budowy.

## **7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien stosować się do przepisów ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawcę zobowiązuje się do:

- utrzymania terenu budowy oraz wykopów bez wody stojącej.
- Zapobiegania uszkodzeniom oraz uciążliwości dla osób i własności społecznej wynikających z hałasu oraz innych przyczyn powstałych w wyniku sposobu działania Wykonawcy.
- Podjęcia wszelkich działań mających na celu stosowanie się do przepisów oraz norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy.

Wykonawcę zobowiązuje się do podjęcia środków ostrożności oraz zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem wód pyłami lub substancjami toksycznymi

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
- powstaniem pożarów

## **8. Ochrona przeciwpożarowa inwestycji**

Wykonawcę zobowiązuje się przestrzegania i stosowania się do przepisów ochrony przeciwpożarowej wraz z utrzymaniem sprawności sprzętu P. POŻ zawartego w odpowiednich przepisach. Podczas składowania materiałów łatwopalnych należy stosować się do odpowiednich przepisów oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich. Za wszelkie straty spowodowane pożarem będący wynikiem prowadzenia robót budowlanych lub przez personel wykonawczy odpowiedzialność ponosi Wykonawca robót.

## **9. Ochrona własności**

Wykonawcę obciąża się odpowiedzialnością za ochronę instalacji zarówno na powierzchni ziemi oraz pod jej powierzchnią, w związku z czym Wykonawca powinien uzyskać potwierdzenie informacji dostarczonych przez Zamawiającego co do ich lokalizacji od zarządcy tych instalacji czy urządzeń.

Wykonawca powinien zapewnić właściwe oznakowanie oraz zabezpieczenie zapobiegające uszkodzeniu tych instalacji przez cały okres trwania robót budowlanych.

Należy przewidzieć zaistnienie sytuacji o konieczności przełożenia instalacji oraz urządzeń podziemnych na terenie budowy natomiast o konieczności wykonania tych prac Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Inspektora Nadzoru, lokalne władze oraz administratorów tych instalacji i urządzeń.

## **10. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

W okresie realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy a zarazem stosować się do informacji BIOZ - Bezpieczeństwo i Ochrona Zdrowia, zawartej w dokumentacji projektowej lub sporządzonej przez kierownika budowy. Zakazuje się wykonywania pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych a także w warunkach niespełniających wymagań sanitarnych dla zdrowia o co powinien zadbać Wykonawca. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymywać urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt a także odpowiednią odzież roboczą w celu ochrony życia i zdrowia zatrudnionego personelu a także w celu zapewniania bezpieczeństwa publicznego.

## **11. Sprzęt budowlany**

Sprzęt do wykonywania robót budowlanych należy ustalić z inwestorem. Należy dobrać sprzęt, który nie wpłynie negatywnie na jakość wykonywanych prac budowlanych, oraz powinien być zgodny ze specyfikacją techniczną wykonania robót. Dobór sprzętu oraz ich ilość powinien zagwarantować wykonanie robót zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną w terminie ustalonym w umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia. Sprzęt powinien być utrzymywany w stanie technicznym nadającym się do wykonania niniejszego zlecenia oraz w stanie nie zagrażającym bezpieczeństwu i życiu personelu oraz osób postronnych. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia inwestorowi dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. O wyborze sprzętu należy powiadomić Inspektora Nadzoru i uzyskać jego akceptację zarówno przy wyborze sprzętu jak i jego zamianie na inny w późniejszym terminie.



## **12. Okładziny ścian z płyt gipsowo – kartonowych.**

- należy stosować materiały systemowe o parametrach zgodnych z technologią producenta oraz z przeznaczeniem pomieszczenia. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy stosować płyty wodoodporne gr. 12.5 mm.
- Sufity podwieszane stosowane z płyt GK na ruszcie systemowym o parametrach zgodnych z technologią opracowaną przez producenta do rodzaju oraz funkcji pomieszczeń, Minimalna grubość warstwy to 12.5 mm.

## **13. Gładzie gipsowe:**

- Na wykonanych gładziach nie mogą pojawić się:
  - zarysowania, spękania, wgłębienia a także nierówności.
- Maksymalne odchyłki płaszczyzn
  - na długości 2.0 m nie więcej niż 1 mm
  - dla długości i szerokości ściany – 2 mm

## **14. Warunki odchylenia powierzchni i krawędzi od pionu**

- na długości 1 mm
- w pomieszczeniach o wysokości do 3.5 m – 1 mm
- dla pomieszczeń o wysokości powyżej 3.5 m – 3 mm

## **15. Warunki odbioru posadzek – maksymalne odchyłki płaszczyzny**

- na odcinku 2m - 1 mm
- od poziomu na odcinku 1m – 2 mm
- od poziomu na długości lub szerokości pomieszczenia – 3 mm

## **16. Warunki odbioru stolarki**

- Okna i drzwi powinny spełniać ogóle wymogi w zakresie jakości wytwarzania oraz montażu

Maksymalne dopuszczalne odchylenie od pionu lub poziomu:

- na odcinku 1 m – 1mm
- na odcinku stojaka lub nadproża – 2 mm
- zwichrowanie ościeżnicy - 1 mm

Drzwi stosowane do pomieszczeń powinny spełniać warunki gwarantujące zachowanie standardowych parametrów użytkowych w okresie gwarancyjnym. Przeszklenia stosowane w drzwiach powinny być wykonane ze szkła bezpiecznego, natomiast klamki należy zastosować o podwyższonej jakości. Wszystkie elementy stolarki powinny być wykonane w technologii gwarantującej utrzymanie parametrów użytkowych przez cały kres gwarancji.

## **17. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca odpowiedzialny będzie za:

- ochronę robót
- wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu inwestycji
- urządzenia przeznaczone do wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny w okresie od dnia rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego i potwierdzenia przez Inwestora o ich zakończeniu. Wykonawca powinien utrzymywać roboty w sposób należyty tak aby realizowany obiekt był w stanie zadowalającym przez cały okres ich trwania. W przypadku stwierdzenia niezadowalającego stanu utrzymania robót przez Inwestora Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny od momentu polecenia Inwestora.

## **18. Kontrola zamawiającego**

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie:

- rozwiązań projektowo – wykonawczych w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno Użytkowym, warunkami umowy oraz dokumentacją projektową
- dokumentów potwierdzających dopuszczenie stosowanych materiałów budowlanych do obrotu
- zgodności parametrów materiałów budowlanych z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej.
- Jakości oraz dokładności wykonywanych prac
- zamontowanych urządzeń, wyposażenia oraz ich prawidłowości funkcjonowania

## **19. Warunki kontroli jakości robót**

Za jakość materiałów oraz pełną kontrolę odpowiedzialny jest Główny Wykonawca robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiedniej ilości kontroli, które pozwolą stwierdzić, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z wytycznymi dokumentacji projektowej. Częstotliwość kontroli nie należy przeprowadzać rzadziej niż jest to zawarte w normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru robót. Inspektor Nadzoru ustali zakres kontroli w przypadku gdy nie zostały one przewidziane w przepisach tak aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca powinien dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wszelkie dokumenty o dopuszczeniu urządzeń laboratoryjnych do wykonywania badań.

# **XI. ODBIORY ZAMAWIAJĄCEGO**

## **1. Zakres odbiorów Zamawiającego**

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia odbioru w zakresie:

- odbioru robót zanikowych ulegających zakryciu
- odbioru częściowego, każdego z etapu prac
- odbioru końcowego
- wywozu gruzu a także odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, co

*Wykonawca powinien wykonać we własnym zakresie*

## **2. Dokumenty odbioru końcowego**

*Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy oraz potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Dokumenty budowy*

- Zgłoszenie lub pozwolenie na modernizację na świetlicy wiejskiej*
- projekt budowlany: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, będący załącznikiem do pozwolenia budowlanego lub zgłoszenia*
- projekt techniczny*
- projekt wykonawczy*
- modyfikacje dokumentacji w przypadku wprowadzania zmian podczas wykonywania robót budowlanych*
- Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)*
- dziennik budowy, prowadzony zgodnie z wytycznymi Prawa Budowlanego*
- książka obmiarów*
- protokoły prób i badań*
- dokumentację potwierdzającą jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń*
- dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe wraz z protokołami wykonania robót .*
- Mapy powykonawcze zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzające zgodność z projektem budowlanym*
- Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zakończonej inwestycji zgodne z jego przeznaczeniem oraz zapisami zawartymi w pozwoleniu na budowę*
- Operat odbioru końcowego.*

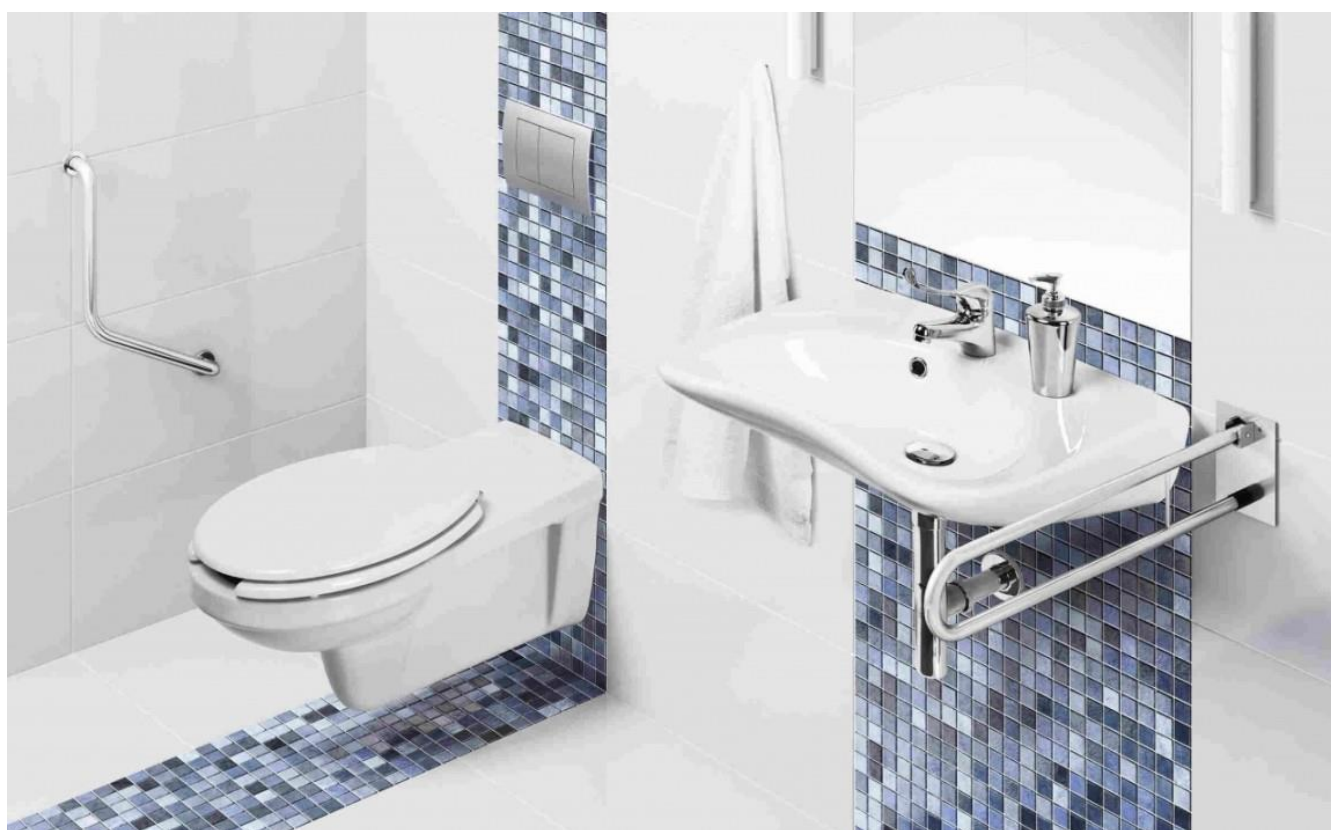
## **XII. WIZUALIZACJE OBIEKTU**



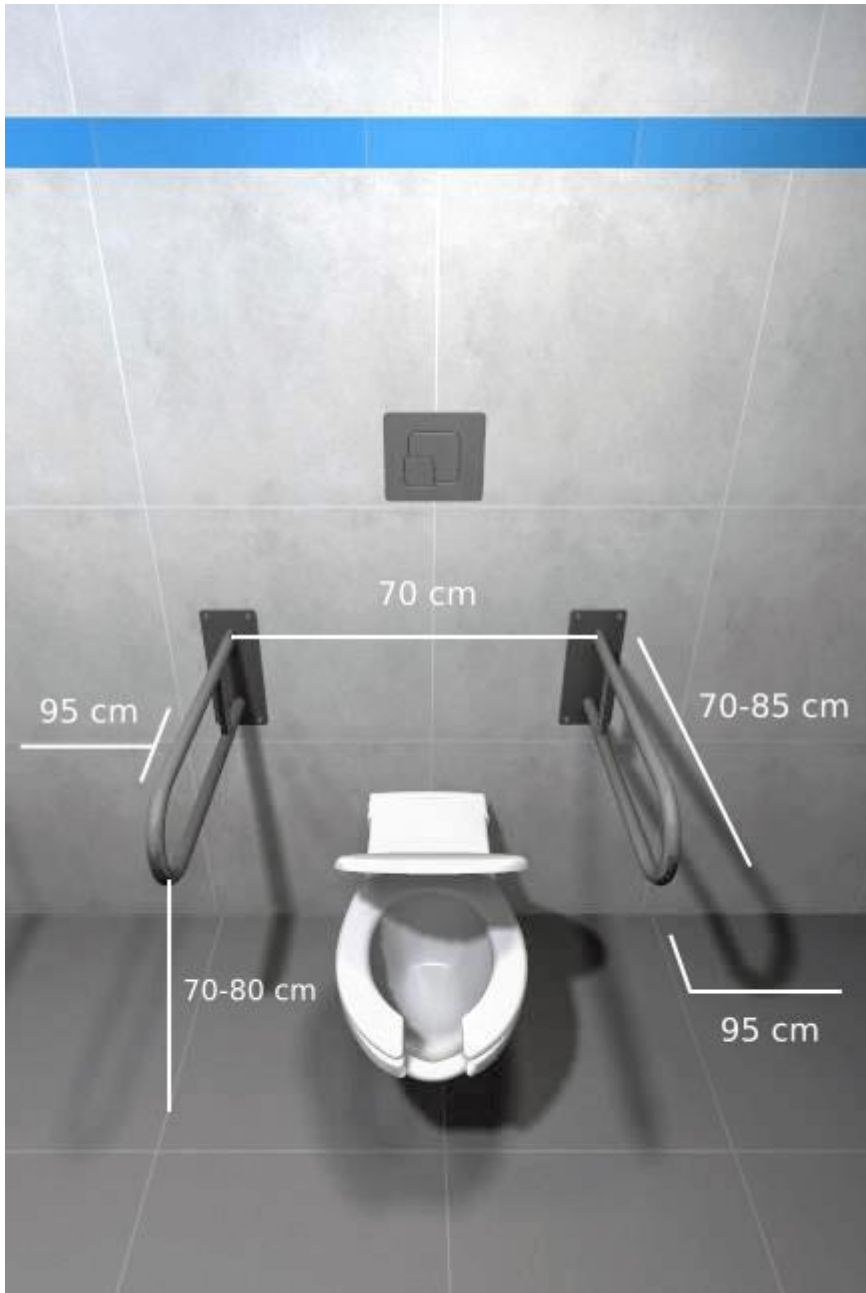
**PROPOZYCJA ARANŻACJI SALI ŚWIETLICY**

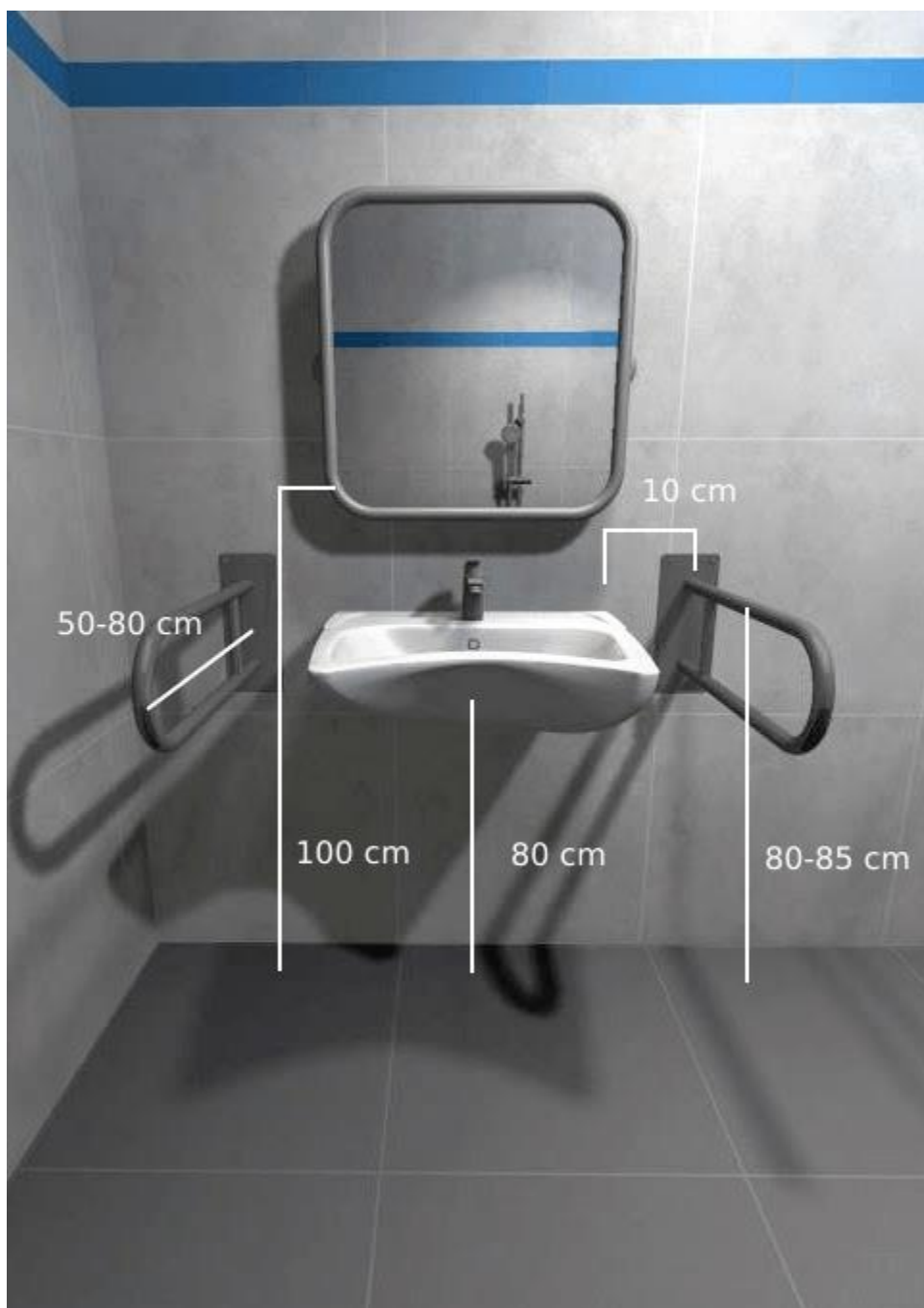


*PROPOZYCJA ARANŻACJI SALI ŚWIETLICY*

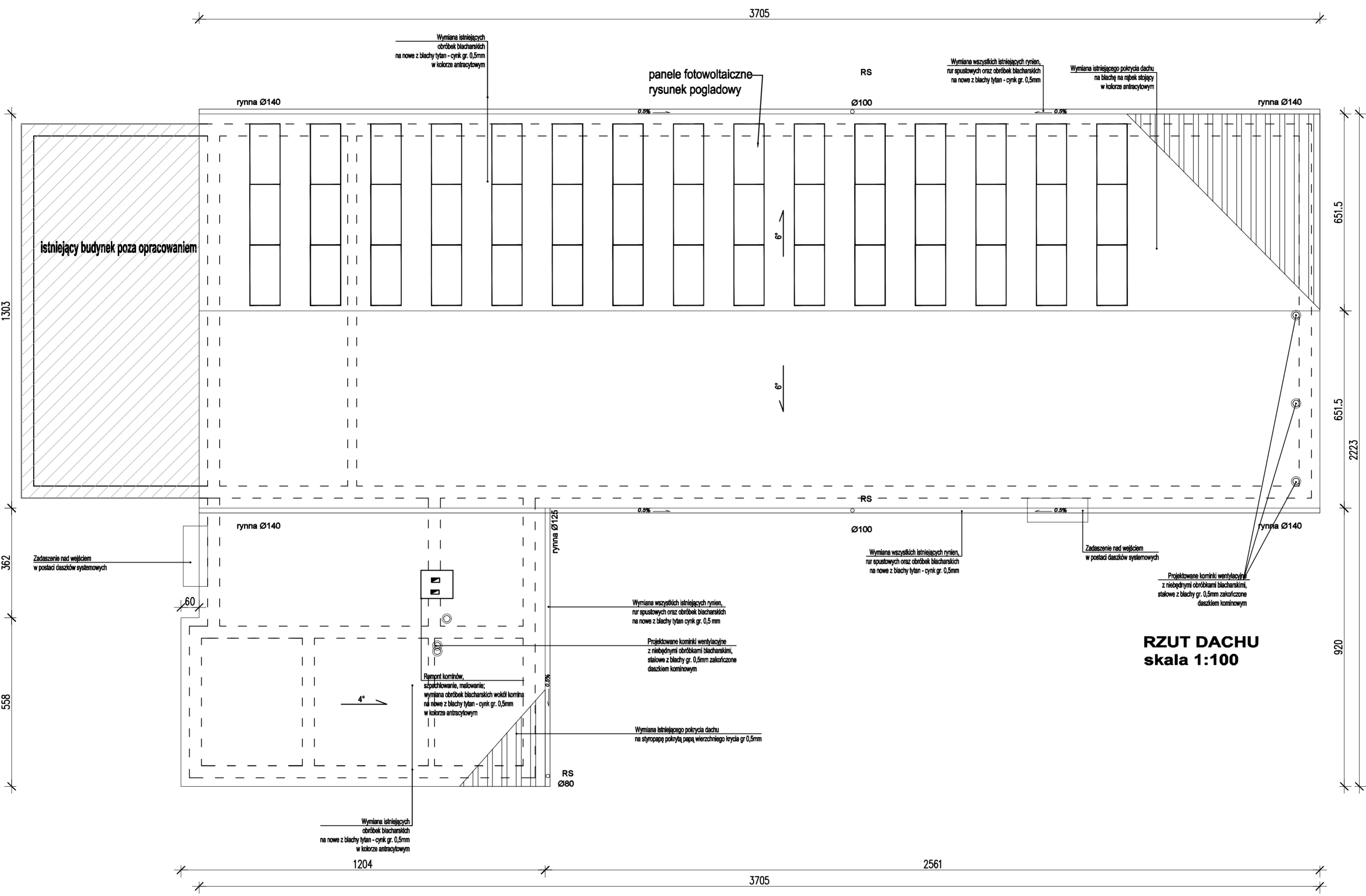


*PROPOZYCJA ARANŻACJI ŁAZIENKI*







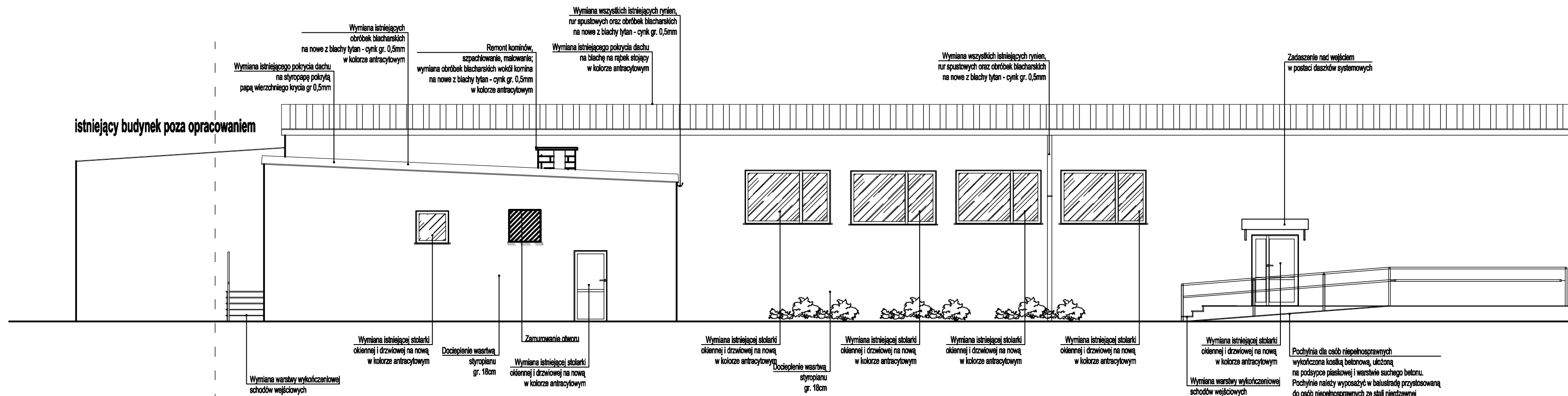


| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU |                          |                   |                 |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| Nr Pom.                         | Nazwa Pomieszczenia      | Powierzchnia [m.] | Rodzaj posadzki |
| 0.1                             | Sala 1                   | 114,98            | Panele LVT      |
| 0.2                             | WC dla niepełnosprawnych | 9,83              | Płytki ceram.   |
| 0.3                             | Magazyn                  | 9,44              | Gres            |
| 0.4                             | Zmywalnia                | 9,02              | Gres            |
| 0.5                             | Kuchnia                  | 17,12             | Gres            |
| 0.6                             | Sala 2                   | 194,50            | Panele LVT      |
| 0.7                             | Komunikacja-hall         | 24,98             | Gres            |
| 0.8                             | WC damski                | 11,17             | Płytki ceram.   |
| 0.9                             | Pom. porządkowe          | 3,52              | Płytki ceram.   |
| 0.10                            | Kolewnia                 | 12,36             | Gres            |
| 0.11                            | WC męski                 | 15,91             | Płytki ceram.   |
| 0.12                            | Szafka                   | 14,05             | Płytki ceram.   |
| RAZEM                           |                          | 436,880000        |                 |

- LEGENDA:
- Projektowane rozbiórki
  - Ściany istniejące
  - Projektowane ściany i inne elementy konstrukcyjne
  - Projektowane zamurowania
  - Projektowany dach
  - Projektowane docieplenie styropianem
  - Projektowane docieplenie wełną
  - Projektowane pustaki szklane
  - Elementy do rozbiórki

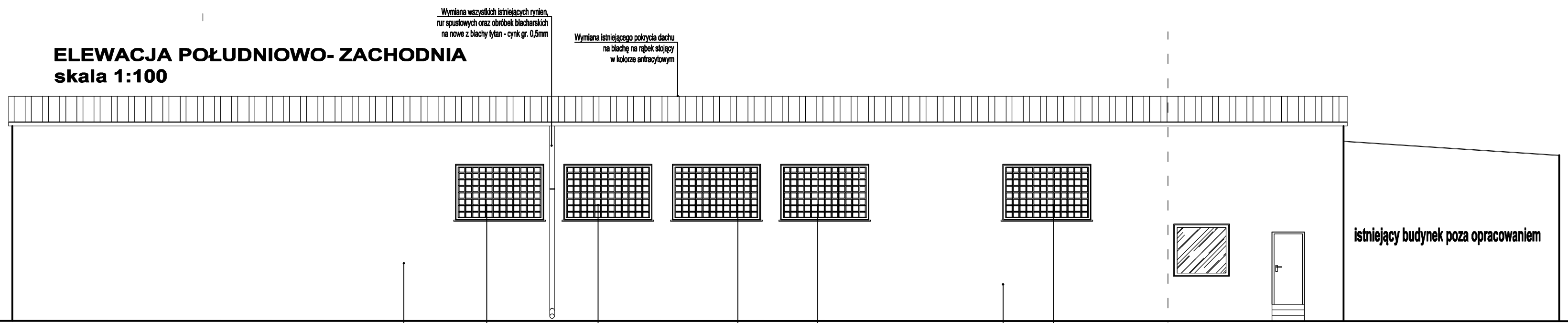
**RZUT DACHU**  
skala 1:100

|  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| nr.rys.  | <b>8</b>                 |  |
| temat:<br><b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</b><br><b>W zakresie modernizacji budynku świetlicy</b><br><b>w Szelejewie Pierwszym</b>  |                          |  |
| adres:<br><b>Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,</b><br><b>dz. nr ewid. 55/1</b><br><b>0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405_2</b> |                          |  |
| inwestor:<br><b>Gmina Piaski</b><br><b>UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski</b>   |                          |  |
| <b>RZUT DACHU</b>  |                          |  |
| data:  | 02.2022                  | stadiumPROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY                             |
| skala:   | <b>1:100</b>             | branża: ARCHITEKTURA   |
| architektura arch.   | U.P./O.K./U.P.B./59/2008 | wp. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej |
| projektant:  | J. Włodarz               |  |



**ELEWACJA PÓŁNOCNO- WSCHODNIA**  
skala 1:100

**ELEWACJA POŁUDNIOWO- ZACHODNIA**  
skala 1:100



- LEGENDA:
- Projektowane rozbiórki
  - Ściany istniejące
  - Projektowane ściany i inne elementy konstrukcyjne
  - Projektowane zamurowania
  - Projektowany dach
  - Projektowane docieplenie styropianem
  - Projektowane docieplenie wełną
  - Projektowane pustaki szklane
  - Elementy do rozbiórki

nr.rys. **7**

temat:  
**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**W zakresie modernizacji budynku świetlicy**  
**w Szelejewie Pierwszym**

adres:  
**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,**  
**dz. nr ewid. 55/1**  
**0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405\_2**

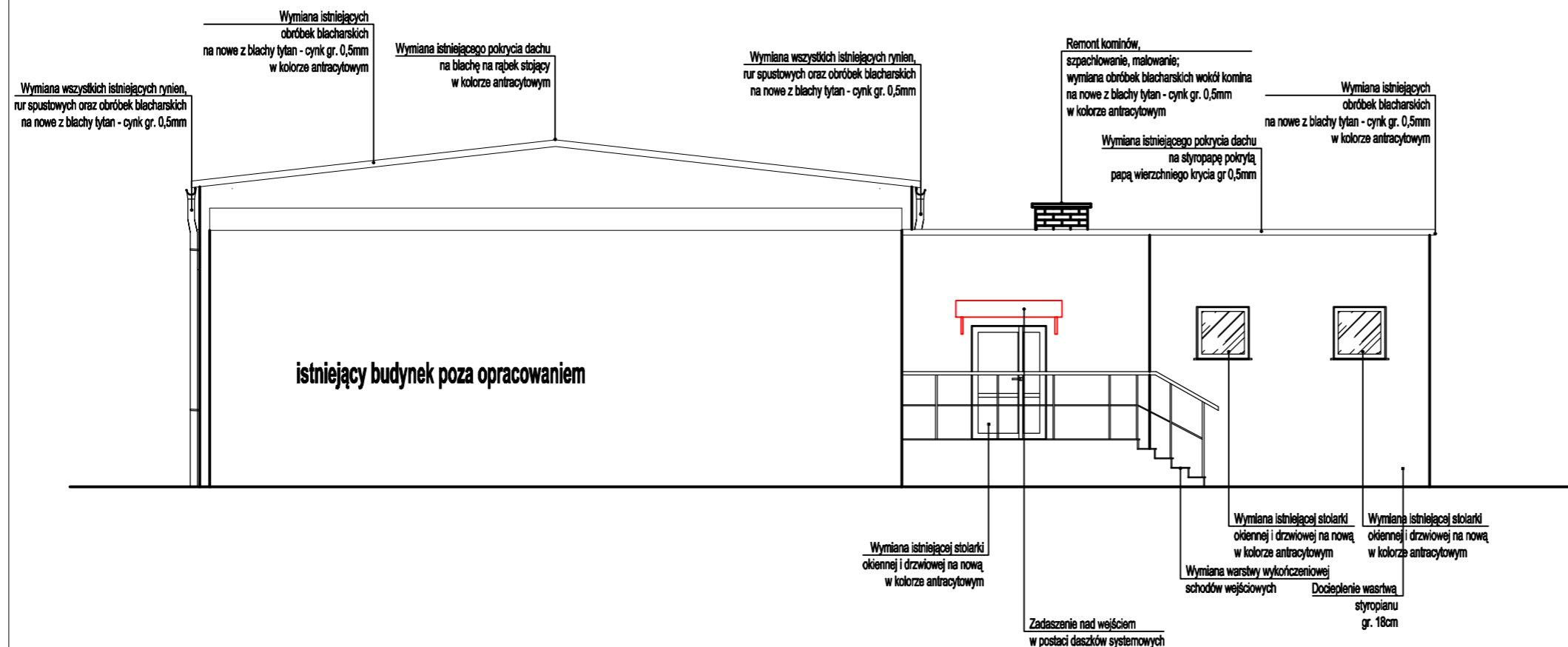
inwestor:  
**Gmina Piaski**  
**UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski**

**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA**  
**ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA**

data: 02.2022      stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

skala: **1:100**      branża: ARCHITEKTURA

architektura arch.      WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
projektant: J.Włodarz      upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej



**ELEWACJA  
POŁUDNIOWO -  
WSCHODNIA  
skala 1:100**

LEGENDA:

-  Projektowane rozbiórki
-  Ściany istniejące
-  Projektowane ściany i inne elementy konstrukcyjne
-  Projektowane zamurowania
-  Projektowany dach
-  Projektowane docieplenie styropianem
-  Projektowane docieplenie wełną
-  Projektowane pustaki szklane
-  Elementy do rozbiórki

nr.rys.

**6**



temat:

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
W zakresie modernizacji budynku świetlicy  
w Szelejewie Pierwszym**

adres:

**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,  
dz. nr ewid. 55/1  
0015 Szelejewo Drugie, Jedn.ewid.: 300405\_2**

inwestor:

**Gmina Piaski  
UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski**

**ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA**

data: 02.2022

stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

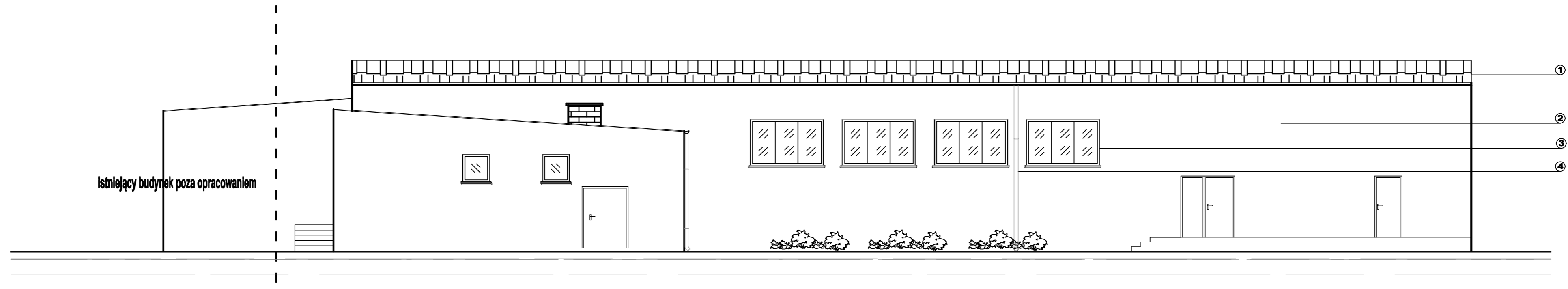
skala: **1:100**

branża: ARCHITEKTURA

architektura arch.

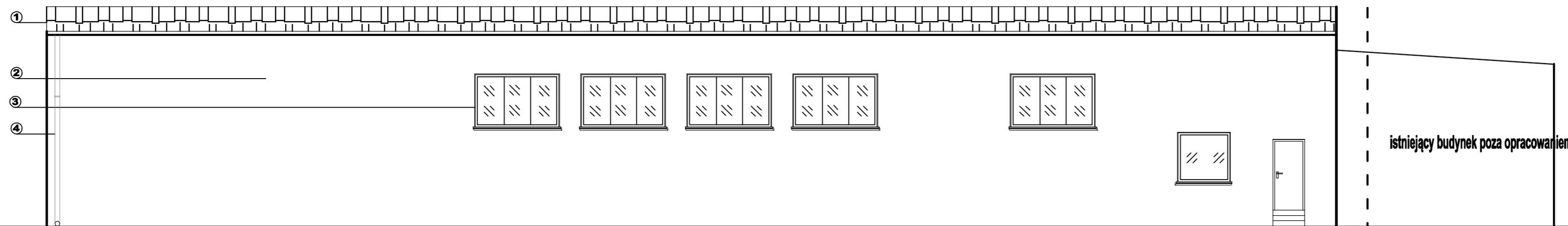
WP—OIA/OKK/UpB/59/2008  
upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w spec. architektonicznej

projektant: J.Włodarz




- ① blacha trapezowa
- ② tynk cementowo-wapienny
- ③ stolarka okienna i drzwiowa
- ④ rynny i rury spustowe

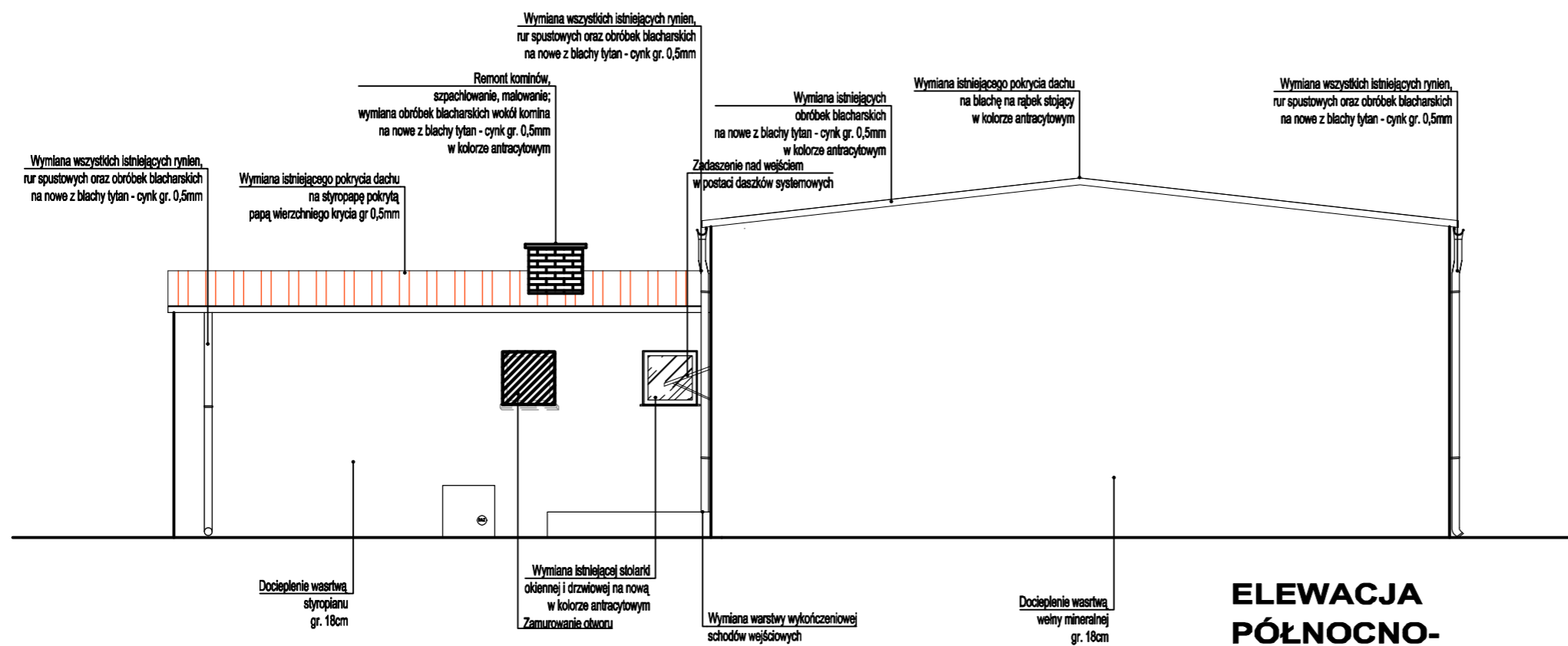
**Elewacja boczna**  
**Skala 1:100**



- ① blacha trapezowa
- ② tynk cementowo-wapienny
- ③ stolarka okienna i drzwiowa
- ④ rynny i rury spustowe

**Elewacja boczna**  
**Skala 1:100**

|                       |  |                         |
|-----------------------|--|-------------------------|
| nr.rys.               |   |                         |
| <b>51</b>             |  |                         |
| temat:                | <b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY</b><br><b>W zakresie modernizacji budynku świetlicy</b><br><b>w Szelejewie Pierwszym</b>  |                         |
| adres:                | <b>Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,</b><br><b>dz. nr ewid. 55/1</b><br><b>0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405_2</b> |                         |
| inwestor:             | <b>Gmina Piaski</b><br><b>UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski</b>  |                         |
|                       | <b>ELEWACJA BOCZNA - inwentaryzacja</b><br><b>ELEWACJA BOCZNA- inwentaryzacja</b>  |                         |
| data:                 | 02.2022  | stadium: INWENTARYZACJA |
| skala:                | <b>1:100</b>   | branża: ARCHITEKTURA    |
| architektura arch.    | WP - OIA / OKK / UpB / 59 / 2008   |                         |
| projektant: J.Włodarz | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej  |                         |



**ELEWACJA  
PÓŁNOCNO-  
ZACHODNIA  
skala 1:100**

LEGENDA:

-  Projektowane rozbiórki
-  Ściany istniejące
-  Projektowane ściany i inne elementy konstrukcyjne
-  Projektowane zamurowania
-  Projektowany dach
-  Projektowane docieplenie styropianem
-  Projektowane docieplenie wełną
-  Projektowane pustaki szklane
-  Elementy do rozbiórki

nr.rys.

**5**



temat:

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
W zakresie modernizacji budynku świetlicy  
w Szelejewie Pierwszym**

adres:

**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,  
dz. nr ewid. 55/1  
0015 Szelejewo Drugie, Jedn.ewid.: 300405\_2**

inwestor:

**Gmina Piaski  
UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski**

**ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA**

data: 02.2022

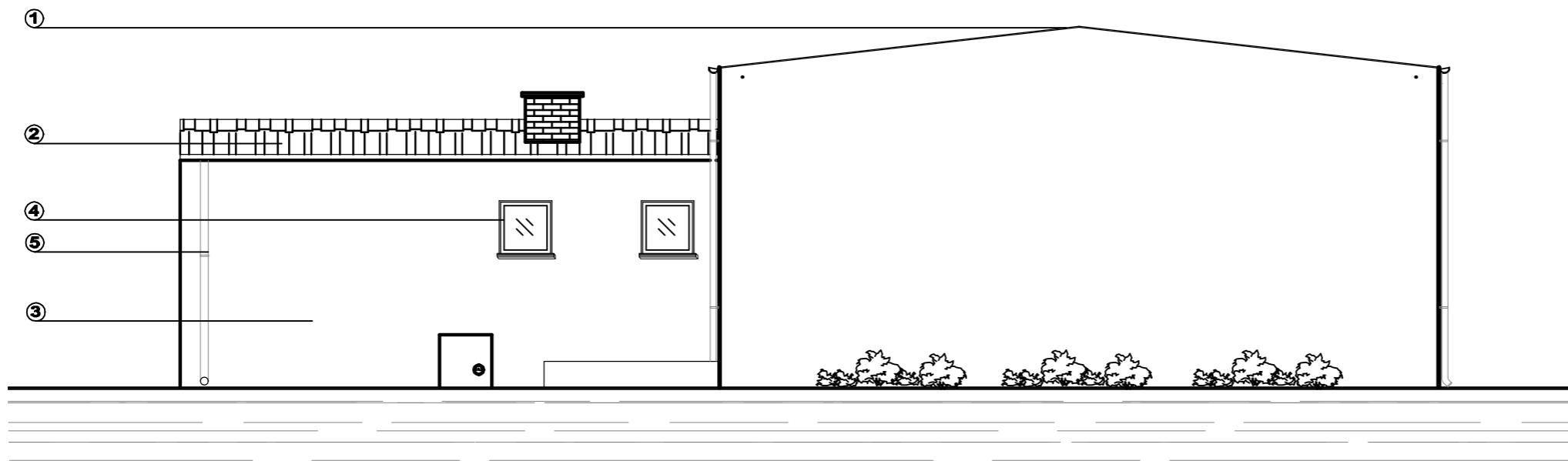
stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

skala: **1:100**

branża: ARCHITEKTURA

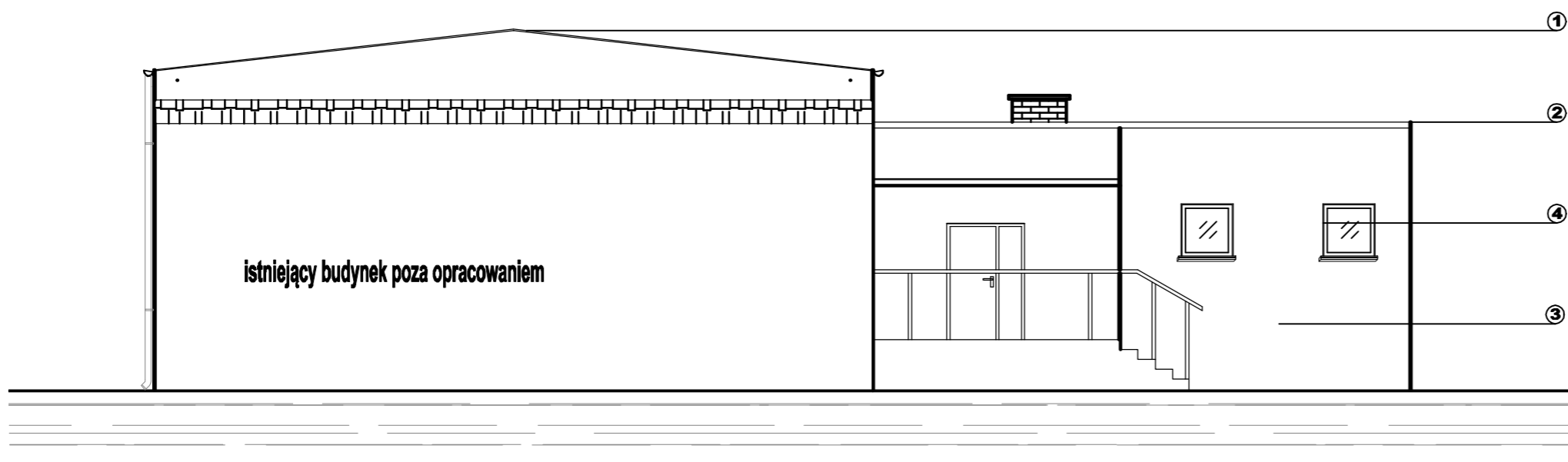
architektura arch.  
projektant: J.Włodarz

WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
upr. bud. do projektowania bez  
ograniczeń w spec. architektonicznej




**Elewacja tylna**  
**Skala 1:100**

- ① blacha trapezowa
- ② papa
- ③ tynk cementowo-wapienny
- ④ stolarka okienna i drzwiowa
- ⑤ rynny i rury spustowe

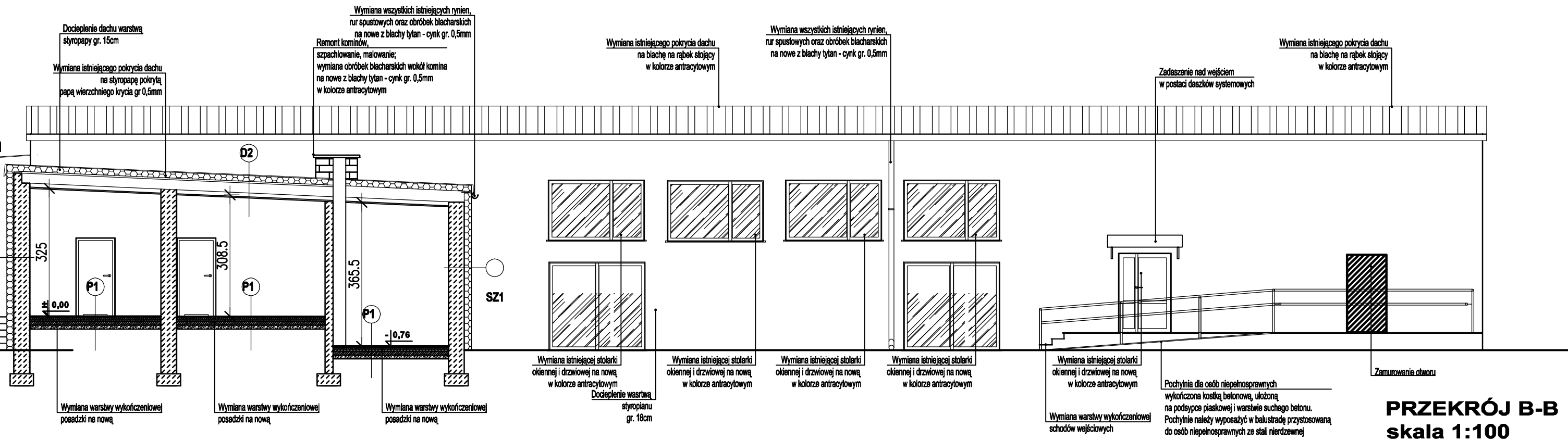


**Elewacja frontowa**  
**Skala 1:100**

- ① blacha trapezowa
- ② papa
- ③ tynk cementowo-wapienny
- ④ stolarka okienna i drzwiowa

|  |   |  |
|--|---|--|
| nr.rys.  | <b>PIASKI</b>   |  |
| <b>41</b>  |  |  |
| temat:   |   |  |
| <b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY<br/>W zakresie modernizacji budynku świetlicy<br/>w Szelejewie Pierwszym</b>  |   |  |
| adres:   |   |  |
| <b>Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,<br/>dz. nr ewid. 55/1<br/>0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405_2</b> |   |  |
| inwestor:  |   |  |
| <b>Gmina Piaski<br/>UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski</b>  |   |  |
| <b>ELEWACJA FRONTOWA - inwentaryzacja<br/>ELEWACJA TYLNA - inwentaryzacja</b>                                    |   |  |
| data:  | 02.2022   | stadium: INWENTARYZACJA  |
| skala:   | <b>1:100</b>  | branża: ARCHITEKTURA   |
| architektura   | arch.   | WP-OIA/OKK/UpB/59/2008   |
| projektant:  | J.Włodarz   | upr. bud. do projektowania bez<br>ograniczeń w spec. architektonicznej |
|  |   |  |

istniejący budynek poza opracowaniem



LEGENDA:

- Projektowane rozbiórki
- Ściany istniejące
- Projektowane ściany i inne elementy konstrukcyjne
- Projektowane zamurowania
- Projektowany dach
- Projektowane docieplenie styropianem
- Projektowane docieplenie wełną
- Projektowane pustaki szklane
- Elementy do rozbiórki

**P1**

|                                       |
|---------------------------------------|
| Gres/Płytki ceramiczne 2cm            |
| Podkład betonowy 6cm                  |
| Folia izolacyjna PE 0,2mm             |
| Styropian 5cm                         |
| Chudy beton 10cm                      |
| Podpudowa z piasku zagęszczonego 10cm |
| Grunt rodzimy                         |

**P3**

|                                       |
|---------------------------------------|
| Panel LTV 2cm                         |
| Podkład betonowy 6cm                  |
| Folia izolacyjna PE 0,2mm             |
| Styropian 15cm                        |
| Folia izolacyjna 2pPE 0,3mm           |
| Chudy beton 10cm                      |
| Podpudowa z piasku zagęszczonego 10cm |
| Grunt rodzimy                         |

**D1**

|                              |
|------------------------------|
| Blacha na rąbek stojący      |
| Laty 60mmx40mm               |
| Konkret 50mmx40mm            |
| Membrana paroprzepuszczalna  |
| Istniejąca konstrukcja dachu |
| Wełna mineralna gr. 30cm     |
| Paroizolacja                 |
| Ruszt stalowy                |
| Płyta GK gr. 1,25 cm         |

**D2**

|                                   |
|-----------------------------------|
| Papa wierzchniego krycia gr.0,7mm |
| Styropapa gr. 20cm                |
| Membrana paroprzepuszczalna       |
| Istniejąca konstrukcja dachu      |
| Paroizolacja                      |
| Ruszt stalowy                     |
| Płyta GK gr. 1,25 cm              |

**SZ1**

|                              |
|------------------------------|
| tylnik cienkowarstwowy       |
| istniejąca ściana zewnętrzna |
| styropian 18cm               |
| tylnik mineralny             |

**SZ2**

|                              |
|------------------------------|
| tylnik cienkowarstwowy       |
| istniejąca ściana zewnętrzna |
| wełna mineralna 18cm         |
| tylnik mineralny             |

**SW1**

|                              |
|------------------------------|
| tylnik cienkowarstwowy       |
| bocznik gazobetonowy gr 12cm |
| tylnik cienkowarstwowy       |

**SW2**

|                              |
|------------------------------|
| tylnik cienkowarstwowy       |
| bocznik gazobetonowy gr 12cm |
| tylnik płytki ceramiczne     |

**PRZEKRÓJ B-B**  
skala 1:100

nr.rys.

**4**

PIASKI



temat:

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**W zakresie modernizacji budynku świetlicy**  
**w Szelejewie Pierwszym**

adres:

**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,**  
**dz. nr ewid. 55/1**  
**0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405\_2**

inwestor:

**Gmina Piaski**  
**UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski**

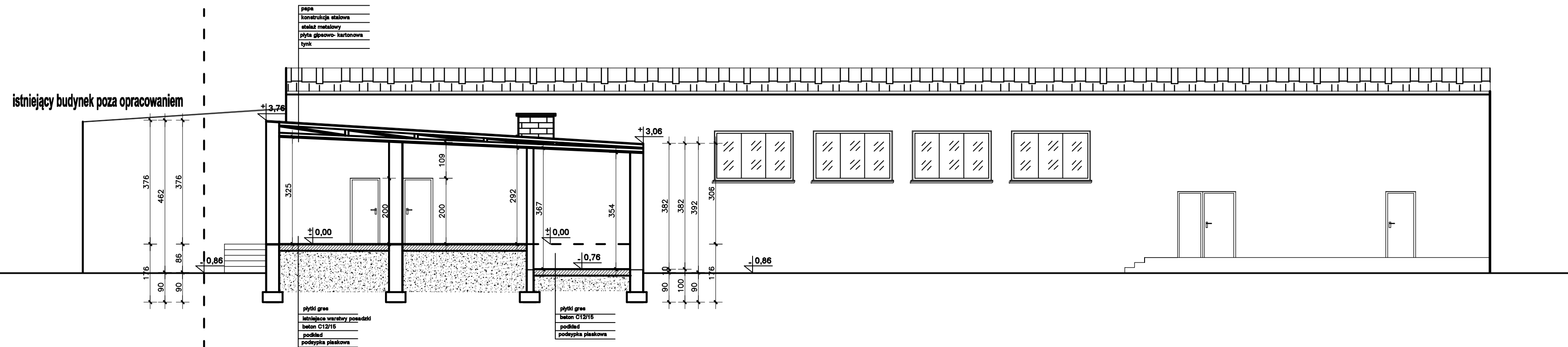
**PRZEKRÓJ B-B**

data: 02.2022      stadiumPROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

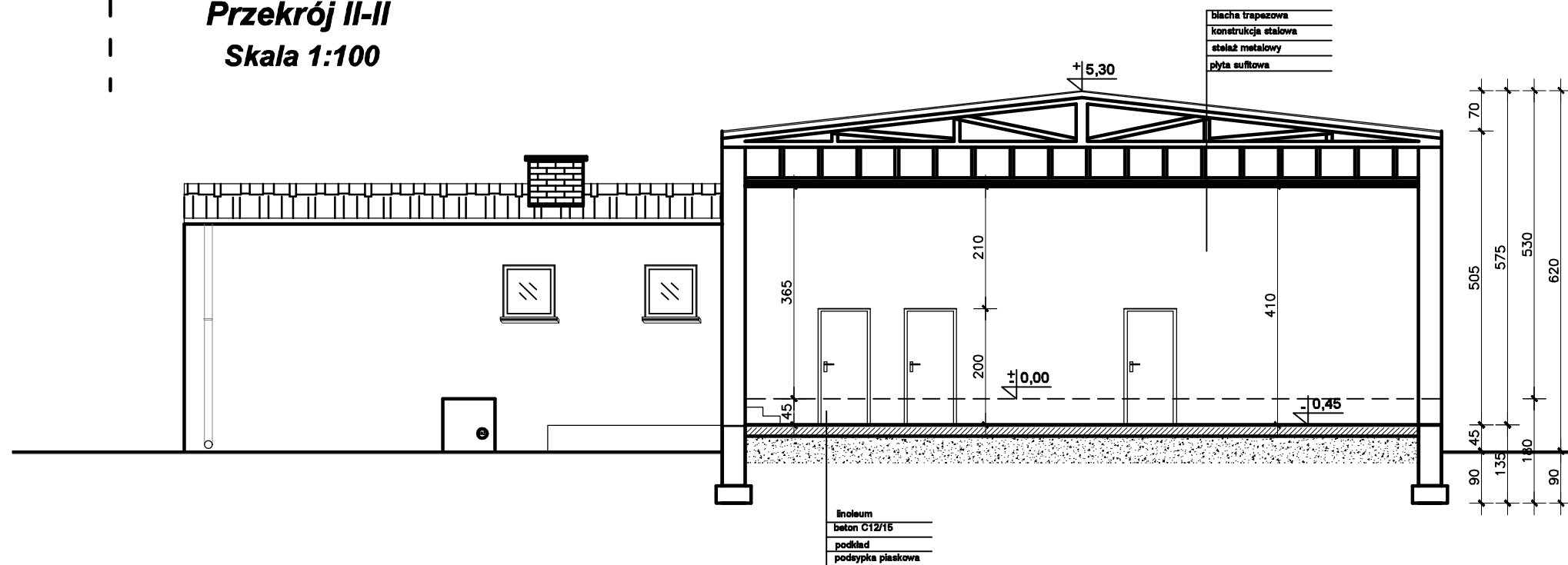
skala: **1:100**      branża: ARCHITEKTURA

architektura arch.      WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  
projektant: J.Włodarz      upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej

**Przekrój I-I**  
**Skala 1:100**

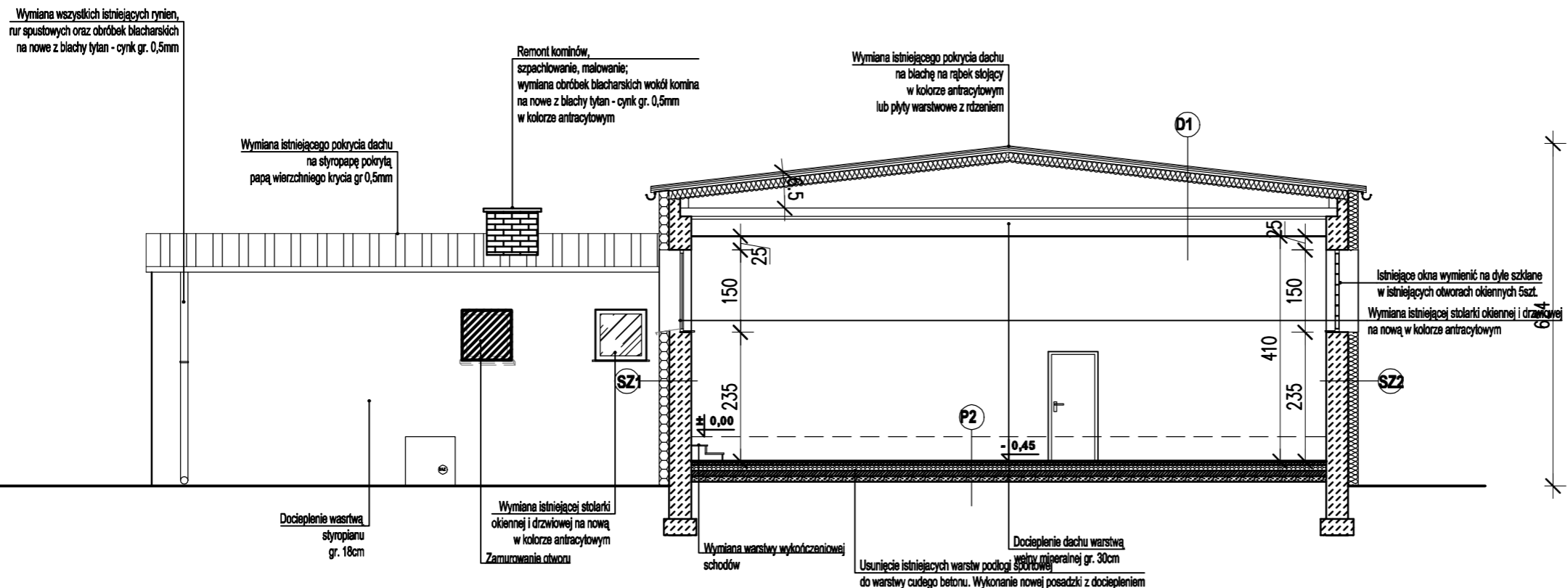


**Przekrój II-II**  
**Skala 1:100**



|  |  |  |
|--|--|--|
| nr.rys.  | <b>PIASKI</b>  |  |
| <b>31</b>  |  |  |
| temat:<br><b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY<br/>W zakresie modernizacji budynku świetlicy<br/>w Szelejewie Pierwszym</b>  |  |  |
| adres:<br><b>Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,<br/>dz. nr ewid. 55/1<br/>0015 Szelejewo Drugie, Jedn.ewid.: 300405_2</b> |  |  |
| inwestor:<br><b>Gmina Piaski<br/>UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski</b>   |  |  |
| <b>PRZEKRÓJ A-A- Inwentaryzacja<br/>PRZEKRÓJ B-B- inwentaryzacja</b>   |  |  |
| data: 02.2022  | stadium: INWENTARYZACJA  |  |
| skala: <b>1:100</b>  | branża: ARCHITEKTURA   |  |
| architektura arch.<br>projektant: J.Włodarz  | WP-01A/OKK/UpB/59/2008<br>upr. bud. do projektowania bez<br>ograniczeń w spec. architektonicznej |  |





**PRZEKRÓJ A-A**  
skala 1:100

LEGENDA:

- Projektowane rozbiórki
- Ściany istniejące
- Projektowane ściany i inne elementy konstrukcyjne
- Projektowane zamurowania
- Projektowany dach
- Projektowane docieplenie styropianem
- Projektowane docieplenie wełną
- Projektowane pustaki szklane
- Elementy do rozbiórki

P1  
Gres/Płytki ceramiczne 2cm  
Istniejąca posadzka

D1  
płyta warstwowa 12cm  
Membrana paroprzepuszczalna  
Istniejąca konstrukcja dachu  
Paroizolacja  
Ruszt stalowy  
Płyta GK gr. 1,25 cm

SZ1  
tynk cienkowarstwowy  
istniejąca ściana zewnętrzna  
styropian 18cm  
tynk mineralny

SW1  
tynk cienkowarstwowy  
boczek gazobetonowy gr 12cm  
tynk cienkowarstwowy

P2  
Panel LTV 2cm  
Podkład betonowy 5cm  
Folia izolacyjna PE 0,2mm  
Styropian 10cm  
Folia izolacyjna 2xPE 0,3mm  
Istniejąca podłoga betonowa  
Istniejąca podbudowa  
Grunt rodzimy

D2  
Papa wierzchniego krycia gr.0,7mm  
Styropapa gr. 20cm  
Membrana paroprzepuszczalna  
Istniejąca konstrukcja dachu  
Paroizolacja  
Ruszt stalowy  
Płyta GK gr. 1,25 cm

SZ2  
tynk cienkowarstwowy  
istniejąca ściana zewnętrzna  
wełna mineralna 18cm  
tynk mineralny

SW2  
tynk cienkowarstwowy  
boczek gazobetonowy gr 12cm  
tynk płytki ceramiczne

|          |                   |
|----------|-------------------|
| nr.rys.  | <b>PIASKI</b><br> |
| <b>3</b> |                   |

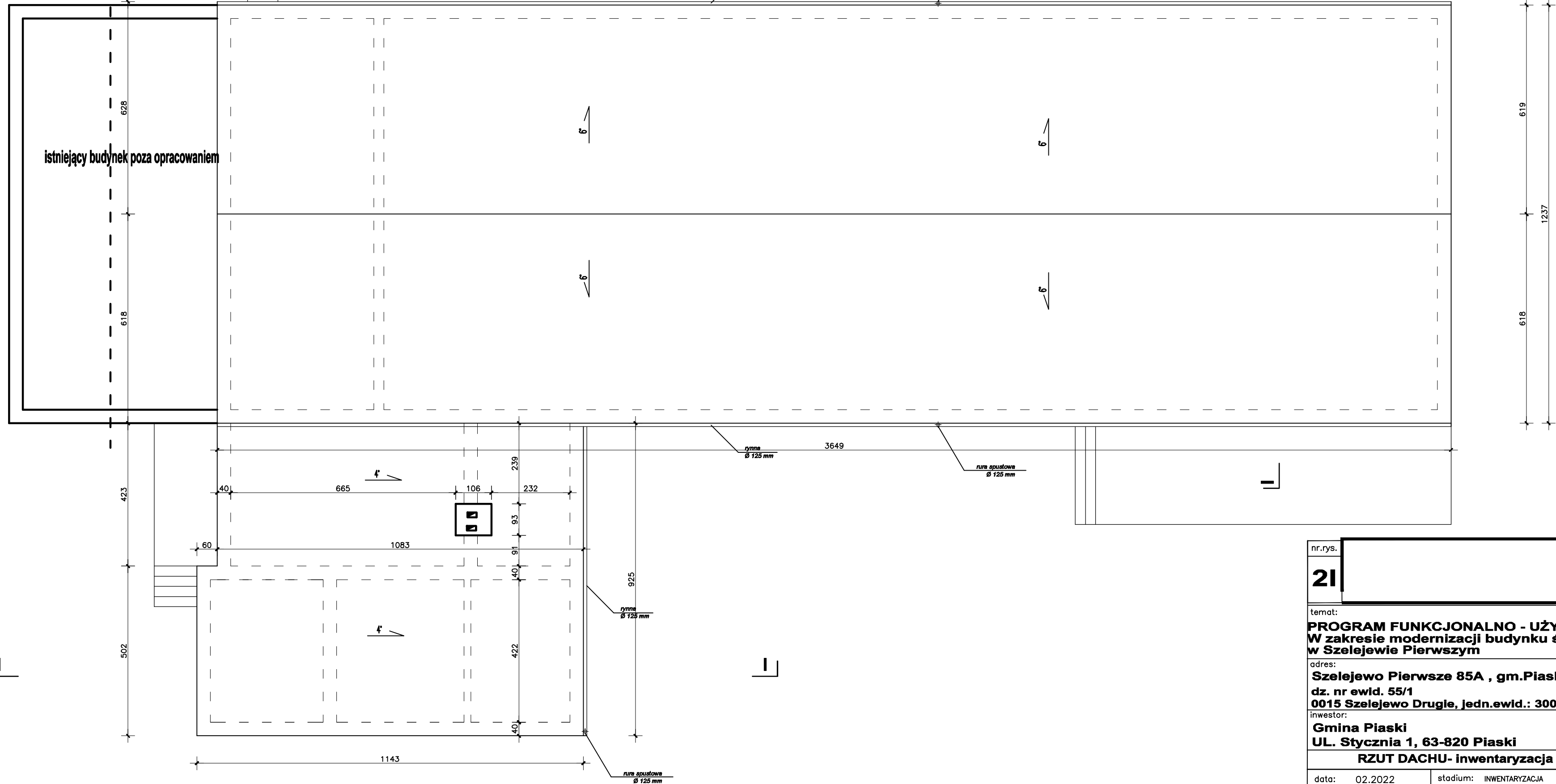
temat:  
**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**W zakresie modernizacji budynku świetlicy**  
**w Szelejewie Pierwszym**

adres:  
**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,**  
**dz. nr ewid. 55/1**  
**0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405\_2**

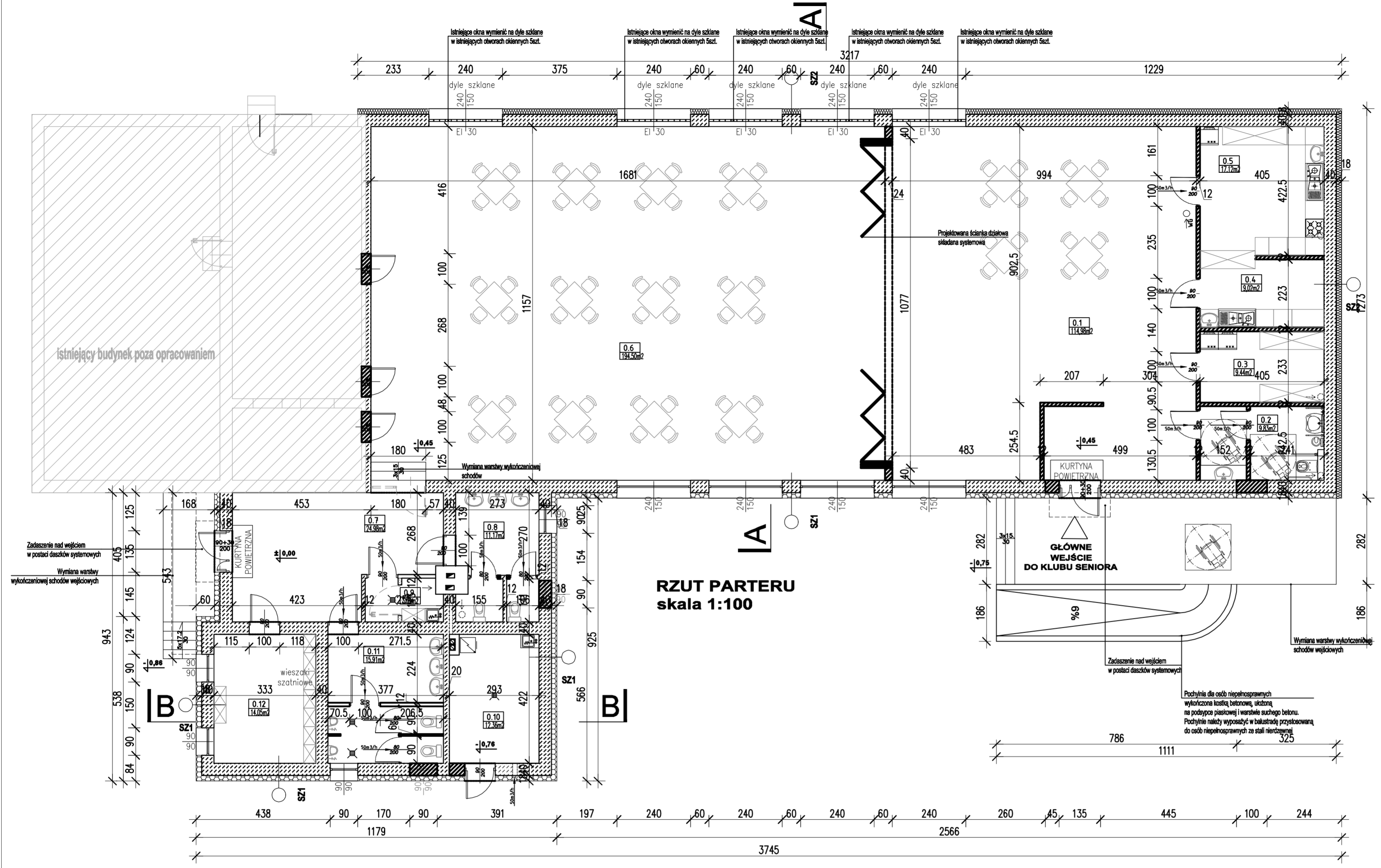
inwestor:  
**Gmina Piaski**  
**UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski**

|   |   |
|---|---|
| <b>PRZEKRÓJ A-A</b>                         |   |
| data: 02.2022                               | stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  |
| skala: <b>1:100</b>                         | branża: ARCHITEKTURA  |
| architektura arch.<br>projektant: J.Włodarz | WP-OIA/OKK/UpB/59/2008<br>upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej |

**Rzut dachu**  
**Skala 1:100**



|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| nr.rys.                           |  |   |
| <b>21</b>                         |  |   |
| temat:                            | <b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY<br/>W zakresie modernizacji budynku świetlicy<br/>w Szelejewie Pierwszym</b>  |   |
| adres:                            | <b>Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,<br/>dz. nr ewid. 55/1<br/>0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405_2</b> |   |
| inwestor:                         | <b>Gmina Piaski<br/>UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski</b>  |   |
| <b>RZUT DACHU- inwentaryzacja</b> |  |   |
| data:                             | 02.2022  | stadium: INWENTARYZACJA   |
| skala:                            | <b>1:100</b>   | branża: ARCHITEKTURA  |
| architektura arch.                | WP-01A/OKK/UpB/59/2008   |   |
| projektant:                       | J.Włodarz  | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej |
|                                   |  |   |



**RZUT PARTERU**  
skala 1:100

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU |                          |                   |                 |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| Nr Pom.                         | Nazwa Pomieszczenia      | Powierzchnia [m.] | Rodzaj posadzki |
| 0.1                             | Sala 1                   | 114.98            | Panele LVT      |
| 0.2                             | WC dla niepełnosprawnych | 9.83              | Płytki ceram.   |
| 0.3                             | Magazyn                  | 9.44              | Gres            |
| 0.4                             | Zmywalnia                | 9.02              | Gres            |
| 0.5                             | Kuchnia                  | 17.12             | Gres            |
| 0.6                             | Sala 2                   | 194.50            | Panele LVT      |
| 0.7                             | Komunikacja-hall         | 24.98             | Gres            |
| 0.8                             | WC damski                | 11.17             | Płytki ceram.   |
| 0.9                             | Pom. porządkowe          | 3.52              | Płytki ceram.   |
| 0.10                            | Kolonia                  | 12.36             | Gres            |
| 0.11                            | WC męski                 | 15.91             | Płytki ceram.   |
| 0.12                            | Szafka                   | 14.05             | Płytki ceram.   |
| <b>RAZEM</b>                    |                          | <b>436.880000</b> |                 |

- LEGENDA:
- Projektowane rozbiórki
  - Ściany istniejące
  - Projektowane ściany i inne elementy konstrukcyjne
  - Projektowane zamurowania
  - Projektowany dach
  - Projektowane docieplenie styropianem
  - Projektowane docieplenie wełną
  - Projektowane pustaki szklane
  - Elementy do rozbiórki

P1  
Gres/Płytki ceramiczne 2cm  
Istniejąca posadzka

D1  
Błachna na rąbek stojący  
Membrana paroprzepuszczalna  
Istniejąca konstrukcja dachu  
Wełna mineralna gr. 30cm  
Paroizolacja  
Ruszt stalowy  
Płyta GK gr. 1,25 cm

SZ1  
tynk cienkowarstwowy  
Istniejąca ściana zewnętrzna  
styropian 18cm  
tynk mineralny

SW1  
tynk cienkowarstwowy  
bocznik gazobetonowy gr 12cm  
tynk cienkowarstwowy

P2  
Panel LTV 2cm  
Podkład betonowy 5cm  
Folia izolacyjna PE 0,2mm  
Styropian 10cm  
Folia izolacyjna ZpPE 0,3mm  
Istniejąca podłoga betonowa  
Istniejąca podbudowa  
Grunt rodzimy

D2  
Papa wierzchniego krycia gr.0,7mm  
Styropapa gr. 20cm  
Membrana paroprzepuszczalna  
Istniejąca konstrukcja dachu  
Paroizolacja  
Ruszt stalowy  
Płyta GK gr. 1,25 cm

SZ2  
tynk cienkowarstwowy  
Istniejąca ściana zewnętrzna  
wełna mineralna 18cm  
tynk mineralny

SW2  
tynk cienkowarstwowy  
bocznik gazobetonowy gr 12cm  
tynk płytki ceramiczne

nr.rys. **2**

temat:  
**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**W zakresie modernizacji budynku świetlicy**  
**w Szelejewie Pierwszym**

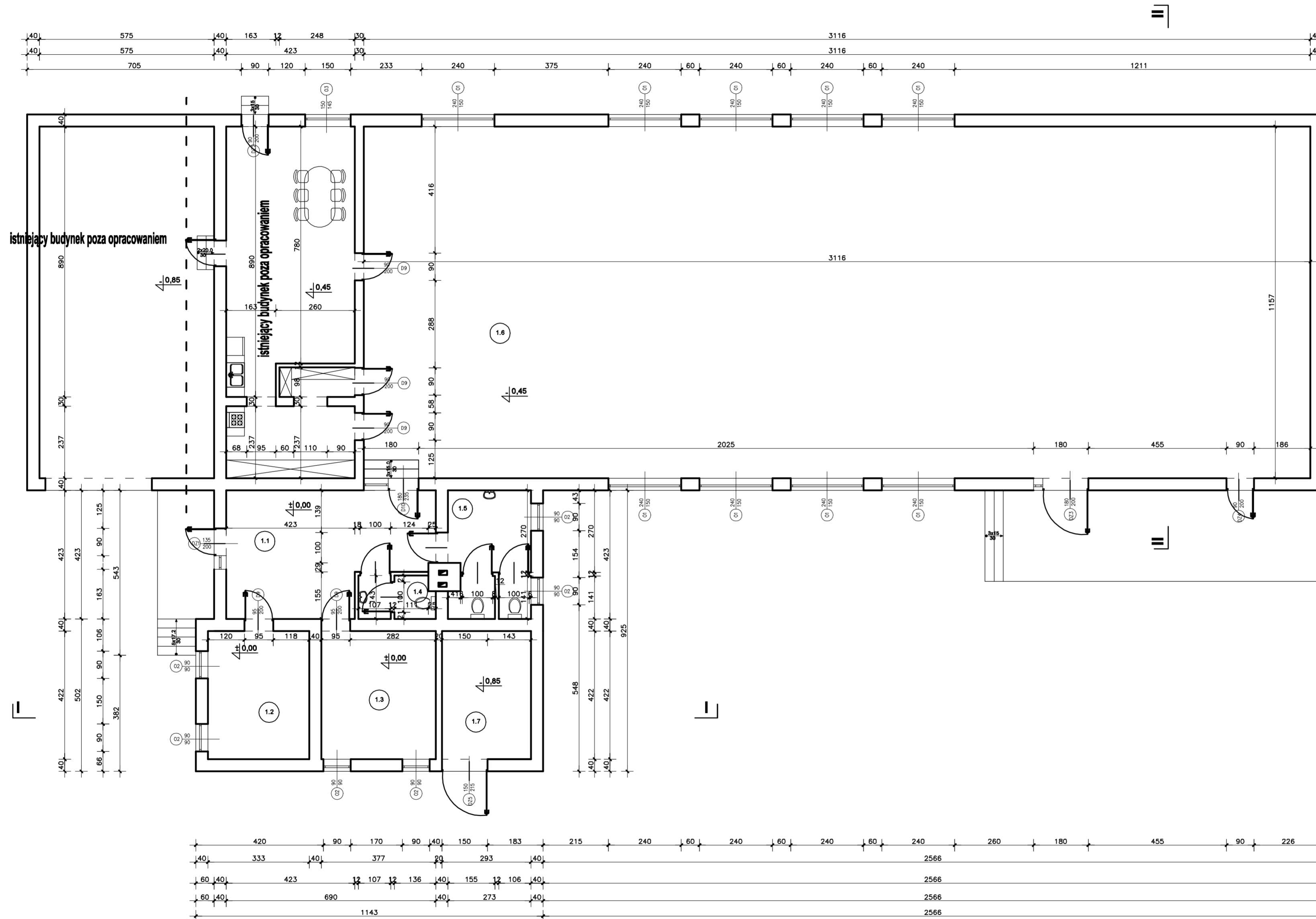
adres:  
**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,**  
**dz. nr ewid. 55/1**  
**0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405\_2**

inwestor:  
**Gmina Piaski**  
**UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski**

**RZUT PARTERU**

|  |  |
|--|--|
| data: 02.2022                            | stadiumPROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY   |
| skala: <b>1:100</b>                      | branża: ARCHITEKTURA   |
| architektura arch. projektant: J.Włodarz | WP-01A/OKK/UpB/59/2008<br>spec. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej |

**Inwentaryzacja -Rzut przyziemia**  
Skala 1:100



| Nr.                                   | Pomieszczenie             | Pow.[m2]            | Posadzka       |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|----------------|
| 1.1                                   | Hall                      | 25,0m <sup>2</sup>  | Płytki gres    |
| 1.2                                   | Szafka                    | 14,0m <sup>2</sup>  | Płytki gres    |
| 1.3                                   | Szafka                    | 15,9m <sup>2</sup>  | Płytki gres    |
| 1.4                                   | WC                        | 3,5m <sup>2</sup>   | Płytki gres    |
| 1.5                                   | WC                        | 11,2m <sup>2</sup>  | Płytki gres    |
| 1.6                                   | Sala                      | 360,5m <sup>2</sup> | wykładzina PCV |
| 1.7                                   | Pomieszczenie gospodarcze | 12,4m <sup>2</sup>  | Pos.betonowa   |
| Powierzchnia użytkowa parteru ogółem: |                           | 442,5m <sup>2</sup> |                |

nr.rys. **11**

temat:  
**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**  
**W zakresie modernizacji budynku świetlicy**  
**w Szelejewie Pierwszym**

adres:  
**Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,**  
**dz. nr ewid. 55/1**  
**0015 Szelejewo Drugie, jedn.ewid.: 300405\_2**

inwestor:  
**Gmina Piaski**  
**UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski**

**RZUT PARTERU- inwentaryzacja**

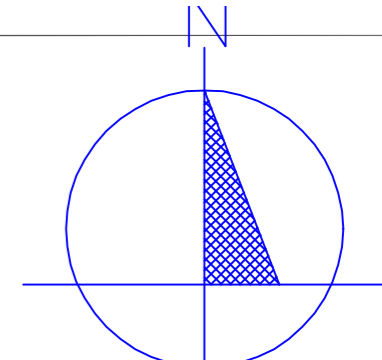
|  |   |
|--|---|
| data: 02.2022                            | stadium: INWENTARYZACJA   |
| skala: <b>1:100</b>                      | branża: ARCHITEKTURA  |
| architektura arch. projektant: J.Włodarz | WP-OIA/OKK/UpB/59/2008<br>spr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej |

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500  
 Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: gostyński  
 Gmina: Piaski  
 Miasto/wieś: SZELEJEWO DRUGIE

WYDANO DO CELÓW  
 OPINIODAWCZYCH

**PLAN SYTUACYJNY**  
 Szelejewo,  
 działka nr geod. 55/1  
 skala 1:500



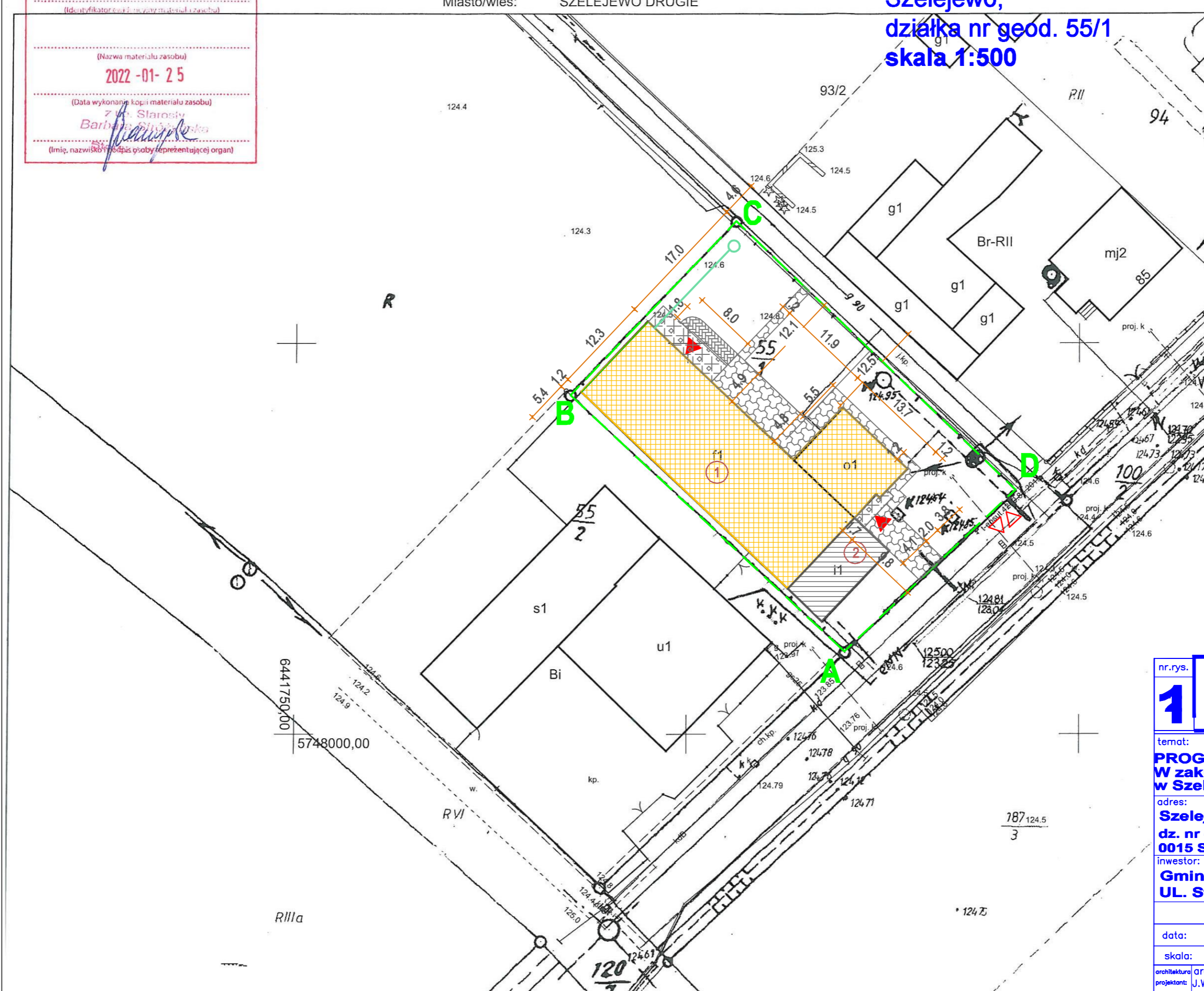
**BILANS TERENU**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| powierzchnia działki 55/1                                  | 1470,50 m <sup>2</sup> = 100,00% |
| powierzchnia istniejącego budynku<br>objętego opracowaniem | 551,30m <sup>2</sup> = 37,49%    |
| powierzchnia istniejącego budynku<br>po za opracowaniem    | 74,87m <sup>2</sup> = 5,10%      |
| powierzchnia projektowanych<br>pochylni                    | 14,56 m <sup>2</sup> = 1,00%     |
| projektowane utwardzenia                                   | 96,58m <sup>2</sup> = 6,57%      |
| istniejące utwardzenia                                     | 40,09m <sup>2</sup> = 2,73%      |
| powierzchnia pozostałego<br>terenu                         | 693,10 m <sup>2</sup> = 47,11%   |

**ABCD GRANICA DZIAKI**

- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY OPACOWANIEM
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK PO ZA OPACOWANIEM
- PROJEKTOWANE POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIA
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA
- PROJEKTOWANE SZAMBO

|                        |  |   |  |
|------------------------|--|---|--|
| nr.rys.                | <b>1</b>   |   |  |
| temat:                 | <b>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY<br/>W zakresie modernizacji budynku świetlicy<br/>w Szelejewie Pierwszym</b>  |   |  |
| adres:                 | <b>Szelejewo Pierwsze 85A , gm.Piaski,<br/>dz. nr ewid. 55/1<br/>0015 Szelejewo Drugie, Jedn.ewid.: 300405_2</b> |   |  |
| inwestor:              | <b>Gmina Piaski<br/>UL. Stycznia 1, 63-820 Piaski</b>  |   |  |
| <b>PLAN SYTUACYJNY</b> |  |   |  |
| data:                  | 02.2022  | stadium:PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY                             |  |
| skala:                 | <b>1:100</b>   | branża: ARCHITEKTURA  |  |
| architektura           | arch.  | WP-OIA/OKK/UpB/59/2008  |  |
| projektant:            | J.Włodarz  | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej |  |



STAROSTA GOSTYŃSKI

(Identyfikator serii: unijny materiał zasobu)

(Nazwa materiału zasobu)  
**2022-01-25**

(Data wykonania kopii materiału zasobu)  
 Z p. Starosty  
*Barbara Stuchlikowska*

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)