

SPIS TREŚCI

1.0	projekt zagospodarowania działki -
•	opis techniczny	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:	
5.	Informacje i dane	
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
8.	Obszar oddziaływania obiektu	
•	projekt lokalizacji obiektu	
•	oświadczenie projektanta	

OPIS TECHNICZNY

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa sieci wodociągowej oraz rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Projekt rozbudowy sieci wodociągowej, rozbudowy kanalizacji sanitarnej wraz z budową przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ma na celu zasilanie wodą oraz odbiór ścieków z budynku poprzez włączenie do wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej. Na analizowanym terenie występują jezdnia gruntowa, jezdnia wykonana z płyt betonowych oraz jezdnia wykonana z masy bitumicznej. Miejsce włączenia sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z zaleceniami właściciela działki nr 164/7. Zaleca się wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami poprzez wykop otwarty oraz w miejscu utwardzonym w jezdni wykonanej z masy bitumicznej jako przewiert sterowany - metoda bezwykopową. Po wykopach teren należy odpowiednio zagęścić wraz z dokonaniem pomiarów stopnia zagęszczenia uzyskując pierwotną nawierzchnię drogi. W miejscu występowania chodnika wykonanego z kostki prefabrykowanej zaleca się wykonać wykop otwarty. W przypadku nakazu wykonania przewiertu sterowanego należy wykonać metodą bezwykopową zgodnie z informacją zawartą w decyzji UG Chmielno.

Obszar, przez który przebiegać będzie projektowana sieć wodociągowa charakteryzują się nieznacznym spadkiem terenu. Rzędna terenu w miejscu włączenia do wodociągu znajdują się na wysokości 163,55m n.p.m. Natomiast zakończenie projektowanej sieci wodociągowej na której zlokalizowany jest hydrant nadziemny znajduje się na rzędnej terenu 163,70m n.p.m.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – Zaprojektowano sieć wodociągową o średnicy PEØ90x5,4mm, przyłącze wodociągowe o średnicy PEØ40x2,4mm . Dla sieci kanalizacyjnej należy wykonać przewody PVC-U Ø200x5,9mm oraz dla przyłącza PVC-UØ160x4,7mm.
- b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do zbiorczej sieci kanalizacyjnej miejskiej. Gdzie później zostaną przekierowane na oczyszczalnię ścieków.
- c) Układ komunikacyjny – nie dotyczy.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej - Wjazd na teren nieruchomości z działki drogowej,
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - Projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z projektowanego wodociągu. Połączenie z siecią należy wykonać za pomocą jednostronnego włączenia poprzez trójnik żeliwny Ø80/80/80mm oraz z zasuwą Ø80mm zgodnie z schematem węzłów. Sieć wodociągową należy wykonać z rur ciśnieniowych PE HD PN100 SDR17 łączonych za pomocą zgrzewania o średnicy Ø90x5,4mm. Projektowaną sieć kanalizacyjną należy włączyć do istniejącej studni kanalizacyjnej i rozbudować zgodnie z zagospodarowaniem. Dla sieci kanalizacyjnej należy wykonać przewody PVC-U Ø200x5,9mm. W trakcie realizacji projektu budowlanego sieci wodociągowej należy przestrzegać minimalnych odległości przewodu wodociągowego od obiektów budowlanych zgodnie z wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – zeszyt 3 oraz z obowiązującymi przepisami.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – Po zniwelowaniu terenu zgodnie z projektem zagospodarowania działki zostanie on zagospodarowany. Teren wokół obiektu budowlanego należy kształtować zgodnie z rzędnymi określonymi w projekcie.

4.0 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów – nie dotyczy
- b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów – nie dotyczy
- c) Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy
- d) Powierzchnia inne części terenu – nie dotyczy

5.0 Informacje i dane

Rozbudowa sieci wodociągowej, rozbudowa kanalizacji sanitarnej oraz budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływała na obszary chronione oraz Natury 2000. Z obiektów, do których doprowadzona jest woda nie będą emitowane zanieczyszczenia wpływające na pogorszenie stanu środowiska. Planowana Inwestycja nie wpływa w żaden sposób na



środowisko, higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Inwestycja nie pozbawia możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

Zapewnione zostaną warunki ochrony przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia energetyczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Analizowany teren nie znajduje się na obszarach objętych ochroną konserwatorską, na strefach archeologicznych oraz nie znajduje się na terenach górniczych. Dodatkowo działki nie znajdują się na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych i nie leżą na terenach kolejowych.

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Rozbudowa sieci wodociągowej oraz rozbudowa kanalizacyjnej przeznaczona jest dla budynków mieszkalnych zaliczanych się do obiektów niskich (N). Po przeanalizowaniu projektowanej funkcji budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV. Dla budynków ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

Zgodnie z §12.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla niskich budynków kategorii zagrożenia ludzi ZLIV jakimi są projektowane budynki nie jest wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wykonanie drogi przeciwpożarowej

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

8.0 Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Analizę ważniejszych przepisów wprowadzających związane z określonym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu przedstawiono poniżej

L.p.	Podstawa prawna	analiza
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane	Nie zostały naruszone przepisy art. 3 ust. 20 i art. 28 ust.2
2.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
3.	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
4.	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
5.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
6.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
7.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
8.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	Proj. zabudowa nie przekracza wyznaczonej linii zabudowy
9.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
10.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy



11.	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
13.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
14.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
15.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
16.	Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
17.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 19216/2r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
18.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
19.	Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
20.	Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. – Prawo atomowe	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
21.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
22.	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
23.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001r.- Prawo wodne	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
24.	Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy
25.	Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym	Inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy

Reasumując obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej mieści się w granicach działki, na której będzie realizowany.

autor :