

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkim, ul. Zgierska 10 w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Pabianicki

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Pabianicach

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 472057655

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Pabianice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 95-200

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL712 - Łódzki

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 42 225 40 00

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 42 215 91 66

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@powiat.pabianice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiat.pabianice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/powiat\\_pabianice](https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_pabianice)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkim, ul. Zgierska 10 w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5092b99f-f7dd-11ee-8d01-6607a228ef1b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00333980

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-05-22

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00031893/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Przebudowa Zespołu Szkół Specjalnych nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkim, ul. Zgierska 10 w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00281795

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** IF.272.3.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 619969,33 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „Przebudowa Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkim, ul. Zgierska 10 w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”.

Wykonano w 2023 roku etap I obejmujący „ Wykonanie oświetlenia awaryjnego w drodze ewakuacyjnej budynku w Zespole Szkół Specjalnych Nr 4 w Konstancynie Łódzkim, ul. Zgierska 10”.

Zakres prac do wykonania w przedmiotowym zamówieniu obejmuje:

Zakres robót budowlanych w budynku:

- 1) Przebudowę klatki schodowej polegającą na jej wydzieleniu pożarowym, zamknięciu wszystkich wejść do niej drzwiami p.poż. z dodatkową cechą dymoszczelności oraz wymianie okna na ostatnim spoczniku klatki schodowej na okno ewakuacyjne.
- 2) Przeniesienie wyłączników oświetlenia z klatki schodowej do korytarzy umożliwiające jej prawidłowe wydzielenie.
- 3) Przeniesienie wodopojów w zakresie klatki schodowej, umożliwiające jej wydzielenie.
- 4) Przebudowę grawitacyjnego systemu usuwania dymu z klatki schodowej wraz z rozbudową systemu wykrywania dymu o korytarze i halle poszczególnych kondygnacji z sygnalizatorami akustycznymi oraz montaż okna napowietrzającego na spoczniku klatki schodowej pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem.
- 5) Rozbudowę instalacji hydrantów wewnętrznych wraz z zabudową zaworu pierwszeństwa i zestawu hydroforowego dla celów przeciwpożarowych.
- 6) Zabezpieczenie stropu w pomieszczeniu technicznym, w którym zlokalizowano przeciwpożarowy zestaw hydroforowy.
- 7) Zabezpieczenie przeciwpożarowe stalowych elementów konstrukcji głównej budynku w rejonie przybudówki wysokiej.
- 8) Montaż w elewacji zachodniej okiennych kurtyn p.poż. sterowanych wyzwalaczami termicznymi.
- 9) Montaż w pomieszczeniu kotłowni gazowej systemu detekcji gazu z podłączeniem do zaworu odcinającego dopływ gazu do budynku na przyłączy gazowym.
- 10) Przebudowę i rozbudowę instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

Zakres robót drogowych wokół budynku :

Wykonanie utwardzenia fragmentu nawierzchni terenu za budynkiem szkoły

(plac manewrowy o wymiarach 15,00 m x 13,50 m ). Teren utwardzony bezpośrednio połączony będzie z istniejącym na terenie szkoły podjazdem, stanowiąc jego kontynuację. Nowy fragment utwardzonego podjazdu zaprojektowano z kostki betonowej pełnej 8 cm. Nawierzchnia z kostki ograniczona będzie krawężnikami jezdniowymi 100x30x15 cm ustawionymi na ławie z oporem z betonu C12/15, ustawionymi w poziomie nawierzchni dla umożliwienia spływu wód opadowych .

2. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Postępowanie zostało unieważnione z uwagi na wystąpienie następującej przyczyny:

- oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający unieważnia postępowanie zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. W toku przeprowadzonego postępowania związanego z badaniem złożonych ofert Komisja Przetargowa stwierdziła, że w postępowaniu pn. „Przebudowa Zespołu Szkół Specjalnych Nr 4 im. Marii Grzegorzewskiej w Konstancynie Łódzkim, ul. Zgierska 10 w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych” wpłynęły cztery (4) oferty.

Oferta z najniższą ceną wynosi 749.000,00 zł (słownie złotych: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100) i przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 600.000,00 zł (słownie złotych: sześćset tysięcy 00/100) o kwotę 149.000,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści dziewięć tysięcy 00/100).

Zamawiający nie może zwiększyć powyższej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty.

Powyższy stan faktyczny wypełnia przesłanki określone w art. 255 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dlatego zamawiający postanowił, jak na wstępie.