

UMOWA NR R - BP-SOP.0161.5.....2020 (wzór zmieniony)

w sprawie realizacji zadania budowlanego pn.

„Prace budowlane związane z poprawą efektywności energetycznej budynków C i G należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu”

zawarta we Wrocławiu dnia 2020 r.

pomiędzy

Uniwersytetem Ekonomicznym we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, NIP: 896-000-69-97, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w przy ul. NIP:, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części umowy z osobna lub łącznie odpowiednio **Stroną** lub **Stronami**

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr KA-DZP.362.1.19.2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.; dalej także: Pzp).

§ 1

Przedmiot umowy

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Prace budowlane związane z poprawą efektywności energetycznej budynków C i G należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu” w zadaniu(ach) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w SIWZ oraz Dokumentacji technicznej stanowiących integralną część umowy.
2. Zamówienie będzie finansowane w ramach projektu: „Poprawa Efektywności Energetycznej Budynków C i G Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu” nr POIS.01.03.01-00-0099/17, współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, w tym w szczególności Dokumentacja techniczna,
 - b) ostateczne pozwolenia na budowę nr 1779/2018 z dnia 16.04.2018 (bud. C) oraz nr 1784/2018 z dnia 16.04.2018 (bud. G),
 - c) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności Prawa budowlanego oraz przepisy bhp i ppoż.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z SIWZ oraz Dokumentacją techniczną udostępnionymi przez Zamawiającego w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu umowy oraz do jego wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji dokumentów wskazanych w ust. 4 lit. a) oświadcza, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość,

Załącznik nr 5 do SIWZ

w postępowaniu nr KA-DZP.362.1.19.2020

cenę i termin wykonania niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy oraz o przedłużenie terminu jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach niniejszej umowy wszelkich robót i świadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie jej realizacji.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają, że roboty budowlane zostaną zrealizowane i odebrane w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy z uwzględnieniem terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4.
2. Wykonawca w harmonogramie realizacji przedmiotu zamówienia musi uwzględnić, że na 1 tydzień przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, Strony przystąpią do odbioru końcowego. W związku z tym Wykonawca musi zakończyć wszystkie roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy najpóźniej 2 tygodnie przed terminem wskazanym w ust. 1.
3. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji robót budowlanych w danym zadaniu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe stanie się prowadzenie robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności niską temperaturę, nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w ogóle, bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk atmosferycznych uznanych przez Wykonawcę za niekorzystne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu, w szczególności średniej temperatury dziennej. Po pozytywnej weryfikacji termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczyć będzie wyłącznie robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami.

§ 3

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późn. zm.) oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w SIWZ zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych robót, nieuwzględnionych w SIWZ oraz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, o ile nie dojdzie do zmiany umowy na podstawie i na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać niżej wymienione warunki:
 - a) jest oznakowany CE albo
 - b) został umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo

Załącznik nr 5 do SIWZ

w postępowaniu nr KA-DZP.362.1.19.2020

- c) jest oznakowany znakiem budowlanym (wzór znaku określa załącznik nr 1 do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.)
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
 6. Każda istotna zmiana technologii wykonywania robót na technologię równoważną – z inicjatywy Wykonawcy – wymaga uzgodnień oraz akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności. Koszt i ryzyko wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót budowlanych.
 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 9. Zamawiający informuje, że budynki C i G położone są przy ul. Komandorskiej 118/120, 53-345 Wrocław, działka nr 16, AM-25, obręb Południe, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00048610/7. Budynki leżą na obszarze wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków, a dodatkowo budynek C znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
 10. Roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie. W związku z powyższym roboty powinny być przeprowadzone w sposób nieutrudniający korzystanie z pozostałych części obiektu. Teren budowy powinien być wyłączony z ruchu oraz prawidłowo oznaczony, zabezpieczony i odgradzony. Należy zorganizować wszystkie roboty w taki sposób, by nie narażać pracowników pracujących w budynku jak i przebywających w nim studentów lub innych osób na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Należy jednocześnie zastosować szczególne środki ostrożności oraz wydzielić i oznakować miejsca niebezpieczne.

§ 4

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy oraz każdorazowo uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w §9 niniejszej umowy lub dokonania innych uzgodnień między Stronami.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty przedłożenia go do zatwierdzenia. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty jego przedłożenia przez Wykonawcę, oznacza akceptację przedłożonego harmonogramu.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, celem potwierdzenia przez Zamawiającego
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej oraz wstrzymania wykonania umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
7. Od dnia zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 5 Zobowiązania stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b) odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót,
 - c) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Podpisanie niniejszej umowy przez Wykonawcę jest tożsame z powiadomieniem Zamawiającego o zamiarze przystąpienia do wykonania robót.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za niedostarczenie przez kierownika budowy kompletu dokumentów, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia, w którym Zamawiający protokolarnie przekazał Wykonawcy teren budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.
7. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.). Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 701 z późn. zm.), a w szczególności opisane w rozdziale 4 tejże ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10).
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlanych ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu budowy oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
12. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, z późn. zm.). Obowiązek ten nie dotyczy kierownika budowy.
14. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, by Wykonawca w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy przedstawił Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia,

wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia i zgodnie z wyborem Zamawiającego jeden z poniższych dokumentów:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1781 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 14 i 15 powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
17. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.
18. Wykonawca ma obowiązek prowadzić dziennik budowy będący obowiązującym dokumentem budowy prowadzonym przez kierownictwo budowy na bieżąco, zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Dziennik budowy musi być dostępny na terenie budowy przez cały okres realizacji zadania, w godzinach od 8:00 do 16:00.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dz.U. 2018 poz. 963).
20. Dokumenty budowy zawierają ponadto:
- dokumenty wchodzące w skład niniejszej umowy;
 - zgłoszenie prac budowlanych;
 - protokół przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - umowy cywilno-prawne ze osobami trzecimi i inne umowy i porozumienia cywilno-prawne;
 - instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie;
 - protokoły odbioru robót + arkusze pomiarowe (jeśli są wymagane w dokumentacji projektowej),

- g) opinie ekspertów i konsultantów,
h) korespondencję dotyczącą budowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji usługi. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
22. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
23. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- administratorem danych osobowych przekazywanych w ramach niniejszego postępowania jest Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu, ul. Komandorska 118/120, 53-345 Wrocław; NIP 896-000-69-97, tel. +48 71 36 80 100, fax +48 71 36 72 778, e-mail kontakt@ue.wroc.pl;
 - w sprawach dotyczących danych Wykonawcy należy kontaktować się bezpośrednio z inspektorem ochrony danych u Zamawiającego e-mail: iod@ue.wroc.pl;
 - dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego KA-DZP.362.1.19.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
 - dane będą udostępniane wyłącznie następującym odbiorcom: osobom upoważnionym przez Administratora danych osobowych do przetwarzania danych osobowych oraz podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora danych na podstawie umów zawartych z Administratorem danych, ponadto odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy oraz inne osoby lub podmioty mogące żądać danych na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązujących;
 - przetwarzanie danych osobowych przez Administratora danych jest niezbędne do wykonania umowy z Administratorem danych, wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych oraz jest niezbędne w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi danych;
 - dane osobowe będą przechowywane do upływu okresu przechowywania dokumentacji związanej z umową, wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, tj. w szczególności zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres nie krótszy niż 4 lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - dane osobowe nie będą przekazywane do Państwa trzeciego w rozumieniu RODO;
 - nie będzie stosowane podejmowanie decyzji oparte wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
24. Wykonawcy przysługuje wobec Administratora danych osobowych, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:
- prawo dostępu do jego danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do żądania sprostowania i/lub uzupełnienia danych osobowych Wykonawcy na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
25. Wykonawcy nie przysługuje wobec Administratora danych osobowych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679:

Załącznik nr 5 do SIWZ
w postępowaniu nr KA-DZP.362.1.19.2020

- prawo do usunięcia jego danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 6 Odbiór robót

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - a) odbiory częściowe,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór ostateczny robót budowlanych.
2. Każdorazowy odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych zamkniętych elementów robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym robót, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru częściowego, a z czynności odbioru częściowego zamkniętych elementów robót każdorazowo zostanie sporządzony protokół bezusterkowy lub zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie tej czynności, w tym ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze (ustęp 10 poniżej stosuje się). Warunkiem dokonania częściowego odbioru robót pozostaje przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących odbieranego częściowo zamkniętego elementu robót.
3. Celem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do **odbioru końcowego**, nie później niż w dniu, w którym upływa termin, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy i z zastrzeżeniem ust. 4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.
4. Na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane. W przypadku niedostarczenia kompletności dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
5. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie tej czynności, w tym ewentualnie terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
6. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 powyżej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich **niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad**, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia **nieistotnych wad**, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać roboty z uwagami wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad, a po jego upływie i po usunięciu wad – dokonać **odbioru ostatecznego**.

9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót poprawkowych. Z czynności odbioru robót poprawkowych (częściowego i/lub końcowego i/lub ostatecznego) spisany zostanie protokół, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, pod warunkiem usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad.
11. Termin podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego (lub z nieistotnymi wadami nie wpływającymi na możliwość odbioru robót budowlanych) odbioru końcowego robót budowlanych lub protokołu odbioru robót poprawkowych (usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót budowlanych, o ile zostaną stwierdzone) będzie stanowił termin zakończenia realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 1.
12. W razie stwierdzenia w toku odbioru **wad nie nadających się do usunięcia**, Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy
 - lub
 - żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oraz kar umownych.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, w kwocie netto PLN (słownie: złotych) oraz należny podatek VAT ... % w kwocie PLN (słownie: złotych), co stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych).
2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w częściach odpowiadających wykonanym zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym zamkniętym elementom robót na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych każdorazowo nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Faktury częściowe mogą być wystawione po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbioru zamkniętych elementów robót (lub protokołów odbioru robót poprawkowych, o ile w toku odbiorów częściowych dojdzie do stwierdzenia ewentualnych wad lub usterek, i o ile zostaną one usunięte przez Wykonawcę) i po uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec podwykonawców.
Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Ostateczna zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego robót budowlanych w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie poszczególnych zamkniętych elementów robót. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca razem z każdą fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenia podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane na danym etapie roboty zostało im w całości zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców, Wykonawca przedłoży poza w/w oświadczeniem podwykonawców także kopie

Załącznik nr 5 do SIWZ

w postępowaniu nr KA-DZP.362.1.19.2020

dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”. Brak powyższych dokumentów będzie skutkowało wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia, bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek za opóźnienie płatności.

6. Wykonawca jest zobowiązany w wystawionej fakturze wskazać akronim projektu: EEBU CiG, numer postępowania: K-DZP.362.1.19.2020 oraz przekazać fakturę do Kancelarii Ogólnej w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku faktury elektronicznej przekazać fakturę na adres e-mail: kancelaria.ogolna@ue.wroc.pl.
7. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo zrealizować przedmiot umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojeżdż do terenu budowy, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu budowy po ich zakończeniu itp.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
10. Strony postanawiają, że w razie wypowiedzenia, odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, przyjmując wycenę zamkniętych i zakończonych elementów robót z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
11. Zamawiający nie dopuszcza przy wynagrodzeniu ryczałtowym możliwości podwyższenia wynagrodzenia w przypadku błędnie zastosowanej (zaniżonej) stawki podatku VAT. Zamawiający będzie w przypadku ceny ryczałtowej zobowiązany wyłącznie do zapłacenia wskazanej w ofercie ceny brutto i Wykonawca nie będzie mógł podnosić skutecznie roszczeń związanych z żądaniem podwyższenia wynagrodzenia.

§ 8

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca może powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych niniejszą umową oraz ustawą Pzp, w szczególności z zastrzeżeniem przepisu art. 36ba Pzp. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać w szczególności postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w zawieranych umowach o podwykonawstwo Wykonawca obowiązany jest także do uwzględnienia co najmniej następujących wymagań:
 - a. podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b. termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych robót budowlanych,
 - c. obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia

zleconych podwykonawcy, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.

4. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i obowiązany jest zawrzeć umowę o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym odnosi się także do zmian zawartej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
6. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 4 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Sprzeciw, o którym mowa w art. 143b ust. 6 Pzp Zamawiający zgłasza w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy lub aneksu do niej.
8. O ile przepisy Pzp nie stanowią inaczej, do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1145 z późn. zm., dalej: kodeks cywilny), w szczególności z uwzględnieniem, że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane objęte umową o podwykonawstwo.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad powierzania robót budowlanych podwykonawcom.
10. Podwykonawca po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie o dokonaniu całkowitego rozliczenia z Wykonawcą.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
13. Podwykonawca nie może zlecić wykonania robót innym (dalszym) podwykonawcom.

§ 9

Polecenia

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
 - a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz nie wyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, nie powodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - c) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejności wykonania robóta Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony.
2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu umowy określone w § 2 niniejszej umowy.

§ 10

Warunki gwarancji jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot objęty umową na okres miesięcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po podpisaniu protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.
2. Jeżeli okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym (zał. nr 1 do SIWZ) będzie krótszy niż 60 miesięcy, do rękojmi za wady na przedmiot umowy stosuje się art. 568 § 1 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usunięcia wad z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (§ 14).
5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dla elementów robót, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek stwierdzenia w nich wad, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty wykonywane osobiście.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1145 z późn. zm.) z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy, ważną do dnia: z limitem odpowiedzialności na kwotę: zł (słownie: złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doublebezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w niniejszej umowie, a faktycznym dniem zakończenia robót; wysokość kary umownej może zostać podwyższona do 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 7;
 - b) za opóźnienie w usunięciu nieistotnych wad, o których mowa w § 6 ust. 8, w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
 - c) za nieusunięcie wad, o których mowa w § 6 ust. 8 powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dodatkowym, tj. wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru i przeznaczonym na usunięcie wad, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie między terminem zakończenia robót określonym w protokole, a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - g) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności w zakresie robót budowlanych (związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i w trakcie jego realizacji), w wysokości 2.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - h) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto;
 - i) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - j) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - k) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.500,00 zł brutto;
 - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany tej umowy, jeżeli jej wartość jest równa lub większa niż 0,5% wartości niniejszej umowy lub 50.000,00 zł, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - m) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo zastrzeżeń i wezwań Zamawiającego (celem zapewnienia jej zgodności z terminem określonym w art. 143b ust. 2 Pzp), w wysokości 1.000,00 brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - n) każdorazowo za brak dziennika budowy na terenie budowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Z zastrzeżeniem art. 15r¹ Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego wynagrodzenia kwoty naliczonych kar umownych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego lub nie uwzględnił uwag Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu budowy bądź nie rozpoczął robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - c) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 13 niniejszej umowy,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego, w szczególności jeśli Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 30 dni,
 - e) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową,
 - f) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
 - g) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - h) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. W przypadku odstąpienia od umowy wartość robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.

8. W przypadku odstąpienia od umowy wycena wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych nieujętych w przedmiarze lub ujętych w przedmiarze w mniejszej od wykonanej ilości będzie podlegała wycenie wyłącznie wówczas, gdy do wykonania tego rodzaju robót budowlanych dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku robót budowlanych nieujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - wycena zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych według stanu z daty podpisania niniejszej umowy, W przypadku robót budowlanych ujętych w przedmiarze i podlegających wycenie zgodnie ze zdaniem pierwszym – wycena zostanie dokonana na podstawie cen jednostkowych, wynikających z umówionego wynagrodzenia ryczałtowego i przyjętych przez Wykonawcę na potrzeby złożenia oferty.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty budowlane ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w § 7 ust. 1) w wysokości: zł.
2. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej umowy.
5. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 i 3 w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi bądź jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Po podpisaniu protokołu ostatecznego robót budowlanych oraz po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.
4. Za realizację umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest, tel., e-mail:
5. Za rozliczenie umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest, tel., e-mail:
6. Osobą wyznaczoną do współpracy z Zamawiającym przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest, tel:, e-mail:
7. Wykonawca ustanawia:
 - a) kierownika budowy -
 - b) kierowników robót instalacyjnych w następujących branżach:

Załącznik nr 5 do SIWZ
w postępowaniu nr KA-DZP.362.1.19.2020

- sanitarnej –
 - elektrycznej –
8. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 7. Wykonawca o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i przedstawić wymagane dokumenty na 3 (trzy) dni robocze przed planowaną zmianą oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, który dokona weryfikacji czy dana osoba spełnia wymagania określone w SIWZ. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Z zastrzeżeniem art. 15r Ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp, w szczególności w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. **Zamawiający przewiduje zmianę umowy w oparciu o art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w sposób opisany w §2 ust. 3 umowy. Zmiana ta nie spowoduje zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.**
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
12. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Pzp.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną częścią umowy są załączniki wymienione poniżej.
14. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
- a) Oferta Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy)
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z załącznikami – w tym Dokumentacja techniczna (zał. nr 2 do umowy);

Zamawiający

Wykonawca