

**UMOWA NR
o udział w przeglądach gwarancyjnych
/wzór/**

zawarta w Kielcach w dniu pomiędzy:

**Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce,
REGON: 291009343, NIP: 657-261-73-25**

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

p. o. Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach – Grzegorza Staszewskiego -
pełnomocnika, działającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta
Miasta Kielce,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez :

1.....

2.....

§ 1

Na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji jakości przy

Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu (nadzoru inwestorskiego)

dla inwestycji pod nazwą:

**„Budowa pętli autobusowej przy ul. Zagnańskiej w Kielcach wraz z rozbudową
ul. Zagnańskiej od ul. Witosa do granicy miasta”**

§ 2

1. W okresie od dnia podpisania niniejszej umowy do końca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane tj. do dnia na żądanie Zamawiającego, w terminie wzajemnie uzgodnionym, lecz nie dłuższym niż 5 dni od daty powiadomienia o potrzebie dokonania przeglądu, Wykonawca weźmie udział w przeglądzie gwarancyjnym

2. O planowanym terminie przeglądu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę robót budowlanych.
3. W szczególności udział w przeglądach obejmował będzie:
 - a) Na wezwanie Zamawiającego udział w dokonywaniu przeglądów nadzorowanych robót budowlanych
 - b) Sporządzanie stosownych raportów i protokołów
 - c) Zgłaszanie do Wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalenie terminu ich usuwania.
 - d) Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji, i poświadczenie ich wykonania.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie **brutto** za udział w **jednym przeglądzie gwarancyjnym** – zgodnie z Formularzem cenowym Wykonawcy (poz. 3 - Załącznik nr 2) w wysokości **brutto**: zł (słownie:..... złotych) uwzględniając podatek VAT w wysokości ...% (słownie:..... złotych) **netto** w wysokości: zł (słownie:..... złotych). W ustalonej kwocie wynagrodzenia umownego ujęte zostały wszystkie koszty związane z dokonaniem przeglądu.
2. Podstawą wystawienia faktur za udział w przeglądach będą potwierdzone przez Kierownika Projektu protokoły z przeglądów, sporządzone przez Inżyniera Rezydenta z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy oraz w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu konieczności usunięcia usterek – protokół potwierdzający usunięcie tych usterek przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury z potwierdzonymi przez Kierownika Projektu protokołami z przeglądu i usunięcia usterek.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek Wykonawcy.
5. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
6. Zamawiający odmówi zapłacenia faktury, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich czynności wynikających z przyjętych na siebie obowiązków.
7. Zatrzymana bez zapłaty faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty usunięcia przyczyn odmowy zapłaty.
8. Wynagrodzenie płatne jest na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
W fakturze należy uwzględnić następujące dane:
 - Nabywca: Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25,
 - Odbiorca faktury: Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, ul. Prendowskiej 7, 25-395 Kielce

9. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określona w § 3 ust. 1 umowy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust.3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,o ile, wyżej wymienione zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu, zgodnie z ust. 9, o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów określonych w ust. 9. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w ust.9 w całości leży po stronie Wykonawcy i w związku z tym, Zamawiający ma również prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów źródłowych stanowiących dowody zmian kosztów wykonania zamówienia.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 9 następuje co roku, począwszy od drugiego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy o kwotę kosztu poniesionego przez Wykonawcę w poprzednim roku kalendarzowym.

§ 4

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej za niewzięcie udziału w przeglądzie gwarancyjnym w ustalonym terminie wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za udział w jednym przeglądzie gwarancyjnym, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 6

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami),
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W takiej sytuacji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie należne do daty odstąpienia od umowy tj. za udział w przeglądach do dnia odstąpienia.

§ 7

Właściwym do rozpatrywania sporów powstałych w związku z realizacją umowy jest właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

§ 8

Przedstawicielem Zamawiającego jest Kierownik Projektu -

Przedstawicielem Wykonawcy jest Inżynier Rezydent -

§ 9

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- Oferta wraz z Formularzem cenowym Wykonawcy – Załącznik Nr 1,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 2.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA