

Wszyscy uczestnicy postępowania**Wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Pogórze o skrzydło modułowe – 2 edycja

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

W projekcie technicznym w opisie technicznym w pkt. 3 ppkt.3.4 jest zapis:

„3.4. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne W łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym projektuje się posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych szarych 30x30 cm. Ściany wykończone płytkami ceramicznymi 30x30 cm do wysokości 2 m. Obudowa instalacji oraz ściany działowe wykonane z użyciem płyt GKBI. Ściany i sufity wykończone tynkiem cementowo-wapiennym malowanym farbą akrylową.”

Prawdopodobnie nastąpiła pomyłka, nie stosuje się na ściany i sufity wykonane z płyt KGBI tynków cementowo-wapiennych.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie tego zapisu.

ODPOWIEDŹ 1

Ściany G-K należy wykończyć gładzią tynkarską zamiast tynków cementowo-wapiennych.

Pytanie 2

W SWZ Zamawiający umieścił zapis:

„VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1. Termin wykonania Przedmiotu zamówienia ustala się na 6 miesięcy od podpisania Umowy, nie później niż do 16.08.2024.”***

Natomiast w Opisie Przedmiotu Zamówienia jak również w projekcie umowy jest zapis „5 miesięcy”. Wykonawca wnosi o ujednoczenie zapisów.

ODPOWIEDŹ 2

Właściwy termin wykonania przedmiotu umowy to: 6 miesięcy od podpisania umowy jednak nie później niż 16.08.2024r.- taki zapis jest SWZ i w ogłoszeniu o zamówieniu. Zamawiający traktuje odpowiedź na to pytanie jako ujednoczenie wszystkich zapisów w załącznikach do SWZ.

Pytanie 3

W projekcie umowy w § 4 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY I WYKAZ CEN jest zapis:

„2. Wykaz Cen.

1) Wykaz Cen jako uszczegółowienie ryczałtowej kwoty wynagrodzenia i jako dalsze uszczegółowienie kwot zawartych w ZCO, należy sporządzić w oparciu o Przedmiar Robót.

2) Wykaz Cen należy sporządzić w postaci czytelnego wydruku – 2 egz. oraz w postaci pliku arkusza kalkulacyjnego MS Excel. Zamawiającemu przysługuje prawo wnoszenia uwag do przekazanego Wykazu Cen, które to uwagi Wykonawca uwzględni w przekazanej do Zamawiającego poprawionej wersji Wykazu Cen.

3) Wykaz Cen podlega zaktualizowaniu po wykonaniu wszystkich Robót objętych umową w zakresie ilości wykonania i cen jednostkowych. Przyjmuje się, że wartość kwotowa pozycji z Wykazu Cen jest stała i wynosi tyle ile Wykonawca podał kwotowo w zatwierdzonym przez Zamawiającego Wykazie. Natomiast przy aktualizacji powykonawczo Wykazu Cen, należy wpisać ilość robót według ich faktycznego wykonania, wówczas będzie miała zastosowanie cena jednostkowa dla tych robót obliczona do dwóch miejsc po przecinku jako wynik ilorazu podanej ceny pozycji i ilości faktycznie wykonanych robót i nie będzie to miało wpływu na końcowe ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

4) W przypadku uwag Zamawiającego zgłoszonych do Wykazu Cen, Wykonawca uwzględni je i przekaże poprawiony dokument w terminie 7 dni do ponownej weryfikacji.”

Pytania:

- 1) Rozumiemy, że Wykaz Cen ma służyć do wyceny wykonania robót dodatkowych i/lub Zamiennych. Wykonawca wnosi o potwierdzenie.
- 2) Przedmiar robót zawiera pozycję konkretnych robót budowlanych, a więc znacznie różni się od ZCO, a ponieważ Zamawiający zastrzegł sobie, że w ZCO nie wolno dokonywać zmian, to różne dodatkowe koszty związane z obowiązkami Wykonawcy ujęte w § 5 umowy, zostały rozpisane na istniejące pozycje ZCO. Należy zwrócić uwagę, że znaczna większość obowiązków Wykonawcy ma koszty stałe, niezależne od obmiarów poszczególnych pozycji Wykazu Cen i są liczone procentowo od kwoty ryczałtowej (np. koszty ubezpieczeń, kredytów itp.) lub od zadania (koszty organizacji placu budowy, nadzoru, zaplecza itp.).

Czy wobec powyższego taki Wykaz Cen spełni rolę jaką Zamawiający mu przeznaczył? Jak jest cel tego dokumentu? Wykonawca wnosi o dokładne

sprecyzowanie jak ma wyglądać Wykaz Cen – czy kwotowo ma być taki sam jak w ZCO (potrzebne będą dodatkowe pozycje), czy tylko zgodnie z przedmiarem?

- 3) Na czym mają polegać uwagi Zamawiającego, które Wykonawca ma bezwarunkowo Uwzględnić – zapisane w punkcie 2 Wykazu Cen?

Jeżeli Zamawiający będzie chciał zmienić wartości jednostkowe poszczególnych pozycji to Wykonawca musi na to wyrazić zgodę, w przeciwnym razie będzie to niezgodne z przepisami PZP i KC. Na czym mają polegać ewentualne uwagi Zamawiającego i w jaki sposób miałyby zostać przeniesione na należne Wykonawcy wynagrodzenie? Jaka jest intencja Zamawiającego w tej sprawie?

- 4) Treść punktu 3 Wykazu Cen sugeruje, że rozliczenie zadania będzie kosztorysem powykonawczym, natomiast zapis w Umowie w § 11 jest jednoznaczny – *„Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się na kwotę ryczałtową”*.

Na marginesie zwracamy uwagę, że przy sposobie obliczenia prawdopodobnie wkrał się błąd. Jest „ilorazu” a chyba powinno być „iloczynu” . Natomiast- zupełnie niezrozumiałym jest zapis:

„i nie będzie to miało wpływu na końcowe ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy”.

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie powyższych uwag i ewentualne wykreślenie lub preredagowanie tego punktu.

ODPOWIEDŹ 3

Ad.3.1. Wykaz Cen

Definicja wykazu cen została podana w §1 pkt 26) we Wzorze umowy. Sposób sporządzenia Wykazu Cen podaje §4 ust.2. Zastosowanie Wykazu Cen nie ogranicza się do wyceny wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych lecz ma zastosowanie w każdej okoliczności, gdzie potrzebna będzie wiedza o szczegółach kalkulacji Wykonawcy.

Ad.3.2. Zamawiający odsyła do treści ust.2 pkt.1). Zamawiający użył określenia „w oparciu o Przedmiar robót” a nie jak sugeruje Wykonawca „zgodnie z przedmiarem”.

Ad.3.3. Uwagi Zamawiającego mogą dotyczyć m.in. zaistniałych błędów rachunkowcy, stosowania zerowych cen jednostkowych lub ilości, treści użytych określeń niezgodnych w przedmiocie zamówienia, itp., itd.

Ad.3.4. Wykaz Cen sporządzony po zrealizowaniu zadania będzie zawierał urealnione ilości robót bez zmiany ceny pozycji. Stąd nastąpi zmiana ceny jednostkowej w danej pozycji wg zasad określonych w SWZ.

Zamawiający nie będzie dokonywał zmian w treści SWZ sugerowanych przez Wykonawcę w pkt 3.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.

Wójt Gminy Kosakowo

Marcin Majek