








Rodzaj opracowania:	<b><u>O p e r a t   w o d n o p r a w n y</u></b>
Nazwa inwestycji:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Gorc.</li><li>• Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Mogielica.</li><li>• Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Skalne.</li><li>• Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Kiczora.</li></ul> <b>Zadania realizowane w ramach „Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatów – małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich”</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>WOJEWÓDZTWO – MAŁOPOLSKIE, POWIAT - LIMANOWSKI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kamienica 120705_2/Zasadne 0003/dz.: 50, 1549, 1550, 1540/1</li><li>• Kamienica 120705_2/Szczawa 0002/dz.: 425, 1864/5, 1870, 1869</li><li>• Dobra 120703_2/Pólrzeczki 0006/dz.: 2334, 2336, 2337, 2317, 2318, 2319, 2323, 2322, 2324</li><li>• Słopnice 120711_2/Słopnice Królewskie 0001/dz.: 9003, 9006, 9008, 9009, 9010, 9014</li></ul>
Cel:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>rozbiórka istniejących przepustów i budowa nowych przepustów:</b></li><li>– <b>P2-1</b> na potoku Głębiniec w km 3+250 w Leśnictwie Gorc,</li><li>– <b>P2-2</b> na potoku „bez nazwy” w km 0+208 w Leśnictwie Gorc,</li><li>– <b>P4-1</b> na cieku „bez nazwy” w km 0+092 w Leśnictwie Mogielica,</li><li>– <b>P4-2</b> na cieku „bez nazwy” w km 0+707 w Leśnictwie Mogielica,</li><li>– <b>P4-3</b> na cieku „bez nazwy” w km 0+574 w Leśnictwie Mogielica,</li><li>– <b>P4-4</b> na potoku Mogielica w km 2+994 w Leśnictwie Mogielica,</li><li>– <b>P4-5</b> na cieku „bez nazwy” w km 0+060 w Leśnictwie Mogielica,</li><li>– <b>P4-6</b> na cieku „bez nazwy” w km 1+580 w Leśnictwie Mogielica,</li><li>– <b>P5-1</b> na cieku „bez nazwy” w km 0+402 w Leśnictwie Skalne,</li><li>– <b>P5-2</b> na potoku Czerwona w km 2+460 w Leśnictwie Skalne,</li><li>– <b>P5-3</b> na cieku „bez nazwy” w km 0+321 w Leśnictwie Skalne,</li><li>– <b>P5-4</b> przepust odprowadzający wody opad. i roztop. pod drogą leśną do potoku Dziadówka w km 2+080 w Leśnictwie Skalne,</li><li>– <b>P5-5</b> na potoku Dziadówka w km 2+826 w Leśnictwie Skalne,</li><li>– <b>P5-6</b> na cieku „bez nazwy” w km 0+019 w Leśnictwie Skalne,</li><li>– <b>P7-1</b> na potoku Rybi Potok w km 0+105 w Leśnictwie Kiczora.</li></ul>
Inwestor:	 <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe</b> <b>NADLEŚNICTWO LIMANOWA</b> ul. Kopernika 3 34-600 Limanowa
Jednostka projektowa:	<b>ANDRZEJ OLSZOWSKI A14 USŁUGI PROJEKTOWE, NADZORY BUDOWLANE</b> <b>UL. BIECKA 8/35, 38-300 GORLICE</b>
Gorlice, marzec 2019 r.	
 <b>Fundusze Europejskie</b> Infrastruktura i Środowisko  <b>Lasy Państwowe</b>  <b>Unia Europejska</b> Fundusz Spójności 	

Spis treści:

<b>I. Część opisowa .....</b>	<b>4</b>
<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot opracowania.....	4
1.2. Podstawa opracowania .....	4
1.3. Cel opracowania .....	5
1.4. Lokalizacja zadania .....	5
<b>2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO WODNE.....</b>	<b>6</b>
2.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby adresu.....	6
2.2. Wyszczególnienie celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód. ....	6
2.3. Wyszczególnienie celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót. ..	6
2.4. Wyszczególnienie rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych. ....	8
2.5. Wyszczególnienie rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....	8
2.6. Wyszczególnienie stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych .....	9
2.7. Wyszczególnienie obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.....	10
2.8. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, w tym nazwa lub numer obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędne .....	10
2.8.1. Rozbiórka istniejących przepustów w Leśnictwie Gorc, Mogielica, Skalne,.....	10
Kiczora .....	10
2.8.2. Budowa nowych przepustów w Leśnictwie Gorc, Mogielica, Skalne, Kiczora .....	12
2.9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.....	16
2.10. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym.....	19
2.11. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z planu zarządzania ryzykiem powodziowym, z planu przeciwdziałania skutkom suszy, z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.....	19
2.11.1. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.....	19
2.11.2. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym .....	22



2.11.3.	Ustalania wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy .....	22
2.11.4.	Ustalania wynikające z programu ochrony wód morskich.....	22
2.11.5.	Ustalania wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych .....	23
2.11.6.	Ustalania wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.....	23
2.11.7.	Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych .....	23
3.	Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczenia oraz odczytania jego wartości w miejscu korzystania z wód oraz wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych.....	25
3.1.	Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód.....	25
3.2.	Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych ..	26
4.	Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania.....	27
5.	Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.	27
6.	Obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne .....	29
6.1.	Obliczenia hydrologiczne potoków .....	29
6.2.	Obliczenia hydrologiczne dla przepustu P5-4.....	31
6.3.	Obliczenia hydrauliczne przepustów .....	32
7.	Wniosek.....	39
II.	ZAŁĄCZNIKI.....	39
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	136

---

# I. Część opisowa

## 1. WSTĘP

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest operat wodnoprawny sporządzony zgodnie z art. 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późn. zm.) obejmujący poniższy zakres:

- **rozbiórka istniejących przepustów i budowa nowych przepustów:**

- **w Leśnictwie Gorc**

- na potoku Głębiniec w km 3+250, prawobrzeżny dopływ Kamienicy w km 11+510,
- na potoku „bez nazwy” w km 0+208, lewobrzeżny dopływ cieku Bez nazwy w km 1+080, lewobrzeżny dopływ p.Głębiniec w km 1+840,

- **w Leśnictwie Mogielica**

- na cieku „bez nazwy” w km 0+092, lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 0+868,
- na cieku „bez nazwy” w km 0+707, prawobrzeżny dopływ cieku „bez nazwy” w km 0+696, lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 0+868,
- na cieku „bez nazwy” w km 0+574, lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 2+100,
- na potoku Mogielica w km 2+994, lewobrzeżny dopływ Kmienicy w km 14+870,
- na cieku „bez nazwy” w km 0+060, prawobrzeżny dopływ Mogielicy w km 2+949,
- na cieku „bez nazwy” w km 1+580, prawobrzeżny dopływ Mogielicy w km 1+350,

- **w Leśnictwie Skalne**

- na cieku „bez nazwy” w km 0+402, prawobrzeżny dopływ Czarnej Rzeki w km 8+630,
- na potoku Czerwona w km 2+460, prawobrzeżny dopływ potoku Dziadówka w km 1+030,
- na cieku „bez nazwy” w km 0+321, lewobrzeżny dopływ potoku Czerwona w km 2+021,
- przepust odprowadzający wody opad. i roztop. pod drogą leśną do potoku Dziadówka w km 2+080,
- na potoku Dziadówka w km 2+826, prawobrzeżny dopływ Łososiny,
- na cieku „bez nazwy” w km 0+019, prawobrzeżny dopływ potoku Czerwona w km 2+434,

- **w Leśnictwie Kiczora**

- na potoku Rybi Potok w km 0+105, prawobrzeżny dopływ Kamienicy.

W/w wykonanie urządzeń wodnych związane jest z realizacją inwestycji pn.:

- *Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Gorc.*
- *Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Mogielica.*
- *Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Skalne.*
- *Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Kiczora.*

***Zadania realizowane w ramach "Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich".***

### 1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z dnia 25 sierpnia 1994.)
- Rozporządzenie MTiGM w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 63/99 poz. 735.
- Aktualnie obowiązujące normy państwowe, normy branżowe, normatywy techniczne.
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500, oraz pomiary w terenie.

### **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest uzyskanie decyzji - pozwolenia wodnoprawnego na rozbiórkę istniejących i budowę nowych przepustów w Leśnictwach Gorc, Mogielica, Skalne i Kiczora w ramach *zadań realizowanych w ramach "Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich"*.

### **1.4. Lokalizacja zadania**

Inwestycje zlokalizowane będą w powiecie limanowskim, województwie małopolskim,

- przepust **P2-1** w miejscowości Zasadne, na terenie gminy Kamienica, w ciągu istniejącej drogi leśnej „Magorzycza I” o numerze inwentarzowym 220/112, w zlewni potoku Głębiniec, będącego prawobrzeżnym dopływem Kamienicy;
- przepust **P2-2** w miejscowości Szczawa, na terenie gminy Kamienica, w ciągu istniejącej drogi leśnej „Magorzycza I” o numerze inwentarzowym 220/112, w zlewni cieku „bez nazwy”, będącego lewobrzeżnym dopływem cieku „bez nazwy”, będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Głębiniec w km 1+840,
- przepust **P4-1** w miejscowości Szczawa, gmina Kamienica i w miejscowości Słopnice Królewskie, gmina Słopnice, w ciągu drogi stokowej nr 12/1 o numerze inwentarzowym 220/116, w zlewni cieku „bez nazwy” będącego lewobrzeżnym dopływem Mogielicy,
- przepust **P4-2** – w miejscowości Słopnice Królewskie, gmina Słopnice, w ciągu drogi stokowej nr 13 o numerze inwentarzowym 220/341, w zlewni cieku „bez nazwy”, będącego prawobrzeżnym dopływem cieku „bez nazwy”, będącego lewobrzeżnym dopływem Mogielicy;
- przepust **P4-3** – w miejscowości Słopnice Królewskie, gmina Słopnice, w ciągu drogi stokowej nr 13 o numerze inwentarzowym 220/341, w zlewni cieku „bez nazwy” będącego lewobrzeżnym dopływem Mogielicy;
- przepust **P4-4** – w miejscowości Pólrzeczek, gmina Dobra i w miejscowości Słopnice Królewskie, gmina Słopnice, w ciągu drogi stokowej nr 1 o numerze inwentarzowym 220/295, w zlewni potoku Mogielica, będącego lewobrzeżnym dopływem Kamienicy;
- przepust **P4-5** – w miejscowości Pólrzeczek, gmina Dobra, w ciągu drogi stokowej nr 1 o numerze inwentarzowym 220/295, w zlewni cieku „bez nazwy” będącego prawobrzeżnym dopływem Mogielicy;
- przepust **P4-6** – w miejscowości Pólrzeczek, gmina Dobra, w ciągu drogi stokowej nr 1 o numerze inwentarzowym 220/295, w zlewni cieku „bez nazwy”, będącego prawobrzeżnym dopływem Mogielicy;
- przepust **P5-1** – w miejscowości Słopnice Królewski, gmina Słopnice, w ciągu drogi stokowej nr 13 o numerze inwentarzowym 220/341, w zlewni cieku „bez nazwy” będącego prawobrzeżnym dopływem Czarnej Rzeki;
- przepust **P5-2** – w miejscowości Pólrzeczek, gmina Dobra, w ciągu drogi stokowej nr 13 o numerze inwentarzowym 220/341, w zlewni potoku Czerwona, będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Dziadówka;

- przepust **P5-3** – w miejscowości Pólrzeczki, gmina Dobra, w ciągu drogi stokowej nr 13 o numerze inwentarzowym 220/341, w zlewni cieką „bez nazwy”, będącego lewobrzeżnym dopływem potoku Czerwona;
- przepust **P5-4** – w miejscowości Pólrzeczki, gmina Dobra, w ciągu drogi stokowej nr 1 o numerze inwentarzowym 220/295;
- przepust **P5-5** – w miejscowości Pólrzeczki, gmina Dobra, w ciągu drogi stokowej nr 1 o numerze inwentarzowym 220/295, w zlewni potoku Dziadówka, będącego prawobrzeżnym dopływem Łososiny;
- przepust **P5-6** – w miejscowości Pólrzeczki, gmina Dobra, w ciągu drogi stokowej nr 13 o numerze inwentarzowym 220/341, w zlewni cieką „bez nazwy” będącego prawobrzeżnym dopływem potoku Czerwona;
- przepust **P7-1** – w miejscowości Zasadne i Szczawa, gmina Kamienica, w ciągu drogi stokowej nr 8 o numerze inwentarzowym 220/108, w zlewni Rybiego Potoku będącego prawobrzeżnym dopływem Kamienicy.

## **2. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO WODNE**

### **2.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby adresu.**

O wydanie pozwolenia wodnoprawnego ubiega się:

**Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Limanowa  
ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa**

jako Inwestor zadań realizowanych w ramach *"Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu - małej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich"*.

### **2.2. Wyszczególnienie celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód.**

Inwestycja nie jest związana z korzystaniem z wód.

### **2.3. Wyszczególnienie celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót.**

Celem planowanych do wykonania urządzeń wodnych jest wymiana istniejących, posiadających zbyt małe światło przepustów, na nowe przepusty o przekroju dostosowanym do warunków przepływu. Przepusty zlokalizowane są w ciągu dróg wewnętrznych służących gospodarce leśnej w Leśnictwach Gorc, Mogielia, Skalne, Kiczora.

Planowane do wykonania roboty związane z urządzeniami wodnymi obejmują:

#### **w Leśnictwie Gorc**

- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing 150$  cm, długości 10,0 m, na potoku Głębiniec w km 3+250 (prawobrzeżny dopływ Kamienicy w km 11+510), wraz z drewnianymi kaszycami na wlocie i wylocie istniejącego przepustu oraz wykonanie przepustu **P2-1** o konstrukcji ramowej żelbetowej o świetle 4,0x1,5 m, długości 15,0 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing 150$  cm, długości 8,0 m, na cieku bez

nazwy w km 0+208 (lewobrzeżny dopływ cieku bez nazwy w km 1+080, lewobrzeżny dopływ p. Głębiniec w km 1+840) wraz z drewnianymi kaszycami na wlocie i wylocie istniejącego przepustu oraz wykonanie przepustu **P2-2** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 2,0x1,5 m, długości 11,0 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;

#### **w Leśnictwie Mogielica**

- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych 2x $\varnothing$ 150 cm, na długości 2x4 m, na cieku bez nazwy w km 0+092, (lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 0+868) oraz wykonanie przepustu **P4-1** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 2,5x2,5 m, L=13 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing$ 80 cm, długości 12,0 m, na cieku bez nazwy w km 0+707 (prawobrzeżny dopływ cieku bez nazwy w km 0+696 stanowiącym lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 0+868) oraz wykonanie przepustu **P4-2** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0x1,0 m, L=11 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing$  80 cm, długości 11,0 m na cieku bez nazwy w km 0+574 (lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 2+100) oraz wykonanie przepustu **P4-3** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0x1,0 m, L=12 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing$  80 cm, długości 23,0 m na potoku Mogielica w km 2+994 (lewobrzeżny dopływ Kamienicy w km 14+870) oraz wykonanie przepustu **P4-4** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,5x1,5 m, L=17 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing$ 80 cm, długości 11,0 m na cieku bez nazwy w km 0+060 (prawobrzeżny dopływ Mogielicy w km 2+949) oraz wykonanie przepustu **P4-5** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0x1,0 m, L=10 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing$  80 cm, długości 6,0 m na cieku bez nazwy w km 1+580 (prawobrzeżny dopływ Mogielicy w km 1+350) oraz wykonanie przepustu **P4-6** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0x1,0 m, L=11 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;

#### **w Leśnictwie Skalne**

- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing$ 80 cm, długości 10,0 m wraz z drewnianą kaszycą na wlocie i wylocie przepustu, na cieku bez nazwy w km 0+402 (prawobrzeżny dopływ Czarnej Rzeki w km 8+630) oraz wykonanie przepustu **P5-1** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0 x 1,0 m, L=12 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing$ 100 cm, długości 15,0 m na potoku Czerwona w km 2+460 (prawobrzeżny dopływ potoku Dziadówka w km 1+030) oraz wykonanie przepustu **P5-2** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0 x 1,0 m, L=18 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;



- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing 60$  cm, długości 10,0 m na cieku bez nazwy w km 0+321 (lewobrzeżny dopływ potoku Czerwona w km 2+021) oraz wykonanie przepustu **P5-3** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0 x 1,0 m, L=13 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing 60$  cm, długości 7,0 m odprowadzającego wody opadowe i roztopowe z rowu przydrożnego otwartego do wód potoku Dziadówka w km 2+080 oraz wykonanie przepustu **P5-4** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,0 x 1,0 m, L=8 m, z żelbetową studnią wpadową na wlocie;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing 150$  cm, długości 20,0 m na potoku Dziadówka w jego km 2+826 (prawobrzeżny dopływ Łososiny) wraz z żelbetowymi ścianami czołowymi na wlocie i wylocie przepustu i drewnianą kaskadą kaszycową przed wlotem do istniejącego przepustu oraz wykonanie przepustu **P5-5** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 2,5 x 1,5 m, L=17 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;
- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych  $\varnothing 100$  cm, długości 19,0 m na cieku bez nazwy w jego km 0+019 (prawobrzeżny dopływ potoku Czerwona w km 2+434) oraz wykonanie przepustu **P5-6** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 1,5 x 1,5 m, L=15 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu;

#### **w Leśnictwie Kiczora**

- rozbiórka istniejącego przepustu z kręgów żelbetowych 2x120 cm, długości 13,0 m wraz z żelbetowymi ścianami czołowymi oraz kaskadą drewnianą kaszycową przed wlotem przepustu na Rybim Potoku w km 0+105 (prawobrzeżny dopływ Kamienicy) oraz wykonanie przepustu **P7-1** o konstrukcji skrzynkowej żelbetowej o świetle 3,0 x 2,0 m, L=15 m, z żelbetową zabudową ścian czołowych z okładziną kamienną wraz z umocnieniem dna i skarp narzutem kamiennym przelany betonem na wlocie i wylocie przepustu.

#### **2.4. Wyszczególnienie rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.**

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji, niezwiązanej z poborem wody oraz prowadzeniem żeglugi nie przewiduje się wykonania urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych.

#### **2.5. Wyszczególnienie rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.**

Planowane do wykonania urządzenia wodne w nieznacznym stopniu oddziaływać będą na warunki przepływu wód potoków na których są zlokalizowane. Z uwagi na charakter oraz skalę planowanych inwestycji oddziaływania na przepływ i stan wód cieków będą znikome, a zakres oddziaływania ograniczać się będzie jedynie do obszaru na którym inwestycje będą zlokalizowane.

**2.6. Wyszczególnienie stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych**

Nr przepustu	Obręb	Numer działki	Właściciel / władający / administrator
<b>P2-1</b>	Zasadne	50	własność 1/1: Skarb Państwa zarząd 1/1: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków
		1549 1550	własność 1/1: Skarb Państwa zarząd 1/1: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa
<b>P2-2</b>	Szczawa	1870 1869	
<b>P4-1</b>	Szczawa	425	
	Słupnice Królewskie	9009	
<b>P4-2</b>	Słupnice Królewskie	9009 9010	
<b>P4-3</b>	Słupnice Królewskie	9006 9008	
<b>P4-4</b>	Pólrzeczki	2334	
	Słupnice Królewskie	9003	
<b>P4-5</b>	Pólrzeczki	2334	
<b>P4-6</b>	Pólrzeczki	2336 2337	
<b>P5-1</b>	Słupnice Królewskie	9014	
<b>P5-2</b>	Pólrzeczki	2317	
<b>P5-3</b>	Pólrzeczki	2317 2319	
<b>P5-4</b>	Pólrzeczki	2323	
<b>P5-5</b>	Pólrzeczki	2322 2324	
<b>P5-6</b>	Pólrzeczki	2317 2318	
<b>P7-1</b>	Zasadne	1540/1	
	Szczawa	1864/5	



## **2.7. Wyszczególnienie obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.**

Do obowiązków Inwestora należy utrzymanie w należytych stanie technicznym urządzeń wodnych, przeprowadzanie niezbędnych konserwacji i napraw, utrzymanie w dobrym stanie koryta potoku w obrębie w/w urządzeń wodnych w szczególności ich drożności. W przypadku awarii na Inwestorze ciąży obowiązek podjęcia stosownych działań mających na celu zabezpieczenie interesów podmiotów i osób trzecich. Inwestor ma obowiązek przestrzegać warunków zawartych w pozwoleniu wodnoprawnym i pozwoleniu na budowę. Inwestor zleci Wykonawcy inwestycji zachowanie w/w obowiązków, na czas budowy.

## **2.8. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, w tym nazwa lub numer obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędne**

### **2.8.1. Rozbiórka istniejących przepustów w Leśnictwie Gorc, Mogielica, Skalne, Kiczora**

Współrzędne geodezyjne wlotu i wylotu oraz podstawowe parametry istniejących przepustów zestawiono w tabelach poniżej:

Leśnictwo	Nr przepustu	Współrzędne geodezyjne			
		Współrzędne wlotu		Współrzędne wylotu	
		X	Y	X	Y
Gorc	P2-1	5494714.64	7446967.34	5494720.86	7446974.46
	P2-2	5496103.70	7447207.22	5496095.72	7447207.37
Mogielica	P4-1	5499804.42	7447818.63	5499819.83	7447814.05
	P4-2	5500370.73	7448826.75	5500360.39	7448820.79
	P4-3	5500701.40	7448824.16	5500699.81	7448813.83
	P4-4	5501601.27	7448058.49	5501579.13	7448062.11
	P4-5	5501523.00	7447968.89	5501517.37	7447977.79
	P4-6	5501594.92	7447471.92	5501589.69	7447473.81
Skalne	P5-1	5502518.60	7448506.83	5502527.53	7448502.71
	P5-2	5502377.25	7447107.45	5502384.90	7447094.29
	P5-3	5502163.35	7446874.58	5502169.98	7446866.82
	P5-4	5502116.32	7445315.35	5502114.87	7445308.03
	P5-5	5501463.69	7445811.89	5501477.67	7445797.94
	P5-6	5502405.28	7447071.64	5502376.39	7447048.56
Kiczora	P7-1	5495991.02	7444967.28	5495985.81	7444954.97

**Podstawowe parametry istniejących przepustów zestawiono w tabeli poniżej:**

Nr przepustu	Parametr						
	Nr działki ewidencyjnej - obręb	Średnica $\phi$ [cm]	Długość [m]	Rzędna wlotu m n.p.m.	Rzędna wylotu m n.p.m.	Rodzaj ściany czołowej	
						Wlot	Wylot
P2-1	1550 - Zasadne	150	10,0	662,23	661,82	Kaszyca	Kaszyca
P2-2	1870,1869 - Szczawa	150	8,0	673,44	672,86	Kaszyca	Kaszyca
P4-1	425 -Szczawa/ 9009 -Słopnice Królewskie	2x150	16,0	611,99	610,91	Kamień na zaprawie	Kamień na zaprawie
P4-2	9009, 9010 -Słopnice Królewskie	80	12,0	762,88	761,70	Bez zabudowy	Bez zabudowy
P4-3	9008 - Słopnice Królewskie	80	11,0	800,35	800,24	Bez zabudowy	Bez zabudowy
P4-4	2334 -Pólrzeczeki	80	23	860,51	855,86	Kamień na zaprawie	Kamień na zaprawie
P4-5	2334 - Pólrzeczeki	80	11,0	864,46	862,86	Kamień na zaprawie	Bez zabudowy
P4-6	2336 - Pólrzeczeki	80	6,0	927,08	926,46	Bez zabudowy	Bez zabudowy
P5-1	9014 -Słopnice Królewskie	80	10,0	917,50	917,13	Kaszyca	Kaszyca
P5-2	2317 - Pólrzeczeki	100	15,0	887,41	884,17	Bez zabudowy	Kamień
P5-3	2317,2319 - Pólrzeczeki	60	10,0	909,19	908,31	Bez zabudowy	Bez zabudowy
P5-4	2323 - Pólrzeczeki	60	7,0	663,38	662,77	Bez zabudowy	Kamienno- drewniana
P5-5	2322 - Pólrzeczeki	150	20,0	725,10	723,61	Ściana żelbetowa	Ściana żelbetowa
P5-6	2317 - Pólrzeczeki	100	19,0	883,62	880,52	Bez zabudowy	Bez zabudowy
P7-1	1540/1- Zasadne, 1864/5- Szczawa	2x120	13,0	678,08	677,41	Ściana żelbetowa	Ściana żelbetowa

Przed wlotem do przepustu P5-5 znajduje się drewniana kaskada kaszycowa, która zostanie rozebrana z uwagi na planowane umocnienie koryta na wlocie do projektowanego przepustu P5-5 (za pomocą narzutu kamiennego przelanego betonem).

**2.8.2. Budowa nowych przepustów w Leśnictwie Gorc, Mogielica, Skalne, Kiczora**

Współrzędne geodezyjne, kilometraż cieków oraz podstawowe parametry projektowanych przepustów zestawiono w tabelach poniżej:

Leśnictwo	Nr przepustu	Współrzędne geodezyjne			
		Współrzędne początku umocnień przed wlotem	Współrzędne wlotu	Współrzędne wylotu	Współrzędne końca umocnień za wylotem
Gorc	P2-1	X: 5494705,924 Y: 7446958,989	X: 5494710,078 Y: 7446963,374	X: 5494721,045 Y: 7446973,699	X: 5494724,048 Y: 7446979,263
	P2-2	X: 5496109,924 Y: 7447206,630	X: 5496105,078 Y: 7447207,088	X: 5496093,990 Y: 7447207,589	X: 5496090,048 Y: 7447208,571
Mogielica	P4-1	X: 5499801,196 Y: 7447818,165	X: 5499805,088 Y: 7447813,598	X: 5499814,864 Y: 7447804,836	X: 5499818,873 Y: 7447800,298
	P4-2	X: 5500373,021 Y: 7448830,229	X: 5500370,812 Y: 7448826,797	X: 5500361,233 Y: 7448821,276	X: 5500355,259 Y: 7448817,603
	P4-3	X: 5500703,220 Y: 7448829,795	X: 5500701,388 Y: 7448824,082	X: 5500699,743 Y: 7448812,121	X: 5500699,500 Y: 7448808,129
	P4-4	X: 5501606,650 Y: 7448058,507	X: 5501600,639 Y: 7448058,593	X: 5501583,767 Y: 7448061,352	X: 5501577,846 Y: 7448062,343
	P4-5	X: 5501525,756 Y: 7447963,253	X: 5501523,157 Y: 7447968,653	X: 5501517,796 Y: 7447977,159	X: 5501514,162 Y: 7447981,935
	P4-6	X: 5501602,649 Y: 7447468,490	X: 5501597,266 Y: 7447471,141	X: 5501586,688 Y: 7447474,388	X: 5501581,416 Y: 7447477,254
Skalne	P5-1	X: 5502513,609 Y: 7448509,412	X: 5502519,030 Y: 7448506,784	X: 5502529,818 Y: 7448501,446	X: 5502536,130 Y: 7448498,422
	P5-2	X: 5502373,561 Y: 7447112,637	X: 5502377,199 Y: 7447107,862	X: 5502385,846 Y: 7447092,029	X: 5502389,014 Y: 7447086,933
	P5-3	X: 5502159,665 Y: 7446878,500	X: 5502163,842 Y: 7446874,181	X: 5502172,137 Y: 7446864,096	X: 5502176,413 Y: 7446859,888
	P5-4	-	X: 5502117,701 Y: 7445314,723	X: 5502114,305 Y: 7445307,660	-
	P5-5	X: 5501490,697 Y: 7445818,835	X: 5501494,842 Y: 7445811,869	X: 5501506,538 Y: 7445799,561	X: 5501511,256 Y: 7445795,831
	P5-6	X: 5502430,694 Y: 7447090,188	X: 5502427,920 Y: 7447086,011	X: 5502416,157 Y: 7447076,513	X: 5502411,663 Y: 7447072,519
Kiczora	P7-1	X: 5495992,998 Y: 7444973,841	X: 5495990,754 Y: 7444968,275	X: 5495985,403 Y: 7444954,282	X: 5495984,110 Y: 7444948,419

<b>Przepust</b>	<b>Nazwa cieku/ kilometraż</b>
<b>P2-1</b>	Głębiniec w km 3+250, prawobrzeżny dopływ Kamienicy w km 11+510
<b>P2-2</b>	„Bez nazwy” w km 0+208, lewobrzeżny dopływ cieku „Bez nazwy” w km 1+080, lewobrzeżny dopływ p.Głębiniec w km 1+840
<b>P4-1</b>	„Bez nazwy” w km 0+092, lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 0+868
<b>P4-2</b>	„Bez nazwy” w km 0+707, prawobrzeżny dopływ cieku bez nazwy w km 0+696, lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 0+868
<b>P4-3</b>	„Bez nazwy” w km 0+574, lewobrzeżny dopływ Mogielicy w km 2+100
<b>P4-4</b>	Mogielica w km 2+994, lewobrzeżny dopływ Kmienicy w km 14+870
<b>P4-5</b>	„Bez nazwy” w km 0+060, prawobrzeżny dopływ Mogielicy w km 2+949
<b>P4-6</b>	„Bez nazwy” w km 1+580, prawobrzeżny dopływ Mogielicy w km 1+350
<b>P5-1</b>	„Bez nazwy” w km 0+402, prawobrzeżny dopływ Czarnej Rzeki w km 8+630
<b>P5-2</b>	Czerwona w km 2+460, prawobrzeżny dopływ potoku Dziadówka w km 1+030
<b>P5-3</b>	„Bez nazwy” w km 0+321, lewobrzeżny dopływ potoku Czerwona w km 2+021
<b>P5-4</b>	Odprowadza wody opad. i roztop. pod drogą leśną do potoku Dziadówka w km 2+080
<b>P5-5</b>	Dziadówka w km 2+826, prawobrzeżny dopływ Łososiny
<b>P5-6</b>	„Bez nazwy” w km 0+019, prawobrzeżny dopływ potoku Czerwona w km 2+434
<b>P7-1</b>	Rybi Potok w km 0+105, prawobrzeżny dopływ Kamienicy

Nr przepustu	Parametr											
	Nr działki ewidencyjnej - obręb	Długość w rzucie [mb]	Szerokość w świetle [cm]	Wysokość w świetle [cm]	Spadek podłużny [%]	Kąt skrzyżowania osi przepustu z osią drogi [°]	Długość umocnień na wlocie [m]	Długość umocnień na wylocie [m]	Rzędna wlotu [m n.p.m.]	Rzędna wylotu [m n.p.m.]	Rodzaj ściany czołowej	
											Wlot	Wylot
P2-1	50,1549,1550 - Zasadne	15,0	4,0	1,5	3	59	6,0	6,0	662,01	661,56	Żelbetowa z okładziną kamienną, ze skrzydłami	
P2-2	1870,1869 - Szczawa	11,0	2,0	1,5	7	58	5,0	4,0	673,27	672,50	Żelbetowa z okładziną kamienną	
											Ze skrzydłami	Ze skrzydłem
P4-1	425 -Szczawa/ 9009 -Słopnice Królewskie	13,0	2,5	2,5	5	63	6,0	6,0	611,28	610,62	Żelbetowa z okładzina kamienną, ze skrzydłami	
P4-2	9009, 9010 -Słopnice Królewskie	11,0	1,0	1,0	5	86	4,0	7,0	762,30	761,75	Żelbetowa z okładzina kamienną	
											Prosta	Z jednym skrzydłem
P4-3	9006, 9008 - Słopnice Królewskie	12,0	1,0	1,0	5	78	6,0	4,0	799,70	799,10	Żelbetowa z okładzina kamienną	
											Prosta	Z jednym skrzydłem
P4-4	2334 -Półrzeczki, 9003-Słopnice Królewskie	17,0	1,5	1,5	10	90	6,0	6,0	860,10	858,41	Żelbetowa z okładziną kamienną, -prosta	
P4-5	2334 - Półrzeczki	10,0	1,0	1,0	5	80	6,0	6,0	863,93	863,43	Żelbetowa z okładzina kamienną	
											W kształcie „L”	Prosta
P4-6	2336, 2337 - Półrzeczki	11,0	1,0	1,0	7	83	6,0	6,0	926,97	926,20	Żelbetowa z okładziną kamienną, prosta	

Nr przepustu	Parametr										Rodzaj ściany czołowej	
	Nr działki ewidencyjnej - obręb	Długość w rzucie [mb]	Szerokość w świetle [cm]	Wysokość w świetle [cm]	Spadek podłużny [%]	Kąt skrzyżowania osi przepustu z osią drogi [°]	Długość umocnień na wlocie [m]	Długość umocnień na wylocie [m]	Rzędna wlotu [m n.p.m.]	Rzędna wylotu [m n.p.m.]	Wlot	Wylot
P5-1	9014 -Słupnice Królewskie	12,0	1,0	1,0	7	74	6,0	7,0	917,05	916,21	Żelbetowa z okładzina kamienną	
											W kształcie „L”	Prosta
P5-2	2317 - Pólrzeczki	18,0	1,0	1,0	10	84	6,0	6,0	886,58	884,78	Żelbetowa z okładzina kamienną, -prosta	
P5-3	2317,2319 - Pólrzeczki	13,0	1,0	1,0	10	82	6,0	6,0	908,27	906,98	Żelbetowa z okładzina kamienną, -prosta	
P5-4	2323, - Pólrzeczki	8,0	1,0	1,0	5	90	-	-	662,46	662,06	Studnia wpadowa	Żelbetowa z okładzina kamienną, -prosta
P5-5	2322,2324 - Pólrzeczki	17,0	2,5	1,5	5	85	8,0	6,0	724,94	724,09	Żelbetowa z okładziną kamienną, ze skrzydłami	
P5-6	2317, 2318 - Pólrzeczki	15,0	1,5	1,5	10	79	5,0	6,0	883,92	882,43	Żelbetowa z okładziną kamienną, -prosta	
P7-1	1540/1-Zasadne, 1864/5-Szczawa	15,0	3,0	2,0	5	55	6,0	6,0	678,42	677,67	Żelbetowa z okładziną kamienną, -ze skrzydłami	

Projektowane przepusty zlokalizowano w miejscu przepustów istniejących. Światło zaprojektowanych przepustów wynika z obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych i zapewnia swobodny przepływ wody. Zaprojektowano przepusty z prefabrykatów żelbetowych skrzynkowych i ramowych (P2-1), zespolonych od góry płytą żelbetową z betonu C25/30, gr. min. 14 cm. Grubość ścianki elementu betonowego wynosi min. 34 cm (dla P2-1), od ok. 16 cm do 25 cm (pozostałe przepusty). Długość pojedynczego prefabrykatu 100 cm.

Posadowienie elementów przepustu **P2-1** zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej o grubości 40÷50 cm, z betonu klasy C25/30. Posadowienie elementów pozostałych przepustów zaprojektowano w postaci ławy fundamentowej o grubości ok. 20 ÷ 30 cm i szerokości o ok. 20 cm większej niż szerokość prefabrykatów po obydwu stronach. Ławę zaprojektowano z betonu klasy C8/10. Płyta fundamentowa i ława fundamentowa posadowiona zostanie na podsypce z pospółki zagęszczonej do wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 0,98$  wg standardowej próby Proctora, grubości 15 cm.

Konstrukcja przepustów obsypana zostanie zasypką inżynierską z pospółki 0-32 mm. Dla uzyskania maksymalnej wytrzymałości oraz zabezpieczenia przepustów przed osiadaniem lub rozmyciem konieczne jest wykonanie zasypki z odpowiedniego materiału z właściwym ułożeniem i zagęszczeniem. Odpowiednim materiałem są pospółki i żwiry rzeczne, które nadają się do zagęszczania w każdych warunkach pogodowych. Wskaźnik zagęszczenia wg Standardowej Próby Proctora powinien wynosić min. 0.98. Materiał powinien być układany warstwami o grub. 20-30 cm. Należy kontrolować stopień zagęszczenia każdej warstwy.

W miejscach wlotu i wylotu przepustów zaprojektowano ściany żelbetowe wykonane z betonu C25/30 o gr. 30 cm z okładziną kamienną o gr. 20 cm. Wysokość ścian wynosi od 301 do 464 cm. Na wlocie do przepustu P5-4 zaprojektowano studnię żelbetową kwadratową o ściankach grubości 30 cm i dnie grubości 30 cm wykonaną z betonu C25/30.

Koryta potoków powyżej wlotów i poniżej wylotów przepustów umocnione zostaną narzutem z kamienia grubości 50 cm przelanego betonem oprócz przepustu P5-4 w Leśnictwie Skalne odprowadzającego wody opadowe i roztopowe pod korpusem drogi leśnej (na podstawie obliczeń hydraulicznych przepustu- brak umocnienia wylotu z przepustu).

Nad przepustami projektuje się wykonanie obuustronnych stalowych barier energochłonnych bezperzładkowych typu SP-05 na słupkach sigma 100, o długości 8 i 12 m.

**Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono w części graficznej niniejszego operatu.**

## **2.9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym.**

### Wody powierzchniowe

Potok Głębiniec, którego dotyczy lokalizacja przepustu **P2-1** jest prawobrzeżnym dopływem Kamienicy. Źródła potoku znajdują się na północnych stokach Gorca, pod przełęczą Głębiniec na wysokości ok. 1070 m. Potok spływa w północno-wschodnim kierunku i w miejscowości Szczawa uchodzi do Kamienicy. Zlewnia potoku położona jest w gminie Kamienica, w powiecie limanowskim. Ciek „Bez nazwy”, którego dotyczy lokalizacja przepustu **P2-2** wraz z innym ciekim „Bez nazwy” uchodzi do



potoku Głębiniec. Źródła cieką znajdują się u podnóża pasma wzniesień między Wielkim Wierchem i G.Kiczora.

Potok Mogielica, którego dotyczy lokalizacja przepustu **P4-4** oraz cieków „bez nazwy” stanowiące jego dopływy, na których zlokalizowane są przepusty **P4-1**, **P4-2**, **P4-3**, **P4-5**, **P4-6**, znajdują się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych „Kamienica”. Potok Mogielica spływa z południowych stoków Góry Mogielicy (1170,2 m) najwyższego szczytu Beskidu Wyspowego. Mogielica jest cieką IV rzędu. Uchodzi do Kamienicy na wysokości ok. 565 m w Szczawie, na osiedlu Koszarki. Zlewnie cieków „bez nazwy” na których projektuje się przepusty P4-2 i P4-3 w całości położone są w gminie Słupnice. Zlewnia cieków „bez nazwy”, na których projektuje się przepusty P4-5 i P4-6 położone są w całości w gminie Dobra. Natomiast zlewnia potoku Mogielica, na którym projektuje się przepust P4-4 położona jest zarówno w gminie Dobra jak i w gminie Słupnice. Zlewnia cieków „bez nazwy” na którym zlokalizowany będzie przepust P4-1 położona jest zarówno w gminie Słupnice i gminie Kamienica.

Ciek „Bez nazwy” na którym projektuje się przepust **P5-1** stanowiący prawobrzeżny dopływ Czarnej Rzeki, swój początek bierze u podnóża północno-wschodnich stoków Mogielicy w Beskidzie Wyspowym. Zlewnia cieków „Bez nazwy”, położona jest w całości w gminie Słupnice. Zlewnie tworzą tereny leśne o stromych stokach.

Potok Czerwona, na którym projektuje się przepust **P5-2** oraz cieków „Bez nazwy” stanowiące jego dopływy, na których zlokalizowane będą przepusty **P5-3** i **P5-6** w całości położone są na terenie gminy Dobra. Swój początek bierze u podnóża północno-zachodnich stoków Mogielicy. Zlewnie tworzą obszary leśne o znacznych wzniesieniach.

Zlewnia potoku Dziadówka, na którym projektuje się przepust **P5-5** w całości położona jest w gminie Dobra. Potok Dziadówka jest cieką IV rzędu. Źródła potoku Dziadówka położone są u podnóża pasma rozciągającego się od G.Krzyszczanów (1012 m n.p.m.) poprzez G.Skalna (984 m n.p.m.), aż po przełęcz Przyszopek. Zlewnie tworzą obszary leśne o znacznych wzniesieniach.

Potok Sowlinka jest cieką IV rzędu, swój początek bierze u podnóża północno-wschodnich stoków G. Ostrej (924,7 m n.p.m.) w Beskidzie Wyspowym. Sowlinka stanowi prawy dopływ Łososiny. Zlewnia potoku Sowlinka, na którym projektuje się przepust **P6-1** położona jest w całości w gminie Limanowa. Zlewnie tworzą tereny leśne. Dla przepustu **P6-2** -ciek „bez nazwy” stanowiący prawobrzeżny dopływ Potoku Starowiejskiego, swój początek bierze u podnóża północno-zachodnich stoków G. Ostra. Zlewnie cieków tworzą drzewostany bukowo-świerkowe w całości położone w gminie Limanowa. Dla przepustu **P6-3** -ciek „bez nazwy” stanowiący lewobrzeżny dopływ Mogielicy swój początek bierze w Beskidzie Wyspowym w okolicy Wyrębisk Zaleskich. Zlewnia cieków położona jest w całości w gminie Słupnice. Zlewnie tego cieków tworzą głównie drzewostany iglaste położone na znacznych wzniesieniach.

Rybi Potok, na którym zlokalizowany będzie przepust **P7-1** jest prawobrzeżnym dopływem Kamienicy. Źródła potoku znajdują się na zachodnich stokach Magorzycy. Zlewnia potoku położona jest w całości w gminie Kamienica, w powiecie limanowskim.

Pod względem hydrograficznym obszar powiatu limanowskiego należy do terenów rzek i potoków Karpat, których zasoby wodne są znaczne i nierównomiernie rozłożone w czasie i przestrzeni. Charakteryzują się one małą bezwładnością hydrologiczną, znacznym potencjałem powodziowym oraz dużą intensywnością procesów erozyjnych. Głównymi rzekami będącymi jednocześnie zlewniami odwadniającymi powiat limanowski są: zlewnia Raby i Dunajca. Dział wodny tych zlewni stanowi grzbiet: Obidowa – Turbacz – Kudłoń. Zlewnie tych dwóch rzek są zlewniami typowo górskimi ich duży spadek i liczne wzniesienia powodują bardzo szybki spływ i duże, choć krótkotrwałe odpływy. Podczas takich odpływów wody posiadają bardzo dużą energię i prędkość. W wyniku działania tych sił wleczone są i unoszone duże ilości materiału, który w dalszej kolejności osadzany jest w dolnych partiach zlewni. Rzeki i potoki górskie charakteryzują się znaczną zmiennością koryta w wyniku ruchów rumowiska rzeczno-ego. W przebiegu wieloletnim występują okresowe procesy erozyjne na przemian z okresami akumulacji, przy czym zdecydowanie przeważają procesy erozyjne i pogłębienie koryt rzecznych.

#### Wody podziemne

Powiat limanowski położony jest na terenie karpackiego regionu hydrogeologicznego (wg podziału Wieniawa i Mitęgi), którego zasoby eksploatacyjne szacowane są na 195 tys. m<sup>3</sup> /d. Na przeważającej części obszaru Powiatu Limanowskiego rozciąga się strefa o mniej korzystnych warunkach hydrogeologicznych występowania wód podziemnych, a miejscami obszar jest praktycznie bezwodny. Wody podziemne jednostki fliszowej charakteryzują się średnią twardością, są obojętne lub słabo zasadowe.

Na obszarze małopolski wody podziemne występują w zbiornikach usytuowanych w obrębie zróżnicowanych wiekowo pięter hydrogeologicznych. Zbiorniki na terenie powiatu limanowskiego tj. w Szczawie i Porębie Wielkiej występują w piętrach trzeciorzędowych (paleogen). Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Zasilanie piętra fliszowego zależy przede wszystkim od charakteru litologicznego zwięrzeli i kąta nachylenia stoków. Najdogodniejsze warunki infiltracji istnieją w obrębie dolin rzecznych. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią podstawę drenażu. Granice hydrodynamiczne biegną po działach wód podziemnych, które pokrywają się z działami wód powierzchniowych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcia, związane z przebudową przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwach **Gorc, Mogielica, Skalne, Kiczora** znajdują się w pobliżu GZWP nr 439 o nazwie Zbiornik warstw Magura (Gorce). Jest to zbiornik trzeciorzędowo-kredowy w obrębie Karpat fliszowych. Skałami zbiornikowymi są spękanne gruboławicowe piaskowce i łupki warstw dolnoligockich, istebniańskich i ciężkowickich. Zasięg głębokości strefy wodonośnych spękań jest zmienny, ale szacuje się, że sięga 70-80 m.

**2.10. Charakterystyka odbiornika ścieków objętego pozwoleniem wodnoprawnym.**

Inwestycja nie jest związana z odprowadzaniem ścieków.

**2.11. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z planu zarządzania ryzykiem powodziowym, z planu przeciwdziałania skutkom suszy, z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych****2.11.1. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.**

Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami dorzecza Wisły (PGWDW) jednolita część wód powierzchniowych (JCWP), na której zlokalizowane jest przedsięwzięcie polegające na przebudowie przepustów na obiekty o większym świetle w leśnictwach Gorc, Mogielica, Skalne, Ostra, Kiczora znajduje się w obrębie zlewni JCWP, których charakterystyka została przedstawione w tabeli poniżej:

Przepust	Nazwa JCWP/ Kod JCWP	*Typ JCWP	Nazwa SCWP/ Kod SCWP	Status części wód	Stan JCWP	Cel środowiskowy
P2-1	Kamienica/ RW20001221419899	12	Dunajec od ujścia potoku Grajcarek do ujęcia potoku Obidzkiego wraz z nim/GW0411	naturalna część wód	dobry	-dobry stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Kamienica od ujścia do Zbludzy; -dobry stan chemiczny
P2-2						
P4-1	Kamienica/ RW20001221419899	12	Dunajec od ujścia potoku Grajcarek do ujęcia potoku Obidzkiego wraz z nim/GW0411	naturalna część wód	dobry	-dobry stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Kamienica od ujścia do Zbludzy; -dobry stan chemiczny
P4-2						
P4-3						
P4-4						
P4-5						
P4-6						
P5-1	Łososina do Słopnicznki/ RW2000122147229	12	Łososina od źródeł do ujęcia Słopniczanki wraz z nią/GW0418	silnie zmieniona część wód	dobry	-dobry stan ekologiczny, -dobry stan chemiczny
P5-2						
P5-3						
P5-4						
P5-5						
P5-6						
P7-1	Kamienica/ RW20001221419899	12	Dunajec od ujścia potoku Grajcarek do ujęcia potoku Obidzkiego wraz z nim/GW0411	naturalna część wód	dobry	-dobry stan ekologiczny, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Kamienica od ujścia do Zbludzy; -dobry stan chemiczny

\*Typ JCWP = 12 potok fliszowy

PLRW20001221419899, PLRW2000122147229 , PLRW2000122147249 – monitorowane

Kod JCW	Kod obszaru chronionego	Nazwa obszaru chronionego
PLRW20001221419899	PLH120018 OCHK243	Ostoja Gorczańska Południowomałopolski
RW2000122147249 RW2000122147229	OCHK243	Południowomałopolski

#### Cel środowiskowy dla obszaru chronionego

##### PLH120018

- utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony,
- właściwy stan ochr. kamieńców z roślinnością pionierską,
- właściwy stan ochr. ziołorośli górskich lub nadrzecznych,
- właściwy stan ochr. torfowisk wysokich,
- właściwy stan ochr. torfowisk wysokich zdegradowanych lecz zdolnych do regeneracji,
- właściwy stan ochr. torfowisk przejściowych i trzęsawisk,
- właściwy stan ochr. źródlisk wapiennych,
- właściwy stan ochr. górskich i nizinnych torfowisk zasadowych o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- właściwy stan ochr. borów i lasów bagiennych,
- właściwy stan ochr. łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych,
- właściwy stan ochr. wydry,
- właściwy stan ochr. kumaka górskiego

##### OCHK243

- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, torfowisk,
- utrzymanie w lasach odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych,
- utrzymanie na terenach rolniczych poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności,
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków,
- zachowanie zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną,
- utrzymanie i tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych oraz wokół zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i

- ograniczenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko do zakresu niezbędnego dla ochrony przeciwpowodziowej i ich prowadzenie tylko w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich,
- zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych,
- zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunku

Granicę JCWPd nr 166 wyznacza fragment zlewni Dunajca. Południowa granica JCWPd pokrywa się z zasięgiem zlewni potoków Krośnica i Grajcarek. Granica zlewni potoku Grajcarek przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją. Północną granicę JCWPd wyznacza przebieg wododziałów 3-go rzędu zlewni potoków Smolnik, Łubienka i Kamienica. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu.

#### **2.11.2. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym**

Celem planów zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej, poprzez realizację wybranych działań służących minimalizacji zidentyfikowanych zagrożeń. Działania te, muszą także prowadzić do obniżania strat powodziowych. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, publikowane na Hydroportalu ISOK.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, dla którego nie zostały sporządzone mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. W sąsiedztwie planowanej inwestycji nie istnieją żadne obiekty przeciwpowodziowe, a przyległy teren, poza korytami potoków, nie jest zagrożony powodzią.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje oraz nie jest powiązana z działaniami wyszczególnionymi na liście działań strategicznych w regionie wodnym Górnej Wisły służących osiągnięciu celów zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym służących ochronie ludzi i mienia przed powodzią.

#### **2.11.3. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy**

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie zakończył prace związane ze sporządzeniem projektów planów przeciwdziałania skutkom suszy w regionach wodnych Górnej Wisły, Czarnej Orawy i Dniestru. Plan przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami, wspomagając proces zarządzania zasobami wodnymi i kształtowania sposobu ich użytkowania. Wg *Harmonogramu prac związanych z przygotowaniem planów przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy*, opracowanie ostatecznej wersji Planów, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień zaplanowane jest w drugiej połowie 2020 r.

#### **2.11.4. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich.**

Zamierzone korzystanie z wód nie dotyczy programu ochrony wód morskich.



### **2.11.5. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych**

Zamierzone korzystanie z wód nie dotyczy Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

### **2.11.6. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym**

Zamierzone korzystanie z wód nie dotyczy planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

### **2.11.7. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych**

Warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły ustalają:

- szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych,
- priorytety z w zaspokajaniu potrzeb wodnych,
- ograniczenia korzystania z wód.

**Szczególne wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych w ramach planowanego przedsięwzięcia dotyczą:**

§ 8.1. W celu osiągnięcia lub zachowania dobrego stanu lub potencjału jednolitych części wód powierzchniowych planowane korzystanie z wód musi uwzględniać wymogi ciągłości morfologicznej. Zastosowane rozwiązania poprawiają ciągłość morfologiczną cieku poprzez likwidację przepustów rurowych i likwidację uskoków dna na wypadach istniejących przepustów.

§ 9. Określenie wpływu planowanego korzystania z wód na stan wód powierzchniowych i realizację celów środowiskowych dla nich ustalonych:

- **czynniki biologiczne** – planowane przedsięwzięcie wywrze korzystny wpływ na czynniki biologiczne poprzez poprawę ciągłości biologicznej cieku w wyniku wymiany przepustów o przekroju kołowym na przepusty o większym świetle;

- **czynniki morfologiczne** – zwiększenie światła przepustów dostosowane do warunków przepływu będzie miało korzystny wpływ na czynniki morfologiczne; rodzaj umocnień koryta potoków (narzut kamienny) oraz ich zakres (164 mb łącznie w stosunku do sumy całkowitej długości cieków na których są zlokalizowane równej 26082 mb to zaledwie 0,63%) nie będzie negatywnie wpływać na czynniki morfologiczne;

- **czynniki fizyko-chemiczne i chemiczne** – ze względu na swój rodzaj i zakres, zamierzone korzystanie z wód nie będzie wpływać na czynniki fizyko-chemiczne i chemiczne.

§ 11. 1. W celu osiągnięcia oraz zachowania dobrego stanu lub potencjału jednolitych części wód powierzchniowych, zmiany będące wynikiem nowych działań nie mogą negatywnie oddziaływać na osiąganie celów środowiskowych żadnej jednolitej części wód powierzchniowych.



Zaprojektowane działania nie będą miały wpływu na ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do jednolitej części wód powierzchniowych, a także nie zaburzają równowagi między poborem, a zasilaniem wód. Nie będą również negatywnie wpływać na stan wód pod kątem czynników biologicznych i morfologicznych, a zatem nie wpłyną na osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych dla JCWP.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły w § 20 wprowadzają ograniczenie w zabudowie potoków górskich, poprzez zakaz stosowania rozwiązań opartych na przekrojach kołowych lub wielootworowych. Zaprojektowane działania polegające na likwidacji przepustów kołowych i wykonaniu przepustów skrzynkowych w zupełności spełniają w/w ograniczenia.

Celem środowiskowym każdej jednolitej wód jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa stanu oraz ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Prace związane z przedmiotową rozbiórką istniejących przepustów kołowych, budową nowych przepustów o większym świetle, przywracają ciągłość biologiczną cieku, a zatem wpisują się w cele środowiskowe wyznaczone dla obszaru chronionego na którym znajduje się inwestycja.

Ze względu na duże spadki podłużne dna cieków, powodujące duże prędkości przepływu wód wezbraniowych, konieczne jest zastosowanie spoiwa betonowego projektowanych umocnień kamiennych w celu zabezpieczenia przed rozmyciem (uszkodzeniem tych umocnień).

**Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych oraz nie pogorszy stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych, a zatem nie zostaną zagrożone cele środowiskowe określone dla w/w jednolitej części wód oraz wskazanych obszarów chronionych.**

W rozwiązaniach projektowych i realizacyjnych zastosowane będą wszelkie obecnie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, a ich wykonanie odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz najnowszą dostępną wiedzą i sztuką budowlaną w celu ograniczenia możliwych negatywnych skutków dla środowiska.

Jak wykazano powyżej wykonanie projektowanych robót objętych zakresem niniejszego operatu nie spowoduje niekorzystnych zmian stosunków wodnych w przyległych gruntach, ani też nie będzie miało wpływu na jakość przepływających wód.

Prace budowlane na etapie budowy, nie będą stanowiły zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych. Przy dobrym stanie technicznym pojazdów oraz urządzeń na terenie inwestycji, nie nastąpi skażenie gruntów oraz wód. Stopień zagrożenia środowiska na etapie realizacji zależy zatem wprost od wykonawcy przedsięwzięcia.

Przy realizacji przedsięwzięcia, należy stosować się do następujących zaleceń:

1. Zabrania się dokonywania napraw sprzętu budowlanego na terenie wykonywanych prac.

2. Niedopuszczalne jest pozostawianie na terenie prowadzonych prac ziemnych jakichkolwiek odpadów, w tym w szczególności pojemników z odpadami niebezpiecznymi typu paliwa, smary, oleje itp.
3. Tankowanie maszyn budowlanych przeprowadzać poza wykopami, ze szczególną ostrożnością.
4. Nie stosować sprzętu budowlanego w złym stanie technicznym, z którego następują ubytki płynów eksploatacyjnych.

Wszelkie potrzeby sanitarne ekip prowadzących budowę, powinny być zabezpieczone w przewoźnych urządzeniach sanitarnych, tak by nie były źródłem generowania ścieków.

W związku z powyższym, nie ma zagrożenia przedostania się substancji szkodliwych do wód gruntowych, jak również powstania ścieków na etapie realizacji inwestycji. Ustalony spływ wód opadowych i gruntowych zostanie jedynie czasowo zakłócony.

Wobec powyższego gospodarka w/w wodami nie będzie uciążliwa dla wód podziemnych czy powierzchniowych i nie będzie zakłócać w żaden sposób realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

### **3. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczenia oraz odczytania jego wartości w miejscu korzystania z wód oraz wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych**

#### **3.1. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód**

Zgodnie z Warunkami korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły minimalna wartość przepływu nienaruszalnego ( $Q_n$ ) jest określona jako iloczyn współczynnika "k" zależnego od typu hydrologicznego cieków i wielkości średniego niskiego przepływu (SNQ). Przepływ średni niski roczny (SNQ) obliczono w punkcie kolejnym wg schematu dla małych zlewni niekontrolowanych, przedstawionego w załączniku 4 do warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

$$Q_n = SNQ \cdot k \text{ [dm}^3\text{/s]}$$

SNQ [dm<sup>3</sup>/s] – przepływ średni niski roczny

k = 1,52 – współczynnik dla cieków typu hydrologicznego górskiego i powierzchni zlewni < 300 km<sup>2</sup>

Zestawienie wartości zmiennych i wyniku dla obliczeń przepływów nienaruszalnych dla poszczególnych przepustów zestawiono w poniższej tabeli:

Tab. nr 10. Zestawienie obliczeń przepływów nienaruszalnych.

Nr przepustu	SNQ [dm <sup>3</sup> /s]	Qn [dm <sup>3</sup> /s]
--------------	--------------------------	-------------------------

P2-1	14,793	22,485
P2-2	5,580	8,482
P4-1	8,950	13,604
P4-2	0,840	1,277
P4-3	1,16	1,763
P4-4	2,560	3,891
P4-5	0,830	1,262
P4-6	1,810	2,751
P5-1	1,010	1,535
P5-2	2,258	3,432
P5-3	1,509	2,294
P5-5	5,226	7,944
P5-6	1,788	2,718
P7-1	6,32	9,606

### 3.2. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych

Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) określono zgodnie z załącznikiem 4 do Warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, na podstawie wzoru dla małych zlewni niekontrolowanych o powierzchni od 10 km<sup>2</sup> do 500 km<sup>2</sup> określającego przepływ średni niski na podstawie średniego niskiego odpływu jednostkowego i powierzchni zlewni:

$$SNQ = SNq \cdot A$$

Średni niski odpływ jednostkowy określono na podstawie wzoru dla zlewni górskich:

$$SNq = 0,00807 \cdot H^{1,21815} \cdot P^{0,1722} \cdot I^{0,3273} \cdot N^{-1,0504}$$

gdzie:

SNQ [dm <sup>3</sup> /s]	– przepływ średni niski roczny
SNq [l/s·km <sup>2</sup> ]	– średni niski odpływ jednostkowy
A [km <sup>2</sup> ]	– powierzchnia zlewni
H [m n.p.m.]	– średnie wzniesienie zlewni
P = 1200 [mm]	– opad średni roczny w zlewni
ΔW [m]	– różnica wysokości pomiędzy najwyżej położonymi źródłami cieku, a profilem zamykającym w badanej zlewni
L [km]	– odległość od przekroju zamykającego do najdalej położonego źródła zlewni
I = ΔW / L [‰]	– spadek podłużny cieku
N = 70 [%]	– wskaźnik nieprzepuszczalności gleb

Zestawienie wartości zmiennych i wyniku dla obliczeń średniego niskiego przepływu z wielolecia dla poszczególnych przepustów zestawiono w poniższej tabeli:

Tab. nr 11. Zestawienie obliczeń średniego niskiego przepływu z wielolecia SNQ.

	A [km <sup>2</sup> ]	H [m n.p.m.]	$\Delta W$ [m]	L [km]	I [‰]	SNq [l/s·km <sup>2</sup> ]	SNQ [dm <sup>3</sup> /s]
<b>P2-1</b>	2,231	871	418	2,272	183,979	6,631	14,793
<b>P2-2</b>	0,849	826	308	1,415	217,668	6,569	5,580
<b>P4-1</b>	1,995	721	218	1,935	112,661	4,487	8,950
<b>P4-2</b>	0,126	809	93	0,377	246,684	6,672	0,840
<b>P4-3</b>	0,174	850	100	0,487	205,339	6,674	1,160
<b>P4-4</b>	0,299	931	139	0,445	312,360	8,554	2,560
<b>P4-5</b>	0,099	902	77	0,233	330,472	8,383	0,830
<b>P4-6</b>	0,219	958	64	0,256	250	8,234	1,810
<b>P5-1</b>	0,107	914	93	0,208	447,115	9,405	1,010
<b>P5-2</b>	0,249	957	146	0,432	337,963	9,076	2,258
<b>P5-3</b>	0,159	972	127	0,345	368,116	9,512	1,509
<b>P5-5</b>	0,854	792	137	0,668	205,089	6,121	5,226
<b>P5-6</b>	0,195	957	146	0,420	347,619	9,149	1,786
<b>P7-1</b>	1,375	751	148	1,421	104,152	4,596	6,32

**4. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania**

Planowany termin rozpoczęcia realizacji inwestycji to II kwartał 2020 r.

Zamierzony sposób korzystania z wód nie wymaga instalowania jakichkolwiek urządzeń pomiarowych. W przypadku wystąpienia awarii, zniszczeń powstałych po przejściu wielkich wód w obrębie któregoś z przepustu należy wyłączyć go z użytkowania i wykonać niezbędne naprawy pozwalające na ich bezpieczną eksploatację.

Konserwacja przepustów (zwłaszcza po przejściu wielkich wód) i utrzymywanie ich w dobrym stanie technicznym będzie należała do Inwestora.

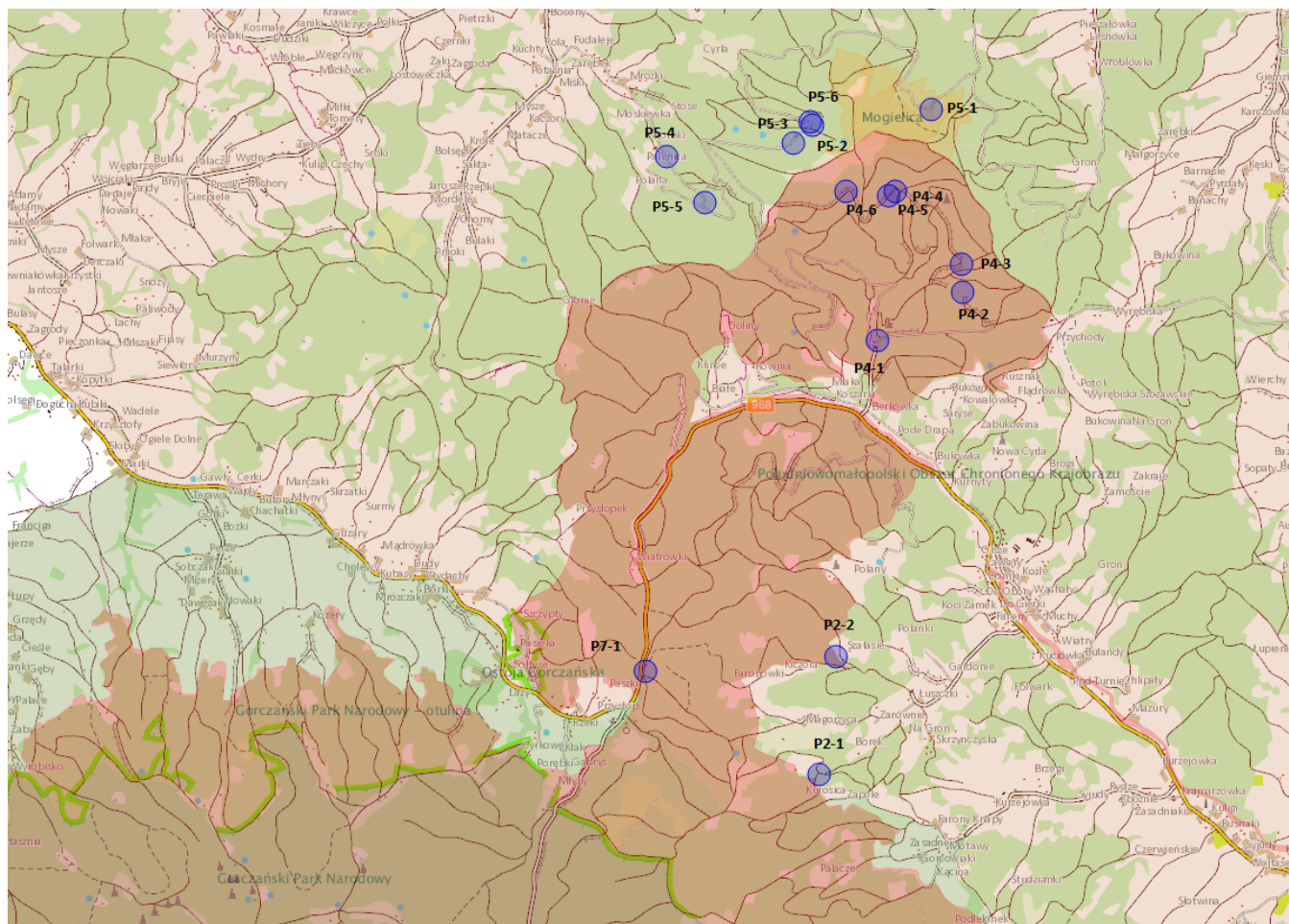
Ponadto należy okresowo dokonywać przeglądów stanu i kontroli zastosowanych urządzeń wodnych. Powyższe czynności mogą być wykonane przez uprawnione osoby.

W przypadku wykonywania jakichkolwiek napraw należy zachować wszelką ostrożność, aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia czy skażenia wody.

Stosowanie się do ww. uwag pozwoli zminimalizować możliwości wystąpienia awarii.

**5. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.**

Rozpatrywane powyżej i planowane do wykonania w ramach inwestycji, urządzenia wodne realizowane będą w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000 – Ostoja Gorczańska.



#### UWAGI KOŃCOWE :

Z uwagi na charakter, zakres, skalę i lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na pogorszenie standardów środowiska w regionie oraz nie będzie miało negatywnego oddziaływania na siedliska występujące w obszarze Natura 2000 oraz w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji – budowa przepustów w miejscu już istniejących obiektów, na terenie przekształconym – wewnętrzne drogi leśne oraz generowany niewielki ruch w ich obrębie w ciągu doby należy stwierdzić brak zagrożeń dla przedmiotów ochrony w obszarze oraz brak oddziaływań mogących w istotny sposób wpływać na przedmioty ochrony w obszarze.

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie nie wniósł sprzeciwu wobec działań planowanych do realizacji w ramach zamierzenia związanego z przebudową przepustów na obiekty o większym świetle w leśnictwach Nadleśnictwa Limanowa. Stwierdził, że realizacja zadań związanych z przebudową przepustów na obiekty o większym świetle w leśnictwach Gorce, Mogielica, Skalne i Kiczora nie wpłynie na trwałość, spójność i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przedstawiona technologia prac nie pogorszy jej stanu.**

## 6. Obliczenia hydrologiczne i hydrauliczne

### 6.1. Obliczenia hydrologiczne potoków

Potoki, na których zostaną wykonane przepusty nie są kontrolowane pod względem hydrometrycznym, tj. nie są prowadzone pomiary stanów i przepływów.

Do obliczeń hydrologicznych przyjęto przekrój obliczeniowy w miejscu przecięcia osi projektowanego przepustu z osią cieku.

**Obliczenie przepływu miarodajnego – przepływu maksymalnego o określonym prawdopodobieństwie przewyższenia:**

Zgodnie z warunkami korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, obliczenie przepływów maksymalnych dla zlewni o powierzchni **poniżej 50 km<sup>2</sup>** należy wykonać **formułą opadową wg Stachy i Fał** zgodnie z poniższym wzorem:

$$Q_p = f \cdot F_1 \cdot \varphi \cdot H_1 \cdot A \cdot \lambda_p \cdot \delta_J$$

#### Wartości stałe:

$f =$	0,6	- bezwymiarowy współczynnik kształtu fali (z zał. 4: 0.45 - pojezierza, 0.6 - reszta kraju)
$m =$	7	- współczynnik szorstkości koryta cieku (zał.4 tab. 4.4.)
$\varphi =$	0,88	- współczynnik odpływu (zał. 4 mapa nr 5)
$H_1 =$	150 [mm]	- maksymalny opad roczny o prawdopodob. 1% (zał. 4 mapa nr 4)
$m_s =$	0,10	- miara szorstkości stoków (zał. 4 tab. 4.6.)
$JEZ =$	0	- wskaźnik jeziorności ( $\Sigma A_j = 0$ )
$\delta_J =$	1	- współczynnik redukcji jeziornej (zał. 4 tab. 4.3.)

#### Wartości zmienne i obliczone:

$L+l$	- długość cieku i suchej doliny	[km]
$W_g$	- wzniesienie działu wodnego	[m n.p.m.]
$W_d$	- wzniesienie badanego przekroju	[m n.p.m.]
$I_r$	- spadek obliczeniowy cieku	[‰]
$I_r = W_g - W_d / L+l$		
$I_{rl} = 0.6 \cdot I_r$	- uśredniony spadek cieku	[‰]
$A$	- powierzchnia zlewni	[km <sup>2</sup> ]
$\Phi_r$	- hydromorfologiczna charakterystyka cieku	
$\Phi_r = 1000 \cdot (L+l) / [m \cdot I_{rl}^{1/3} \cdot A^{1/4} \cdot (\varphi \cdot H_1)^{1/4}]$		
$\Sigma(L+l)$	- suma długości wszystkich cieków z suchymi dolinami	[km]
$\rho$	- gęstość sieci rzecznej	[km <sup>-1</sup> ]
$\rho = \Sigma(L+l) / A$		
$l_s$	- średnia długość stoków	[km]
$l_s = 1 / 1.8 \cdot \rho$		
$\Delta h$	- różnica wysokości dwóch sąsiednich warstw	[m]
$\Sigma k$	- suma długości warstw w zlewni	[km]
$I_s$	- średni spadek stoków	[‰]
$I_s = \Delta h \cdot \Sigma k / A$		
$\Phi_s$	- hydromorfologiczna charakterystyka stoków	



$$\Phi_s = (1000 \cdot f_s)^{1/2} / [m_s \cdot I_s^{1/4} \cdot (\varphi \cdot H_1)^{1/2}]$$

$t_s$  - czas spływu po stokach (zał. 4 tab. 4.5.) [min]

$F_1$  - maks. moduł odpływu jednostkowego (zał. 4 tab. 4.1.)

Obiekt	L+l	$W_g$	$W_d$	$I_r$	$I_{rl}$	A	$\Phi_r$	$\Sigma(L+l)$
P2-1	2,874	1095	662	150,66	90,40	2,231	22,08	12,617
P2-2	1,719	1005	672	193,72	116,23	0,849	15,47	5,297
P4-1	2,215	840	611	103,39	62,03	1,995	19,84	14,065
P4-2	0,551	880	762	214,16	128,49	0,126	7,72	0,903
P4-3	0,701	980	800	256,78	154,07	0,174	8,53	0,974
P4-4	0,739	1160	856	411,37	246,82	0,299	6,72	1,169
P4-5	0,343	1000	863	399,42	239,65	0,099	4,15	0,513
P4-6	0,563	1090	926	291,30	174,78	0,219	6,20	0,848
P5-1	0,310	1050	917	429,03	257,42	0,107	3,59	0,310
P5-2	0,581	1080	884	337,35	202,41	0,249	5,90	0,581
P5-3	0,465	1060	906	331,18	198,71	0,159	5,32	0,465
P5-5	0,815	880	724	191,41	114,85	0,854	7,35	4,368
P5-6	0,610	1110	880	377,05	226,23	0,195	6,35	1,706
P7-1	1,620	845	677	103,70	62,22	1,375	15,91	7,247

Obiekt	$\rho$	$\Gamma_s$	$\Delta h$	$\Sigma k$	$I_s$	$\Phi_s$	$t_s$	$F_1$
	[km <sup>-1</sup> ]	[km]	[m]	[km]	[‰]	[-]	[min]	[-]
P2-1	5,66	0,098	100	8,584	384,8	1,95	10,7	0,0578
P2-2	6,24	0,089	100	2,682	315,9	1,95	10,7	0,0728
P4-1	7,05	0,079	70	7,106	249,3	1,94	10,7	0,0612
P4-2	7,17	0,078	50	0,716	284,1	1,87	10,2	0,1022
P4-3	5,60	0,099	40	1,129	259,5	2,16	12,6	0,0943
P4-4	3,91	0,142	60	2,121	425,9	2,28	13,8	0,1033
P4-5	5,18	0,107	60	0,927	561,8	1,85	10,1	0,1252
P4-6	3,87	0,143	60	1,167	319,7	2,47	15,7	0,1034
P5-1	2,89	0,192	50	0,877	409,0	2,68	17,5	0,1139
P5-2	2,33	0,238	60	1,795	432,5	2,94	19,5	0,0987
P5-3	2,92	0,190	40	1,512	380,4	2,72	17,8	0,1045
P5-5	5,11	0,109	60	4,956	348,2	2,10	12,0	0,1023
P5-6	8,75	0,064	70	1,149	412,5	1,54	8,4	0,1138
P7-1	5,27	0,105	50	6,878	250,1	2,25	13,5	0,0699

**Przepływ maksymalny roczny o prawdopodobieństwie "p":**

$$Q_p = f \cdot F_1 \cdot \varphi \cdot H_1 \cdot A \cdot \lambda_p \cdot \delta_J$$

$\lambda_p$  - wskaźnik redukcji przepływu dla zadanego  
prawdopodobieństwa  
(zał. 4. tab. 4.2. w zależności od regionu - mapa nr 2)

Makroregion: Karpaty; Region: 2a



$Q_p$ [m <sup>3</sup> /s]				
Obiekt	$p$ [%]			
	0,5	1	2	50
	$\lambda_p$			
	1,16	1	<b>0,843</b>	0,145
P2-1	11,85	10,21	<b>8,61</b>	1,48
P2-2	5,68	4,90	<b>4,13</b>	0,71
P4-1	11,22	9,67	<b>8,15</b>	1,40
P4-2	1,18	1,02	<b>0,86</b>	0,15
P4-3	1,51	1,30	<b>1,10</b>	0,19
P4-4	2,84	2,44	<b>2,06</b>	0,35
P4-5	1,14	0,98	<b>0,83</b>	0,14
P4-6	2,08	1,79	<b>1,51</b>	0,26
P5-1	1,12	0,97	<b>0,82</b>	0,14
P5-2	2,26	1,95	<b>1,64</b>	0,28
P5-3	1,53	1,32	<b>1,11</b>	0,19
P5-5	8,03	6,92	<b>5,83</b>	1,00
P5-6	2,04	1,76	<b>1,48</b>	0,25
P7-1	8,83	7,61	<b>6,42</b>	1,10

Z uwagi na usytuowanie projektowanych przepustów w ciągu dróg wewnętrznych nie zaliczanych do dróg publicznych przyjęto przepływ miarodajny jak dla drogi **klasy D**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000 r.), w związku z powyższym przepusty zaprojektowano na przepływ miarodajny o prawdopodobieństwie przewyższenia  **$p = 2,0\%$** .

## 6.2. Obliczenia hydrologiczne dla przepustu P5-4

Ilość odprowadzanych wód opadowych oraz powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni odwadnianej

Obliczenia hydrauliczne wykonano w oparciu o normę PN-S-02204 – Odwodnienia dróg w zakresie swobodnego przepływu miarodajnego wód opadowych.

Obliczenie ilości wód opadowych i roztopowych przeprowadzono w oparciu o wzór:

$$Q = \psi * F * q$$

gdzie:

$Q$  – ilość wód powierzchniowych z poszczególnych pól zlewni [dm<sup>3</sup>/s],

$q$  – natężenie deszczu miarodajnego [dm<sup>3</sup>/s\*ha],

$\psi$  – współczynnik spływu powierzchniowego,

F – powierzchnia zlewni [ha]

#### Obliczenia natężenia deszczu miarodajnego q:

- prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu - p-100%, C - 1 rok ,  $p=1/c \cdot 100\%$
- roczna suma opadów - H 1200 mm,
- czas miarodajny deszczu –  $t_m = 900 \text{ s} = 15 \text{ min}$

Model opadów wg Błaszczyka:		
$q = (6,631 \cdot (H^2 \cdot C)^{1/3}) / t^{0.67} \text{ dm}^3/(\text{s} \cdot \text{ha})$		
H	1200	mm
t	15	min
C	1	rok
q=	123,11	dm <sup>3</sup> /(s*ha)

Obliczenia przepływu miarodajnego dokonano w oparciu o metodę granicznych natężeń deszczu dla natężenia deszczu  $q=123,11 \text{ l}/(\text{s} \cdot \text{ha})$ :

Rodzaj powierzchnia	Pow. zlewni	Współ. spływu	Pow. zredukowana
	F [ha]	$\psi$ [-]	$F \cdot \psi$ [ha]
Tereny zalesione	0,464	0,25	0,116
Powierzchnia drogi	0,040	0,80	0,032
Powierzchnia poboczy	0,016	0,80	0,013
		Suma:	0,161
	Natężenie deszczu q [l/(s*ha):		123
	Wielkość spływu Q [l/s]:		<b>19,8</b>

### 6.3. Obliczenia hydrauliczne przepustów

Obliczenia hydrauliczne przedmiotowych przepustów wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 63 poz. 735 z dnia 3 sierpnia 2000 r.).

Charakterystyka cieku		
$b_g$	[m]	- szerokość dna cieku
$m_g$		- nachylenie skarp cieku 1:md
$n_g$	$[\text{m}^{-1/3}\text{s}]$	- współczynnik szorstkości koryta

$i_g$		- spadek podłużny dna cieku
$Q_m$	[m <sup>3</sup> /s]	- przepływ miarodajny
$h_m$	[m]	- założona metodą kolejnych przybliżeń głębokość miarodajna
$B_g = b_g + 2m_g \cdot h_m$	[m]	- szerokość zwierciadła wody:
$F_g = h_m(b_g + m_g \cdot h_m)$	[m <sup>2</sup> ]	- powierzchnia przekroju strumienia:
$O_{zg} = b_g + 2 \cdot h_m \cdot (1 + m_g^2)^{0,5}$	[m]	- obwód zwilżony
$R_{hg} = F_g / O_{zg}$	[m]	- promień hydrauliczny
$v_g = (R_{hg}^{2/3} \cdot i_g^{1/2}) / n_g$	[m/s]	- średnia prędkość przepływu
$Q_{obl} = F_g \cdot v_g$	[m <sup>3</sup> /s]	- obliczone natężenie przepływu

Parametr													
Obiekt	$b_g$ [m]	$m_g$	$n_g$ [m <sup>1/3</sup> s]	$i_g$	$Q_m$ [m <sup>3</sup> /s]	$h_m$ [m]	$B_g$ [m]	$F_g$ [m <sup>2</sup> ]	$O_{zg}$ [m]	$R_{hg}$ [m]	$v_g$ [m/s]	$Q_{obl}$ [m <sup>3</sup> /s]	Warunek (0,95Q <sub>m</sub> < Q <sub>obl</sub> < 1,05Q <sub>m</sub> )
P2-1	3,0	7,0	0,05	0,059	8,61	0,53	10,40	3,56	10,50	0,34	2,36	8,40	spełniony
P2-2	1,5	1,4	0,05	0,075	4,13	0,59	3,20	1,37	3,53	0,39	2,92	4,00	spełniony
P4-1	3,0	1,0	0,05	0,100	8,15	0,59	4,20	2,12	4,67	0,45	3,73	7,91	spełniony
P4-2	2,0	2,0	0,05	0,100	0,86	0,19	2,80	0,45	2,85	0,16	1,85	0,84	spełniony
P4-3	0,8	2,0	0,05	0,180	1,10	0,29	2,00	0,40	2,10	0,19	2,81	1,13	spełniony
P4-4	1,2	2,8	0,05	0,240	2,06	0,30	2,90	0,61	2,98	0,21	3,41	2,09	spełniony
P4-5	0,8	2,0	0,05	0,150	0,83	0,26	1,80	0,34	1,96	0,17	2,42	0,83	spełniony
P4-6	0,8	1,5	0,05	0,500	1,51	0,27	1,6	0,33	1,77	0,18	4,57	1,49	spełniony
P5-1	0,8	2,8	0,05	0,350	0,82	0,20	1,9	0,27	1,99	0,14	3,14	0,85	spełniony
P5-2	0,8	1,8	0,05	0,340	1,64	0,30	1,9	0,40	2,04	0,20	3,95	1,59	spełniony
P5-3	1,0	1,5	0,05	0,500	1,11	0,21	1,6	0,28	1,76	0,16	4,12	1,14	spełniony
P5-4	1,0	1,9	0,05	0,098	0,02	0,03	1,1	0,03	1,13	0,03	0,59	0,02	spełniony
P5-5	3,0	1,5	0,05	0,075	5,83	0,51	4,5	1,92	4,84	0,40	2,96	5,68	spełniony
P5-6	1,0	2,7	0,05	0,178	1,48	0,29	2,6	0,52	2,67	0,19	2,82	1,46	spełniony
P7-1	3,0	2,9	0,05	0,106	6,42	0,46	5,6	1,99	5,80	0,34	3,19	6,34	spełniony

**Sprawdzenie warunków przepływu:**

$\alpha = 1,1$

$g = 9,81 \text{ m/s}^2$

Obiekt:	F <sup>3</sup> /B	<>	$\alpha Q^2/g$	Rodzaj ruchu:
---------	-------------------	----	----------------	---------------

P2-1	4,316	<	8,31	- ruch rwący - podkrytyczny
P2-2	0,82	<	1,91	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-1	2,273	<	7,45	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-2	0,034	<	0,08	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-3	0,033	<	0,14	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-4	0,08	<	0,48	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-5	0,022	<	0,08	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-6	0,021	<	0,26	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-1	0,01	<	0,08	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-2	0,035	<	0,30	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-3	0,013	<	0,14	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-4	0,000025	<	0,00004	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-5	1,563	<	3,81	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-6	0,054	<	0,25	- ruch rwący - podkrytyczny
P7-1	1,391	<	4,62	- ruch rwący - podkrytyczny

### Dobór kształtu wlotu i wymiarów przekroju

Założenie dopuszczalnego spiętrzenia przed wlotem:

$H_g$ [m]	- założona dopuszczalna głębokość wody spiętrzonej przed wlotem
$F_o = H_g(b_g + m_g \cdot H_g)$ [m <sup>2</sup> ]	- powierzchnia przekroju strumienia odpowiadająca głębokości wody $H_d$
$v_o = Q_m / F_o$ [m/s]	- prędkość dopływającej wody
$H_o = H_g + (\alpha_o \cdot v_o^2 / 2g)$ [m]	- wzniesienie linii energii przed wlotem

Przyjmuje się schemat hydrauliczny z niezatopionym wlotem i wylotem

Przyjęto przewód przepustu o przekroju prostokątnym

Wartość współczynnika wydatku  $m$  przyjęto przy założeniu pełnego dławienia bocznego ( $Bo > 6b$ )

$$m_i = 0,36$$

$$b_{kr} = Q_m / [m_i \cdot (2g)^{1/2} \cdot H_o^{3/2}] \text{ [m]} \quad \text{- przybliżona szerokość zastępcza przekroju wlotowego przewodu w ruchu krytycznym}$$

$$b_p \text{ [m]} \quad \text{- przyjęta szerokość przewodu przepustu}$$

$$h_p \text{ [m]} \quad \text{- przyjęta wysokość przewodu przepustu}$$

$$\text{Warunek niezatopionego wlotu:} \quad H_g \leq 1,2h_p$$

Obiekt:	$H_g =$	$F_o =$	$v_o =$	$H_o =$	$b_{kr} =$	$b_p =$ [m]	$h_p =$ [m]	$H_g \leq 1,2h_p$
P2-1	1,48	19,77	0,44	1,49	2,97	4,00	1,50	spełniony
P2-2	1,20	3,82	1,08	1,27	1,82	2,00	1,50	spełniony

<b>P4-1</b>	1,54	6,99	1,17	1,62	2,49	2,50	2,50	spełniony
<b>P4-2</b>	1,2	5,28	0,16	1,20	0,41	1,00	1,00	spełniony
<b>P4-3</b>	1,20	3,84	0,29	1,20	0,53	1,00	1,00	spełniony
<b>P4-4</b>	1,20	5,47	0,38	1,21	0,97	1,50	1,50	spełniony
<b>P4-5</b>	1,20	3,84	0,22	1,20	0,39	1,00	1,00	spełniony
<b>P4-6</b>	1,20	3,12	0,48	1,21	0,71	1,00	1,00	spełniony
<b>P5-1</b>	1,20	4,99	0,16	1,20	0,39	1,00	1,00	spełniony
<b>P5-2</b>	1,20	3,55	0,46	1,21	0,77	1,00	1,00	spełniony
<b>P5-3</b>	1,20	3,36	0,33	1,21	0,53	1,00	1,00	spełniony
<b>P5-4</b>	1,20	3,94	0,005	1,20	0,01	1,00	1,00	spełniony
<b>P5-5</b>	1,24	6,03	0,97	1,29	2,49	2,50	1,50	spełniony
<b>P5-6</b>	1,20	5,09	0,29	1,20	0,70	1,50	1,50	spełniony
<b>P7-1</b>	1,20	7,73	0,83	1,24	2,92	3,00	2,00	spełniony

**Rzeczywiste wzniesienie linii energii przed przepustem:**

$L_p$  [m]

- długość przepustu

$L_p < 20h_p$  - przepust krótki;  $L_p \geq 20h_p$  - przepust długi

**H** [m]

- założona metodą kolejnych przybliżeń głębokość wody na wlocie

$F_o = H \cdot (b_g + m_g \cdot H)$  [m<sup>2</sup>]

- powierzchnia przekroju strumienia na wlocie

$B_o < 6b_p$  - niepełne dławienie boczne

$F_p'$  [m<sup>2</sup>]

- pole przekroju przewodu przepustu przy rzędnej głębokości wody na wlocie ( $H \cdot b_p$  dla  $H < h_p$ , lub  $h_p \cdot b_p$  dla  $H > h_p$ )

$m = m_i + [F_p' \cdot (0,385 - m_i) / (3F_o - 2F_p')]$

- rzeczywista wartość współczynnika wydatku

$v_o' = Q_m / F_o$  [m/s<sup>2</sup>]

- prędkość dopływowa

$H_o = [Q_m / (m \cdot b_p \cdot (2g)^{1/2})]^{2/3}$

- rzeczywiste wzniesienie linii energii przed wlotem

$H_{obl} = H_o - (\alpha_o \cdot v_o'^2 / 2g)$

- obliczona głębokość wody górnej

Obiekt:	$L_p$ [m]	przepust:	H [m]	$H \leq 1,2h_p$	$F_o$ [m <sup>2</sup> ]	$B_o$ [m]	$F_p'$ [m <sup>2</sup> ]	m [-]	$v_o'$ [m/s]	$H_o$ [m]	$H_{obl}$ [m]	$H_{obl} \approx H$
<b>P2-1</b>	15,0	krótki	1,20	spełniony	14,88	20,80	4,80	0,363	0,579	1,21	1,19	spełniony
<b>P2-2</b>	11,0	krótki	1,11	spełniony	3,945	5,108	2,22	0,368	1,047	1,17	1,11	spełniony
<b>P4-1</b>	13,0	krótki	1,4	spełniony	5,46	5,30	3,50	0,369	1,493	1,58	1,46	spełniony

<b>P4-2</b>	11,0	krótki	0,61	spełniony	1,354	3,44	0,61	0,365	0,635	0,66	0,63	spełniony
<b>P4-3</b>	12,0	krótki	0,72	spełniony	1,757	3,88	0,72	0,365	0,632	0,78	0,76	spełniony
<b>P4-4</b>	17,0	krótki	0,85	spełniony	3,298	6,26	1,28	0,364	0,625	0,90	0,88	spełniony
<b>P4-5</b>	10,0	krótki	0,59	spełniony	1,286	3,36	0,59	0,366	0,645	0,64	0,62	spełniony
<b>P4-6</b>	11,0	krótki	0,88	spełniony	2,042	3,64	0,88	0,365	0,740	0,96	0,92	spełniony
<b>P5-1</b>	12,0	krótki	0,60	spełniony	1,608	4,36	0,60	0,364	0,510	0,64	0,62	spełniony
<b>P5-2</b>	18,0	krótki	0,94	spełniony	2,53	4,384	0,94	0,364	0,648	1,01	0,99	spełniony
<b>P5-3</b>	13,0	krótki	0,71	spełniony	1,466	3,13	0,71	0,366	0,757	0,78	0,74	spełniony
<b>P5-4</b>	8,0	krótki	0,03	spełniony	0,032	1,114	0,03	0,381	0,618	0,05	0,03	spełniony
<b>P5-5</b>	17,0	krótki	1,20	spełniony	5,16	6,1	3,00	0,368	1,13	1,27	1,20	spełniony
<b>P5-6</b>	15,0	krótki	0,66	spełniony	2,166	5,064	0,99	0,365	0,683	0,72	0,69	spełniony
<b>P7-1</b>	15,0	krótki	1,15	spełniony	7,246	9,601	3,45	0,366	0,886	1,20	1,16	spełniony

#### Charakterystyka cieku w przekroju poniżej wylotu

$b_d$ [m]	- szerokość dna cieku
$m_d$	- nachylenie skarp cieku 1: $m_d$
$n_d$ [ $m^{-1/3}s$ ]	- współczynnik szorstkości koryta
$i_d$	- spadek podłużny dna cieku
$h_{md}$ [m]	- założona metodą kolejnych przybliżeń głębokość miarodajna
$B_d = b_d + 2m_d \cdot h_{md}$ [m]	- szerokość zwierciadła wody
$F_d = h_{md}(b_d + m_d \cdot h_{md})$ [ $m^2$ ]	- powierzchnia przekroju strumienia
$O_{zd} = b_d + 2 \cdot h_{md} \cdot (1 + m_d^2)^{0,5}$ [m]	- obwód zwilżony
$R_{hd} = F_d / O_{zd}$ [m]	- promień hydrauliczny
$v_d = (R_{hd}^{2/3} \cdot i_d^{1/2}) / n_d$ [m/s]	- średnia prędkość przepływu
$Q_{obl} = F_d \cdot v_d$ [ $m^3/s$ ]	- obliczone natężenie przepływu

Obiekt	$B_d$ [m]	$m_d$	$n_d$ [ $m^{-1/3}s$ ]	$i_d$	$h_m$ [m]	$B_d$ [m]	$F_d$ [ $m^2$ ]	$O_{zd}$ [m]	$R_{hd}$ [m]	$v_d$ [m/s]	$Q_{obl}$ [ $m^3/s$ ]	Warunek ( $0,95Q_m < Q_{obl} < 1,05Q_m$ )
<b>P2-1</b>	5,0	2,5	0,05	0,076	0,47	7,35	2,90	7,53	0,39	2,92	8,47	spełniony
<b>P2-2</b>	2,5	1,2	0,05	0,054	0,52	3,75	1,62	4,12	0,39	2,50	4,06	spełniony
<b>P4-1</b>	7,0	2,0	0,05	0,100	0,35	8,40	2,70	8,57	0,31	2,93	7,88	spełniony

P4-2	1,0	2,0	0,05	0,180	0,23	1,92	0,34	2,03	0,17	2,56	0,86	spełniony
P4-3	0,8	2,0	0,05	0,260	0,26	1,84	0,34	1,96	0,17	3,19	1,09	spełniony
P4-4	1,0	2,0	0,05	0,240	0,33	2,32	0,55	2,48	0,22	3,58	1,96	spełniony
P4-5	1,0	2,0	0,05	0,370	0,19	1,76	0,26	1,85	0,14	3,31	0,87	spełniony
P4-6	0,8	1,5	0,05	0,550	0,26	1,58	0,31	1,74	0,18	4,69	1,45	spełniony
P5-1	0,8	3,0	0,05	0,540	0,17	1,82	0,22	1,88	0,12	3,55	0,79	spełniony
P5-2	1,0	1,0	0,05	0,260	0,32	1,64	0,42	1,91	0,22	3,74	1,58	spełniony
P5-3	1,0	1,0	0,05	0,450	0,22	1,44	0,27	1,62	0,17	4,04	1,09	spełniony
P5-4	1,0	1,9	0,05	0,195	0,03	1,10	0,03	1,11	0,02	0,73	0,02	spełniony
P5-5	4,0	2,0	0,05	0,067	0,44	5,76	2,15	5,97	0,36	2,62	5,62	spełniony
P5-6	6,0	2,3	0,05	0,156	0,13	6,58	0,79	6,63	0,12	1,91	1,50	spełniony
P7-1	2,5	1,3	0,05	0,083	0,58	4,05	1,90	4,44	0,43	3,27	6,22	spełniony

#### Sprawdzenie warunków przepływu:

$$\alpha = 1,1$$

$$g = 9,81 \text{ m/s}^2$$

Obiekt:	F <sup>3</sup> /B	<>	$\alpha Q^2/g$	Rodzaj ruchu:
P2-1	3,326	<	8,31	- ruch rwący - podkrytyczny
P2-2	1,144	<	1,91	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-1	2,33	<	7,45	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-2	0,02	<	0,08	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-3	0,022	<	0,14	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-4	0,071	<	0,48	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-5	0,01	<	0,08	- ruch rwący - podkrytyczny
P4-6	0,019	<	0,26	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-1	0,006	<	0,08	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-2	0,046	<	0,30	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-3	0,013	<	0,14	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-4	0,000025	<	0,00004	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-5	1,719	<	3,81	- ruch rwący - podkrytyczny
P5-6	0,074	<	0,25	- ruch rwący - podkrytyczny
P7-1	1,694	<	4,62	- ruch rwący - podkrytyczny

#### Sprawdzenie warunków technicznych

Warunek zatopienia wylotu przewodu

$$h_{kr} = [\alpha \cdot Q_m^2 / (g \cdot b_p^2)]^{1/3}$$

- głębokość krytyczna w przewodzie

p

- wysokość uskoku na wylocie

$$h_d = h_m - p$$

**Warunek ( $h_d \leq 1,25h_{kr}$ ) - spełniony: wylot niezatopiony, niespełniony: wylot zatopiony**

Prędkość w przewodzie przepustu:

$$F_p = F_{kr} = b_p \cdot h_{kr}$$

- powierzchnia przekroju strumienia

$$v_p = Q_m / F_p$$

- prędkość przepływu w przewodzie przepustu

**Warunek ( $v_p < 3,5 \text{ m/s}$ )**

Napełnienie w przewodzie przepustu:

$n_p$

- współczynnik szorstkości przepustu

$O_{zkr} [m]$

- obwód zwilżony krytyczny



$R_{hkr} = F_{pkr}/O_{zkr}$  [m] - promień hydrauliczny krytyczny  
 $i_{kr} = g \cdot O_{zkr} \cdot n_p^2 / \alpha \cdot B_p \cdot R_{hkr}^{1/3}$  - krytyczne pochylenie podłużne przepustu  
 $i_p$  - założone pochylenie podłużne dna przepustu

**Warunek ( $i_p < i_{kr}$ ) - spełniony:  $h = h_{kr}$ , niespełniony: należy obliczyć  $h = h_o$**

Napełnienie przewodu przy ruchu jednostajnym

$h_o$  [m] - założona metodą kolejnych przybliżeń głęb. w ruchu jednost.

$F_o$  [m<sup>2</sup>] - powierzchnia przekroju strumienia w ruchu jednost.

$O_{zo}$  [m] - obwód zwilżony w ruchu jednost.

$R_{ho} = F_o/O_{zo}$  [m] - promień hydrauliczny w ruchu jednost.

$v_o = (R_{ho}^{2/3} \cdot i_p^{1/2})/n_p$  [m/s] - średnia prędkość przepływu w ruchu jednost.

**Sprawdzenie warunków napełnienia przewodu przepustu:**

**Warunek ( $h < 0,75h_p$ )**

**Warunek ( $h_p - h > 0,25m$ )**

Obiekt:	P2-1	P2-2	P4-1	P4-2	P4-3	P4-4	P4-5	P4-6	P5-1	P5-2	P5-3	P5-4	P5-5	P5-6	P7-1
$h_{kr}$ [m]	0,80	0,78	1,06	0,44	0,52	0,60	0,43	0,63	0,42	0,67	0,52	0,04	0,85	0,48	0,80
$p$ [m]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
$h_d$ [m]	0,47	0,52	0,35	0,23	0,26	0,33	0,19	0,26	0,17	0,32	0,22	0,025	0,44	0,125	0,58
<b>Warunek (<math>h_d \leq 1,25h_{kr}</math>)</b>															
<b>Spełniony</b>															
$F_p$ [m <sup>2</sup> ]	3,21	1,72	2,92	0,48	0,57	0,98	0,47	0,70	0,46	0,74	0,57	0,04	2,33	0,79	2,64
$v_p$ [m/s]	2,68	2,40	2,80	1,79	1,95	2,10	1,77	2,16	1,76	2,22	1,95	0,51	2,50	1,88	2,43
<b>Warunek (<math>v_p &lt; 3,5</math> m/s)</b>															
<b>Spełniony</b>															
$n_p$	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018	0,018
$O_{zkr}$ [m]	5,61	3,56	4,62	1,87	2,03	2,69	1,85	2,27	1,84	2,34	2,03	1,07	4,20	2,46	4,60
$R_{hkr}$ [m]	0,63	0,48	0,63	0,26	0,28	0,37	0,25	0,31	0,25	0,32	0,28	0,04	0,56	0,32	0,57
$i_{kr}$	0,0047	0,0066	0,0062	0,0085	0,009	0,0073	0,0085	0,0097	0,0084	0,0099	0,009	0,0094	0,0059	0,0069	0,0053
$i_p$	0,03	0,07	0,05	0,05	0,05	0,10	0,05	0,07	0,07	0,10	0,10	0,05	0,05	0,10	0,05
<b>Warunek (<math>i_p &lt; i_{kr}</math>)</b>															
	$h = h_o$	$h = h_o$													
$h_o$ [m]	0,45	0,35	0,50	0,23	0,28	0,24	0,21	0,30	0,20	0,28	0,22	0,021	0,40	0,19	0,37
$F_o$ [m <sup>2</sup> ]	1,80	0,70	1,25	0,23	0,28	0,36	0,23	0,30	0,20	0,28	0,22	0,02	1,00	0,29	1,11
$O_{zo}$ [m]	4,90	2,70	3,5	1,46	1,56	1,98	1,42	1,60	1,40	1,56	1,44	1,04	3,30	1,88	3,74
$R_{ho}$ [m]	0,37	0,26	0,36	0,16	0,18	0,18	0,16	0,19	0,14	0,18	0,15	0,02	0,30	0,15	0,30
$v_o$ [m/s]	4,94	5,98	6,25	3,62	3,95	5,64	3,69	4,82	4,02	5,59	5,02	0,92	5,60	4,99	5,53
$Q_{obl}$ [m <sup>3</sup> /s]	8,88	4,18	7,82	0,83	1,11	2,03	0,85	1,44	0,80	1,57	1,10	0,02	5,60	1,42	6,14
$Q_{obl} \approx Q_m$	<b>Spełniony</b>														
$h =$	0,45	0,35	0,50	0,23	0,28	0,24	0,21	0,30	0,20	0,28	0,22	0,021	0,40	0,19	0,37
<b>Warunek (<math>h &lt; 0,75h_p</math>)</b>															
<b>spełniony</b>															
<b>Warunek (<math>h_p - h &gt; 0,25m</math>)</b>															
<b>spełniony</b>															

## Charakterystyka cieku w przekroju wylotowym

Parametry przepływu w przekroju wylotowym.

$h_{wyl} = 0,7h_o$  - głębokość w przekroju wylotowym  
 $F_{wyl} = b_p \cdot h_{wyl}$  m<sup>2</sup> - powierzchnia strumienia w przekroju wylotowym  
 $v_{wyl} = Q_m / F_{wyl}$  m/s - prędkość przepływu strumienia w przekroju wylotowym

Prędkość nierozmywająca wypadu

$$v_{nr} = 4,5 \text{ m/s}$$

- koryto umocnione grubym narzutem kamiennym D = 50cm

**Warunek ( $v_{wyl} < 1,2 v_{nr}$ )**

Obiekt:	P2-1	P2-2	P4-1	P4-2	P4-3	P4-4	P4-5	P4-6	P5-1	P5-2	P5-3	P5-4	P5-5	P5-6	P7-1
$h_{wyl}$ [m]	0,315	0,245	0,350	0,161	0,196	0,168	0,147	0,210	0,140	0,196	0,154	0,015	0,280	0,133	0,2590
$F_{wyl}$ [m <sup>2</sup> ]	1,260	0,490	0,880	0,160	0,200	0,25	0,150	0,210	0,140	0,200	0,150	0,010	0,700	0,200	0,780
$v_{wyl}$ [m/s]	6,830	8,430	9,310	5,340	5,660	8,17	5,650	7,190	5,860	8,370	7,210	1,330	8,330	7,420	8,260
$v_{nr}$ [m/s]	6	8	8	4,5	6	7	6	6	6	7	7	4,5	7	7	7
<b>Warunek (<math>v_{wyl} &lt; 1,2 v_{nr}</math>)</b>															
<b>Spełniony</b>															

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń wykazano, iż zaprojektowano przepusty tak aby na doprowadzeniu do nich, w samym przewodzie i na początkowym odcinku odprowadzenia za nimi, zachowany był ruch rwący i wykluczono możliwość powstania odskoku hydraulicznego.

Ze względu na duże spadki podłużne dna cieków, powodujące duże prędkości przepływu wód wezbraniowych, konieczne jest zastosowanie spoiwa betonowego projektowanych umocnień kamiennych w celu zabezpieczenia przed rozmyciem (uszkodzeniem tych umocnień).

## 7. Wniosek

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa zwraca się z prośbą o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

- rozbiórkę istniejących przepustów i budowę nowych przepustów w leśnictwach Gorc, Mogielica, Skalne i Kiczora (tak jak w pkt 1.1.).

W załączeniu dokumentacja do dochodzeń wodno-prawnych.

## II. ZAŁĄCZNIKI

- Uproszczony wypis z rejestru gruntów
- Wypis z MPZP Gminy Kamienica (dla działek ewid. 50, 1549, 1550)
- Wypis z MPZP Gminy Kamienica (dla działek ewid. 1869, 1870)

- Wypis z MPZP Gminy Słopnice (dla działek ewid. 8999, 9001, 9003, 9005, 9006, 9008, 9009, 9010, 9014, 9017)
- Wypis z MPZP Gminy Dobra (dla działek ewid. 1323/1, 2336, 2337, 2319, 2323, 1327/6, 1324)
- Wypis z MPZP Gminy Dobra (dla działek ewid. 2334, 2336, 2337, 2317, 2319, 2323, 1327/6, 1324, 1327/5, 2324, 2322, 1325, 1323/1)
- Decyzja Wójta Gminy Kamienica z dnia 04.03.2019 r. o ustaleniu warunków zabudowy (działki ewid. 1864/5 w obrębie Szczawa, nr 1540/1 w obrębie Zasadne)

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120703\_2, Dobra  
Obręb ewidencyjny: Nr 0006, Pótrzczyki

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-04-2019 07:54:35

Nr jednostki rejestrowej: G1

Pozycja kartoteki budynków: 120703\_2.0006.G1

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa

Działki ewidencyjne: 9

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
11	2317		47.9200	Ls	47.9200	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2317;						
11	2318		59.7000	Ls	59.7000	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2318;						
11	2319		33.5000	Ls	33.5000	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2319;						
11	2322		19.1000	Ls	19.1000	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2322;						
11	2323		46.9500	Ls	46.9500	NS2L/00034956/7 SŁUŻ.PRZESYŁU NA RZECZ TAURON NA CZAS NIEOZNACZONY
Identyfikator: 120703_2.0006.2323;						
11	2324		51.8500	Ls	51.8500	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2324;						
11	2334		35.1900	Ls	35.1900	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2334;						
11	2336		42.8100	Ls	42.8100	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2336;						
11	2337		42.9900	Ls	42.9900	NS2L/00034956/7
Identyfikator: 120703_2.0006.2337;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			380.0100	ha		
Słownie:			trzysta osiemdziesiąt hektarów sto metrów kwadratowych			

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

**Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: jeden tysiąc czterysta jedenaście hektarów czterysta dwa metry kwadratowe**

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 tekst jednolity z późn. zm.) z uwagi na załącznik do ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Limanowa, dnia 02.04.2019 r.

Natalia Palkij  
2019-04-02

(sporządził: data i podpis)

z up. STAROSTY  
2019-04-02

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120703\_2, Dobra  
Obręb ewidencyjny: Nr 0006, Pólrzeczki

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-04-2019 07:54:35

Nr jednostki rejestrowej: G7

Pozycja kartoteki budynków: 120703\_2.0006.G7

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA. siedziba: ul. Świętokrzyska 36, 00-116 Warszawa
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE REGON: 357113561 NIP: 6762129876 siedziba: ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
5	1324		0.13	Wp	0.13	KW 43801 (SR w Mszanie D.)
Identyfikator: 120703_2.0006.1324;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.13	ha		
Słownie:			trzyście arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: trzy hektary cztery tysiące dwieście metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 tekst jednolity z późn. zm.) z uwagi na załącznik do ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Limanowa, dnia 02.04.2019 r.

Natalia Pałkij  
2019-04-02

(sporządził: data i podpis)

z up. STAROSTY  
2019-04-02

Inż. Natalia Pałkij

POMOC ADMINISTRACYJNA

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120703\_2, Dobra  
Obręb ewidencyjny: Nr 0006, Pólrzeczeki

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-04-2019 07:54:35

Nr jednostki rejestrowej: G503

Pozycja kartoteki budynków: 120703\_2.0006.G503

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
wspólność ustawowa 1/1 własność	Kuchta Marian Władysław (Władysław, Anna) PESEL: 61071516438 adres: Pólrzeczeki 1, 34-643 Pólrzeczeki Kuchta Maria (Stefan, Maria) PESEL: 59100612800 adres: Pólrzeczeki 1, 34-643 Pólrzeczeki
1/1 dzierżawa	Bielski Zbigniew (Jan, Maria) PESEL: 69031213856 adres: Pólrzeczeki 133, 34-643 Pólrzeczeki

Uwagi: dzierżawa do dnia 03.10.2021r

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
5	1327/6		0.01	LsIV	0.01	KW 17499 (SR w Mszanie D.)
Identyfikator: 120703_2.0006.1327/6;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.01	ha		
Słownie:			jeden ar			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: jeden hektar pięć tysięcy sto metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas
LsIV - Lasy

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 tekst jednolity z późn. zm.) z uwagi na załącznik do ustawy z dnia 17 maja 1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Limanowa, dnia 02.04.2019 r.

Natalia Pałkij  
2019-04-02

(sporządził: data i podpis)

2019-04-02  
z up. STAROSTY

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

**STAROSTA LIMANOWSKI**  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **małopolskie**  
Powiat: **limanowski**  
Jednostka ewidencyjna: **120705\_2, Kamienica**  
Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Szczawa**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **02-04-2019 07:53:15**

Nr jednostki rejestrowej: **G1**

Pozycja kartoteki budynków: **120705\_2.0002.G1**

**Osoby: 2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa

**Działki ewidencyjne: 3**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
4	425		41.98	Ls	41.98	NS1L/00037469/0
Identyfikator: 120705_2.0002.425;						
14	1869		31.06	PsV Ls	0.28 30.78	NS1L/00037469/0
Identyfikator: 120705_2.0002.1869;						
14	1870		23.39	Ls	23.39	NS1L/00037469/0
Identyfikator: 120705_2.0002.1870;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			96.43	ha		
Słownie:			dziewięćdziesiąt sześć hektarów czterdzieści trzy ary			

**UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.**

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **jeden tysiąc siedem hektarów osiem tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych**

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy
PsV - Pastwiska trwałe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 tekst jednolity z późn. zm.) z uwagi na załącznik do ustawy z dnia 17 maja 1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Limanowa, dnia 02.04.2019 r.

Natalia Palkij  
2019-04-02

(sporządził: data i podpis)

**Starosta**  
2019-04-02

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120711\_2, Słupnice  
Obręb ewidencyjny: Nr 0001, Słupnice Królewskie

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-04-2019 07:53:58

Nr jednostki rejestrowej: G1

Pozycja kartoteki budynków: 120711\_2.0001.G1

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa

Działki ewidencyjne: 8

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
9	8999		32.0820	Ls	32.0820	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.8999;						
14	9001		29.5820	RVI ŁVI Ls	0.4520 0.4300 28.7000	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.9001;						
24	9003		34.3310	Ls	34.3310	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.9003;						
24	9006		37.7620	Ls	37.7620	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.9006;						
24	9008		24.4720	Ls	24.4720	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.9008;						
24	9009		38.0080	Ls	38.0080	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.9009;						
24	9010		29.2710	Ls	29.2710	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.9010;						
23	9014		41.5040	PsV Ls	0.8200 40.6840	NS1L/00037473/1
Identyfikator: 120711_2.0001.9014;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			267.0120	ha		
Słownie:			dwieście sześćdziesiąt siedem hektarów sto dwadzieścia metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: dziewięćset jeden hektarów siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120705\_2, Kamienica  
Obręb ewidencyjny: Nr 0003, Zasadne

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-04-2019 07:52:51

Nr jednostki rejestrowej: G1

Pozycja kartoteki budynków: 120705\_2.0003.G1

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa
1/1 zarząd	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Mikołaja Kopernika 3, 34-600 Limanowa

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
16	1549		31.77	Ls	31.77	NS1L/00037468/3
Identyfikator: 120705_2.0003.1549;						
16	1550		31.42	Ls	31.42	NS1L/00037468/3
Identyfikator: 120705_2.0003.1550;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			63.19	ha		
Słownie:			sześćdziesiąt trzy hektary dziewiętnaście arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: sześćset czterdzieści jeden hektarów dwa tysiące dziewięćset metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas
Ls - Lasy

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1262 tekst jednolity z późn. zm.) z uwagi na załącznik do ustawy z dnia 17 maja 1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1267, z późn. zm.)

Limanowa, dnia 02.04.2019 r.

Natalia Palkij  
2019-04-02

(sporządził: data i podpis)

z up. STAROSTY

2019-04-02

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.2183.2019

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120705\_2, Kamienica  
Obręb ewidencyjny: Nr 0003, Zasadne

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 02-04-2019 07:52:51

Nr jednostki rejestrowej: G4

Pozycja kartoteki budynków: 120705\_2.0003.G4

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa
1/1 zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE REGON: 357113561 NIP: 6762129876 siedziba: ul. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	50		0.10	Wp	0.10	
Identyfikator: 120705_2.0003.50;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.10	ha		
Słownie:			dziesięć arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: dwa tysiące osiemset metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 tekst jednolity z późn. zm.) z uwagi na załącznik do ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Limanowa, dnia 02.04.2019 r.

Natalia Palkij  
2019-04-02

(sporządził: data i podpis)

z up 2019-04-02 ROSTY

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Limanowa, dnia 04-12-2018 r.

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120705\_2, Kamienica

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.7358.2018

**WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK**

Data sporządzenia: 04-12-2018 11:39:33

**Obręb ewidencyjny: Szczawa [Nr 0002]**

Osoby: 2

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Kopernika Mikołaja 3, 34-600 Limanowa	G1
2	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa	G1

Działki: 1

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	1864/5	14	G1	NS1L/00037469/0

**Obręb ewidencyjny: Zasadne [Nr 0003]**

Osoby: 2

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Kopernika Mikołaja 3, 34-600 Limanowa	G1
2	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa	G1

Działki: 1

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	1540/1	16	G1	NS1L/00037468/3

Sporządził(a): Marlena Kapitan

podpis

2 up. STAROSTA

mgr Marlena Kapitan  
data i podpis osoby reprezentującej organ  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru



Limanowa, dnia 04-12-2018 r.

STAROSTA LIMANOWSKI  
34-600 LIMANOWA  
ul. Józefa Marka 9

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: małopolskie  
Powiat: limanowski  
Jednostka ewidencyjna: 120707\_2, Limanowa - gmina

Nr kancelaryjny: GK.6621.13.7358.2018

**WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK**

Data sporządzenia: 04-12-2018 11:39:33

**Obwód ewidencyjny: Stara Wieś [Nr 0018]**

Osoby: 3

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO LIMANOWA REGON: 350545636 NIP: 7370005045 siedziba: ul. Kopernika Mikołaja 3, 34-600 Limanowa	G1
2	PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA P.W. MATKI BOSKIEJ BOLESNEJ W LIMANOWEJ siedziba: ul. Jana Pawła II 1, 34-600 Limanowa	G1031
3	SKARB PAŃSTWA REGON: 491893322 siedziba: ul. Marka Józefa 9, 34-600 Limanowa	G1

Działki: 4

Lp.	Nr działki	Arkusze	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	2913/1	18	G1	KW 37613 (SR w Limanowej)
2	2913/2	18	G1	KW 37613 (SR w Limanowej)
3	2935/2	20	G1031	KW 29500 (SR w Limanowej)
4	2935/5	20	G1	KW 37613 (SR w Limanowej)

Sporządził(a): Marlena Kapitan

podpis

z up. STAROSTY

data i podpis osoby reprezentującej organ  
POMOC ADMINISTRACYJNA  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

WÓJT  
GMINY KAMIENICA  
34-608 KAMIENICA

GZP.6727.1.18.2018

Kamienica dnia : 27.07.2018

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

Dla projektowanej inwestycji na działkach ewid. nr 50, 1549, 1550 obręb ZASADNE  
(Zgodnie z załączonym zakresem opracowania inwestycji)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia 2005r, (ogłosz. w Dz. Urz. woj. mał Nr 591 poz. 4077 z 2005r ze zm..) - działki ewid. nr 1549, 1550 obręb ZASADNE, w części określonej na załączonym zakresie opracowania inwestycji, znajdują się w terenach lasów ochronnych oznaczonych symbolem 1.2a ZL.  
Działka ewid. nr 50 obręb ZASADNE w części określonej na załączonym zakresie opracowania inwestycji znajduje się w terenach wód otwartych ze strefą ekologiczną oznaczonych symbolem 1.1 Ws/Lz.

USTALENIA FORMALNE

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**planie**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla obszaru określonego w Uchwale Rady Gminy Kamienica Nr XIII/84/03 z dnia 29.12.2003 r i wyróżnionego na rysunku planu, obejmującego część wsi Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zasadne, Zbludza, uchwalony niniejszą uchwałą
- 2) „**rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały
- 3) „**drogach publicznych**” – należy przez to rozumieć drogę wojewódzką, drogi powiatowe i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)
- 4) „**drogach wewnętrznych**” – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, będące własnością lub we władaniu gminy albo stanowiące własność prywatną, obejmujące drogi w osiedlach mieszkaniowych i zespołach mieszkalno - usługowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi pieszo – jezdne oraz dojazdy do pojedynczych działek wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu
- 5) „**drodze**” lub „**pasie drogowym**” – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu
- 6) „**usługach nieuciążliwych**” – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, rzemiosło i działalność gospodarczą, nie zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich
- 7) „**zabudowie letniskowej**” – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego



- 8) „tradycji miejsca” – należy przez to rozumieć istniejące, wartościowe formy zabudowy, wyrosłe z tradycji, w tym głównie charakter zabudowy, zasady kształtowania działek, skalę, proporcje obiektów i formy architektury oraz powiązania z otoczeniem, które należy kontynuować z dopuszczeniem modyfikacji zapewniających użytkownikom współczesne standardy funkcjonalne i techniczne
- 9) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu parteru (+ - 0,00) do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy)
- 10) „kubaturze części nadziemnej” – należy przez to rozumieć kubaturę liczoną od kondygnacji w całości znajdującej się nad poziomem terenu istniejącego
- 11) „działce siedliskowej” – należy przez to rozumieć grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, wyróżnione w ewidencji gruntów symbolem B przypisanym do klasy gruntu
- 12) „terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej, terenach zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej i niskiej intensywności” – należy przez to rozumieć zabudowę z określonym odpowiednio dopuszczonym procencie zabudowy działki i określoną odpowiednio minimalną powierzchnią działki budowlanej, podanymi w § 8 i § 9
- 13) „utrzymaniu istniejącego zainwestowania” – należy przez to rozumieć również dopuszczenie remontów i przebudowy istniejących obiektów.

## § 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 1 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonym Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 1.

## § 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej i komunikacji, wynikającą z projektów technicznych. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, bez prawa ich poszerzania, o ile wyniknie to ze stanu własności i z potrzeby dostosowania do przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej lasy, o ile wynika to z aktualnej klasyfikacji gruntów.
4. Dopuszcza się zmianę pozostałych linii rozgraniczających o ile wyniknie to ze zmiany stanu własności związanej z uzyskaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w § 9. Poszerzenie wynikające z wymienionych warunków nie może być większe niż 20% powierzchni działki minimalnej.
5. Zmiana linii rozgraniczających w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## § 4

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami) przeznacza się na cele

URZĄD GMINY  
34-308 Kamienica 400  
Kamienica, woj. małopolskie  
22-220-0473, REG. 000537728

nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie posiadające dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, klas V i VI oraz klasy IV o zwartym kompleksie nie przekraczającym 1,00 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy.

#### USTALENIA OGÓLNE

##### § 5

Ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 8 oraz zasady podziału nieruchomości określone w § 9.
- 4) Obowiązuje rozmieszczenie przeznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu oraz zasady i warunki ich zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych

##### § 6

1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Cały obszar objęty planem, pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) w związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia
- 2) Dla zachodniej części wsi Zasadne objętej planem obowiązuje utworzona wokół Gorczańskiego Parku Narodowego strefa ochronna – „otulina GPN”. W strefie tej, dla zabezpieczenia GPN przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, na obszarze objętym planem obowiązuje:
  - a) zachowanie przyrodniczego charakteru obszaru
  - b) zalesianie słabych gruntów rolnych, narażonych na erozję i osuwanie się ziemi oraz obszarów źródłiskowych z wykluczeniem polan reglaowych
  - c) zachowanie ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami przyrodniczymi i pomiędzy tymi obszarami a terenami otwartymi
  - d) zakaz realizacji nowych ujęć źródeł i wiercenia głębokich studni na stokach
  - e) realizacja przepustów dla drobnej zwierzyny przy realizacji infrastruktury drogowej
- 3) Ochronie w sposób określony w decyzji podlegają pomniki przyrody:
  - a) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Szczawie – Bukówka obok leśniczówki Nr rej. 117 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/117/68 z 18.04.1968 r)
  - b) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Zasadnym 24 o obrębie zabudowań Jana Gorczowskiego Nr rej. 118 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/115/68 z 18.04.1968 r)
  - c) grupa drzew w parku otaczającym dworek w Kamienicy – ośrodek „Dworek Gorce” Nr rej. 119 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/116/68 z 18.04.1968 r)
  - d) wodospad na potoku Kamienica w Szczawie – Białe – próg skalny wys. 2 m i koryto na długości 20 m Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie 23 Wojewody Nowosądeckiego ZL.op.7140/6/82 z 22.03.1982 r)

Województwo Małopolskie  
Urząd Wojewody  
ul. 3 Maja 40, 30-059 Kraków  
tel. 71 734 20 147, fax 71 734 20 148  
e-mail: wojewoda@ur.gov.pl

- e) pojedyncze drzewo – jodła pospolita o obwodzie 305 cm w Szczawie – Białe Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 14/02 z 31.01.2002 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22/02 poz. 431)
- f) koryto rzeki – fragment koryta potoku Głębień z progami wodospadowymi Nr rej. 49/6 (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 14/02 z 31.02.2002 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22/02)
- 4) Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz samowolnego wyłączania ich z produkcji leśnej. Obowiązuje szczególna ochrona zwartych kompleksów leśnych, będących lasami państwowymi o statusie lasów ochronnych a docelowo nadanie takiej rangi również lasom stanowiących własność prywatną. Obowiązuje utrzymanie terenów zalesionych i zadrzewionych i ich ochrona przed zainwestowaniem. W wypadku realizacji zabudowy w pobliżu lasów obowiązuje jej odsunięcie od granicy lasów o co najmniej 12 m.
- 5) Dopuszcza się za zgodą Rady Gminy włączenie terenów objętych planem w skład projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Kamienicy.
- 6) Wyznacza się grunty rolne do zalesień i zadrzewień. Obowiązuje ich ochrona przed zabudową. Dopuszcza się zamianę zadrzewień na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych, położonych w obszarach z występującymi procesami erozyjno - osuwiskowymi, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.4. R/o i 1.4. R/oc i polan śródleśnych poza terenami lasów państwowych i terenami otuliny GPN.
- 7) Ochronie przed zabudową podlegają wyznaczone na rysunku planu ciągi i korytarze ekologiczne. W ich obrębie obowiązuje ochrona przed nową zabudową.
- 8) Ochronie podlegają złoża wód leczniczych w obrębie obszaru i terenu górniczego „Szczawa”, utworzonych Decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa (koncesja Nr 1/94 z 27.01.1994 r), gdzie obowiązuje ochrona strefy zasilania wód leczniczych, ochrona ujęć wód leczniczych i zachowanie przepisów odrębnych
- 9) W strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych („Hanna”, „Dziedzila”, „Szczawa I”, „Szczawa II”, „Krystyna”) obowiązuje zakaz realizacji obiektów i urządzeń nie związanych bezpośrednio z ujęciem. Dopuszcza się realizację nowych ujęć wód leczniczych, po wykonaniu dokumentacji zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych w tej dokumentacji
- 10) W wyznaczonej strefie zasilania wód leczniczych obowiązuje:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu, obowiązek uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej i likwidacja nieszczelnych zbiorników na ścieki i nieeksploatowanych studni
  - b) zakaz zakładania odkrywek i prowadzenia wierceń związanych z odwodnieniem górotworu
  - c) zakaz lokalizacji obiektów zagrażających środowisku takich jak składowiska i wysypiska odpadów komunalnych i przemysłowych, magazynów odpadów, produktów ropopochodnych i substancji chemicznych, zakładów przemysłowych, ferm chowu zwierząt, cmentarzy, parkingów, obozowisk, rurociągów transportujących substancje niebezpieczne dla wód, dróg publicznych
  - d) likwidacja istniejących ognisk zanieczyszczeń

URZĄD GMINY  
34-600 Kamińsk  
powiat kamionowski, woj. małopolskie  
tel. 12 2572 00 473, REG. 000539720



- 11) Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie eksponowanych widokowo stoków i wierzchoł, objęte wyznaczoną na rysunku planu „strefą ochrony eksponowanych stoków i wierzchoł”, zwaną dalej „strefą widokową” („k”). W strefie tej dla istniejącej zabudowy obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe, podane w § 8, dotyczące ograniczenia wysokości i kubatury obiektów oraz konieczności wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zieleni. Dla terenów rolnych obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej z możliwością przeznaczenia jej dla funkcji rekreacyjnej i zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów. Obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem. Obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż dróg polnych. Dopuszczone poprowadzenie ścieżek rowerowych, konnych i szlaków turystycznych.
- 11a) Część terenów objętych planem położona jest w obszarze Europejskiej Sieci i Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120018 Ostoja Gorczańska” – specjalnej ochrony siedlisk. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i sprawie oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 12) Obowiązuje ochrona przed zabudową wyodrębnionych stref ekologicznych cieków wodnych, złożonych z koryt rzecznych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiących obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. W terenach tych dopuszczona jest realizacja urządzeń sportowo – rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych, realizacja obiektów małej energetyki wodnej i realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.
- 13) Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba). Możliwa realizacja stopni wodnych i innych budowli, zmniejszających zagrożenie powodziowe.
- 14) Na rzece Kamienicy we wsi Kamienica dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji, z możliwością wykorzystania go dla celów rekreacyjnych
- 15) Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich innych wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, ciek wodny, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki i inne.
- 16) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 17) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu - określonego w przepisach odrębnych. Ustala się dopuszczalny poziom hałasu w obrębie terenów zabudowy usług zdrowia (UZ i UZ/UP) i w obrębie terenów zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej MP/UZ - jak dla terenów szpitali poza miastem, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN/MW, MN, MN/MR, Mn), terenów zabudowy zagrodowej (MR) , terenów zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej (MN/ML), terenów zabudowy mieszkalno-

URZĄD GMINY  
34-500 Kamienica 42-0  
Powiat Ilowicki, woj. małopolskie  
NIP 737209473 REG 000537728

pensjonatowej (MN/MP), terenów zabudowy letniskowej (ML) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie terenów usług związanych ze szkolnictwem (UP/UO) - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w obrębie terenów usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych (UT, UT/US, US, UT/UW, UT/MR) - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem, w obrębie pozostałych usług działalności produkcyjnej (UP,U, U/P, P, RLU) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

**2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) Ochronie przed zabudową podlegają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone na podstawie „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu” dla wzebrań powodziowych o prawdopodobieństwie 1%. W obszarach tych obowiązują zakazy, nakazy oraniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez trwałych obiektów kubaturowych. W wypadku działań inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1.4. R/zz i 3.3. US/zz, obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych do zagrożeń związanych z wodami powodziowymi i wykonanie operatu hydrologicznego.
- 2) Ochronie przed zabudową kubaturową podlegają stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi, stanowiące tereny o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. Dopuszcza się wykonywanie robót i realizację obiektów związanych z zabezpieczeniem osuwisk. W przypadku działań inwestycyjnych, dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, każdorazowo obowiązuje określenie sposobu posadowienia i wymagań konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**§ 7**

**Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obowiązuje dostosowanie architektury nowych i przebudowywanych obiektów do architektury rodzimej, z formą i bryłą wynikającą z tradycji miejsca.
- 2) Obowiązuje ochrona zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków. Na obszarze objętym planem dotyczy to zespołu ogrodu podworskiego w Kamienicy na podstawie Decyzji 102/82 z dnia 26.02.1982 roku (Nr rej. KS A – 302/82). Obszar objęty planem nie obejmuje wpisanych do rejestru zabytków szałasów i kapliczki na polanach reglowych.
- 3) Dla wymienionego w punkcie 2 zespołu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, obejmująca obszar wpisany do rejestru zabytków, przylegający do drogi gminnej wzdłuż rzeki Kamienicy, od wschodu ograniczony starymi zabudowaniami folwarcznymi, od południa starym sadem owocowym a od zachodu zabudowaniami wsi. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” (kza) wszelkie prace budowlane, remontowe, konserwatorskie, związane z przemieszczaniem mas ziemnych i nasadzeniami oraz zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymaga pozwolenia konserwatorskiego.

URZĄD GMINY  
34-600 Kamienica 424  
powiat kamienowski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537728



- 4) Dla zespołu ogrodu podworskiego obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B” – „strefa otuliny konserwatorskiej” (kz), zamykająca się na rzece Kamienicy od północy i drodze wojewódzkiej od południa. W strefie „kz” zamierzenia inwestycyjne, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.
- 5) Obowiązuje ochrona zabytków i prowadzenie ewidencji zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, przekazany przez Służbę Ochrony Zabytków, obejmujący domy mieszkalne w większości drewniane z XIX i początku XX wieku, zabudowania gospodarcze, spichlerze murowane i drewniane, kapliczki murowane i drewniane. Wykaz o którym mowa stanowi załącznik Nr 4 do uchwały, uznany jest za otwarty i wymaga okresowej aktualizacji.
- 6) Na całym obszarze objętym planem w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do urzędu konserwatorskiego i w zależności od rozeznania wstrzymanie prac do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

## § 8

Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązuje bryła budynków mieszkalnych i gospodarczych wpisująca się w krajobraz i nawiązująca do tradycji miejsca. Dopuszcza się formy budynków „ganeczkowych” i o rzutach rozczłonkowanych. W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania tłuczonych lusterek i ceramicznych naczyń oraz kamieni „otoczeków”.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc podpiwniczenia), w tym druga w dachu, poziom parteru maksymalnie 1,0 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Dla zabudowy mieszkaniowej w centrum Kamienicy dopuszcza się trzy kondygnacje w tym trzecia w dachu. Wysokość budynków sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo - sanatoryjnych i pensjonatowo – sanatoryjnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu. Wysokość obiektów użyteczności publicznej nie może przekroczyć 15 m, wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 14 m. W strefie „widokowej” i w strefie „otuliny - kz” wysokość budynków nie może być większa niż 8 m. Warunki dotyczące wysokości obiektów nie dotyczą wież obiektów sakralnych, wież obiektów straży pożarnej oraz masztów stacji telekomunikacyjnych.
- 3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefie „widokowej” i w „strefie otuliny - kz” kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m<sup>3</sup> a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m<sup>3</sup>. Kubatura części nadziemnej obiektów zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych symbolem ML i nowych obiektów realizowanych w terenach oznaczonych symbolem Mn/oc nie może przekroczyć 600 m<sup>3</sup> a realizowanych w obszarach predysponowanych do osuwania oznaczonych symbolem ML/o nie może przekroczyć 300 m<sup>3</sup>.
- 4) Długość budynków sanatoryjnych, pensjonatowo – sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo – sanatoryjnych, lub ich wydzielonej przestrzennie jako odrębny segment części, nie może być większa niż 25 m.

- 5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 60% długości dachu. Obowiązują dachy strome symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 do 45° z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dla obiektów usługowych i dla obiektów usług publicznych, dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych 30°. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12 m.
  - 6) Podane w punkcie od 2 do 5 parametry dotyczą realizacji nowych obiektów. Przy modernizacji, remontach i przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się nawiązanie cech zabudowy do sąsiedniej zabudowy istniejącej.
  - 7) W zagospodarowaniu działek obowiązuje dla terenów usług zdrowia (UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 80%, dla terenów usług zdrowia (UZ/UP) i terenów zabudowy pensjonatowo-sanatoryjnej (MP/UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70%, dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN/MW) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności (MN, Mn), powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50%, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR), zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML) i letniskowej (ML) i mieszkalno-pensjonatowej powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60%.
- Podane wielkości dotyczą nowo wydzielanych i zagospodarowywanych działek**
- 8) Dla obiektów o funkcji mieszkalno – usługowej, usługowej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora odległym nie więcej niż 50 m wg wskaźników podanych w § 11 oraz realizacja izolacyjnej zieleni drzewiasto – krzewiastej.
  - 9) Realizacja obiektów budowlanych w otoczeniu sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
  - 10) Realizacja obiektów na terenach erozyjno – osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona badaniami geologiczno – inżynierskimi zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 11) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
  - 12) W wypadku szerokości działki mniejszej niż 15 m i dla działek już zabudowanych dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i usytuowanie nowych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki lub usytuowanie ich w granicy działki na warunkach określonych w stosownym Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przy usytuowaniu obiektów na działkach o boku mniejszym niż 25 m, dopuszcza się

URZĄD GMINY  
34-608 Kamienica 400  
powiat Jasiński, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537728



zmniejszenie podanej w § 6 ust. 1 punkt 4 odległości od granicy lasów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

### § 9

Ustala się następujące **zasady scalania i podziałów nieruchomości**:

1. Utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się podział na nowe działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdów do każdej działki i zachowania minimalnej powierzchni działki w wielkości wymienionej w punkcie 2. Podane minimalne powierzchnie nie dotyczą przypadków wynikających z przepisów odrębnych i gdy wydzielona działka będzie stanowić powiększenie działki sąsiedniej przeznaczonej pod zabudowę i zabudowanej. Dopuszczane scalanie działek dla uzyskania minimalnej powierzchni i szerokości frontu działki co najmniej 15 m.
2. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MW i MN – 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MR, MN/ML, MN/MP – 1000m<sup>2</sup>, dla zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych w terenach MN/MR, MN/ML – 1500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy pensjonatowej w terenach MN/MP- 1500 m<sup>2</sup>, dla terenów pensjonatowo- sanatoryjnej w terenach MP/UZ – 2500 m<sup>2</sup>, dla usług zdrowia (UZ i UZ/UP) 4000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy letniskowej w terenach ML i MN/ML w obrębie wsi Szczawa – 1000 m<sup>2</sup>, na pozostałym obszarze 500 m<sup>2</sup>.

### § 10

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady budowy, modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych
- 2) obowiązek oczyszczania ścieków komunalnych w urządzeniach o sprawności powyżej 85%
- 3) obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej ze zbiorczych parkingów, stacji obsługi i stacji paliw
- 4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 5) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie
- 6) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, zbiorcze i lokalne wodociągi, sieć kanalizacyjną z oczyszczalniami ścieków, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń
- 7) dopuszcza się realizację ujęć wody, zbiorników wodociągowych i sieci dla wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu

URZĄD GMINY  
34-603 Kamienica 421  
powiat ilzawski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000527728

- 8) dopuszcza się rozbudowę istniejących oczyszczalni, realizację nowych oczyszczalni, przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
  - 9) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej I<sup>0</sup> oraz realizację sieci gazowej średniego ciśnienia nie wyznaczonej na rysunku planu
  - 10) w terenach rolnych oznaczonych symbolem 1.4. R i 1.4 R/o, dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania odległości najmniej 30 m od zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem wpisania obiektów w krajobraz, zastosowania ażurowej konstrukcji w kolorze popielatym lub zielonym, nie naruszenia innych elementów planu i posiadania prawa do terenu oraz potwierdzenia raportem oddziaływania na środowisko braku potrzeby ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania poza granicą terenu przeznaczonego dla w/w stacji
  - 11) utrzymuje się istniejący wyciąg narciarski i dopuszcza się jego rozbudowę, w terenach R/US dopuszcza się realizację nowych wyciągów
  - 12) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
  - 13) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami
2. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru** objętego planem w **zakresie infrastruktury technicznej**:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych i lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, lub wód podziemnych. Utrzymuje się istniejące ujęcia wody wraz z urządzeniami, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę oraz realizację innych ujęć nie wyznaczonych w planie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami) siecią kanalizacyjną grawitacyjno – ciśnieniową na wysokosprawne zbiorcze oczyszczalnie ścieków o sprawności powyżej 85%, zlokalizowane w Kamienicy na granicy ze Szczawą i przy granicy z gminą Łącko. Dopuszcza się realizację odrębnej oczyszczalni dla wsi Zalesie. Do czasu realizacji pełnych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Kamienicy. Dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez systemy zbiorcze obowiązuje realizacja systemów lokalnych i indywidualnych z lokalizacją urządzeń (w tym szczelnych zbiorników) na terenach będących w dyspozycji inwestora.
  - 3) Usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób

URZĄD GMINY  
34-600 Kamienica 470  
powiat limanowski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537226

zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko poza obszar gminy, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i zawartymi porozumieniami,.

- 4) Doprowadzenie gazu siecią rozdzielczą średniego ciśnienia po zrealizowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o ekologiczne nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Możliwe stosowanie oleju opałowego lub energii elektrycznej a po zgazyfikowaniu gminy również gazu.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach rolnych, zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

### § 11

Ustala się następujące zasady rozbudowy, budowy i modernizacji **systemów komunikacyjnych**:

- 1) Utrzymuje się podstawowy układ komunikacyjny obejmujący drogę wojewódzką nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Zabrzeż, drogi powiatowe nr 25225 Limanowa – Kamienica i nr 25226 Zamieście – Słopnice – Zalesie, drogi gminne oraz drogi wewnętrzne wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu. Dopuszcza się realizację nowych dróg gminnych i dróg wewnętrznych.
- 2) Ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
  - a) dla drogi wojewódzkiej klasy G – 25 m,
  - b) dla dróg powiatowych klasy Z – 20 m
  - c) dla dróg gminnych lokalnych klasy L – 12 m
  - d) dla dróg gminnych dojazdowych klasy D – 10 m
  - e) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do kilku działek – 6 m
  - f) dla dojazdów do pojedynczych działek – 4,5 m

Podana szerokość nie dotyczy odcinków dróg gminnych i wewnętrznych przebiegających przez tereny leśne, gdzie obowiązuje utrzymanie szerokości wynikającej z aktualnej granicy działki stanowiącej drogę. Dla drogi powiatowej Zamieście – Słopnice – Zalesie, do czasu uregulowań własnościowych, dopuszcza się na odcinku wzdłuż terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę zmniejszenie podanej szerokości do 10 m. W podanych szerokościach, do czasu uregulowania spraw własnościowych, pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenu i granice podziałów geodezyjnych. Przy realizacji nowych trwałych ogrodzeń obowiązuje ich usytuowanie dla dróg gminnych w odległości określonej przez zarządcę drogi, dla pozostałych dróg publicznych poza wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi.
- 3) Ustala się następujące szerokości jezdni:
  - a) dla dróg publicznych obowiązują szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi
  - b) dla dróg gminnych klasy D przy modernizacji i etapowaniu budowy drogi dopuszcza się jezdnie jednopasmowe o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi z obowiązkiem realizacji mijanek
  - c) dla dróg wewnętrznych i dojazdów do zespołów działek dopuszcza się jezdnie o szerokości 4,5 m z obowiązkiem realizacji mijanek



- d) dla dojazdów do pojedynczych działek obowiązuje szerokość jezdni zgodna z przepisami odrębnymi.
- 4) Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni:
- a) dla drogi wojewódzkiej klasy G i dróg powiatowych klasy Z – 20 m, na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane nie mniejsza niż 8 m
  - b) dla dróg gminnych klasy L i D – 15 m, na odcinkach przebiegających przez tereny zabudowane nie mniejsza niż 6 m
  - c) dla dróg wewnętrznych, dojazdów do zespołu działek i dojazdów do pojedynczych działek nie mniejsza niż 4,5 m.
- W terenach już zabudowanych dopuszcza się utrzymanie istniejącej linii zabudowy i zmniejszenie podanych odległości po uzyskaniu stanowiska zarządcy drogi.
- 5) Przy podziałach geodezyjnych na terenach przyległych do dróg obowiązuje:
- a) uwzględnienie faktycznych granic pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami
  - b) ograniczenie i grupowanie ilości zjazdów na drogę wojewódzką i drogi powiatowe oraz uzgodnienie z zarządcą drogi zjazdu na działki z drogi publicznej
- 6) Dla istniejących w pasach drogowych budynków i tymczasowych obiektów obowiązuje zakaz podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska zgody zarządcy drogi w trybie indywidualnym
- 7) W liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację zatok postojowych, chodników i ścieżek rowerowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wzdłuż dróg, poza pasem jezdni dopuszcza się realizację parkingów i miejsc postojowych, na terenie będącym w dyspozycji inwestora, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi i zachowaniu innych ustaleń planu. W liniach rozgraniczających drogi poza pasem jezdni dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Po uzyskaniu opinii zarządcy drogi dopuszcza się lokalizację reklam w pobliżu dróg publicznych w odległości nie mniejszej niż ustalona dla danej kategorii drogi linia zabudowy.
- 8) Dla zabezpieczenia niezbędnych powierzchni parkingowych przy realizacji nowych obiektów obowiązują następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
- a) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce/mieszkanie
  - b) dla zabudowy letniskowej - 1 miejsce/budynek
  - c) dla moteli, hoteli, pensjonatów, domów wypoczynkowych – 1 miejsce/pokój
  - d) dla szkół i przedszkoli – 1 miejsce/pomieszczenie do nauki
  - e) dla usług handlu – 1 miejsce /50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży
  - f) dla usług gastronomicznych – 1 miejsce/5 miejsc konsumpcyjnych
  - g) dla rzemiosła usługowego i zakładów produkcyjnych – 1 miejsce/4 stanowiska pracy
  - h) dla obiektów leczniczych i sanatoryjnych w terenach UZ i UZ/UP dopuszcza się realizację miejsc postojowych wyłącznie związanych z tymi obiektami w ilości nie większej niż 20 stanowisk na działce, dla obsługi tych terenów dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wzdłuż lub w sąsiedztwie drogi gminnej lokalnej jednak nie większych niż 50 stanowisk.

URZĄD GMINY  
34-600 Kamienica 420  
powiat łukowski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537728

## § 12

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) Dla realizacji celów publicznych wyznacza się :
  - a) tereny dla realizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i dróg
  - b) tereny dla realizacji usług publicznych w tym związanych ze szkolnictwem, ochroną mienia i zdrowia ludzi
- 2) Obowiązują zasady zagospodarowania wymienionych terenów i wymogi z nich wynikające określone w ustaleniach szczegółowych.
- 3) Nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej.

## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

## § 13

### 1. Tereny przyrodnicze i podlegające ochronie

- 1) Symbolem **1.1. WS/Lz** oznaczone są – **Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną**, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i urządzeń, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się realizację obiektów małej energetyki wodnej. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia. Dopuszcza się realizację kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Przy realizacji inwestycji związanych z przekraczaniem cieków wodnych i elektrowniami wodnymi wymagane jest uzgodnienie z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych (z wyłączeniem cieków o okresowych przepływach nie administrowanych przez RZGW), obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej i odsunięcie ogrodzenia działki na odległość wynikającą z przepisów odrębnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych. Dopuszcza się indywidualne zmniejszenie podanych odległości, uzależnione od warunków naturalnych, po uzyskaniu stanowiska administratora cieku.
- 2) Symbolem **1.2. ZL** oznaczone są – **Tereny lasów**, obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania lasów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Wskazane nadanie lasom prywatnym

statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i istniejące drogi. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdu z drogi publicznej do działki budowlanej istniejącymi przejazdami przez las właściciela działki, jeżeli będą to drogi w aktualnej klasyfikacji gruntów. W terenach leśnych, dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe).

- 3) Symbolem **1.2.a ZL** oznaczone są – **Tereny lasów ochronnych**, obejmujące lasy państwowe. Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.09.2000 roku (BDA Lp-4/1416/2000) stanowią one lasy ochronne. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnej z planami urzędniowymi lasów. W terenach lasów ochronnych, dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe), na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 4) Symbolem **1.3. R/ZL** oznaczone są – **Tereny zalesione, zakrzaczone i wskazane do dolesień**, nie związane ze strefą ekologiczną wód otwartych. Obowiązuje ich ochrona przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składać gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Możliwe przekształcenie w tereny leśne.
- 5) Symbolem **1.4. R** oznaczone są – **Tereny rolne**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja obiektów bezpośrednio związanych z gospodarką rolną, z wykluczeniem lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych zwierząt futerkowych, ferm przemysłowej hodowli bydła i nierogacizny w wielkościach określonych w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające obligatoryjnie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany i wykluczeniem hodowli opartych na systemie bezściółowym. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczone remonty, przebudowa i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. Dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego przez rolnika, pod warunkiem posiadania dojazdu do drogi publicznej i posiadania areálu rolnego na terenie gminy o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych. Przy remontach, przebudowie i uzupełnieniu istniejącej substancji budowlanej obowiązuje dostosowanie formy obiektów do architektury regionalnej i tradycji miejsca z uwzględnieniem warunków podanych w § 8.
- 6) Symbolem **1.4. R/o** oznaczone są – **Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predisponowanych do osuwania**, obejmujące grunty rolne w obszarach z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi.

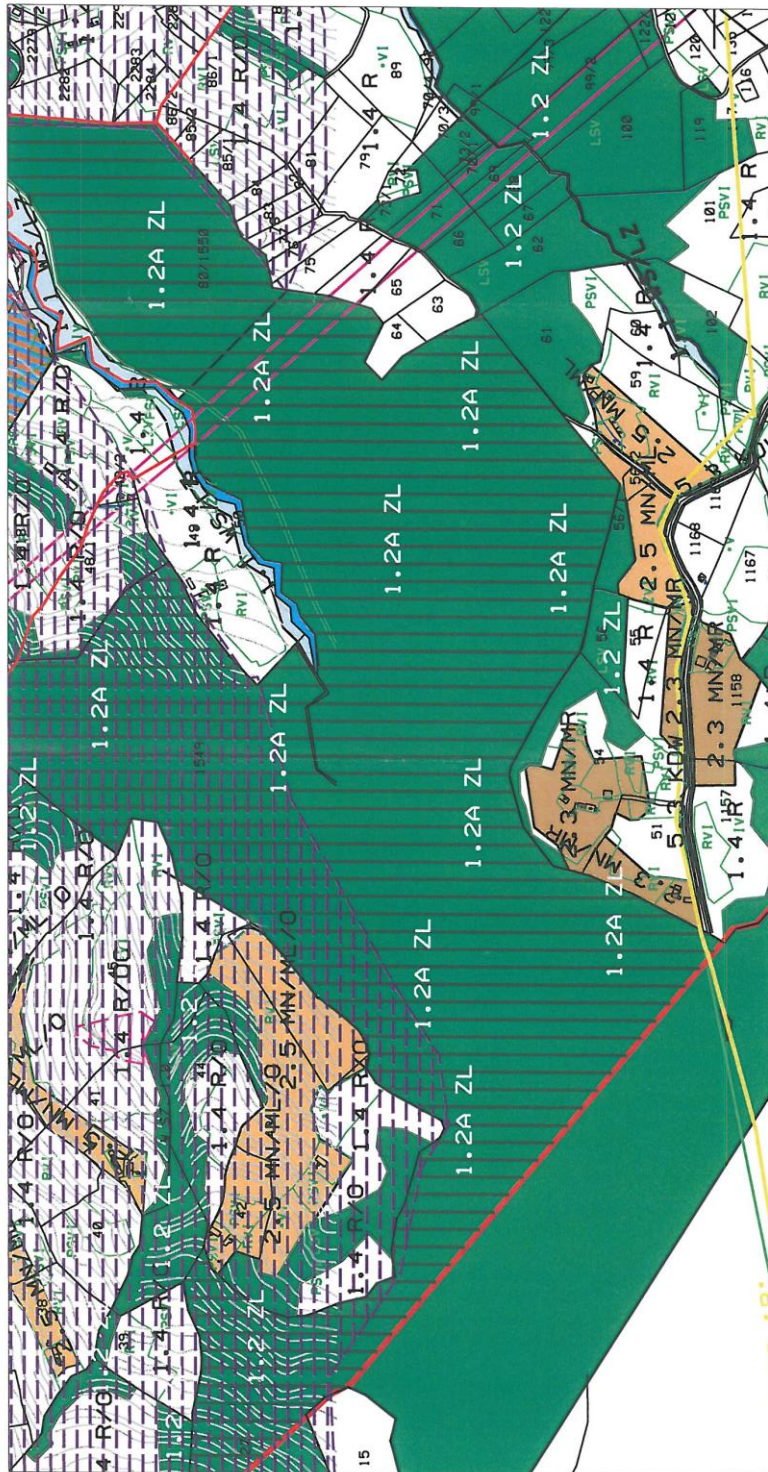
URZĄD GMINY  
34-608 Karłowice 420  
gmina Karłowice, woj. małopolskie  
tel. 13 722 39 473, REG. 000537728

Opłatę skarbową zapłacono  
50,00 zł. w dniu 21.07.2018  
Nr rachunku Urzędu Gminy: 14  
03 88040000 0300 0300 0084 0002

Z up. Wójta  
Janina Zajac  
Inspektor



WÓJT  
GMINY KAMIENICA  
34-608 KAMIENICA



Z WÓJTA  
mgr inż. Jacek Augustyniak  
SEKRETARZ GMINY

Oplatę skardową zapłacono  
140,00 zł. w dniu 31.03.2018 r.  
Nr rachunku Urzędu Gminy:  
93 86040000 0030 0300 0084 0002



**WÓJT**  
**GMINY KAMIENICA**  
**34-608 KAMIENICA**

GZP.6727.1.21.2018

Kamienica dnia : 30.07.2018

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA**

Dla projektowanych inwestycji na działkach ewid. nr 1869, 1870 obręb SZCZAWA  
Zgodnie z załączonym zakresem opracowania inwestycji)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Kamienica uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kamienica Nr XXIII/154/05 z dnia 16 sierpnia  
2005r, (ogłosz. w Dz. Urz. woj. mał Nr 591 poz. 4077 z 2005r ze zm..) - działki ewid. nr 1869,  
1870 obręb SZCZAWA, w części określonej na załączonym zakresie opracowania inwestycji,  
znajdują się w terenach lasów ochronnych oznaczonych symbolem 1.2a ZL.

**USTALENIA FORMALNE**

Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **„planie”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla obszaru określonego w Uchwale Rady Gminy Kamienica Nr XIII/84/03 z dnia 29.12.2003 r i wyróżnionego na rysunku planu, obejmującego część wsi Kamienica, Szczawa, Zalesie, Zasadne, Zbludza, uchwalony niniejszą uchwałą
- 2) **„rysunku planu”** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1 sporządzony na urzędowych kopiach map zasadniczych w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały
- 3) **„drogach publicznych”** – należy przez to rozumieć drogę wojewódzką, drogi powiatowe i drogi gminne, zaliczone do odpowiedniej kategorii stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami)
- 4) **„drogach wewnętrznych”** – należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, będące własnością lub we władaniu gminy albo stanowiące własność prywatną, obejmujące drogi w osiedlach mieszkaniowych i zespołach mieszkalno - usługowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, ciągi pieszo – jezdne oraz dojazdy do pojedynczych działek wyróżnione i nie wyróżnione na rysunku planu
- 5) **„drodze”** lub **„pasie drogowym”** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pojazdów i ruchu pieszego wraz z łączącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi, związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu
- 6) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi, rzemiosło i działalność gospodarczą, nie zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie pogarszających standardów środowiska na działkach sąsiednich
- 7) **„zabudowie letniskowej”** – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi dla okresowego wypoczynku rodzinnego
- 8) **„tradycji miejsca”** – należy przez to rozumieć istniejące, wartościowe formy zabudowy, wyrosłe z tradycji, w tym głównie charakter zabudowy, zasady kształtowania działek, skalę, proporcje obiektów i formy architektury oraz

powiązania z otoczeniem, które należy kontynuować z dopuszczeniem modyfikacji zapewniających użytkownikom współczesne standardy funkcjonalne i techniczne

- 9) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć wymiar liczony od poziomu parteru (+ - 0,00) do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy)
- 10) „kubaturze części nadziemnej” - należy przez to rozumieć kubaturę liczoną od kondygnacji w całości znajdującej się nad poziomem terenu istniejącego
- 11) „działce siedliskowej” – należy przez to rozumieć grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, wyróżnione w ewidencji gruntów symbolem B przypisanym do klasy gruntu
- 12) „terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej, terenach zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej i niskiej intensywności” – należy przez to rozumieć zabudowę z określonym odpowiednio dopuszczonym procencie zabudowy działki i określoną odpowiednio minimalną powierzchnią działki budowlanej, podanymi w § 8 i § 9
- 13) „utrzymaniu istniejącego zainwestowania” – należy przez to rozumieć również dopuszczenie remontów i przebudowy istniejących obiektów.

#### § 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 1 ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, wprowadzonym Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 roku.
2. Uchwała się plan o którym mowa w § 1 punkt 1.

#### § 3

1. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej i komunikacji, wynikającą z projektów technicznych. Zmiana przebiegu linii rozgraniczających nie może kolidować z innymi ustaleniami planu i powodować ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich. Zmiana linii rozgraniczającej pas drogowy wymaga zgody zarządcy drogi o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, bez prawa ich poszerzania, o ile wyniknie to ze stanu własności i z potrzeby dostosowania do przepisów odrębnych.
3. Dopuszcza się zmianę linii rozgraniczającej lasy, o ile wynika to z aktualnej klasyfikacji gruntów.
4. Dopuszcza się zmianę pozostałych linii rozgraniczających o ile wyniknie to ze zmiany stanu własności związanej z uzyskaniem minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w § 9. Poszerzenie wynikające z wymienionych warunków nie może być większe niż 20% powierzchni działki minimalnej.
5. Zmiana linii rozgraniczających w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### § 4

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 poz. 1266 z 2004 roku z późn. zmianami) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie posiadające dotychczas zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, klas V i VI oraz klasy IV o zwartym

URZĄD GMINY  
34-608 Kamienica 420  
powiat limanowski, woj. małopolskie  
K.P. 7372209473, REG. 000537728

kompleksie nie przekraczającym 1,00 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej wyżej ustawy.

#### USTALENIA OGÓLNE

##### § 5

Ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 8 oraz zasady podziału nieruchomości określone w § 9.
- 4) Obowiązuje rozmieszczenie przeznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu oraz zasady i warunki ich zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych

##### § 6

1. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) Cały obszar objęty planem, pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczonego Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 27 z dnia 1 października 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147) w związku z Obwieszczeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 29 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11/99 poz. 77). Na obszarze objętym planem obowiązują zakazy i nakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia
- 2) Dla zachodniej części wsi Zasadne objętej planem obowiązuje utworzona wokół Gorczańskiego Parku Narodowego strefa ochronna – „otulina GPN”. W strefie tej, dla zabezpieczenia GPN przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, na obszarze objętym planem obowiązuje:
  - a) zachowanie przyrodniczego charakteru obszaru
  - b) zalesianie słabych gruntów rolnych, narażonych na erozję i osuwanie się ziemi oraz obszarów źródliskowych z wykluczeniem polan reglowych
  - c) zachowanie ciągów i korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami przyrodniczymi i pomiędzy tymi obszarami a terenami otwartymi
  - d) zakaz realizacji nowych ujęć źródeł i wiercenia głębokich studni na stokach
  - e) realizacja przepustów dla drobnej zwierzyny przy realizacji infrastruktury drogowej
- 3) Ochronie w sposób określony w decyzji podlegają pomniki przyrody:
  - a) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Szczawie – Bukówka obok leśniczówki Nr rej. 117 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/117/68 z 18.04.1968 r)
  - b) pojedyncze drzewo – lipa o obwodzie 360 cm w Zasadnym 24 o obrębie zabudowań Jana Gorczowskiego Nr rej. 118 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/115/68 z 18.04.1968 r)
  - c) grupa drzew w parku otaczającym dworek w Kamienicy – ośrodek „Dworek Gorce” Nr rej. 119 (Dec. WRN Kraków Rl.op.8311/116/68 z 18.04.1968 r)
  - d) wodospad na potoku Kamienica w Szczawie – Białe – próg skalny wys. 2 m i koryto na długości 20 m Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie 23 Wojewody Nowosądeckiego ZL.op.7140/6/82 z 22.03.1982 r)
  - e) pojedyncze drzewo – jodła pospolita o obwodzie 305 cm w Szczawie – Białe Nr rej. 49/4 (Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 14/02 z 31.01.2002 – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 22/02 poz. 431)

URZĄD GMINY  
34-608 Kamienica 423  
powiat limanowski, woj. małopolskie  
tel. 7372209473, REG. 000537728



- 11) Ochronie podlegają  
stoków i wierzchołki  
eksponowanych stożków

strefie tej dla istniejącej zabudowy obowiązują szczególne warunki architektoniczno – krajobrazowe, podane w § 8, dotyczące ograniczenia wysokości i kubatury obiektów oraz konieczności wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią. Dla terenów rolnych obowiązuje ochrona tradycyjnej zabudowy gospodarczej z możliwością przeznaczenia jej dla funkcji rekreacyjnej i zachowanie dróg gospodarczych związanych z historycznymi podziałami gruntów. Obowiązuje ochrona przed nowym zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem. Obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż dróg polnych. Dopuszczone poprowadzenie ścieżek rowerowych, konnych i szlaków turystycznych.

- 11a) Część terenów objętych planem położona jest w obszarze Europejskiej Sieci i Ekologicznej Natura 2000 „PLH 120018 Ostoja Gorczańska” – specjalnej ochrony siedlisk. Dla terenów tych obowiązuje zabezpieczenie środowiska przed szkodliwym wpływem na siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i sprawię oceny oddziaływania na środowisko określonej w przepisach odrębnych.
- 12) Obowiązuje ochrona przed zabudową wyodrębnionych stref ekologicznych cieków wodnych, złożonych z koryt rzecznych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiących obszar najczęstszych wylewów powodziowych i elementy rusztu ekologicznego. W terenach tych dopuszczona jest realizacja urządzeń sportowo – rekreacyjnych bez trwałych obiektów kubaturowych, realizacja obiektów małej energetyki wodnej i realizacja ujęć wody dla wodociągów lokalnych i zbiorczych.
- 13) Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej lub w miejscach zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Wzdłuż koryt rzecznych obowiązuje uzupełnienie ciągłości obudowy biologicznej a docelowo ukształtowanie pełno wartościowych zespołów łęgowych, o składzie gatunkowym dostosowanym do warunków siedliskowych, przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich (olsza szara, wierzba). Możliwa realizacja stopni wodnych i innych budowli, zmniejszających zagrożenie powodziowe.
- 14) Na rzece Kamienicy we wsi Kamienica dopuszcza się realizację zbiornika małej retencji, z możliwością wykorzystania go dla celów rekreacyjnych
- 15) Obowiązuje sukcesywne obejmowanie ochroną wszystkich innych wartościowych elementów przyrodniczych takich jak drzewa, krzewy, ciek wodny, punkty widokowe, naturalne skarpy, młaki i inne.
- 16) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 17) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu - określonego w przepisach odrębnych. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w obrębie terenów zabudowy usług zdrowia (UZ i UZ/UP) i w obrębie terenów zabudowy pensjonatowo – sanatoryjnej MP/UZ - jak dla terenów szpitali poza miastem, w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej (MN/MW, MN, MN/MR, Mn), terenów zabudowy zagrodowej (MR) , terenów zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej (MN/ML), terenów zabudowy mieszkalno-pensjonatowej (MN/MP), terenów zabudowy letniskowej (ML) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie terenów usług związanych ze szkolnictwem (UP/UO) - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub

URZĄD GMINY  
34-508 Kamienica 420  
powiat limanowski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537728



wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, w obrębie terenów usług turystycznych, sportowych i rekreacyjnych (UT, UT/US, US, UT/UW, UT/MR) - jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem, w obrębie pozostałych usług działalności produkcyjnej (UP,U, U/P, P, RLU) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi.

2. Ustala się następujące **zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) Ochronie przed zabudową podlegają obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczone na podstawie „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Górnego Dunajca do ujścia Popradu” dla wzebrań powodziowych o prawdopodobieństwie 1%. W obszarach tych obowiązują zakazy, nakazy oraniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Dopuszcza się realizację urządzeń rekreacyjnych i sportowych bez trwałych obiektów kubaturowych. W wypadku działań inwestycyjnych dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów 1.4. R/zz i 3.3. US/zz, obowiązuje dostosowanie rozwiązań konstrukcyjno – technicznych do zagrożeń związanych z wodami powodziowymi i wykonanie operatu hydrologicznego.
- 2) Ochronie przed zabudową kubaturową podlegają stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi, stanowiące tereny o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych. Obowiązuje ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. Dopuszcza się wykonywanie robót i realizację obiektów związanych z zabezpieczeniem osuwisk. W przypadku działań inwestycyjnych, dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi, każdorazowo obowiązuje określenie sposobu posadowienia i wymagań konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

**§ 7**

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Obowiązuje dostosowanie architektury nowych i przebudowywanych obiektów do architektury rodzimej, z formą i bryłą wynikającą z tradycji miejsca.
- 2) Obowiązuje ochrona zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków. Na obszarze objętym planem dotyczy to zespołu ogrodu podworskiego w Kamienicy na podstawie Decyzji 102/82 z dnia 26.02.1982 roku (Nr rej. KS A – 302/82). Obszar objęty planem nie obejmuje wpisanych do rejestru zabytków szałasów i kapliczki na polanach reglowych.
- 3) Dla wymienionego w punkcie 2 zespołu obowiązuje strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, obejmująca obszar wpisany do rejestru zabytków, przylegający do drogi gminnej wzdłuż rzeki Kamienicy, od wschodu ograniczony starymi zabudowaniami folwarcznymi, od południa starym sadem owocowym a od zachodu zabudowaniami wsi. W granicach strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” (kza) wszelkie prace budowlane, remontowe, konserwatorskie, związane z przemieszczaniem mas ziemnych i nasadzeniami oraz zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania wymaga pozwolenia konserwatorskiego.
- 4) Dla zespołu ogrodu podworskiego obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B” – „strefa otuliny konserwatorskiej” (kz), zamykająca się na rzece Kamienicy od północy i drodze wojewódzkiej od południa. W strefie „kz” zamierzenia

URZĄD GMINY  
34-609 Kamienica 420  
powiat Iłkanowski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537728

inwestycyjne, zmiana zagospodarowania i użytkowania terenu wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi.

- 5) Obowiązuje ochrona zabytków i prowadzenie ewidencji zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie gminy. Podstawę dla sporządzenia aktualnej ewidencji stanowi wykaz obiektów znajdujących się w ewidencji zabytków, przekazany przez Służbę Ochrony Zabytków, obejmujący domy mieszkalne w większości drewniane z XIX i początku XX wieku, zabudowania gospodarcze, spichlerze murowane i drewniane, kapliczki murowane i drewniane. Wykaz o którym mowa stanowi załącznik Nr 4 do uchwały, uznany jest za otwarty i wymaga okresowej aktualizacji.
- 6) Na całym obszarze objętym planem w przypadku wystąpienia w trakcie prac ziemnych znalezisk archeologicznych obowiązuje przerwanie prac, zgłoszenie faktu znaleziska do urzędu konserwatorskiego i w zależności od rozeznania wstrzymanie prac do czasu wyeksploatowania i zadokumentowania warstw i obiektów archeologicznych.

## § 8

Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) Obowiązuje bryła budynków mieszkalnych i gospodarczych wpisująca się w krajobraz i nawiązująca do tradycji miejsca. Dopuszcza się formy budynków „gancedzkowych” i o rzutach rozczłonkowanych. W elewacjach obowiązuje zakaz stosowania tłuczonych lusterek i ceramicznych naczyń oraz kamieni „otoczków”.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc podpiwniczenia), w tym druga w dachu, poziom parteru maksymalnie 1,0 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Dla zabudowy mieszkaniowej w centrum Kamienicy dopuszcza się trzy kondygnacje w tym trzecia w dachu. Wysokość budynków sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo - sanatoryjnych i pensjonatowo - sanatoryjnych nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu. Wysokość obiektów użyteczności publicznej nie może przekroczyć 15 m, wysokość obiektów usługowych nie może przekroczyć 14 m. W strefie „widokowej” i w strefie „otuliny - kz” wysokość budynków nie może być większa niż 8 m. Warunki dotyczące wysokości obiektów nie dotyczą wież obiektów sakralnych, wież obiektów straży pożarnej oraz masztów stacji telekomunikacyjnych.
- 3) Dla nowej zabudowy mieszkaniowej, realizowanej w strefie „widokowej” i w „strefie otuliny - kz” kubatura części nadziemnej obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 800 m<sup>3</sup> a obiektów gospodarczych w zagrodach i obiektów usługowych 1000 m<sup>3</sup>. Kubatura części nadziemnej obiektów zabudowy letniskowej w terenach oznaczonych symbolem ML i nowych obiektów realizowanych w terenach oznaczonych symbolem Mn/oc nie może przekroczyć 600 m<sup>3</sup> a realizowanych w obszarach predysponowanych do osuwania oznaczonych symbolem ML/o nie może przekroczyć 300 m<sup>3</sup>.
- 4) Długość budynków sanatoryjnych, pensjonatowo - sanatoryjnych, przyrodoleczniczych, wypoczynkowo - sanatoryjnych, lub ich wydzielonej przestrzeni jako odrębny segment części, nie może być większa niż 25 m.
- 5) Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w ciemnych kolorach, z zakazem stosowania kolorów żółtych i niebieskich. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 60% długości dachu. Obowiązują dachy strome

URZĄD GMINY  
54-600 Kamienica 42a  
powiat kaniowski woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 00053728



symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 35 do 45<sup>0</sup> z kalenicą wzdłuż dłuższej ściany. Dla obiektów usługowych i dla obiektów usług publicznych, dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych 30<sup>0</sup>. Obowiązujący kąt nachylenia dachów nie dotyczy hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych o rozpiętości powyżej 12 m.

- 6) Podane w punkcie od 2 do 5 parametry dotyczą realizacji nowych obiektów. Przy modernizacji, remontach i przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków dopuszcza się nawiązanie cech zabudowy do sąsiedniej zabudowy istniejącej.
- 7) W zagospodarowaniu działek obowiązuje dla terenów usług zdrowia (UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 80%, dla terenów usług zdrowia (UZ/UP) i terenów zabudowy pensjonatowo-sanatoryjnej (MP/UZ) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 70%, dla terenów koncentracji zabudowy mieszkaniowej (MN/MW) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30%, dla terenów zabudowy mieszkaniowej o umiarkowanej intensywności (MN, Mn), powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50%, dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności (MN/MR), zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej (MN/ML) i letniskowej (ML) i mieszkalno-pensjonatowej powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60%.

**Podane wielkości dotyczą nowo wydzielanych i zagospodarowywanych działek**

- 8) Dla obiektów o funkcji mieszkalno – usługowej, usługowej i obiektów użyteczności publicznej obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora odległym nie więcej niż 50 m wg wskaźników podanych w § 11 oraz realizacja izolacyjnej zieleni drzewiasto – krzewiastej.
- 9) Realizacja obiektów budowlanych w otoczeniu sieci elektroenergetycznych oraz sieci gazowych może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
- 10) Realizacja obiektów na terenach erozyjno – osuwiskowych i na stokach musi być poprzedzona badaniami geologiczno – inżynierskimi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
- 12) W wypadku szerokości działki mniejszej niż 15 m i dla działek już zabudowanych dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków i usytuowanie nowych w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy działki lub usytuowanie ich w granicy działki na warunkach określonych w stosownym Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Przy usytuowaniu obiektów na działkach o boku mniejszym niż 25 m, dopuszcza się zmniejszenie podanej w § 6 ust. 1 punkt 4 odległości od granicy lasów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Urząd Gminy  
34-603 Kamienica 420  
powiat łimanowski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537728

## § 9

Ustala się następujące **zasady scalania i podziałów nieruchomości**:

1. Utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane. W terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się podział na nowe działki budowlane pod warunkiem zapewnienia dojazdów do każdej działki i zachowania minimalnej powierzchni działki w wielkości wymienionej w punkcie 2. Podane minimalne powierzchnie nie dotyczą przypadków wynikających z przepisów odrębnych i gdy wydzielona działka będzie stanowiła powiększenie działki sąsiedniej przeznaczonej pod zabudowę i zabudowanej. Dopuszczalne scalanie działek dla uzyskania minimalnej powierzchni i szerokości frontu działki co najmniej 15 m.
2. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MW i MN – 600 m<sup>2</sup>, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w terenach MN/MR, MN/ML, MN/MP – 1000m<sup>2</sup>, dla zabudowy zagrodowej i gospodarstw agroturystycznych w terenach MN/MR, MN/ML – 1500 m<sup>2</sup>, dla zabudowy pensjonatowej w terenach MN/MP- 1500 m<sup>2</sup>, dla terenów pensjonatowo- sanatoryjnej w terenach MP/UZ – 2500 m<sup>2</sup>, dla usług zdrowia (UZ i UZ/UP) 4000 m<sup>2</sup>, dla zabudowy letniskowej w terenach ML i MN/ML w obrębie wsi Szczawa – 1000 m<sup>2</sup>, na pozostałym obszarze 500 m<sup>2</sup>.

## § 10

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady budowy, modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych
- 2) obowiązek oczyszczania ścieków komunalnych w urządzeniach o sprawności powyżej 85%
- 3) obowiązek realizacji separatorów błota i ropopochodnych na odpływach kanalizacji deszczowej ze zbiorczych parkingów, stacji obsługi i stacji paliw
- 4) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi
- 5) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie
- 6) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, zbiorcze i lokalne wodociągi, sieć kanalizacyjną z oczyszczalniami ścieków, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń
- 7) dopuszcza się realizację ujęć wody, zbiorników wodociągowych i sieci dla wodociągów zbiorczych i lokalnych wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
- 8) dopuszcza się rozbudowę istniejących oczyszczalni, realizację nowych oczyszczalni, przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu
- 9) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej 1<sup>0</sup> oraz realizację sieci gazowej średniego ciśnienia nie wyznaczonej na rysunku planu

- 10) w terenach rolnych oznaczonych symbolem 1.4. R i 1.4 R/o, dopuszcza się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania odległości najmniej 30 m od zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem wpisania obiektów w krajobraz, zastosowania ażurowej konstrukcji w kolorze popielatym lub zielonym, nie naruszenia innych elementów planu i posiadania prawa do terenu oraz potwierdzenia raportem oddziaływania na środowisko braku potrzeby ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania poza granicą terenu przeznaczonego dla w/w stacji
  - 11) utrzymuje się istniejący wyciąg narciarski i dopuszcza się jego rozbudowę, w terenach R/US dopuszcza się realizację nowych wyciągów
  - 12) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń, związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu
  - 13) zagospodarowanie działek, na których znajdują się urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, łączności, wymaga stanowiska właściwego administratora sieci bądź uzgodnienia w zakresie zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami
2. Ustala się następujące **zasady obsługi obszaru** objętego planem w **zakresie infrastruktury technicznej**:
- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych i lokalnych wodociągów opartych na ujęciach wód powierzchniowych, lub wód podziemnych. Utrzymuje się istniejące ujęcia wody wraz z urządzeniami, dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę oraz realizację innych ujęć nie wyznaczonych w planie, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczona realizacja indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne” (Dz. U. Nr 115 poz. 1229 z późn. zmianami) siecią kanalizacyjną grawitacyjno – ciśnieniową na wysokosprawne zbiorcze oczyszczalnie ścieków o sprawności powyżej 85%, zlokalizowane w Kamienicy na granicy ze Szczawą i przy granicy z gminą Łącko. Dopuszcza się realizację odrębnej oczyszczalni dla wsi Zalesie. Do czasu realizacji pełnych systemów kanalizacyjnych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków na oczyszczalnię w Kamienicy. Dla terenów położonych poza zasięgiem obsługi przez systemy zbiorcze obowiązuje realizacja systemów lokalnych i indywidualnych z lokalizacją urządzeń (w tym szczelnych zbiorników) na terenach będących w dyspozycji inwestora.
  - 3) Usuwanie odpadów komunalnych i obojętnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko poza obszar gminy, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i zawartymi porozumieniami,.
  - 4) Doprowadzenie gazu siecią rozdzielczą średniego ciśnienia po zrealizowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjno – pomiarowej.
  - 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o ekologiczne nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Możliwe

54-603 Kamienica 423  
powiat łódzki, woj. łódzkie  
NIP 7372209473, REG. 000537728



- b) tereny dla realizacji usług publicznych w tym związanych ze szkolnictwem, ochroną mienia i zdrowia ludzi
- 2) Obowiązują zasady zagospodarowania wymienionych terenów i wymogi z nich wynikające określone w ustaleniach szczegółowych.
- 3) Nie wyznacza się innych terenów przestrzeni publicznej.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dla wyróżnionych w rysunku planu terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania ustala się:

#### § 13

#### 1. Tereny przyrodnicze i podlegające ochronie

- 1) Symbolem **1.1. WS/Lz** oznaczone są – **Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną**, obejmujące wody powierzchniowe z przyległą strefą ekologiczną cieków wodnych. Obowiązuje utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym oraz utrzymanie i uzupełnienie zespołów łęgowych gatunkami zgodnymi z siedliskiem. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych. Dopuszcza się techniczne umocnienie brzegów i regulacje w miejscach intensywnej erozji bocznej i najczęstszych wylewów powodziowych, zagrażających istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszcza się realizację stopni wodnych i urządzeń, zmniejszających zagrożenie powodziowe. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne. Dopuszcza się realizację ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Dopuszcza się realizację obiektów małej energetyki wodnej. Dopuszcza się przekraczanie cieków wodnych siecią infrastruktury technicznej i siecią drogową. Dopuszcza się realizację urządzeń związanych z rekreacją przywodną, ścieżek spacerowych i ścieżek zdrowia. Dopuszcza się realizację kładek pieszych nad ciekami wodnymi i jarami. Przy realizacji inwestycji związanych z przekraczaniem cieków wodnych i elektrowniami wodnymi wymagane jest uzgodnienie z administratorem cieku i uzyskanie pozwolenia wodno – prawnego. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż cieków wodnych (z wyłączeniem cieków o okresowych przepływach nie administrowanych przez RZGW), obowiązuje odsunięcie obiektów kubaturowych na odległość co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej i odsunięcie ogrodzenia działki na odległość wynikającą z przepisów odrębnych, zapewniającą dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód i umożliwiającą administratorowi prowadzenie konserwacji i robót remontowych. Dopuszcza się indywidualne zmniejszenie podanych odległości, uzależnione od warunków naturalnych, po uzyskaniu stanowiska administratora cieku.
- 2) Symbolem **1.2. ZL** oznaczone są – **Tereny lasów**, obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania lasów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej. Wskazane nadanie lasom prywatnym statusu lasów ochronnych. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej i istniejące drogi. Dopuszcza się wyznaczenie dojazdu z drogi publicznej do działki budowlanej istniejącymi przejazdami przez las właściciela działki, jeżeli będą to drogi w aktualnej klasyfikacji gruntów. W terenach leśnych, dopuszcza się

URZĄD GMINY  
34-500 Kamieniec 42A  
gmina: Jasnogrodzki, woj. małopolskie  
REG. 73722/9473, REG. 00053/128

urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe).

- 3) Symbolem **1.2.a ZL** oznaczone są – **Tereny lasów ochronnych**, obejmujące lasy państwowe. Zgodnie z Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.09.2000 roku (BDA Lp-4/1416/2000) stanowią one lasy ochronne. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną. Obowiązuje prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zgodnej z planami urządzeniowymi lasów. W terenach lasów ochronnych, dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych z realizacją obiektów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, zadaszenia przeciw deszczowe), na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 4) Symbolem **1.3. R/ZL** oznaczone są – **Tereny zalesione, zakrzaczone i wskazane do dolesień**, nie związane ze strefą ekologiczną wód otwartych. Obowiązuje ich ochrona przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień lub zalesień za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składać gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych obszaru. Możliwe przekształcenie w tereny leśne.
- 5) Symbolem **1.4. R** oznaczone są – **Tereny rolne**, obejmujące grunty rolne przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja obiektów bezpośrednio związanych z gospodarką rolną, z wykluczeniem lokalizacji wielkotowarowych ferm hodowlanych zwierząt futerkowych, ferm przemysłowej hodowli bydła i nierogacizny w wielkościach określonych w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające obligatoryjnie sporządzania raportu oddziaływania na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany i wykluczeniem hodowli opartych na systemie beźciółowym. Dopuszczona realizacja uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Dopuszczone remonty, przebudowa i uzupełnienie istniejącej substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej. Dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy na cele agroturystyki, turystyki i rekreacji indywidualnej. Dopuszczona realizacja pojedynczych nowych zagród, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego przez rolnika, pod warunkiem posiadania dojazdu do drogi publicznej i posiadania areálu rolnego na terenie gminy o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych. Przy remontach, przebudowie i uzupełnieniu istniejącej substancji budowlanej obowiązuje dostosowanie formy obiektów do architektury regionalnej i tradycji miejsca z uwzględnieniem warunków podanych w § 8.
- 6) Symbolem **1.4. R/o** oznaczone są – **Tereny rolne w obszarach osuwiskowych i predysponowanych do osuwania**, obejmujące grunty rolne w obszarach z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno – osuwiskowymi. Obowiązują ustalenia jak dla terenów 1.4. R. Dopuszczone zadrzewienie i zalesienie tych terenów. W wypadku remontów i przebudowy substancji mieszkaniowej lub realizacji nowych zagród obowiązuje uwzględnienie warunków podanych w § 8 i

URZĄD GMINY  
34-603 Mielnica 423  
powiat ilmowski, woj. małopolskie  
NIP 7372209473, REG. 000537728

Opłatę skarbową zapłacono  
50,00 zł. w dniu 31.07.2012  
Nr rachunku Urzędu Gminy:  
93 88040000 0030 0300 0084 0002

Z up. Wójta  
Janina Zajac  
Inspektor







WÓJT GMINY SŁOPNICE  
34-615 Słopnice 911  
tel. 18 3326 200

Słopnice, dnia 02.08.2018 r.

Nasz znak: IGK.6727.89.2018

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15.10.2004r. Nr 308 poz. 3281 z późniejszymi zmianami/**

Działki ewidencyjne nr 8999, 9001, 9003, 9005, 9006, 9008, 9009, 9010 położone w Słopnicach Królewskich leżą w terenie oznaczonym symbolem 5.3.ZL – tereny lasów państwowych,

działka ewidencyjna nr 9014 położona w Słopnicach Królewskich leży w większości w terenie oznaczonym symbolem 5.3.ZL – tereny lasów państwowych, częściowo w terenie oznaczonym symbolem ZL.1 – tereny leśne (własność PGL), częściowo w terenie oznaczonym symbolem USZ2 – tereny trasy narciarskiej,

działka ewidencyjna nr 9017 położona w Słopnicach Królewskich leży w większości w terenie oznaczonym symbolem 5.3.ZL – tereny lasów państwowych, częściowo w terenie oznaczonym symbolem ZL.1 – tereny leśne (własność PGL), częściowo w terenie oznaczonym symbolem USZ2 – tereny trasy narciarskiej, częściowo w terenie USZ1 - teren kolejki linowej krzesełkowej oraz częściowo w terenie oznaczonym symbolem USZ4 – teren lokalizacji górnej stacji kolejki linowej krzesełkowej.

#### **Obowiązujące ustalenia:**

**I. Teren oznaczony symbolem ZL** - tereny leśne obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną za wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania.

**II. Teren oznaczony symbolem ZL.1** - tereny leśne stanowiące własność Lasów Państwowych. Obowiązują ustalenia jak dla „ZL”.

**III. Teren oznaczony symbolem USZ2** – teren trasy narciarskiej (trasa zjazdowa służąca uprawianiu sportów zimowych). Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenów USZ1 oraz USZ4, w tym sieci i urządzeń do śnieżenia oraz oświetlenia tras sportów zimowych, pod dojścia piesze, dojazdy awaryjne i pod murawy trawiaste oraz dla potrzeb innych sportów zimowych. Dopuszcza się realizację ścieżek turystycznych i dróg gospodarczych. Dopuszcza się wykorzystanie rolnicze terenu dla wypasu zwierząt. Zasady zagospodarowania przy zachowaniu ustaleń, o których mowa w § 7 ust. 9. W granicach terenów USZ2 obowiązuje zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych. Obowiązuje prowadzenie tras zjazdowych z maksymalnym wykorzystaniem naturalnej konfiguracji terenu dla zminimalizowania robót ziemnych, zmierzających do sztucznego kształtowania podłużnego i poprzecznego profilu trasy. Obowiązuje nakaz zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i biologicznych; zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin należących do I i II klasy trujących.

Przy uwzględnieniu naturalnych predyspozycji terenu, jego wartości przyrodniczych oraz zdolności jego regeneracji, określa się następujące uwarunkowania mające na celu ochronę środowiska:

- 1) obowiązek rekultywacji terenu po przeprowadzeniu wszelkich prac ziemnych z wykorzystaniem selektywnie zdejmowanej darni i próchnicy,
- 2) obowiązek zabezpieczenia terenu przed erozją z zastosowaniem środków technicznych i naturalnych, ograniczenie podcinania stoków,
- 3) w celu przeciwdziałania obniżeniu retencji wodnej na wylesionych stokach obowiązuje trwałe utrzymanie i pielęgnacja muraw trawiastych, zapobiegających spływowi powierzchniowemu wód opadowych z dopuszczeniem możliwości wykorzystania dla wypasu owiec i bydła,
- 4) wprowadzenie zabezpieczeń ograniczających penetrację narciarską terenu poza trasami zjazdowymi,
- 5) przestrzeganie organizacji ruchu narciarskiego wyłącznie po wyznaczonych w planie i oznakowanych w terenie trasach zjazdowych,
- 6) realizacja i funkcjonowanie kolei oraz urządzeń narciarskich wraz z towarzyszącą infrastrukturą muszą uwzględniać w miarę bezkolizyjne prowadzenie gospodarki leśnej,
- 7) obowiązuje zabezpieczenie odsłoniętych ścian lasu (w wyniku wyrębu pod trasę kolei i zjazdową) przed wpływem wiatru poprzez nasadzenia gatunkami szybko rosnącymi drzew i krzewów, dostosowanych do siedliska oraz miejscowego pochodzenia.
- 8) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,
- 9) obowiązek prowadzenia zorganizowanej zbiórki odpadów, segregacji i utylizacji na składowisku odpadów,
- 10) stosowanie do ogrzewania mediów i nośników nie oddziałujących negatywnie na środowisko (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, kolektory słoneczne, drewno, odnawialne źródła energii itp.),

11) Obowiązek urządzenia terenu UT1 z zastosowaniem zieleni wysokiej i niskiej.

**IV. Teren oznaczony symbolem USZ1** – realizacja kolejki winna spełniać następujące wymagania:

- urządzenie napędowe i pomieszczenie operatora w dolnej stacji kolei,
- stacja górna jako przewojowa, wyposażona w pomost do bezpiecznego wysiadania oraz kabinę kontroli funkcjonowania urządzeń,
- kolorystyka podpór kolei winna być utrzymana w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się z tła w okresie bezśnieżnym.

Obowiązuje urządzenie terenów przyległych do stacji kolei z zastosowaniem zieleni pochodzenia rodzimego oraz z dopuszczeniem elementów małej architektury o wysokich walorach estetycznych, funkcjonalnych i jednorodnej formie plastycznej.

Dopuszcza się przesunięcie lokalizacji dolnej stacji kolei krzesełkowej oraz jej wydłużenie lub skrócenie, wynikające z ukształtowania terenu, projektu technicznego i parametrów kolei.

Dopuszcza się realizację ciągów infrastruktury technicznej, związanych z funkcjonowaniem kolejki i tras narciarskich. W rejonie dolnej stacji kolejki dopuszcza się wykorzystanie rolnicze terenu w okresie wiosenno-letnim dla wypasu zwierząt.

**V. Teren oznaczony symbolem USZ4** – dopuszcza się realizację dyżurki GOPR (mały obiekt parterowy o wysokości do 8,0 m od strony przystokowej terenu) oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla sprawnego funkcjonowania kolejki. Dopuszcza się realizację sanitariatów kontenerowych oraz sieci infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania kolejki. Zakaz realizacji jakichkolwiek innych stałych obiektów kubaturowych.



Z up. WÓJTA  
mgr inż. Maria Nowak  
Sekretarz Gminy

**Załącznik:**

Wrys z mpzp Gminy Słupnice

Uiszczono opłatę skarbową przelewem  
Dnia 30.07.2018 r. w wysokości 50 złotych  
Nr transakcji 1/782/292

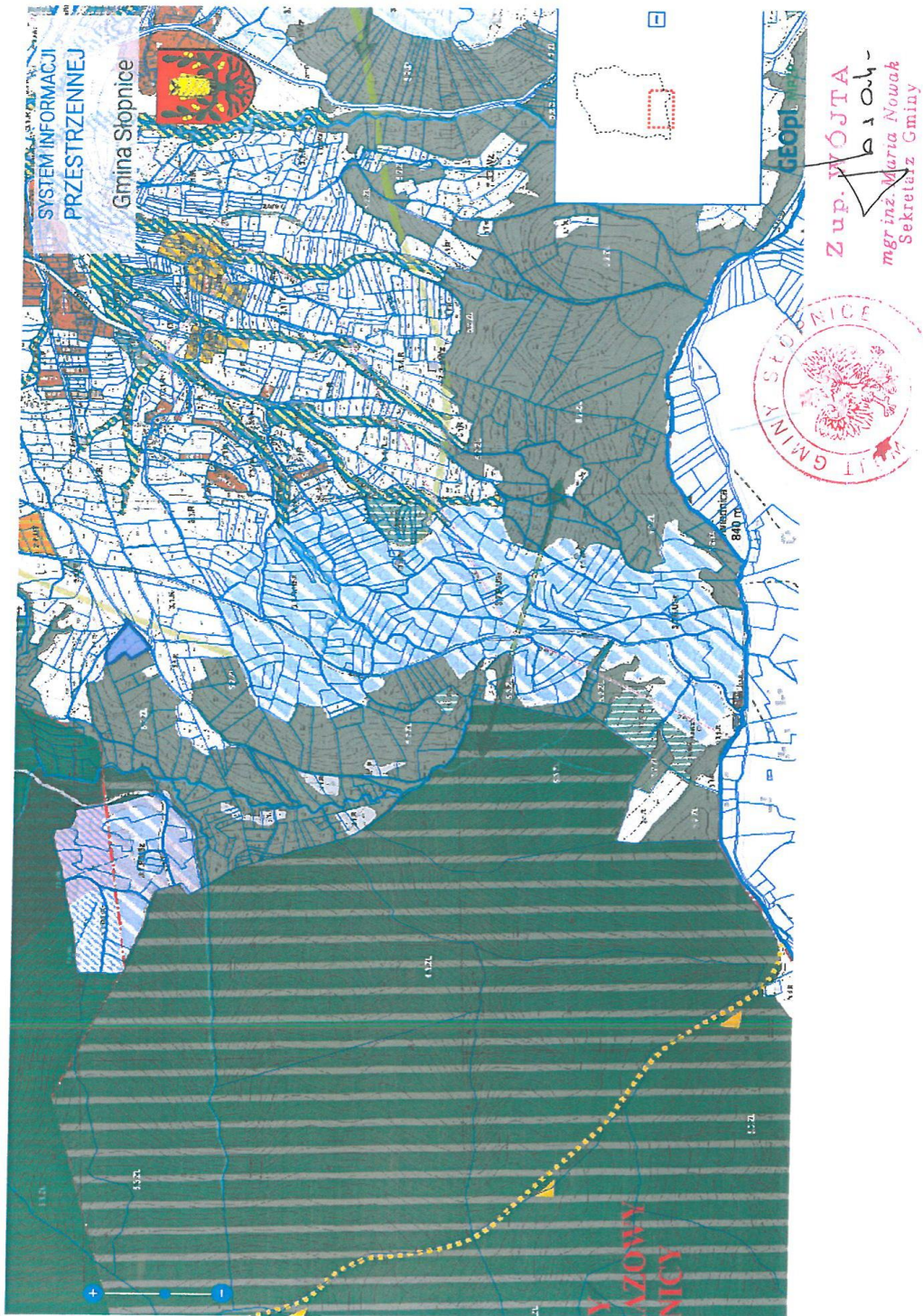
**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. a/a.



WÓJT GMINY SŁOPNICE  
34-615 Słopnice 911  
tel. 18 3326 200

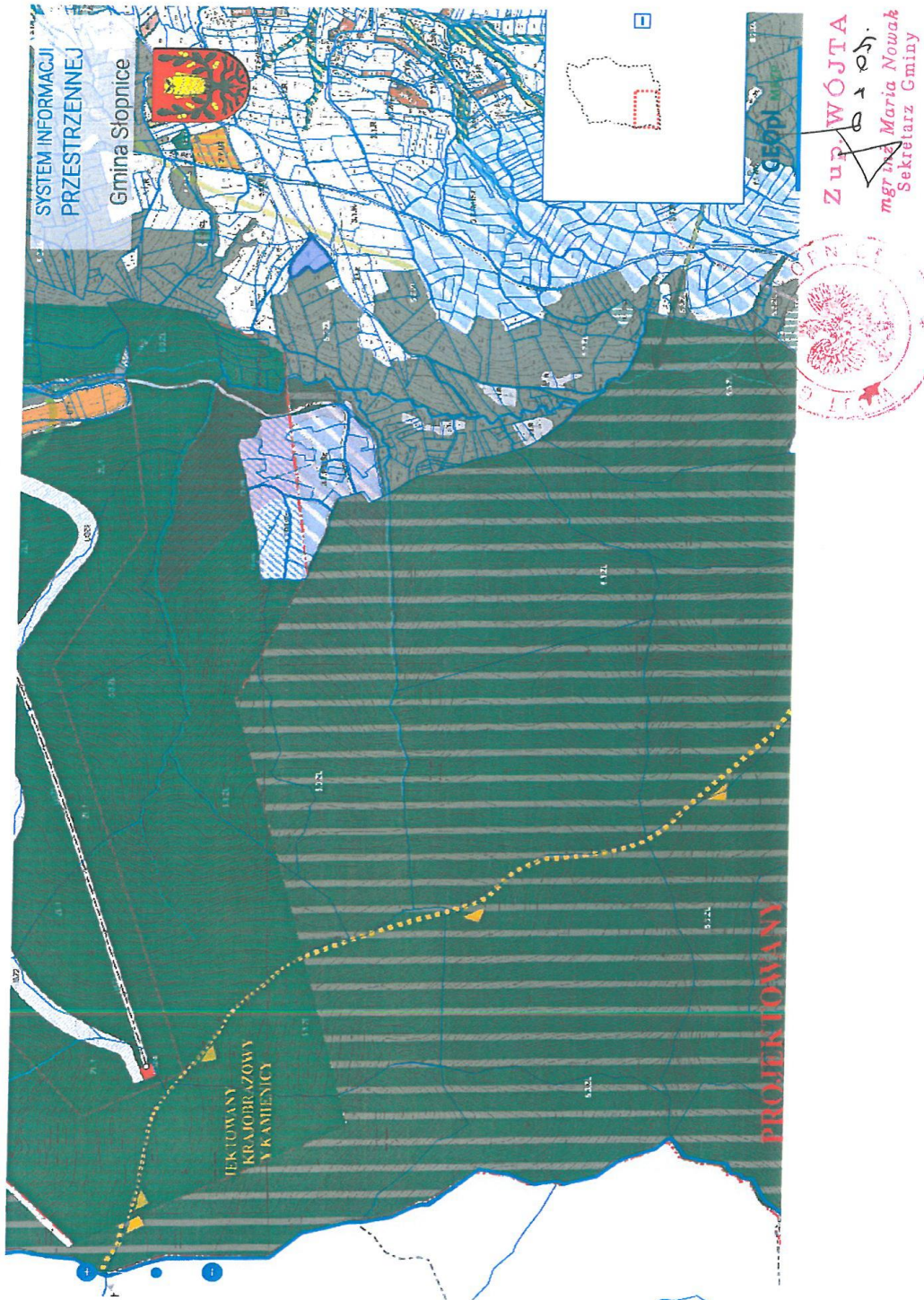
Wyrzys z MPZP Gminy Słopnice dla działek o nr ewidencyjnym 8999, 9001 położonych w Słopnicach Krlewskich.





**URZĄD GMINY SŁOPNICE**  
34-615 Słopnice 911  
tel. 18 3326 200

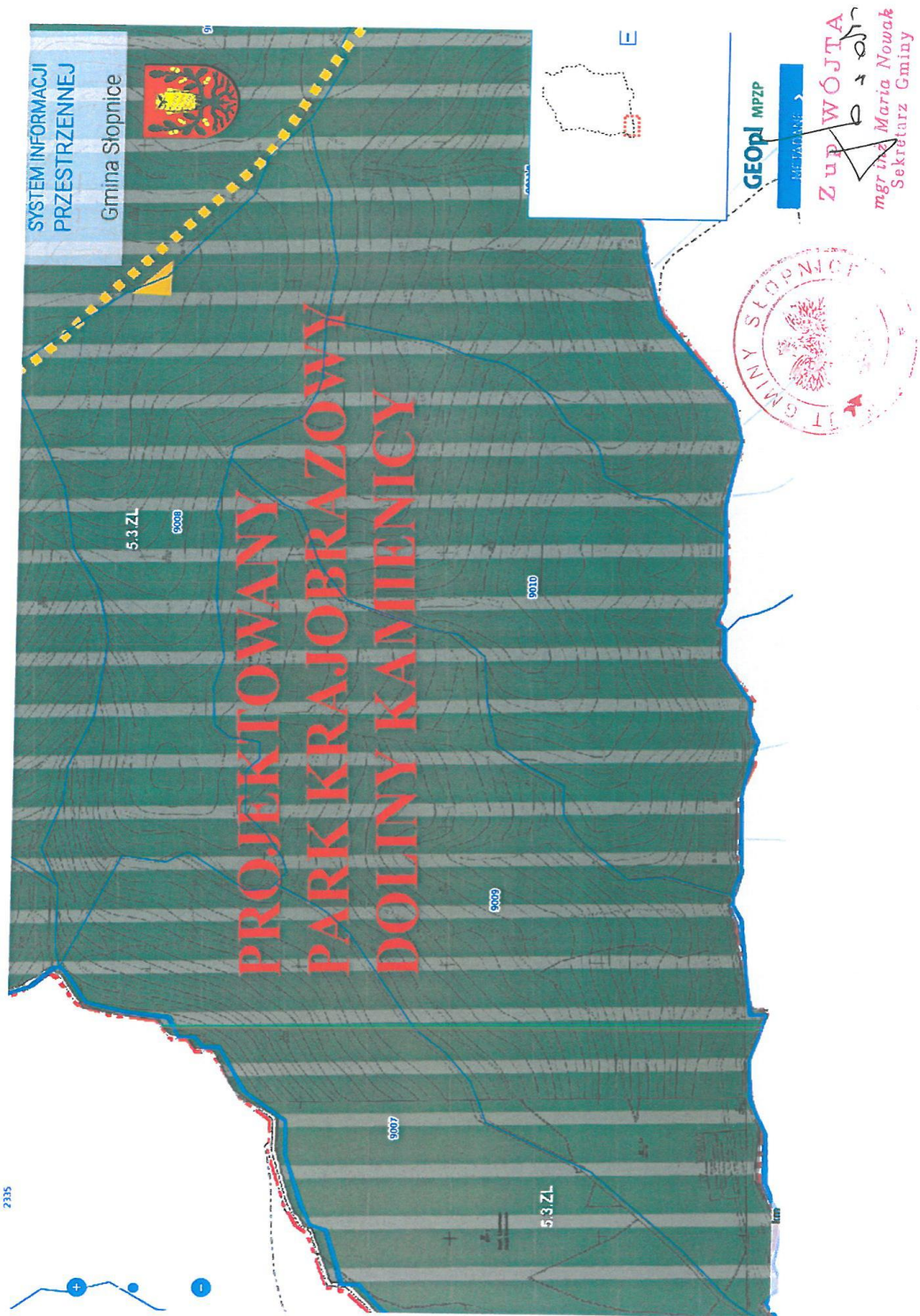
Wrys z MPZP Gminy Słopnice dla działek o nr ewidencyjnym 9003, 9005, 9006 położonych w Słopnicach Krlewskich.





WOJCI GMINY SŁOPNICE  
34-615 Słopnice 911  
tel. 18 3326 200

Wrys z MPZP Gminy Słopnice dla działek o nr ewidencyjnym 9008, 9009, 9010 położonych w Słopnicach Krlewskich.





Wyrzys z MPZP Gminy Słopnice dla działek o nr ewidencyjnym 9014, 9017 położonych w Słopnicach Krlewskich.



**WÓJT GMINY DOBRA**  
34-642 Dobra 233  
tel./fax 18 3330 020

GK.6727.1.156.2018

Dobra, dnia 03-09-2018 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Dobrej uchwałą Nr XXIII-143/16 z dnia 22 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5144 z dnia 09 września 2016 r.) wraz z późniejszymi zmianami, Wójt Gminy Dobra informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1323/1** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.28R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2336** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.9WS**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne
- obszar Natura 2000
- otulina rezerwatów przyrody

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2337** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne
- obszar Natura 2000

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2317** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami

- o ochronie przyrody (symbol **6.1ZL.ZN/w**)
- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.21WS**)
  - tereny rolne z możliwością zalesień (symbol **6.28R/ZL**)
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.30WS**)
  - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.7W**)
  - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.8W**)
  - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
  - osuwiska nieaktywne
  - osuwiska okresowo aktywne
  - lasy ochronne
  - rezerwat przyrody
  - strefa ochrony punktów widokowych
  - obszar Natura 2000
  - otulina rezerwatów przyrody

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2319** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.21WS**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.4W**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.5W**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.6W**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.30WS**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.7W**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.8W**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2323** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol **6.15KDD**)
- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.28R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)
- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.35ZN**)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **6.12MN**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1327/6** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:



- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1324** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.28R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra wydaje się na wniosek:  
Firmy/Instytucji A14 Usługi Projektowe, Nadzory budowlane, Roboty Drogowe, mgr inż. Andrzej Józef Olszowski,  
ul. Bielecka 8/35 , 38-300 Gorlice.  
Pobrano opłatę w wysokości: 70.00 - Wpłata na konto UG Dobra

Z ur. Wójta  
*Wójta*  
mgr inż. Justyna Tęci  
podinspektor

Otrzymują:  
1. Wnioskodawca  
2. egz. a/a

Załączniki:  
Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Dobra  
Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Gminy Dobra

**URZĄD GMINY DOBRA**

34-642 Dobra 233  
tel./fax 18 3330 020  
NIP 7372208893, REG. 00053211

**WYPIS Z USTALEŃ PLANU**

**UCHWAŁA Nr XXIII-143/16  
RADY GMINY DOBRA**

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Dobra**

(Kraków, dnia 9 września 2016 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku, Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwaną dalej planem.

**§ 2.** Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik graficzny - rysunek planu w skali 1:2000 obejmujący:
  - a) **Załącznik nr 1a** - rysunek planu sołectwa Chyszówki, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
  - b) **Załącznik nr 1b** - rysunek planu sołectwa Dobra, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
  - c) **Załącznik nr 1c** - rysunek planu sołectwa Gruszowiec, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
  - d) **Załącznik nr 1d** - rysunek planu sołectwa Jurków, składający się z 6 ponumerowanych arkuszy,
  - e) **Załącznik nr 1e** - rysunek planu sołectwa Porąbka, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,
  - f) **Załącznik nr 1f** - rysunek planu sołectwa Pótrieczki, składający się z 8 ponumerowanych arkuszy,
  - g) **Załącznik nr 1g** - rysunek planu sołectwa Przenosza, składający się z 2 ponumerowanych arkuszy,
  - h) **Załącznik nr 1h** - rysunek planu sołectwa Skrzydlina, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy,
  - i) **Załącznik nr 1i** - rysunek planu sołectwa Stróża, składający się z 2 ponumerowanych



- arkuszy,
- j) **Załącznik nr 1j** - rysunek planu sołectwa Wilczyce, składający się z 4 ponumerowanych arkuszy,
  - k) **Załącznik nr 1k** - rysunek planu sołectwa Wola Skrzydlańska, składający się z 5 ponumerowanych arkuszy;
- 2) **Załącznik nr 2** zawierający rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dobra o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
  - 3) **Załącznik nr 3** zawierający rozstrzygnięcia Wójta Gminy Dobra dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** 1. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego planem, z zachowaniem:

- 1) ochrony interesu publicznego w zakresie:
    - a) zapewnienia dostępności do usług publicznych,
    - b) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
    - c) zapewnienia możliwości rozbudowy układu komunikacyjnego,
    - d) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu;
  - 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa, usług i produkcji z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
  - 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.
2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń niniejszej zmiany planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego bez uszczerbku dla ich istoty.

**§ 4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej; w przypadku wskazania więcej niż jednego przeznaczenia podstawowego można realizować wszystkie przeznaczenia w dowolnych proporcjach lub jedno z wymienionych;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie wskazane dla danego terenu oznaczonego symbolem, którego udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; parametry te nie dotyczą infrastruktury technicznej;
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne zbliżenie budynku do dróg publicznych, do dróg wewnętrznych lub do linii brzegu powierzchniowych wód publicznych z dopuszczeniem wysunięcia przed tą linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów, gzymsów i ryzalitów, przy czym wielkość tego wysunięcia nie może przekraczać 1,2 m;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną w tekście oraz na rysunku planu symbolem literowo- cyfrowym;
- 6) **obiektach ogólnodostępnych** - należy przez to rozumieć obiekty z nielimitowanym

- dostępem;
- 7) **budynkach gospodarczych** - rozumie się przez to również budynki inwentarskie;
  - 8) **dominantach kompozycji przestrzennych** - należy przez to rozumieć element obiektu budowlanego lub obiekt małej architektury, który wyróżnia się z otaczającej przestrzeni;
  - 9) **zasadniczych cechach formy architektonicznej** - rozumie się przez to wysokość, bryłę i kubaturę, kształt dachu, zasady kompozycji elewacji i kolorystyki obiektów budowlanych występujących na danym terenie lub w jego najbliższym otoczeniu;
  - 10) **stawce procentowej** - należy przez to rozumieć wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
  - 11) **produkcji nieuciążliwej lub usługach komercyjnych nieuciążliwych** - rozumie się przez to działalność, nie wymienioną w przepisach dotyczących określania rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie ludzi i zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych, hałasu i drgań (wibracji), zanieczyszczenia powietrza, odorów;
  - 12) **uciążliwości** - rozumie się przez to zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi lub zwierząt mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, odory;
  - 13) **wysokości budynku** - rozumie się przez to wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu ukształtowanego wokół budynku (obliczanego, jako średnia arytmetyczna pomiędzy najwyższym a najniższym punktem) do kalenicy dachu a w przypadku dachów płaskich do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku;
  - 14) **zabudowie letniskowej** - budynki rekreacji indywidualnej lub ich zespoły.

## Rozdział 2.

### Ustalenia ogólne

**§ 5. 1.** Następujące elementy, **występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązuje** niniejszego planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 5) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych;
  - 6) strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej;
  - 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 8) obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
  - 9) miejsca pamięci;
  - 10) obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydziej;
  - 11) obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydziej;
  - 12) strefy ochrony punktów widokowych;
  - 13) strefy ochrony ciągów widokowych;
  - 14) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:
- MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

**MN/kza** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**MN/kz** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**MN. ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**MN/o** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MN/o.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią  
**MN/kz/o** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MR** - tereny zabudowy zagrodowej,  
**MR. PG** - tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego, **MU1** - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej,  
**MU1/kz** - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**MU2** - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydłnej,  
**MU3** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,  
**MU3/kz** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**MU3/kz.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**MU3. ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**MU3/o** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MU3/kz/o** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MU3/o.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UP** - tereny usług publicznych,  
**UP/kz** - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**UP. ZZ** - tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UP/o** - tereny usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**UP/kz/o** - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**UC** - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej,  
**UC/kz** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**UC/kz.ZZ** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią  
**UC. ZZ** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UC/o** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**UK** - tereny obiektów kultu religijnego,



**MN/kza** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**MN/kz** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**MN. ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**MN/o** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MN/o.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**MN/kz/o** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MR** - tereny zabudowy zagrodowej,  
**MR. PG** - tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego, **MU1** - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej,  
**MU1/kz** - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**MU2** - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydłnej,  
**MU3** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,  
**MU3/kz** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**MU3/kz.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**MU3. ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**MU3/o** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MU3/kz/o** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**MU3/o.ZZ** - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UP** - tereny usług publicznych,  
**UP/kz** - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**UP. ZZ** - tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UP/o** - tereny usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**UP/kz/o** - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**UC** - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej,  
**UC/kz** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**UC/kz.ZZ** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UC. ZZ** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UC/o** - tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**UK** - tereny obiektów kultu religijnego,



**UK/kza** - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**UK/kz** - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**UK/o** - tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**PM** - tereny przestrzeni publicznej,  
**PM/kza** - tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**PM/kz** - tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**P** - tereny obiektów produkcyjnych,  
**P.ZZ** - tereny obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**P/o** - tereny obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**PS. PG** - tereny magazynowo-składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego,  
**PG** - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,  
**UT1** - tereny usług turystyki,  
**UT1. ZZ** - tereny usług turystyki położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**UT1/o** - tereny usług turystyki położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**UT2** - tereny schronisk turystycznych,  
**US1** - tereny sportu i rekreacji,  
**US1. ZZ** - tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**US2** - tereny tras i wyciągów narciarskich,  
**US2/o** - tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi, **US2/o.ZZ** - tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**ZP1** - tereny zieleni urządzonej,  
**ZP1. ZZ** - tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, **ZP1/kza** - tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, **ZP1/kz** - tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**ZP1/kza/o** - tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**ZP2/kza** - tereny zespołów dworsko parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**ZP3/kza** - teren miejsca pamięci na Przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**ZC1** - tereny cmentarzy czynnych,  
**ZC1/kz** - tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**ZC1/o** - tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**ZC1/kz/o** - tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**ZC2** - tereny cmentarzy historycznych,  
**R1** - tereny rolne bez prawa zabudowy,  
**R1/kz** - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**R1/kz.ZZ** - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony

konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego,  
**R1. ZZ** - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**R1. PG** - tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego,  
**R2** - tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy,  
**RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,  
**R/ZL** - tereny rolne z możliwością zalesień,  
**R/ZL/kz** - tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**R/ZL.PG** - tereny rolne z możliwością zalesień, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,  
**ZL. ZN** - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,  
**ZL. ZN.ZZ** - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**ZL. ZN/w** - tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,  
**ZL** - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,  
**ZL/kza** - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**ZL/kz** - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**ZL. ZZ** - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**ZL/kza.ZZ** - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**ZL. PG** - tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,  
**ZN** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,  
**ZN. ZZ** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**ZE** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,  
**ZE/kz** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**ZE. ZZ** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,  
**ZE. PG** - tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego,  
**WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,  
**RR** - tereny gospodarki rybackiej,  
**W** - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę,

**W/o** - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**K1** - tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,  
**K2** - tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej,  
**E** - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną,  
**T** - tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,  
**IT. KDGP/o** - tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,  
**KU** - tereny stacji paliw,  
**KP** - tereny parkingów,  
**KP. ZZ** - tereny parkingów położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią  
**KP/kza** - tereny parkingów położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,  
**KP/kz** - tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej,  
**KDGP** - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,  
**KDG** - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,  
**KDZ** - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,  
**KDL** - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,  
**KDD** - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,  
**KDW1** - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,  
**KDW2** - tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,  
**KDX1** - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,  
**KDX2** - tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,  
**KK** - tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa.

2. Następujące elementy, **nie występujące** na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi** niniejszego planu:

- 1) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) minimalne odległości nowej zabudowy od dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o których mowa w § 6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6 pkt 6 niniejszej uchwały;
- 4) nieprzekraczalne linie ogrodzeń od brzegów wód publicznych o których mowa w § 6 pkt 7 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe oznaczenia, **występujące** na rysunku planu i nie wymienione w ust. 1, są **informacjami dodatkowymi** i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych - wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2 i pkt 3;
- 2) dla nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się minimalną odległość 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg oznaczonych symbolami **KDG**, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległości od dróg oznaczonych symbolami **KDGP** mniejszej niż określona przez nieprzekraczalną linię zabudowy, w przypadkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 4) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDG**, **KDZ** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;
- 5) ogrodzenia od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami **KDL**, **KDD** należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg;
- 6) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń od strony dróg publicznych, o których mowa w pkt 5 w odległości mniejszej niż linie rozgraniczające tych dróg, w przypadkach uzasadnionych



- usytuowaniem istniejących obiektów budowlanych, koniecznością zapewnienia dojazdu lub usytuowaniem sieci bądź urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi;
- 7) minimalne odległości nowej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnich - nie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne położenie nowych budynków i ogrodzeń w terenach w których nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy, mierzone od osi tych dróg:
    - a) drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
    - b) drogi wewnętrzne **KDW1** - odległość budynków: min. 8 m,
    - c) drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,
    - d) drogi wewnętrzne **KDW2** - odległość budynków: min. 7 m,
    - e) ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość ogrodzeń: min. 4 m,
    - f) ciągi pieszo - jezdne **KDX1** - odległość budynków: min. 8 m,
    - g) ciągi pieszo - jezdne **KDX2** - odległość ogrodzeń: min. 3 m,
    - h) ciągi pieszo - jezdne **KDX2** - odległość budynków: min. 7 m,
  - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód nie dopuszcza się wznoszenia nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
  - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy i ogrodzeń trwałych w odległości 5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych innych niż rzeka Łososina w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a wymienioną w pkt 5 nieprzekraczalną linią ogrodzeń nie dopuszcza się wznoszenia obiektów kubaturowych ani ogrodzeń trwałych; dopuszcza się wznoszenie lekkich ogrodzeń, łatwych do demontażu w celu umożliwienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
  - 10) nieprzekraczalne linie ogrodzeń w odległości 1,5 m od linii brzegu powierzchniowych wód publicznych - nie wyznaczone na rysunku planu; w terenach pomiędzy tymi liniami a brzegiem wód zabrania się grodzenia nieruchomości.
  - 11) W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ** dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej za wyjątkiem przypadków określonych w pkt 1-5.
  - 12) Zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych przy drodze krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP w odległości bliższej niż wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy.
  - 13) Od strony drogi krajowej nr 28 oznaczonej symbolami KDGP zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o zmiennym natężeniu światła typu LED. Dopuszcza się umieszczanie na budynkach podświetlanych szyldów o stałym natężeniu światła, informujących o prowadzonej w obiekcie działalności.
- § 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:**
- 1) we wszystkich terenach wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 14 niniejszej uchwały położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na



- ochronę przyrody obszaru, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 2) na całym obszarze objętym niniejszym planem uciążliwość będąca wynikiem działalności związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, działalności usługowej lub produkcyjnej nie może wykraczać poza granice działki na której jest prowadzona, bądź poza granice terenu do którego użytkownik ma tytuł prawny;
  - 3) wskazuje się na rysunku planu Obszar Aglomeracji Dobra, w granicach którego obowiązują przepisy odrębne,
  - 4) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje nakaz wyposażenia nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i produkcyjnej w urządzenia do odprowadzania ścieków oraz nakaz podłączenia jej do sieci kanalizacyjnej w terenach objętych systemami odprowadzania i oczyszczania ścieków; na terenach na których nie funkcjonują systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, do czasu ich realizacji, możliwe jest stosowanie tymczasowych rozwiązań wymienionych w § 15 ust. 2 pkt 4 lit. c i d pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych urządzeń kanalizacyjnych umożliwiających późniejsze podłączenie tej zabudowy do tych systemów;
  - 5) na całym obszarze objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz wprowadzania do środowiska ścieków nieoczyszczonych;
  - 6) dla celów ochrony przed hałasem, ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi; dla poszczególnych kategorii terenów wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 14 niniejszej uchwały poziom hałasu nie może przekraczać:
    - a) dla terenów MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
    - b) dla terenów MU1, MU1/kz, MU2, MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ, MU3/o, MU3/kz/o, MU3/o.ZZ, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, PM, PM/kza, PM/kz - poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
    - c) dla terenów UP, UP/kz, UP.ZZ, UP/o, UP/kz/o - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
    - d) dla terenów UT1, UT1.ZZ, UT1/o, UT2, US1, US1.ZZ, US2, US2/o, US2/o.ZZ - poziomu hałasu dopuszczonego dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem;
  - 7) na całym obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się realizację urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej, przeciwsuwiskowej i przeciwerozyjnej w oparciu o zasady dobrej praktyki utrzymania rzek i potoków górskich;
  - 8) na terenach rolnych oznaczonych symbolami R1, R1/kz, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, R1.PG położonych w granicach niniejszego planu dopuszcza się tworzenie nowych zadrzewień o znaczeniu przeciwerozyjnym;
  - 9) w terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.ZZ, MN/o.ZZ, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o.ZZ, UP.ZZ, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UT1.ZZ, US2/o.ZZ, ZP1.ZZ, R1/kz.ZZ, R1.ZZ, P.ZZ, US1.ZZ, US2/o.ZZ, ZL.ZN.ZZ, ZL.ZZ, ZL/kza.ZZ, ZN.ZZ, ZE.ZZ, KP.ZZ obowiązuje stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych zabezpieczających przed możliwością skażenia wód oraz gleby w przypadku wystąpienia powodzi.

**§ 8. 1.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony obiektów zabytkowych i dziedzictwa kulturowego.

- 1) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**:
  - a) kościół parafialny p.w. ŚŚ. Szymona i Judy w Dobrej otoczenie, drzewostan, ogrodzenie z bramkami - nr rej.: A-303 z dnia 13.10.1971 r.,

- b) kościół parafialny pw. MB Nieustającej Pomocy w Jurkowie nr rej.: A-163/M z dnia 17.02.2009 r.,
  - c) kościół parafialny p.w. Św. Mikołaja w Skrzydlnej, otoczenie, starodrzew, nr rej.: A-177 z dnia 23.12.1961 r.,
  - d) dwór w Skrzydlnej, nr rej.: A-603 z dnia 08.12.1989 r.,
  - e) ogród podworski w Skrzydlnej, nr rej.: A-301 z dnia 26.06.1982 r.;
  - 2) zachowaniu i ochronie podlegają **obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków**;
  - 3) zachowaniu i ochronie podlegają **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych**:
    - a) Pórzeczki - punkt osadniczy (nowożytność),
    - b) Pórzeczki - ślad osadniczy, (późne średniowiecze),
    - c) Pórzeczki - 2 ślady osadnicze, (epoka kamienia, nowożytność),
    - d) Pórzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII - XVIII w.),
    - e) Pórzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII - XVIII w.),
    - f) Pórzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność XVII - XVIII w.),
    - g) Pórzeczki - punkt osadniczy, (nowożytność),
    - h) Wilczyce - ślad osadniczy (późne średniowiecze) punkt osadniczy (nowożytność),
    - i) Wilczyce - punkt osadniczy (nowożytność),
    - j) Wilczyce - ślad osadniczy (późne średniowiecze),
    - k) Wilczyce - ślad osadniczy (epoka kamienia), punkt osadniczy (nowożytność),
    - l) Wilczyce - punkt osadniczy (nowożytność),
    - m) Przenosza - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),
    - n) Przenosza - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w.),
    - o) Skrzydlina - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XX w.),
    - p) Skrzydlina - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XV w, nowożytność XIX-XX w.),
    - q) Skrzydlina - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w, nowożytność XIX-XX w.),
    - r) Skrzydlina - ślad osadniczy (nowożytność XIX w.),
    - s) Skrzydlina - ślad osadniczy (nowożytność XVIII-XIX w),
    - t) Skrzydlina - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w. nowożytność XVIII-XIX w.),
    - u) Wola Skrzydlańska - 2 ślady osadnicze (późne średniowiecze XIV-XV w., nowożytność).
2. Ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci:
- 1) zachowaniu i ochronie podlegają **dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**:
    - a) krzyż na Mogielicy,
    - b) krzyż na Łopieniu,
    - c) krzyż na Śnieżnicy,
    - d) obelisk, ołtarz polowy i kapliczka na Ćwilinie,
    - e) droga różańcowa na Ćwilin,
    - f) droga krzyżowa na Mogielicy,
    - g) kapliczka na polanie Skalne;
  - 2) zachowaniu i ochronie podlegają **miejsca pamięci**:
    - a) cmentarz ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlnej,
    - b) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Skrzydlnej,
    - c) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Porąbce,
    - d) pomnik ofiar II Wojny Światowej w Gruszowcu,
    - e) krzyż, obelisk i pomnik na Przełęczy Rydza Śmigłego w Chyszówkach,
    - f) szkoła podstawowa im. S. Wyspiańskiego w Stróży,
    - g) tablica pamięci ofiar pacyfikacji Skrzydlnej w Skrzydlnej.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 2 pkt 2 lit. e:
- 1) obowiązują przepisy odrębne;
  - 2) wskazane zostają strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone wokół tych obiektów;
  - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności obiektu zabytkowego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
  - 4) w granicach stref ochrony konserwatorskiej wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych.
4. Dla obiektów nie będących obiektami małej architektury, wymienionych w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania budynków zabytkowych powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
  - 2) zagospodarowanie działki, na której znajduje się budynek zabytkowy, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
    - a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na budynkach zabytkowych tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją budynku,
    - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających fasadę budynku zabytkowego;
  - 3) dopuszcza się remont i przebudowę oraz zmianę funkcji budynków zabytkowych pod warunkiem zachowania zasadniczych cech formy architektonicznej zabytkowych budynków;
  - 4) w przypadku realizacji nowej zabudowy, na działkach na których znajdują się budynki zabytkowe, obowiązuje dostosowanie zasadniczych cech formy architektonicznej nowych budynków do istniejących budynków zabytkowych.
5. Dla obiektów małej architektury wymienionych w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) zakazuje się przekształcania zabytkowych obiektów małej architektury powodującego obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych;
  - 2) dopuszcza się remonty zabytkowych obiektów małej architektury pod warunkiem zachowania ich formy, gabarytów i detali architektonicznych;
  - 3) zagospodarowanie działki, na której znajduje się zabytkowy obiekt małej architektury, musi odbywać się w sposób zapewniający jego właściwą ekspozycję; w szczególności zakazuje się:
    - a) lokalizowania wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych oraz umieszczania na zabytkowym obiekcie małej architektury tablic reklamowych lub innych tablic nie związanych z funkcją obiektu,
    - b) lokalizowania roślinności, urządzeń, budynków i innych obiektów przesłaniających część frontową obiektu małej architektury.
6. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 3:
- 1) obowiązują przepisy odrębne;
  - 2) w stosunku do stanowisk archeologicznych obowiązuje zachowanie "in situ" oraz konieczność zapewnienia warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego użytkowania;
  - 3) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu;
  - 4) wymaga się uzgodnienia wszelkich działań inwestycyjnych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie planowania, projektowania i wykonawstwa inwestycji związanych z pracami ziemnymi w granicach stanowisk archeologicznych.
7. Dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 2 za wyjątkiem obiektu wymienionego w lit. e obowiązują następujące zasady ich ochrony:



- 1) utrzymanie i ochrona dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci narodowej;
  - 2) zapewnienie swobodnego dostępu;
  - 3) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz wymianę pomników.
8. Dla stref ochrony punktów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych;
  - 2) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
  - 3) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
9. Dla stref ochrony ciągów widokowych, obowiązują następujące zasady ich ochrony:
- 1) nie dopuszcza się tworzenia nowych zalesień;
  - 2) nie dopuszcza się realizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 9.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz realizacji przestrzeni ogólnodostępnych na terenach oznaczonych symbolami PM, PM/kz;
- 2) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych w szczególności do:
  - a) obiektów i urządzeń obsługi ludności,
  - b) przejść dla pieszych, parkingów, przystanków.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania zawarte zostały w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 11.** 1. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Uchwale nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, z zastrzeżeniem § 7 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 2) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody "Śnieżnica", dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Rozporządzeniu nr 8/04 Wojewody Małopolskiego z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Śnieżnica";
- 3) wskazuje się na rysunku planu rezerwat przyrody "Mogielica" wraz z otuliną, dla którego obowiązują przepisy odrębne zawarte w Zarządzeniu Nr 37/10 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody pod nazwą "Mogielica";
- 4) wskazuje się na rysunku planu obszary Natura 2000 PLH 120018 - "Ostoja Gorczańska"; PLH 120078.- "Uroczysko Łopień" oraz PLH 120052 - "Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego", dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 5) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody - 3 pomniki przyrody nieożywionej: jedną jaskinię, jeden rów osuwiskowy i jeden podwójny grzbiet osuwiskowy oraz 7 pomników przyrody żywej: 4 pojedyncze drzewa (2 lipy i 2 dęby) i 3 grupy drzew (2 lipy, 2 cisy, 3 dęby), dla których obowiązują przepisy odrębne zawarte w aktach ustanawiających;
- 6) wskazuje się na rysunku planu obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, wymienione w § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 7) wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych wymienione w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 8) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od



- cmientarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) wskazuje się na rysunku planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmientarza; w strefie tej obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
  - 10) wskazuje się na rysunku planu obszary i tereny górnicze, dla których obowiązują przepisy odrębne;
  - 11) wskazuje się na rysunku planu Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 442 "Dolina Rzeki Stradomki", w granicach którego obowiązują przepisy odrębne;
  - 12) wskazuje się na rysunku planu teren ochrony pośredniej strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa, w którym obowiązują przepisy odrębne;
  - 13) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację syren alarmowych służących potrzebom obronności i bezpieczeństwa państwa.
2. Wyznacza się na rysunku planu zasięg stref i obszarów oraz położenie obiektów będących ustaleniami niniejszego planu:
- 1) określa się na rysunku planu obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych;
  - 2) określa się na rysunku planu obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wymienione w § 8 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 7 niniejszej uchwały;
  - 3) określa się na rysunku planu miejsca pamięci wymienione w § 8 ust. 2 pkt 2 niniejszej uchwały dla których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 7 niniejszej uchwały;
  - 4) określa się na rysunku planu obszary rehabilitacji centrum w Dobrej i Skrzydłnej w których obowiązują przepisy zawarte w w § 16 pkt 1 niniejszej uchwały;
  - 5) określa się na rysunku planu obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Porąbce i Skrzydłnej w których obowiązują przepisy zawarte w w § 16 pkt 2 niniejszej uchwały;
  - 6) określa się na rysunku planu strefy ochrony punktów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 8 niniejszej uchwały.
  - 7) określa się na rysunku planu strefy ochrony ciągów widokowych, w których obowiązują przepisy zawarte w § 8 ust. 9 niniejszej uchwały.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony przed zagrożeniami powodziowym i osuwiskowym:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łososiny w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. "Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu" oraz od rzek Stradomki i Łostówki w oparciu o zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% określony w opracowaniu pt. " Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", w granicach których obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
- 2) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 nie wyznacza się nowych terenów zabudowy;
- 3) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 1 realizacja obiektów budowlanych jest możliwa pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych zabezpieczających realizowane obiekty przed działaniem wód powodziowych;
- 4) na całym obszarze planu obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych w rejonie skrzyżowań z trasami komunikacyjnymi i ciągami infrastruktury technicznej
- 5) w granicach osuwisk aktywnych, wskazanych na rysunku planu nie wyznacza się nowych

- terenów zabudowy;
- 6) w granicach osuwisk, o których mowa w pkt 5 oraz w granicach osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych a także w granicach terenów zagrożonych ruchami masowymi (wskazanych na rysunku planu) realizacja obiektów budowlanych jest możliwa po wykonaniu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych opinii geotechnicznej, a w razie potrzeby również dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zawierających zalecenia dotyczące zabezpieczenia obiektów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych w sposób nienaruszający równowagi mas ziemnych, niezagrażający uaktywnieniem się ruchów osuwiskowych oraz pod warunkiem realizacji tych zaleceń.
- § 13.** Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:
- 1) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
  - 2) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych;
  - 3) ustala się szczegółowe zasady podziału oraz warunki scalania i podziału nieruchomości dokonywanych w ramach czynności cywilno - prawnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
    - a) każda nowo wydzielana działka budowlana winna posiadać:
      - dostęp do drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub ciągu pieszo-jezdnego,
      - możliwość realizacji miejsc postojowych dla samochodów, w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,
      - możliwość wydzielania miejsc czasowego gromadzenia odpadów,
      - możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;
    - b) zakazuje się wydzielania działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie działek na cele zgodne z przeznaczeniem terenu na którym są położone,
    - c) minimalne wielkości działek oraz minimalne szerokości frontu działki nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich; minimalne wielkości działek nie obowiązują również w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
    - d) zakazuje się wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż:
      - **MU1, MU1/kz, MU2:** 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy usługowej,
      - **MU3, MU3/kz, MU3/kz.ZZ, MU3.ZZ:** 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m<sup>2</sup> - dla zabudowy usługowej,
      - **MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o:** 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, 200 m<sup>2</sup> - dla zabudowy usługowej,
      - **MN, MN/kz, MN.ZZ:** 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,
      - **MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o:** 600 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej i dla budynków rekreacji indywidualnej,
      - **MN/kza:** 1000 m<sup>2</sup> - dla zabudowy mieszkaniowej,
      - **MR:** 1000 m<sup>2</sup> - dla zabudowy zagrodowej,
      - **UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o:** 1500 m<sup>2</sup>,
      - **UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o:** 1500 m<sup>2</sup>,
      - **P, P/o, P.ZZ:** 2000 m<sup>2</sup>,
      - **UT1, UT1/o, UT1.ZZ** 1500 m<sup>2</sup> - dla obiektów hotelarskich, 200 m<sup>2</sup> - dla pozostałych obiektów usługowych, 400 m<sup>2</sup> - dla budynków rekreacji indywidualnej,
    - e) zakazuje się wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu działki mniejszej niż

5 m.

- f) ustala się kąt nachylenia granicy wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $1^\circ$  i nie większy niż  $90^\circ$ .

**§ 14.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów określono w rozdziale zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 15.** 1. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**.

- 1) układ komunikacyjny gminy stanowią następujące elementy:

a) drogi publiczne:

- KDGP - drogi (ulice) główne ruchu przyspieszonego,
- KDG - drogi (ulice) główne
- KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,
- KDL - drogi (ulice) lokalne,
- KDD - drogi (ulice) dojazdowe,

b) drogi pozostałe:

- KDW1, KDW2 - drogi wewnętrzne,
- KDX1, KDX2 - ciągi pieszo-jezdne;

- 2) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu gminy:

- a) w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy układ drogowy zapisany w planie może być rozbudowywany o nie wyznaczone na rysunku planu odcinki dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnym,
- b) należy zachować pełną zgodność parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg z wymogami określonymi w przepisach odrębnych,
- c) włączenia dróg i ulic nie wydzielonych na rysunku planu, do dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych odnośnie klas, funkcji i akcesji należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową powinny być lokalizowane poza liniami rozgraniczającymi pasów drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas KDZ, KDL, KDD i KDW,
- f) utrzymuje się istniejące zjazdy na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG z możliwością ich przebudowy i rozbudowy w miarę potrzeb wynikających z rozwoju zabudowy
- g) wprowadza się zakaz budowy nowych zjazdów na drogę krajową KDGP i wojewódzką KDG, za wyjątkiem przypadków uzgodnionych przez zarządcę drogi;

- 3) ustala się obowiązki zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o, MU3, MU3/kz, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o, UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, P, P.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT1/o miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.

2. Ustalenia dotyczące zasad obsługi, budowy i rozbudowy **systemów infrastruktury technicznej**.

- 1) utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w wodę** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty urządzenia i sieci;
- 2) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) system zaopatrzenia w wodę dla Gminy Dobra powinien zapewnić wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,



- b) główne źródła zasilania w wodę stanowić będą ujęcia wód podziemnych, powierzchniowych lub źródeł,
  - c) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową ustala się następujący, system zaopatrzenia w wodę:
    - głównymi źródłami zaopatrzenia w wodę Gminy Dobra będą ujęcia w Pólrzeczach, Dobrej, Skrzydłnej i w Wilczycach,
    - wodociągi będą dostarczać wodę do wszystkich miejscowości w gminie,
    - doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi rurociągami w oparciu o sieci rozdzielcze,
    - nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć i studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
  - e) obowiązuje utrzymanie w dobrym stanie technicznym ujęć wody, urządzeń i obiektów towarzyszących, tj. chlorowni, hydroforni i zbiorników oraz sieci wodociągowej, a także zapewnienie ochrony ujęć wody zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - f) ustala się dla nowych terenów zabudowy wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do zainwestowania budowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody,
  - g) budowę nowych przewodów wodociagowych realizować należy poza obrębem pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg; lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo za zgodą zarządcy drogi,
  - h) ustala się pokrycie zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami szczególnymi przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 3) Utrzymuje się istniejący system **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty, urządzenia i sieci;
- 4) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych**:
- a) dla prawidłowego odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się, że docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych w Gminie Dobra będzie funkcjonował w oparciu o następujące oczyszczalnie ścieków, do których ścieki będą odprowadzane za pomocą sieci kanalizacyjnych grawitacyjno-tłocznych:
    - istniejącą oczyszczalnię "Dobra", do której docelowo będą odprowadzane ścieki sanitarne z następujących sołectw: Dobra, Porąbka, Gruszowiec, Jurków, Pólrzeczki, Wilczyce, Chyszówki,
    - projektowaną oczyszczalnię "Przenosza", do której będą odprowadzane ścieki z sołectw: Przenosza, Wola Skrzydłańska, Skrzydlna, Stróża,
  - b) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym,
  - c) do czasu realizacji zbiorczych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych oraz w obszarach zabudowy położonych poza zasięgiem tych systemów dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, szczelnych, z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych; dopuszcza się ponadto stosowanie indywidualnych/grupowych (przydomowych) oczyszczalni ścieków; zbiorniki bezodpływowe, indywidualne oczyszczalnie oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
  - d) w przypadku odprowadzania oczyszczonych ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej od granicy terenu, dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach



- odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
- e) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnych, położonych w terenach obiektów produkcyjnych (P, P.ZZ), w terenach stacji paliw (KU), terenach infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (K1, K2), w terenach parkingów (KP, KP.ZZ, KP/kza, KP/kz), w terenach dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (KDGP) i drogi głównej (KDG), należy ujmować i odprowadzać poprzez szczelne systemy kanalizacyjne otwarte lub zamknięte oraz oczyszczać w sposób redukujący zawartość substancji zanieczyszczających do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
  - 5) Utrzymuje się istniejący system **zaopatrzenia w energię elektryczną** z możliwością jego modernizacji, przebudowy i rozbudowy o niewyznaczone na rysunku planu obiekty, urządzenia i sieci;
  - 6) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
    - a) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznych 110/15 kV, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz z projektowanej stacji elektroenergetycznej w Stróży,
    - b) przez obszar objęty planem przebiega trasa projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Dobczyce II - Stróża, dla której ustala się wykonanie w wersji kablowej na odcinku przebiegającym przez strefę ochrony ciągu widokowego oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV relacji Myślenice - Łososina do projektowanej stacji 110/15kV Mszana Dolna,
    - c) na obszarze objętym planem ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15kV "Stróża" w miejscowości Stróża, w terenie oznaczonym symbolem 9.1 E (teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka),
    - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz lokalizację napowietrznych i wnetrzowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
    - e) dopuszczalne trasy linii elektroenergetycznych oraz lokalizacje stacji transformatorowych nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
    - f) wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz wokół stacji transformatorowych należy zachować strefy techniczne,
    - g) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref technicznych, o których mowa w lit. d, ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych,
    - h) linie elektroenergetyczne należy układać poza obrębem linii rozgraniczających dróg, lokalizowanie ich w obrębie pasa drogowego dopuszcza się wyjątkowo na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
    - i) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
    - j) kioski wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV budowanych w wykonaniu wnetrzowym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
  - 7) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, budowy i rozbudowy urządzeń oraz sieci gazowych przesyłowych i dystrybucyjnych:
    - a) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostanie istniejąca stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia, zlokalizowana poza obszarem planu, zasilana gazociągami wysokiego ciśnienia,
    - b) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie poprzez istniejące i projektowane sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
    - c) wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów średnioprężnych i niskoprężnych

- obowiązują strefy kontrolowane;
- 8) Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze lokalne oraz dopuszcza się dla terenów objętych planem budowę lokalnych kotłowni stosujących paliwa niskoemisyjne,
  - b) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie paliw niskoemisyjnych lub energii elektrycznej;
- 9) ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy oraz obsługi w zakresie **obsługi użytkowników sieci telekomunikacyjnych** i lokalizacji urządzeń sieci telekomunikacyjnych na obszarze objętym planem:
- a) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne,
  - b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych przy zachowaniu następujących warunków:
    - lokalizacje urządzeń nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
    - wystrój architektoniczny budynków z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, wznoszonych w ramach przeznaczenia dopuszczalnego terenów, należy dostosować do wymagań określonych dla przeznaczenia podstawowego terenu,
    - kontenery z urządzeniami sieci telekomunikacyjnych, posadowione na gruncie, należy zamaskować krzewami,
  - c) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 10) **gospodarka odpadami** odbywać się będzie zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

**§ 16.** Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

- 1) wyznacza się obszary rehabilitacji centrum Dobrej i centrum Skrzydłnej, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rehabilitacji:
- a) przygotowanie kompleksowego planu rehabilitacji (rewitalizacji) uwzględniającego co najmniej:
    - walory kulturowe obszaru i zasady jego ochrony,
    - walory architektoniczne i wytyczne w tym zakresie,
    - możliwości kształtowania przestrzeni publicznych o wysokiej jakości estetycznej pod względem nawierzchni placów publicznych, obiektów małej architektury i wnętrza urbanistycznych,
  - b) wykreowanie przestrzeni publicznych,
  - c) przebudowę i poprawę uzbrojenia terenu w zakresie systemów infrastruktury technicznej;
- 2) wyznacza się obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w sołectwach Porąbka i Skrzydłna, dla których wskazuje się następujące działania na rzecz rekultywacji:
- a) stopniowe kształtowanie powierzchni terenu, odtwarzanie gleby i szaty roślinnej,
  - b) dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania terenu z ewentualną możliwością wykorzystania go na cele rekreacyjne.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia szczegółowe

**§ 17. 1.** Wyznacza się tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1MN - 1.93MN; 2.1MN - 2.185MN; 3.1MN - 3.48MN; 4.1MN - 4.76MN; 5.1MN - 5.37MN; 6.1MN - 6.60MN; 7.1MN - 7.66MN; 8.1MN - 8.97MN; 9.1MN - 9.74MN; 10.1MN - 10.98MN; 11.1MN - 11.61MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi publiczne,
  - b) usługi komercyjne nieuciążliwe wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkaniowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - c) budynki wielorodzinne na potrzeby mieszkań socjalnych,
  - d) zabudowa letniskowa,
  - e) budynki gospodarcze,
  - f) garaże,
  - g) miejsca postojowe,
  - h) drogi, ciągi piesze i pieszo-jezdne, drogi rowerowe,
  - i) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - j) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,
  - k) zieleń urządzona, zadrzewienia,
  - l) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) W granicach terenów **2.154MN, 2.155MN, 2.156MN, 2.157MN, 2.158MN** dopuszcza się wyłącznie lokalizację usług wbudowanych w budynki mieszkalne bez możliwości dobudowy obiektów usługowych do budynków mieszkalnych;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,4, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie od 0,01 do 0,3,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, za wyjątkiem terenów **1.88MN** oraz **1.89MN** gdzie wskaźnik ten ustala się na poziomie nie mniejszym niż 40%;
- 8) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, i dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - nie większa niż 13,0 m,
    - dla zabudowy letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - nie większa niż 10,0 m,
    - dla budynków usług publicznych oraz dla obiektów sportu i rekreacji - 20 m,
    - dla garaży - nie większa niż 7 m,
    - dla istniejących budynków o wysokości większej niż określone w powyższych tiretach, dopuszcza się remont, przebudowę i rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej wysokości budynku,
  - b) gabaryty zabudowy - maksymalna szerokość elewacji budynków:
    - mieszkaniowych (w tym na potrzeby mieszkań socjalnych) i usługowych 20 m
    - gospodarczych 15 m
    - letniskowych i garaży 10 m
  - c) formy zabudowy:



- zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
- budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
- d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, letniskowej oraz dla budynków gospodarczych - od 20° do 55°,
  - dla zabudowy usługowej (usługi publiczne), dla obiektów sportu i rekreacji oraz dla budynków na potrzeby mieszkań socjalnych - od 20° do 55°, z dopuszczeniem dachów łukowych,
  - dla garaży - od 10° do 55°,
- e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
- f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
- g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
- h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
- i) obowiązuje zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach żółtym i niebieskim,
- j) dla terenu **1.89MN** wprowadza się zakaz podpiwniczenia budynków, z uwagi na położenie działki w terenie podmokłym;
- 9) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem warunków określonych w pkt 1-8,
  - b) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane lub wolnostojące,
  - c) w granicach terenów **MN** obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym,
  - d) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
  - e) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.22MN, 1.37MN, 1.38MN, 1.43MN, 1.54MN, 1.69MN, 1.73MN, 1.93MN, 2.134MN, 2.135MN, 2.137MN, 2.139MN, 2.155MN, 2.161MN, 2.162MN, 2.163MN, 2.164MN, 2.165MN, 2.166MN, 2.167MN, 2.168MN, 2.169MN, 2.170MN, 2.171MN, 2.172MN, 2.173MN, 2.174MN, 2.175MN, 2.176MN, 2.177MN, 2.178MN, 2.179MN, 2.180MN, 2.181MN, 2.182MN, 3.36MN, 3.37MN, 3.38MN, 3.39MN, 3.40MN, 3.41MN, 3.42MN, 3.43MN, 3.44MN, 3.45MN, 3.46MN, 4.21MN, 4.25MN, 4.33MN, 4.35MN, 4.37MN, 4.38MN, 4.39MN, 4.42MN, 4.76MN, 5.30MN, 6.11MN, 6.13MN, 6.14MN, 6.17MN, 6.47MN, 6.50MN, 6.52MN, 6.54MN, 7.6MN, 7.8MN, 7.14MN, 8.2MN, 8.7MN, 8.10MN, 8.36MN, 8.54MN, 8.91MN, 8.92MN, 8.94MN, 8.95MN, 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, 9.6MN, 9.7MN, 9.11MN, 9.13MN, 9.14MN, 9.39MN, 9.69MN, 9.71MN, 9.72MN, 9.73MN, 10.27MN, 10.45MN, 10.47MN, 10.64MN, 10.68MN, 10.78MN, 10.82MN, 10.83MN, 10.84MN, 10.85MN, 10.86MN, 10.87MN, 10.88MN, 10.89MN, 10.90MN, 10.91MN, 10.92MN, 10.93MN, 10.94MN, 10.95MN, 10.96MN, 10.97MN, 10.98MN, 11.30MN, 11.45MN, 11.57MN, 11.58MN, 11.59MN, 11.60MN, 11.61MN** obowiązuje zakaz realizacji nowych ogrodzeń innych niż naturalne żywopłoty,



- f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie dotyczy przypadków, kiedy budowa ogrodzenia innego niż żywopłot jest wymagana przepisami odrębnymi lub jest konieczna dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo-jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
  - b) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem **10.48MN** poprzez działkę drogową nr 1326 w miejscowości Wilczyce oraz terenu oznaczonego symbolem **10.27MN** poprzez działkę drogową nr 2459 w miejscowości Wilczyce,
  - c) miejsca parkingowe i postojowe:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe/postojowe lub garażowe na 1 lokal lub jednostkę mieszkalną,
    - dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - co najmniej 1 dodatkowe miejsce parkingowe,
    - dla zabudowy usługowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe na 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

**§ 79. 1. Wyznacza się tereny rolne bez prawa zabudowy R1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1-1.121R1; 2.1R1-2.153R1; 3.1R1-3.63R1; 4.1R1-4.59R1; 5.1R1-5.79R1; 6.1R1-6.97R1; 7.1R1-7.55R1; 8.1R1-8.95R1; 9.1R1-9.72R1; 10.1R1-10.74R1; 11.1R1-11.56R1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) grunty orne,
  - b) łąki i trwałe użytki zielone,
  - c) sady i ogrody;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - b) urządzenia turystyczne,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) zadrzewienia,
  - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-8 niniejszej uchwały;
- 7) w granicach terenów **R1** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 8) w granicach terenów **R1** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt 9;
- 9) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz

- zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:
- a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu - nie większa niż 13,0 m,
    - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku nie większa niż 30 m;
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej - od 20° do 55°,
    - dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej - od 15° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. e obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 10) obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
  - 11) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
  - 12) zasady obsługi komunikacyjnej:
    - a) dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
    - b) miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
  - 13) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
  - 14) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

**§ 86.** 1. Wyznacza się tereny **rolne z możliwością zalesień R/ZL** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R/ZL - 1.50R/ZL; 2.1R/ZL - 2.79R/ZL; 3.1R/ZL - 3.30R/ZL; 4.1R/ZL - 4.22R/ZL; 5.1R/ZL - 5.8R/ZL; 6.1R/ZL - 6.57R/ZL; 7.1R/ZL - 7.13R/ZL; 8.1R/ZL - 8.15R/ZL; 9.1R/ZL - 9.12R/ZL; 10.1R/ZL - 10.33R/ZL; 11.1R/ZL - 11.25R/ZL.**

2. Grunty, o których mowa w ust. 1 nie stanowią gruntów przeznaczonych do zalesienia w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz

zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) grunty rolne,
  - b) zalesienia i lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia turystyczne,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) ścieżki, szlaki turystyczne, drogi rowerowe,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) zieleni urządzonej i zadrzewienia,
  - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) w granicach terenów **R/ZL** obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów kubaturowych;
- 7) w granicach terenów **R/ZL** utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę służącą wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu z możliwością jej rozbudowy i przebudowy o nie więcej niż 50% w stosunku do dotychczasowej jej kubatury oraz zmiany sposobu użytkowania, a także wymiany i uzupełnienia substancji budowlanej w ramach działki siedliskowej z zachowaniem warunków określonych w pkt 8;
- 8) zasady kształtowania rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu:
  - a) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i gospodarczych w zabudowie zagrodowej oraz budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu - nie większa niż 13,0 m,
    - dla budynków garaży w zabudowie zagrodowej - nie większa niż 8 m,
  - b) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji budynku - nie większa niż 30 m
  - c) formy zabudowy:
    - zwarta, prosta bryła budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów, dopuszcza się budynki o innym rzucie w przypadkach uzasadnionych przebiegiem granic własności, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej oraz możliwością zapewnienia dojazdu do zabudowy, dopuszcza się ponadto stosowanie wykuszy, ryzalitów, ganków, werand, balkonów o innych kształtach,
    - budynki mogą być realizowane jako jedno- lub wielofunkcyjne,
  - d) rodzaj i pokrycie dachu: dwu lub wielospadowy, o symetrycznym kącie nachylenia połaci:
    - dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej - od 20° do 55°,
    - dla budynków służących produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz budynków gospodarczych i garaży w zabudowie zagrodowej - od 15° do 55°,
  - e) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
  - f) za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. d obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub poziomie,
  - g) w przypadku nadbudowy lub rozbudowy budynku dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu,
  - h) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 9) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów



- zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 10) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi komunikacyjnej:
- dla utrzymywanej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy i urządzeń służących wyłącznie produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu: na warunkach dotychczasowych,
  - miejsca parkingowe i postojowe: co najmniej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

**§ 89. 1. Wyznacza się tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1ZL.ZN - 1.24ZL.ZN; 2.1ZL.ZN - 2.14ZL.ZN; 3.1ZL.ZN - 3.23ZL.ZN; 4.1ZL.ZN - 4.12ZL.ZN; 5.1ZL.ZN - 5.4ZL.ZN; 6.1ZL.ZN - 6.24ZL.ZN; 8.1ZL.ZN - 8.2ZL.ZN; 10.1ZL.ZN - 10.21ZL.ZN; 11.1ZL.ZN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- przeznaczenie podstawowe: lasy;
- przeznaczenie dopuszczalne:
  - zalesienia stanowiące uzupełnienie drzewostanu w terenach leśnych,
  - urządzenia turystyczne,
  - parkingi leśne,
  - urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

**§ 91. 1. Wyznacza się teren lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZL.ZN/w oznaczony na rysunku planu symbolem: 6.1ZL.ZN/w.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- przeznaczenie podstawowe: wieża widokowa;



- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lasy,
  - b) trasy piesze,
  - c) urządzenia turystyczne inne niż wieża widokowa,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg leśnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

**§ 98. 1. Wyznacza się tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ZN oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.1ZN - 1.89ZN; 2.1ZN - 2.39ZN; 3.1ZN - 3.56ZN; 4.1ZN - 4.52ZN; 5.1ZN - 5.11ZN; 6.1ZN - 6.113ZN; 8.1ZN; 10.1ZN - 10.84ZN.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych będąca obudową biologiczną cieków wodnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) grunty rolne,
  - b) zieleni urządzona,
  - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - d) urządzenia turystyczne,
  - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - f) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zachowanie istniejących obiektów zabytkowych przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków - zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

**§ 104. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS**

oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1WS - 1.20WS; 2.1WS - 2.21WS; 3.1WS - 3.5WS; 4.1WS - 4.16WS; 5.1WS - 5.12WS; 6.1WS - 6.30WS; 7.1WS - 7.21WS; 8.1WS - 8.19WS; 9.1WS - 9.22WS; 10.1WS - 10.9WS; 11.1WS - 11.9WS.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia wodne,
  - b) kąpieliska,
  - c) drogi wewnętrzne, ciągi piesze i pieszo-jezdne,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
  - e) urządzenia turystyczne,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) zieleń o charakterze naturalnym;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 6) zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się prowadzenie robót konserwacyjnych, regulacyjnych, remontowych oraz usuwanie szkód powodziowych;
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych za pośrednictwem dróg dojazdowych do pól i lasów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

**§ 106.** 1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej W - zaopatrzenie w wodę** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1W; 2.1W - 2.11W; 6.1W - 6.8W; 8.1W - 8.2W; 10.1W - 10.4W; 11.1W.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) ujęcia wód,
  - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną, wodę dla celów gospodarczych lub przeciwpożarowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej inne niż ujęcia wody i związane z zaopatrzeniem w wodę,
  - b) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: obsługa z przyległych dróg i ciągów pieszo jezdnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie

dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

**§ 122.** 1. Wyznacza się tereny **dróg publicznych klasy dojazdowej KDD** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1KDD - 1.33KDD; 2.1KDD - 2.47KDD; 3.1KDD - 3.23KDD; 4.1KDD - 4.25KDD; 5.1KDD - 5.19KDD; 6.1KDD - 6.28KDD; 7.1KDD - 7.20KDD; 8.1KDD - 8.36KDD; 9.1KDD - 9.17KDD; 10.1KDD - 10.22KDD; 11.1KDD - 11.12KDD.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi,
  - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
  - c) obiekty małej architektury (ławki, kosze na śmieci, wiaty, zadaszenia),
  - d) tymczasowe obiekty budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym,
  - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
  - f) zieleni urządzona i izolacyjna,
  - g) drogi serwisowe,
  - h) miejsca postojowe,
  - i) przystanki autobusowe,
  - j) urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
  - k) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) w granicach terenów **KDD** obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń o których mowa w ust. 2 pkt 2;
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego oraz miejsc pamięci: zgodnie z § 8 ust. 3-9 niniejszej uchwały;
- 7) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) parametry geometryczne - zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dopuszcza się remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z § 13 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 15 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie,
  - b) ustala się maksymalny czas trwania tymczasowego zagospodarowania wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. d nie dłuższy niż 12 miesięcy.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**



**§ 128.** Przeznaczenie w planie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne następuje zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ich ochrony.

**§ 129.** Dla poszczególnych terenów ustala się następującą stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów: UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o - 5%;
- 2) dla pozostałych terenów - 25%.

**§ 130.** Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXV/172/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Dobra z późniejszymi zmianami;
- 2) Uchwała Nr XXV/173/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Jurków z późniejszymi zmianami;
- 3) Uchwała Nr XXV/174/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Chyszówki z późniejszymi zmianami;
- 4) Uchwała Nr XXV/175/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Pótrzcзки z późniejszymi zmianami;
- 5) Uchwała Nr XXV/176/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Gruszowiec z późniejszymi zmianami;
- 6) Uchwała Nr XXV/177/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Porąbka z późniejszymi zmianami;
- 7) Uchwała Nr XXV/178/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Przenosza z późniejszymi zmianami;
- 8) Uchwała Nr XXV/179/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Skrzydlna z późniejszymi zmianami;
- 9) Uchwała Nr XXV/180/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Stróża z późniejszymi zmianami;
- 10) Uchwała Nr XXV/181/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Wilczyce z późniejszymi zmianami;
- 11) Uchwała Nr XXV/182/05 Rady Gminy Dobra z dnia 26 lutego 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - wieś Wola Skrzydlańska z późniejszymi zmianami.

**§ 131.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

**§ 132.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobra.

**§ 133.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16

Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

**URZĄD GMINY DOBRA**  
34-642 Dobra 233  
tel./fax 18 3330 020  
NIP 7372208893, REG. 000532221

## LEGENDA 1


































### USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:

##### Ustalenia ogólne:

-  - granica obszaru objętego planem
-  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych
-  - nieprzekraczalna linia zabudowy od linii brzegu rzeki Łososiny w granicach Południowomazowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  - strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  - strefy ochrony konserwatorskiej
-  - dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego - obiekty
-  - dobra kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego - Droga Różańcowa na Górę Świętą, Droga Krzyżowa na Mogiłę
-  - obszar rehabilitacji centrum Dobrej
-  - strefy ochrony punktów widokowych
-  - strefy ochrony ciągów widokowych
-  - miejsca pamięci
-  - obszar rehabilitacji centrum Skrzydziej
-  - obszary rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w Skrzydziej i Porąbce

##### Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny zabudowy zagrodowej
-  - tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego
-  - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Dobrej
-  - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
-  - tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej w centrum Skrzydziej
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny usług publicznych
-  - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej
-  - tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej
-  - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
-  - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
-  - tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
-  - tereny obiektów kultu religijnego
-  - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
-  - tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej
-  - tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****GMINY DOBRA**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16

Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

**URZĄD GMINY DOBRA**  
 34-642 Dobra 233  
 tel./fax 18 3330 020  
 NIP 7372208893, REG. 000532228

**LEGENDA 2**

<b>PM</b>	- tereny przestrzeni publicznej
<b>PM/kza</b>	- tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
<b>PM/kz</b>	- tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>P</b>	- tereny obiektów produkcyjnych
<b>P.ZZ</b>	- tereny obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>Plo</b>	- tereny obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub obszarów potencjalnego zagrożenia ruchami osuwiskowymi
<b>PS.PG</b>	- tereny magazynowo-skladowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego
<b>PG</b>	- tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych
<b>UT1</b>	- tereny usług turystyki
<b>UT1.ZZ</b>	- tereny usług turystyki położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>UT1lo</b>	- tereny usług turystyki położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
<b>UT2</b>	- tereny schronisk turystycznych
<b>US1</b>	- tereny sportu i rekreacji
<b>US1.ZZ</b>	- tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>US2</b>	- tereny tras i wyciągów narciarskich
<b>US2lo</b>	- tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
<b>US2lo.ZZ</b>	- tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZP1</b>	- tereny zieleni urządzonej
<b>ZP1.ZZ</b>	- tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZP1/kza</b>	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
<b>ZP1/kz</b>	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>ZP1/kzlo</b>	- tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
<b>ZP2/kza</b>	- tereny zespołów dworsko-parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
<b>ZP3/kza</b>	- teren miejsca pamięci na Przeglądzie Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
<b>ZC1</b>	- tereny cmentarzy czynnych
<b>ZC1/kz</b>	- tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>ZC1lo</b>	- tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
<b>ZC1/kzlo</b>	- tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
<b>ZC2</b>	- tereny cmentarzy historycznych
<b>R1</b>	- tereny rolne bez prawa zabudowy
<b>R1/kz</b>	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>R1/kz.ZZ</b>	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>R1.ZZ</b>	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>R1.PG</b>	- tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego
<b>R2</b>	- tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy
<b>R2J</b>	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
<b>R/ZL</b>	- tereny rolne z możliwością zalesień
<b>R/ZL/kz</b>	- tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>R/ZL.PG</b>	- tereny rolne z możliwością zalesień położone w granicach projektowanego terenu górniczego
<b>ZL.ZN</b>	- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
<b>ZL.ZN.ZZ</b>	- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZL.ZN/w</b>	- tereny lasów z wietrzą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
<b>ZL</b>	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
<b>ZL/kza</b>	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
<b>ZL/kz</b>	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>ZL.ZZ</b>	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZL/kz.ZZ</b>	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZL.PG</b>	- tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego
<b>ZN</b>	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody
<b>ZN.ZZ</b>	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZE</b>	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZE/kz</b>	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>ZE.ZZ</b>	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>ZE.PG</b>	- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXIII-143/16  
Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku

**URZĄD GMINY DOBRA**

34-642 Dobra 233  
tel./fax 18 3330 020  
NIP 7372208893, REG. 00053222R

## LEGENDA 3

<b>WS</b>	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
<b>RR</b>	- tereny gospodarki rybackiej
<b>W</b>	- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę
<b>Wio</b>	- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę, położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
<b>K1</b>	- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
<b>K2</b>	- tereny infrastruktury technicznej - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków - oczyszczalnia w Dobrej
<b>E</b>	- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w energię elektryczną
<b>T</b>	- tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
<b>IT KDG Pto</b>	- tereny infrastruktury technicznej - komunikacja drogowa, położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi
<b>KU</b>	- tereny stacji paliw
<b>KP</b>	- tereny parkingów
<b>KPZZ</b>	- tereny parkingów położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
<b>KP/Kza</b>	- tereny parkingów położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej
<b>KP/Kz</b>	- tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej
<b>KDGP</b>	- tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
<b>KDG</b>	- tereny dróg publicznych klasy drogi głównej
<b>KDZ</b>	- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
<b>KDL</b>	- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
<b>KDD</b>	- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
<b>KDW1</b>	- tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
<b>KDW2</b>	- tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
<b>KDX1</b>	- tereny ciągów pieszo-jazdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m
<b>KDX2</b>	- tereny ciągów pieszo-jazdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m
<b>KK</b>	- tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa

### INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	- granica Gminy Dobra
	- granice miejscowości
	- granica Aglomeracji Dobra wg Uchwały Nr LI/820/14 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 maja 2014 r.
	- ciągi wzdłokowe
	- punkty widokowe
	- obiekty lub zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (C1%)
	- teren ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa
	- trasy pieszo-, rowerowe i konne
	- strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 50 m
	- strefy sanitarne od cmentarzy czynnych 150 m
	- drogi przez tereny kolejowe
	- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
	- strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
	- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
	- strefa techniczna istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
	- projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	- odcinek projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w wersji kablowej
	- osuwiska aktywne
	- osuwiska okresowo aktywne
	- osuwiska nieaktywne
	- tereny zagrożone ruchami masowymi
	- obszary górnicze
	- granica udokumentowanych złóż piaskowca
	- granica terenu górniczego
	- granica projektowanego terenu górniczego
	- pomniki przyrody
	- granica Południowomakowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	- obszar NATURA 2000
	- rezerваты przyrody
	- otuliny rezerwatów przyrody
	- lasy ochronne
	- główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 442) "Dolina Rzeki Stradomka"
	- jaskinia
	- stanowiska archeologiczne
	- projektowana trasa linii kolejowej Podgże - Szczyrzyce - Tymbark / Mszana Dolna według Wariantu 1 Aktualizacji Studium Wykonalności



URZĄD GMINY DOBRA

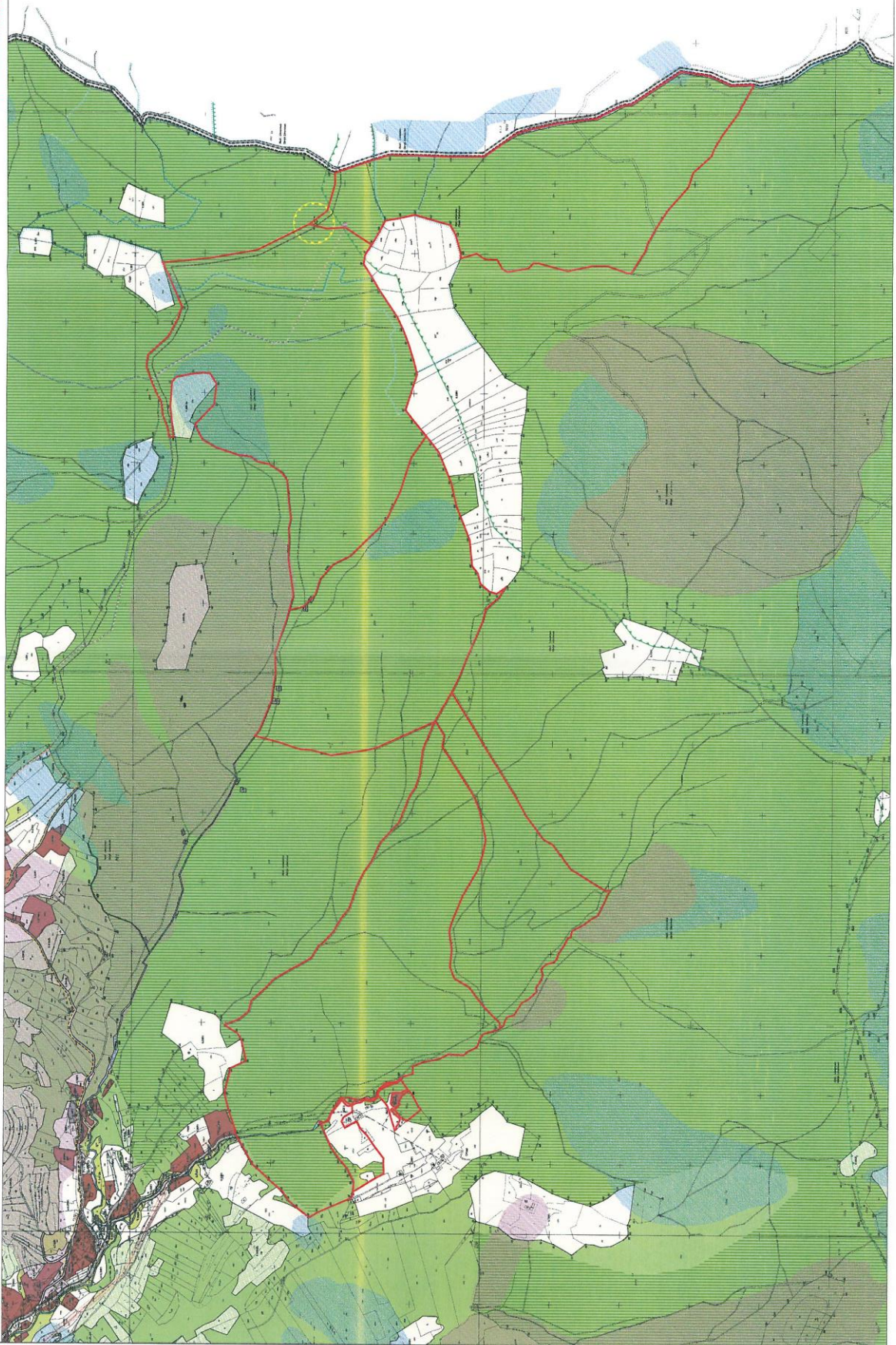
34-642 Dobra 233

tel./fax 18 3330 020

NIP 777208893, REG. 00053228

GK.6727.1.156.2018

skala 1:10000





**WÓJT GMINY DOBRA**  
34-642 Dobra 233  
tel./fax 18 3330 020

GK.6727.1.156.2018

Dobra, dnia 03-09-2018 r.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Dobrej uchwałą Nr XXIII-143/16 z dnia 22 sierpnia 2016 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 5144 z dnia 09 września 2016 r.) wraz z późniejszymi zmianami, Wójt Gminy Dobra informuje, iż:

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2334** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.1ZL.ZN/w**)
- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.9WS**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- lasy ochronne
- rezerwat przyrody
- strefa ochrony punktów widokowych
- obszar Natura 2000
- otulina rezerwatów przyrody

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2336** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.9WS**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne
- obszar Natura 2000
- otulina rezerwatów przyrody

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2337** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne

- obszar Natura 2000

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2317** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.1ZL.ZN/w**)
- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.21WS**)
- tereny rolne z możliwością zalesień (symbol **6.28R/ZL**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.30WS**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.7W**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.8W**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne
- rezerwat przyrody
- strefa ochrony punktów widokowych
- obszar Natura 2000
- otulina rezerwatów przyrody

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2319** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.25R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.21WS**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.4W**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.5W**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.6W**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.30WS**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.7W**)
- tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę (symbol **6.8W**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2323** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej (symbol **6.15KDD**)
- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.28R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)
- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.35ZN**)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **6.12MN**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)

- osuwiska nieaktywne
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1327/6** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1324** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.28R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1327/5** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.28R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol **6.10MN**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2324** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska nieaktywne
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne
- obszar Natura 2000

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **2322** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- osuwiska okresowo aktywne
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1325** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)



- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

Działka oznaczona nr geodezyjnym: **1323/1** obręb **Pólrzeczki** Gminy Dobra, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny rolne bez prawa zabudowy (symbol **6.28R1**)
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych (symbol **6.15WS**)
- tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (symbol **6.24ZL.ZN**)
- lasy ochronne

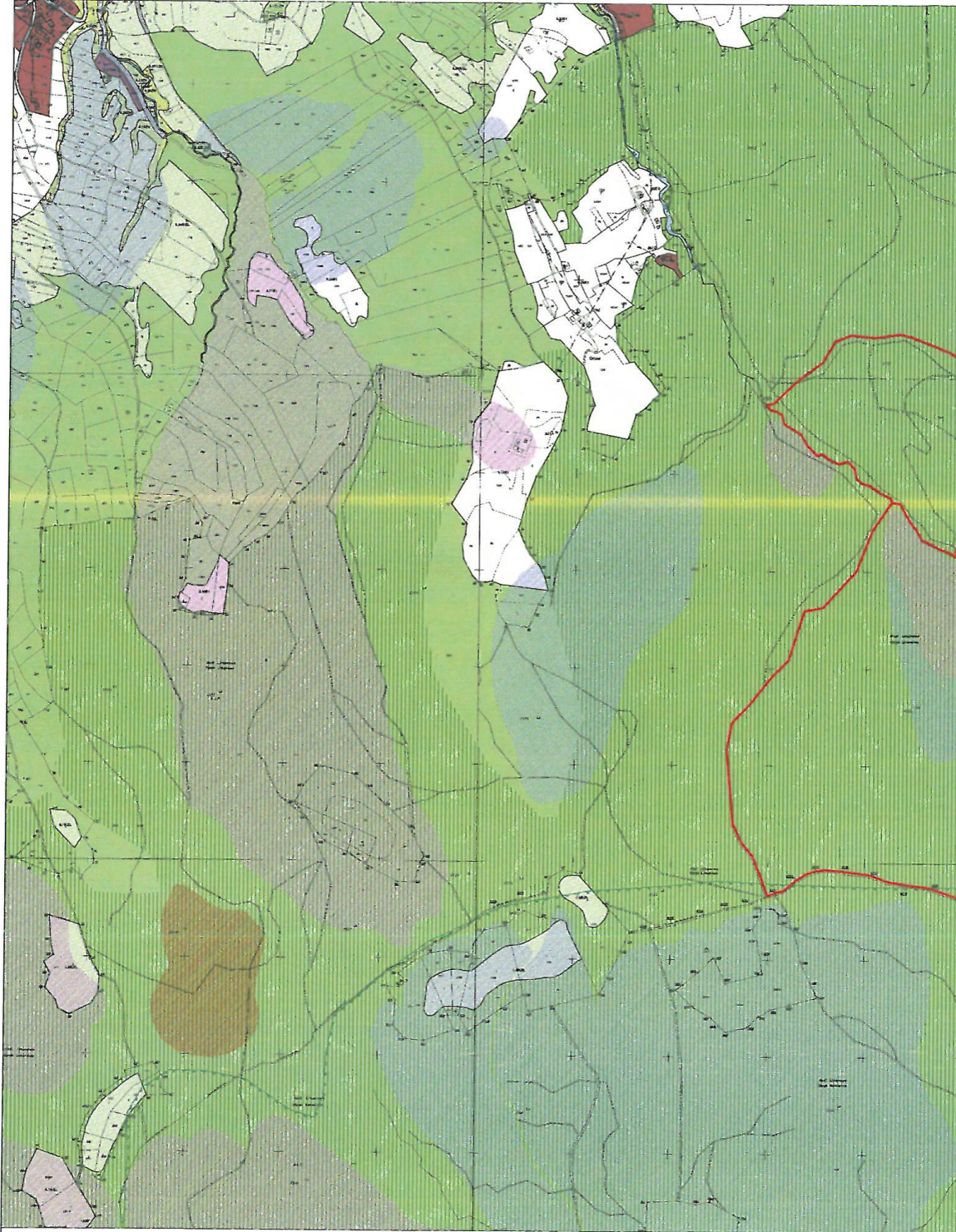
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra wydaje się na wniosek:  
Firmy/Instytucji A14 Usługi Projektowe, Nadzory budowlane, Roboty drogowe, mgr inż. Andrzej Józef Olszowski,  
ul. Biecka 8/35 , 38-300 Gorlice.  
Pobrano opłatę w wysokości: 70.00 - Wpłata na konto UG Dobra

Otrzymują:  
1. Wnioskodawca  
2. egz. a/a

Załączniki:  
Nr 1 - wypis z m. p. z. p. Gminy Dobra  
Nr 2 - wyrys z m. p. z. p. Gminy Dobra

GK.6727.1.156.2018

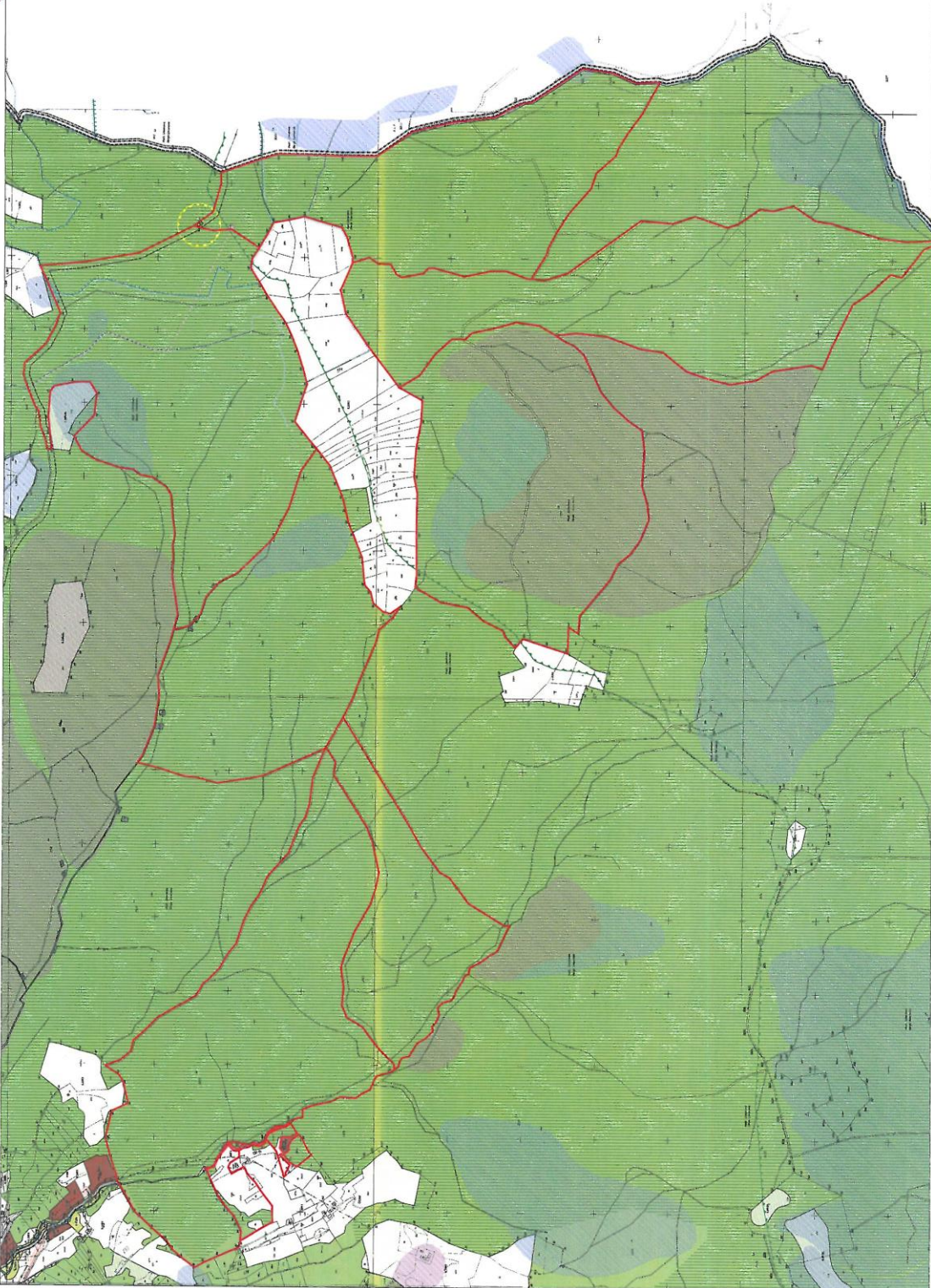
skala 1:10000





URZĄD GMINY DOBRA  
34-642 Dobra 233  
tel./fax 19 3330 020  
NIP 7372208993, REG. 000532228

GK.6727.1.156.2018  
skala 1:10000





WÓJT  
GMINY KAMIENTICA  
34-608 KAMIENTICA

Kamienica, dnia : 04.03.2019 r.

Nasz znak: GZP.6730.7.2018

DECYZJA  
O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1; art. 61 ust. 1 pkt 3 – 5 i ust. 4, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 i art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) –

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lipca 2016 r. p. Andrzeja Olszowskiego, „A14 Usługi Projektowe – Nadzory budowlane” 38-300 Gorlice, ul. Biecka 8/35 – występującego z pełnomocnictwa Nadleśnictwa Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa

**w sprawie ustalenia warunków zabudowy – dla przedsięwzięcia p.n.:  
„Zabezpieczenie infrastruktury leśnej. Przebudowa przepustów na obiekty o większym świetle w Leśnictwie Kiczora” – realizowanego w ramach Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – malej retencji oraz przeciwdziałaniu erozji wodnej na terenach górskich”.**

w związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem

**ustalam warunki zabudowy części działek nr 1864/5 w obrębie Szczawa oraz nr 1540/1 w obrębie Zasadne (jedn. ewid. Kamienica)**

**1. Rodzaj inwestycji – budowa przepustu w ciągu drogi leśnej (obiekt infrastruktury technicznej) zakres inwestycji:**

- Rozbiórka istniejącego przepustu okrągłego o dł. 13,0 m,
- Budowa przepustu o dł. ok. 15,0 m z prefabrykatów betonowych,
- Wykonanie ścian czołowych przepustu, żelbetowych w okładzinie kamiennej,
- Wykonanie nawierzchni drogi leśnej z kruszywa łamanego na długości ok. 21,0 m,
- Wykonanie nawierzchni szlaków zrywkowych z kruszywa łamanego o łącznej długości ok. 14,5 m,
- Wykonanie barier energetycznych po obu stronach przepustu.

**2. Położenie inwestycji, charakterystyka i zagospodarowanie terenu.**

Projektowana inwestycja położona jest na terenie Gminy Kamienica, w obrębach Szczawa i Zasadne, w dolinie potoku Kamienica Zabrzeńska (Nadleśnictwo Limanowa, – Leśnictwo Kiczora). Teren inwestycji znajduje się na wysokości ok. 720 ok. m n.p.m. Działki objęte wnioskiem stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Limanowa. Teren planowanej inwestycji (w granicach objętych wnioskiem) stanowią wody oraz grunty leśne „Ls”. Na terenie inwestycji, oprócz leśnej drogi gospodarczej z przepustem na Rybim potoku znajduje się rurociąg wody „wPE50”. W pobliżu – od strony południowej znajduje się słup narożny linii energetycznej napowietrznej SN.

*Zgodnie z art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt 3 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie wyników analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy,*

*wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 u.p.z.p.) – ustala się warunki realizacji inwestycji*

określone w załączniku Nr 2 do decyzji.

#### UZASADNIENIE

Przedmiotem postępowania jest sprawdzenie zgodności z przepisami o planowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi planowanej przebudowy przepustów na obiekty o większym świetle w ramach zabezpieczenia infrastruktury leśnej w Leśnictwie Kiczora w Nadleśnictwie Limanowa, na działkach nr 1864/5 w **Szczawie** i 1540/1 w **Zasadnem** - o programie i zakresie przedstawionym przez wnioskodawcę i wymienionym w ust. 1 niniejszej decyzji.

Na mocy art. 87 ust. 3 u.p.z.p. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, w części obejmującej teren stanowiący przedmiot wniosku. Dla terenu objętego wnioskiem **brak** jest zatem planu miejscowego, co – zgodnie z przepisem art. 50 ust. 1 ustawy – oznacza obowiązek rozpatrzenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy w drodze decyzji właściwego organu określonego w art. 51 ust. 1 pkt 2 u.p.z.p.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, a w szczególności charakter analizowanej inwestycji i jej zakres – ustalenia warunków zabudowy dokonano zgodnie z dyspozycją art. 4 ust. 2 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 3 – 5 u.p.z.p., przy zachowaniu stosownych procedur określonych przepisem art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 u.p.z.p.

Dla planowanej inwestycji przeprowadzono analizę w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. pkt 3 - 5 u.p.z.p.

Teren wnioskowany przez inwestora pokazano na pomniejszeniu kopii mapy zasadniczej 1:2000 oraz na mapie do celów projektowych w skali 1:500 - stanowiących załączniki do decyzji.

Na podstawie materiałów geodezyjnych, przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z **przepisów odrębnych**, analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono, że projektowana inwestycja spełnia warunki umożliwiające realizację zamierzenia.

W poprzednio obowiązującym planie miejscowym był to teren przeznaczony do użytkowania leśnego.

Wyniki badania stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz wyniki przeprowadzonych analiz wskazują, że:

- 1) Spełniony jest wymóg wystarczalności istniejącego i projektowanego uzbrojenia.
- 2) Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntu leśnego na cele nieleśne.

**W świetle powyższego – jest możliwe wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla części działek nr 1864/5 w obrębie Szczawa oraz 1540/1 w obrębie Zasadne.**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 3 - 5 u.p.z.p.– wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, gdy są spełnione łącznie następujące warunki:

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu (z uwzględnieniem przypadku, gdy wykonanie uzbrojenia zostanie zagwarantowane w drodze stosownych umów) jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu planów miejscowych, które utraciły moc,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przeprowadzona analiza wymienionych warunków wykazała, że spełnione są warunki zawarte w pkt 3 - 5 - co udokumentowano w analizie i jej wynikach.

**MAJĄC POWYŻSZE NA WZGLĘDZIE – ORZEKA SIĘ JAK W SENTENCJI**

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30 – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania
- 2) a/a



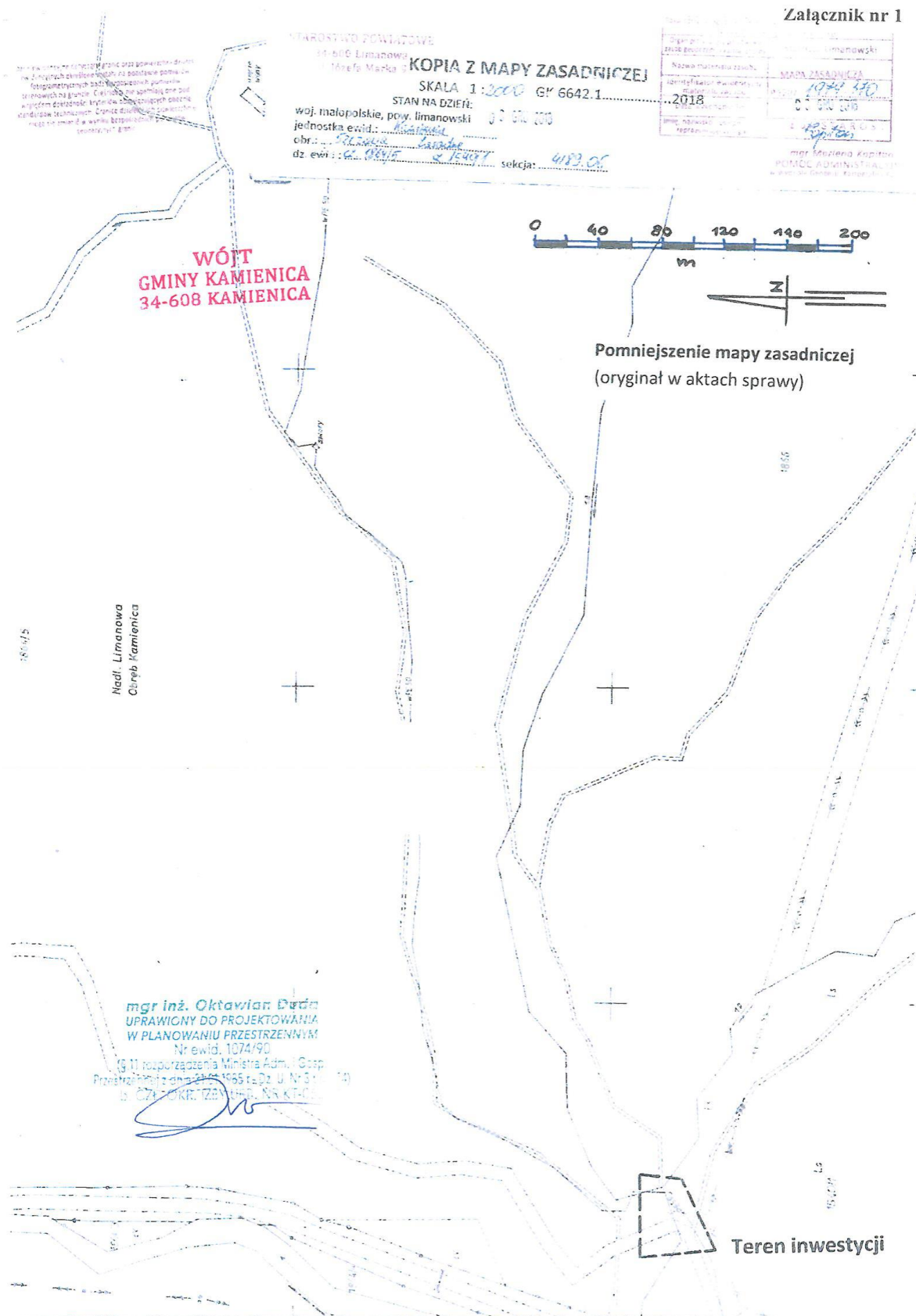
Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Kopia mapy zasadniczej z oznaczeniem terenu inwestycji – jako załącznik graficzny do decyzji. (nr 1)
2. Kopia mapy do celów projektowych 1:500 – jako zał. pomocniczy.
3. Wyniki analizy urbanistyczno-architektonicznej – jako załącznik Nr 2.

Projekt decyzji sporządził:  
Mgr inż. Oktawian Duda – uprawnienia Nr 1074/90  
do projektowania w planowaniu przestrzennym.

**WÓJT**  
*dr Włodzisław Sadowski*





## SKALA 1:500

Województwo małopolskie

Paul: Limonovo

Jednostka ewidencyjna: Kamienica 120705.2 Obręb: Szczepanów 0002 dz. 1554/5, 1866

Geostatsika evidencijsko: Kamenica 120705..2 Obreb: Zasodne 0003 dz. 1540/1  
K.m.: 7115141643 7115142121

Km: 715J46.43, 715J42121

Układ odniesienia osnowy sylwuskiej 2000 (7)

Przykład adniesienia asnowy wysokosciowej Krasnizlady

110 6640.2764 2018

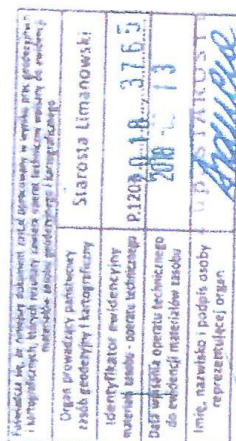
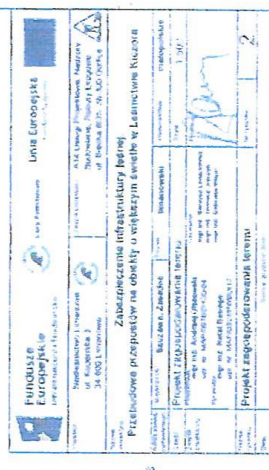
Lkszam\_32/18  
Gratiae 25.06.2018

Wykonat: B. Niedzielo

## OZNACZENIA

- grunty dróg, rowów, przepływn
- przy ob. jeziora/przepływn
- przy kawałku pola
- przy podwórku
- przy łazience emigracyjnej
- przy przepływie ścieków z drogi
- przy napierającym tłumem
- przy umieszczeniu woli w wykopie

Dzieki inwestycje 1997/1, 1998/9





Załącznik nr 2 do Decyzji Wójta Gminy Kamienica  
z dnia : 04.03.2019 r. znak GZP.6730.7.2018.

#### WARUNKI ZABUDOWY ORAZ WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ

przeprowadzonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) - dla przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce i budowie nowego przepustu w ciągu drogi leśnej w Nadleśnictwie Limanowa w Leśnictwie Kiczora z przebudową dojazdów, położonego na działkach nr 1540/1 w obr. Zasadne i nr 1864/5 w obr. Szczawa, gmina Kamienica.

*W celu ustalenia wymagań dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzono analizę w obszarze wyznaczonym na podstawie § 3 ust. 2 wymienionego na wstępie rozporządzenia. Granice obszaru wyznaczono na urzędowej kopii mapy zasadniczej 1:2000 (z dodatkowym uwzględnieniem mapy dla celów projektowych 1:500) stanowiącej część graficzną analizy. Kopie tych map stanowią też załączniki graficzne do decyzji. Na podstawie analizy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi ustala się następujące warunki.*

- I. **RODZAJ INWESTYCJI – obiekt infrastruktury technicznej** realizowany w ramach „Kompleksowego projektu adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – małej retencji oraz przeciwdziałania erozji wodnej na terenach górskich”.  
(zgodnie z § 1 pkt 2 lit. h) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy – Dz. U. Nr 164 poz. 1589).  
Planowane przedsięwzięcie – zgodnie z przeprowadzoną analizą – jest zwolnione z warunku zachowania kontynuacji funkcji.
- II. **WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY.**
  - 1) **WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.**
    - a) **rodzaj zabudowy**  
Obiekt infrastruktury technicznej – rozbiórka i budowa nowego przepustu z prefabrykatów betonowych, z wykonaniem żelbetowych ścian czołowych, z wykonaniem barier energochłonnych oraz budową nawierzchni z kruszywa naturalnego na odcinkach drogi leśnej i dróg zrywkowych w ciągu drogi leśnej w Nadleśnictwie Limanowa (Leśnictwo Kiczora) .  
*Obiekt winien spełniać warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz inne przepisy odrębne.*
    - b) **Parametry, wskaźniki i cechy, jak:** linia zabudowy, wskaźniki zabudowy, szerokość i wysokość elewacji oraz geometria dachu - nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia.
    - c) **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z analizy urbanistyczno-architektonicznej oraz z przepisów odrębnych:**
      - c.1) Po wykonaniu przedsięwzięcia obowiązuje przywrócenie terenu w sąsiedztwie robót do stanu poprzedniego, łącznie z zadarnieniem.
      - c.2) Parametry konstrukcyjne obiektu winny być zgodne z przepisami wewnętrznymi Dyrekcji Generalnej LP.



- c.3) Roboty należy prowadzić z ochroną drzew i ich systemów korzeniowych. Robót nie wykonywać w okresie lęgowym ptaków.
- c.4) Materiały wykorzystywane w czasie budowy winny posiadać odpowiednie atesty ekologiczne.
- c.5) Odpady powstałe w trakcie budowy (gruz betonowy, gruz z kruszyw, odpady drewna, złom stalowy i t.p.) winny być gromadzone w odpowiednich pojemnikach i wywożone przez koncesjonowanego odbiorcę.
- c.6) Obowiązuje zabezpieczenie gruntu i wody przed substancjami ropopochodnymi.
- c.7) Projekt budowlany winien być poprzedzony odpowiednią opinią geotechniczną.

**d) Zasady podziału terenu.**

Planowana inwestycja nie jest związana z zamiarem podziału terenu.

**2) WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

2.1) Planowana inwestycja *nie jest zaliczona* do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany lub może być wymagany (§ 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213 poz. 1397), w związku z czym inwestor *nie był obowiązany* – przed wystąpieniem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – do uzyskania *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia*.

**3) WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Na terenie planowanej inwestycji oraz w bliższym i dalszym otoczeniu *nie ma* obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub objętych innymi, przewidzianymi w ustawie o ochronie zabytków formami ochrony.

**4) WARUNKI W ZAKRESIE WYNIKAJĄCYM Z USTAWY O DROGACH PUBLICZNYCH.**

Teren planowanej inwestycji nie sąsiaduje z pasem drogowym drogi publicznej.

**5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY PRAWO WODNE.**

Inwestycja wymaga zachowania norm branżowych oraz wewnętrznych przepisów technicznych Lasów Państwowych. Nie wymaga uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie.

**6) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z USTAWY O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH.**

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody organu ochrony gruntów leśnych, nie zmienia bowiem sposobu użytkowania gruntów leśnych.

**7) WARUNKI OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.**

Projektowana inwestycja położona jest poza granicami Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego utworzonego dla ochrony i eksploatacji złoża wody mineralnej. Decyzja w związku z tym nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie.

**8) WARUNKI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.**

**g.1) Zaopatrzenie w energię elektryczną.**

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga zaopatrzenia w energię elektryczną.

**g.2) Gospodarka odpadami.**

Planowane przedsięwzięcie nie generuje odpadów.

**g.3) Odprowadzenie wód opadowych.**

Wody opadowe z nawierzchni drogi mostu i dojazdów należy odprowadzić do potoku.

**g.4) Zaopatrzenie w wodę.**

Nie dotyczy zamierzenia.

g.5) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych.

Nie dotyczy zamierzenia.

g.6) Obsługa komunikacyjna.

Z istniejącej drogi leśnej.

g.7) Ogrzewanie.

Nie dotyczy zamierzenia.

*Na etapie sporządzania projektu budowlanego należy uzyskać uzgodnienia z dysponentami sieci, jeżeli takie przebiegają przez teren inwestycji bądź w bezpośrednim sąsiedztwie.*

*Uzyskane przez inwestora warunki gestorów sieci stanowią element charakterystyki inwestycji zgodny z wymogami art. 52 ust. 2 pkt 2 lit. a) u.p.z.p., pozwalający na stwierdzenie spełnienia warunku określonego przepisem art. 61 ust. 1 pkt 3 u.p.z.p.*

**III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH.**

Projekt budowlany należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i przepisy branżowe oraz aktualne warunki techniczne – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych (w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.), zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami właściwych organów oraz z uwzględnieniem uzasadnionego interesu osób trzecich. W szczególności należy zapewnić ochronę:

- a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c) przed ponadnormatywną emisją hałasu, wibracją lub promieniowaniem,
- d) przed zanieczyszczeniami wody, gleby i powietrza,
- e) przed zalewaniem wodami opadowymi terenów sąsiednich (odprowadzenie do odbiornika lub na teren pozostający w dyspozycji inwestora).

**IV. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone zostały na mapach stanowiących załączniki graficzne do decyzji.

OPRACOWANO W STYCZNIU 2019 R.

Analizę i projekt ustaleń sporządził

Mgr inż. Oktawian Duda – Upr. Nr 1074/90

do projektowania w planowaniu przestrzennym

### **III. CZĘŚĆ GRAFICZNA**