



**POLSKI
ŁAD**



Karpacz 13.12.2022 r.

WYKONAWCY:

Zgodnie z postanowieniem zawartym w art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający informuje, że 08 grudnia 2022 roku do Zamawiającego wpłynęło pismo, dotyczące zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z zapisem art. 275 pkt 1 przedmiotowej ustawy, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 2022/BZP 00466539/01 z dnia 2022-11-30, na „Zorganizowanie i administrowanie płatnymi parkingami na terenie Miasta Karpacz”.

Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr sprawy: IGN.7013.3.2022.

Szanowni Państwo,

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania dot. dokumentacji przetargowej.

1. Prosimy o potwierdzenie, że zawarte w Projekcie Budowlanym z 2016 r. Techniczne Warunki Przyłączenia dotyczące w szczególności: zasilania obiektu, podłączenia budynku do: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, sieci gazowej oraz wykonania zbiornika przeciwpożarowego i usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną nie uległy zmianie i są nadal aktualne. W związku z tym mają razem z dokumentacją projektową zamieszczoną przez Zamawiającego stanowić podstawę do wyceny prac.

Odpowiedź: Warunki uzyskane w 2016 roku straciły ważność. Nowe warunki na:

- kd ważne do 15.06 2024 r.

- wodę i ks ważne do 08.07.2024 r

Nowy projekt PZT z 02.08.2022 r. wraz z przyłączami i zbiornikiem p.poż uzgodniony z MPGK w Karpaczu

2. Prosimy o potwierdzenie, że zawarte w Projekcie Budowlanym z 2016 r. i innych zamieszczonych materiałach parametry techniczne dotyczące w szczególności przenikalności i izolacyjności cieplnej spełniają aktualnie obowiązujące normy i przepisy w tym zakresie.

Odpowiedź: Materiały opisane w PB z 2016 roku spełniają wymagania formalno-techniczne obowiązujące na dzień wydania decyzji pozwolenia na budowę tj. 14.10.2016.

3. Prosimy o przekazanie konkretnej kolorystyki elewacji (na rysunkach elewacji z PW są tylko oznaczenia numeryczne, które nie odnoszą się do konkretnych kolorów z ogólnie dostępnych próbników np. NCS).

Odpowiedź: Kolorystyka elewacji została opisana w dokumentacji rys AE.05 karta kolorów

4. Prosimy o przekazanie dokumentacji architektonicznej i konstrukcyjnej (rzuty, przekroje, widoki, detale) nowego tarasu parteru, który należy wykonać w miejsce istniejących schodów zewnętrznych.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.



**POLSKI
ŁAD**



5. Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej dotyczącej dźwigu osobowego jaki ma być zamontowany w budynku (rodzaj dźwigu, nośność, wymiary i wykończenie kabiny, wygląd drzwi przystankowych, itp.). W dokumentacji projektowej brak jest jakiegokolwiek informacji na ten temat.

Odpowiedź: Dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, agregat maszynowni umieszczony w szybie.

Udźwig: około 630 - 650 kg, Ilość osób: 8.

Ilość przystanków: 4.

Kabina nieprzelotowa, wymiary kabiny dostosowane do wyżej wymienionych parametrów dźwigu.

struktura kabiny: stal nierdzewna

panele kabiny: stal nierdzewna

podłoga: guma

lustro: 1/2 ściany

oświetlenie: LED

6. W związku z założoną rozbiórką całej konstrukcji dachu na istniejącej części budynku prosimy o przekazanie dokumentacji architektonicznej (projektu wykonawczego) dotyczącej sposobu odtworzenia wieżyczki ze szczególnym uwzględnieniem wyglądu zwieńczenia wieżyczki (wymiarów wieżyczki, przekroje, konstrukcja wieżyczki, profile, detale i szczegóły wykończenia, sterczyny, itp.). Pokazane na rysunkach elewacji proporcje i wygląd wieżyczki nie odpowiadają wyglądowi istniejącej wieżyczki.

Odpowiedź: Należy wykonać odtworzenie wieżyczki, zgodnie ze stanem istniejącym.

7. Prosimy o przekazanie rysunków szczegółowych wykończenia lukarn, ponieważ w dokumentacji projektowej są tylko rysunki nowej konstrukcji lukarn.

Odpowiedź: Pokrycie ścian boków i przekrycia lukarn należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, odtwarzając stan istniejący.

8. W związku z założoną rozbiórką całej konstrukcji dachu na istniejącej części budynku prosimy o przekazanie dokumentacji konstrukcyjnej (projektu wykonawczego) dotyczącej sposobu odtworzenia wieżyczki ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji wieżyczki, konstrukcji zwieńczenia wieżyczki, ponownego zamocowania elementów metaloplastyki na zwieńczeniu, itd.

Odpowiedź: Należy wykonać odtworzenie wieżyczki, zgodnie ze stanem istniejącym.

9. Ze względu na braki w projekcie i przedmiarach prosimy o informację czy w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca prac ma przewidzieć do wykonania jakiejś roboty związane z elementami metaloplastyki na zwieńczeniu wieży. Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie szczegółowego zakresu prac dotyczących wykonania tego elementu. Przedstawione na rys. elewacji zwieńczenie nie odpowiada wymiarowo i wyglądem rzeczywistości.

Odpowiedź: Należy wykonać odtworzenie wieżyczki, zgodnie ze stanem istniejącym.

10. Prosimy o podanie wytycznych projektowo-materiałowych dotyczących sposobu wykonania i wykończenia kominów ponad połącią dachową (wymiarów, nakrywy, obmurowania, itp.).



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź: Kominy wychodzące ponad połac należy wykonać w konstrukcji lekkiej (np. płyta OSB na stelażu) pozwalające na umieszczenie 10cm izolacji termicznej, wykończone i obrobione blachą tytanowo-cynkową.

11. Prosimy o wyjaśnienia jak należy rozumieć zapis zawarty w projekcie : „okna z ogranicznikiem otwarcia”.

Odpowiedź: Należy zastosować element mechaniczny opcjonalnie ograniczający możliwość całkowitego rozwarcia skrzydła.

12. Prosimy o przekazanie Scenariusza Pożarowego.

Odpowiedź: Scenariusz Pożarowy nie był częścią opracowanej dokumentacji projektowej w 2016r. Proponujemy oferentom, aby przewidzieć środki na wykonanie SP na etapie realizacji kalkulacji cenowej i umieszczenie w Ofercie.

13. Prosimy o podanie rodzaju i kolorystyki dachówki, którą należy położyć na nowych połaciach dachowych. Na rysunkach elewacji pokazano dachówkę zakładkową, istniejąca na budynku to dachówka zakładkowa, w opisie do Projektu 2016 jest mowa tylko o dachówce ceramicznej a w specyfikacji technicznej jest mowa o dachówce karpiówce, na rysunkach detali A/D.04 i A/D-05 pokazano dachówkę, którą trudno jest zidentyfikować.

Odpowiedź: Należy zastosować dachówkę ceramiczną zakładkową, zbliżoną wyglądem do dachówki istniejącej

14. Prosimy o wyjaśnienie – z jakiej blachy mają być wykonane obróbki blacharskie.

Odpowiedź: Tytan-cynk gr 0,7mm.

15. Prosimy o wyjaśnienie sprzeczności w dokumentacji projektowej dot. materiału – z jakiego mają być wykonane podokienniki zewnętrzne. Opis do PW Architektury 2016 mówi o podokiennikach klinkierowych w kolorze brązowy, rysunki detali w PW Architektury 2016 mówią o podokiennikach blaszanych (bez wskazania rodzaju i grubości blachy).

Odpowiedź: Parapet zewnętrzne należy wykonać z blachy tytan-cynk gr 0,7mm, podobnie jak obróbki gzymsów

16. Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych oraz detali (wygląd elewacji, rozmiar i sposób wykończenia płyt, grubość płyt) dot. zamocowania okładziny z płyt kamiennych (o nie podanej grubości) na izolacji termicznej w strefie cokołowej. Aktualnie strefa cokołowa budynku (na jego części) wykonana jest w ciosów (formaków) kamiennych granitowych.

Odpowiedź: Strefę cokołową należy wykonać z nieregularnych płyt granitowych wzorując ich wygląd na szkicach elewacji przedstawionych w dokumentacji projektowej:
Rys.:AE.01-04, w sposób mechanicznie bezpieczny przy użyciu środków i elementów dopuszczonych do obrotu handlowego w Polsce.

17. Prosimy o wskazanie gdzie znajdują się regały przesuwne R11, R12 i R13 pokazane na zestawieniu wyposażenia. W pomieszczeniu archiwum w piwnicach w części dobudowywanej pokazane są tylko regały R9 i R10.

Odpowiedź: Na II piętrze w pomieszczeniu nr 2.12



**POLSKI
ŁAD**



18. Prosimy o wyjaśnienie czy istniejące schody od zewnątrz do dawnej klatki schodowej pozostają. Brak jest w dokumentacji projektowej informacji na ten temat.

Odpowiedź: Schody są przewidziane do likwidacji zg. z projektem ze zmianami 2022

19. Prosimy o wyjaśnienie treści na rysunkach K2, K3 i K4 PW Konstrukcji 2016. Co należy wykonać w miejscach oznaczonych na rysunkach polami zakratkowanymi przy ścianach istniejących prostopadłe do kierunku układania nowych belek stropowych.

Odpowiedź: Jest to strefa obniżonego pustaka niezbędna do wykonania wewnętrznego wieńca zg. z wytycznymi Rector.

20. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jak mają wyglądać nowe balustrady i pochwyty ściennie na nowej klatce schodowej.

Odpowiedź: Opisane i przedstawione na zdjęciu w punkcie 1.2.11 opisu do projektu z 2022 r.

21. Nowe biegi schodowe (rysunek KzB1 PW Konstrukcji 2016) mają szerokość 148 cm, wg PW Architektury 2016 szerokość nowej klatki schodowej to 316 cm, co wskazuje na to, że dusza pomiędzy biegami ma 20 cm. Prosimy o wyjaśnienie – w jaki sposób należy w tej duszy wykonać ściankę działową pokazaną na rysunku A.03 PW Architektury 2016. Prosimy o przekazanie informacji dot. sposobu oparcia tej ścianki na konstrukcji klatki schodowej (biegach ?).

Odpowiedź: Ściankę należy postawić na biegu BS.5 - pod biegiem BS.6. W związku z powyższym bieg BS.5 należy wykonać o szerokości 164 cm, a bieg BS.6 należy wykonać o szerokości 168 cm (bieg BS.6 będzie „zachodzić” 16 cm nad biegiem BS.5).

22. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy podaną w dokumentacji projektowej szerokością ostatniego biegu nowej klatki schodowej. W PW Architektury 2016 (rysunek A/D-10) pokazano 166,5 cm, w PW Konstrukcji 2016 (rysunek KzB-1 pokazano dla BS.6 szerokość 148 cm.

Odpowiedź: Odpowiedź jak powyżej

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek